

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/HAZİRAN/2011 SALI GÜNÜ SAAT 18:00' DE
YAPACAĞI HAZİRAN/2011 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2011 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesi hükümleri gereğince; Belediye encümeninde bir yıl süre ile görev yapmak üzere, Belediye Meclisinin 05/04/2011 tarih ve 25/2011 sayılı kararı gereğince seçilmiş olan encümen üyelerinden Mustafa GÜNDÜZ'ün 24/05/2011 tarihinde vefat etmesi nedeniyle, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesinin 3. fıkrası hükümlerine göre kalan süreyi tamamlamak üzere, meclis üyeleri arasından gizli oyla encümene 1 üye seçiminin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince; Plan ve Bütçe Komisyonunda bir yıl süre ile görev yapmak üzere, Belediye Meclisinin 05/04/2011 tarih ve 22/2011 sayılı kararı gereğince seçilmiş olan üyelerden Mustafa GÜNDÜZ'ün 24/05/2011 tarihinde vefat etmesi nedeniyle, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 4. fıkrası hükümlerine göre kalan süreyi tamamlamak üzere, meclis üyeleri arasından Plan ve Bütçe Komisyonuna 1 üye seçiminin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Cumhuriyet caddesinde tapunun 198, 216, 238 ve 925 nolu ada içerisinde yer alan gayrimenkullerin bulunduğu alanın "Meydan Alanı" olarak, yine Gazimahbup Mahallesinde tapunun 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alanın ise, konut fonksiyonundan "Pazar Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılması; Belediye meclisi tarafından uygun görülerek, onay için Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmuş idi. İlgili Kurulun 11.12.2010 tarih ve 2913 sayılı kararı gereğince, 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alan ile ilgili koruma amaçlı imar planı değişikliği, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Yönetmeliği hükümlerine göre hazırlanmadığından uygun görülmemiş olup, yukarıda ada ve parsel numaraları belirtilen alanlarla birlikte, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında uygulama imkanı olmayan alanların birlikte değerlendirilerek, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında, plan revizyonu yapılması; Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 19/2011 sayılı kararı gereğince uygun görülmüş idi. Karar doğrultusunda Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu hazırlanmış olduğundan, konuya ilişkin imar komisyonu gerekçe raporunun değerlendirildikten sonra, hazırlatılan Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Osmanlı Caddesinde tapunun 937 ada 3 nolu parselde kayıtlı 6378,50 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde ruhsatlı bulunan ve A-B-C-D bloklardan oluşan alandaki; A bloğun 8 kat'tan 5 kata, D bloğun 8 kat'tan 6 kat'a indirilmesi, D blok zemin kat'ının işyeri olarak yapılabilmesi ile D blok ile A blok arasında yer alan boşluk kısmın ise blok nizam ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca ikinci kez değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Belediye sınırları içerisinde yer alan mahallelerin güncelleştirilmiş sınır tespitleri Belediye Meclisi'nin 03/06/2003 tarih ve 24/2003 sayılı kararı ile gerçekleştirilmiş olup, Valilik Makamı'nın 16/09/2003 tarihli Olur'ları ile onaylanmış idi.

Ancak; Yunus Emre, Sofular ve Yeni Mahallede bulunan bazı güzergahlarda yapılan incelemelerde, sınır tespitlerinde bir kısım değişiklikler yapılması gerektiğinden buna göre;

Yunus Emre Mahallesinde krokide gösterimi yapılan onama sınırı içerisinde yer alan bir kısım sokakların Yeni Mahalle sınırları içerisine, yine Sofular Mahallesinde krokide gösterimi yapılan onama sınırı içerisinde yer alan bir kısım cadde ve sokakların Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisine alınması hususlarının görüşülerek karara bağlanması.

M. Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı