

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01 / TEMMUZ / 2014 SALI GÜNÜ SAAT  
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU TEMMUZ / 2014 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2014/31 ARALIK 2014 TARİHLERİ ARASI (2014 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>TEMMUZ/ 2014 AYI 7 NCİ TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>01 / 07 / 2014 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN** : Alp KARGI

**KATİP** : Emek Özgür AKDENİZ

**KATİP** : Mesut ÖZKARACALAR

1- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 inci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 inci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1'deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri'nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, yine 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2 ayrı değişiklik yapılmış olup, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır. 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliğe göre; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1'de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro ihdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir

(VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu Belediye Meclis kararı ile oluşturulan norm kadro cetvelleri içerisinde yer alan ve münhal durumda bulunan 9 uncu dereceli 1 adet memur kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine 5 inci dereceli 1 adet memur kadrosu ile 11 inci dereceli 1 adet sosyal çalışmacı kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine 1 inci dereceli 1 adet sosyal çalışmacı kadrosunun oluşturulmasının uygun olduğuna, bu konuda düzenlenen memur norm kadro değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**2-** İlçemiz Yeni Mahalle Garip Hafız Sokakta tapununun 26.30 YD pafta, 873 ada 8 numaralı parselde bulunan 346,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Mehmet KARAÖZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mehmet KARAÖZ'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17/04/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Garip Hafız Sokak'a bakan kısmının ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanı, Haşim Çelebi Caddesine bakan kısmının ise, ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu adanın yaklaşık 3/4'lük bölümünün 5 kat'a imarlı olmasının gerekçe gösterilerek, söz konusu 873 ada 8 nolu parselinin bulunduğu alanın; ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan; bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın, ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülmesine imar komisyonu olarak olumlu bakılmakla birlikte, imar planı yapımı ve değişiklikleri ile ilgili mevzuat çerçevesinde, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne, alandaki kat artırımının uygun olup olmadığı hususunda görüş sorulması ve gelecek görüş doğrultusunda konunun değerlendirilmesinin uygun olacağı tespit edilerek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.05.2014 tarih ve 1167 sayılı yazıları ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne görüşleri sorulmuştur. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.06.2014 tarih ve 4483 sayılı yazılarında; "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin; 1. Bölüm tanımlar başlığının 6. maddesinde, 'plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü teknik ve sosyal dengesini bozmayacak nitelikte bilimsel nesnel ve teknik gerekçelere dayanan kamu yararının zorunlu kılınması halinde yapılan düzenlemelerdir' ve 3. Bölüm imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esaslar kısmınının 28. Maddesinde " imar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun arttırılmasına dair imar planı değişikliklerinde" 1- artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları ek 1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır veya arttırılır.2- kat adedi arttırılmasının istenmesi durumunda, önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bir yoldaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.  $K=H1+H2/2+7M$  hükümleri yer almaktadır' ve söz konusu imar planı değişikliği talebi için imar komisyonunuzca yukarıda belirtilen yönetmelik hükümlerine göre karar verilmesi gerektiği değerlendirilmektedir' denilmektedir.

Komisyonumuzca konu, mahallinde ve imar mevzuatına göre tekrar görüşülmüş olup, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün yazılarında belirtilen imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esaslar kısmınının 28. Maddesinde " imar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat

adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun arttırılmasına dair imar planı değişikliklerinde” 1- artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları ek-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır veya arttırılır hükmü incelenmiş ve söz konusu alandaki plan değişikliğinde bu hükmün karşılanamayacağı tespit edildiğinden, 873 ada 8 parselde kat artırımına ilişkin plan değişikliği yapılabilmesi mümkün görülmemeyerek bu talebin reddine, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 1. Bölüm 6. maddesi ile 3. Bölüm 28. maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**3-** İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde tapunun 26.30V pafta, 373 ada 18 numaralı 345 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Ramazan CAMGÖZ, 373 ada 19 numaralı 470 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Habib UYSAL, 373 ada 20 numaralı 488 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Recep ÇINAR, 373 ada 21 numaralı 478 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Osman BOZKURT, G34b14b pafta 373 ada 32 numaralı 220,48 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Osman KORKMAZ ve 373 ada 33 numaralı 566,55 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Osman KORKMAZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 21/04/2014 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; çevrede bulunan emsal parsellerin de dikkate alınarak, ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin kat artırımını talebi için, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden kat artırımının uygun olup olmadığı hususunda görüş sorulması ve gelecek görüş doğrultusunda konunun değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde karar verilmiş olup; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne 30.05.2014 tarih ve 1192 sayılı yazı ile görüşleri sorulmuş olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 09.06.2014 tarih ve 4484 sayılı yazılarında ‘Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin; 1. Bölüm tanımlar başlığının 6. maddesinde, ‘plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü teknik ve sosyal dengesini bozmayacak nitelikte bilimsel nesnel ve teknik gerekçelere dayanan kamu yararının zorunlu kılınması halinde yapılan düzenlemelerdir ve 3. Bölüm imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esaslar kısmının 28. Maddesinde “ imar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun arttırılmasına dair imar planı değişikliklerinde” 1- artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları ek 1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır veya arttırılır.2- kat adedi arttırılmasının istenmesi durumunda, önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bir yoldaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.  $K=H1+H2/2+7M$  hükümleri yer almaktadır’ ve söz konusu imar planı değişikliği talebi için imar komisyonunuzca yukarıda belirtilen yönetmelik hükümlerine göre karar verilmesi gerektiği değerlendirilmektedir’ denilmektedir.

Komisyonumuzca konu, mahallinde ve imar mevzuatına göre tekrar görüşülmüş olup, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü’nün yazılarında belirtilen imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esaslar kısmının 28. Maddesinde “ imar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun arttırılmasına dair imar planı değişikliklerinde” 1- artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları ek-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır veya arttırılır hükmü incelenmiş ve söz konusu alandaki plan değişikliğinde bu hükmün karşılanamayacağı tespit edildiğinden, 373 ada 18,19,20,21,32 ve 33 nolu parsellerde kat artırımına ilişkin plan değişikliği yapılabilmesi mümkün görülmemeyerek bu talebin reddine, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 1. Bölüm 6. maddesi ile 3. Bölüm 28. maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Mahzen (Yunus Emre) Mahallesi Koroğlu Sokakta tapunun 26.30Pa. pafta, 1112 ada 7 nolu parselde bulunan 416,00 m2 ve 8 nolu parselde bulunan 597,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Çelebi ÇELİK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Çelebi ÇELİK vekili İlhami ÇELİK'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25/04/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, %35 yoğunluk belirlendiğini ve gayrimenkullerinin önünden geçen yol genişliğinin 20 mt. olduğunu, ancak; aynı cadde üzerinde bulunan ruhsatlı binalara, yolun revizyondan önceki haline göre bahçe çekme mesafesi uygulandığını, son revizyon planına göre; mevcut ruhsatlı binalar ve yeni yapılaşma olacak arsaların çekme mesafelerine göre uygulama yapıldığında, arsaları üzerine yapılaşma gerçekleştiremediklerini, bu durumda ise mağdur durumda kaldıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilerek, arsalarının inşaata elverişli duruma getirilebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanda, önceden parselasyon yapıldığı, dolayısı ile tekrar yola isabet ettirilemeyeceği, yol üzerinde bulunan şehitlik alanının (Kara Şehitliği) tescilli olduğu ve kamulaştırma da yapılamayacağı yönünde komisyonumuz görüş birliğine varmış, ancak yolun eski imar planındaki 14 mt. genişliğe, düşürülüp düşürülemeyeceği hakkında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne görüş sorulması gerektiği yönünde karar verilmiş olup; 30.05.2014 tarih ve 1191 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne görüşleri sorulmuştur. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.06.2014 tarih ve 4583 sayılı yazıları ile "Plan yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Üçüncü Bölüm İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar başlıklı 29. Maddesinde 'imar planında gösterilen yolların genişletme daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde 1- devamlılığı olan bir yol belli bir kesimde daraltılamaz. 2-Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu esas alınır hükümleri yer almaktadır' ve plan değişikliği taleplerinde yukarıda yer alan hükümler ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması kaydıyla gerekli iş ve işlemlerin Başkanlığınızca yürütülmesinde Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denilmiştir.

