

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02/ŞUBAT/2016 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU ŞUBAT/2016 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2016/ 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ ARASI (2016 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	ŞUBAT/2016 AYI 2. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	02 / ŞUBAT / 2016 SALI GÜNÜ SAAT17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1- Bilindiği üzere; 03.07.2005 tarihinde, kabul edilen 13.07.2005 tarih ve 25874 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Meclisin görev ve yetkileri” başlığı altındaki 18 inci maddesinin (h) fıkrasında; “Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı Beşbin TL’den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ve tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek “Belediye meclisinin, görev ve yetkileri içerisinde yer almaktadır.

Yine; aynı Kanun’un; “Belediyenin yetkileri ve imtiyazları” başlığı altındaki 15 inci maddesinin (k) fıkrasında; “Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşma ile tasfiyesine karar vermek” Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmış, “Yeniden değerlendirme oranının uygulanması” başlığı altındaki 83 üncü maddesinde “Bu Kanun’un 15, 18 ve 34 üncü maddelerinde belirtilen parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır.” Hükümüne yer verilmiş bulunmaktadır.

Yukarıda açıklanan Kanun hükümlerinden de anlaşılacağı üzere, Belediyemizin alacağı olan vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu olmuş (su, kira, baca temizleme, arazöz ve vidanjör çalıştırma, iş makinası veya diğer araçları kiralama ve benzeri alacakların anaparası hariç faizlerinde uygulanır.) ve tahsil edilemeyen Belediyemiz alacaklarının hızlandırılması, en kısa süre içerisinde tahsili yoluna gidilmesi, artan dava sayısına bağlı olarak davaların çözüm süresinin uzaması ve yargılama giderlerinin artmasının dikkate alındığında, her iki tarafın da menfaatinin olması halinde, uyuşmazlığın müzakere edilerek daha kolay bir şekilde çözülebilmesi ve tarafların müzakere masasına oturmalarını sağlayıp, işleyişin gerek Belediyemiz gerekse Belediyemize borcu bulunan vatandaşlarımız için daha yararlı bir düzeye getirilebilmesi amacıyla, dava konusu olması, miktarının 5.000,00 TL den fazla olması (bu miktar yeniden değerlendirme oranının ilavesi suretiyle 2016 yılında 11.231,97 TL’ye yükseltilmiştir), şartı ile Belediyemizin alacağı olan vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu olan (su, kira, baca temizleme, arazöz ve vidanjör çalıştırma, iş makinası veya diğer araçları kiralama ve benzeri alacakların anaparası hariç faizlerinde uygulanır.)Belediyemiz alacaklarının faizlerinin de belirlendikten sonra uzlaşma yolu ile peşin veya taksitlendirme yapılarak bir an önce tahsil edilebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (h) fıkrası hükümleri gereğince, Belediye meclis üyeleri içerisinde 3 asil ve 3 yedek üyeden oluşan uzlaşma komisyonu kurulması ile ilgili meclisimizce yapılan seçim sonucunda; meclis üyesi Neslihan ŞENYÜZ, M.Tuncer BASMACI ve Erhan ATA’nın uzlaşma komisyonuna asil üye olarak, meclis üyesi Arif GÜRKAN, Mustafa ATA ve Nevzat ERKEK’in uzlaşma komisyonuna yedek üye olarak seçilmelerinin uygun olduğuna, seçilen üyeler arasında gerçekleştirilecek toplantıda bir üyenin uzlaşma komisyonu başkanlığına getirilmesine, kurulan komisyon tarafından; Merzifon Kaymakamlığı Mahalli İdareler Şefliğinin 18.09.2015 tarih ve 3329 sayılı yazıları

ekinde, Belediyemizin talebine ilişkin T.C. İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğince gönderilen 26.08.2008 tarih ve B.05.0.HUK.0.00.00.02.647.03. 01/12139 sayılı, alacakların tahsili ile ilgili görüş yazısının da dikkate alınarak bir çalışma başlatılmasına, komisyonun çalışmaları kapsamında alacaklara uygulanacak faiz oranları, taksitlendirme şartları ile diğer şart ve kriterlerin Yasa, Yönetmelik ve Mevzuat hükümleri doğrultusunda komisyonca belirlenmesine, Belediye alacağının yapılacak protokol çerçevesinde tahsili, açılmış davalardan ve temyizden karşılıklı olarak feragat edilmesi ile ilgili işlemleri yerine getirmek ve bu konuda düzenlenecek protokolleri imzalamak üzere, seçilmiş bulunan uzlaşma komisyonuna meclisimiz tarafından tam yetki verilmesinin uygun olduğuna, uzlaşma komisyonu tarafından yukarıda açıklandığı şekilde gerekli çalışmaların yürütülmesine, uzlaşma komisyonu tarafından Belediyemiz alacağı ile ilgili gerçek ve tüzel kişilere ilişkin oluşturulacak komisyon raporunun değerlendirilmek ve karar verilmek üzere, ileriki aylarda toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına sunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (h) fıkrası, 15 inci maddesinin (k) fıkrası, 83 üncü maddesi, 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri ile diğer ilgili Yasa, Yönetmelik ve Mevzuat hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Merzifon Belediyesinin iştiraki ile kurulu bulunan Merzifon TANSA A.Ş.'de Belediyemizin %100 hissesi yer almakta ve 1.500.000,00 TL sermayesi mevcut bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18. maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda Merzifon TANSA A.Ş.'nin yürütmekte olduğu faaliyetlerinin yerine getirilebilmesi ve faaliyet alanları ile ilgili çalışmalarda öz sermaye olarak kullanılmak üzere, 2016 yılı içerisinde Merzifon Belediyesi tarafından Merzifon TANSA A.Ş.'ye 300.000,00 TL sermaye artırımının yapılmasının ve Merzifon TANSA A.Ş. sermayesinin 1.800.000,00 TL'ye çıkarılmasının uygun olduğuna, sermaye artırımını hususunda meclisimizce yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 inci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 inci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1'deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri'nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, yine 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2 ayrı değişiklik yapılmış olup, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır. 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan değişikliğe göre; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1’de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro İhdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu Belediye Meclis kararı ile oluşturulan norm kadro cetvelleri içerisinde bulunan ve Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden Genel İdare Hizmetleri Sınıfında yer alan ve münhal durumda bulunan 5. dereceli 1 adet şoför kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine Genel İdare Hizmetleri Sınıfında yer alan 5. dereceli 1 adet memur kadrosunun oluşturulmasının uygun olduğuna, yine norm kadro ihdas ve değişikliklerine ilişkin düzenlenen ve meclisimize sunulan müzekkereye ekli I, II, V ve VI sayılı cetveller üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu cetvellerin yerinde ve uygun olarak düzenlenmiş olduğu anlaşıldığından, hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle ihdas edilerek değişikliklerinin aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Avrupa Birliği Yatırımları Dairesi Başkanlığının, Merzifon Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 30.12.2015 tarih ve 5718 sayılı yazıları ve ekinde yer alan T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığının 21.10.2015 tarih ve E.31307 sayılı yazılarında;

