

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 01/ARALIK/2015 SALI GÜNÜ SAAT
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU ARALIK/2015 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2015/ 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ ARASI (2015 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	ARALIK/2015 AYI 11. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	01 / ARALIK / 2015 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2016 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili tarife çizelgesi üzerinde, meclisimiz tarafından madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; Gelir Tarife Komisyon Raporunda öngörülen ve tarife çizelgesine de komisyon kararı olarak yazılmış bulunan değişikliklerin, yerinde ve isabetli konulmuş olduğu tespit edilmiş olduğundan, gelir tarife komisyonunca yeni belirlenen tarife fiyatları ile daha önce komisyonca belirlenen fakat; 2016 yılı 1 inci 6 aylık dönem için herhangi bir artış öngörülmeyen tarife fiyatlarında hiç bir değişiklik yapılmadan, gelir tarife komisyonunun tespit etmiş olduğu şekliyle ve komisyon raporu doğrultusunda uygun olduğu tespit edildiğinden, meclisimize gelmiş olduğu haliyle hiç bir değişiklik yapılmadan, bu şekilde kabul edilmesine ve tarifenin 01/01/2016 tarihinden geçerli olmak üzere aynen uygulanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 inci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 inci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1’deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri’nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, yine 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve

Standartlarına Dair Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2 ayrı değişiklik yapılmış olup, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır. 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliğe göre; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1'de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro ihdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu Belediye Meclis kararı ile oluşturulan norm kadro cetvelleri içerisinde bulunan ve Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden Teknik Hizmetler Sınıfında dolu kadroda yer alan 1. dereceli 1 adet tekniker kadrosunda görev yapmakta olan personelin, Anadolu Üniversitesi tarafından düzenlenen Yerel Yönetimler 4. Grup Sertifika programı için 04.10.2015 tarihinde yapılan Görevde Yükselme Sınavını kazanması, yine; 07.05.2014 tarih ve 28993 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Mahalli İdareler Personelinin Görevde Yükselme ve Ünvan Değişikliği Esaslarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 14 üncü maddesi hükümlerinde belirtilen sözlü sınav şartlarına uygun olarak, 12.11.2015 tarihinde saat 16:00' da yapılan sözlü mülakatında da sınav kurulunca başarılı bulunması nedeni ile bu personelin; Teknik Hizmetler Sınıfı 1. dereceli 1 adet tekniker kadrosundan, Genel İdare Hizmetleri Sınıfında yer alan 1. dereceli 1 adet Fen İşleri Müdürü kadrosuna geçişinin yapılmasının uygun olduğuna, bu konuda düzenlenen memur norm kadro değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ankara asfaltı üzerinde tapunun 30.27 I pafta, 1570 ada 114 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Mehmet YEŞİLMADEN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mehmet YEŞİLMADEN' in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.09.2015 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.11.2015 tarih ve 10/2015 nolu uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı

uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; talep sahibine ait 114 nolu parselin bitişiğinde bulunan 113 nolu parsel sahibinin de kendi parselinin bitişik nizam olması yönünde bir talebinin bulunması ve bu parsellerin bulunduğu bölgenin nüfus yoğunluğu, ulaşım aksları ve yapılaşma koşulları değerlendirildiğinde bu talep uygun görülmüş olup, söz konusu Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ankara asfaltı üzerinde tapunun 30.27 I pafta, 1570 ada 114 nolu parselin bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ankara asfaltı üzerinde tapunun 30.27 I pafta,1570 ada 113 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Ayhan ŞENEL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ayhan ŞENEL' in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.10.2015 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat(A-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.11.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; Şehir Plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; talep sahibine ait 113 nolu parselin bitişiğinde bulunan 114 nolu parsel sahibinin de kendi parselinin bitişik nizam olması yönünde bir talebinin bulunması ve bu parsellerin bulunduğu bölgenin nüfus yoğunluğu, ulaşım aksları ve yapılaşma koşulları değerlendirildiğinde, bu talep uygun görülmüş olup, söz konusu Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ankara asfaltı üzerinde tapunun 30.27 I pafta, 1570 ada 113 nolu parselin bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Gökçebağ Köyü sınırları içerisinde tapunun G35a11 pafta, 1618 parsel numarasında kayıtlı 35.145,46 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş adına kayıtlı olup, Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 12.10.2015 tarihli dilekçeleri ile söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, söz konusu parsel için mevzii imar planının bulunduğunu, Lpg ve dolmuş gaz tesislerinin bu plana işlenmiş olduğunu, Lpg ve dolmuş gaz tesislerinin aynı parsel üzerinde yer aldığını belirttiklerini oysa Sıvılaştırılmış Petrol Gazları LPG ile Çalışan Motorlu Taşıtlar için İkmal