Komisyonumuzca konu, mahallinde ve imar mevzuatına göre tekrar görüşülmüş olup, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün yazıları da dikkate alınarak bahse konu yol boyunca parselasyon yapılmış olması, Tescilli Kara Şehitliği'nin de bir kısmının yola isabet etmesinden dolayı, yolun eski imar planında olduğu gibi tekrar 14 mt.ye düşürülerek yol boyunca bulunan adalar içerisindeki parsel sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, gerek 1112 ada 7 ve 8 nolu parsel, gerekse yol boyunca yer alan adaların bulunduğu güzergahlarda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çoraklık Mevkiinde tapunun 26.24.Z pafta ,285 ada 11 nolu parselde bulunan 11.337,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sayar gübre, Gıda ,Tarım Ürünleri Nakliye San. ve Tic. Ltd., Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Sayar gübre, Gıda ,Tarım Ürünleri Nakliye San. ve Tic. Ltd., Şti.yetkililerinden Şirket Müdürü Dursun Koray BOZER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26/05/2014 tarihli dilekçesi ile, Belediye sınırları içerisinde, uygulama imar planı dışında bulunan gayrimenkulleri üzerine tarımsal işletme (tavuk çifliği) kurmak istediklerini, Avrupa Birliği Hibe Desteği (İPAR) projesi kapsamında 45 günlük piliç üretimi gerçekleştirilmek üzere kurmak istedikleri bu tesis için, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; tarımsal işletme (tavuk çiftliği) alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan

inceleme sonucunda; Sayar Gübre, Gıda, Tarım Ürünleri Nakliye San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkililerine ait 285 ada 11 nolu parsel üzerine tarımsal işletme (tavuk çiftliği) kurulabilmesi için, bu alanın tarımsal işletme (tavuk çiftliği) alanına dönüştürülebilmesi talebi, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibariyle uygun görülmüş olup, 285 ada 11 nolu parsel üzerine tarımsal işletme (tavuk çiftliği) kurulabilmesi için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekeç Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** İlçemiz Mahzen (Bahçelievler) Mahallesi Haşim Çelebi caddesinde tapunun G34b14b03c pafta, 1341 ada 1 nolu parselde bulunan 442,13 m2 ve 1341 ada 26 nolu parselde bulunan 345,88 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Haşim ŞAVŞET ve müşterekleri adına kayıtlı olup, Haşim ŞAVŞET ve müştereklerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 11/04/2014 havale tarihli dilekçeleri ile, 1341 ada 1 ve 26 nolu parsellerini öncelikle tevhid yaptırmak, tevhid işleminin ardından ise oluşacak tek parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 26 nolu parsellerinin blok nizam 5 kat (B1-5) konut + ticaret, 1 nolu parsellerinin ise, blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanında olduğunu, 1 nolu parsellerinin zemin katına Belediye Encümen kararı ile işyeri izni verildiğini, 1 ve 26 nolu parsellerinin ayrı ayrı ticaret ve konut fonksiyonlarına tabi olduğundan, bu durum karşısında tevhid işleminin yapılamadığını, tevhid işleminin yapılabilmesi için 1 nolu parsellerinin de, 26 nolu parselleri gibi ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İmar Çalışma Komisyonumuz tarafından 1 nolu parselin ticaret alanına dönüştürülmesine olumlu bakıldığı, ancak; konut alanı olan bir parselin ticaret alanına dönüştürülüp dönüştürülemeyeceği ve gerekli yasal zorunluluklar için, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne görüş sorulması gerektiği yönünde karar verilmişti. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.05.2014 tarih ve 1194 sayılı yazıları ile, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne görüşleri sorulmuş; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.06.2014 tarih ve 4613 sayılı yazıları ile; imar plan değişikliğinin plan sürekliliğini, bütünlüğünü bozmaması, çevresi ile uyumlu bir yapılaşma koşuluna sahip olması, 3194 sayılı İmar Yasası ve ilgili yönetmeliklere uyulması kaydı ile gerekli iş ve işlemlerin Belediyece yapılması gerektiği belirtildiğinden, komisyonumuzca konu, mahallinde ve imar mevzuatına göre tekrar görüşülmüş, konunun Belediye Meclisince değerlendirilmesinin uygun olacağı yönünde karar verilmiş olup, bu nedenle; talepte bulunulan konu ile ilgili, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce önerildiği üzere, imar plan değişikliğinin plan sürekliliğini, bütünlüğünü bozmadığı, çevresi ile uyumlu bir yapılaşma koşuluna sahip olduğu anlaşıldığından, 3194 sayılı İmar Yasası ve ilgili yönetmeliklere uyulması kaydı ile, söz konusu 1341 ada 1 nolu parselin, 1341 ada 26 nolu parsel gibi ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**7-** İlçemiz Abidehatun Mahallesi Abidehatun Sitesi yanında bulunan tapunun 109 ada 34 numaralı parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sağlık tesisleri alanı, 533 ada 69 numaralı parsel ise sosyal tesis alanı içerisinde yer almaktadır.

