

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02 / TEMMUZ / 2013 SALI GÜNÜ SAAT
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU TEMMUZ / 2013 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

DÖNEM	01 OCAK 2013/31 ARALIK 2013 TARİHLERİ ARASI (2013 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	TEMMUZ / 2013 AYI 7 NCİ TOPLANTISI
BİRLEŞİM	02 / 07 / 2013 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI
KATİP : İbrahim İNCEKUL
KATİP : Metin YURDUSEVEN

1- Belediyemizde sağlık sorunlarının denetlenmesi, birimlerimizde görev yapmakta olan işçi ve diğer personelimizin işyeri mahallerinde almaları gereken tedbirlerin yerine getirilmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, Belediyemizde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak 1 Sağlık Memuru çalıştırılacağından, münhal durumda bulunan Sağlık Memuru kadrosu karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 3 üncü dereceli 1 Sağlık Memuru ile Belediyemiz arasında 2013 yılı için sözleşme düzenlenebilmesi amacıyla, yıl içerisinde değişen tam zamanlı ücret tavanını geçmemek üzere net ücretinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2013 yılı için belirlenen 3 üncü derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sağlık Memuruna ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.305,65 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, Belediyemizde 2013 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Sağlık Memuruna ait sözleşme ücretinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2013 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedeline yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimini, İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34B14C2A pafta, 1237 ada 7 nolu parselde bulunan 354,50 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin AKMAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin AKMAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20/05/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulü üzerinde bodrum üstü 1 kat ruhsatlı binasının bulunduğunu, yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında, söz konusu parselinin bir kısmının yol'a isabet ettirilmiş olduğunu sonradan öğrendiklerini, bu durumu askı süresi içerisinde fark edemediklerinden süresinde itirazda bulunamadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alandan geçen yol'un kaldırılarak, bu parselinin eski haline dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 1237 ada 7 nolu parselin bir kısmının imar yoluna isabet ettiği görülmüştür. Söz konusu 7 nolu parselde bodrum + 1 kat ruhsatlı bina olduğu ve binanın 5 mt. yoldan çekilerek yapıldığı tespit edilmiştir. Yeni imar planında yolun 7 mt.den 10 mt.ye

çıkarıldığı ve mevcuttaki binanın çekme mesafelerinin köşede 1,5 mt.ye kadar düştüğü ve parsel sahibinin mağduriyeti söz konusu olduğundan, bu mağduriyetinin giderilebilmesi için, yolun; meclisimize sunulan ve meclisimizce de benimsenen krokide gösterimi yapıldığı üzere düzenlenmesi için, imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahibi tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Sofular Mahallesi Mahmut Sürmeli Caddesinde tapunun 26.30 Od. pafta, 753 ada 3 nolu parselde bulunan 258,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Murat Semih ATA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Murat Semih ATA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17/05/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, bu parseli üzerine bina inşaa etmek istediklerini, bu gayrimenkulünün yan tarafında bulunan ada içerisinde bitişik nizam uygulaması yapıldığını gerekçe göstererek, aynı cadde üzerinde tek bir imar sisteminin estetik ve mimari açıdan daha uygun olacağını belirterek, söz konusu 3 nolu parselinin de yer aldığı 753 adanın tamamının; ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 753 ada için daha önceden Belediye Başkanlığımızca, adanın batı kısmının blok nizama dönüştürülmesi için bir çalışma yapılmış ve bu konuda Belediye Meclisinin 07/05/2013 tarih ve 87/2013 sayılı Belediye Meclis kararı mevcut olup, henüz mülk sahibi tarafından imar planı değişikliğinin yaptırılmadığı anlaşılmıştır. Yine; adanın güney kısım (Fevzi Paşa Caddesine bakan) cephesi ise, blok nizam 5 kat (BL-5) konut alanı içerisinde yer almaktadır. Dolayısı ile 753 ada için daha geniş bir çalışma yapılabilmesi amacı ile, konunun ileriki tarihlerde İmar Çalışma Komisyonunca yeniden değerlendirilmesine, İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre yapılacak kapsamlı bir değerlendirmenin ardından düzenlenecek İmar Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Gazimahub Mahallesinde tapunun 575 ada 1 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı'na isabet etmekte, yine 575 ada 2 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul ise, Spor Tesisleri Alanı'na isabet etmekte ve 575 ada 1 nolu parselin mülkiyeti Ahmet SEYDi (Himmat Oğlu) 575 ada 2 nolu parselin mülkiyeti ise Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunmaktadır.

