

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 08/OCAK/2013 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE  
YAPACAĞI OCAK/2013 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- 5393 sayılı Belediye Kanununun 20 nci maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis toplantılarının her ayın ilk haftası içerisinde hangi günde yapılacağı ile ayrıca bir aylık tatilin hangi ay içerisinde yapılacağına tespiti hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesi hükümleri gereğince; Belediye Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş Meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak, gizli oyla seçilecek ve bir yıl süre ile görev yapacak denetim komisyonunun teşkili hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediyemizin yarım kalmış yatırımlarının canlandırılması, yol, bina onarım işleri ile işçi ücretlerinin ödenmesinde kullanılmak üzere, İller Bankasından veya ilçemizdeki bir banka şubesinden ihtiyaç duyuldukça peyder pey 1.500.000,00 TL'ye kadar, kredi kullanılmasına yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili madde hükümleri gereğince; İlçemizde gerçekleştirilecek sosyal, sportif ve kültürel faaliyetler için Belediye bütçesinden ödenek aktarılması, kültür ve tabiat varlıklarının korunması, diğer kuruluşlarla ilişkiler, Belediye hizmetlerine gönüllü katılım konularında gerekli yaptırımların uygulanması, taşınmaz mal işlemleri ile 2013 yılı içerisinde taşıt alımı konularında yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Merzifon Belediyesinin iştiraki ile kurulu bulunan TANSA A.Ş.'de Belediyemizin %99,82 oranında hissesi yer almaktadır.

Gerçekleştirilmekte olan çeşitli ihalelere TANSA A.Ş.'de iştirak etmekte olup, bu ihalelere TANSA A.Ş.'nin katılabilmesi amacıyla, daha önce Belediye Meclisinin yetkisi ile bankalardan teminat mektubu alabilmesi için, TANSA A.Ş.'nin bankalarda 400.000,00 TL kefaletinin bulunduğu, şimdi ise; TANSA A.Ş.'nin birden fazla ihaleye iştirak edebilmesinin göz önünde bulundurularak, bu kefaletin yetmeyeceği anlaşıldığından, daha önce Belediye Meclisinin yetkisi ile TANSA A.Ş. adına bankalardan teminat mektubu kefaleti olarak kullandırılan 400.000,00 TL limitin, 500.000,00 TL'ye çıkarılabilmesi için, TANSA A.Ş.'nin; İlçemizde bulunan bankalardan ek 100.000,00 TL'lik teminat mektubu kefaleti kullanabilmesi için bu konuda TANSA A.Ş.'ye yetki verilmesi ile tüm kredilere müteselsil kefil olarak Merzifon Belediyesinin imza atabilmesi konusunda, Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI'nın yetkilendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/03/2012 tarih ve 22/2012 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Ancak; onaylanan memur norm kadro cetvellerinde münhal durumda bulunan 10. dereceli 3 adet memur kadrosunun 1 adedinin ve münhal durumda bulunan 5. dereceli 5 adet Tahsildar Kadrosunun 2 adedinin kaldırılarak 9. dereceli 3 adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni Kadrosu, 5. dereceli Tahsildar Kadrosunun 2 adedinin kaldırılarak, 2 adet 3. dereceli Eğitimci Kadrosunun oluşturulması, münhal durumda bulunan 6. dereceli 2 adet Şehir Plancısı kadrosunun 1 adedinin ve münhal durumda bulunan 9. dereceli Topograf Kadrosunun 1 adedinin kaldırılarak 3. dereceli 2 adet Teknisyen Kadrosunun oluşturulması gerektiğinden, bu değişiklikle ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

7- Belediyemizde, 2013 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 2 Avukat, 5 Mühendis, 1 Veteriner, 8 Tekniker ve 3 Teknisyen çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- Belediyemizde görevli personelin sağlık sorunlarının denetlenmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi için, sertifikalı işyeri hekimi görevlendirileceğinden, görevlendirilecek olan işyeri hekimi ile hizmet sözleşmesi yapılması ve ücretinin; Türk Tabipler Birliğince 2013 yılı İşyeri Hekimliği Asgari Sözleşme Ücretine göre, Belediyemizdeki işçi, şirket işçisi ve diğer çalışan işçi sayısına tekamül edecek ücret üzerinden tespit edilerek ödenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29'uncu maddesi hükümleri gereğince ilçemizde içkili yer bölgesi Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 16/2011 sayılı kararı gereğince oluşturulan komisyon tarafından, yine Belediye Meclisinin 03/05/2011 tarih ve 37/2011 sayılı kararı gereğince belirlenmiş idi.

Bu defa; ilçemizdeki içkili yer bölgesinin yeniden tespiti gerektiğinden bu nedenle, ilçemizde içkili yer bölgesini belirlemek üzere meclis üyeleri içerisinde en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşan komisyon oluşturulması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- İlçemiz Cumhuriyet caddesi üzerinde yaşanan araç yoğunluğunun bir ölçüde de olsa hafifletilebilmesi, şehir içi trafik akışının rahat ve güvenli bir şekilde sağlanabilmesi amacıyla, Belediye Meclisinin 05/01/2010 tarih ve 14/2010 sayılı kararı ile, ilçemiz Cumhuriyet caddesi üzerinde trafiği aksatacak market, hipermarket, grosmarket, büyük alışveriş merkezi, banka şubesi, taksi durağı v.b. işletme ve tesislerin açılmasına müsaade edilmemesi kararlaştırılmış idi.