Abidehatun Sitesi Site Yönetimi Başkanı Mehmet ALBAYRAK ile yönetim kurulu üyelerinden Murat GÜREL'in Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 25/04/2014 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, sağlık tesisleri alanının 533 ada 69 nolu parselde, sosyal tesis alanının ise Abidehatun Sitesi yanında bulunan 109 ada 34 nolu parselde düzenlenmesi suretiyle imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, İmar planı ve İmar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Abidehatun Sitesi tarafından park alanı olarak bırakılan tescil harici parselin, 04.03.2012 tarih ve 42/2012 ve 43/2012 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan revizyon ve ilave uygulama imar planında sehven sağlık tesisi olarak planlandığı, güney kısmındaki 533 ada 69 nolu parselin ise Sosyal Tesisler Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Plan geneline bakıldığında kişi başına düşen yeşil alan miktarının tamamlanmış olması nedeni ile söz konusu 34 nolu parseldeki sağlık tesisleri alanı ile 69 nolu parseldeki sosyal tesisler alanının birbirine eşdeğer olduğu tespit edildiğinden, bu iki parselin yer değiştirilmesi sureti ile imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri ile site yönetim kurulu yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlatılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03/06/2014 tarih ve 96/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Meclis kararı'nın, Abidehatun Sitesi yetkililerine tebliğ edilmesinin ardından, Abidehatun Sitesi Site Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet ALBAYRAK, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24/06/2014 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, söz konusu meclis kararı ile uygun görülen imar planı değişikliklerinin, mülk sahipleri ile site yönetim kurulu yetkilileri tarafından yaptırılmasının öngörüldüğünü oysa; 109 ada 34 nolu parseli, Belediye Başkanlığı adına kamu yararına bedelsiz terk ettiklerini beyan edip, bedelsiz terk işlemi ile ilgili bu durumun dikkate alınarak, talepte buldukları imar planı değişikliğinin Belediye'ce yaptırılmasını ve bedelinin Belediye tarafından karşılanmasını talep etmektedir.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili Site Yönetimi tarafından 109 ada 34 nolu parselin Belediye Başkanlığı adına kamu yararına bedelsiz terk edildiği anlaşıldığından, bu nedenle; Abidehatun Sitesi Site Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet ALBAYRAK'ın bu talebi meclisimizce uygun görülmüş olduğundan, Belediye Meclisinin 03/06/2014 tarih ve 96/2014 sayılı kararı ile gerçekleştirilen imar planı değişikliklerinin Belediye'ce yaptırılmasının ve bedelinin Belediye tarafından karşılanmasının uygun olduğuna, hazırlattırılacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** İlçemiz Gazimahub Mahallesi Bahçeler Mevkiinde (Samsun yolu) tapununun 30.27B pafta, 488 ada 1 nolu parselde bulunan 13.203 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin ÇUBUKÇU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin ÇUBUKÇU adına Atila ÇUBUKÇU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.01.2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin 4550 m<sup>2</sup>'lik kısmını 7 mt.lik yola terk etmiş olduklarını, arta kalan 8653 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkullerinin ise, arayol ile ikiye bölündüğünü, bu durum karşısında gayrimenkullerinin kullanılmaz hale geldiğini, bu durumun ise mağduriyetlerine sebep olduğunu, mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, öncelikle iki parsellerinin birleştirilmesini, bu birleştirme sonucunda ise kalan parsellerinin tamamının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; bu talep ile ilgili öncelikle Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmasına, ilgili kurum tarafından olumlu görüş gelmesi durumunda, parselin ortasından geçen 7 mt.lik yolun, daha kuzeyden

