

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 07/ EYLÜL / 2010 SALI GÜNÜ SAAT 18.00' DE
SOFULAR MAHALLESİ KOLORDU SAKAKTA BULUNAN KÜLTÜR VE SANAT
EVİNDE YAPACAĞI EYLÜL / 2010 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS
GÜNDEMİ.**

- 1- İlçemiz Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 1361 ada 24, 25 ve 38 nolu gayrimenkullerin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 3 kat konut alanından 5 kat konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.
- 2- İlçemiz Bahçekent Köyü Tat Pınarı mevkiinde tapunun 829 nolu parselde kayıtlı 8100 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine Otomobil Bakım Servisi yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılmasına; Belediye Meclisinin 06/07/2010 tarih ve 63 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU tarafından hazırlanan mevzii imar planının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 3- İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk caddesinde tapunun 1476 ada 1 nolu parselde kayıtlı 1859,36 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Akaryakıt – LPG İstasyonu ve Tesisleri “ alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 06/07/2010 tarih ve 64 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.
- 4- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Cumhuriyet caddesinde tapunun 198, 216 ve 925 nolu adaların bulunduğu alanda, Belediye Meclisinin 07/03/2006 tarih ve 44 sayılı kararı gereğince imar planı değişikliği yapılarak, bu alan meydan – çarşı fonksiyonuna dönüştürülmüş idi. Şimdi ise çarşı fonksiyonunun kaldırılarak, bu alanın sadece meydan olarak oluşturulması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.
- 5- İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise caddesinde tapunun 335 ada 21 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerine yapılacak inşaatın konut kısımlarına ait arka bahçe mesafesinin, aynı ada içerisinde bulunan ve ruhsatlı olan 335 ada 4 ve 5 nolu parsellerin bina derinliklerine ve arka bahçe mesafelerine emsal olarak uygulanması yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.
- 6- İlçemiz Mahzen Mahallesinde tapunun 937 ada 3 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizama tabi yerlerden olduğundan, parselin ön cephe çekme hattına tecavüz etmeden, diğer kısımlarının bodrum katta otopark olarak projelendirilmesi ve yoğunluk hesabına dahil edilmeden imar planı notlarına işlenmesi talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.
- 7- İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk Caddesinde tapunun 1474 ada 3 nolu parselde Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 689,35 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Sosyo - Kültürel Tesis “ alanı olarak görülmektedir. Düzenlenen krokide görüldüğü üzere bu gayrimenkulün 98,17 m2 lik kısmının “ Park “ alanı, 591,18 m2 lik kısmının ise “Ticaret Bölgesi 5 Kat “ olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.
- 8- İlçemiz Mahzen Mahallesinde tapunun 918 ada 1 nolu parselde kayıtlı 6296 m2 yüzölçümlü gayrimenkuldeki 270,20 m2 lik Belediyemize ait hissenin “Suni Çim Saha” yapılmak üzere, yine 919 ada 1 nolu parselde kayıtlı 7420 m2 yüzölçümlü gayrimenkuldeki 825,47 m2 lik Belediyemize ait hissenin “Yüzme Havuzu “yapılmak üzere Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis edilebilmesi ile tahsis süresinin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

**M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı**