

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01/MART/2016 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU MART/2016 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2016 / 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ ARASI (2016 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	MART/2016 AYI 3. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	01 / MART / 2016 SALI GÜNÜ SAAT17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 14.09.2006 tarih ve 916-8 sayılı Kurul Kararı ile Amasya, Merzifon, Suluova, Tokat, Turhal, Niksar, Erbaa ve Zile şehirlerinde, 22.04.2009 tarih ve 2071-3 sayılı Kurul Kararı ile Ziyaret ilçesinde, 10.07.2014 tarih ve 5118-3 sayılı Kurul Kararı ile Taşova ilçesinde oluşturulan Doğalgaz Dağıtım Bölgelerinde 30 (otuz) yıl süreyle doğalgaz faaliyetlerinde bulunmak üzere kısa adı AKSA TAMDAŞ olan AKSA Tokat-Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne lisans verilmiştir.

4646 Sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun 4. maddesinin 4. fıkrasının (g) bendi ve Doğalgaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 21. maddesi hükümleri gereğince, dağıtım şirketi; yetki aldığı şehirde bulunan belediye veya belediye şirketini sermaye koyma şartı aramaksızın toplam %10 oranında dağıtım şirketine ortak olmaya davet etmiş olduğundan, bu nedenle; adı geçen Tokat-Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ne (AKSA TAMDAŞ) Merzifon Belediyesince; 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun 4. maddesinin 4. fıkrasının (g) bendi ve Doğalgaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 21. maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda herhangi bir sermaye koymadan toplam %10 oranındaki pay içerisinde hissemize düşen oranda ortak olunmasının meclisimizce uygun olduğuna, bu konuda hisse devri işlemleri, her türlü resmi iş ve işlemler ile yürütülecek prosedürü yerine getirerek sonuçlandırmak ve gerekli belgeleri imzalamak üzere Belediye Başkanı Alp KARGI'ya meclisimiz tarafından yetki verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İlçemiz Sarıköy Değirmenyolu mevkiinde tapunun G34b14d pafta, 1210 nolu parselde bulunan 16.797,91 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Özkudret İnşaat Gıda Akaryakıt Nakliyat San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinden Öz Sahil Petrol Akaryakıt Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilileri Sadık ÇUKU ve Erkan ÇAVDAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.01.2016 tarihli dilekçeleri ile gayrimenkulleri üzerinde yer alan ve halen akaryakıt istasyonu olarak ticari faaliyet sürdüren tesisleri üzerine, Lpg, otogaz istasyonu ilave edilebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 08.09.2013 tarih ve 28759 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 40. maddesi ve Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.02.2016 tarih ve 2/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsel üzerinde, daha önceden onaylı imar planı yapılmış mevcut akaryakıt istasyonunun bulunması, aynı zamanda da ticari faaliyetini sürdürüyor olmasının dikkate alınarak, İlçemiz Sarıköy Değirmenyolu mevkiinde tapunun G34b14d pafta, 1210 nolu parselde kayıtlı 16.797,91 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan ve halen Akaryakıt İstasyonu olarak ticari faaliyetini sürdüren tesis için, daha önceden hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli onaylı mevzii (uygulama) imar planına, LPG ve Otogaz İstasyonu ilave edilebilmesi (işlenmesi) için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlatılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde tapunun 211 ada 2 nolu parsel üzerinde tescil harici olan ve Belediyemizce de hayvansal ürünler satış pazarı olarak kullanılan kentsel sit alanı içerisindeki yapı, A23 envanter numaralı Taşan, A5 envanter numaralı Tacettin İbrahim Paşa Camii ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olup, söz konusu 2 nolu parsel ile bu parselin bitişinde bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı trafo alanı olarak kullanılan, yine kentsel sit alanı içerisinde A23 envanter numaralı Taşan ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olan 1 nolu parsel üzerinde birlikte imar planı değişikliği yapılarak 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın “Meydan Alanı”na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana Organik Gıda Pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, konunun İmar Komisyonunda değerlendirilmesinin ardından, komisyonca 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın “Meydan Alanı”na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana Organik Gıda Pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun görülmesi durumunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlatılmasına, hazırlatılacak imar planı değişikliğinin İmar Komisyonunca değerlendirilmesinin ardından onaylanmak üzere Aralık/2015 ayı olağan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 186/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır. Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.11.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın mevcutta hayvansal ürünler satış pazarı olarak kullanıldığı, ancak; kent merkezinde yer alan söz konusu hayvansal ürünler satış pazarının duvarlarında çatlama ve sızınmalar olduğu, sıvalarının döküldüğü, üst kat taban alanında çatlaklar oluşması nedeni ile alt kata su sızıntılarının aktığı, kolon ve kiriş gibi taşıyıcılarında yıpranma ve bozulmalar meydana geldiği, çok eski bir yapı olduğu için bina özellik ve