geçirilerek yola cephe olan kısmın genişletilebilmesi ve sadece Samsun yolu ve ara yol (7 mt.lik) arasında kalan kısmın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından olumlu görüş bildirilmesi kaydı ile, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 05/03/2013 tarih ve 58/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Konu ile ilgili, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/03/2013 tarih ve 589 sayılı yazıları ile, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne yazılı görüş sorulmuş, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 17/04/2013 tarih ve 2818 sayılı yazıları ve eki raporda, yol geçmesi düşünülen söz konusu alanın, Bağ Bahçe Alanı (B.B.A.) içerisinde kalması nedeni ile, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden görüş alınması istenilmiştir. Bu defa konu, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/04/2013 tarih ve 780 sayılı yazıları ile, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne yazılı görüş sorulmuş, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 04/12/2013 tarih ve 7439 sayılı yazıları ile, 08/11/2013 tarih ve 2013/3 sayılı Toprak Koruma Kurulu Kararında; "Yapılacak olan tesisin Kurulumuzca da Kamu yararına olacağı ve alternatif alan bulunmadığı kanaatine varılmış olup; Çevre tarım arazileri ile arasına duvar yapılması, taşınmaza ağaç dikilmesi, sanayi ve evsel atıkların çevre tarım arazilerine zarar vermesini engellemek amaçlı önlemleri içeren toprak koruma projesi yapılması, bu projede belirtilen hususların yerine getirilmesi, imalat yapılmaması ve Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla, söz konusu toplam 1,387 hektar yüzölçümlü alanın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi kapsamında Tarım Dışı Kullanım talebinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir." ifadesine yer verilerek, söz konusu alanın Bakanlık tarafından izinlendirilmesi için, İçişleri Bakanlığında Kamu Yararı Kararının alınması gerektiği bildirilmiştir.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; söz konusu 1,387 hektar yüzölçümlü alanın, tarım dışı kullanımı hususunda meclisimizce bir sakınca bulunmadığından, İçişleri Bakanlığında Kamu Yararı Kararı alınması hususunda, meclisimizce olumlu ve uygun görüş bildirildiğine, Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili meclisimizin bu uygun görüşünün İçişleri Bakanlığına iletilmesine, Kamu Yararı Kararı alınmasının ardından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 13/04/2014 tarih ve 62/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu uygun görüş'e ilişkin meclis kararı, Kamu Yararı Kararı alınması yönünde İçişleri Bakanlığına iletilmiş, konu ile ilgili T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin 10/06/2014 tarih ve 1343 sayılı yazılarında, Kamu Yararı Kararı alınması öngörülen bölgenin; pafta, ada ve parsellerinin açıkça belirtilmediğini, bu konuların belirlenerek meclis kararının oluşturulmasının ardından, yeni alınacak meclis kararının İçişleri Bakanlığına sunulmak üzere gönderilmesi talebinde bulunulmuştur.

Konu ile ilgili Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN'a rapor hazırlattırılmış olup, Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan ve Belediyemize sunulan 24/06/2014 tarihli raporda; İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Bahçeler Sokakta tapununun 30.27.B pafta, 488 ada 1, 2, 4 ve 8 nolu parselleri içerisine alan söz konusu plan tadilatında K.D.K.Ç.A. olarak önerilen sahada;

- 488 ada 1 parsel'den 8.582,00 m<sup>2</sup>
- 488 ada 2 parsel'den 1.196,00 m<sup>2</sup>
- 488 ada 4 parsel'den 1.142,00 m<sup>2</sup>
- 488 ada 8 parsel'den 2.950,00 m<sup>2</sup>

katılım sağlayacak şekilde toplam 13.870,00 m<sup>2</sup> bir alan oluşturulduğu açıklanmıştır.