Söz konusu bölgede Sağlık Tesisleri alanına ihtiyaç duyulduğundan, bu nedenle; 575 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanın amacına uygun bir şekilde Park ve Spor Tesisleri alanından "Sağlık Tesisleri Alanı"na dönüştürülebilmesi için Başkanlık Makamınca imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; T.C. Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü İnşaat ve Onarım Dairesi Başkanlığının 16.05.2013 tarih ve 72492933-755-7024 sayılı yazılarından da, söz konusu 575 ada 1 ve 2 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alanın, Park ve Spor Tesisleri Alanından "Sağlık Tesisleri Alanı"na dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı anlaşılmış olduğundan, bu nedenle; bu uygun görüş yazıları da dikkate alınarak, İlçemiz Gazimahub Mahallesinde tapunun 575 ada 1 ve 2 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alanın, Başkanlık Makamının önerileri doğrultusunda Park ve Spor Tesisleri Alanından "Sağlık Tesisleri Alanı"na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili

kurum yetkilileri veya mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun 630 ada 108 nolu parselde bulunan 779 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mehmet Fatih VERAL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mehmet Fatih VERAL'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24/05/2013 tarihli dilekçesi ile, 108 nolu parselde bulunan 779 m2 yüzölçümlü gayrimenkulü üzerinden Belediye'ce yol açıldığını, açılan bu yolun asfaltlanarak yaya ve araç trafiği için kullanıma sunulduğunu, ancak söz konusu arsasının kamulaştırılmadığını, dolayısıyla kendisine bu konuda herhangi bir ödemede bulunulmadığını, bu yerinin Belediye'ce kamulaştırılmasını teklif edip, bedelinin şahsına ödenmesini talep ettiğini, 5 inci 5 yıllık imar çalışma programında bu bölgenin kamulaştırma işleminin yer almadığını, dolayısıyla yakın bir gelecekte bu alanın kamulaştırılmasının mümkün olamayacağını Belediye tarafından kendilerine bildirildiğini, mağduriyetinin giderilmesi için hukuki yollara başvurmadan önce söz konusu arsası ile aynı mevkide bulunan 1177 ve 1179 nolu adalarda yer alan 10 adet arsaları için 3 kat bahçeli nizam olarak verilen inşaat yapma izninin, 5 kat bahçeli nizam'a çıkarılması halinde, 630 ada 108 nolu parseldeki arsasını bedelsiz olarak Merzifon Belediyesi adına terkin edeceğini taahhüt edip, sonuç alamadığı takdirde ise yasal yollara başvuracağını belirterek bu sorunun çözüme kavuşturulmasını talep ettiğinden, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun 630 ada 108 nolu yol'a isabet eden parselin, Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak terkinini ve buna karşılık 1177 ve 1179 nolu adalarda yer alan parsellerin, ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin mülk sahibi Mehmet Fatih VERAL tarafından önerilen bu teklifin uygun olup olmadığı, uygun görülmemesi halinde ne tür bir uygulama yolu izlenmesi gerektiği ile bu konunun çözüme kavuşturulabilmesi amacıyla yapılması gereken uygulamaların neler olacağına ilişkin somut önerilerin bildirilmesi yönünde, İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığına görüş sorulmasına, bu konu ile ilgili yazılı görüş ve önerilerin Belediyemize bildirilmesi sonrasında, konunun Belediyemiz İmar Çalışma Komisyonunca yeniden değerlendirilmesine, İmar Çalışma Komisyonunun değerlendirmelerinin ardından, düzenlenecek İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun değerlendirilmek üzere, yeniden Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Camicedit Mahallesinde tapunun 26.27 Db pafta, 384 ada 75 nolu parselde bulunan 248,70 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, Kare Yapı Mühendislik İnşaat Zemin Etüdü Emlak Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Kare Yapı Mühendislik İnşaat Zemin Etüdü Emlak Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti yetkilisi Erdal PAÇACIOĞLU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28/05/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulü üzerine bina inşaa etmek istediklerini, gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret + konut alanı içerisinde yer aldığını, şehrin silueti göz önüne alındığında, arsaları üzerine yapılacak inşaatın, zemin ve asma katlarının mevcut çevre binalar ile emsal oluşturacak kot ve kat sayısına uyumlu olmasının hedeflendiğini, bu nedenle; şehircilik, estetik ve görsel açıdan uygun bir mimari oluşturulabilmesi için, söz konusu 384 ada 75 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın, bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret + konut alanından, asma katlı olmak üzere bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Camicedit Mahallesinde tapunun 26.27 Db pafta, 384 ada 75

