

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02 / EKİM / 2012 SALI GÜNÜ SAAT  
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU EKİM / 2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2012/31 ARALIK 2012 TARİHLERİ ARASI (2012 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>EKİM/ 2012 AYI 9 UNCU TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>02 / 10 / 2012 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN** : M.Kadri AYDINLI

**KATİP** : Hakan DÜLGER

**KATİP** : İbrahim İNCEKUL

1- Belediyemizin 2013 mali yılı bütçesi ile 2014-2015 mali yılı gelir gider tahminleri Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan Belediyemizin 2013 mali yılı bütçesi ile 2014-2015 mali yılı gelir gider tahminlerinin tetkiki için, ilgili birimlerin görüşleri alınmış olmakla, Belediyemizin 2013 mali yılı Analitik bütçesi ile 2014-2015 mali yılı gelir ve gider tahminine ait rapor ve ekler Belediye Encümenine sunulmuş, 2013 mali yılı Analitik bütçesi ile 2014-2015 mali yılı gelir gider tahminleri Belediye Encümenininin 12/09/2012 tarih ve 915 sayılı kararı ile kabul edilerek, Ekim/2012 ayı Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına karar verilmiş idi.

Meclisimize sunulan Belediyemizin 2013 mali yılı gelir ve gider durumunu gösterir Analitik bütçesi ile 2014-2015 mali yılı gelir gider tahmin cetvelleri üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; 2013 mali yılı Analitik bütçesi ile bütçeye ait rapor ve eklerin ayrıntılı bir şekilde araştırılarak incelenmesi için, konu ile ilgili tüm evrakların en fazla 5 (beş) iş günü içerisinde incelenmek üzere Belediye Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkine, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından yürütülecek çalışmalara ilişkin düzenlenecek raporların Kasım/2012 ayı Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 27 nci maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce, 2012 mali yılı gider bütçesine konulan ödeneklerin yetmeyeceği görüldüğünden, bu nedenle ek bütçe hazırlanarak meclisimize sunulmuştur.

2012 mali yılı ek bütçesi üzerinde yapılan inceleme neticesinde; gelir bütçesinde ekli B cetvelinde belirtilen 03 01 01 99 Diğer Mal Satış Gelirinden (Arsa Satışı) tahminimiz üzerinde gelir elde edileceği düşünülerek 3.450.000,00 TL ek gelir bütçesi hazırlanmış, buna karşılık gider bütçesinde ekli A cetvelinde Kurumsal Kod, Fonksiyonel Kod, Finans Kod, Ekonomik Kod ve Tutarı belirtilen bütçe tertiplerine göre 3.450.000,00 TL ek gider bütçesi hazırlanmış, gelir ve gider denkleştirilerek hazırlanan ve meclisimize sunulan gelir bütçesinin bölüm ve maddelerinde belirtilen 3.450.000,00 TL tutarındaki gelir, harcanacak olan gider bütçesine denk olduğundan ve kurumsal kod, fonksiyonel kod, ekonomik ayrıntı kod ve açıklaması gider bütçesinde belirtildiğinden,

Meclisimize sunulmuş olan, 2012 mali yılı ek bütçesinin uygun olarak hazırlanmış olduğu ve Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği hükümlerinde öngörülen esaslara aynen uyduğu görüldüğünden, meclisimize sunulan 2012 mali yılı ek bütçesinin, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu haliyle Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğininin 37 nci maddesi gereğince aynen kabulüne ve onaylanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**3-** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2012 mali yılı 2 nci altı aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları gelir tarifesi, bir kısım değişikliklerin ardından Belediye Meclisinin 05/06/2012 tarih ve 51/2012 sayılı kararı gereğince kabul edilerek, 01/07/2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiş idi.

Bu defa; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Gelir Şefliğine göndermiş oldukları 24/09/2012 tarih ve 2518 sayılı yazıları ile, daha önce Belediye Meclisi tarafından kabul edilen 2012 yılı 2 nci altı aylık gelir tarifesinin (Tarife No:12'de yer alan) "İmar ile ilgili Alınacak Harç ve Ücretler" başlığı altındaki tarifenin bazı bölümlerine yeni madde ilave edilmesi ile tarifede değişiklik yapılmasının uygun olacağı bildirilerek, bu değişikliğin gelir tarife komisyonunca değerlendirilmesi yönünde talepte bulunulmuştur.

Bu talebi değerlendirmek üzere gelir tarife komisyonu 27/09/2012 Perşembe günü saat 10:00'da gerekli toplantısını gerçekleştirmiş olup, bu konuda 27/09/2012 tarihli Gelir Tarifesi Komisyon Raporu'nu oluşturmuştur.

Gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları komisyon raporu üzerinde meclisimiz tarafından yapılan incelemede;

Gelir Tarifesinin;

Tarife No:12'de Yeni İnşaatlardan Alınacak Belge Ücreti başlığı altında yer alan;

7 nci maddesinin a-bendinde kayıtlı İmar Planı suret ücreti CD toplam ücreti 500,00 TL olarak belirlenen bölümün kaldırılarak, bunun yerine;

7 nci maddesinin a- bendine İmar Planı (pafta başı ücreti) 200,00 TL olarak ilave edilmesine,

9 maddeden oluşan Yeni İnşaatlardan Alınacak Belge Ücreti başlığı altındaki bölüme 10. maddenin ilave edilerek,

10 uncu maddeye; Asma Katlı Binalarda Uygulanacak Asma Kat beher m2 ücreti 200,00 TL olarak ilave edilmesine, bu değişikliklerin dışında;

Gelir Tarifesi'ndeki diğer tüm maddeler için, Belediye Meclisinin 05/06/2012 tarih ve 51/2012 sayılı kararı doğrultusunda belirlediği tarife fiyatlarında hiç bir değişiklik yapılmadan, meclis kararında belirtildiği üzere uygulanmasının devamına, meclisimizce gelir tarifesinin 2 maddesinde gerçekleştirilen bu değişikliğin, meclis kararının kesinleşmesinin ardından tarifeye geçilerek uygulanmasına başlanılmasına, Meclis Üyesi Bilgin KARABAĞ'ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan diğer üyelerin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**4-** Merzifon Belediyesinin iştiraki ile kurulu bulunan TANSA A.Ş.'de Belediyemizin %99,82 oranında hissesi yer almaktadır.

Gerçekleştirilmekte olan çeşitli ihalelere TANSA A.Ş.'de iştirak etmekte olup, bu ihalelere TANSA A.Ş.'nin katılabilmesi amacıyla, daha önce Belediye Meclisinin yetkisi ile bankalardan teminat mektubu alabilmesi için, TANSA A.Ş.'nin İlçemizde bulunan bankalarda 200.000,00 TL kefaletinin bulunduğu, şimdi ise; TANSA A.Ş.'nin birden fazla ihaleye iştirak edebilmesinin göz önünde bulundurularak, bu kefaletin yetmeyeceği anlaşıldığından, daha önce Belediye Meclisinin yetkisi ile TANSA A.Ş. adına bankalardan teminat mektubu kefaleti olarak kullanılan 200.000,00 TL limitin, 400.000,00 TL'ye çıkarılabilmesi için, TANSA A.Ş.'nin; İlçemizde bulunan bankalardan ihtiyaç duyuldukça peydey ek 200.000,00 TL lik daha teminat mektubu kefaleti kullanabilmesi ve bu limitin 400.000,00 TL ye çıkarılması için, Belediye Meclisimiz tarafından TANSA A.Ş. yönetimine yetki verilmesinin uygun olduğuna ve ihtiyaç duyuldukça teminat mektubu kefaletinin bu yetki kapsamında kullanılmasına, teminat olarak mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı İlçemiz Hacıhasan Mahallesinde yer alan tapunun G34B15D02c pafta, 1585 ada, 8 nolu parselde kayıtlı 272,95 m2 yüzölçümlü gayrimenkulümüzün banka lehine rehin edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-** İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde gerçekleştirilen imar uygulaması sonrasında yeni oluşan 1 sokağın ismi bulunmamaktadır.

Hatice AKKAYA isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 10/09/2012 tarihli dilekçesi ile; İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Kalıpçı Sokağın batı istikametinde yer alan konutlarda ikamet ettiğini, ancak; söz konusu sokaklarının imar uygulaması sonucunda oluşması ve yeni yerleşime açılması nedeni ile isminin bulunmadığını, isimsiz olan bu sokaklarına isim verilmesi yönünde talepte bulunması üzerine;

Hatice AKKAYA'nın bu talebi; yetkili personelimiz tarafından gerek mahallinde gerekse Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi doğrultusunda incelenmiş, söz konusu isimsiz bulunan bu sokağa, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi uygulaması doğrultusunda isim verilmesi uygun görülerek, gerekli çalışmalar başlatılmıştır.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde imar uygulaması sonucunda yeni oluşan, ekli imar pafta-imar planında işaretli bulunan ve Kalıpçı Sokağın batı istikametinde yer alan 1 adet isimsiz sokağa " Akkaya Sokak" isminin verilmesinin uygun olduğuna, meclisimiz tarafından verilen sokak isminin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda sokak isim tabelasının hazırlattırılarak mevkiisine taktırılmasına, belirlenen sokak isminin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (n) fıkrası hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş idi.

İlçemiz Harmanlar Mahallesi Çiğlez Sokakta tapunun G34b15d1b pafta,1402 ada 7 nolu parselde kayıtlı 210,17 m2 yüzölçümlü gayrimenkul kat mülkiyetli olarak; Mehmet Ali KÜRKLÜ,Mualla KÜRKLÜ ve Hatice ŞAHİN adlarına kayıtlı olup,gayrimenkul sahiplerinden Mehmet Ali KÜRKLÜ'nün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29/06/2012 tarihli dilekçesi ile,Çiğlez sokak giriş köşesinde bulunan 3 katlı betonarme kargas binalarının,revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yola isabet ettiğini,şehir dışında bulunması nedeniyle askı süresi içerisinde itirazda bulunmadığını,oysa,gayrimenkulünün bulunduğu alanın İmar uygulaması sonucu elde edilmiş parsel olduğunu, bu durumun dikkate alınarak aynı zamanda da,gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerinde ruhsatlı binalarının bulunmasını gerekçe göstererek, imar uygulamasındaki duruma göre düzeltme yapılmak suretiyle, gayrimenkulünün bulunduğu alana ait yol olarak işaretli bölümün kaldırılarak, bu alanın tekrar konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Harmanlar Mahallesi Çiğlez Sokakta tapunun G34b15d1b pafta,1402 ada 7 nolu parselin yola giden kısmının düzeltilerek, imar uygulamasındaki haline dönüştürülmesinin, uygulama görmüş bina ve parsellerin korunmasının, yolun ise bu gayrimenkulün güney kısmında kalan, 1621 nolu ada'dan geçirilmesinin uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen bu uygun görüş ve şartlar doğrultusunda, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş idi.

İlçemiz Harmanlar Mahallesi Çiğlez sokakta tapunun G34b15d1b pafta,1401 ada 11 nolu parselde kayıtlı 63,03 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Recep İNAN ,1401 ada 12 nolu parselde kayıtlı 130,39 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hasan YEŞİLKAĞIT,1401 ada 13 nolu parselde kayıtlı 164,01 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mehmet AYNA,Mehmet SÖYLEMEZ ve Mustafa ARSLAN adlarına kayıtlı olup,gayrimenkul sahiplerinden Recep İNAN,Hasan YEŞİLKAĞIT ve Hayati AYNA' nın Belediye Başkanlığına 29/06/2012 tarihinde ayrı ayrı vermiş oldukları dilekçeleri ile, Çiğlez sokak çıkmazında bulunan arsa ve ruhsatlı binalarının bir bölümünün revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında yola isabet ettiğini,gerek şehir dışında bulunmaları gerekse plan askıda iken farkında olamadıklarından, askı süresi içerisinde itirazda bulunamadıklarını, oysa; gayrimenkullerinin bulunduğu alanın İmar uygulaması sonucu elde edilmiş parseller olduğunu,bu durumun dikkate alınarak aynı zamanda da,gayrimenkullerinin bulunduğu alanın bir bölümü üzerinde ruhsatlı binalarının bulunmasını gerekçe göstererek,imar uygulamasındaki duruma göre düzeltme yapılmak suretiyle, gayrimenkullerinin bulunduğu alana ait yol olarak işaretli bölümlerin kaldırılarak,bu alanların tekrar konut alanına dönüştürülmesi için İmar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Harmanlar Mahallesi Çiğlez Sokakta tapunun G34b15d1b pafta,1401 ada 11,12 ve 13 nolu parsellerin yola giden kısımlarının düzeltilerek, imar uygulamasındaki haline dönüştürülmesinin, uygulama görmüş bina ve parsellerin korunmasının, yolun ise bu gayrimenkulün güney kısmında kalan, 1621 nolu ada'dan geçirilmesinin uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen bu uygun görüş ve şartlar doğrultusunda, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlatılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 68 nolu parselde kayıtlı 11.100,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, Betosan Hazır Beton, İnşaat, Taahhüt, Nakliye, Madencilik, Petrol Ürünleri, Turizm, Ticaret ve Sanayi Ltd.Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Betosan Hazır Beton ,İnşaat, Taahhüt, Nakliye, Madencilik, Petrol Ürünleri, Turizm, Ticaret ve Sanayi Ltd.Şti. yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 06/07/2012 tarihli dilekçeleri ile; ilçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde T.N.K.A (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) olarak işaretli bulunan gayrimenkulleri üzerine; Beton Santrali,Beton Yapı Elemanları ve Tesisleri yaptırabilmeleri için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alan içerisinde yer aldığı, komşu parsellerinde ise bahçe ve içinde ev, yine komşusunda meyve bahçesi ve alt çaprazında ise mevzii imar planlı Akaryakıt LPG İstasyonu, Lokanta ve Dinlenme Tesisinin mevcut olduğu ve yine güney bitişiğinde, Alışveriş Merkezi ve Sosyal Tesis Alanı olarak mevzii imar planlı ama yerinde yapılaşma olmamış parsel olduğu tespit edilmiştir. Beton santrali, beton yapı elemanları ve tesisleri yapılacak söz konusu parsel, işlevi gereği yukarıda bahsedilen komşu parsellerine toz, hava kirliliği olarak zarar vereceği kaygısı uyandırmaktadır. Tabi, bu çekincelerimiz, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün vereceği çekme mesafeleri kararı (ÇED raporu) ile giderileceği düşünülmüştür. Yine söz konusu parselde yapılacak tesise ulaşımında stabilize yol olduğu tespit edilmiş ve tesise gelecek araç trafiğinin çok yoğun olacağı düşünülerek, mevcut stabilize yoldan kalkan toz ve toprağın

çevreye zarar vereceği de yerinde görülmüştür. Tesisi yapacak firmanın bunu da göz önünde bulundurarak kendi araçlarının kullanacağı stabilize yolu satıh asfalt kaplama yapması önerilmektedir.

Meclisimizin bu önerisi ile ayrıca kendi parsellerinin ise zeminini (taban alanı) beton kaplama yapacaklarını, yine bu tesis içerisine konkasör tesisi kurmayacakları yönündeki kendi taahhütlerine aynen bağlı kalmaları ve bu taahhütlerinin ilgililerince yerine getirilmesi şartı özellikle meclisimiz tarafından istenildiğinden, bu bağlamda; yukarıda belirtilen tüm öneri ve şartların ilgililerince yerine getirilmesi kaydı ile çevreye zarar verilmemesi ve çevre kirliliğine neden olunmaması durumunda yapılacak olan tesise meclisimizce olumlu bakıldığından, bu nedenle İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 68 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerine; Beton Santrali, Beton Yapı Elemanları ve Tesisleri yapımında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden uygun görüş gelmesi durumunda, konunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunda tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Nazır mevkiinde tapunun 30.27C pafta,480 ada 37 nolu parselde kayıtlı 7.757,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mehmet Akif TUZCU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mehmet Akif TUZCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 13/07/2012 tarihli dilekçesi ile, İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde T.N.K.A.(Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) olarak işaretli bulunan gayrimenkulleri üzerine öncelikli olarak; Otomobil Ticaret Merkezi, Oto Galeriler Sitesi, Açık Oto Pazarı, Araç Satış Bayiliği için Plaza, Oto Bakım Tamir Servisi, Alışveriş Merkezi, Restaurant, Spor Tesisi,Depo Alanı, Akaryakıt Bayii ve LPG Tesisleri yaptırabilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan,bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Nazır mevkiinde tapunun 30.27C pafta,480 ada 37 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında, Belediye ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde yer almakta olup, bu gayrimenkul, 1/5000 ölçekli nazım imar planında T.N.K.A. (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) olarak işaretli olduğundan, burada bağ-bahçe meyveciliğinin yaygın olarak sürdürülmesi, dolayısıyla bu bölgenin oluşumuna aykırı düşecek herhangi bir yapılaşmaya, gerek imar planı ana kararları, gerekse şehircilik ve imar mevzuatı yönünden izin verilemeyeceğinden, bu alanın mevcut haliyle korunması gerektiğinden, ayrıca 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 üncü maddesinde belirtilen şartları taşımadığından ve bu madde hükümlerine aykırı olduğu tespit edildiğinden, belirlenen bu olumsuzlukların göz önünde bulundurularak, İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Nazır mevkiinde tapunun 30.27C pafta,480 ada 37 nolu parselde kayıtlı 7.757,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, talepte bulunulan ve yukarıda belirtilen tüm tesislerin yapılmasının uygun görülmeyle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** İlçemiz Buğdaylı Mahaltesinde tapunun 706 ada 1 nolu parselde bulunan 2.780,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, Merzifon Kaymakamlığı İlçe Mal Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 10/08/2012 tarih ve 552 sayılı yazıları ile söz konusu gayrimenkulün T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından satış işlemine tabi tutulacağı, fakat; bu gayrimenkulün imar planında resmi kurum alanında (yönetim merkezi) bulunması nedeniyle bu haliyle satışının mümkün olamayacağı,