Söz konusu alanın tarım dışı kullanımı hususunda meclisimizce bir sakınca bulunmadığından, İçişleri Bakanlığından Kamu Yararı Kararı alınması hususunda, meclisimizce olumlu ve uygun görüş bildirildiğine, Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili meclisimizin bu uygun görüşünün İçişleri Bakanlığına iletilmesine, Kamu Yararı Kararı alınmasının ardından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 09/06/2014 tarih ve 4479 sayılı yazıları ile, İlçemiz Yeni Mahalle sınırları içerisinde tapunun 1343 ada 18 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapımı devam etmekte olan İmam Hatip Ortaokulu binasının çevre ihata duvarları yüklenici tarafından applike edilmiş, applike edilen noktaların Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan kontrolü sırasında, parselin güney batısında bulunan Belediye'ye ait tesisin, mevcut imar planına göre yaklaşık 2 mt. okulun yapılacağı ortaöğretim tesisleri alanı içerisinde kaldığı, parselin kuzeyinde bulunan kaldırımın 1 mt.'lik kısmının, parselin doğusunda bulunan kaldırım ve otopark'ın, yine parselin güney doğusunda bulunan Belediye'ye ait kulübenin de parsel içerisinde kaldığı tespit edilerek, konunun Belediyemizce değerlendirilerek acil bir şekilde çözüm bulunması istenilmiştir.

Bu talebe ilişkin hususlar, İmar Çalışma Komisyonumuzun da uygun görüşleri doğrultusunda meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, meclisimizce yapılan değerlendirmede; park alanı ve okul arasında kalmakta olan 7 mt'lik yolun kaldırılarak park alanına dahil edilmesi ve okul alanının kuzeyinden güneye doğru inen 12 mt'lik imar yolunun, park alanının doğusunda 7 mt'ye düştüğü anlaşıldığından, yolun devamlılığının sağlanabilmesi için, 7 mt olan yolun 12 mt'ye çıkarılması önerisi geliştirildiğinden ve bu öneri meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan, meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, söz konusu park alanı ve okul arasında kalmakta olan 7 mt.'lik yolun kaldırılarak park alanına dahil edilmesi ve okul alanının kuzeyinden güneye doğru inen 12 mt'lik imar yolunun, park alanının doğusunda 7 mt'ye düştüğü anlaşıldığından, yolun devamlılığının sağlanabilmesi için, 7 mt olan yolun 12 mt'ye çıkarılması için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** İlçemiz Sofular Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 26.30 Oa pafta, 1654 ada 12 nolu parselde bulunan 1992 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Halis GÖKÇEGÖZ ve Müşt. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Halis GÖKÇEGÖZ hissedarlarından Halil GÖKÇEGÖZ'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 09/06/2014 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkullerinin bir kısmının park alanına isabet ettiğini, park alanına isabet eden kısmını Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak terk edeceklerini, geri kalan konut alanına isabet eden kısmının ise, Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı (Yurt) olarak ve E=2,00 yapılaşma nizamı düzenlenerek imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** İlçemiz Sofular Mahallesi Özay Sokakta tapunun 26.30 Zc pafta, 35 ada 30 nolu parselde bulunan 116,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mesut CAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mesut CAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02/06/2014 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkulünün; Merzifon Belediyesinin yapmış olduğu iş merkezinin



