

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 08 / EKİM /2014 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 17:00'DE
YAPACAĞI EKİM/2014 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNE AİT MECLİS GÜNDEMİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, Stratejik Plan ve Performans Programı hazırlanması zorunluluğu getirilmiş ve kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve kalitede sunulabilmesi için, hazırlanacak bütçenin stratejik planda yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu, performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilmesine önemli ölçüde katkı sunabilmek amacıyla, bu doğrultuda Belediyemiz tarafından hazırlanan ve encümenince de uygun görülerek Belediye meclisine sevk edilen 2015-2019 yılları Stratejik Plan ve Performans Programının incelenerek, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- Belediyemizin 2015 mali yılına ait gelir ve gider bütçesi, 2016-2017 mali yılları gelir ve gider tahminleri ile bu konuda hazırlanan rapor ve bütçe kararnamesi, Belediye Encümenince uygun görülerek kabul edilmiş olup, Encümenince kabul edilen 2015 mali yılı gelir ve gider bütçesi ile 2016-2017 mali yılları gelir ve gider tahminleri, Plan ve Bütçe Komisyonunca incelenmiş olduğundan, komisyonca incelenen bütçe ile ilgili konuların değerlendirildikten sonra, onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) ve (e) bendi gereği borçlanma usulünün; en son kesinleşen bütçe gelirleri toplamının, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşmaması gerektiğinden, bu Yasal hükümlerde öngörülen borçlanma usulüne göre belirlenen miktar; Belediyemizde bütçe verilerini aşmadığından; bu hususun dikkate alınarak, Belediyemizin halihazır yatırım projesi olan iş merkezi inşaatının tamamlanabilmesi için ihtiyaç duyulan kredinin, ilçemizdeki kamu ve yerel bankalardan teklif alınmak suretiyle kullanılabilmesi için, kredi kullanımı konusunda meclisimiz tarafından Belediye Başkanı Alp KARGI'ya yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediyemiz ile Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş. arasında 28/07/2014 tarihinde düzenlenen sözleşme gereğince, Belediyemizin düzenleyeceği etkinlikler ile tanıtımlar karşılığında, Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş. tarafından Merzifon Belediyesi adına KDV dahil 40.000,00 TL bağışta bulunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlığı altındaki 18 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (g) bendinde; "Şartlı bağışları kabul etmek" Meclisin görev ve yetkileri arasında yer aldığından, bu Kanun maddesi hükümleri gereğince, Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş. tarafından Merzifon Belediyesi adına etkinlikler ile tanıtımlar karşılığında kullanılmak üzere gönderilen KDV dahil 40.000,00 TL'nin, Merzifon Belediyesi adına Şartlı Bağış olarak kabul edilebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Ancak; onaylanan memur norm kadro cetvellerinde münhal durumda bulunan ve müzekkereye ekli II sayılı cetvelde belirtilen memur kadrolarının kaldırılarak, bu kadroların yerine; yine aynı cetvelin karşılığında belirtilen memur kadrolarının oluşturulması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te değişiklik yapılmış ve bu değişiklik 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, bu değişiklik doğrultusunda Merzifon Belediyesince oluşturulan memur ve sürekli işçi norm kadro cetvelleri; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince onaylanarak yürürlüğe girmiş idi.

Ancak; onaylanan memur norm kadro cetvellerinde münhal durumda bulunan ve Yardımcı Hizmetler Sınıfından 11. dereceli 2 adet kaloriferci, 14. dereceli 2 adet aşçı ve 11. dereceli 1 adet bekçi kadrosunun kaldırılarak, bu kadroların yerine; Teknik Hizmetler Sınıfından 1. dereceli 1 adet programcı, 1. dereceli 1 adet ekonomist, 1. dereceli 2 adet tekniker ve 3. dereceli 1 adet teknisyen kadrosunun oluşturulması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

7- Belediyemizde, 2014 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek sözleşmeli olarak 1 Eğitimci, 1 Şehir Plancısı, 1 Mühendis, 1 Programcı, 1 Ekonomist, 3 Tekniker, 1 Teknisyen, 2 Hemşire, 2 Sağlık Memuru ve 1 Ölçü Ayar Memuru çalıştırılacağından, sözleşmeli personele ödenecek net ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

8- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48 ve 49 uncu maddelerinde belirtilen şartların dikkate alınarak, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 gün ve 14645 sayılı Genelge'si doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde bütün müdürlükleri kapsayacak şekilde ve müdürlük bazında tüm Belediye memurlarının yetki, görev ve sorumluluklarını düzenleyen yönetmelik hazırlanmış olduğundan, söz konusu yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi hükümleri gereğince değerlendirilerek, uygun görülmesi durumunda onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

9- İlçemizde çevre duyarlılığının artırılarak, görsel, estetik ve fiziki yönden halkımıza daha temiz bir kent sunulabilmesi amacıyla, Belediyemizce yeşil alan ve park alanları oluşumuna oldukça önem verildiğinden, bu doğrultuda Belediyemiz tarafından üç ayrı mahallede park düzenlemesi yapılmış olup, yeni düzenlenen ve isimsiz bulunan; Buğdaylı Mahallesi Köksal Sokakta yer alan 785,55 m2, Harmanlar Mahallesi Dolu Sokakta (Çıkmaz Sokak) yer alan 1466 m2 ve Hacıbalı Mahallesi Remzi Özkanca Caddesinde yer alan 1640 m2 yüzölçümlü park alanlarına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) bendi gereğince, isim verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

10- Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretler ile ilgili tarifeye esas olmak ve 2014 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, Gelir Tarife Komisyonunca belirlenen ve halen uygulanmakta olan gelir tarifesinde yeni değişiklik öngörüldüğünden, bu öneriye göre gelir tarifesindeki değişikliğin görüşülerek karara bağlanması.

