

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN AĞUSTOS/2017 AYI İÇERİSİNDE 09/08/2017  
ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 17:00'DE YAPACAĞI OLAĞANÜSTÜ BİRLEŞİMİNE AİT  
MECLİS GÜNDEMİ**

---

1- T.C. Merzifon Kaymakamlığı Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 26.07.2017 tarih ve 96111555/205940 sayılı yazıları ile; İlçemiz Muşruf Köyü sınırları içerisinde 1708 nolu parselde Spor Genel Müdürlüğüne tahsisi yapılan alan üzerine spor salonu yapılmak istendiği, bu konuda imar planı değişikliği yapılabilmesi için, yazıları ekinde T.C. Amasya Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 14.07.2017 tarih ve E.4504 sayılı uygun görüş ve onay yazısının mevcut olduğunu, buna göre yazıları ekinde sunmuş oldukları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği taslak paftalarının, imar komisyonunca da değerlendirilerek uygun görülmesi durumunda imar planı paftalarını şehir plancısına hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunulmuştur.

Söz konusu talep, Başkanlık Makamınca İmar İhtisas Komisyonuna sevk edilmiş, İmar İhtisas Komisyonunca da değerlendirilerek uygun görülmüş olduğundan, bu uygun görüş doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları ilgili kurum yetkilileri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılmış olduğundan, İmar İhtisas Komisyonu Gerekeç Raporu doğrultusunda konunun Belediye Meclisince'de değerlendirilerek, uygun görülmesi durumunda imar planı paftalarının onaylanması hususunun görüşülerek karara bağlanması.

2- İlçemiz Naccar Mahallesi Ensar Sokak'ta tapunun 30.30 Tc pafta, 175 ada 13 nolu parselde bulunan 147,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 04.07.2017 havale tarihli dilekçeleri ile; 18 nolu parselleri üzerinde 3 katlı ruhsatlı binalarının bulunduğunu, 13 nolu parselleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, ancak; Belediye Başkanlığına yapmış oldukları başvuruda, 2012 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planı sonucunda; imar yolunun genişletilmesinin ardından, 13 ve 18 nolu her iki parsellerinden de yol'a isabet eden kısımların bulunduğunu öğrendiklerini, bunun sonucunda ise oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla; söz konusu parsellerinin üzerinde ve önünde bulunan yolun eski imar planında olduğu gibi yeniden düzenlenebilmesi için, parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, İmar Komisyonunca da değerlendirilen bu taleple ilgili hususların görüşülerek karara bağlanması.

3- Belediyemizin 2017 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede, müzekkereye ekli listede belirtilen harcama tertiplerinde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden 200.000,00 TL ödeneğin alınarak, ihtiyaç duyulan ve 2017 mali yılı hesap döneminde yetkilendirilen ilgili birim gider tertiplerinde kullanılmak üzere, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi hükümleri gereğince, 200.000,00 TL ödenek aktarması yapılabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

4- Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2017 mali yılı Performans Programı ile 2017 mali yılı gider bütçesine otopark yapımı için konulmuş olan ve "06.5.7.90 Diğerleri" tertibinde yer alan 1.000.000,00 TL ödeneğin alınarak, bu ödeneğin; 2017 mali yılı içerisinde Gazimahub Mahallesinde tapunun 211 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerine yapımı gerçekleştirilmekte olan "Meydan ve kısmen Ticaret Alanı (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana organik gıda pazarı kurulması ve Pazar alanı olarak kullanılması) projesi kapsamında kullanılabilmesi için, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ncı maddesi hükümleri gereğince, ödenek kullanım amacı değişikliği yapılabilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

5- Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Harmanlar Mahallesi Hal Sokakta 418 ada 1 parselde bulunan 1.586 m2 yüzölçümlü alana; mevcut imar planlarına uyularak; kent dokusuna uyumlu, kent içerisinde uygulanacak tüm projelere örnek teşkil edecek özgün ve nitelikli öneriler geliştiren, vatandaşımızın ve esnafımızın iş ve ticaret hayatına kolaylık sağlayacak, yenilikçi bir iş ve yaşam merkezinin yapımı için ulusal ve tek aşamalı ödüllü mimari proje yarışması düzenlenecektir.

Planlanan ödüllü mimari proje yarışmasının; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. ve 53. maddesi ile Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği doğrultusunda düzenlenmesi için Belediye Meclisince, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile belirlenecek ödül miktarının ödenebilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması.

6- İlçemiz Harmanlar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Kayalar Sokak ile Kiremitli Sokak yol güzergahı üzerindeki bir alana, Elsa Glory yaşam konutları yapılarak açılışı gerçekleştirilmiştir.

Konutların yapımını gerçekleştiren Elman ZEYBEK'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 31.07.2017 tarihli dilekçesi ile; konutlarının kuzey yönünde yer alan Belediyemize ait tescil harici alan üzerine yapımı gerçekleştirilen park alanına, yapımını gerçekleştirdikleri konutlarının ismi ile uyumlu olabilmesi amacıyla 'Elsa Glory Yaşam Parkı" isminin verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu taleple ilgili hususların; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince değerlendirilerek karara bağlanması.

**Alp KARGI**  
Belediye Başkanı