fonksiyonlarını yitirdiği, atıl duruma dönüşmeye başladığı için insanların can ve mal güvenliğini tehdit eder hale geldiği, her an yıkılma tehlikesi ile karşı karşıya bulunduğundan, bu olumsuz durumların giderilerek, vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğinin sağlanması bakımından, bu alanın yeni kazandırılacak işlevsellikle tarihi çevresi ile birlikte ilişkilendirilerek, estetik, görsel, şehircilik ilkeleri ve kent mimarisi bakımından, tarihi dokusu ile birlikte tekrar canlandırılması amacıyla, İlçemiz Gazimahbup Mahallesi kentsel sit alanı içerisinde bulunan tapunun 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın “Meydan Alanı” na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana organik gıda pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) yine 211 ada 2 nolu parselin içerisinde mevcut bulunan Tacettin İbrahim Paşa Camii şadırvanının da yer aldığı kotta, mevcutta 4 adet dükkan bulunduğundan, yapılan plan değişikliğinde meydan alanının yanı sıra ticaret fonksiyonunun da belirtilmesi gerektiği düşünülmüş olup, mevcutta yer alan dükkanların ticaret fonksiyonu içerisinde kalması uygun görülerek, bu nedenle 211 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanın tamamının “Meydan ve kısmen Ticaret Alanı” na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana organik gıda pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, İmar Çalışma Komisyonu ve Meclisimizin bu uygun görüşleri ile Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 186/2015 sayılı kararında belirtilen hususlar ile iş bu meclis kararındaki şartlar doğrultusunda, Belediyemiz tarafından Optimum Proje ve Dan. İnş. Taah. Ltd. Şti yetkilisi şehir plancısı Serkan GENÇ’e hazırlattırılan 1451,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,61 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, tapunun 211 ada, 2 nolu parsel üzerinde tescil harici olan ve kentsel sit alanı içerisindeki yapı, A23 envanter numaralı Taşan, A5 envanter numaralı Tacettin İbrahim Paşa Camii ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte, yine; 211 ada 1 nolu parsel üzerinde yer alan ve kentsel sit alanı içerisindeki yapı, A23 envanter numaralı Taşan ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olduğundan, bu nedenle iş bu meclis kararının; öncelikle Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına, Kurul tarafından yapılacak değerlendirmede, uygun görüş bildirilmesi ve imar planı değişikliklerinin onanması durumunda meclis kararının yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince; Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 193/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişiklik paftaları incelenmek üzere, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na sunulmuş, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 16.12.2015 tarih ve 3050 nolu kurul kararında; 211 ada 2 nolu parselde yer alan ve ekteki 1/1000 ölçekli haritada işaretli 4 bölümden oluşan yapının, 2863 sayılı Yasa kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve tescil sınırının işleneceği imar planı değişiklik paftalarının yeniden onanması gerektiğine karar verilmiş bulunmaktadır.

