

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02/ MAYIS / 2012 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT  
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU MAYIS / 2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2012/31 ARALIK 2012 TARİHLERİ ARASI (2012 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>MAYIS/ 2012 AYI 5 İNCİ TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>02 / 05 / 2012 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN** : M.Kadri AYDINLI

**KATİP** : İbrahim İNCEKUL

**KATİP** : Mustafa ÇETİN

1- Merzifon Belediye Başkanlığının 2011 mali yılına ait idare ve kesin hesabı ile ilgili rapor ve kesin hesap cetvelleri Encümenine sunulmuş, Belediyemiz Encümeninin 17/04/2012 tarih ve 477 sayılı kararı ile aynen kabul edilerek, komisyon tarafından yapılacak değerlendirmenin ardından, 2012 Mayıs ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verildiğinden, 2011 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvelleri üzerinde, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 28 inci maddesine göre, Belediyemiz Kesin Hesap İnceleme Komisyonu gerekli incelemelerde bulunmuş, bu inceleme sonucunda ilgili komisyonun 24/04/2012 tarihinde hazırlamış olduğu komisyon raporunda belirtildiği üzere;

**A-GİDER HESAPLARI**

1-) 2011 Yılı tahmini Gider Bütçesi Açıklaması;

**a-) 2011 Yılı Kesin Hesaba Göre Bütçe Giderlerinin Kurumsal Sınıflandırması (gerçekleşen);**

02-	Özel Kalem	978.482,08
04-	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2.259.804,33
18-	Yazı İşleri Müdürlüğü	470.390,02
25-	Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Md.	570.649,48
30-	Fen İşleri Müdürlüğü	8.376.945,62
31-	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	3.417.964,34
32-	İmar ve Şehircilik Müd.	269.771,90
33-	İtfaiye Müdürlüğü	377.815,59
34-	İnsan Kaynakları ve Eğt.Md.ğü	242.273,34

37-	Park ve Bahçeler Müd.	1.864.797,29
38-	Su Kanalizasyon Müdürlüğü	3.544.370,98
41-	Temizlik İşleri Müdürlüğü	3.776.520,52
42-	Zabıta Müdürlüğü	474.730,62
43-	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	584.839,58

Toplam 27.209.355,69 TL olarak gerçekleşmiştir.

**d-) 2011 Yılı Kesin Hesaba Göre Bütçe Giderlerinin Ekonomik Sınıflandırılması (gerçekleşen);**

01-	Personel Giderleri	6.089.137,50
02-	Sos. Güv.Kur.Dev.Prim Gid.	931.601,28
03-	Mal ve Hizmet Alım Gid.	8.621.088,38
04-	Faiz Giderleri	1.543.387,91
05-	Cari Transferler	385.220,39
06-	Sermaye Giderleri	9.465.920,23
07-	Sermaye Transferleri	173.000,00

Toplam 27.209.355,69 TL olarak giderimiz gerçekleşmiştir.

Yıl içerisinde ödenek ihtiyacı doğan kodlara Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun aktarma ve eksiltme suretiyle toplam 7.276.652,00 TL ödenek aktarması olmuştur.

Yönetmeliğin 39. maddesine istinaden yıl sonunda kullanılmayan 697.644,31 TL ödenek imha edilmiştir.

2011 Yılında tahakkuk etmiş, ancak nakit yetersizliği sebebiyle geçmiş yıllar dahil ödenemeyen toplam 8.668.363,65 TL borç bütçe emanetine alınmış olup, ödenmek üzere 2012 yılına devretmiştir. Ayrıca Kamu Kurum ve Kuruluşlar adına kaydedilen geçmiş yıllar dahil Vergi, SSK, Fon ve Paylar adı altında vadesi geçmiş, ertelenmiş veya taksitlendirilmek suretiyle 18.006.677,19 TL borç ödenmek üzere 2012 yılına devretmiştir. Devreden borçların bir kısmı İller Bankası hisselerinden kesilmek suretiyle ödenmektedir.

Giderin Bütçeye oranı % 97,50 olarak gerçekleşmiştir.

2011 mali yılı sonu itibari ile 2012 yılına ;

1.984,09 TL kasa, 451.849,63 TL banka nakit devredilmiştir.

**2011 GİDER GERÇEKLEŞMESİ**

KOD		01 PERSONEL GİDERİ	02 SOS.GÜV.KUR.DEV.PRG İDER	03 MAL VE HİZMET ALIMI GİD.	04 FAİZ GİDERLERİ	05 CARİ TRANSFERLER	06 SERMAYE GİDERLERİ	07 SER.TRANSFERLERİ	08 BORÇ VERME	09 YEDEK ÖDENEKLER	TOPLAM
02	ÖZEL KALEM	185.740,35	5.518,19	787.223,54							978.482,08
04	MALİ HİZMETLER MD.ĞÜ	112.040,65	14.297,29	133.638,96	1.543.387,91	281.263,60	2.175,92	173.000,00			2.259.804,33
18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	219.565,57	38.849,41	211.975,04							470.390,02
25	BASIN YAYIN HALKLA İLİŞKİLER MD.ĞÜ	237.888,62	23.746,58	238.925,90		70.088,38					570.649,48
30	FEN İŞLERİ MD.ĞÜ	1.371.706,04	231.141,77	1.322.772,31			5.451.325,50				8.376.945,62
31	EMLAK VE İSTİMLAK MD.ĞÜ	42.964,05	8.882,13	246.721,71			3.119.396,45				3.417.964,34
32	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	175.352,04	32.369,24	62.050,62							269.771,90
33	İTFAİYE MD.ĞÜ	238.763,99	30.675,87	108.375,73							377.815,59
34	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	85.918,82	16.181,22	106.304,89		33.868,41					242.273,34
37	PARK VE BAĞÇE MÜDÜRLÜĞÜ	607.753,15	75.724,87	815.510,70			365.808,57				1.864.797,29
38	SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	1.593.495,43	243.313,84	1.526.465,22			181.096,49				3.544.370,98
41	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	851.910,11	141.278,36	2.437.214,75			346.117,30				3.776.520,52
42	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	289.262,05	56.212,96	129.255,61							474.730,62
43	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	76.776,63	13.409,55	494.653,40							584.839,58
	TOPLAM	6.089.137,50	931.601,28	8.621.088,38	1.543.387,91	385.220,39	9.465.920,23	173.000,00			27.209.355,69

**B- GELİR HESAPLARI**

**2011 Yılı içerisinde(gerçekleşen gelir);**

01-	Vergi Gelirleri	2.584.934,63
03-	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	9.012.487,30
04-	Alınan Bağ.ve Yar. ile Özel Gel	321.148,17
05-	Diğer Gelirler	12.010.423,54
06-	Sermaye Gelirleri	2.573.276,01

Toplam 26.502.269,65 TL olarak Gelirimiz gerçekleşmiştir.

Geçmiş yıllardan devreden Gelir tahakkukumuz 3.078.071,36 TL'sidir.

2011 Yılı tahakkukumuz 27.197.039,41 TL'si olmak üzere toplam 30.275.110,77 TL Gelir tahakkukumuz gerçekleşmiştir. Toplam Gelir tahakkuklarından 26.545.855,58 TL'

sı tahsilat yapılmıştır. Yapılan tahsilatlardan mevzuat hükümlerine uygun 43.585,93 TL Red ve İade olmuştur.

2011 Yılı net tahsilatımız 26.502.269,65'sidir. Net tahsilatın Toplam tahakkuka oranı %87 olarak gerçekleşmiştir.

Yıl içerisinde çeşitli nedenlerle tahsil edilemeyen devreden tahakkuklardan alacağımız 3.772.841,12 TL'sidir.

27.209.355,69 tl lik gerçekleşen gider bütçemiz le 26.502.269,65 tl lik gelir bütçemiz arasındaki 707.086,04 tl 2012 yılı bütçesi gelirleri ile karşılanmak üzere 32002 hesap kodunda takip edilecektir.

Bilançomuzun aktif bölümünde gerek 12 ana hesaptaki 694.769,76 tl faaliyet alacağı, gerekse 2 ana hesap duran varlıklardaki 8.302.882,36 tl'lik artış yılın belediye faaliyetlerinin verimli sonuçları açısından rantabil bir faaliyet sergilemektedir. Şöyleki 27.209.355,69 tl'lik gider bütçemizin ortalama 1/3 ne tekabül eden 8.997.652,12 tl'lik bölümü belediyemiz varlıklarına katma değer olarak yansımıştır.

