

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07 / HAZİRAN / 2016 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE  
YAPACAĞI HAZİRAN/2016 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2016 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, komisyonca belirlenen gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

2- 30 Mart 2014 tarihinde yapılan mahalli idareler seçimleri sonucunda asil belediye meclis üyeliğine seçilen ve bu görevini sürdürmekte iken, işlerinin yoğunluğu gerekçesi ile 16.05.2016 tarihinde Başkanlık Makamına sunmuş olduğu dilekçesi ile kendi isteği doğrultusunda belediye meclis üyeliği görevinden ayrılmış bulunan meclis üyesi, aynı zamanda Nisan /2016 ayı olağan Belediye meclis toplantısında gizli oyla yapılan seçim sonucunda Belediye encümen üyesi olarak seçilmiş idi.

Meclis üyeliği sona eren üyenin, encümen üyeliği de sona ermiş olduğundan, bu nedenle; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33 üncü maddesi hükümleri gereğince, Nisan/2017 ayı olağan Belediye meclisi toplantısında gerçekleştirilecek encümen üyesi seçimi yapılmıncaya kadar kalan süreyi tamamlamak üzere, Belediye meclis üyeleri arasından encümene gizli oyla bir üye seçiminin yapılması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Uluslararası Halk Dansları Festivali "SUN" kapsamında, Halk Dansları Derneği adına "Igraorec"- Skopje ve Grup Skopje, 06-13 Ağustos 2016 tarihleri arasında Makedonya Ohrid'de yapılacak olan Makedonya Ohrid Uluslararası Halk Dansları Festivali "SUN" a katılmak üzere, Merzifon Belediyesi Konservatuarı Halk Dansları Topluluğu Yönetici, Eğitimci, Teknik Heyet, Yetişkin ve Öğrenci gruplarını, beraberinde Merzifonla ilgili el sanatları, bilgi, belge, kitap ve fotoğraflar ile birlikte davet etmiş olduğundan, ülkemiz, ilimiz ve ilçemizin önemli ölçüde tanıtımını yapabilmek, iki şehir arasında eğitim, kültür, dostluk ve sosyal ilişkileri daha da pekiştirmek amacıyla, bu davet Belediyemizce de uygun görülmüş olduğundan, 38 kişilik yönetici, eğitimci, teknik heyet, yetişkin ve öğrenci grupları ile 2 kişilik şoför olmak üzere toplam 40 kişilik kafilenin, Makedonya Ohrid'te gerçekleştirilecek Uluslararası Halk Dansları Festivaline "SUN" 04-15 Ağustos 2016 tarihleri arasında gitmek üzere meclisimiz tarafından görevlendirilmeleri, 05 DH 002 plakalı otobüs ile gidilmesi , bu ve benzeri görev sırasında kullanılmak üzere kafiye yer alan 40 kişilik görevlilere hizmet pasaportu çıkartılması ve programa ilişkin resmi düzeyde karşılanabilecek giderlerin de Belediyenin 2016 yılı bütçesinden karşılanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- İlçemiz Sofular Mahallesi Cezaeviyolu mevkiinde tapunun 26.30.Ob. pafta, 504 ada 13 parsel numarasında kayıtlı 383,00 m2, 504 ada 14 parsel numarasında kayıtlı 365,00 m2 ve 504 ada 15 parsel numarasında kayıtlı 364,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahipleri, Belediye Başkanlığına müşterek imzalı 06.04.2016 havale tarihli dilekçeleri ile müracaat ederek; söz konusu parselleri üzerinde ruhsatlı binalarının ve 504 ada içerisinde de yeni yapılaşmaların mevcut olduğunu, parselleri önünden geçmekte olan yolun önceki imar planında 14 mt. iken, son yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında ise 17 mt.ye çıkarıldığını, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştiklerini, bu mağduriyetlerinin giderilmesi için gerekli incelemelerin yapılmasının ardından, 504 ada'nın önünden geçmekte olan yolun eski imar planında olduğu gibi 14 mt.ye düşürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

5- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi tapunun G34b14c02b pafta, 1677 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 226,73 m2 ve 1677 ada 3 parsel numarasında kayıtlı 291,10 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarı Belediye Başkanlığına 12.04.2016 havale tarihli dilekçesi ile müracaat ederek; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, aynı ada içerisindeki köşe parselde 5 katlı ruhsatlı betonarme binanın bulunduğunu, komşu parseline de 5 katlı inşaat ruhsatı verilmiş olduğunu ve bodrum üstü 1 kat yapılaşma yaptığını, bu emsal durumların göz önünde bulundurularak, 1677 ada 2 ve 3 nolu hissedarı olduğu parsellerinin bulunduğu alanın da, 3 kattan 5 kata çıkarılması için bu alanda kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması için talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Nusratiye Mahallesi Çalgözü mevkiinde tapunun 30.30 V pafta, 496 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 32.940,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına 19.04.2016 tarihli dilekçesi ile müracaat ederek; Belediye sınırları içerisinde, uygulama imar planı sınırları dışında yer alan gayrimenkulü üzerine “Yumurta Üretim Çiftliği” kurmak istediğini, bu nedenle söz konusu gayrimenkulü üzerine Yumurta Üretim Çiftliği kurabilmesi için imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Mahzen Mahallesi Sönmez Sokakta tapunun 26.30 Yc pafta, 1339 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 446,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına 21.04.2016 havale tarihli dilekçesi ile müracaat ederek; söz konusu parselinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, parselinin yakınında 5 katlı yapılaşmış binaların mevcut olduğunu ve parselinin önünden 12 mt.lik yol geçtiğini belirterek, bu emsal durum ve uygun şartların göz önünde bulundurularak, 1339 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanın ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Sulu mevkiinde tapunun 30.27.S pafta, 1084 ada 125 parsel numarasında kayıtlı 5.516,70 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına 20.04.2016 tarihli dilekçesi ile müracaat ederek; söz konusu gayrimenkulü üzerine daha önceden tarımsal depolama, akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri, turizm amaçlı açık yüzme havuzu, botanik çay bahçesi, lokanta ve dinlenme tesisleri yapılabilmesi için imar planı hazırlattırıldığını, ancak; bu seneye kadar inşaat ruhsatı için herhangi bir başvuru yapmadığını, Belediye Başkanlığına yakın bir zamanda inşaat ruhsatı başvurusu yaptığını, ancak; ilgili Yönetmeliklerde gerçekleştirilen değişiklikler nedeni ile akaryakıt – LPG tesisleri ile depolama, konaklama ve turizm tesislerinin bir arada yapılamayacağını Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Hukuk İşleri Müdürlüğünden öğrendiğini, Yönetmeliklerde gerçekleştirilen bu değişikliklerden dolayı, daha önce 1084 ada 125 nolu (imar planı yapımı esnasında 5 nolu) gayrimenkulü için hazırlattırılmış olduğu imar planı fonksiyonlarının değiştirilerek, sadece “Akaryakıt – LPG Satış ve Servis İstasyonu” olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 26.27.G pafta, 324 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 11.822,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına 11.04.2016 havale tarihli dilekçesi ile müracaat ederek, gayrimenkullerinin; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29.12.2014 tarih ve 99 sayılı yazıları ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel gelişme alanı içerisinde değerlendirildiğini, bu değerlendirmede; ÇDP plan hükümlerinde, konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal ve kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleri ile toptan ve perakende ticaret türleri, küçük sanayi endüstriyel atık su üretmeyen, küçük ölçekli üretim yerleri, konut dışı kentsel çalışma alanları ve ticari depolama kullanımları yer alabilir hükmünün bildirildiğini, lokal olarak önceden Belediye Başkanlığına başvuru yaptıklarını, ancak; şu andaki değerlendirmelerine göre, plan bütünlüğü açısından uygun olmadığını, plana bütüncül bir yaklaşım getirilmesi gerektiğine inandıklarını, bir şirket tarafından güneylerinde kalan parsel için lokal olarak plan talep edildiğini bildiklerini ve bu alanda DSİ ve Belediyemizin birlikte ıslah çalışmaları yaptığını, bunun sonucunda taşkın alanının ortadan kalkacağını ve bu bölgeden çıkarılacağını, ayrıca; yine aynı mevkide tapunun 324 ada 13 parsel numarasında kayıtlı 21.616,58 m2 yüzölçümlü ve 324 ada 10 parsel numarasında kayıtlı 29.191,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahipleri de, bu gayrimenkulleri üzerine gıda deposu yapmak istediklerinden, konut dışı kentsel çalışma alanı olarak imar planı değişikliği yapılması için Belediye’ye müracaatta bulduklarını, ancak; parsellerinin İstanbul yolu üzerinde kavşağa yakın bir mesafede bulunması nedeni ile Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünden geçiş yolu izni alamadıklarını belirterek, her üç gayrimenkul sahipleri de karayolu kenarından başlamak üzere İstanbul karayoluna paralel olarak mücavir alan derinliğince 500 mt.lik kısmın, bu bölgedeki tüm gayrimenkulleri de içine alacak şekilde, mevcut uygulama imar planı ile bütünlük sağlayacak biçimde, Belediye Başkanlığının da uygun görüş ve önerileri doğrultusunda, bütüncül bir yaklaşımla, kent planlama esasları ve şehircilik

ilkelerine uygun bir şekilde ilave imar planı hazırlattırılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Yeni Mahalle Alparslan Türkeş Caddesi üzerinde tapunun 1159 Ada 13, 14, 16 ve 17 nolu parsel sahibi Belediye Başkanlığına 03.05.2016 tarihli dilekçesi ile müracaatta bulunarak, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu parselinin bulunduğu alan üzerine inşaat yaptıracağını, şehircilik, estetik, görsel ve kent mimarisi bakımından, gerekli değerlendirmenin yapılarak, halen konut alanı içerisinde yer alan parselinin bulunduğu alanın; asma katlı olmak üzere ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çoraklık mevkiinde tapunun 26.24.Z pafta, 285 ada 11 nolu parselde kayıtlı 11.337,00 m2 yüzölçümlü Belediye sınırları içerisinde, uygulama imar planı dışında bulunan gayrimenkul üzerine, tarımsal işletme (tavuk çiftliği) kurulabilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuş, konu; Belediye meclisinin 01.07.2014 tarih ve 116/2014 sayılı kararı gereğince değerlendirilerek, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu hakkında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmış ve gelen görüşlerin tamamı uygun bulunmuş olduğundan, bu uygun görüşler doğrultusunda oluşturulan İmar Komisyonu Gerekeç Raporunun değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Hacialioğlu mevkiinde tapunun 571 ada 8 nolu parselde kayıtlı 14.124,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine; Mobilya Teşhir, Showroom, Alışveriş Merkezi, Dinlenme Tesisi ve Sosyal Tesisler yapılabilmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuş, konu; Belediye Meclisinin 04.03.2014 tarih ve 36/2014 sayılı kararı gereğince değerlendirilerek, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu hakkında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmış ve gelen görüşlerin tamamı uygun bulunmuş olduğundan, bu uygun görüşler doğrultusunda oluşturulan İmar Komisyonu Gerekeç Raporunun değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Bahçekent Köyü Bekçi Tepesi mevkiinde tapunun G35a11ac pafta, 598 nolu parselde kayıtlı 41.575,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı dışında, Merzifon Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkul üzerine tarımsal ürün depoları yapılabilmesi amacıyla yönelik olarak, gerek mahallinde gerekse Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince yapılacak değerlendirmenin ardından bu alan için ilave imar planı hazırlattırılması talebinde bulunulmuş konu; Belediye meclisinin 07.07.2015 tarih ve 134/2015 sayılı kararı gereğince değerlendirilerek, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu hakkında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmış ve gelen görüşlerin tamamı uygun bulunmuş olduğundan, bu uygun görüşler doğrultusunda oluşturulan İmar Komisyonu Gerekeç Raporunun değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun G34b15d pafta, 832 nolu (tevhid işlemleri öncesi 528, 777 ve 779 parseller) parselde kayıtlı 47.885,38 m2 yüzölçümlü gayrimenkul için, Toptan Ticaret Alanı olarak ilave imar planı yaptırılması talebinde bulunulması üzerine, bu talep E:0,50 ve yüksekliğinin ise ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelecek cevabi yazıların dikkate alınmak suretiyle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesi kaydı ile Belediye Meclisi'nin 01/09/2015 tarih ve 147/2015 sayılı kararı gereğince uygun görülerek, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına karar verilmiş idi.