11- İlçemiz Hacıbalı Mahallesinde tapununun 24 ada 6 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkule, 20/02/1990 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden 30/10/1996 tarih ve 1996/141 sayılı inşaat ruhsatı verilmiştir.

Söz konusu parselin kuzeyinde imar planında yol görülmekte iken, 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan uygulama imar planında ise bu yol kapatılmış bulunmaktadır. Bu parselin bitişiğinde yer alan;

24 ada 3 numaralı parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkul ile ilgili işlem gerçekleştirileceğinden, bu nedenle; imar planında kapalı durumda bulunan yolun açılarak tekrar plana işlenebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

12- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapununun 30.30 Ta pafta, 44 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu adanın yarısının ticaret, diğer yarısının ise konut alanı içerisinde yer aldığı belirtilip, ada içerisinde şehircilik, görsel ve estetik açıdan bir bütünlük sağlanabilmesi için, söz konusu parsellerin bulunduğu ada içerisindeki alanın tamamının, konut alanından ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

13- İlçemiz Sofular Mahallesinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 35 ada 2 nolu parselde bulunan tescilli Dedeoğlu Camii'nin koruma alanı içerisinde kalan, Belediye mülkiyetindeki 35 ada 1 nolu parselde şadırvan-ve yapımına yönelik projenin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilebilmesi için, koruma alanını kapsayan imar planı değişikliğinin gerçekleştirilerek, Kurul'a sunulması talep edildiğinden, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

14- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Mehmetçik Caddesi Kiremitli Sokak'a girişte tapunun 26.27 Da pafta, 1652 ada 15 nolu parselde kayıtlı 398,00 m2 yüzölçümlü köşebaşı gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok nizam 5 kat (BI-5) konut alanına isabet etmekte olup, gayrimenkul sahibi; 646 nolu ada da belediye meclisince gerçekleştirilen yapılaşma koşullarını emsal göstererek, 1652 ada 15 nolu gayrimenkulleri için de inşaat yoğunluğunun %40'ı geçmemek kaydı ile belirlenmesi ve arka bahçe çekme mesafesinin, belirlenecek bu yoğunluğa göre uygulanması talebinde bulunduğundan, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

15- İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde tapunun 715 ada 70 nolu parselde kayıtlı 1.666,88 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde imar planı değişikliği yapılması talep edilmiş, söz konusu gayrimenkulün Ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut olarak 0,40 yoğunluğu geçmeyecek şekilde imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 04/03/2014 tarih ve 38/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu defa gayrimenkul sahibi tekrar müracaatta bulunarak, Belediye Meclisi kararı alınan 715 ada 70 nolu parseli üzerine yapacağı binanın kat yüksekliğinin 15,50 mt.'den 17,50 mt.'ye çıkarılmasını talep ettiğinden, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu talebe ilişkin hususların görüşülerek karara bağlanması.

16- İlçemiz Camicedit Mahallesi Köşeli Sokakta tapunun 26.27 D pafta, 384 ada 55 nolu parselde kayıtlı 308,91 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bitişiğinden geçmekte olan yolun, daha önceki imar planında 7,00 mt. olduğu, ancak; revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında bu yolun 10,00 mt.'ye çıkarıldığı belirtilerek, bu mağduriyetin giderilebilmesi amacıyla, yolun eski planda olduğu gibi 7,00 mt.ye dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş alınmış olup, Belediyemize gönderilen görüş yazısı doğrultusunda Şehir Plancısı ile Fen İşleri Müdürlüğüne teknik altyapı değerlendirme raporu hazırlanmış olduğundan, gelen raporlara göre İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

17- İlçemiz Sarıköy Köyünü mevkiinde tapunun G34b14d pafta, 1090 nolu parselde kayıtlı 13.429 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alana Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak mobilya, halı satış, laminat parke hizmetleri, iç-dış bina dekorasyon, yalıtım ve boya yapım hizmetlerinin gerçekleştirilebilmesi amacıyla; Alışveriş Merkezi, Tesis ve Showroom'u yapılabilmesi için ilave uygulama ve ilave nazım imar planı yaptırılmasına; Belediye Meclisinin 04/03/2014 tarih ve 42/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Aks Planlama ve Mühendislik Ltd. Şti.'ne hazırlatılan imar planlarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

18- İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapunun 26.27 G. Pafta, 706 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2.780,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine hizmet binası ile süt ve süt ürünleri imalathanesi kurulacağından, mevcut durumun korunarak bu gayrimenkul üzerinde imar planı değişikliği yapılması ve mevcut kat adedinin 3 kat'a (9,50 mt) çıkarılmasına ilişkin kat artırımı yapılması yönünde talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

19- İlçemiz Bahçekent Köyünde tapunun G34b15bc pafta, 1255 nolu parselde kayıtlı 16.166,00 m2 yüzölçümlü, halen Akaryakıt LPG İstasyonu ve Tesisleri olarak faaliyet gösteren tesisin mevcut 1/1000 ölçekli mevzii imar planının bulunduğu, bu parsel üzerine şehrimizin vizyon ve misyonunu değiştirecek, ticari faaliyetlerini artıracak ve şehrimizin tanıtımına katkı sağlayacak şekilde Alışveriş Merkezi yapılabilmesi için mevcut mevzii imar planı'na ilave plan hazırlamak, ilave plan hazırlanırken de; mevcut planda E=0,40 olan emsal değerinin, Alışveriş Merkezine yetmeyeceğinin göz önünde bulundurularak, E=1,30 olacak şekilde belirlenmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

20- İlçemiz Yeni Mahalle Serap Sokakta tapunun 1121 ada 12 nolu gayrimenkul sahibinin imar planı değişikliği talebi Belediye Meclisince değerlendirilerek, bu parselin bitişiğinde bulunan 1 nolu parsel ile 12 nolu parselin inşaatlarını birbirlerine bitişik (ikiz blok) olarak yapmaları, yola cephe veren kısımlardan 5'er mt. çekerek doğusunda bulunan 1 ve 11 nolu parsellere de bitişik olacak şekilde imar durum belgesi ile inşaat ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna ve bu uygun görüş doğrultusunda hazırlatılan planların onanmasına; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 81/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Onaylanan imar planı değişikliğinin evre ve Şehircilik İl M¼d¼rl¼ę¼'ne g¼nderilmesinin ardından, ilgili m¼d¼rl¼k; ayrık nizamada bir ada da ikiz yada bitişik yapılaşma yapılamayacağını, bu nedenle aykırılığın giderilmesini talep etmişler, konu gerekçeli yazı ile tekrar ilgili m¼d¼rl¼ę¼e iletilmiş, ilgili m¼d¼rl¼k ikinci kez yine aynı gerekçelerle yönetmeliğe aykırılık teşkil ettiğini ve konunun yeniden değerlendirilmesini talep etmiş olduğundan, bu taleple ilgili hususların görüş¼lerek karara bağlanması.

21- İlçemiz Sofular Mahallesiinde tapunun 305 ada 94 nolu parselde kayıtlı Merzifon Meslek Yüksek Okulunun bulunduğu gayrimenkul¼n bitişinde yer alan, tapunun 23 ada 130 nolu parselde kayıtlı Merzifon Anadolu Lisesine ait gayrimenkul¼n, Amasya Üniversitesine (Merzifon Meslek Yüksek Okulu) tahsis edildiği, bu iki parsel arasında imar yolu bulunduğu, söz konusu 7 mt.'lik imar yolunun Merzifon Meslek Yüksek Okulu'nun b¼t¼nl¼ę¼n¼ bozduğu ve bu yolun açılması durumunda öğrenci ve öğretim görevlilerinin giriş çıkışlarını engelleyeceği, bu nedenle; iki parsel arasındaki imar yolunun kaldırılarak tek bir ada ve parselde dön¼şt¼r¼lmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususların görüş¼lerek karara bağlanması.

22- İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 352 ada 26 nolu parselde kayıtlı 289,26 m2 yüzölçüml¼ gayrimenkul¼n 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanından bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dön¼şt¼r¼lmesi talebi, Belediye Meclisinin 04/12/2012 tarih ve 119/2012 sayılı kararı ile değerlendirilerek, İmar Planı Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28 inci maddesinin 1 inci fıkrası gereğince, artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacı ortaya çıkacağından, bu nedenle; artan katın ihtiyacı olan yoğunluğa isabet edecek yeterli yeşil alan yerinin m¼lk sahiplerince aynı bölgeden temin edilmesi ve yeşil alan olarak terkin edilmesi kaydı ile imar planı değişikliğinin yapılabileceğine karar verilmiş idi.

Bu defa m¼lk sahipleri; kat artırım¼ olmadığını için yeşil alan gerekmediğini, bu nedenle yeşil alan yeri istenilmeden imar planı değişikliği yapılması yön¼nde evre ve Şehircilik Bakanlığı'na m¼racaat etmişler, konu ile ilgili evre ve Şehircilik İl M¼d¼rl¼ę¼'nden gelen yazıda ise, söz konusu talepte emsal, kat adedi ve ifraz şartlarının değişmediği için, nüfus yoğunluğunun artmadığı dolayısı ile plan değişikliğinin gerçekleşebilmesi için sosyal ve teknik alt yapı alanı ayrılmasının gerekli olmadığı belirtildiğinden, konunun; gelen yazı doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi talep edildiğinden, bu taleple ilgili hususların görüş¼lerek karara bağlanması.

Alp KARGI
Belediye Başkanı