

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01 / EKİM / 2013 SALI GÜNÜ SAAT
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU EKİM / 2013 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2013/31 ARALIK 2013 TARİHLERİ ARASI (2013 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	EKİM / 2013 AYI 9 UNCU TOPLANTISI
BİRLEŞİM	01 / 10 / 2013 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN VEKİLİ : İskender DOĞRU

KATİP : Hakan DÜLGER

KATİP : İbrahim İNCEKUL

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, Stratejik Plan ve Performans Programı hazırlanması zorunluluğu getirilmiş ve kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve kalitede sunulabilmesi için, hazırlanacak bütçenin stratejik planda yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu ve performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilmesi için, bu doğrultuda hazırlanacak performans programının bütçe görüşmelerinden önce Belediye Meclisine sunulması ve onaylanması öngörülmüş olduğundan, buna göre Belediyemiz birim Müdürlüklerinden gönderilen veriler doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan Merzifon Belediyesi 2014 yılı Performans Programı üzerinde meclisimizce, birimler bazında madde madde yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Merzifon Belediyesine ait hazırlanan 2014 yılı Performans Programının, gerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci, gerekse 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olduğu, herhangi bir eksikliğinin bulunmadığı, bu programa göre hazırlanacak bütçenin; stratejik planda yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu ve performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilebileceği anlaşılmış olduğundan, Merzifon Belediyesine ait hazırlanan 2014 yılı Performans Programı üzerinde hiç bir değişikliğe gidilmeden, meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle uygun olduğu anlaşıldığından aynen onanmasına, 2014 yılı Belediye bütçesinin, meclisimizce onaylanan 2014 yılı Performans Programında belirtilen hedefler dikkate alınarak hazırlanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Belediyemizde teknik personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan zamanında ve program dahilinde yerine getirilebilmesi amacıyla, Belediyemizde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak 1 Mühendis çalıştırılacağından, münhal durumda bulunan Mühendis kadrosu karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 inci dereceli 1 Mühendis ile Belediyemiz arasında 2013 yılı için sözleşme düzenlenebilmesi amacıyla, yıl içerisinde değişen tam zamanlı ücret tavanını geçmemek üzere net ücretinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2013 yılı için belirlenen 1 inci derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Mühendise ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.090,01 TL bedelle (yasal olarak ödenmesi gereken ek gösterge ve sosyal ücretleri hariç) ve bu bedeli

geçmemek üzere, Belediyemizde 2013 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Mühendis'e ait sözleşme ücretinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2013 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedeline yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildiriminin, İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Türkiye İş Bankası A.Ş. Merzifon Şubesi yetkililerinin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 20/09/2013 tarih ve SEG-1717 sayılı yazıları ile, mevcut hizmet binalarının yıkılarak yeniden yapılacağını, bu nedenle yeni binaları yapılıncaya kadar, geçici olarak Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesi 151/A nolu adreste hizmet vermek istediklerini, ancak; Belediye Meclis Kararı doğrultusunda Cumhuriyet Caddesi üzerinde yeni banka şubesi açılmasına müsaade edilmediğini öğrendiklerini, oysa; Cumhuriyet Caddesi 151/A nolu adreste sürekli bir şekilde faaliyet göstermeyeceklerinin ve banka şubelerini Cumhuriyet Caddesi dışında açmaları halinde hizmet yönü ile müşterilerine ulaşmada zorluklar yaşayacaklarının göz önünde bulundurulmasını isteyerek, yeni banka şubeleri yapılıp tamamlanincaya kadar, geçici olarak Cumhuriyet Caddesi üzerinde belirttikleri adreste faaliyette bulunmayı talep ettiklerinden, ilgili banka şube yetkililerinin bu talepleri ile ilgili meclisimizce yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; konu ile ilgili Belediye Meclisimizce alınan 05/02/2013 tarih ve 30/2013 sayılı meclis kararında; “.....İlçemiz Cumhuriyet Caddesi üzerinde Valiente Otel üstünden Bulak Sokak ile Cumhuriyet Caddesinin kesiştiği yere kadar, ayrıca Ulus Caddesi Çınar Kavşağı giriş istikametinden Paşa Hamam Sokak arasında grosmarket, hipermarket, süper market, marketler zinciri, AVM, taksi durağı, banka şubesi, büyük alışveriş merkezi v.b. yerler açılmasına müsaade edilmemesine ve bu bölgelerde açılması talep edilebilecek söz konusu işletme ve tesisler için, işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmemesine, ancak; grosmarket, hipermarket, süper market, marketler zinciri, AVM, taksi durağı, banka şubesi, büyük alışveriş merkezi v.b. yerlere ait işletmecilerin; 20 araçlık otopark hizmeti sağlayabilmesi, Belediyeden yapı kullanma izin belgesi almış olması, ayrıca; engellilerle ilgili yaşamlarını kolaylaştırıcı tedbirlerin alınmış olması (engelli asansörü, engellilere uygun tuvalet, ayrıca rahat dolaşım imkanı sağlayacak engelli rampaları sağlamaları) şartı ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı alındıktan sonra ticari faaliyet göstermelerine müsaade edilmesine, **İlçemiz Cumhuriyet Caddesi ile Ulus Caddesi üzerinde halihazırda yer alan, inşaat ruhsatı ile yapı kullanma izin belgeleri mevcut bulunan; market, hipermarket, süper market, marketler zinciri, büyük alışveriş merkezi, taksi durağı, banka şubesi v.b. işletme ve tesislerin, binalarını yenilemek, onarmak ve tadil etmek amacıyla, inşaat başlamları ve binalarını yenileyip tamamlamaları durumunda, bu tür işyeri ve işletmelerin, Cumhuriyet Caddesi ile Ulus Caddesi'ne getirilen işyeri açma yasağı uygulamasına tabi tutulmayarak bu uygulamadan muaf tutulmasına,” ibaresi yer aldığından, bu nedenle meclis kararımız ile tanınan bu yöndeki müstesna hak'tan dolayı, Türkiye İş Bankası A.Ş. Merzifon Şubesi yetkililerinin, yeni banka şubeleri yapılıp tamamlanincaya kadar geçici olarak Cumhuriyet Caddesi 151/A nolu işyeri'ne banka şubelerini taşımalarının ve faaliyette bulunmalarının uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05/02/2013 tarih ve 30/2013 sayılı meclis kararı hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.**