Avrupa Birliği (AB) Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA) programı birinci dönemi (2007-2014) kapsamında Belediyemizin son kullanıcısı olduğu çevre altyapı projesinin (Merzifon Su ve Atıksu Projesi) uygulama sürecine 2016 yılı itibariyle başlanacağı, bu nedenle, Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ve Avrupa Komisyonu arasında imzalanan ve 2010/1218 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile onaylanması uygun bulunup, 29 Aralık 2010 tarih ve 27800 sayılı 3. mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan “Çok Yıllı Çevre Operasyonel Programı ile ilgili Finansman Anlaşması”nın 34 üncü maddesinde;

1-Çerçeve Anlaşmanın 19. maddesine bakılmaksızın, Finansman Anlaşmasının her iki tarafça imzalandığı tarih ile 31 Aralık 2017 arasında ulusal makamların imzaladığı sözleşme ve ekleri, yaptığı harcama ve ödemeler, Program çerçevesinde Topluluk ortak finansmanı için uygundur.

2- Bu Anlaşmanın 53. maddesi çerçevesinde büyük projelerde, 1. fıkra bakımından uygunluk süresinin başlangıç tarihi, daha geç olan esas alınmak kaydıyla, Finansman Anlaşmasının imzalanma tarihi ya da büyük projenin Komisyon Kararı ile onaylanma tarihidir.

3- Teklif çağrıları veya ihale çağrılılarıyla bağlantılı harcamalar, ilgili operasyonlar ve çağrılara eklenecek bir istisna maddesinde tanımlanan sınırlar içerisinde ilk yetki devrinin yapılması ve ilgili belgeler için Komisyon tarafından ön onayın verilmesi koşullarıyla bu yetki devrinden önce ve 1 Ocak 2007 tarihinden sonra da uygun kabul edilebilir. Teklif çağrıları veya ihale çağrılıları, yönetim devrine ilişkin karara bağlı olarak iptal edilebilir veya değiştirilebilir.

4- 1. ila 3. Fıkralar da belirtilen sürelerin dışında ulusal makamlar tarafından imzalanan sözleşmeler ve ekleri, yapılan harcama ve ödemeler, Program çerçevesinde Topluluk ortak finansmanı için uygun değildir. Hükmünün yer aldığı belirtilerek, bu madde uyarınca konu ile ilgili 31 Aralık 2017 tarihine kadar yapılacak harcama ve ödemelerin AB hibesine tabi olduğu, bu tarih sonrasında yapılacak harcama ve ödemelerin ise ulusal bütçeden karşılanma zorunluluğunun bulunduğu, bu nedenle; söz konusu projenin uygulama sürecinin amacına ulaşması ve muvaffakiyetle tamamlanmasını temin amacıyla, 31 Aralık 2017 tarihi sonrasında proje kapsamında gerçekleştirilecek harcama ve ödemelerin, Merzifon Belediyesi bütçesinden karşılanacağını belediye meclis kararı ile taahhüt edilmesi istenilmektedir.