nolu 248,70 m2 yüzölçümlü parselin, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin, kat artırımını ile ilgili imar planı değişikliği yapılmasına dair mülk sahiplerinin bu talebine karşılık olarak öncelikle, artan katın ihtiyacı olan yeterli sosyal donatı alanı yerinin (yeşil alan) otopark'a cephe veren tüm adalarda gayrimenkulü bulunan mülk sahiplerinin tümü tarafından aynı bölgeden karşılanıp, bu yerin bedelsiz olarak Merzifon Belediyesi adına terkin edilmesi kaydına ilişkin hükümlerin yerine getirilmesi gerekeceğinden, bu nedenle; mülk sahiplerinin bu talebine ilişkin olarak, artan katın ihtiyacı olan yeterli sosyal donatı alanı yerinin, (yeşil alan) otopark'a cephe veren tüm adalarda gayrimenkulü bulunan mülk sahiplerinin tümü tarafından karşılanacağına ve bu yerin Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak terkin edileceğine ilişkin yazılı taahhütlerinin alınması kaydı ile; ayrıca bu taahhüdün, taahhütte bulunması gerekecek tüm parsel sahiplerince yerine getirilip tamamlanmasının ardından, yazılı taahhütlerin öncelikle İmar Çalışma Komisyonu'na sunulmasına, İmar Çalışma Komisyonunun değerlendirmelerinin ardından, düzenlenecek İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülerek değerlendirilmek üzere, yeniden Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Harmanlar Mahallesi tapunun G34B15D1B pafta, 1456 ada 12 nolu parselde bulunan 320,34 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 5/12 hissesi Recep KÜÇÜK, 7/12 hissesi ise Okudan İnşaat, Emlak, Mermer, Madencilik ve Turizm Sanayi Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Okudan İnşaat, Emlak, Mermer, Madencilik ve Turizm Sanayi Ticaret Ltd. Şti. yetkilisi Muzaffer OKUDAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 04.06.2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerine cephe veren güzergahta 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 mt'lik imar yolu bulunduğunu, daha önceki planda ise 14 mt. olarak belirtilen bu yolun 11 ve 29 nolu parseller yönünde ruhsatlı binalar bulunduğunu, söz konusu 15 mt.lik yolun şu anda kamulaştırma yapılarak açılacak bir konumda olmadığını, 15 mt.lik yol'a göre bina inşasına başlanması halinde, yapacakları binanın diğer ruhsatlı binalardan 1 mt. geride kalacağını, bu durumda ise şehircilik, görsel ve estetik açıdan çirkin bir görünüm oluşacağını ve aynı zamanda da bu durumun mağduriyetlerine sebep olacağını belirterek, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, imar komisyonunca da mahallinde gerekli incelemelerin yapılarak, yolun eski plandaki durumuna dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Harmanlar Mahallesi tapunun G34B15D1B pafta, 1456 ada ve çevresindeki diğer adalarda mevcutta ruhsatlı binaların bulunduğu, yolun karşı tarafında ise yine yapılaşmanın tamamlanmış olduğu tespit edildiğinden, bu nedenle; gerek şehircilik, görsel ve estetik açıdan düzgün bir görünüm oluşması, gerekse mülk sahiplerinin mağdur olmamaları bakımından, mülk sahiplerinin talebi doğrultusunda İlçemiz Harmanlar Mahallesi tapunun G34B15D1B pafta, 1456 ada 12 nolu 320,34 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün cephe kısmında yer alan, Harmanlar Caddesinde bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 mt. olarak gösterimi yapılan yol'un, eski imar planında olduğu gibi 14 mt.ye düşürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Camicedit Mahallesi Lise Caddesinde tapunun G34B15D1B pafta, 379 ada 9 nolu parselde bulunan gayrimenkul Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü adına tahsisli bulunmaktadır.

