

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/MAYIS/2013 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE  
YAPACAĞI MAYIS/2013 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

=====

1- Merzifon Belediye Başkanlığının 2012 mali yılı bütçesine ait idare ve kesin hesabı ile ilgili, Plan ve Bütçe Komisyonunca değerlendirilen rapor ve kesin hesap cetvellerinin incelemesinin yapılarak, kesin hesap cetvellerinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 2014 yılı genel emlak beyan dönemi çalışmaları kapsamında, ilçemiz muhtelif mahalle ve caddelerinde isimsiz bulunan cadde ve sokak isimlerinin belirlenmesi gerektiğinden, bu nedenle; müzekkere ekindeki krokide sunulan ve isimsiz bulunan cadde ve sokaklara isim verilmesi ile ilgili, Belediye meclisince oluşturulan komisyon tarafından düzenlenen Gereçeli Komisyon Raporu'nun incelenerek; belirlenen isimlerin, isimsiz bulunan cadde ve sokaklara verilmek üzere onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- İlçemiz Sofular Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 26.30 Od-26.30 Za pafta, 753 ada 24 nolu parselde kayıtlı 670,91 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu parsel üzerine bina inşaa edilmek istendiği, gayrimenkulün 12,50 mt. cephesinin bulunduğu ancak; yan bahçe olarak iki taraftan da 3,5 mt. çekme mesafesi bırakılması gerektiği, bu durum karşısında ise, gayrimenkulün 5,5 mt. cephesinin kalması nedeniyle, maddi ve manevi kayıplara neden olacağı gerekçesi ile, bu parselin estetik , şehircilik ve görsel açıdan düzgün bir görünüme kavuşturulabilmesi ve imara uygun hale getirilebilmesi için, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın ayrıntı nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için, gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Harmanlar Mahallesi tapunun 26.27 Dc. Pafta, 433 ada 16 nolu parselde kayıtlı 288,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu parsel üzerine bina inşaa edilmek istendiği, aynı ada içerisinde komşu parsellerde blok nizam uygulaması yapıldığı, mevcut durum itibarıyla söz konusu gayrimenkul üzerine %40 inşaat alanı uygulanması halinde, arka bahçe mesafesinin; 28 nolu parseldeki yapı kooperatifinin gerisinde kalacağını, bu durumda ise; inşaa edilecek binanın kuytuda kalarak, ışıklandırmasının ve kullanımının uygun olmayacağı, bu haliyle maddi ve manevi kayıplara neden olacağı gerekçesi ile, bu parselin bina derinliğinin, bitişikte yer alan 28 nolu parseldeki yapı kooperatifinin arka bahçe çekme mesafesi ile aynı hizada verilmesi için, imar durum belgesi düzenlenmesi yönünde talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- Aksa Tokat-Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 25/02/2013 tarih ve TADG. 13/2651 sayılı yazıları ile; Merzifon şehir içi doğalgaz dağıtım projesi çerçevesinde, uygulama projelerinde bulunan bölge regülatörü istasyonları, vana odaları ve doğalgaz boru hatlarının imar planına işlenmesi yönünde talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Mahzen Mahallesi tapunun 1341 ada 26 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerine bina inşaa edilmek istendiğinden, inşaa edilecek binanın zemin katındaki işyerine, çevre nizamının da göz önüne alınarak zemin kattan itibaren konsol çıkma yapılabilmesi talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 55 ada 18 nolu, 1636 ada 1 nolu, 1639 ada 1 nolu ve 1640 ada 1 nolu parseller, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bu kısımlarda Sosyal, Eğitim ve Sağlık amaçlı alanlara ihtiyaç olduğu belirlendiğinden, bu nedenle; bu alanlarda kısmi revizyon gerçekleştirilebilmesi için, 55 ada 18 nolu parselin “Özel Teknik Altyapı” alanı, 1636 ada 1 nolu parselin “Sağlık Tesisleri” alanı, 1639 ada 1 nolu parselin “Eğitim Tesisleri” alanı ve 1640 ada 1 nolu parselin ise “Sosyal Tesisler” alanına dönüştürülmesi amacıyla, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Kümbetaltı mevkiinde tapunun 30.27.J. pafta, 991 ada 1 nolu parselde bulunan 2778 m2 yüzölçümlü işyerlerinin köşesinde yer alan yaklaşık 25 m2’lik üçgen şeklindeki boş alanın, gayrimenkullerine münasebeti itibariyle 991 ada 1 nolu işyeri yetkililerince, imar planı değişikliği yapılması halinde, hazırlanacak yoldan ihdas evrakları sonrasında takdir edilecek bedel karşılığında satın alınması yönünde talepte bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 31 ada 23 nolu parselde yer alan Resmîye Mehmet Karaöz İlkokulunun öğrenci mevcudunun fazla olması, aynı zamanda da ikili öğretim yapılması karşısında okul bahçesinin yetersiz kaldığı belirtilerek, okul bahçesinin genişletilebilmesi amacıyla, okulun kuzey cephesinde bulunan, imar planında bitişik nizam 3 kat konut alanı içerisinde gösterimi yapılan, tapunun 31 ada 3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanın “İlköğretim Tesisleri Alanına” dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun G34B15A4B-G34B.15A.3A pafta, 61 ada 41, 42,43,44,45,46,47 ve 111 nolu parseller Fen Lisesi Müdürlüğüne ait olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Ortaöğretim Tesis Alanı” olarak ayrılmış bulunmaktadır.

Söz konusu parsellerin ada ayırma çizgisi ile ikiye bölünmesi ve alanın kuzeyinde kalan kısmının Askeri Tesis Alanı ile arasında sınır düzenlemesi yapıp, çekme mesafelerinin değiştirilmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Komisyonunca değerlendirilmiş ve komisyonca uygun görülmüş olduğundan, komisyonun uygun görüşleri doğrultusunda şehir plancısı Fatma AĞAOĞLU tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapunun 706 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2.780 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yönetim merkezi olarak kayıtlı olup, bu gayrimenkulün bulunduğu alanın yönetim merkezi alanından çıkartılarak, uygunluk durumuna göre, Konut veya Ticaret Alanı’na dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 05/03/2013 tarih ve 54/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Mehmet Savaş MIHÇIOĞLU tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kocabağlar mevkiinde tapunun G34b15d04a-G34b15d04b pafta, 1448 ada 5 nolu parselde kayıtlı 518,24 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15be pafta, 1255 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerinde, halen faal durumda Akaryakıt ve LPG İstasyonu, Lokanta ve Sosyal Tesislerin yer aldığı, 2011 yılında yapılmış olan revizyon imar planı çalışmasında söz konusu tesis alanının bir bölümünün, park ve dere olarak gösterilerek tesis alanının daraldığı, oysa 2006 yılında söz konusu tesis için hazırlanan mevzii imar planının, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelen uygun görüş yazıları doğrultusunda uygun görüldüğü, ancak; yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında, tesis bütünlüğünün bozulduğu ve bütün işlemlerin yenilenmesi gerekeceği belirtilerek, bu olumsuzlukların ortadan kaldırılabilmesi için, park alanı ile dere yatağının kaldırılarak, bu tesisin mevcut mevzii imar planındaki haline dönüştürülebilmesi amacıyla, ilave ve revizyon imar planında imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Mahzen Mahallesi Dalgıççı caddesinde tapunun 715 ada, 35, 53, 54 ve 69 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkullerin batı tarafında mevcutta 5 kat konut + ticaret alanı içerisinde bulunan gayrimenkullerin emsal gösterilerek, bu parsellerinin öncelikle birleştirilerek tek parsel haline getirildikten sonra, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanından, ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Yeni Mahalle Haşim Çelebi caddesinde tapunun 26.30 Yd. Pafta, 873 ada 1 nolu parselde kayıtlı 439,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkulün bitişiğinde yer alan 873 ada 2,3,4 ve 5 nolu parsellerin ise ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer alması karşısında, 1 nolu parselin de çevreye uyumlu bir yapıya kavuşturulabilmesi için, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Yeni Mahalle Haşim Çelebi caddesinde tapunun 873 ada 8 nolu parselde kayıtlı 346,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Haşim Çelebi caddesine bakan kısmı ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı, Garip Hafız sokağa bakan kısmı ise ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine yapılacak binanın; çevresel, görsel, estetik ve şehircilik açısından düzgün bir görünüme kavuşturulabilmesi amacıyla, bu gayrimenkulün tamamının ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 921 ada 6 nolu parselde kayıtlı 38.123,34 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün yaklaşık 2500 m2lik kısmının, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrıldığı tespit edildiğinden, üzerinde İlçe Gençlik ve Spor Müdürlüğü Hizmet Binası, Stadyum ve Kapalı Spor Salonu bulunan gayrimenkulün, Belediye Hizmet Alanı olarak ayrıılan yaklaşık 2500 m2lik kısmının kaldırılarak, bu gayrimenkulün tamamının "Spor Tesisleri Alanı"na dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

**M.Kadri AYDINLI**  
Belediye Başkanı