İstasyonlarının Kuruluş, Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik'in 8. maddesinde; toplam tank su kapasitesi 40 m³'ten büyük Lpg ve dolum tesislerinin aynı parselde kurulamayacağı hükmünün yer alması karşısında, Lpg ve dolum gaz tesislerinin aynı parselde bulunması, aynı zamanda da toplam tank su kapasitesinin 40 m³'ten fazla olması nedeni ile bu durumun Yönetmelik'e aykırılık teşkil etmesinden dolayı, işletme sahipleri; Lpg ve dolum gaz tesislerinin birbirlerinden ayrılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.11.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin daha önceden imar planı yapılmış bir alan olduğu, Lpg tesisinin mevcut plana sonradan plan değişikliği yolu ile işlendiği tespit edilmiş olup, Lpg ve dolum gaz tesislerinin ayrılmasına ilişkin bu talep ile ilgili; Lpg ve Dolum Gaz Tesislerinin Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Sıvılaştırılmış Petrol Gazları LPG ile Çalışan Motorlu Taşıtlar için İkmal İstasyonlarının Kuruluş, Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik ve konuya ilişkin diğer Yönetmelik hükümlerinin de dikkate alınarak, hukuki yönleri ve hukuki süreci ile ilgili bilgi ve bulguların, tüm ayrıntıları ile birlikte Belediye Hukuk İşleri Müdürlüğüne araştırılması, bu araştırma sonucunda Hukuk İşleri Müdürlüğüne düzenlenecek raporun İmar Çalışma Komisyonuna sunulması, İmar Çalışma Komisyonunca da hukuk görüşünün dikkate alınarak İmar ve İhtisas Komisyonu Gereke Raporunun oluşturulmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde ikinci kez İmar Komisyonun da görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi'nde tapunun 211 ada 2 nolu parsel üzerinde tescil harici olan ve Belediyemizce de hayvansal ürünler satış pazarı olarak kullanılan kentsel sit alanı içerisindeki yapı, A23 envanter numaralı Taşan, A5 envanter numaralı Tacettin İbrahim Paşa Camii ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olup, söz konusu 2 nolu parsel ile bu parselin bitişinde bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı trafo alanı olarak kullanılan, yine kentsel sit alanı içerisinde A23 envanter numaralı Taşan ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olan 1 nolu parsel üzerinde birlikte imar planı değişikliği yapılarak 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın "Meydan Alanı"na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana Organik Gıda Pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, konunun İmar Komisyonunda değerlendirilmesinin ardından, komisyonca 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın "Meydan Alanı"na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana Organik Gıda Pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun görülmesi durumunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin

Belediyemiz tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılmasına, hazırlattırılacak imar planı değişikliğinin İmar Komisyonunca değerlendirilmesinin ardından onaylanmak üzere Aralık/2015 ayı olağan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 186/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır. Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.11.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın mevcutta hayvansal ürünler satış pazarı olarak kullanıldığı, ancak; kent merkezinde yer alan söz konusu hayvansal ürünler satış pazarının duvarlarında çatlamlar olduğu, sıvalarının döküldüğü, üst kat taban alanında çatlaklar oluşması nedeni ile alt kata su sızıntılarının aktığı, kolon ve kiriş gibi taşıyıcılarında yıpranma ve bozulmalar meydana geldiği, çok eski bir yapı olduğu için bina özellik ve fonksiyonlarını yitirdiği, atıl duruma dönüşmeye başladığı için insanların can ve mal güvenliğini tehdit eder hale geldiği, her an yıkılma tehlikesi ile karşı karşıya bulunduğundan, bu olumsuz durumların giderilerek, vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğinin sağlanması bakımından, bu alanın yeni kazandırılacak işlevsellikle tarihi çevresi ile birlikte ilişkilendirilerek, estetik, görsel, şehircilik ilkeleri ve kent mimarisi bakımından, tarihi dokusu ile birlikte tekrar canlandırılması amacıyla, İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde kentsel sit alanı içerisinde bulunan tapunun 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın “Meydan Alanı” na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana organik gıda pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) yine 211 ada 2 nolu parselin içerisinde mevcut bulunan Tacettin İbrahim Paşa Cami şadırvanının da yer aldığı kotta, mevcutta 4 adet dükkan bulunduğundan, yapılan plan değişikliğinde meydan alanının yanı sıra ticaret fonksiyonun da belirtilmesi gerektiği düşünülmüş olup, mevcutta yer alan dükkanların ticaret fonksiyonu içerisinde kalması uygun görülerek, bu nedenle 211 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanın tamamının “**Meydan ve kısmen Ticaret Alanı**” na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana organik gıda pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, İmar Çalışma Komisyonu ve Meclisimizin bu uygun görüşleri ile Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 186/2015 sayılı kararında belirtilen hususlar ile iş bu meclis kararındaki şartlar doğrultusunda, Belediyemiz tarafından Optimum Proje ve Dan. İnş. Taah. Ltd. Şti yetkilisi şehir plancısı Serkan GENÇ’ e hazırlattırılan 1451,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,61 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, tapunun 211 ada, 2 nolu parsel üzerinde tescil harici olan ve kentsel sit alanı içerisindeki yapı, A23 envanter numaralı Taşan, A5 envanter numaralı Tacettin İbrahim Paşa Camii ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte, yine; 211 ada 1 nolu parsel üzerinde yer alan ve kentsel sit alanı içerisindeki yapı, A23 envanter numaralı Taşan ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olduğundan, bu nedenle iş bu meclis kararının; öncelikle Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına, Kurul tarafından yapılacak değerlendirmede, uygun görüş bildirilmesi ve imar planı değişikliklerinin onanması durumunda meclis kararının yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- T.C. Amasya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 07.10.2015 tarih ve 37307880-754-E.10030755 sayılı yazıları ile; İlçemiz Sofular Mahallesi'nde mülkiyeti özel şahıslara ait 57 ada 7 ve 8 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ortaöğretim tesisleri alanına isabet etmesi nedeniyle, kamulaştırılması ile ilgili olarak söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesinin 1. fıkrası gereğince imar programı hazırlanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinin uygulanması talebinde bulunulması üzerine, bu taleplerinin; 6. 5 yıllık imar çalışma programında yer almaması, ayrıca arazi ve arsa düzenlemesi yapılarak okul alanının DOP'tan karşılayacak durumun mevcut olmaması gerekçesi ile Belediye'ce uygun görülmediğini, İmar planlarına ilişkin değişiklik yapma ve uygulama yetkisinin Belediyelerde bulunduğunu, bu nedenle; Belediye'ce imar mevzuatı çerçevesinde söz konusu alanın bedelsiz teminini sağlayacak bir çözüm yolu bulunarak, kamu zararının oluşmasının önüne geçilmesi ya da 8 nolu parselin büyük kısmının plan dışında kalması ve tüm maliklerle uzlaşma sağlanamaması nedeni ile 7 nolu parselin kadastro sınırlarının dışına çıkmayacak şekilde, 57 ada da bulunan ortaöğretim tesisleri alanının bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci ve diğer ilgili madde hükümleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.11.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 57 ada 8 nolu parselin ortaöğretim tesisleri alanından çıkarılması durumunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin birinci fıkrasının 2. ve 3. bendinde belirtilen hükümlere aykırılık teşkil ettiğinden, bu nedenle 57 ada 8 nolu parselin, Ortaöğretim Tesisleri Alanı'ndan çıkarılması uygun görülmediğinden, Yönetmelik hükümlerine aykırılığı sebebi ile bu talebin reddine, 57 ada 8 nolu parselin durumunun, talepte bulunan ilgili kamu kurumunca çözümlenmesi gerektiğine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin birinci fıkrasının 2. ve 3. bentleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan Yönetmelik, Tüzük, Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde tapunun 26.30 Yd pafta, 374 ada 67 nolu parselde bulunan 1.271,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Merzifon Eğitim Çağındaki Talebelere Yardım Derneği adına kayıtlı olup, Merzifon Eğitim Çağındaki Talebelere Yardım Derneği adına Yönetim Kurulu Başkanı Mesut KILIÇ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.03.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu 374 ada 67 nolu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A- 3) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine kreş-anaokulu yapmak istediklerini bu nedenle; söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın konut alanından, Sosyal-Kültürel Tesis Alanı'na (S.K.T.A) dönüştürülebilmesi ile yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşullarının parsel üzerine yazılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.04.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonu'na sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporun'da belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygulama yapılırken parselin ön bahçesinden (kuzey cephe) 5 mt. çekme mesafesi, yan bahçelerden (batı ve doğusu) 5 'er mt. çekme mesafesi ve parselin arka bahçesinden (güneyi) 8,50 mt. çekme mesafesi bırakılarak (çekilerek) bina oturumunun sağlanması kaydı ile ilçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde tapunun 26.30 Yd. Pafta, 374 ada 67 nolu parselin bulunduğu alanın; talepte bulunduğu üzere konut alanından, Sosyal-Kültürel Tesis Alanı'na (S.K.T.A.) dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih ve 98/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, söz konusu kararda belirtilen şartlar doğrultusunda şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1451,49 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,40 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 137/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Ancak; Belediye Meclisince onanan imar planı değişikliği paftalarının 1 aylık (30 gün) askı süresinin tamamlanmasından sonra, Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesinin ardından, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 07.10.2015 tarih ve 6163 sayılı yazıları ilişkiindeki teknik raporda belirtildiği üzere bir kısım eksiklik ve düzeltmelerin yerine getirilmesi istenildiğinden, teknik raporda belirtilen eksiklik ve düzeltmeler giderilerek, imar planı değişiklik paftaları teknik raporda belirtildiği şekilde yeniden hazırlanmış olduğundan, Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 137/2015 sayılı kararı ile 07.10.2015 tarih ve 6163 sayılı yazı ekinde Belediyemize gönderilen teknik raporda belirtilen şartlar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Okay YÜCER'e yeniden hazırlattırılan 1451,49 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,40 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 26.30.Ob-26.30.N pafta, 1480 ada 59 ve 60 nolu parseller Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli, Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü kullanımında olup, T.C. Emniyet Genel Müdürlüğü Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 11/11/2014 tarih ve 1215-871 sayılı yazıları ile, kullanımlarında bulunan 1480 ada 59 ve 60 nolu parseller üzerinde yol bulunmamasına rağmen, yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında 59 ve 60 numaralı parselleri üzerinden 7.00 mt'lik yol geçtiğini öğrendiklerini, plan bütünlüğünün bozulmaması, güvenlik zafiyeti oluşmaması ve idareleri aleyhine olumsuz sonuçlar doğurmaması bakımından, 7,00 mt.'lik imar yolunun iptal edilerek, parsellerinin eski imar planındaki durumuna dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından incelenmiş, şehir plancısının hazırlanmış olduğu 16/12/2014 tarih ve 1 nolu İmar Çalışma Komisyonu Uzman Raporunda; Meclis kararı ve dosyasında yapılan inceleme doğrultusunda, söz konusu parseller 14/06/2014 tarihli Resmi Gazete de yayımlanan "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. maddesi, 3 üncü bendinde; imar planlarında dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak

yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir.” maddesi dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda; hizmet etki alanının ve parsellerin yapılaşma haklarının değişmeyeceği göz önünde bulundurularak 7 metrelik yolun ekli krokide yer aldığı gibi kısmen kapatılabileceği 10 metrelik yolun devamlılığının sağlanması koşulu ile durumun çözülebileceği belirtilmiş ve Şehir plancısı bu görüşünü İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve Şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve Şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İmar Çalışma Komisyonunca hazırlanan raporda belirtildiği üzere, 10 mt.’lik yolun devamlılığının sağlanması koşulu ile yolun eski durumundaki gibi kapatılmasının uygun olduğuna, meclisimizin belirlediği Őartlara uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili kurum yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan Şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 18/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu meclis kararının ilgili kuruluş’a tebliğinin ardından, T.C. Emniyet Genel Müdürlüğü Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 06.02.2015 tarih ve 119 sayılı yazılarında; söz konusu Meclis kararının uygulanması durumunda, 20 adet yetişmiş ağaç ve 70 adet fidanın kesilmek durumunda kalacağını, geriye kalan kısmın ise arsa bütünlüğünü bozacağını, güvenlik zafiyeti oluşacağını ve 68 mt’lik ihata duvarının yıkılmak zorunda kalınacağından kamu yararı oluşturmayacağı belirtilerek, Belediyemize gönderdikleri krokide çizilmiş Őekli ile yolun açılması durumunda, 1 adet yetişmiş ağaç kesileceğini ve fidanların kesilmeyeceğini, 20 mt’lik duvarın yıkılacağını ve herhangi bir güvenlik zafiyeti oluşmayacağını belirtmişlerdir. Komisyonumuzca mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 90 adet ağacın kesilmesi ve 68 mt duvarın yıkılarak yol açılmasının uygunsuz olacağı, güvenlik zafiyetinin de göz önünde bulundurularak, Belediyemize gönderilen Ek-2 de belirtilen taslak krokideki gibi yolun açılmasının daha uygun olacağına ve kamu yararı gözetilmesi gerektiği yönünde karar verilmiş olup, Ek-2 taslak krokide belirtilen Őartlara uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili kurum yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan Şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 69/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda ilgili kurum yetkilileri tarafından Şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ’ a hazırlattırılan 1451,25 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,65 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi İstiklal Caddesinde tapunun G34b14c02c pafta, 1254 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 782,18 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Veli ACAR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Veli ACAR’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.06.2013 tarih ve 27.01.2015 tarihli dilekçeleri ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselinin bulunduğu alan üzerine trafo alanı işaretlendiğini, oysa trafo binasının fiziki olarak parselinin içerisinde değil, parselinin önünden geçmekte olan yolda olduğunu, plan üzerindeki bu işaretleme nedeni ile oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, plandaki durumun düzeltilerek, planda; parselinin üzerinde gösterimi yapılan trafo binası yerinin kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan,

konu ile ilgili Yedaş Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Varlık Yönetimi ve CBS Koordinatörlüğü Taşınmaz Varlık Yönetimi Müdürlüğü'nün 17.08.2015 tarih ve Y.D.02.03.04.03/3408 sayılı yazıları ekindeki TEDAŞ Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Proje ve Tesis Dairesi Başkanlığı (Emlak Müdürlüğü) nın 24.06.2015 tarih ve 85725724-215.02E.30312 sayılı yazılarına ekli TEDAŞ Yönetim Kurulu Kararı gereğince de trafo binasının imar planında belirtilen 1254 ada 5 nolu parsel üzerinden kaldırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiş olduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 1254 ada 5 nolu parselin bir kısmının bulunduğu alanın trafo alanı olarak işaretlenmesinin mağduriyete yol açtığı, trafo alanının yol üzerinde bulunduğu ve işaretli alanla bir ilgisinin olmadığı YEDAŞ ve TEDAŞ Genel Müdürlüklerinden gönderilen yazılardan da anlaşılmış olduğu aynı zamanda ilçemiz eski imar planında da 1258 ada üzerinde trafo alanının işaretli olduğu, yeni yapılan 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında ise trafo alanının kaldırılmış olduğu tesbit edildiğinden, bu nedenle; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1254 ada 5 nolu parsel üzerinde gösterimi yapılan (gösterilen) Trafo Alanı'nın kaldırılarak, eski planda olduğu gibi Trafo Alanı'nın; parselin güneyinde bulunan park alanlarından 1258 ada 1 nolu parsel üzerine işaretlenmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 172/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ' a hazırlattırılan 1451,82 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Yeni Mahalle'de tapunun G34b14b03d pafta, 373 ada 29 nolu 537,52 m², 30 nolu 484,06 m², 33 nolu 566,55 m², 34 nolu 825,17 m² ve 35 nolu 484,55 m² yüzölçümlü gayrimenkuller Osman KORKMAZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Osman KORKMAZ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.04.2015 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkullerinin güney cephesinde yer alan Çanakkale Sitesinin yüksekliğinin h_{max}= 24.50 mt. olduğunu emsal göstererek, söz konusu 373 ada 29, 30, 33, 34 ve 35 nolu parsellerinin şu anda mevcut olan toplam inşaat alanını geçmemek üzere bu parsellerin bulunduğu alanda, E=1.80 h_{max}=24.50 mt olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.04.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma

Komisyonu; bu değerlendirmenin ardından konu ile ilgili T.C. Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne görüş sorulması gerektiğine karar vermiş, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.04.2015 tarih ve 64162473-310.99/884 sayılı yazıları ile, bu konudaki görüşleri ilgili müdürlüğe sorulmuş, T.C. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 12.05.2015 tarih ve 22851157-305.03.99-3051 sayılı cevabi yazılarında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. bölümünde "Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve incelenmesi başlıklı 35. maddesinin (1) numaralı fıkrasında "Planların, üst kademe planlara, bu Yönetmeliğe ve imar mevzuatına uygunluğunun sağlanması planı yapan ve onaylayan idarenin sorumluluğundadır. Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyelerce, dışında il özel idarelerince onaylanan her tür ve ölçekteki mekansal planların; üst kademe planlara, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Yönetmeliğe uygunluğunu izleme ve inceleme işlerini Bakanlık yürütür." hükmünün yer aldığı, bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine göre işlem tesis etmek Belediye Başkanlığınız görev, yetki ve sorumluluğunda olduğundan, konunun imar mevzuatı çerçevesinde Başkanlığınızca değerlendirilmesi gerekmektedir. Görüşüne yer verilmiştir.

