

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07 / MART / 2017 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI MART/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Belediye meclisince onaylanan memur norm kadro cetvellerinde yer alan bir kısım memur personelimizin; müktesep hakkı, öğrenim düzeyi ve hizmet süreleri göz önünde bulundurularak, terfilerinin süresi içerisinde gerçekleştirilebilmesi için, III sayılı memur dolu kadro değişiklik cetvelinde belirtilen memurların, kadro derecelerinde değişiklik yapılması gerekmektedir. Buna göre; III sayılı memur dolu kadro değişiklik cetvelinde kadro ünvanı, derecesi ve sayısı belirtilen memur personelin kadro derecelerindeki değişikliğin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (I)bendi ile Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi hükümlerine göre gerçekleştirilerek, hazırlanan cetvelin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizde yürütülmekte olan kültür ve sanat faaliyetlerinin geliştirilmesi, yurt dışı ülkeler arasında ikili ilişkilerin gerçekleştirilmesi, farklı kültür, örf, adet ve geleneklere sahip ülkeler arasında dostluk ve iletişimin pekiştirilmesi ile kültürlerin kaynaşmasının sağlanması amacıyla, ilçemizde gerçekleştirilecek olan milli bayramlar, Merzifon Kültür ve Sanat Haftası Etkinlik programları, Ramazan ayı kültürel etkinlik programları, tiyatro gösterileri, Kutlu Doğum Haftası programları, bahar şenlikleri v.b. etkinlik programlarımıza, 2017 yılı içerisinde yurt dışındaki çeşitli ülkelerden sanatçı ve öğrenci gruplarının katılabilmesi, bu ülkeler ile sosyal, kültürel, sanatsal, sportif v.b. ortak faaliyet veya hizmet projesi yürütülmesi, Merzifon Belediyesi ile ortak faaliyet veya hizmet projesi yürütecek yabancı ülke tarafları arasında, tarafların idari ve mali yükümlülüklerini belirleyecek taslak protokolün hazırlanması, ayrıca Merzifon Belediyesi ile yabancı uluslararası teşekkül, organizasyon, yurt dışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleri ve mahalli idare ile yapılacak faaliyetin konusunu, süresini, taraflarını, hedefini, amacını, sağlayacağı muhtemel yararlarını ve maliyetini içerecek şekilde hazırlanacak ortak faaliyet / hizmet projelerinin onaylanması ile bu konularda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi ile 74 üncü maddesi hükümleri gereğince, Belediye Başkanı Alp KARGI'ya yetki verilmesi hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemizde yağmur suyu şebekemizin olmaması nedeni ile; sağnak yağışların sıkça yaşandığı mevsimlerde su baskınları oluşmakta, yollarda taşıt ve yaya trafiğini engelleyen su birikintileri yer almakta ve halkımızın bir bölümü yoğun bir şekilde bu durumdan mağdur olmaktadır.

Bu olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla, ilçemize yağmur suyu projesi ve inşaatının yaptırılabilmesi için İller Bankası A.Ş.den Belediyemizde talepte bulunulmuş, İller Bankası A.Ş. tarafından söz konusu yağmur suyu projesi onaylanmış ve inşaat aşamasına geçilmesi öngörülmüş bulunmaktadır. Buna göre; ilçemizde yağmur suyu inşaatı işinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılmasının meclisimizce de uygun görülmesi durumunda, yağmursuyu inşaatı işinde kullanmak üzere maliyetin tamamının Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneği kapsamında İller Bankası A.Ş.den tahsis edilecek 14.655.600-TL (ondörtmilyonaltıyüzellibeşbinaltıyüz)TL kredi ile karşılanması, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanması, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesi, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye

rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, Merkezi Bütçe Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca; SUKAP kapsamında yürütülecek söz konusu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den temin edilecek kredi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinin (d) bendinde belirlenen toplam borç stoku limitine uyma şartı aranmaksızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkilendirilmesi hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Null mevkiinde tapunun G34B15D01B pafta, 1618 ada 199 parsel numarasında kayıtlı 306,09 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.01.2017 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında bulunduğunu şifaen öğrendiğini, ilave ve revizyon imar planı yapımı aşamasında planlar askıya çıktığında şehir dışında bulunduğu için gerekli kontrolleri zamanında yapamadığını, oysa; 1618 nolu imar adasının kuzey ve güney bölümlerinin ticaret alanı olarak gösteriminin yapılmasına karşın, aynı ada içerisinde bulunan parselinin ise konut alanında bırakıldığını, bu durumda ise planlama tekniğine göre şehircilik esasları ile imar mevzuatına aykırılık oluştuğunun açık bir şekilde ortaya çıktığını, bitişiklerinde yer alan 1224 adadaki parsellerin de ticaret alanı içerisinde yer aldığını, şehircilik ve bütüncül planlama açısından bakıldığında kendi parselinin de ticaret alanı içerisinde yer alması gerektiğinin kaçınılmaz olacağını, bu mağduriyetinin giderilebilmesi için mahallinde ve imar mevzuatına göre konunun incelenerek, parselinin bulunduğu güzergahın da konut alanından, ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Nusratiye Mahallesinde tapunun G34B15A03C pafta, 526 ada 61, 62, 63 ve 64 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkuller, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkuller üzerine "Cem Evi" yapılması talep edildiğinden, bu nedenle; 526 ada 61, 62, 63 ve 64 parsel numaralı gayrimenkullerin bulunduğu alanın, konut alanından "Sosyal Tesisler Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 636 ada 2 parsel numarasında bulunan 57,00 m2, 3 parsel numarasında bulunan 55,00 m2, 4 parsel numarasında bulunan 55,00 m2, 5 parsel numarasında bulunan 57,00 m2, 22 parsel numarasında bulunan 56,00 m2, 23 parsel numarasında bulunan 55,00 m2, 24 parsel numarasında bulunan 56,00 m2 ve 25 parsel numarasında bulunan 55,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planına göre bu gayrimenkullerin ön cephelerinde ihdas edilmesi gereken kısımlar oluşmuş bulunmaktadır. Ancak; bu taşınmazlar üzerinde işyerlerinin bulunması sebebi ile söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın, bir önceki imar planındaki konumuna dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34B14C02B pafta, 1346 ada 9 nolu parselde kayıtlı 1.033,99 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi vekilinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 havale tarihli dilekçesi ile; parselinin bulunduğu alanın ticaret alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu parselinin ticaret alanından çıkartılarak, etrafındaki adalar gibi ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 31 ada 9, 10 ve 15 nolu parsellerin bir kısmı İlköğretim Tesisleri Alanı'na isabet etmektedir.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.01.2017 tarih ve 1040995 sayılı yazılarında, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasında kurumlarınca herhangi bir

sakıncanın bulunmadığı bildirilmiş olduğundan, buna göre gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 tarihli dilekçesi ile; adı geçen parsellerden İlköğretim Tesisleri Alanı'na giren kısımların sınır hatlarının korunarak, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Mahzen Mahallesi Uzun Sokakta tapunun 361 ada 12 ve 13 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu sokağın tamamına konut alanı olarak bitişik nizam 5 kat (B-5) inşaat ruhsatı verilmesine rağmen, arsasına konut alanında bitişik nizam 3 kat (B-3) inşaat ruhsatı verildiğini, aynı zamanda parselinin bitişğinde yer alan 6 mt.lik Yeni Sokaktaki arsaya da 5 kat inşaat ruhsatı verildiğini emsal göstererek gayrimenkulünün bulunduğu alanın; bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b04c pafta, 1651 nolu parselde bulunan 23.414,71 m2 yüzölçümlü Sanayi Alanı olarak planlanan gayrimenkul ile bu gayrimenkule bitişik konumda olan G35a11b pafta, 95 nolu 6.500,00 m2 yüzölçümlü Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanan gayrimenkulün, daha önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.04.2015 tarih ve 22851157-305.03.99-2689 sayılı yazıları ve eki teknik raporda belirtildiği üzere, 2 parsel arasındaki güney ve doğu cephelerinde yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına dair görüşleri doğrultusunda hazırlanan ilave imar planları, 02.06.2015 tarih ve 116/2015 sayılı Belediye meclis kararı ile onanmış bulunmaktadır.