karşısında bulunmasından dolayı, bu alanın artık çarşı merkezi konumuna getirildiğini, bu nedenle; söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın konut alanından çıkartılarak işyeri alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması ile bu talebin uygun görülmesi durumunda, devam etmekte olan iş merkezi yüksekliğinin göz önünde bulundurularak, yapacağı işyerine asma kat izni verilmesi yönünde talepte bulunulduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**12-** İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Acıkır mevkiinde tapunun 26.24 N pafta, 285 ada 24 nolu parselde bulunan 16.068,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Uğur AKYÜREK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Uğur AKYÜREK’e vekaleten Halil İbrahim Ethem AKYÜREK’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17/06/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerine, 50.000 kapasiteli Broiler etlik tavuk üretim çiftliği kurmak istediklerini, kurmak istedikleri bu tesis için gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; “tavuk üretim çiftliği” alanına dönüştürülebilmesi için, ilgili kurum görüş yazılarının istenilerek, uygun görüş yazılarının gelmesi durumunda imar planı yapılması yönünde talepte bulunulduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**13-** 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 10 uncu maddesi hükümleri gereğince, 01.07.2014/01.07.2019 tarihlerini kapsayacak şekilde hazırlanan 1 inci 5 yıllık Çalışma Programı kapsamında, İlçemiz muhtelif cadde ve sokaklarında kamulaştırılacak taşınmazlara ilişkin, meclisimize sunulan ve müzekkereye ekli 14 takım dosyada; ada, parsel, cinsi, yüzölçümü, (tamamı-kamulaştırılacak kısmı-kalan kısmı) arsa m2 fiyatı, arsa tutarı, bina bedeli, toplam kamulaştırma bedeli ile malikleri belirtilen çalışma programının, aşağıda belirtildiği üzere;

Sıra No	Mahallesi	Ada No’su	Kamulaştırma Program Yılı	Öncelik Sırası
1	Hocasüleyman	393,399 ve 400	2014	1
2	Abidehatun	826 (1 Parsel)	2014	2
3	Yunusemre	728 (14 Parsel)	2014	3
4	Sofular	23	2014	4
5	Bağlarbaşı	630 (108 Parsel)	2015	1
6	Hacıbalı	97	2015	2
7	Nusratiye	543-135	2015	3
8	Harmanlar	414-434-1621-1650	2016	1
9	Eskicami	174-185-186-187-546	2016	2
10	Eskicami	197-394	2016	3
11	Hacıhasan	256-258	2016	4
12	Mahzen	359-360-363	2017	1
13	Hacıbalı	529	2017	2
	Naccar	168-170-176	2017	
14	Abidehatun	149 (1 Parsel)	2018	1
	Yeni Mahalle	1342-1344-1345	2018	2
	Bahçelievler	1348 (1 Parsel)	2018	3