Bu görüş doğrultusunda konu ile ilgili İmar Çalışma Komisyonunca gerekli değerlendirmeler yapılmış olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerde yapılması talep edilen $e=1.80$, $h_{max}=24.50$ inşaat alanı ile ilgili, bu parselin bulunduğu alanda daha önceden 8 kat inşaat izni verilmiş ruhsatlı binaların olması ve çevre yapılaşmalar ile silüet bakımından da aykırı olmayacağı düşünülerek, talep edilen imar planı değişikliği bu emsal durumlar dikkate alınarak uygun bulunmuş olup, buna göre İlçemiz Yeni Mahalle'de 373 ada 29, 30, 33, 34 ve 35 nolu parsellerin, talepte bulunduğu şekilde mevcut olan toplam inşaat alanını geçmemek üzere, bu parsellerin bulunduğu alanda $e=1.80$, $h_{max}=24.50$ mt. olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 114/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, söz konusu kararda belirtilen şart ve kriterler doğrultusunda Altyapı Planlama Harita İnşaat Bilişim San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Erdoğan ARSLAN tarafından hazırlanan 1451, 56 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,54 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 138/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Ancak; Belediye Meclisimizce onanan imar planı değişikliği paftalarının 1 aylık (30 gün) askı süresinin tamamlanmasından sonra, Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesinin ardından, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 16.09.2015 tarih ve 5809 sayılı yazılarında açıklandığı üzere belirtilen eksikliklerin giderilmesi ve aykırılıkların tamamlanması istenilmiş, Belediyemize iletilen bu eksiklik ve aykırılıklar mülk sahibine tebliğ edilmiş, mülk sahibi adına şehir plancısı Belediyemize 05.10.2015 tarihli dilekçe ile başvuruda bulunmuş, bu başvurusu Belediyemizce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından da görüş alınmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletilmiş bildirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 27.10.2015 tarih ve 17378 sayılı görüş yazıları, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.11.2015 tarih ve 6803 sayılı yazıları ekinde Belediyemize iletilmiş, bu yazıda; söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili bir kısım eksiklik, aykırılık ve öneriler belirtilmiş olup, bu eksiklik, aykırılık ve önerileri; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemize iletilen yazılar doğrultusunda Belediyemizce tekrar değerlendirilebilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye

Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun G34b15d01d pafta, 1433 ada, 274 nolu parselde bulunan 2.934,22 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Yakup Cemal ÖNCÜL (33/64), Ömer Faruk ÖNCÜL (1/64) ve Abdulkadir ÖNCÜL (1/64) adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Yakup Cemal ÖNCÜL'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.11.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında " İlköğretim Tesisleri" alanı olarak gösteriminin yapıldığını, 20 yıldır okul alanı olarak planlandığını, ancak; bu tarihe kadar parsellerine okul yapılmadığını, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile yapmış oldukları yazışmalar sonucunda; okul alanı olarak gösterimi yapılan söz konusu taşınmazlarının çevresinde 3 adet okul bulunması karşısında, nüfus kriterleri baz alındığında yeni bir okul alanına ihtiyaç bulunmadığının, ancak; ilgili Belediyeler tarafından okul alanının bedelsiz olarak tahsisinin yapılabileceğinin mümkün olduğunun taraflarına bildirildiğini, bu durumda ise mülk sahipleri olarak oldukça mağdur duruma düştüklerini, parselleri üzerindeki bu kısıtlılıktan dolayı alım-satım-inşaat vb. işleri yapamadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilerek parsellerinin tekrar kullanılabilir bir konuma getirilebilmesi için, 1433 ada 274 nolu parsellerinin üzerinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterimi yapılan " İlköğretim Tesisleri" alanının çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Karamustafa Paşa Caddesi ile Öncül Sokak birleşiminde tapunun 26.27 Db pafta, 414 ada 5 nolu parselde bulunan 193,15 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ekrem ACAR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ekrem ACAR'ın Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 16.11.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerine 1997 yılında inşaat ruhsatı alınırken Öncül sokaktaki yolun 7.00 mt olması için bu gayrimenkulleri üzerinden terkin işlemi yaptıklarını, son yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında ise bu yolun 5.00 mt. ye düşürüldüğünü öğrendiklerini, bu nedenle; binalarının imar planındaki durumuna göre 2.00 mt geride kaldığını, dolayısı ile mağdur duruma düştüklerini belirterek, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, 414 ada 5 nolu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılarak, 2.00 mt lik kayıplarının tekrar parsellerine kazandırılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde (Hafız Mustafa Caddesi üzeri) tapunun 26.30 Yd pafta, 653 ada 1 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Hüseyin GÜMÜŞ, 653 ada 21 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Sultan GÖNDER, Emine BİLGİN ve Mahmut SARIKAYA, 653 ada 22 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Osman SARIKAYA ve Bilal SARIKAYA, 655 ada 1 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Ali CAN KUL, 655 ada 6 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Aziz DURAN, Ali

CANIKLI, ve Bekir CANIKLI, 655 ada 7 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Kerime GÜNEŞ, 715 ada 10 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Hasibe MORGÜL ve Mehmet MORGÜL, 715 ada 11 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Kenan OLKUN, 715 ada 12 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Nermin KOÇ, 715 ada 64 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Kenan OLKUN, 715 ada 66 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Resmiye ÖZAKTAŞ, 715 ada 67 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Ahmet TANCI, 715 ada 68 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Ali ARSLAN, İsmet ARSLAN ve Menekşe ARSLAN, 715 ada 70 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Yasin KELEŞ, 1345 ada 2 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Hikmet CANBULAT ve Merzifon Belediyesi ve 1353 ada 1 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Şevket ÖZAKTAŞ ve Ali ÖZAKTAŞ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 23.11.2015 havale tarihli dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde 15.50 mt. İnşaat yüksekliğine haiz olduğunu, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; giriş zemin katının 5.50 mt yüksekliğinde işyeri yapılmak, toplam yüksekliğinin ise 17.50 mt olacak şekilde ayrıık nizam işyeri + konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 68 nolu parselde kayıtlı 11.100,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, Betosan Hazır Beton, İnşaat, Taahhüt, Nakliye, Madencilik, Petrol Ürünleri, Turizm, Ticaret ve Sanayi Ltd.Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Betosan Hazır Beton ,İnşaat, Taahhüt, Nakliye, Madencilik, Petrol Ürünleri, Turizm, Ticaret ve Sanayi Ltd.Şti. yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 06/07/2012 tarihli dilekçeleri ile; ilçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde T.N.K.A (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) olarak işaretli bulunan gayrimenkulleri üzerine; Beton Santrali,Beton Yapı Elemanları ve Tesisleri yaptırabilmeleri için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan içerisinde yer aldığı, komşu parsellerinde ise bahçe ve içinde ev, yine komşusunda meyve bahçesi ve alt çaprazında ise mevzii imar planlı Akaryakıt LPG İstasyonu, Lokanta ve Dinlenme Tesisinin mevcut olduğu ve yine güney bitişiğinde, Alışveriş Merkezi ve Sosyal Tesis Alanı olarak mevzii imar planlı ama yerinde yapılaşma olmamış parsel olduğu tespit edilmiştir. Beton santrali, beton yapı elemanları ve tesisleri yapılacak söz konusu parsel, işlevi gereği yukarıda bahsedilen komşu parsellerine toz, hava kirliliği olarak zarar vereceği kaygısı uyandırmaktadır. Tabii, bu çekincelerimiz, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün vereceği çekme mesafeleri kararı (ÇED raporu) ile giderileceği düşünülmüştür. Yine söz konusu parselde yapılacak tesise ulaşımında stabilize yol olduğu tespit edilmiş ve tesise gelecek araç trafiğinin çok yoğun olacağı düşünülmüş, mevcut stabilize yoldan kalkan toz ve toprağın çevreye zarar vereceği de yerinde görülmüştür. Tesisi yapacak firmanın bunu da göz önünde bulundurarak kendi araçlarının kullanacağı stabilize yolu satış asfalt kaplama yapması önerilmektedir.