Avrupa Birliği Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı (IPA) Programı kapsamında yer alan 2009TRI6IPRM002 nolu “Merzifon Su ve Atıksu Projesi” kapsamında 4.497.995,82 Avro sözleşme bedeline haiz “2009TRI6IPRM002-02/WKS/36-Construction of Merzifon Wastewater Treatment Plant” sözleşmesine ilişkin olarak; sözleşme makamı T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından IPA 1 inci dönemin uygun harcama son tarihi olan 31 Aralık 2017 tarihi sonrasında proje kapsamında gerçekleştirilecek her türlü ödeme ve harcamanın, 25 Mart 2015 tarihli Operasyonel Anlaşma’nın 2 nci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca, projenin son kullanıcısı olarak Merzifon Belediyesi tarafından karşılanacağını ve bu itibarla belediye bütçesinde gerekli düzenlemelerin yapılacağını, meclisimiz tarafından kabul ve taahhüt edildiğine, meclisimizin bu uygun görüş ve taahhüdü doğrultusunda, bu konuda T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Avrupa Birliği Yatırımları Dairesi Başkanlığının 30.12.2015 tarih ve E.5718 sayılı yazıları ekinde belediyemize gönderilen konuya ilişkin Taahhütname’yi onaylamak (imza) üzere Belediye Başkanı Alp KARGI’ya meclisimiz tarafından tam yetki verilmesine, 29 Aralık 2010 tarih ve 27800 sayılı 3. mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan “Çok Yıllı Çevre Operasyonel Programı ile ilgili Finansman Anlaşması”nın 34 üncü maddesi ile 25 Mart 2015 tarihli Operasyonel Anlaşma’nın 2 nci maddesinin altıncı fıkrası gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi yeni İstanbul yolu üzeri 15 nolu adreste yedieminli otopark işletmeciliği ile ticari faaliyet sürdürmekte olan Özürmüşler Petrol Ürünleri Taşımacılık San. Tic. Ltd. Şti. adına şirket müdürü Hüseyin DURMUŞ, Belediye Başkanlığına 19.01.2016 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak otoparkının; giriş çıkışlı park amaçlı olarak kullanılmadığını, İlçe Emniyet Müdürlüğü, SGK ve Vergi Dairesince borç alacak veya araç eksikliklerinden dolayı yediemin olarak getirilip muhafaza altına alınan araçlarla ilgili faaliyette bulunduğunu, bu sebeple; işyerinde muhafaza altına alınan motosiklet, otomobil, traktör, kamyonet, kamyon, minibüs, otobüs, tır çekicisi, tır dorsesi, iş makinaları, fabrika alet ve ekipmanları ile zirai aletlerin ayrı ayrı fiyatlandırılarak, otopark ve yedieminlik ücret tarifelerinin günlük, altı aylık ve üzeri süreler için belirlenerek, tarifenin tarafına verilmesini talep etmektedir.

Belediye meclisimizin 02.09.2014 tarih ve 127/2014 sayılı otopark ücretleri ile ilgili ilk defa almış olduğu ve halen aynı ücretle uygulanan fiyat tarifesinde yalnızca otopark ücretleri

tespit edildiğinden, yedieminli otopark ücretlerini de (günlük, altı aylık ve üzeri süreler için) diğer otopark ücretleri gibi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi hükümleri gereğince, belediye meclis kararı ile belirleme yetkimizin bulunup bulunmadığı konularında gerekli araştırma ve incelemelerin; Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümleri doğrultusunda etraflı bir şekilde yapılabilmesi amacıyla, bu talebin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip gelir tarife komisyonu en fazla beş işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün görüşme süresi içerisinde gelir tarife komisyonunda görüşülmek üzere Gelir Tarife Komisyonuna sevkine, Gelir Tarife Komisyonunca konu ile ilgili gerçekleştirilecek değerlendirmelerin ardından düzenlenecek komisyon raporunun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- Belediye meclisinin 31.03.1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde ilçemiz 3 bölgeye ayrılmış ve bu karar doğrultusunda belirlenen 1,2 ve 3 üncü bölgelerde değişikliğe gidilerek, yeni bölgelerin yer alacağı mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahlar, Belediye meclisinin 07.02.2012 tarih ve 18/2012 sayılı kararı ile yeniden belirlenmiş ve bu karara göre 1,2 ve 3 üncü bölgeler yeniden oluşmuş bulunmaktadır.

Bu bölgelerin belirlenmesinin ardından, Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 17/2015 sayılı kararı gereğince belirlenen ve 2015 yılı içerisinde uygulanmakta olan otopark bedellerinin, 2016 yılı için güncellenerek yeniden belirlenmesi talep edilmiş ise de, konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; Belediye meclisince 2012 yılında 1,2 ve 3 üncü bölge olarak belirlenen mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahlara, gerek imar uygulamaları sonucunda, gerekse güncelleştirilen kamulaştırmalar sonrasında yeni bir şekilde mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahlar ilave edilmiş olduğundan, bu nedenle Otopark Yönetmeliği doğrultusunda tespit edilecek otopark bedellerinin, daha sağlıklı ve güncel bir şekilde belirlenebilmesi amacıyla, otopark bedellerinin 2016 yılı için tespitinden önce 1,2 ve 3 üncü bölge mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahların yeniden belirlenmesi için, konunun İmar komisyonunda görüşülmek üzere İmar İhtisas Komisyonuna sevkine, İmar İhtisas Komisyonunca yeni belirlenecek 1,2 ve 3 üncü bölgenin tespitinden sonra, oluşturulacak imar komisyonu gerekçe raporunun ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi sırasında, 2016 yılında uygulanacak otopark bedellerinin de aynı komisyon raporunda belirlenmesine, otopark bedellerinin yeniden belirleneceği tarihe kadar, 2015 yılında uygulanmış olan otopark bedellerinin aynı şekilde alınması uygulamasına devam edilmesine; Belediye meclisinin 05.01.2016 tarih ve 15/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda, otopark yönetmeliğine göre daha sağlıklı ve güncel bir şekilde 1, 2 ve 3 üncü bölge mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahların belirlenmesine ilişkin hususlar, İmar Çalışma Komisyonunca imar mevzuatı ve imar planına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, otopark yönetmeliği ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;

1.Bölge; Cumhuriyet Caddesi (askerlik şubesinden Gülap petrole kadar ve merkez komutanlığı, terminal ile Ankara- Samsun Asfaltına kadar), İstanbul Yolu, Gazi Caddesi, Zübeyde Hanım Caddesi, (Hafız Mustafa Caddesi yol ayrımına kadar), Harmanlar Caddesi, Müftülük Caddesi, Hacırabat Caddesi, Bulak Sokak, Abdurrahman Kargı Bulvarı, Atatürk Caddesi, Eren Sokak, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi, Hal Sokak, Belediye İşhanı ve çevresi, Bahriye Üçok Sokak, Sepetçi Sokak, Karamustafa Paşa Caddesi, Kaşif Mercan Caddesi, Taştan Sönmez Caddesi, Mehmetçik Caddesi, Fevzi Paşa Sokak, Dalgıçcı Caddesi, Mahmut Sürmeli Caddesi, Derya Mustafa Paşa Caddesi, Haşim Çelebi Caddesi, Halim Seyit Efendi Caddesi, Hafız Mustafa Caddesi, Kuva-i Millîye Caddesi, Demokrasi Caddesi, Cahit Koçkar Caddesi, Hayati İncekul Caddesi, Kara Mustafa Paşa Caddesi, Lise Caddesi, (Koroğlu sokakla

kesiştiği yere kadar) Muezzin Zade Hıfzı Sokak, ve Abdurrahim Rumi Sokak olarak düzenlenmiş,

2.Bölge; Ulus Caddesi, (Hamdi Acar Caddesi) Adnan Menderes Caddesi, Remzi Özkanca Caddesi, Őeyh Edebalı Caddesi, Yokuşbaşı Caddesi, Balı Caddesi, Kayalar Sokak, Öğretmenler Sokak, Kiremitli Sokak, Alparslan Türkeş Caddesi, Zeki Hökelek Caddesi, Vatan Caddesi, ve Őehit Öz Saraç Caddesi olarak düzenlenmiş,

3. Bölge; 1. ve 2. Bölgede belirtilen cadde ve sokaklar dışında kalan alanların tümü 3. Bölge olarak düzenlenmiş bulunmaktadır.

1, 2 ve 3 üncü bölgenin belirlenmesinin ardından;

Belediye meclisinin 06.01.2015 tarih ve 17/2015 sayılı kararı gereğince belirlenen ve 2015 yılı içerisinde uygulanmakta olan otopark bedellerinin, 2016 yılı içerisinde güncellenerek yeniden belirlenmesi ile ilgili olarak Belediye meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;

1 inci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 1.250,00 TL

2 nci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 750,00 TL

3 üncü Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 300,00 TL ücret alınmasının uygun olduğuna, belirlenen otopark bedellerinin otopark yönetmeliği hükümlerine göre 31/12/2016 tarihine kadar alınmasına, otopark ihtiyacını kendi parselden karşılayabilecek yerlerden otopark bedeli alınmamasına, Otopark Yönetmeliği hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 26.30 Za. Pafta, 335 ada 6 nolu parselde bulunan 175,64 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Nurettin AKGÜL ve Ayşe BELLİ adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Nurettin AKGÜL'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.12.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerine inşaat yaptıracağını, inşaat yaptıracağı binanın arka bahçe çekme mesafesinin, emsalde yapılan üst taraftaki binaya göre belirlenmesi ve buna göre imar durum belgesi düzenlenmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz Şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, Şehir plancısı hazırlamış olduğu 19.01.2016 tarih ve 1/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar alışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar alışma Komisyonu; Şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar alışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve Şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar alışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve Şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin geçici 4. Maddesinde; "01.06.2013 tarihinden önceki mevzuata uygun olarak kısmen yada tamamen yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında açık ve kapalı çıkmalara ile binaların yola olan uzaklıkları mevcut teşekküle göre belirlenir. Yan bahçe mesafeleri, açık ve kapalı çıkma ölçüleri parselin sağında ve solunda bulunan mevcut binaların yan bahçe mesafesine ve bu mesafe içinde yapılan açık ve kapalı çıkmalara göre verilir. Arka bahçe mesafeleri ve bu mesafe içinde yapılacak açık ve kapalı çıkmalara bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekküle, ayrık nizam yapı adalarında ise bitişiğindeki, komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak belirlenir. Kotlandırma ve arka bahçelerin tesfiyesi komşu parseldeki uygulamaya göre yapılır. Bu imar adalarında yapı yaklaşma mesafeleri ve açık kapalı çıkma ölçülerini, imar durum belgesinde belirlemeye, ilgili idaresi yetkilidir." hükmü yer aldığından, Yönetmeliğin bu hükmü ile aynı zamanda da ada da ki yapılaşmanın %80'inin tamamlanmış olmasının dikkate alınarak, gerek talep konusu 335 ada 6 nolu parsel, gerekse 335 ada da bundan sonra yapılacak yapılaşmalarda, mevcut durumda bulunan binaların arka bahçe çekme mesafesine (5 mt.) uyulması gerektiğine, 335 ada ile ilgili Belediye Başkanlığına bundan sonra gelebilecek imar durum belgesi düzenlenmesine ilişkin taleplerde, iş bu meclis kararı

doğrultusunda uygulama yapılmasına, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 4 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Bahçekent köyü sınırları içerisinde, Merzifon – Samsun karayolu ile İstanbul – Ankara çevre yolu kavşak noktasında yer alan tapunun G34b15Bc pafta, 1255 nolu parselde bulunan 16.166,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Salbaş Otomotiv Petrol Turizm İnşaat Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Salbaş Otomotiv Petrol Turizm İnşaat Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.12.2015 tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mevcutta bakım akaryakıt ve Lpg satış istasyonu olarak kayıtlı bulunan ve bu yönde ticari faaliyet sürdürmekte olan tesislerinin bulunduğu alan üzerine, parselin batı tarafından 5,00 mt çekilerek, emsalin 0,50 olarak verilmesi kaydı ile; avm, showroom ve düğün salonu tarzında ticaret alanı kurulabilmesi için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında talepte bulunulduğu yönde imar planı değişikliği yapılması istenildiğinden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 19.01.2016 tarih ve 1/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; daha önceden aynı parsel için, Bakioğlu Petrol Ürünleri Tekstil Turizm Nakliye Madencilik Gıda ve Sanayi Tic.A.Ş yetkilileri 19.09.2014 tarihinde parsel üzerine mevcut akaryakıt tesislerine ilave olarak, alışveriş merkezi yapmak ve Emsalin E=1,30 çıkarılması yönünde talepte bulunmuşlar ve konu; T.C Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş vermeleri hususunda sorulmuştur. Tarafımıza gelen 20.11.2014 tarih ve 8125 sayılı cevabi yazıda, Merzifon Revizyon İmar Plan Notlarının diğer kentsel kullanımlar başlığının 43. Maddesinde “Bakım ve Akaryakıt İstasyon Alanlarında Emsal dahilinde kalmak koşulu ile, ticari satış üniteleri, dinlenme tesisleri, lokanta gibi bu alana hizmet verecek tesisler yer alabilir.” Hükmü yer almaktadır. Söz konusu teklifin Merzifon Revizyon İmar Planı notlarında belirtilen “emsal dahilinde kalmak koşulu” şartını sağlamadığı, ayrıca alışveriş merkezi gibi bir fonksiyon kullanımını da içermediğinden, teklifin Merzifon revizyon imar planına aykırılık taşıdığı düşünülmektedir. denilmiştir. Mülkiyet sahiplerinin mevcut durumdan farklı fonksiyon talepleri olması nedeni ile parselin iki kısım olarak yapılp yapılamayacağı hususu da meclisimizce değerlendirilmiş olup, parselin ayrılması sonucu bu defa da Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelikte bulunan kavşak mesafesi sınırında kalacağı ve talep edilen yapılaşma için, geçiş yolu izninin alınamayacağı değerlendirildiğinden, bu nedenlerle yukarıda açıklandığı üzere söz konusu talep, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri ile Merzifon Revizyon İmar Planı Notlarının Diğer Kentsel Kullanımlar başlığının 43. maddesine aykırılık teşkil ettiğinden, gerek Yönetmelik gerekse İmar Planı Notlarına aykırılık teşkil etmesi sebebi ile Bahçekent köyü sınırları içerisinde yer alan 1255 nolu parselle ilgili, mülk sahipleri tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun görülmemekle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri, Merzifon Revizyon İmar Planı Notlarının Diğer Kentsel Kullanımlar başlığının 43.maddesi ile Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Yeni Mahalle'de tapunun G34b14b03d pafta, 373 ada 29 nolu 537,52 m², 30 nolu 484,06 m², 33 nolu 566,55 m², 34 nolu 825,17 m² ve 35 nolu 484,55 m² yüzölçümlü gayrimenkuller Osman KORKMAZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Osman KORKMAZ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.04.2015 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkullerinin güney cephesinde yer alan Çanakkale Sitesinin yüksekliğinin h_{max}=24.50 mt. olduğunu emsal göstererek, söz konusu 373 ada 29, 30, 33, 34 ve 35 nolu parsellerinin şu anda mevcut olan toplam inşaat alanını geçmemek üzere bu parsellerin bulunduğu alanda, E=1.80 h_{max}=24.50 mt olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.04.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyonu; bu değerlendirmenin ardından konu ile ilgili T.C. Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne görüş sorulması gerektiğine karar vermiş, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.04.2015 tarih ve 64162473-310.99/884 sayılı yazıları ile, bu konudaki görüşleri ilgili müdürlüğe sorulmuş, T.C. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 12.05.2015 tarih ve 22851157-305.03.99-3051 sayılı cevabi yazılarında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. bölümünde "Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve incelenmesi başlıklı 35. maddesinin (1) numaralı fıkrasında "Planların, üst kademe planlara, bu Yönetmeliğe ve imar mevzuatına uygunluğunun sağlanması planı yapan ve onaylayan idarenin sorumluluğundadır. Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyelerce, dışında il özel idarelerince onaylanan her tür ve ölçekteki mekansal planların; üst kademe planlara, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Yönetmeliğe uygunluğunu izleme ve inceleme işlerini Bakanlık yürütür." hükmünün yer aldığı, bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine göre işlem tesis etmek Belediye Başkanlığınız görev, yetki ve sorumluluğunda olduğundan, konunun imar mevzuatı çerçevesinde Başkanlığınızca değerlendirilmesi gerekmektedir. Görüşüne yer verilmiştir.

Bu görüş doğrultusunda konu ile ilgili İmar Çalışma Komisyonunca gerekli değerlendirmeler yapılmış olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerde yapılması talep edilen e=1.80, h_{max}=24.50 inşaat alanı ile ilgili, bu parselin bulunduğu alanda daha önceden 8 kat inşaat izni verilmiş ruhsatlı binaların olması ve çevre yapılaşmalar ile silüet bakımından da aykırı olmayacağı düşünülerek, talep edilen imar planı değişikliği bu emsal durumlar dikkate alınarak uygun bulunmuş olup, buna göre İlçemiz Yeni Mahalle'de 373 ada 29, 30, 33, 34 ve 35 nolu parsellerin, talepte bulunulduğu şekilde mevcut olan toplam inşaat alanını geçmemek üzere, bu parsellerin bulunduğu alanda e=1.80, h_{max}=24.50 mt. olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 114/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, söz konusu kararda belirtilen şart ve kriterler doğrultusunda Altyapı Planlama Harita İnşaat Bilişim San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Erdoğan ARSLAN tarafından hazırlanan 1451, 56 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,54 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 138/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Ancak; Belediye Meclisimizce onanan imar planı değişikliği paftalarının 1 aylık (30 gün) askı süresinin tamamlanmasından sonra, Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesinin ardından, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 16.09.2015 tarih ve 5809 sayılı yazılarında açıklandığı üzere belirtilen eksikliklerin giderilmesi ve aykırılıkların tamamlanması istenilmiş, Belediyemize iletilen bu eksiklik ve aykırılıklar mülk sahibine tebliğ edilmiş, mülk sahibi adına şehir plancısı Belediyemize 05.10.2015 tarihli dilekçe ile başvuruda bulunmuş, bu başvurusu Belediyemizce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından da görüş alınmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletildiği bildirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 27.10.2015 tarih ve 17378 sayılı görüş yazıları, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 04.11.2015 tarih ve 6803 sayılı yazıları ekinde Belediyemize iletilmiş, bu yazıda; söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili bir kısım eksiklik, aykırılık ve öneriler belirtilmiş olup, bu eksiklik, aykırılık ve önerileri; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemize iletilen yazılar doğrultusunda Belediyemizce tekrar değerlendirilebilmesi amacıyla, konu; Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 198/2015 sayılı kararı gereğince yeniden değerlendirilmek üzere, İmar Çalışma Komisyonuna sevk edilmiş bulunmaktadır.