Tahsilat 800 hesaptaki 2.584.934,63 tl + 7.067.240,45 tl'lik su hizmetleri ve diğer hizmet gelirleri, 427.043,68 tl'lik kanalizasyon tesis gibi harcamalardan alınan katılım payları gibi v.s. gelirlerle beraber 15.418.962,23 tl gelir elde edilmiştir. İller bankasından gelen paylarımız bu gelirlerimizin dışındadır. Bu seviyede gelirin elde edilmesinde 6111 sayılı yeniden yapılandırma kanunu ve tahsilat uygulamamızda viza kartı ile tahsilat sisteminin devreye sokulması etkin olmuştur.

320 hesaptaki tedarik ve ticari alımlardan olan borçlarımızda 2010 yılına göre 2011 yılında %20 azalma gerçekleşmiştir.

Bilançomuzda 571 hesap geçmiş yıllar olumlu faaliyet sonuçları 2011 yılına kadar hiç hareket görmemiştir. İlk olarak bu 2011 yılında 590 dönem olumlu faaliyet sonucu hesabımız 3.620.448,50 tl olarak gerçekleşmiştir. Bu miktar önümüzde ki 2012 yılında 571 hesapta görülecektir.

**Komisyon Görüşü;** Merzifon Belediyesinin 2011 Yılı Kesin Hesap Cetvelleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine ve Kamu İdarelerinin Kesin Hesaplarının düzenlenmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkındaki Yönetmelikte belirtilen Cetvellere uygun olduğundan Komisyon incelemesi bölümünde açıklandığı şekliyle, Merzifon Belediye Başkanlığının 2011 mali yılına ait idare ve kesin hesabına ilişkin kesin hesap cetvel ve eklerinin uygunluğu teyit edilerek, hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Mayıs/2012 ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının 2011 mali yılı idare ve kesin hesabına ait Kesin Hesap İnceleme Komisyonu Raporu ve kesin hesap cetvelleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hesapların uygunluğu tespit edildiğinden, komisyonca tespit edildiği üzere hiç bir değişiklik yapılmadan ve yukarıda belirtildiği şekilde 2011 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesi gereğince aynen onanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**2- Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemizin muhtelif semtlerinde bulunan ve kira geliri getiren gayrimenkullerimizin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihaleye çıkarılmadan önce, muhammen kira bedellerinin tespitinin yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere; Belediye Meclis Üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacak ve bir yıl süre ile görev yapacak " Gayrimenkul Kıymet Takdir Komisyonu" nun belirlenebilmesi amacıyla, ihtisas komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimiz tarafından yapılan değerlendirme neticesinde; Belediye Meclis Üyesi İskender DOĞRU, Cemali GÜL ve S.Metin TEKNECİ'nin kira geliri getiren gayrimenkullerimizin ihaleye çıkarılma aşaması öncesinde**

kira tespiti ile ilgili muhammen bedellerini belirlemek üzere Belediyemizde “Gayrimenkul Kıymet Takdir Komisyonu”na seçilmelerinin uygun olduğuna, durumun ilgililerine tebliğine, seçilen komisyon üyelerinin bir yıl süre ile (Ocak/2013 ayı sonuna kadar) görev yapmalarına; Belediye Meclisinin 07/02/2012 tarih ve 16/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Ancak; belirlenen Kıymet Takdir Komisyon üyelerinden 1 üyenin, başka bir görev bağlantısı nedeniyle Kıymet Takdir Komisyon üyeliğindeki görevinin değiştirilmesi daha yararlı olacağından, bu nedenle; daha önce Gayrimenkul Kıymet Takdir Komisyon üyeliğine getirilen İskender DOĞRU'nun, başka bir görev bağlantısı nedeniyle, söz konusu komisyondaki görevinin değiştirilmesi ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme neticesinde; İskender DOĞRU'nun yerine, kalan süreyi tamamlamak üzere Cengiz AKTAN'ın, kira geliri getiren gayrimenkullerimizin ihaleye çıkarılma aşaması öncesinde kira tespiti ile ilgili muhammen bedellerini belirlemek üzere Belediyemizde “Gayrimenkul Kıymet Takdir Komisyonu”na getirilmesinin uygun olduğuna, durumun ilgisine tebliğine, Ocak/2013 ayı sonuna kadar görev yapmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**3-** Hamamözü İlçe Belediye Başkanlığının 12/04/2012 tarih ve 255 sayılı yazıları ekinde gönderilen Hamamözü Belediye Meclisinin 06/04/2012 tarih ve 25 sayılı meclis kararı gereğince, Hamamözü Belediyesi ile Merzifon Belediyesi arasında mevcut iyi ilişkilerin daha da pekiştirilmesi, artırılması, ekonomik, sosyal ve kültürel alanda işbirliği ve yardımlaşmanın sağlanması amacıyla, Merzifon İlçe Belediye Başkanlığının “Kardeş Belediye” olarak Kabul edilmesi oy birliği ile uygun görülmüş ve bu talebin Belediye Meclisimizce değerlendirilerek, bu konuda meclis kararı alınması istenilmiştir.