Bu defa gayrimenkul yetkilileri Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 30.01.2017 tarihli dilekçesi ile; dilekçeleri ekinde sunmuş oldukları Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 19.01.2017 tarih ve E.1304 sayılı yazılarında belirtilen gerekçelere göre, "söz konusu 2 parsel arasında yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmesine gerek bulunmamaktadır" görüşünün bildirilmesi karşısında, bu görüş doğrultusunda 95 ve 1651 nolu parsellerin güney ve doğu cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Samsun Karayolu üzeri Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G35a11dA pafta, 944 nolu parselde kayıtlı 10.875,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu gayrimenkul üzerine Özel Eğitim Tesisleri inşa edilebilmesi için, bu alana; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelen uygun görüş yazıları ve meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda Özel Eğitim Tesisleri Alanı olarak imar planı yaptırılmasına, bu konuda jeolojik-jeoteknik etüt raporları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının hazırlattırılarak onay için Belediye meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye meclisinin 07.02.2017 tarih ve 34/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda jeolojik- jeoteknik etüt raporları hazırlattırılmış olup, şehir plancısı Güven GÖKÇAY tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Sofular Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 26.30 Zc.pafta, 38 ada 42 parsel numarasında bulunan 225,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.02.2017 tarihli dilekçesi ile; 42 nolu parselinin bitişğinde bulunan ve mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait olan 40 nolu parselden bir kısım yeri satın almak için Belediye'ye müracaatta bulunduğunu, ancak; 40 nolu parselin yola isabet etmesi nedeni ile satış işleminin gerçekleştirilemediğini, konunun mahallinde de incelenerek bu isteğine uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 46 ada 12 parsel numarasında bulunan 373,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.02.2017 tarihli

dilekçesi ile; gayrimenkulünün önünden ve yanından yol geçmekte iken, bu yolların 2012 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında kapandığını ve parselinin diğer parseller ile tek bir ada haline getirildiğini belirterek, konunun Belediye meclisince de değerlendirilmesinin ardından, eski imar planında olduğu gibi parselinin etrafındaki yolların açılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Mahzen mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 26.30Yc pafta, 909 ada 73 parsel numarasında bulunan 284,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu müşterek imzalı 23.02.2017 havale tarihli dilekçeleri ile; gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, 909 ada içerisinde yapılaşmaların mevcut olduğunu, çevrelerinde yer alan bu yapılaşmalar için uygulanmakta olan arka bahçe çekme mesafesinin, 909 ada 73 parsel numarasında kayıtlı kendi gayrimenkulleri için de uygulanması yönünde talepte bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b.15c.02b pafta, 1268 parsel numarasında bulunan 17.966,85 m2 yüzölçümlü gayrimenkul yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.12.2016 havale tarihli dilekçesi ile; 1268 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerinin tamamının Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri Alanı olarak planlandığını, ancak; mevcut alanlarının Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri kullanımı için çok büyük olduğunu, mülkiyetlerinin bir bölümünü Ticaret Alanı'na dönüştürmek istediklerini, bu nedenle; söz konusu parsellerinin bir bölümünün Ticaret Alanı'na dönüştürülmesi, diğer bölümünün ise mevcut imar planındaki fonksiyonu olan Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri Alanı olarak kullanımına devam edilebilmesi için, 1268 nolu parselleri üzerinde bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı