

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/ TEMMUZ / 2015 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE
YAPACAĞI TEMMUZ / 2015 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2015 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere gelir tarifesindeki değişiklik, Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 11/2015 sayılı kararı gereğince belirlenerek karar altına alınmış idi.

Gelir tarifesinin “Tarife no:10 Kartlı Sistem İçme Suyu Ücret Bölümü”nde gelir tarife komisyonunca değişiklik yapılması öngörüldüğünden, komisyonca belirlenen Kartlı Sistem İçme Suyu Ücret Bölümündeki bu değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizin 2015 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede; müzekkereye ekli listede belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ihtiyaç duyulan diğer gider tertiplerine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesi hükümlerine göre ödenek aktarması yapılabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Merzifon Belediyesi'nin iştiraki ile kurulu bulunan Merzifon TANSA A.Ş. de Belediyemizin %100 hissesi yer almaktadır.

Gerçekleştirilmekte olan çeşitli ihalelere Merzifon TANSA A.Ş. de iştirak etmekte olup, bu ihalelere Merzifon TANSA A.Ş.'nin katılabilmesi amacıyla, Merzifon TANSA A.Ş.'nin bankalardan ihtiyaç duyulduca peyder pey 1.500.000,00 TL teminat mektubu kredisi kullanabilmesi, bu konuda Merzifon TANSA A.Ş. yönetimine yetki verilmesi, tüm kredilere müteselsil kefil olarak Merzifon Belediyesi temsilcisinin imza atabilmesi konusunda Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkili kılınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Merzifon Belediye Başkanlığında görev yapmakta olan personelimizden, görevi gereği ilgi alanı doğrultusunda cep telefonu ile resmi düzeyde iletişim gerçekleştiren bir kısım personelimiz, Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.'ye ait kurumsal abone hizmetlerinden yararlanmakta idi.

Ancak; Vodafone İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin Belediyemize sunmuş olduğu teklif gereği, cep telefonu görüşme ve diğer hizmetleri oldukça cazip olduğundan ve ekonomik olarak Belediyemize önemli katkı sağlanacağı anlaşıldığından, bu nedenle, Vodafone İletişim Hizmetleri A.Ş.'ye geçiş yapılmış bulunmaktadır. Farklı bir operatöre geçiş yapılması nedeni ile Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından Merzifon Belediye Başkanlığı adına 34.142,39 TL cayma bedeli tahakkuk ettirilmiş, bu bedelin Vodafone İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından, Merzifon Belediye Başkanlığı adına şartlı bağış olarak yatırılacağı kabul ve taahhüt edilmiş bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlığı altındaki 18 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (g) bendinde belirtildiği üzere; “Şartlı bağışları kabul etmek” Meclisin görev ve yetkileri arasında yer aldığından, bu Kanun maddesi hükümleri gereğince; operatör değişikliğinden dolayı, Vodafone İletişim Hizmetleri A.Ş.'ye ait kurumsal aboneliğe geçiş yapmamız karşılığında, Merzifon Belediye Başkanlığının karşılaması gereken 34.142,39 TL cayma bedelinin, kabul ve taahhütleri doğrultusunda Vodafone İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından Merzifon Belediye Başkanlığına ödenmek üzere, bu bedelin Merzifon Belediye Başkanlığı adına Şartlı Bağış olarak kabul edilebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi hükümleri gereğince, 5 yıl için hazırlanan 1 inci 5 yıllık Çalışma Programı; Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 124/2014 sayılı kararı gereğince uygun görülerek onaylanmış idi.

1 inci 5 yıllık Çalışma Programında yer almayan, İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Dr. Ahmet Hamdi Sokak, Çatal Sokak, Berkay Sokak ve Pelinsu Sokakta tapunun 393 ada 38, 39, 40, 41, 42, 43 ve 44 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerin kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan kamulaştırma işleminin, 2015 yılı çalışma programına dahil edilebilmesi için, 1 inci 5 yıllık çalışma programına ek program olarak alınması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Gazimahub Mahallesinde tapunun 30.27.C pafta, 480 ada 37 nolu parselde kayıtlı 7.757,00 m² yüzölçümlü gayrimenkulün Merzifon-Samsun karayoluna cephe verdiği, bu gayrimenkulün çevresinde bir kısım ticari işletmelerin mevcut olduğu belirtilerek, bu bölgenin; Merzifon-Ankara ve Merzifon-İstanbul karayolu kavşak bağlantısına çok yakın bir alanda olması, aynı zamanda da gerek kent vizyonu, gerekse şehircilik ilkeleri açısından ilçemize önemli bir katma değer sağlayacak konumda bulunması nedeniyle, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın işyerine çevrilebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Damarkası mevkiinde tapunun 26.27. G pafta, 298 ada 21 nolu parselde kayıtlı 357,00 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayırık nizam 3 kat (A-3) ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

8- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapunun 26.27.Çe pafta, 872 ada 24 nolu parselde bulunan 741,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul ile bir kısmı terkin edilmiş olan gayrimenkulün mülkiyetleri Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet etmektedir. Söz konusu parsel üzerine Atatürk Evi yapılabilmesi için bu alanın Sosyal Kültür Tesis Alanı'na dönüştürülebilmesi ile bu değişikliğe karşılık olarak mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde yer alan 1584 ada 8 ve 9 nolu parsellerin bulunduğu alanın Park Alanı'na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemiz Bahçekent Köyü Bekçi Tepesi mevkiinde tapunun G35a11ac pafta, 598 nolu parselde kayıtlı 41.575,00 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı dışında, Merzifon Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkul üzerine tarımsal ürün depoları yapılabilmesi amacına yönelik olarak, gerek mahallinde gerekse Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince yapılacak değerlendirmenin ardından bu alan için ilave imar planı hazırlanması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Uzunyazı Köyü Irmakbaşı mevkiinde tapunun G34b25a pafta, 170 nolu parselde kayıtlı 22.200,00 m2 yüzölçümlü fabrikanın bulunduğu alana, 2981 sayılı İmar Affi Yasası'ndan faydalanarak ruhsat ve iskan alındığı belirtilerek, söz konusu parsel üzerine imar planı hazırlattırılması talebinde bulunduğuundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde tapunun 400 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 41 ve 42 nolu parsellerin bulunduğu alan, kadastral parsellerle oluşmuş ve uygulama görmemiş bir konumda bulunmaktadır.

Yollara cephe vermeyen söz konusu parsellerin; şehir merkezinde bulunması, Koruma Amaçlı İmar Planı ile Turistik ve Kültürel merkezlere yakın konumda bulunması nedeni ile şehir içi yollardaki trafik yoğunluğunun azaltılarak, ilçemizde araç trafiğinden yaşanan sorunların bir ölçüde de olsa hafifletilebilmesi için, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğuundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde tapunun 26.30 Yd pafta, 374 ada 67 nolu parselde kayıtlı 1.271,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine kreş-anaokulu yapılmak istendiğinden, bu nedenle; söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın konut alanından, Sosyal-Kültürel Tesis Alanı'na (S.K.T.A.) dönüştürülebilmesi ile yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşullarının parsel üzerine yazılması için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih ve 98/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Yeni Mahallede tapunun 373 ada 29, 30 ,33, 34 ve 35 nolu gayrimenkullerin güneyindeki Çanakkale Sitesinin yüksekliğinin hmax= 24.50 mt. olmasının emsal gösterilerek, söz konusu 373 ada 29, 30, 33, 34 ve 35 nolu parsellerin şu anda mevcut olan toplam inşaat alanını geçmemek üzere bu parsellerin bulunduğu alanda; E=1.80 hmax=24.50 mt. olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 114/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Erdoğan ARSLAN tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Samsun Karayolu üzeri Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G35a11dA pafta, 944 nolu parselde kayıtlı 10.875,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu gayrimenkul üzerine Özel Eğitim Tesisleri inşa edilebilmesi için, bu alana; Özel Eğitim Tesisleri Alanı olarak imar planı yapılması yönünde talepte bulunduğuundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun 528, 777 ve 779 nolu parsellerin bulunduğu alan için meclisimizin belirlediği şartlar doğrultusunda ilave imar planı hazırlattırılması; ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması koşulu ile uygun görülmüş ve bu konuda ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alınmasına; Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 115/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu defa; mülk sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.06.2015 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselleri üzerine yaptıracığı ilave imar planı kapsamında, parselleri üzerine mamül, yarı mamül ve sanayi hammadde ticaretine ilişkin tesisler yaptıracığını, bu nedenle 528, 777 ve 779 nolu parselleri için talep etmiş olduğu ilave imar planı fonksiyonlarının “Toptan Ticaret Alanı” olarak belirlenmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Atacan ve Şehit Mustafa Sarıkaya Sokakta tapunun 1377 ada 3, 4, 5, 6, 10, 11 ve 12 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın; ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

**Alp KARGI
Belediye Başkanı**