İmar Çalışma Komisyonu konuyu; Kanun, Yönetmelik, mevzuat hükümleri gereğince ve 11.12.2015 tarih ve 11/2015 sayılı şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de dikkate alarak kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, şehir plancısı uzman raporu ve dosyasında mevcut olan bilgi ve belgeler üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanda yapılan imar planı değişikliğinin yeniden düzenlenerek, eski durumunda olduğu gibi, 373 ada 29, 30 ve 35 nolu parsellerin ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanına, 373 ada 33 ve 34 nolu parsellerin ise, ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, bu konuda daha önce talebin uygunluk ve onay aşamasına ilişkin Belediye Meclisince alınan 02/06/2015 tarih ve 114/2015 ile 07/07/2015 tarih ve 138/2015 sayılı meclis kararlarının iptaline ve uygulamadan tamamen kaldırılmasına, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 27.10.2015 tarih ve 17378 ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 04.11.2015 tarih ve 6803 sayılı yazılarına uyularak; Belediye meclisinin 05.01.2016 tarih ve 16/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,56 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,54 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde (Hafız Mustafa Caddesi üzeri) tapunun 26.30 Yd pafta, 653 ada 1 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Hüseyin GÜMÜŞ, 653 ada 21 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Sultan GÖNDER, Emine BİLGİN ve Mahmut SARIKAYA, 653 ada 22 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Osman SARIKAYA ve Bilal SARIKAYA, 655 ada 1 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Ali CAN KUL, 655 ada 6 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Aziz DURAN, Ali CANIKLI, ve Bekir CANIKLI, 655 ada 7 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Kerime GÜNEŞ, 715 ada 10 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Hasibe MORGÜL ve Mehmet MORGÜL, 715 ada 11 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Kenan OLKUN, 715 ada 12 parsel numarasında

bulunan gayrimenkul Nermin KOÇ, 715 ada 64 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Kenan OLKUN, 715 ada 66 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Resmîye ÖZAKTAŞ, 715 ada 67 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Ahmet TANCI, 715 ada 68 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Ali ARSLAN, İsmet ARSLAN ve Menekşe ARSLAN, 715 ada 70 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Yasin KELEŞ, 1345 ada 2 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Hikmet CANBULAT ve Merzifon Belediyesi ve 1353 ada 1 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Şevket ÖZAKTAŞ ve Ali ÖZAKTAŞ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 23.11.2015 havale tarihli dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde 15.50 mt. İnşaat yüksekliğine haiz olduğunu, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; giriş zemin katının 5.50 mt yüksekliğinde işyeri yapılmak, toplam yüksekliğinin ise 17.50 mt olacak şekilde ayırık nizam işyeri + konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.12.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği dikkate alınarak, konu değerlendirilmiş ve konu parseller ile ilgili mevcut imar planı ve yapılaşmalar göz önünde bulundurulduğunda, bölgenin konut alanı olarak gelişmekte olan bir bölge olduğu değerlendirilmiştir. Söz konusu parsellerin, güneyi ve güney batısındaki adaların (Taştan Sönmez Caddesi) ticaret + konut olması, ilçe genelinde değerlendirildiğinde, gelişmekte olan bir mevkide olması nedenleri de göz önünde bulundurulurken, talep sahibi parsellerin Hafız Mustafa Caddesine bakan cephesinin, kuzeyde Alparslan Türkeş Caddesi ile güneyinde Taştan Sönmez Caddesi arasında kalan kısmının, parsellerinin giriş katlarının zeminde 5.50 mt. olacak şekilde, toplam inşaat yüksekliğinin ise 17.50 mt olarak, ayırık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 19/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,95 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,71 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile İmar Planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 68 nolu parselde kayıtlı 11.100,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul, Betosan Hazır Beton, İnşaat, Taahhüt, Nakliye, Madencilik, Petrol Ürünleri, Turizm, Ticaret ve Sanayi Ltd.Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Betosan Hazır Beton ,İnşaat, Taahhüt, Nakliye, Madencilik, Petrol Ürünleri, Turizm, Ticaret ve Sanayi Ltd.Şti. yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 06/07/2012 tarihli dilekçeleri ile; ilçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde T.N.K.A (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) olarak işaretli bulunan gayrimenkulleri üzerine; Beton Santrali,Beton Yapı Elemanları ve Tesisleri yaptırabilmeleri için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından,

bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan içerisinde yer aldığı, komşu parsellerinde ise bahçe ve içinde ev, yine komşusunda meyve bahçesi ve alt çaprazında ise mevzii imar planlı Akaryakıt LPG İstasyonu, Lokanta ve Dinlenme Tesisinin mevcut olduğu ve yine güney bitişiğinde, Alışveriş Merkezi ve Sosyal Tesis Alanı olarak mevzii imar planlı ama yerinde yapılaşma olmamış parsel olduğu tespit edilmiştir. Beton santrali, beton yapı elemanları ve tesisleri yapılacak söz konusu parsel, işlevi gereği yukarıda bahsedilen komşu parsellerine toz, hava kirliliği olarak zarar vereceği kaygısı uyandırmaktadır. Tabii, bu çekincelerimiz, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün vereceği çekme mesafeleri kararı (ÇED raporu) ile giderileceği düşünülmüştür. Yine söz konusu parselde yapılacak tesise ulaşımında stabilize yol olduğu tespit edilmiş ve tesise gelecek araç trafiğinin çok yoğun olacağı düşünülmüş, mevcut stabilize yoldan kalkan toz ve toprağın çevreye zarar vereceği de yerinde görülmüştür. Tesisi yapacak firmanın bunu da göz önünde bulundurarak kendi araçlarının kullanacağı stabilize yolu satış asfalt kaplama yapması önerilmektedir.

Meclisimizin bu önerisi ile ayrıca kendi parsellerinin ise zeminini (taban alanı) beton kaplama yapacaklarını, yine bu tesis içerisine konkasör tesisi kurmayacakları yönündeki kendi taahhütlerine aynen bağlı kalmaları ve bu taahhütlerinin ilgililerince yerine getirilmesi şartı özellikle meclisimiz tarafından istenildiğinden, bu bağlamda; yukarıda belirtilen tüm öneri ve şartların ilgililerince yerine getirilmesi kaydı ile çevreye zarar verilmemesi ve çevre kirliliğine neden olunmaması durumunda yapılacak olan tesise meclisimizce olumlu bakıldığından, bu nedenle İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 68 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerine; Beton Santrali, Beton Yapı Elemanları ve Tesisleri yapımında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden uygun görüş gelmesi durumunda, konunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunda tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 02.10.2012 tarih ve 95/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır. Karar doğrultusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca ayrıntılı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, 68 nolu parsel üzerine talep edilen tesislerin kurulabilmesi için, uygulama ve nazım imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları doğrultusunda, İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 68 nolu parsel üzerine, Belediye Meclisinin 02.10.2012 tarih ve 95/2012 sayılı kararı ile 27.11.2015 tarihli Merzifon Belediyesince düzenlenen kurum teknik raporunda belirtilen şart ve önerilere aynen bağlı kalınmak kaydı ile; Beton Santrali, Beton Yapı Elemanları ve Tesislerinin kurulabilmesi için uygulama imar planı ile nazım imar planı yaptırılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlatılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 202/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, bu talebe ilişkin olarak halihazır haritalar yaptırılmış ve ilgili kuruluşa onaylatılmış, ayrıca T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.01.2016 tarih ve E.556 sayılı yazıları ekinde imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu da onaylanarak Belediyemize sunulmuş olduğundan, Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 202/2015 sayılı kararında belirtilen şartlar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlatılan 1451,94 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama

imar planı, 1453,70 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile imar planına ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Harmanlar Mahallesi'nde tapunun G34b15d01c pafta, 424 ada 16 parsel numarasında bulunan 459,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ayşe DENGİZ ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinden Ayşe DENGİZ'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.08.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin bir kısmının önceki imar planında Yol'a isabet etmesi nedeni ile bu kısmın 26.03.2009 tarihinde Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak terkin edildiğini, 2012 yılında yapılmış olan revizyon ve ilave uygulama imar planında, söz konusu parselin tekrar konut alanı olarak işaretlendiğini ve yeniden alınacak kısım olarak gösterildiğini, bu nedenle oldukça mağdur duruma düştüklerini belirterek, bu mağduriyetlerinin giderilmesi için terkin edilen kısmın yeniden yol olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılması veya taraflarına bedelsiz olarak iade edilmesi için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 424 ada 16 nolu parselin eski durumunda olduğu gibi yola terk edilen kısmının yol olarak düzenlenmesine, mülk sahibinin mağduriyetinin bu şekilde giderilmesine ve yolu 10 mt. olarak devam ettirecek şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 167/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa mülk sahibi hissedarlarından Ayşe DENGİZ'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.12.2015 tarihli dilekçesinde; parsellerinden Belediye'ye yol olarak isabet ettirilmiş kısım bulunmasından dolayı, Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 167/2015 sayılı kararı gereğince kendileri tarafından yaptırılması öngörülen imar planı değişikliği işlemlerinin, Belediye tarafından Belediye bünyesinde görev yapmakta olan şehir plancısına yaptırılması için talepte bulunmuştur.

Konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; mülk sahibi hissedarlarından Ayşe DENGİZ'in bu talebi meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan, Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 167/2015 sayılı kararında belirtilen şartlar doğrultusunda hazırlanması gereken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından Belediye bünyesinde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra İÇCİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Yenimahalle Serap Sokakta tapunun 26.30 Pd pafta, 1121 ada 12 nolu parselde bulunan 365 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sebahattin AKÇA ve Aysel AKÇA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Sebahattin AKÇA ve Aysel AKÇA'nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 06/11/2013 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinin önünden geçmekte olan 8,00 mt.'lik yolun, yeni yapılan imar planı sonrasında 12,00 mt.'ye çıkarıldığını, bu durumda parsellerinin bir kısmının yola isabet