ancak imar planındaki konumunun değiştirilmesi halinde satış için elverişli bir duruma geleceği, bu nedenle; satış işleminin gerçekleştirilebilmesi amacıyla,1/1000 ölçekli uygulama imar planında yönetim merkezi olarak kayıtlı bulunan söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın yönetim merkezi alanından çıkartılarak, bulunduğu bölgenin özellikleri, imar bütünlüğü ve imar mevzuatına göre herhangi bir sakıncasının bulunmaması halinde, uygunluk durumuna göre Konut veya Ticaret Alanı'na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; ilçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş olduğundan, bu planların yeni hazırlanıp yakın bir geçmişte yürürlüğe girmiş olması, aynı zamanda söz konusu bölgede resmi kurum alanına ihtiyaç duyulmasının göz önünde bulundurulması, yine; İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 21 inci maddesinde "Zorunluluk olmadıkça plan değişikliği yapılamaz." hükmünün yer alması karşısında, İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapunun 706 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2.780,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün mevcutta olduğu gibi yönetim merkezi olarak (resmi kurum alanı) kalmasının daha yararlı olacağı kanaatine varılarak, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın; resmi kurum alanından (yönetim merkezi) çıkarılarak, konut veya ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin, ilgili kurumlar tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun görülmemekle, bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 21 inci maddesi ile Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta,69 nolu parselde bulunan 11.050,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Koç Petrol Ürünleri Dağıtım Pazarlama Nakliye Gıda İnşaat Otmv.Turz.Hay.San ve Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Koç Petrol Ürünleri Dağıtım Pazarlama Nakliye Gıda İnşaat Otmv.Turz.Hay.San ve Tic.Ltd.Şti. yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 23.08.2012 tarihli dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerine ait Belediye Meclisinin 04/10/2000 tarih ve 42/2000 sayılı kararı ile kabul edilen, Günübirlük Konaklama, Dinlenme, Sosyal Tesis Alanı ile Perakende Ticaret Alanı olarak onaylı mevzii imar planlarının bulunduğunu, gayrimenkullerinin; Merzifon Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında K.D.K.Ç.A. olarak işaretli olduğunu, bu tesislerinin yer aldığı ve onaylı mevzii imar planının bulunduğu alana ilave olarak, Soğuk Hava Gıda Deposu yaptırabilmeleri için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan,bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 69 nolu parselde kayıtlı 11.050,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait; Günübirlük Konaklama, Dinlenme, Sosyal Tesis Alanı ile Perakende Ticaret Alanı olarak Belediye Meclisinin 04/10/2000 tarih ve 42/2000 sayılı kararı ile onaylanan mevzii imar planının bulunmasının göz önünde bulundurularak, söz konusu parsel için daha önce hazırlattırılan ve onaylanan mevzii imar planında belirtilen yoğunluğu geçmemek şartı ile, söz konusu gayrimenkulün üzerinde yer alan tesislere ilave olarak, bu gayrimenkul üzerine "Soğuk Hava Gıda Deposu" yaptırılması için, imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**12-** İlçemiz Sofular Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 26.30.Za pafta, 2 ada 50 nolu parselde bulunan gayrimenkul Nebahat ÇAKMAN ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul

hissedarlarından Adnan ÇAKMAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16/08/2012 tarihli dilekçesi ile, 2 ada 50 nolu parselleri üzerine inşaat yaptıracaklarını beyan etmesi üzerine, Belediyemiz yetkili personelince mahallinde yapılan inceleme ve mevcut yapılaşma da dikkate alınarak, bu gayrimenkule; 51 nolu parsele bitişik olarak imar çapı düzenlenmiş idi.

Bu defa; gayrimenkul hissedarlarından Nebahat ÇAKMAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18/09/2012 tarihli dilekçesi ile; iki tarafa da bitişik olarak blok nizam inşaat yapabilmeleri için imar çapı düzenlenmesi ile bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır."Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**13-** İlçemiz Bahçekent Köyü Tatpınarı mevkiinde bulunan tapunun G35A.11DA pafta, 829 nolu parselde bulunan 8100,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Turhan ÖZÇANAK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Özçanak Motorlu Araçlar Servisi ve Kurtarıcı Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti. adına Turhan ÖZÇANAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26/09/2012 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerine ait Belediye Meclisinin 07/09/2010 tarih ve 70/2010 sayılı kararı ile kabul edilen Oto Bakım İstasyonu ve Servisi olarak 1/1000 ölçekli onaylı mevzii imar planlarının bulunduğu, gayrimenkullerinin; Merzifon Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında K.D.K.Ç.A. (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) olarak işaretli olduğunu, bu tesislerinin yer aldığı ve onaylı mevzii imar planlarının bulunduğu alana ilave olarak, Pekmez ve Üzüm Suyu Tesisi ile İmalathanesi yaptırabilmeleri için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır."Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**14-** İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapunun 26.27H pafta, 326 ada, 14 nolu parselde kayıtlı 12.812,92 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Akmer Petrol Otomotiv Gıda Emlak Turizm Tic.San.A.Ş. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Akmer Petrol Otomotiv Gıda Emlak Turizm Tic.San.A.Ş. yetkililerinden Metin ve Hasan ÖZBAĞDAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 15/06/2012 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli mevzii imar planında akaryakıt istasyonu ve tesisleri alanı olarak, Belediye Meclisince onaylandığını ve onaylı imar paftasında yoğunluğun E=0,20 olarak gösterilmiş olduğunu, ancak; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, K.D.K.Ç.A. içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkullerinin E=0,20 kullanımında olduğunu, bu planın alt ölçeği olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında tüm K.D.K.Ç.A.'nın ise, E=0,50 olarak belirlendiğini, bu nedenle; 326 ada 14 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerinin bulunduğu alanda mevzii imar planı değişikliği yapılarak gayrimenkulün tamamında yoğunluğun E=0,20'den E=0,50'ye çıkarılması yönünde talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; daha önce bu tür yerlerdeki uygulamalar da dikkate alınmak suretiyle, mevcut uygulama imar planının plan notlarının 45. maddesinde K.D.K.Ç.A. kullanımlarında emsalin E=0,50 olacağı belirtildiğinden, bu tür yerlerde standardizasyonun sağlanması bakımından emsalin E=0,50 olması gerektiğinden, buna göre gerek bu gayrimenkulün tamamında gerekse bu konumda bulunan benzeri diğer K.D.K.Ç.A. içerisinde yer alan gayrimenkullerin tamamında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında emsalin E=0,20'den E=0,50'ye çıkarılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar

planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 04/09/2012 tarih ve 75/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Aks Planlama ve Mühendislik Ltd.Şti. yetkilisi Mehmet Savaş MİHÇİOĞLU'na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**15-** İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 841 nolu parselde kayıtlı 13.150,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Pol-Sa Motorlu Araçlar ve Lastik Sanayi Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Pol-Sa Motorlu Araçlar ve Lastik Sanayi Tic.Ltd.Şti. yetkililerinden Kemal POLAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15/06/2012 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli mevzii imar planında K.D.K.Ç.A.'nda, otomobil bayiliği ve servis hizmetleri (plaza) alanı olarak, Belediye meclisince onaylandığını ve onaylı imar paftasında yoğunluğun E=0,20 olarak gösterilmiş olduğunu, ancak; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, K.D.K.Ç.A. içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkulünün E=0,20 kullanımında olduğunu, bu planın alt ölçeği olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında tüm K.D.K.Ç.A.'nın ise, E=0,50 olarak belirlendiğini, bu nedenle; 841 parselde kayıtlı gayrimenkulünün bulunduğu alanda mevzii imar planı değişikliği yapılarak gayrimenkulün tamamında yoğunluğun E=0,20'den E=0,50'ye çıkarılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; daha önce bu tür yerlerdeki uygulamalar da dikkate alınmak suretiyle, mevcut uygulama imar planının plan notlarının 45. maddesinde K.D.K.Ç.A. kullanımlarında emsalin E=0,50 olacağı belirtildiğinden, bu tür yerlerde standardizasyonun sağlanması bakımından emsalin E=0,50 olması gerektiğinden, buna göre gerek bu gayrimenkulün tamamında gerekse bu konumda bulunan benzeri diğer K.D.K.Ç.A. içerisinde yer alan gayrimenkullerin tamamında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında emsalin E=0,20'den E=0,50'ye çıkarılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 04/09/2012 tarih ve 74/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Aks Planlama ve Mühendislik Ltd.Şti. yetkilisi Mehmet Savaş MİHÇİOĞLU'na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**16-** İlçemiz Eskicami Mahallesinde bulunan ve halen Eskicami sokak ismi ile adlandırılan sokak isminin değiştirilerek, bu sokağa başka bir isim verilmesi yönünde Başkanlık Makamınca talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili konu; yetkili personelimiz tarafından gerek mahallinde gerekse Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi doğrultusunda incelenmiş, söz konusu sokağın mevcut isminin değiştirilebileceği ve bu konuda herhangi bir olumsuzluğun yaşanmayacağı tespit edilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Eskicami Mahallesinde bulunan ve halen Eskicami sokak olarak adlandırılan bu sokağın isminin Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda değiştirilerek, bu sokağa "Ahmet KARADAĞ Sokağı " isminin verilmesinin uygun olduğuna, meclisimiz tarafından gerçekleştirilen bu isim değişikliğinin,



5393 sayılı Belediye Kanununun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, yeni verilen bu isim doğrultusunda sokak isim tabelasının hazırlattırılarak mevkiisine taktırılmasına, belirlenen sokak isiminin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (n) fıkrası hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**17-** İlçemiz Organize Sanayi Bölgesi isminin, kurulumundan bu güne kadar makina ve ankastre mutfak ürünleri sanayiinde gerek yurt içine gerekse yurt dışına duyurulmasını sağlayan, bu alanda diğer müteşebbislerin ilçemize çeşitli dallarda ticari işletmeler kazandırmasına öncülük eden, bu konuda çok önemli bir gelişmişlik gösteren, kolektif çalışmayı ilke edinip, ilçemiz ve ülkemizin kalkınması için müteşebbisleri bir araya getirerek, sanayileşme konusunda ilçemizin önemli derecede ufkunu açan, bu konuda çevre il ve ilçelere örnek teşkil eden, çalıştırdığı işçi sayısı dikkate alındığında, ilçemizde işçi istihdamına önemli ölçüde katkılarda bulunan ve faaliyet alanı içerisinde gerçekleştirdiği üretim ile yurt içi ve yurt dışında adından söz ettiren İlçemiz Organize Sanayi Bölgesinde faaliyet gösteren ADF Ankastre Ürünler Sanayi ve Ticaret A.Ş. işveren ve müteşebbis'i Selçuk HAZNECİ'ye; yukarıda belirtildiği üzere, gerek ilçemize gerekse Organize Sanayi Bölgemize sağladığı önemli katkılarından dolayı, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin (r) bendi hükümleri gereğince, "Teşekkür Belgesi" verilmesinin meclisimiz tarafından uygun görüldüğüne, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (r)bendi hükümleri doğrultusunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

**M.Kadri AYDINLI**  
**Belediye Başkanı**

**Hakan DÜLGER**  
**Meclis Katibi**

**İbrahim İNCEKUL**  
**Meclis Katibi**