Bu defa mülk sahibi Belediye Başkanlığına 27.10.2015 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, ilave imar planındaki diğer fonksiyonların aynı kalmak kaydı ile Toptan Ticaret Alanı isimli fonksiyonun "Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi için talepte bulunulmuş konu; Belediye meclisinin 03.11.2015 tarih ve 185/2015 sayılı kararı gereğince değerlendirilerek, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu hakkında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınmış ve gelen görüşlerin tamamı uygun bulunmuş olduğundan, bu uygun görüşler doğrultusunda oluşturulan İmar Komisyonu Gerekeç Raporunun değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27.H pafta, 249 ada 2 parsel numarasında bulunan 1.950,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.05.2016 tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde, bağ-bahçe alanına isabet etmekte olan söz konusu gayrimenkulü üzerine Akaryakıt ve Lpg İstasyonu yapmak istediğini, gayrimenkulünün Merzifon – Samsun karayolu üzerinde yer aldığını, bu durumun göz önünde bulundurularak, bağ – bahçe alanı içerisinde yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alanın, “Akaryakıt – Lpg Tesisleri Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Bahçekent Köyü Çay Kenarı mevkiinde tapunun G34b15d pafta, 785 ve 832 parsel numarasında bulunan gayrimenkul yetkilileri Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 10.05.2016 havale tarihli dilekçeleri ile; 785 nolu parselleri için Belediyemizden 24.12.2015 tarih ve 146/2015 sayılı inşaat ruhsatı aldıklarını, bu parselin bitişiğinde yine kendilerine ait 832 nolu parsellerinin bulunduğunu, 785 nolu parsellerinde yarım olan inşaatın devamlılığının, 832 nolu parsellerinden eklenerek, kadastro olarak düzgün bir görüntü oluşturulmasını hedeflediklerini, bu şekilde yapılacak bir uygulama ile bir bütünlük sağlayabileceklerini ve hava alanı yolunun görsel ve estetik açıdan daha güzel bir görüntüye sahip olabileceğini, bu nedenle; 832 nolu parselden eklenecek kısmın, 785 nolu parselin fonksiyonuna sahip olması, 832 nolu parselin geri kalan kısmının ise, şu an iş ve işlemleri devam etmekte olan imar planı yapımındaki aynı fonksiyonunda kalması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun 26.27.Ça pafta, 825 ada 1 parsel numarasında bulunan 443,00 m2, 825 ada 2 parsel numarasında bulunan 424,00 m2, 825 ada 9 parsel numarasında bulunan 450,00 m2, 825 ada 10 parsel numarasında bulunan 366,00 m2 ve 825 ada 11 parsel numarasında bulunan 364,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.05.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen ticaret + konut ve kısmen konut alanı içerisinde yer aldığını, parsellerinin karşı adasının tamamıyla ticaret alanına tahsisli olduğunu, bu durumun emsal alınarak toplam 5 adet parselinin bulunduğu alanının yarım ada oluşturmasından dolayı, kısmen ticaret + konut ve kısmen konut alanı içerisinde yer alan gayrimenkullerinin bulunduğu alanın tamamının, ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

Süleyman ÖZTÜRK  
Belediye Başkan V.