Meclisimizin bu önerisi ile ayrıca kendi parsellerinin ise zeminini (taban alanı) beton kaplama yapacaklarını, yine bu tesis içerisine konkasör tesisi kurmayacakları yönündeki kendi taahhütlerine aynen bağlı kalmaları ve bu taahhütlerinin ilgililerince yerine getirilmesi şartı özellikle meclisimiz tarafından istenildiğinden, bu bağlamda; yukarıda belirtilen tüm öneri ve şartların ilgililerince yerine getirilmesi kaydı ile çevreye zarar verilmemesi ve çevre kirliliğine

neden olunmaması durumunda yapılacak olan tesise meclisimizce olumlu bakıldığından, bu nedenle İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 68 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerine; Beton Santrali, Beton Yapı Elemanları ve Tesisleri yapımında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden uygun görüş gelmesi durumunda, konunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunda tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 02.10.2012 tarih ve 95/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır. Karar doğrultusunda ilgili (kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca ayrıntılı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, 68 nolu parsel üzerine talep edilen tesislerin kurulabilmesi için, uygulama ve nazım imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları doğrultusunda, İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 68 nolu parsel üzerine, Belediye Meclisinin 02.10.2012 tarih ve 95/2012 sayılı kararı ile 27.11.2015 tarihli Merzifon Belediyesince düzenlenen kurum teknik raporunda belirtilen şart ve önerilere aynen bağlı kalınmak kaydı ile; Beton Santrali, Beton Yapı Elemanları ve Tesislerinin kurulabilmesi için uygulama imar planı ile nazım imar planı yaptırılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlatılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- Merzifon Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde sürdürülmekte olan sosyal ve kültürel faaliyetler kapsamında, Belediye Konservatuarına bağlı Drama Okulu Öğrencileri ve aileleri, Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI ve ailesi ile Belediye Meclis Üyesi Mesut ÖZKARACALAR'ı; Batum Gençlik Merkezi Müdürü Tamar MESKHIDZE; 25-27/Aralık/2015 tarihleri arasında Batum Acara Özerk Cumhuriyeti Gençlik Merkezinde gerçekleştirilecek drama okulu gösteri ve etkinlik programına katılmak üzere davet etmiş olduğundan, iki şehir arasında sosyal ve kültürel alanda sürdürülmekte olan dostluk ve iyi ilişkilerin daha da arttırılarak pekiştirilmesi ile değişik örf adet ve kültürlere sahip insanlarımızın bir araya gelerek kaynaşmalarını sağlamak amacıyla; Batum Gençlik Merkezi Müdürü Tamar MESKHIDZE'nin Merzifon Belediyesine yapmış olduğu resmi daveti üzerine, Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI ve ailesini 24-27/Aralık/2015 tarihleri arasında 05 DL 001 plakalı resmi araç ile Şoför 12145567966 T.C. Kimlik Nolu İstemihan Necmi ARPACIOĞLU'nun, Belediye Konservatuarına bağlı Drama Okulu Öğrencileri ve aileleri ile Belediye Meclis Üyesi Mesut ÖZKARACALAR'ı 25-27/Aralık/2015 tarihleri arasında 05 DH 002 plakalı resmi araç ile Şoför 14815490574 T.C. Kimlik Nolu Necmettin KOÇ ve 15190477778 T.C. Kimlik Nolu Ayhan DİLBİL'in Batum Acar Gençlik Merkezine götürmek üzere görevlendirilmelerine, söz konusu iki şehir arasında sosyal ve kültürel alanda sürdürülmekte olan dostluk ve iyi ilişkilerin daha da arttırılarak pekiştirilmesi ile değişik örf, adet ve kültürlere sahip insanlarımızın bir araya gelerek kaynaşmalarını sağlamak amacıyla Batum Acar Gençlik Merkezinde gerçekleştirilecek drama okulu gösteri ve etkinlik programına katılmak üzere Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI ve ailesi ile Belediye Meclis Üyesi Mesut ÖZKARACALAR ile Drama Okulu Öğrencileri ve ailelerinin gidebilmeleri için görevlendirilmelerine, ayrıca; Belediye Başkanı Alp KARGI ve Belediye Meclis Üyesi Mesut ÖZKARACALAR'ın program giderlerinin, (yol + yevmiye) 6245 sayılı Harcırh Kanunu çerçevesinde belediyenin 2015 yılı bütçesinden karşılanmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 13 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının 2 nci bendi, 14 üncü maddesinin 1

inci fıkrasının a bendi, 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının a bendi, 38 inci maddesinin 1 inci fıkrasının m ve o bendi, 60 ıncı maddesinin 1 inci fıkrasının k ve n bendi, 74 üncü ve 77 inci maddesi hükümleri gereğince, oy birliğı ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR AKDENİZ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