Kurul kararında belirtildiği üzere, 211 ada 2 nolu parselde yer alan 4 bölümden oluşan yapının, tescil edilmesine ilişkin tescil sınırlarının işlenmiş olduğu imar planı değişiklik paftaları, Belediyemiz tarafından Optimum Proje ve Dan. İnş. Taah. Ltd. Şti. Yetkilisi şehir plancısı Serkan GENÇ’e hazırlattırılmış olduğundan, 211 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanın tamamının “Meydan ve kısmen Ticaret Alanı”na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana organik gıda pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için kurul kararı doğrultusunda şehir plancısı Serkan GENÇ’e hazırlattırılan 1451,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,61 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit

edildiğinden aynen onanmasına, meclisimizin onayına ilişkin alınan iş bu meclis kararının, Kurul tarafından tekrar onaylanmak üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, kurul onayını müteakip yürürlüğe girmesine, tescil işlemlerinin plan açıklama raporu, plan notları ve tescil kayıtlarına işlenmesine; Belediye meclisinin 05.01.2016 tarih ve 26/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişiklik paftaları incelenmek üzere tekrar Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmuş, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.01.2016 tarih ve 254 sayılı yazıları ekinde Belediyemize gönderilen 22.01.2016 tarih ve 3197 nolu kurul kararında; onaylanan imar planı değişikliğinde teknik açıdan bir kısım eksiklik ve hataların bulunması nedeni ile plan değişikliğinin uygun görülmediği belirtilmiştir.

Söz konusu kurul kararında belirtilen eksiklik ve hatalar giderilmiş, imar planı değişiklik paftaları düzeltilirerek Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun istediği yönde yeniden hazırlanmış olduğundan, buna göre Belediyemiz tarafından şehir plancısı Serkan GENÇ'e hazırlattırılan 1451,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,61 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, meclisimizin onayına ilişkin alınan iş bu meclis kararının, Kurul tarafından tekrar onaylanmak üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, kurul onayını müteakip yürürlüğe girmesine, tescil işlemlerinin plan açıklama raporu, plan notları ve tescil kayıtlarına işlenmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Harmanlar Mahallesi'nde tapunun G34b15d01c pafta, 424 ada 16 parsel numarasında bulunan 459,90 m² yüzölçümlü gayrimenkul Ayşe DENGİZ ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinden Ayşe DENGİZ'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.08.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin bir kısmının önceki imar planında Yol'a isabet etmesi nedeni ile bu kısmın 26.03.2009 tarihinde Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak terkin edildiğini, 2012 yılında yapılmış olan revizyon ve ilave uygulama imar planında, söz konusu parselin tekrar konut alanı olarak işaretlendiğini ve yeniden alınacak kısım olarak gösterildiğini, bu nedenle oldukça mağdur duruma düştüklerini belirterek, bu mağduriyetlerinin giderilmesi için terkin edilen kısmın yeniden yol olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılması veya taraflarına bedelsiz olarak iade edilmesi için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 424 ada 16 nolu parselin eski durumunda olduğu gibi yola terk edilen kısmının yol olarak düzenlenmesine, mülk sahibinin mağduriyetinin bu şekilde giderilmesine ve yolu 10 mt. olarak devam ettirecek şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 167/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa mülk sahibi hissedarlarından Ayşe DENGİZ'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.12.2015 tarihli dilekçesinde; parsellerinden Belediye'ye yol olarak isabet ettirilmiş kısım bulunmasından dolayı, Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 167/2015 sayılı kararı gereğince kendileri tarafından yaptırılması öngörülen imar planı değişikliği işlemlerinin, Belediye tarafından Belediye bünyesinde görev yapmakta olan şehir plancısına yaptırılması için talepte bulunmuştur.

Konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; mülk sahibi hissedarlarından Ayşe DENGİZ'in bu talebi meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan, Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 167/2015 sayılı kararında belirtilen şartlar doğrultusunda hazırlanması gereken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından Belediye bünyesinde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra İĞCİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.02.2016 tarih ve 38/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediye bünyesinde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra İĞCİ'ye hazırlattırılan 1451,77 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1453,72 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Yenimahalle Serap Sokakta tapununun 26.30 Pd pafta, 1121 ada 12 nolu parselde bulunan 365 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sebahattin AKÇA ve Aysel AKÇA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Sebahattin AKÇA ve Aysel AKÇA'nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 06/11/2013 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinin önünden geçmekte olan 8,00 mt.'lik yolun, yeni yapılan imar planı sonrasında 12,00 mt.'ye çıkarıldığını, bu durumda parsellerinin bir kısmının yola isabet ettirildiğini, gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, ancak; bu durum karşısında inşaat ruhsatı alamadıklarını, dolayısıyla mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkulleri önünden geçmekte olan yolun eski durumunda olduğu gibi 8,00 mt.'ye düşürülmesi ile ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanında yer alan gayrimenkullerinin, blok nizam 3 kat (B1-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu talep her ne kadar İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmiş ve bu konuda komisyon raporu oluşturulmuş ise de; konu ile ilgili daha kapsamlı bir araştırmanın yapılarak, tüm kriterlerin ayrıntılı bir şekilde yeniden incelenip değerlendirildikten sonra, değerlendirme sonuçlarına göre İmar Çalışma Komisyon Raporunun oluşturulması amacıyla, bu talebe ilişkin hususlar ikinci kez İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1121 ada 12 nolu parselin blok nizamla dönüştürülmesi talebinin uygun bulunmayarak, talebin bu bölümünün reddine, bu parselin önünden geçen 12 mt.lik yolun 10mt.ye düşürülmesi için plan değişikliği yaptırılmasına, söz konusu parselin inşaat şartlarını sağlaması ve mağduriyetin giderilmesi amacı ile de bitişğinde bulunan 1 nolu parsel ile 12 nolu parselin inşaatlarını birbirlerine bitişik (ikiz blok) olarak yapmaları, yola cephe veren kısımlardan 5'er mt. çekerek doğusunda bulunan 1 ve 11 nolu parsellere de bitişik olacak şekilde imar durum belgesi ile inşaat ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna; bu şartlara uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin

04/02/2014 tarih ve 20/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; 06/05/2014 tarih ve 81/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Onaylanan imar planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesinin ardından, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 17/07/2014 tarih ve 5510 sayılı yazılarında; ayrık nizamaya tabi bir ada da, ikiz ya da bitişik yapılaşma yapılamayacağı için aykırılığın giderilmesi istenilmiş, bu konu ile ilgili gerekçeli yazı, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 04/08/2014 tarih ve 1722 sayı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmiş, ilgili müdürlük ikinci kez yine aynı gerekçelerle yönetmeliğe aykırılık teşkil etmesi nedeni ile Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 29/08/2014 tarih ve 6309 sayılı yazıları ile konunun yeniden değerlendirilmesini talep ettiklerinden, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mevzuat hükümlerine göre yeniden değerlendirilmiş, düzenlenen komisyon raporunda; parselin önünden geçmekte olan yolun eski imar planında 8 mt. olduğu, ada da daha önceden imar uygulaması yapılarak zaten DOP alındığı, tekrar DOP alınmasının haksızlığa yol açacağı, düzenleme görmüş parsellerin tekrar yola isabet ettirilemeyeceğinden dolayı yolun yeniden eski durumunda olduğu gibi 8 mt.'ye düşürülmesi ve böylelikle parsellerin yola isabet etmeyeceğinden, ikiz yapılaşmaya da gerek olmayacağı, ancak yolun güneye doğru inen kısmının 12 mt. olduğu, bu yolun da devamlılığının sağlanabilmesi için 10 mt. olacak şekilde plan değişikliği yapıp yapılamayacağı yönündeki hususlar, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/10/2014 tarih ve 2348 sayılı yazıları ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmiş bulunmaktadır.

İlgili Müdürlük konu ile ilgili Belediyemize üçüncü kez göndermiş oldukları 10/11/2014 tarih ve 7839 sayılı yazılarında; "Devamlılığı olan bir yol belli bir kesimde daraltılamaz, şerit sayısı azaltılamaz ve yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır." denilmiş, planların; üst kademe planlara, bu yönetmeliğe ve imar mevzuatına uygunluğunun sağlanması, planı yapan ve onaylayan idarenin sorumluluğundadır ve planların yönetmeliğe uygunluğunu izleme ve inceleme işlerini Bakanlık yürütür denilerek, konunun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Belediye Başkanlığımızca değerlendirilmesi ve meri mevzuata uygunluğunun sağlanması gerekmektedir yönünde görüş bildirilmiş bulunmaktadır.

Yine; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 18.06.2015 tarih ve 8047 sayılı yazılarında da, konu ile ilgili bir kısım eksiklik ve aykırılıkların bulunduğu belirtilmiştir.

Söz konusu yazılarda belirtilen eksiklik ve aykırılıkların giderilerek, plan değişikliğinin eski durumuna dönüştürülmesi için tekrar imar planı değişikliği hazırlattırılması için mülk sahibine, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 tarih ve 1955 sayılı yazıları ile gerekli tebligat yapılmış, mülk sahibi hissedarlarından Sebahattin AKÇA ise konu ile ilgili Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.01.2016 tarihli dilekçesinde, kendileri tarafından yaptırılması öngörülen imar planı değişiklik işlemlerini, bedelini karşılayacak durumda bulunmaması nedeni ile kendi imkanları ile yaptıramadığını, imar planı değişiklik paftalarının Belediye tarafından yaptırılmasını talep etmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; mülk sahibi hissedarlarından Sebahattin AKÇA'nın bu talebi meclisimizce uygun görülmesi olduğundan, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 tarih ve 1955 sayılı yazılarında belirtilen şartlar doğrultusunda eski durumuna göre hazırlanması gereken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından Belediye bünyesinde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra İÇCI'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.02.2016 tarih ve 39/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediye

bünyesinde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra İGCI'ye hazırlattırılan 1451,96 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1453,73 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 15.02.2016 tarih ve 956 sayılı yazılarında; Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 06.07.2015 tarih ve 2015/59 sayılı kararı doğrultusunda özelleştirme kapsam ve programına alınan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde bulunan 575 ada 2 parsel numaralı 1.885,00 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesisi Alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın Sağlık Tesisi Alanı'ndan, "Ticaret Alanı", "Park" ve "Yol"a dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talep edilip, imar planı değişikliğinin Merzifon Belediye Meclisi ve Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından birlikte onaylanması gerektiği belirtilerek, bu konuda hazırlattırılan imar planı değişikliği taslağı, plan açıklama raporu ve CD yazıları ekinde Belediyemize gönderilmiş olup, imar plan değişikliğine ilişkin görüşlerimizin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. ve Ek-3. maddesi gereğince bildirilmesi istenilmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde bulunan 575 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 1.885,00 m² yüzölçümlü gayrimenkule ait imar planı değişikliği teklifine ilişkin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 26.30.Ob-26.30.N pafta, 1480 ada 59 ve 60 nolu parseller Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli, Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü kullanımında olup, T.C. Emniyet Genel Müdürlüğü Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 11/11/2014 tarih ve 1215-871 sayılı yazıları ile, kullanımlarında bulunan 1480 ada 59 ve 60 nolu parseller üzerinde yol bulunmamasına rağmen, yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında 59 ve 60 numaralı parselleri üzerinden 7.00 mt'lik yol geçtiğini öğrendiklerini, plan bütünlüğünün bozulmaması, güvenlik zafiyeti oluşmaması ve idareleri aleyhine olumsuz sonuçlar doğurmaması bakımından, 7,00 mt.'lik imar yolunun iptal edilerek, parsellerinin eski imar planındaki durumuna dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından incelenmiş, şehir plancısının hazırlamış olduğu 16/12/2014 tarih ve 1 nolu İmar Çalışma Komisyonu Uzman Raporunda; Meclis kararı ve dosyasında yapılan inceleme doğrultusunda, söz konusu parseller 14/06/2014 tarihli Resmi Gazete de yayımlanan "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. maddesi, 3 üncü bendinde; imar planlarında dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir." maddesi dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda; hizmet etki alanının ve parsellerin yapılaşma haklarının değişmeyeceği göz önünde bulundurularak 7 metrelik yolun ekli krokide yer aldığı gibi kısmen kapatılabileceği 10 metrelik yolun devamlılığının sağlanması koşulu ile durumun çözülebileceği belirtilmiş ve Şehir plancısı bu görüşünü İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İmar Çalışma Komisyonunca hazırlanan raporda belirtildiği üzere, 10 mt.'lik yolun devamlılığının sağlanması koşulu ile yolun eski durumundaki gibi kapatılmasının uygun olduğuna, meclisimizin belirlediği şartlara uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili kurum yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 18/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu meclis kararının ilgili kuruluş'a tebliğinin ardından, T.C. Emniyet Genel Müdürlüğü Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 06.02.2015 tarih ve 119 sayılı yazılarında; söz konusu Meclis kararının uygulanması durumunda, 20 adet yetişmiş ağaç ve 70 adet fidanın kesilmek durumunda kalacağını, geriye kalan kısmın ise arsa bütünlüğünü bozacağını, güvenlik zafiyeti oluşacağını ve 68 mt'lik ihata duvarının yıkılmak zorunda kalacağından kamu yararı oluşturmayacağı belirtilerek, Belediyemize gönderdikleri krokide çizilmiş şekli ile yolun açılması durumunda, 1 adet yetişmiş ağaç kesileceğini ve fidanların kesilmeyeceğini, 20 mt'lik duvarın yıkılacağını ve herhangi bir güvenlik zafiyeti oluşmayacağını belirtmişlerdir. Komisyonumuzca mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 90 adet ağacın kesilmesi ve 68 mt duvarın yıkılarak yol açılmasının uygunsuz olacağı, güvenlik zafiyetinin de göz önünde bulundurularak, Belediyemize gönderilen Ek-2 de belirtilen taslak krokideki gibi yolun açılmasının daha uygun olacağına ve kamu yararı gözetilmesi gerektiği yönünde karar verilmiş olup, Ek-2 taslak krokide belirtilen şartlara uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili kurum yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 69/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda ilgili kurum yetkilileri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ' a hazırlattırılan 1451,25 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,65 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye meclisinin 01.12.2015 tarih ve 196/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Ancak; Belediye meclisimizce onanan imar planı değişikliğine ilişkin paftaların 1 aylık (30 gün) askı süresinin tamamlanmasından sonra, Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesinin ardından, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 08.02.2016 tarih ve 799 sayılı yazılarında belirtildiği üzere açıklanan aykırılıkların giderilmesi, eksikliklerin tamamlanması istenilmiş, Belediyemize iletilen bu eksiklik ve aykırılıkların bir kısmı Belediyemiz tarafından, bir kısmı ise ilgili kurum yetkilileri tarafından giderilmiş, imar planı değişiklik paftaları düzeltiltilerek Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün istediği yönde yeniden hazırlattırılmış olduğundan, buna göre ilgili kurum yetkilileri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,25 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,65 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 22.12.2015 tarih ve 2015/607 sayılı yazılarında; İlçemiz Hacıhasan Mahallesinde

tapunun 697 ada 49 ve 72 nolu parsellere ilişkin koruma amaçlı imar planı hazırlattırılmasının ve kesin inşaat yasağının getirilmesi kararınca da ilgili planların Organize Sanayi Bölge Müdürlükleri tarafından yaptırılması gerektiğinin, Amasya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.11.2015 tarih ve 2698 sayılı yazıları doğrultusunda istenildiğini, ancak; söz konusu parsellerin, OSB yer seçimi kesinleşen bölgelerin dışında bulunması sebebi ile Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü olarak plan yapma yetkilerinin bulunmadığı belirtilerek, bu nedenle; Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 6. maddesinin 3. fıkrasında belirtildiği üzere “Yer seçiminin kesinleşmesinden sonra, OSB sınırları dışında kalan alanların planlanması, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya ilgili idareler tarafından en geç bir yıl içinde yapılır.” hükmü doğrultusunda, 697 ada 49 ve 72 nolu parsellere ait koruma amaçlı imar planının Belediye tarafından hazırlattırılması yönünde talepte bulunulmuştur.