Söz konusu kurum adına tahsisli gayrimenkul için, Belediyemizce düzenlenmiş olan imar durum belgesinde, "ticaret bölgesinde yer aldığından zemin katın işyeri yapılması zorunludur." ibaresi yer almaktadır. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün 16/05/2013 tarih ve 90232940-1780 sayılı yazılarında, imar durum belgesinde yer alan "arka

bahçe mesafesi 7,75 mt. olarak bırakılacaktır ve zemin katın işyeri yapılması zorunludur.” ibarelerinin netleştirilmesi istenilmiş olup, bu durum; T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 06/06/2013 tarih ve 38757879/4044 sayılı yazıları ile Merzifon İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’ne bildirilmiş, T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 11/06/2013 tarih ve 26038658-07-815 sayılı yazılarında, imar durum belgesinde belirtilen söz konusu yerlerin düzeltilerek, onaylı imar durum belgesini tekrar istediklerinden, kurum ve kuruluşlar arasında gerçekleştirilen yazışmalar sonrasında, Belediye Başkanlığımızdan; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanında yer almakta olan 379 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanın, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) (0,50 zemin kullanımının sağlanması şartıyla) resmi kurum alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğu anlaşıldığından, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Camicedit Mahallesinde tapunun 1399 ada 2 nolu parselde bulunan 194,75 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 1860/2400 hisse karşılığı olan 150,93 m2 lik bölümü Alaettin Nafiz Uysal, 9/40 hisse karşılığı olan 43,82 m2 lik bölümü Nazım SAĞLAM adına, 1399 ada 5 nolu parselde bulunan 243,05 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet YEŞİLÇIBIK adına, yine 1399 ada 6 nolu parselde bulunan gayrimenkullerin muhtelif bir kısım hisseleri Alaettin Nafiz UYSAL ile Ahmet YEŞİLÇIBIK adına kayıtlı olup , Ahmet YEŞİLÇIBIK ile Alaettin Nafiz UYSAL hissedarı Türkan UYSAL’ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 12.06.2013 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, söz konusu parselleri üzerine bina inşaa etmek istediklerini, 1399 ada 2,5 ve 6 nolu parsellerinin, ticari yapılaşmaya elverişli bölgeye çok yakın bir konumda bulunduğunu, bu nedenle; parsellerinin bulunduğu alana da ticari bir işlerlik kazandırılabilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Mahzen Mahallesinde tapunun 1338,1339 ve 1340 nolu adalar içerisinde parselleri bulunan Nadir KESERCİ, Metin GÜL ve Ali KESERCİ ve Müşt.’nin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 13.06.2013 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, İlçemiz Mahzen Mahallesinde tapunun 1338,1339 ve 1340 nolu ada içerisindeki parsellerin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, söz konusu parsellerinin de bulunduğu alanın ada bazında değerlendirilerek, bu adaların ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanından; (artan katın ihtiyacı olan yeterli sosyal donatı alanı yerinin (yeşil alan) aynı bölgeden gerek kendileri gerekse bu adalarda gayrimenkulü bulunan diğer mülk sahiplerince karşılanacağı taahhüdünde bulunularak) ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk Caddesinde tapunun G34b.15a.04c pafta 1476 ada 1 nolu parselde kayıtlı 1859,36 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) konut + ticaret alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu 1476 ada 1 nolu parselin çekme mesafelerinin değiştirilmesi, 11,50 mt. olan yüksekliğinin (hmax) yeniden belirlenmesi ile daha önce imar planı değişikliği yapılan söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda, öneride bulunulabilecek diğer konulara ilişkin olarak, imar planı değişikliği yapılması için Başkanlık Makamınca talepte bulunulduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.KADRİ AYDINLI
BELEDİYE BAŞKANI

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS KATİBİ

METİN YURDUSEVEN
MECLİS KATİBİ