4- İlçemiz Mahzen-Sofular-Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Lise Caddesi mesafesinin çok uzun olması nedeni ile, Lise Caddesi isminin; Mahzen ve Sofular Mahallesi sınırları içerisinde mevcutta olduğu gibi Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verileri doğrultusunda devam ettirilmesi gerekmekte olup, ancak; Lise Caddesi'nin Yunus Emre Mahallesi sınırları dahilinde kalan bölümüne; Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verileri doğrultusunda Başkanlık Makamınca yeni bir isim verilmesi yönünde talepte bulunulması üzerine, konu Belediye Meclisimizce; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) fıkrası hükümleri gereğince değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre Belediye Meclis üyelerimiz tarafından gerekli incelemelerde bulunulmuş ve bu incelemeler sonucunda; Lise Caddesi olarak kullanılan ve Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde kalan bölümün isminin değiştirilerek, İlçemizin kuzey-batı istikametinde bulunan ve meclisimize sunulan müzekkereye ekli krokide (Doğuş Kent üst kısmı ile İtfaiye Müdürlüğü başlangıç yolu) belirtilen bölümden başlamak ve kuzey-batı istikametine devam etmekte olan, aynı zamanda İtfaiye Müdürlüğü hizmet binası-Belediye personel konutları ile yarı olimpik kapalı yüzme havuzu'nda yer aldığı, son günlerde oldukça gelişmişlik gösteren ve halkımızın önemli bir bölümü tarafından (özellikle yarı olimpik kapalı yüzme havuzu için) kullanılan yol güzergah bölümüne; 25/03/1984-26/03/1989 tarihleri arasında, Merzifon Belediye Başkanlığı görevinde bulunmuş ve İlçemiz halkına oldukça önemli hizmetler sunmuş olan Belediye Başkanımız Zeki HÖKELEK'in ismini taşıyan "Zeki Hökelek Caddesi" isminin verilmesinin, meclis başkan ve meclis üyelerimizin tamamının olumlu görüşleri doğrultusunda uygun olduğuna, meclisimizce verilen cadde isminin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda cadde isim tabelasının hazırlattırılarak mevkiisine taktırılmasına, belirlenen cadde isminin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) fıkrası hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Camicedit Mahallesinde tapunun 26.27 Db pafta, 384 ada 75 nolu parselde bulunan 248,70 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, Kare Yapı Mühendislik İnşaat Zemin Etüdü Emlak Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 28/05/2013 tarihli dilekçeleri ile, söz konusu 384 ada 75 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın, bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret+konut alanından, asma katlı olmak üzere bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret+konut alanına dönüştürülmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması yönündeki talebi, Belediye Meclisinin 02/07/2013 tarih ve 129/2013 sayılı kararı gereğince değerlendirilmiş ve söz konusu meclis kararında belirtilen tüm şartların yerine getirilmesi durumunda, konunun İmar Çalışma Komisyonuna sunulmasına, İmar Çalışma Komisyonunun değerlendirmelerinin ardından, düzenlenecek İmar Komisyonu Gerekeç Raporunun görüşülerek değerlendirilmek üzere yeniden Belediye Meclisi toplantısına getirilmesine karar verilmiş idi.

Ancak; mülk sahibi Kare Yapı Mühendislik İnşaat Zemin Etüdü Emlak Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. yetkilisi Erdal PAÇACIOĞLU Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.08.2013 tarihli dilekçesi ile yeniden müracaatta bulunarak, Belediye Meclisinin aynı konu ile ilgili 384 ada 203 parseldeki başka bir mülk sahibine ait kat artırımını yönünde çıkmış olan 04/09/2012 tarih ve 79/2012 sayılı Belediye Meclis Kararında, artan katın ihtiyacı olan sosyal donatı alanının, arsanın bulunduğu imar adasındaki parselleri bulunan mülk sahipleri tarafından karşılanıp, bedelsiz olarak Belediye'ye terkin edilmesi durumunda tekrar değerlendirileceği kararı bulunduğunu, bu durum karşısında 384 ada 75 nolu kendi parselleri için alınan meclis kararı ile 384 ada 203 nolu parsel için alınan meclis kararı arasında farklılıklar bulunduğunu, oysa; 384 ada 203 nolu parsel için alınan meclis kararına istinaden, 384 ada 75 nolu gayrimenkulü şirketleri adına satın aldıklarını, fakat iki meclis kararı arasında farklı uygulamalar çıkması nedeni ile, mağduriyetlerine sebebiyet verildiğini, bu mağduriyetin giderilmesi amacı ile 384 ada 75 nolu parselleri için alınmış olan 02/07/2013 tarih ve 129/2013 sayılı meclis kararının yeniden incelenmesi ile Rahat Sokak ile otopark tarafından cephe oluşturulurken imar silüetinin bozulmaması için Rahat Sokaktaki imar uygulamasının otopark tarafındaki yol için de uygulanabilmesi hususunun değerlendirilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; kat artırımını istenilen 384 ada 75 nolu parselin otoparka bakan cephesinde ve aynı adadaki 164,157 ve 178

