

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01/ ŞUBAT / 2011 SALI GÜNÜ SAAT
17.00' DE YAPMIŞ OLDUĞU ŞUBAT / 2011 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2011/31 ARALIK 2011 TARİHLERİ ARASI (2011 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	ŞUBAT / 2011 AYI 2 NCİ TOPLANTISI
BİRLEŞİM	01 / 02 / 2011 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Mustafa ÇETİN

KATİP : Metin YURDUSEVEN

1- Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan ve bu hizmetlerde fiilen çalışan personelin (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) çalışmaları, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine uymadığından ve günün 24 saatini kapsadığından, fazla çalışmalarının saat ücreti ile karşılanmasının mümkün olmamasından dolayı, bu personele verilmekte olan fazla çalışma ücretlerinin, 2011 mali yılı içerisinde yeniden tespit edilmesi gerekmektedir.

2011 mali yılı bütçe Kanununun K.Cetveli B.Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 2 nci maddesinin 3 üncü bendi hükümleri gereğince, OCAK/2011 ayı maaş döneminden geçerli olmak üzere, Zabıta Müdürlüğünde görev yapmakta olan Zabıta Müdürüne aylık brüt 207,00 TL, Zabıta Komserine aylık brüt 190,00 TL, diğer personele aylık brüt 185,00 TL, İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan İtfaiye Müdürüne aylık brüt 207,00 TL, İtfaiye Grup Amiri ve İtfaiye Çavuşuna aylık brüt 190,00 TL, diğer personele aylık brüt 185,00 TL, fazla çalışma ücretlerinin ödenmesine, ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin, 2011 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli B.Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 2, 3 ve 4 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda verilmesine, diğer şartlarda ise verilmemesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İlçemiz Mahzen Mahallesi tapunun G34b.14b.03c pafta, 1338 ada 8 nolu parselde bulunan 3328,96 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkulün, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 12 mt.lik yola bakan cephesi A-5, 10 mt.lik yola bakan kısmı ise A-3 yapı nizamına tabi olup, fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirerek, toprağın koruma-kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek amacıyla, Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın tamamının, A-5 (Ayrık nizam 5 kat) yapı nizamına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; adı geçen 1338 ada 8 nolu parselin, 12

mt.lik imar yolundan cephe aldığı, karşı tarafında da yeşil alan bulunması nedeniyle ön tarafının kapanmadığı “ İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik” in 22 nci maddesinin 2 nci fıkrasında belirtilen $k = \frac{(h_1+h_2)}{2} + 7m$. formülünde belirtilen hususa göre kat artırımının uygun olduğu, yapılacak plan değişikliğinin imar planı ana kararlarını etkileyici nitelikte olmadığı, alanın yakın çevresi, bölge ve kent bütünü içerisindeki konumunun da plan değişikliğine uygun olduğu, ayrıca kamu yararı bulunduğu da tespit edildiğinden, İlçemiz Mahzen Mahallesinde tapunun G34b.14b.03c pafta, 1338 ada 8 nolu mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 3328,96 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın tamamının, Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda A-5 (Ayrık nizam 5 kat) yapı nizamına dönüştürülmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş olduğundan, meclisimize sunulan ve meclisimiz tarafından da benimsenen İmar Çalışma Komisyonu Gerekçe Raporuna göre, Komisyonun uygun görüş ve önerileri doğrultusunda, Belediyemiz tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU’na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimiz tarafından kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı

Mustafa ÇETİN
Meclis Katibi

Metin YURDUSEVEN
Meclis Katibi