Bu defa, Sofular Mahallesi Cumhuriyet caddesi No:155 ve Abdurrahman KARGI Bulvarına çift cepheli 750 m2 yüzölçümlü işletme sahibi Belediyemize başvuruda bulunarak, söz konusu işyerini kiraya vermek istediğini, bu nedenle talebinin Belediye meclisince değerlendirilerek gerekli izinin verilmesini istemesi üzerine, bu talebin; Belediye meclisince alınan 05/01/2010 tarih ve 14/2010 sayılı meclis kararı da dikkate alınarak değerlendirilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde yer alan ve müzekkereye ekli krokide belirtilen isimsiz sokağa isim verilmesi yönünde talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde İlçemiz 3 bölgeye ayrılmış olup, buna göre Belediye Meclisinin 07/02/2012 tarih ve 18/2012 sayılı kararı gereğince bölgeler yeniden belirlenerek; 1, 2 ve 3 üncü bölge otopark bedelleri tespit edilmiş idi. 2013 yılında uygulanacak otopark bedellerinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Yassıveren mevkiinde tapunun 26.27.V pafta, 296 ada 30 nolu parselde kayıtlı 17.960 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alana, Düğün Salonu, Lokanta ve Sosyal Tesisler yapılabilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Gökçebağ Köyü mevkiinde tapunun G35a11 pafta, 1618 nolu parselde kayıtlı 35.145,46 m2 yüzölçümlü alan içerisinde mevcut bulunan ve daha önce Belediye meclisince dolmuş tesisi olarak onaylı mevzii imar planının bulunduğu tesise ait gayrimenkul üzerine, LPG Otogaz Satış İstasyonu ilave edilebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde ve karayolu güzergahında bulunan kısımlarda; çevre düzeni planında plan değişikliği yapılması için, Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 111/2012 sayılı kararı gereğince tavsiye kararı alınmış idi.

Yine Belediye Meclisinin 04/12/2012 tarih ve 122/2012 sayılı kararı gereğince, müzekkereye ekli dosyada 1/100.000 ve 1/50.000 ölçekli krokilerde görüleceği üzere, karayolu güzergahlarında mücavir alana giren kısımların m<sup>2</sup>'leri tespit edilmiş olup, m<sup>2</sup>'lerle birlikte güzergahlarda yapılması düşünülen değişikliklere fonksiyon verilmesi gerektiğinden, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu çalışmalara ilişkin hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çayır mevkiinde tapunun 26.24E. pafta, 285 ada 26 nolu parselde kayıtlı 12.671,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak faaliyetini sürdüren tesis için, daha önce hazırlanmış olan onaylı mevzii imar planına; Sosyal Tesis, Araç Parkı, AVM, Tarımsal ve Lojistik Amaçlı Depo, Lokanta v.b. alanlar ilave edilebilmesi için, söz konusu bölgede imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 109/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir ve bölge Y.Plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Sofular Mahallesi Lise caddesinde 50 nolu parselin de yer aldığı 2 nolu adanın Lise caddesine bakan güzergahına, iki tarafa da bitişik olarak blok nizam inşaat yapılabilmesi için, söz konusu alanda blok nizam olarak imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 06/11/2012 tarih ve 107/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Mehmet Savaş MIHÇIOĞLU tarafından hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G.35a11.c – G.35a11.d pafta, 1463 nolu parselde kayıtlı 150.037 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan ve Akaryakıt İstasyonu olarak faaliyetini sürdüren tesis için, daha önce hazırlanmış olan onaylı mevzii imar planına; LPG ve Otogaz İstasyonu ilave edilebilmesi için, söz konusu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

19- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 247 ada 16, 34 ve 35 nolu parseller ile Gazimahub Mahallesi Hamurkesen mevkiinde tapunun 575 ada 2 nolu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alan üzerine özel okul yapılması hedeflendiğinden, bu nedenle; mevcut gayrimenkullerin bulunduğu alanın park alanından çıkartılarak, bu alanda; amacına yönelik ve kullanımına uygun olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

20- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Cumhuriyet caddesinde tapunun 30.27.Ad. pafta, 256 ada 19 noda kayıtlı gayrimenkul kadastral bir parsel olup, Cumhuriyet caddesine bakan cephesi B-5 ticaret + konut fonksiyonuna, arka tarafta kalan kısmı ise B-3 ticaret + konut fonksiyonuna haiz bulunmaktadır. Arka tarafta kalan kısmı, aynı zamanda çıkmaz sokağa cepheli olduğundan, söz konusu gayrimenkulün iki kısma ifrazı ile ifrazını müteakip, Cumhuriyet caddesine bakan parselde inşaat ruhsatı alınabilmesi için, imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

21- İlçemiz Sofular Mahallesi Dede sokakta tapunun 26.30 ZC pafta, 10,11,12,13,14 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu 37 ada, blok nizam 5 kat (BL-5) konut + ticaret alanında olup, bu ada içerisinde parselleri bulunan gayrimenkul sahipleri Belediyemize müracaat ederek, 9 ve 16 nolu parsellerde yer alan yapılaşmaların bitişik nizam içerisinde yer almasını gerekçe gösterip, söz konusu parsellerinin ön cepheden 5 mt. çekmek ve zeminin tamamını kullanmak kaydı ile, parsellerinin bulunduğu bölgenin; blok nizam 5 kat (BL-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

22- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ucuzluk mevkiinde tapunun 26.27N. pafta, 1044 ada 1 nolu parselin tamamı ile 1045 ada 1 nolu parselin bir bölümüne ait gayrimenkuller Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Terminal Alanı olarak yer almaktadır. Söz konusu bölgeye 760 öğrencinin öğrenim göreceği eğitim kampüsü yapılması planlandığından, bu nedenle; söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın Terminal Alanı'ndan çıkartılarak, Özel Eğitim Alanı'na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması ile imar planı değişikliğinin yapılması halinde amacı doğrultusunda tahsisinin gerçekleştirilmesi için talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

**M. Kadri AYDINLI**  
Belediye Başkanı