nolu parsellere de emsal teşkil edeceğinden ve şahsa münhasır olarak tek parselde bir kat artırımını yapılamayacağından, hatta otoparka bakan diğer adalarda da emsal teşkil edeceğinden; otoparka cephe veren bir adayı tekrar tekrar Meclis gündemine getirerek gündemi işgal etmemek için ve mülk sahibinin söz konusu dilekçesinde de belirtildiği gibi diğer adalar ile ayrımcılık yapmamak için otoparka bakan diğer adalar genel olarak değerlendirilmiş olup, mülk sahiplerinin bu talebine karşılık olarak öncelikle, artan katın ihtiyacı olan yeterli sosyal donatı alanı yerinin (yeşil alan) otoparka cephe veren tüm adalardan gayrimenkulü bulunan mülk sahiplerinin tümü tarafından aynı bölgeden karşılanıp, bu yerin bedelsiz olarak Merzifon Belediyesi adına terkin edilmesi kaydına ilişkin hükümlerin yerine getirilmesi gerekeceğinden bu nedenle, mülk sahiplerinin bu talebine ilişkin olarak, artan katın ihtiyacı olan yeterli sosyal donatı alanı yerinin (yeşil alan) otoparka cephe veren tüm adalarda gayrimenkulü bulunan mülk sahiplerinin tümü tarafından karşılanacağına ve bu yerin Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak terkin edileceğine ilişkin yazılı taahhütlerinin alınması kaydı ile; ayrıca bu taahhüdün taahhütte bulunması gerekecek tüm parsel sahiplerince yerine getirilip tamamlanmasının ardından, yazılı taahhütlerin öncelikle komisyonumuza sunulması uygun bulunmuştur. İmar Çalışma Komisyonunca, yukarıda belirtilen tüm şartların yerine getirildiğinin tespit edilmesi halinde, düzenlenecek İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülerek değerlendirilmek üzere yeniden Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, söz konusu parselin asma kat talebi ise değerlendirilmiş olup, asma kat istenilen 384 ada 75 nolu parsel, Belediye Meclisinin 03.01.2012 tarih ve 09/2012 sayılı Meclis kararındaki belirtilen “asma kat uygulaması yapılabilecek” yerlerden olmadığından dolayı asma kat talebi uygun görülmeyle, asma kat yapımına ilişkin bu talebin reddine, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Yeni Mahalle (Mahzen) Altın sokakta tapununun 26.30.Pb pafta, 1130 ada 1 nolu parselde bulunan 547,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Abdullah AKKOCA, Ahmet AKKOCA, Mehmet KARACA ve Emine AKMAN adlarına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Abdullah AKKOCA ve Mehmet KARACA'nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 01.08.2013 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, 1130 ada 1 nolu parsellerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, oysa; gayrimenkullerinin çevresinde 5 katlı yapılaşmaların mevcut olduğunu, bu emsal durumun göz önünde bulundurularak, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanından ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin bitişiğinde bulunan blokların ayrı nizam 5 kat (A-5) olduğu ve yapılaşmanın da buna göre yapılmış olduğu tespit edildiğinden, bu emsal durumun dikkate alınarak, söz konusu 1 nolu parselin de yer aldığı 1130 adanın tamamının, mevcut yapılaşmaya uyularak; ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge planıcısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde tapununun 26.30 V pafta, 373 ada 20 nolu parselde bulunan 488,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Ömer ÖZDEMİR ve Hatice MUTLU adlarına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Ömer ÖZDEMİR'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.07.2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, 373 ada 20 nolu parsellerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, oysa gayrimenkullerinin çevresinde 5 ve 8 katlı yapılaşmaların mevcut olduğunu, bu emsal durumun

göz önünde bulundurularak, ayrıca; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre de, parsellerinin önündeki yolun 5 katlı inşaatlar için elverişli olmasının dikkate alınarak, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı Belediye Meclisimizin 04/10/2011 tarih ve 66/2011 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, planımız; Belediye Meclisimizin İller Bankası Genel Müdürlüğüne vermiş olduğu yetki çerçevesinde, İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığı (İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığı) denetiminde yapılmıştır. Planımız yeni yapılmış olduğundan, aynı zamanda İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 21 inci maddesinde "Zorunluluk olmadıkça plan değişikliği yapılamaz." Hükümünün yer alması karşısında, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 27 inci maddesi gereğince de böyle bir zorunluluk olmadığından, yine aynı yönetmeliğin 30 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasında "nazım planlarında ana kararı değiştirecek fonksiyonel değişiklikler plan değişikliği yolu ile yapılamaz." Hükümünün bulunması, ayrıca talepte bulunulan plan değişikliği konusu aynı yönetmeliğin 28 inci maddesine de uymadığından, İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde tapunun 373 ada 20 nolu parselin bulunduğu alanın ayırık nizam 3 kat (A-3)konut alanından, ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği talebinin uygun görülmeyle bu talebin reddine, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 21,27,28 ve 30'uncu maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Şeyh Edebalı caddesinde tapunun G34b14c02a pafta,1265 ada 5 nolu parselde bulunan 362,89 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mükerrer ALTUNSOY adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mükerrer ALTUNSOY'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.07.2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulü üzerine inşaat yapmak istediğini, 1265 ada 5 nolu parselinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, oysa gayrimenkulünün çevresinde 5 katlı yapılaşmaların mevcut olduğunu, bu emsal durumun göz önünde bulundurularak, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 1265 ada 5 nolu parselin cephe verdiği 17 mt'lik yolda bulunan bütün parsellerde yapılaşmaların 5 kat olduğu gözlemlendiğinden, çevredeki emsal yapılaşma durumlarının göz önüne alınarak, bu parsel sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, ada derinliğinin 5 nolu parsel sınırından yapılarak düzenlenmesi kaydı ile, İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Şeyh Edebalı Caddesinde 1265 ada 5 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapunun 677 ada 10 nolu parselde bulunan 378,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Veli SARI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Veli SARI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.08.2013 tarihli dilekçesi ile, revizyon ve ilave

uygulama imar planı sonrasında gayrimenkulünün bir kısmının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 mt'lik yola isabet ettirildiğini fark ettiklerini, bu durumu; askı süresi içerisinde araştırmadıklarından yeni öğrendiklerini, oysa; gayrimenkulünün bulunduğu alanın imar uygulaması sonucu elde edilmiş inşaat yapımına müsait parsel olduğunu, yol geçmesi nedeniyle gayrimenkulünün inşaat yapımına elverişli bulunmadığını, bu durumun dikkate alınarak; mağduriyetinin giderilebilmesi ve gayrimenkulünün inşaat yapımına müsait hale getirilebilmesi için, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanda, imar uygulamasındaki duruma göre düzeltme yapılarak, yolun kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 10 nolu parselin önünden geçmekte olan 7 mt'lik yolun kaldırılamayacağı, ancak; parsel sahibinin bu yönde oluşan mağduriyetinin giderilmesi için, imar durum belgesi ve inşaat ruhsatnamesi düzenlenmesine yönelik olarak yapılan incelemede; söz konusu 10 nolu parsel üzerine inşa edilecek binanın, bu parselin bitişiğinde bulunan 9 nolu parsel ile bitişik yapılmak, 12 ve 7 mt'lik yollara bakan cephelelerden 5 mt. Çekme mesafesi bırakılarak ve batısında bulunan 25 nolu parselden ise 3,5 mt. Bahçe mesafesi çekilmesi kaydı ile sorunun giderilmesine, belirtilen bu şartlar doğrultusunda ve bu şartlara bağlı kalınarak, İlçemiz Buğdaylı Mahallesi'nde tapunun 677 ada 10 nolu parsel için imar durum belgesi ve inşaat ruhsatnamesi düzenlenmesinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanun hükümlerine dayanılarak çıkartılan yönetmelikler ile imar mevzuatı hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi'nde tapunun G34b14b02c pafta, 1546 ada 2 nolu parselde bulunan 352,03 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Yusuf ÜNAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Yusuf ÜNAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.08.2013 tarihli dilekçesi ile söz konusu parselinde daha önceden imar uygulaması yapılmış olduğunu, bu esnada %40 düzenleme ortaklık payı, (DOP) yol, yeşil alan, okul alanı vb. konular için parselinden terk yapıldığını ancak; revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında gayrimenkulünün tam ortasından 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol geçirildiğini fark ettiklerini, bu durumu; askı süresi içerisinde araştırmadıklarından yeni öğrendiklerini, oysa; gayrimenkulünün bulunduğu alanın daha önceden imar uygulaması görmesine ve inşaat yapımına müsait olmasına rağmen revizyon ve ilave uygulama imar planı sırasında gayrimenkulünün ortasından yol geçirilmesi karşısında, gayrimenkulünün inşaat yapımına elverişli bulunmadığını, bu durumun dikkate alınarak; mağduriyetinin giderilebilmesi ve gayrimenkulünün inşaat yapımına müsait hale getirilebilmesi için gayrimenkulünün bulunduğu alanda, imar uygulamasındaki duruma göre düzeltme yapılarak, yolun kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu gayrimenkulün ortasından geçen yolun, devamlılığı sağlamak amacı ile planlandığı, bu konuda İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 29 uncu maddesinin 1 inci fıkrası'nda da "devamlılığı olan bir yol belli bir kesimde daraltılamaz" hükmü yer almakta olduğundan, bu nedenle; Yunus Emre Mahallesi'nde 1546 ada 2 nolu parselin ortasından geçmekte olan yol; çevrede bulunan diğer ada ve parsellerden başlayıp, yolun devamlılığını sağlamak amacı ile söz konusu parselden de geçirilmiş olduğundan, yukarıda belirtilen yönetmelik hükümleri de dikkate alınarak, 1546 ada 2 nolu parselin ortasından geçmekte olan yol'un kaldırılması uygun bulunmadığından, mülk sahibi Yusuf ÜNAN'ın bu talebinin reddine, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 29 uncu maddesinin 1 inci fıkrası, 3194 sayılı İmar Kanunu ile İmar Kanunu'na dayanılarak çıkartılan Genelge, Yönetmelik ve Tebliğ Hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi, Kümbethatun Bulvarı üzerinde tapunun G34B15D2D pafta, 464 ada 2 nolu parselde yer alan ve içerisinde 2 katlı bina bulunan gayrimenkul Naim ER adına kayıtlı bulunmaktadır.

Mülk sahibi Naim ER, Merzifon Belediye Başkanlığına müracaatta bulunarak, söz konusu gayrimenkulü için imar durum belgesi düzenlenmesini istemiş, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.03.2013 tarih ve 64162473-99/537 sayılı yazıları ekinde düzenlenen imar durum belgesini gördüğünde, söz konusu gayrimenkulünün, daha önceki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 3 (üç) kat bina yapımına elverişli bir alan üzerinde bulunmasına ve yerleşim alanı içerisinde olmasına rağmen, revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında bu parselin, “Yol ve Yönetim Merkezi” olarak gösteriminin yapıldığını ve Merzifon Orman İşletme Şefliği Hizmet binası ile birleştirilerek bu binaya dahil edildiğini dolayısıyla kendisine ait bu gayrimenkul üzerine inşaat yapılamayacağını, ayrıca alım-satım işlemi gerçekleştirilemeyeceğini öğrenmiş bulunmaktadır.

Gayrimenkul sahibi Naim ER, bu konuda oluşan mağduriyetinin giderilebilmesi için, T.C Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne 17.04.2013 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunmuş, bu başvurusunda; Merzifon Orman İşletme Şefliği Hizmet alanına isabet eden söz konusu gayrimenkulünün, Orman Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırmasının yapılarak bedelinin ödenmesini, kamulaştırmasının yapılmayacak ise yeni bir imar planı değişikliğinin yapılması için Merzifon Belediyesine yetki verilmesini talep etmiş bulunmaktadır.

T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünün, Amasya Orman Bölge Müdürlüğüne göndermiş oldukları 02/05/2013 tarih ve 34873380.756.99-03.28.369/226 sayılı yazılarında; Merzifon Belediyesi ile temasa geçilerek, yeni bir imar planı değişikliği ile ortaklığın giderilmesi istenilmiş, bu konuda Merzifon Orman İşletme Şefliğinin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 26/07/2013 tarih ve 94280350.MKİ/608 sayılı yazılarında, Orman Genel Müdürlüğü ile Amasya Orman Bölge Müdürlüğünün uygun görüş yazıları doğrultusunda, bahsi geçen fiili durumun giderilmesi ve Naim ER’e ait gayrimenkulün, işletme mülkiyetinden ayrılarak, ilgisine iade edilebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talepteki hususlar ile ayrıca Naim ER’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27/08/2013 tarihli dilekçesindeki konuların değerlendirilmesi gerektiğinden, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; Naim ER’e ait parselin “Yönetim Merkezi” alanından çıkartılarak, mağduriyetinin giderilmesi amacıyla, eski (revizyon ve ilave uygulama imar planı öncesi) planda belirtilen durumuna dönüştürülmesi yönünde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahibi tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Yokuşbaşı caddesi üzerinde bulunan tapunun 394 nolu adanın tamamı ile 197 nolu ada içerisinde bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,27,28,30,31 ve 32 nolu parseller Kentsel Sit Alanı içerisinde bitişik nizam 2 kat (B-2) ticaret nizamına tabi olup, söz konusu 394 nolu adanın tamamı ile 197 nolu ada içerisinde bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,27,28,30,31 ve 32 nolu parseller, A-23 envanter numarasında kayıtlı ve tescilli Taşhan ile Yokuşbaşı caddesi arasında yer almaktadır.

İlçemizdeki tarihi eserlerin önemli bir bölümü aslına uygun bir şekilde restore edilerek, yeniden halkımızın hizmetine sunulmuş olduğundan bu kapsamda;

Restorasyonu tamamlanan tarihi Taşhan binasının; estetik, görsel ve şehircilik açısından ön plana çıkarılabilmesi ve bu tarihi mekanın etrafının açılarak tarihi dokusu ile birlikte gün yüzüne kavuşturulabilmesi için, 394 nolu imar adasının tamamı ile 197 nolu imar adası içerisinde bulunan 1,2,3,4,5,6,7,27,28,30,31 ve 32 nolu parsellerde bu amaca uygun bir şekilde Başkanlık Makamınca Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği yapılması

talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; 394 adanın tamamının yanı sıra, bu adanın bitişiğinde yer alan 197 nolu imar adasındaki 8,9,10 ve 11 nolu parsellerin de, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği yapılacak 197 nolu imar adasına dahil edilmesi teklifinde bulunulduğundan ve bu teklif meclis üyelerimizin önemli bir bölümü tarafından benimsendiğinden, bu nedenle; söz konusu 197 nolu imar adası içerisinde yer alan 8,9,10 ve 11 nolu parsellerin de Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği içerisine dahil edilerek buna göre 394 adanın tamamı ile 197 nolu ada da yer alan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,27,28,30,31 ve 32 nolu parsellerin bulunduğu alanda, “Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik” kapsamında “Meydan” alanı olarak plan değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, meclis üyesi S.Metin TEKNECİ'nin karşı (red)oyu, toplantıya katılan diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

13- İlçemiz Mahzen Mahallesi Haşim Çelebi caddesinde tapunun 1341 ada 26 nolu parselde bulunan gayrimenkul Haşim ŞAVŞET ve müşterekleri adına kayıtlı olup, Haşim ŞAVŞET ve müşterekleri adına Haşim ŞAVŞET'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.08.2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu 1341 ada 26 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok nizam 5 kat (BI-5) konut+ticaret alanında yer almakta olduğunu, bu parselin bitişiğinde yer alan ve mülkiyeti hisseleri oranında yine 26 nolu parsel sahipleri (kendileri) adına kayıtlı bulunan 1341 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanın da, Blok nizam 5 kat (BI-5) konut alanından, asma katlı olacak şekilde Blok nizam 5 kat (BI-5) konut+ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 1341 ada 1 nolu parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam 5 kat (BI-5) konut alanına isabet etmekte olduğundan ve ilçemizde asma kat verilecek cadde ve mevkiiler ticaret alanında yer aldığından, söz konusu parsel ise, ticaret alanında olmadığından ve bu parselin de içerisinde bulunduğu bölgenin, şu an için ticari bir işlerlik gerektirecek konumda olmaması nedeni ile yakın bir gelecekte ticarete açılması düşünülmendiğinden, aynı zamanda da asma kat verilecek bölgeler daha önceden Belediye Meclis kararı ile tespit edilmiş olduğundan, bu gerekçeler karşısında İlçemiz Mahzen Mahallesi Haşim Çelebi Caddesinde tapunun 1341 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanın, blok nizam 5 kat (BI-5) konut alanından, asma katlı olacak şekilde blok nizam 5 kat (BI-5) konut + ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği talebinin uygun görülmediğinden, bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Kanunu'na dayanılarak yayımlanan Genelge, Yönetmelik ve Tebliğ hükümleri ile imar mevzuatı hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Sofular Mahallesi Ulus caddesinde tapunun 30.30 Ta pafta, 25 ada 11 nolu parselde bulunan 356,00 m2 ve 25 ada 19 nolu parselde bulunan 70,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller Ülgü SÖYLEMEZ, Sermin TUTKUN, Serdar SÖYLEMEZ ve Selçuk SÖYLEMEZ adlarına kayıtlı olup, gayrimenkul malikleri adına Serdar SÖYLEMEZ ve Selçuk SÖYLEMEZ'in Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 12/08/2013 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu 25 ada 11 ve 19 nolu parsellerinin yanında daha önceki imar planında imar yolu bulunmasına rağmen, yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında bu yolun planda kapatıldığı belirtilerek hali hazır imar planında kapalı durumda bulunan bu yolun, eski konumuna getirilerek önceki planda belirtildiği üzere açılabilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca

mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Sofular Mahallesi Ulus caddesinde bulunan 25 ada 11 ve 19 nolu parsellerin yanından geçen ve imar planında kapalı durumda bulunan yolun tekrar açılarak, eski durumunda olduğu gibi açık konuma getirilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Sofular Mahallesi Mahmut Sürmeli Caddesinde tapunun 26.30 Od. pafta, 753 ada 3 nolu parselde bulunan 258,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Murat Semih ATA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Murat Semih ATA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17/05/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, bu parseli üzerine bina inşaa etmek istediklerini, bu gayrimenkulünün yan tarafında bulunan ada içerisinde bitişik nizam uygulaması yapıldığını gerekçe göstererek, aynı cadde üzerinde tek bir imar sisteminin estetik ve mimari açıdan daha uygun olacağını belirterek, söz konusu 3 nolu parselinin de yer aldığı 753 adanın tamamının; ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 753 ada için daha önceden Belediye Başkanlığımızca, adanın batı kısmının blok nizama dönüştürülmesi için bir çalışma yapılmış ve bu konuda Belediye Meclisinin 07/05/2013 tarih ve 87/2013 sayılı Belediye Meclis kararı mevcut olup, henüz mülk sahibi tarafından imar planı değişikliğinin yaptırılmadığı anlaşılmıştır. Yine; adanın güney kısım (Fevzi Paşa Caddesine bakan) cephesi ise, blok nizam 5 kat (BL-5) konut alanı içerisinde yer almaktadır. Dolayısı ile 753 ada için daha geniş bir çalışma yapılabilmesi amacı ile, konunun ileriki tarihlerde İmar Çalışma Komisyonunca yeniden değerlendirilmesine, İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre yapılacak kapsamlı bir değerlendirmenin ardından düzenlenecek İmar Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 02/07/2013 tarih ve 126/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre ikinci kez kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 753 ada'nın 17 m²'lik Mahmut Sürmeli Caddesine bakan kısımlarında ayrıntı nizam binalar olduğu tespit edildiğinden, bu nedenle ada içerisinde mevcut yapılaşmaya uyulması gerektiğinden, aynı zamanda da; ada içerisinde farklı bir imar nizamı uygulanması halinde, bu durum şehircilik, estetik ve görsel yönden de imar silüetini bozacağından, bu gerekçeler karşısında İlçemiz Sofular Mahallesi Mahmut Sürmeli Caddesinde söz konusu 3 nolu parselin de yer aldığı 753 adanın tamamının; ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut alanına dönüştürülmesine ilişkin mülk sahiplerince yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun görülmemek üzere bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Kanunu'na dayanılarak yayımlanan Genelge, Yönetmelik ve Tebliğ hükümleri ile imar mevzuatı hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun 630 ada 108 nolu parselde bulunan 779 m² yüzölçümlü gayrimenkul Mehmet Fatih VERAL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mehmet Fatih VERAL'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24/05/2013 tarihli dilekçesi ile, 108 nolu parselde bulunan 779 m² yüzölçümlü gayrimenkulü üzerinden Belediye'ce yol açıldığını, açılan bu yolun asfaltlanarak yaya ve araç trafiği için

kullanıma sunulduğunu, ancak söz konusu arsasının kamulaştırılmadığını, dolayısıyla kendisine bu konuda herhangi bir ödemede bulunulmadığını, bu yerinin Belediye’ce kamulaştırılmasını teklif edip, bedelinin şahsına ödenmesini talep ettiğini, 5 inci 5 yıllık imar çalışma programında bu bölgenin kamulaştırma işleminin yer almadığını, dolayısıyla yakın bir gelecekte bu alanın kamulaştırmasının mümkün olamayacağını Belediye tarafından kendilerine bildirildiğini, mağduriyetinin giderilmesi için hukuki yollara başvurmadan önce söz konusu arsası ile aynı mevkide bulunan 1177 ve 1179 nolu adalarda yer alan 10 adet arsaları için 3 kat bahçeli nizam olarak verilen inşaat yapma izninin, 5 kat bahçeli nizam’a çıkarılması halinde, 630 ada 108 nolu parseldeki arsasını bedelsiz olarak Merzifon Belediyesi adına terkin edeceğini taahhüt edip, sonuç alamadığı takdirde ise yasal yollara başvuracağını belirterek bu sorunun çözüme kavuşturulmasını talep ettiğinden, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun 630 ada 108 nolu yol’a isabet eden parselin, Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak terkin ve buna karşılık 1177 ve 1179 nolu adalarda yer alan parsellerin, ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin mülk sahibi Mehmet Fatih VERAL tarafından önerilen bu teklifin uygun olup olmadığı, uygun görülmemesi halinde ne tür bir uygulama yolu izlenmesi gerektiği ile bu konunun çözüme kavuşturulabilmesi amacıyla yapılması gereken uygulamaların neler olacağına ilişkin somut önerilerin bildirilmesi yönünde, İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığına görüş sorulmasına, bu konu ile ilgili yazılı görüş ve önerilerin Belediyemize bildirilmesi sonrasında, konunun Belediyemiz İmar Çalışma Komisyonunca yeniden değerlendirilmesine, İmar Çalışma Komisyonunun değerlendirmelerinin ardından, düzenlenecek İmar Komisyonu Gereke Raporunun değerlendirilmek üzere, yeniden Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, Belediye Meclisinin 02/07/2013 tarih ve 128/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye Meclisi kararında belirtilen hususlar hakkında, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 12/07/2013 tarih ve 1580 sayılı yazıları ile, İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığına görüş sorulmuş, İller Bankası A.Ş. Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığının Belediyemize göndermiş oldukları 06/08/2013 tarih ve 24747 sayılı yazılarında; “..... bahse konu olan parseller itibariyle kat adedinin 3’den 5’e çıkarılarak bozulmasına neden olacak plan değişikliğinin, imar mevzuatının plan değişikliklerine ilişkin hükümleri itibariyle, yukarıda belirtilen temel hususlar yanında, artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik donatı alanlarının değişikliğe konu alanda eş zamanlı olarak ayrıılmaması, karşılıklı bina cepheleri arası asgari uzaklığın sağlanıp sağlanmadığının irdelenmemesi nedenleriyle uygun görülmemekle birlikte, esasen bu ve benzeri plan değişikliği tekliflerinin, ilgili mevzuat ve mevcut planlar çerçevesinde Belediyenizce değerlendirilerek karara bağlanması gerekmektedir.” ifadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

Bu görüş yazısı doğrultusunda söz konusu hususlar, İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İller Bankası A.Ş. Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığından gelen ve yukarıda bahsedilen söz konusu görüş yazısı dikkate alınarak, İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun 630 ada 108 nolu yol’a isabet eden parselin, Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak terkin ve buna karşılık 1177 ve 1179 nolu adalarda yer alan parsellerin, ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği talebinin uygun görülmemekle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Kanunu hükümlerine dayanılarak yayımlanan Genelge, Yönetmelik ve Tebliğ hükümleri ile imar mevzuatı hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Camicedit Mahallesi, Lise Caddesinde tapunun G34B15D1B pafta, 379 ada 9 nolu parselde bulunan gayrimenkul Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü adına tahsisli bulunmaktadır.

Söz konusu kurum adına tahsisli gayrimenkul için, Belediyemizce düzenlenmiş olan imar durum belgesinde, “ticaret bölgesinde yer aldığından zemin katın işyeri yapılması zorunludur.” ibaresi yer almaktadır. T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü’nün 16.05.2013 tarih ve 90232940-1780 sayılı yazılarında imar durum belgesinde yer alan “arka bahçe mesafesi 7,75 olarak bırakılacaktır ve zemin katın işyeri yapılması zorunludur.” ibarelerinin netleştirilmesi istenilmiş olup, bu durum; T.C Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 06.06.2013 tarih ve 38757879/4044 sayılı yazıları ile Merzifon İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’ne bildirilmiş, T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 11.06.2013 tarih ve 26038658-07-815 sayılı yazılarında, imar durum belgesinde belirtilen söz konusu yerlerin düzeltilerek, onaylı imar durum belgesini tekrar istediklerinden, kurum ve kuruluşlar arasında gerçekleştirilen yazışmalar sonrasında, Belediye Başkanlığımızdan; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat (B-5) konut+ticaret alanında yer almakta olan 379 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanın, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) resmi kurum alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğu anlaşıldığından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Camicedit Mahallesi Lise caddesinde tapunun G34B15D1B pafta, 379 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanın, talepte bulunduğu şekilde bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) resmi kurum alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili kurum yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, Belediye Meclisinin 03/09/2013 tarih ve 139/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu defa; T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 25/09/2013 tarih ve 26038658-07-1384 sayılı yazıları ile, söz konusu gayrimenkulün bahçe mesafesinin arazi üzerindeki konumu gibi konuların netliğe kavuşturulması, ayrıca arsanın yola cephe sınırındaki mevcut ağaçların korunabilmesi için “bitişik nizam” ibaresinin “ayrık nizam” olarak değiştirilmesi ile ana yol’a cepheden 5 mt, diğer cephelerden 3,5 mt çekme mesafesi bırakılmak suretiyle imar planı değişikliği yapılması önerisinde bulduklarından, bu talep İmar Çalışma Komisyonunca imar planı ve imar mevzuatına göre yeniden değerlendirilmiş ve Komisyonca uygun görülmüş olup, İmar Komisyonunun bu uygun görüşleri doğrultusunda meclisimizce yapılan değerlendirmede, İmar Çalışma Komisyonunun bu uygun görüşleri meclisimizce de uygun bulunarak benimsenmiş olup, gerek İmar Çalışma Komisyonunun gerekse Meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, 379 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanın talepte bulunduğu şekilde bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanından, ayrık nizam 5 kat (A-5) resmi kurum alanına dönüştürülmesi (ana yola cepheden 5 mt. diğer cephelerden 3,5 mt. çekme mesafesi bırakılmak suretiyle) için ilgili kurum yetkilileri tarafından şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Tekkeüstü mevkiinde tapunun 30.30.Tb.UA pafta, 1072 ada 10 nolu parselde bulunan 198,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul İsbinaz ŞAHİN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İsbinaz ŞAHİN’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 09/09/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık

nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, bu gayrimenkulünün çevresinde bitişik nizam uygulaması yapıldığını gerekçe göstererek, söz konusu 1072 ada 10 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulünün bulunduğu alanın; ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Yakacık Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun 4-5 pafta, 1532 parselde bulunan 6270,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Türkiye Diyanet Vakfı adına kayıtlı olup, Türkiye Diyanet Vakfı Merzifon Şubesi yetkililerinin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 18/09/2013 tarih ve 56 sayılı yazıları ile, söz konusu Vakıf’ları adına kayıtlı gayrimenkulün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut, yol, park ve ibadet alanı içerisinde yer almakta olduğunu, bu gayrimenkulleri üzerine külliye şeklinde Kur’an Kursu, Camii ve müstemilatı yaptıracaklarını belirterek, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanda, bu amaca uygun bir şekilde ve bütünlük oluşturacak düzeyde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- T.C. Amasya Üniversitesi Merzifon Meslek Yüksekokulu Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları, 16/08/2013 tarih ve 924 sayılı yazıları ile, Belediyemizde mevcut bulunan beton test pres cihazının, Yüksekokulun İnşaat Bölümü’ne bağlı İnşaat Teknolojileri Programı ve Yapı Denetimi Programı beton laboratuvarlarında kullanılmak üzere, taraflarına hibe yolu ile devredilmesi yönünde talepte bulduklarından, söz konusu beton test pres cihazının hibe yolu ile devredilip devredilemeyeceği hususunda meclisimizce yapılan değerlendirme neticesinde; Merzifon Belediyesine ait beton test pres cihazının, üçüncü şahıslara satış, hibe v.b. yöntemler ile devredilmemek, sadece Merzifon Meslek Yüksekokulu Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak ve Merzifon Belediyesi yetkililerinin ihtiyacı olduğu ve talepte bulunduğu takdirde, Belediye’ye herhangi bir ücret talep etmeden süresiz bir şekilde kullandırma hakkının tanınması kaydı ile, Merzifon Meslek Yüksekokulu Müdürlüğü’ne hibe yolu devredilmesinin uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

21- İlçemiz Sofular Mahallesi Lise caddesinde tapunun 26.30.Od-26.30.Za pafta, 753 ada 24 nolu parselde bulunan 670,91 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 4/5 hissesi Mustafa YILMAZ adına kayıtlı olup, gayrimenkulün çoğunluk hissesine sahip bulunan Mustafa YILMAZ’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11/03/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, söz konusu parsel üzerine bina inşaa etmek istediklerini, gayrimenkulünün 12,50 mt. cephesinin bulunduğunu, ancak; yan bahçe olarak iki taraftan da 3,5 mt. çekme mesafesi bırakılması gerektiğini, bu durum karşısında, gayrimenkulünün 5,5 mt. cephesinin kalacağını, bunun sonucunda ise, maddi ve manevi kayıplara uğrayacağını gerekçe göstererek, bu parselin estetik, şehircilik ve görsel açıdan düzgün bir görünüme kavuşturulabilmesi ve imara uygun hale getirilebilmesi için, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde

meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 753 adanın Lise caddesine bakan cephelerindeki parsellerin mevcut yapılaşmadaki ön bahçe mesafelerine uyulmak kaydıyla, 753 ada 24 nolu parselde kayıtlı 670,91 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın ayrıık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, blok nizam 5 kat (BL-5) ticaret + konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 07/05/2013 tarih ve 87/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir ve bölge y. plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

22- İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde tapunun 14 ada 1 nolu parselde bulunan 46.569 m² yüzölçümlü gayrimenkul Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkul uygulama imar planı dışında, Belediye sınırları içerisinde yer almaktadır.

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 05/08/2013 tarih ve 3122-10842 sayılı yazıları ile, bu gayrimenkulün Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığına tahsis edildiği belirtildiğinden, T.C. Merzifon Kaymakamlığı Aile ve Sosyal Politikalar İlçe Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 23/08/2013 tarih ve 63082309/750.17-246 sayılı yazılarında, bahsi geçen 14 ada 1 nolu parselde yer alan 46.569 m² yüzölçümlü gayrimenkul üzerine "Merzifon Sosyal Hizmet Kampüsü" yapılabilmesi için imara açılması talep edildiğinden, söz konusu parselin ilave plan olarak mevcut planımıza dahil edilebilmesi için imar planı değişikliği yapılması gerektiğinden, konu meclisimizce incelenmiş olup, söz konusu gayrimenkul; belediyemiz sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları dışında yer aldığından, öncelikle 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yaptırılması gerektiği tespit edilmiş olup, plan bütünlüğünün sağlanabilmesi için 14 ada 1 parselde komşu, Sofular Mahallesi 14 ada 3 nolu parselde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Merzifon Belediyesi adına park ve piknik alanı olarak tahsisli 150.643 m² lik gayrimenkul ile yine Sofular Mahallesi 14 ada 4 nolu parselde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Merzifon Belediyesi adına park ve piknik alanı olarak tahsisli 24.015 m² lik gayrimenkulü de içerisine alacak şekilde, 14 ada 1 nolu parselin "Sosyal Tesisler Alanı" 14 ada 3 ve 4 nolu parsellerin de sosyal ve kültürel alt yapı alanları çerçevesinde Piknik ve Sosyal Tesisler Alanı olarak kullanılabilmesi amacı ile "Piknik ve Eğlence (Rekreasyon) Alanı" olarak mevcut planlara dahil edilebilmesi için, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılmasının uygun olduğuna, ilave planların yapılabilmesine yönelik olarak öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerinin alınarak, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından uygun görüş gelmesi durumunda, ilgili kurum görüşlerinin imar komisyonunda görüşülerek, imar komisyonu gerekçe raporu ile birlikte onay için Belediye Meclisine sunulmasına; Belediye Meclisinin 03/09/2013 tarih ve 154/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda söz konusu 14 ada 1, 3 ve 4 nolu parseller üzerinde gerçekleştirilecek ve yukarıda belirtilen alanların oluşturulmasına ilişkin herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı hususlarında ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına resmi yazışma ile görüş sorulmuş, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş yazıları gelmiş ve gelen görüş yazılarının tamamının olumlu olarak cevaplandırıldığı tespit edilmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları İmar Çalışma Komisyonunca da değerlendirilmiş ve Komisyonca'da herhangi bir olumsuzluğunun bulunmadığı anlaşıldığından, İmar Çalışma Komisyonunun bu uygun görüşleri doğrultusunda, Belediyemiz tarafından şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı paftaları, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı paftaları ile ilave imar plan ve paftalarına ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde, uygun olarak

hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliğı ile karar verilmiştir.

23- İlçemiz Çobanören Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G35a11b pafta, 32 nolu parselde bulunan 21.500,00 m2 ve 554 nolu parselde bulunan 26.435,81 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller Mahmut KALKAVAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mahmut KALKAVAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30/09/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerine Et ve Süt Ürünleri İmalatı-Akaryakıt İstasyonu-Konaklama Tesisi ve Eklentileri yaptıracaklarını belirterek, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanda, bu amaca uygun bir şekilde imar planı değışikliğı yapılması talebinde bulunduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiğı üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliğı ile karar verilmiştir.

İSKENDER DOĞRU
BELEDİYE BAŞKAN V.

HAKAN DÜLGER
MECLİS KATİBİ

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS KATİBİ