öncelik sırasına göre kamulaştırma programına alınmasının ve program dahilinde ödenek durumumuzun da dikkate alınarak, kamulaştırma işlemlerinin gerçekleştirilmesinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (a) ve (h) bentleri gereğince, program ve ödenek durumunun dikkate alınarak, söz konusu gayrimenkullerin öncelik sırası ve öncelik durumuna göre kamulaştırılmasına, yine kamulaştırmadan doğacak bedellerin ödenmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6 ncı maddesinin son fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**14-** İlçemiz Cami Cedit Mahallesi Rahat sokakta tapunun 30.27Aa. - 26.27 Db. Pafta,384 ada 88 nolu parselde bulunan 210.23m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Mehmet ÇEREZCİ adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Ahmet Zeki ÇEREZCİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22/05/2014 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu parsellerinin bir tarafının Hacı Rahat Caddesi'ne diğer tarafının ise Hekim Sokak'a cephesinin bulunduğunu, aynı ada 203 ve 75 nolu parsellere asma katlı işyeri izni verilmesi karşısında bu emsal durumun dikkate alınarak, 88 nolu parselleri üzerine Hekim Sokağa cepheli olarak yapılacak proje için, asma kat izni verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediye Meclisinin 03.01.2012 tarih ve 09/2012 sayılı kararı ile 04.03.2014 tarih ve 40/2014 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince, İlçemizde asma kat uygulaması yapılabilecek yerlerin tespit edilerek belirlendiği, tespit edilen bu yerlerde, asma kat uygulamasının devam ettirilmesi öngörülerek, mevcutta uygulanan asma kat uygulamasının devamına, söz konusu ada içerisinde, 75 ve 203 nolu parsellere daha önceden Belediye Meclisinin 04.03.2014 tarih ve 40/2014 sayılı kararı ile asma kat izni verilmiş olması nedeni ile, 203 nolu parselde, aynı alanda bulunan, 384 ada, 95, 96, 127, 147, 129, 142, 90, 89, 106, 88, 207, 75, 164, 157, 78, 79, 153, 154 ve 190 nolu parsellerin bulunduğu alan için, asma kat uygulamasının uygun olduğuna, bu ada içerisindeki bölgede bulunan gayrimenkullerle ilgili uygulamanın, belirlendiği ve yukarıda belirtildiği üzere devam ettirilmesinin uygun olduğuna, belirtilen parsellerin asma katlı yapılabilmesi için, imar durum belgesi ve inşaat ruhsatnamesi düzenlenmesinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile İmar Kanunu'na dayanılarak çıkartılan Genelge, Yönetmelik ve Tebliğ hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**15-** İlçemiz Harmanlar Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesinde tapunun G34B15D1B pafta, 1399 ada 11 nolu parselde bulunan 118,72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Filiz CANSARAÇ (KAYA), 1399 ada 12 nolu parselde bulunan 138,73 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Ayşe MUSLU ve Yüksel ÇOBAN adlarına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri adına Filiz CANSARAÇ (KAYA),Ayşe MUSLU, Yüksel ÇOBAN ve Mustafa MUSLU'nun Belediye başkanlığına vermiş oldukları 26/05/2014 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, ilçemizin ticari bölgelerinde asma kat uygulaması yapıldığını, Harmanlar Caddesi, Lise Caddesi ve Hacırahmet Caddesine ait bölgelerin tamamında da asma kat uygulaması yapılmasının gerekçe gösterilerek, bu emsal durumun ve ticari bölge olmasına rağmen, Muhsin Yazıcıoğlu caddesinde asma kat uygulaması bulunmamasının dikkate alınarak, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesinin de asma kat uygulamasına tabi tutulması yönünde talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın eski imar planında bitişik nizam 3 kat konut + ticaret B-3 alanında olduğu ve Belediye Meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan revizyon ve ilave uygulama imar planında Muhsin Yazıcıoğlu Caddesinin bitişik nizam 4 kata çıkarılarak, bu caddede zaten kat artırımı yapıldığı, tekrar kat yüksekliğinin artmasının mevcut yapılaşmanın büyük ölçüde tamamlanması ve 12 mt lik yolu bulunan

caddede estetik açıdan hoş bir görünüm arz etmeyeceği, talep sahibi parsellerin karşı cephesinde yapılaşmanın konut alanı olarak tamamlandığı, Belediye Meclisinin 03.01.2012 tarih ve 09/2012 sayılı kararı ile yine Belediye Meclisinin 04.03.2014 tarih ve 40/2014 sayılı kararı gereğince, İlçemizde asma kat uygulaması yapılabilecek yerlerin tespit edilerek belirlendiği, belirlenen bu yerlerde yine asma kat uygulamasına devam edilmesi öngörüldüğünden, mevcutta uygulanan asma kat uygulamasının aynı şekilde devamına, buna göre; estetik, görsel ve mimari açıdan farklılık ve çirkinlik arz etmemesi için Muhsin Yazıcıoğlu caddesinde Belediyece asma kat uygulamasına izin verilmemesine, dolayısı ile ilgililerin asma kat taleplerinin uygun görülmeyerek red edilmesine, **söz konusu cadde üzerinden bundan sonra gelebilecek asma kat taleplerinin, Belediye Meclisine sunulmadan bu kararın sonucuna göre olumsuz bir şekilde cevaplandırılmasına**, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Alanlar Uygulama Yönetmeliği ile İmar Kanunu'na dayanılarak çıkartılan Genelge, Yönetmelik ve Tebliğ hükümlerine uyularak, meclis üyesi Serdar DEMİR, Zeki DİKMEN, Figen HAZNECİ KILIÇ, Mehmet ALTUNSOY ve Nevzat ERKEK'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan başkan ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**EMEK ÖZGÜR AKDENİZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**MESUT ÖZKARACALAR**  
**MECLİS KATİBİ**