ettirildiğini, gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, ancak; bu durum karşısında inşaat ruhsatı alamadıklarını, dolayısıyla mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkulleri önünden geçmekte olan yolun eski durumunda olduğu gibi 8,00 mt.'ye düşürülmesi ile ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanında yer alan gayrimenkullerinin, blok nizam 3 kat (B1-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu talep her ne kadar İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmiş ve bu konuda komisyon raporu oluşturulmuş ise de; konu ile ilgili daha kapsamlı bir araştırmanın yapılarak, tüm kriterlerin ayrıntılı bir şekilde yeniden incelenip değerlendirildikten sonra, değerlendirme sonuçlarına göre İmar Çalışma Komisyon Raporunun oluşturulması amacıyla, bu talebe ilişkin hususlar ikinci kez İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1121 ada 12 nolu parselin blok nizamla dönüştürülmesi talebinin uygun bulunmayarak, talebin bu bölümünün reddine, bu parselin önünden geçen 12 mt.lik yolun 10mt.ye düşürülmesi için plan değişikliği yaptırılmasına, söz konusu parselin inşaat şartlarını sağlaması ve mağduriyetin giderilmesi amacı ile de bitişğinde bulunan 1 nolu parsel ile 12 nolu parselin inşaatlarını birbirlerine bitişik (ikiz blok) olarak yapmaları, yola cephe veren kısımlardan 5'er mt. çekerek doğusunda bulunan 1 ve 11 nolu parsellere de bitişik olacak şekilde imar durum belgesi ile inşaat ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna; bu şartlara uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 04/02/2014 tarih ve 20/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; 06/05/2014 tarih ve 81/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Onaylanan imar planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesinin ardından, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 17/07/2014 tarih ve 5510 sayılı yazılarında; ayrık nizamla tabi bir ada da, ikiz ya da bitişik yapılaşma yapılamayacağı için aykırılığın giderilmesi istenilmiş, bu konu ile ilgili gerekçeli yazı, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 04/08/2014 tarih ve 1722 sayı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmiş, ilgili müdürlük ikinci kez yine aynı gerekçelerle yönetmeliğe aykırılık teşkil etmesi nedeni ile Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 29/08/2014 tarih ve 6309 sayılı yazıları ile konunun yeniden değerlendirilmesini talep ettiklerinden, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mevzuat hükümlerine göre yeniden değerlendirilmiş, düzenlenen komisyon raporunda; parselin önünden geçmekte olan yolun eski imar planında 8 mt. olduğu, ada da daha önceden imar uygulaması yapılarak zaten DOP alındığı, tekrar DOP alınmasının haksızlığa yol açacağı, düzenleme görmüş parsellerin tekrar yola isabet ettirilemeyeceğinden dolayı yolun yeniden eski durumunda olduğu gibi 8 mt.'ye düşürülmesi ve böylelikle parsellerin yola isabet etmeyeceğinden, ikiz yapılaşmaya da gerek olmayacağı, ancak yolun güneye doğru inen kısmının 12 mt. olduğu, bu yolun da devamlılığının sağlanabilmesi için 10 mt. olacak şekilde plan değişikliği yapıp yapılamayacağı yönündeki hususlar, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/10/2014 tarih ve 2348 sayılı yazıları ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmiş bulunmaktadır.

İlgili Müdürlük konu ile ilgili Belediyemize üçüncü kez göndermiş oldukları 10/11/2014 tarih ve 7839 sayılı yazılarında; "Devamlılığı olan bir yol belli bir kesimde daraltılamaz, şerit

sayısı azaltılamaz ve yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.” denilmiş, planların; üst kademe planlara, bu yönetmeliğe ve imar mevzuatına uygunluğunun sağlanması, planı yapan ve onaylayan idarenin sorumluluğundadır ve planların yönetmeliğe uygunluğunu izleme ve inceleme işlerini Bakanlık yürütür denilerek, konunun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Belediye Başkanlığımızca değerlendirilmesi ve meri mevzuata uygunluğunun sağlanması gerekmektedir yönünde görüş bildirilmiş bulunmaktadır.

Yine; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 18.06.2015 tarih ve 8047 sayılı yazılarında da, konu ile ilgili bir kısım eksiklik ve aykırılıkların bulunduğu belirtilmiştir.

Söz konusu yazılarda belirtilen eksiklik ve aykırılıkların giderilerek, plan değişikliğinin eski durumuna dönüştürülmesi için tekrar imar planı değişikliği hazırlattırılması için mülk sahibine, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 tarih ve 1955 sayılı yazıları ile gerekli tebligat yapılmış, mülk sahibi hissedarlarından Sebahattin AKÇA ise konu ile ilgili Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.01.2016 tarihli dilekçesinde, kendileri tarafından yaptırılması öngörülen imar planı değişiklik işlemlerini, bedelini karşılayacak durumda bulunmaması nedeni ile kendi imkanları ile yaptıramadığını, imar planı değişiklik paftalarının Belediye tarafından yaptırılmasını talep etmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; mülk sahibi hissedarlarından Sebahattin AKÇA'nın bu talebi meclisimizce uygun görülmüş olduğundan, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 tarih ve 1955 sayılı yazılarında belirtilen şartlar doğrultusunda eski durumuna göre hazırlanması gereken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından Belediye bünyesinde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra İGCI'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Sarıköy Değirmenyolu mevkiinde tapunun G34b14d pafta, 1210 nolu parselde bulunan 16.797,91 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Özkudret İnşaat Gıda Akaryakıt Nakliyat San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinden Öz Sahil Petrol Akaryakıt Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilileri Sadık ÇUKU ve Erkan ÇAVDAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.01.2016 tarihli dilekçeleri ile gayrimenkulleri üzerinde yer alan ve halen akaryakıt istasyonu olarak ticari faaliyet sürdüren tesisleri üzerine, Lpg, otogaz istasyonu ilave edilebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR AKDENİZ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