Konu ile ilgili Meclisimiz tarafından yapılan değerlendirme neticesinde; Hamamözü İlçe Belediye Başkanlığının bu teklifi ve meclis kararı, iki Belediye arasında yürütülmekte olan mevcut dostluk ve iyi ilişkileri daha da pekiştirmek, artırmak, ekonomik, sosyal, kültürel, sanat ve spor gibi alanlarda işbirliği ve yardımlaşmayı sağlamak ve ortak hizmet projeleri gerçekleştirmek adına, meclisimiz tarafından da çok anlamlı ve olumlu bulunduğundan, bu olumlu görüş doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlığı altındaki 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince, Meclisimiz tarafından Hamamözü Belediye Başkanlığının “Kardeş Belediye” olarak kabul edilmesi ile iki ilçe Belediyesi arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde öngörülen alanlarda işbirliği içerisinde bulunmak üzere “Kardeş Şehir” ilişkisi kurulmasının uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) fıkrası ile 75. maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**4-** İlçemiz Camicedit Mahallesi Hacırabat caddesinde tapunun 384 ada, 203 nolu parselde kayıtlı 121,02 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Muhittin DİK ve Nureddin DİK adına, 384 ada 205 nolu parselde kayıtlı 131,77 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ise Abdurahman KELLEÇİ adına kayıtlı olup her iki gayrimenkul sahipleri adına Abdurahman KELLEÇİ ve Müşt.'nin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 29/03/2012 tarihli dilekçeleri ile, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 384 ada 203 nolu parselin Bitişik nizam 3 kat ticaret alanı, 205 nolu parselin ise Bitişik nizam 5 kat ticaret alanı yapı nizamına tabi olduğunu, bu gayrimenkullerinin öncelikle birleştirilerek, birleştirme sonrasında Bitişik nizam 3 kat ticaret alanı içerisinde yer alan gayrimenkulün, Bitişik nizam 5 kat ticaret alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; bu talebin ferdi bir müracaat şeklinde değil de, çevresinde bulunan gayrimenkul sahiplerinin bu yöndeki talepleri ile birlikte ada bazında değerlendirilmesi daha yararlı ve uygun olacağından, bu nedenle; bu ada içerisinde gayrimenkulleri bulunan çevre gayrimenkul sahiplerinin de müracaat etmeleri ve bu

müracaatların tamamlanması durumunda, konu ile ilgili öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca bu ada içerisinde daha kapsamlı bir çalışma yapılmasına, bu çalışmaların tamamlanmasının ardından, konunun değerlendirilmek üzere İmar Çalışma Komisyonu raporu ile birlikte ileriki aylarda toplanacak Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulabileceğine, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Sarıköy Köyünü mevkiinde tapunun G34b14d pafta, 1090 nolu parselde kayıtlı 13.429 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin Baki KOCA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin Baki KOCA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12/04/2012 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak; mobilya-halî satış, laminat parke hizmetleri, iç-dış bina dekorasyon, yalıtım ve boya yapım hizmetlerinin gerçekleştirilebilmesi amacıyla, Alışveriş Merkezi, Tesis ve Showromu yaptırabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**M.Kadri AYDINLI**  
**Belediye Başkanı**

**İbrahim İNCEKUL**  
**Meclis Katibi**

**Mustafa ÇETİN**  
**Meclis Katibi**