İlçemiz Hacıhasan Mahallesinde tapunun 697 ada 49 ve 72 nolu parsellere ait koruma amaçlı imar planı hazırlattırılması teklifine ilişkin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören ve Gümüşpınar mevkiinde Merzifon – Samsun karayoluna cepheli tapunun G35a.11d. pafta, 83 parsel numarasında bulunan 1.303,00 m2, G35a11c pafta, 84 parsel numarasında bulunan 6.550,00 m2 ve G35a11c pafta, 85 parsel numarasında bulunan 50.800,00 m2 yüzölçümlü belediye mücavir alan sınırları içerisinde bulunan toplam 3 adet 58.653,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, Özdilek Alışveriş Merkezleri ve Tekstil Sanayi Anonim Şirketi adına kayıtlı olup, Özdilek Alışveriş Merkezleri ve Tekstil Sanayi Anonim Şirketi Yeni İş Geliştirme ve Yatırım Planlama Md. Mehmet Y. ALTIPARMAK ve Yönetim Kurulu Üyesi Yalçın DEMİR'in Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 19.02.2016 havale tarihli dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkulleri üzerine, talep dilekçesi ekinde belediyemize sundukları krokide belirtildiği üzere “Akaryakıt, LPG İstasyonu ve Ticaret Alanı” fonksiyonlarını kapsayacak şekilde uygulama ve nazım imar planı hazırlattırılması için talepte bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Gazimahhub Mahallesinde tapunun 1377 ada 1 parsel numarasında bulunan 814,97 m2 ve 1378 ada 9 parsel numarasında bulunan 186,27 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Muharrem TAŞÇI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Muharrem TAŞÇI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 10.02.2016 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulleri üzerine inşaat yaptırmak istediğini, gayrimenkullerinin yer aldığı bölgenin kalkınma bölgesi olduğunu, iki parsel arasında açılacak çift şeritli cadde (yol) bulunduğunu ve geçmiş yıllarda parsellerinin bulunduğu bölgede gerçekleştirilen parselasyon ve kamulaştırma işlemlerinden dolayı m2 olarak parsellerinin mevcut halinin küçüldüğünü belirterek, çevresel, estetik, kent mimarisi ve görsel olarak bölgenin gelişmesi açısından, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanda kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması için talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Hacıkır mevkiinde tapunun 26.24N pafta, 285 ada 5 parsel numarasında bulunan 22.599,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 17.02.2016 tarih ve 165 sayılı yazıları gereğince, söz konusu gayrimenkul üzerine "Tır Parkı" yapılabilmesi amacıyla, uygulama ve nazım imar planı hazırlattırılması için talepte bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören ve Gümüşpınar mevkiinde Merzifon – Samsun karayoluna cepheli tapunun G35A11D/G3 pafta, 77 parsel numarasında bulunan 17.000,00 m2, G35A11A pafta, 79 parsel numarasında bulunan 7.150,00 m2, G35A11D/G3 pafta, 80 parsel numarasında bulunan 16.700,00 m2 ve G35A11D pafta, 81 parsel numarasında bulunan 5.200,00 m2 yüzölçümlü belediye sınırları içerisinde bulunan toplam 4 adet 46.050,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Emre DÜLGER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Emre DÜLGER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.02.2016 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulleri üzerine, teşhir ve ticarete yönelik "Ticaret Alanı ve Akaryakıt LPG İstasyonu" fonksiyonlarını kapsayacak şekilde uygulama ve nazım imar planı hazırlattırılması için talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR AKDENİZ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