

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 02/ARALIK/2014 SALI GÜNÜ SAAT
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU ARALIK/2014 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2014/ 31 ARALIK 2014 TARİHLERİ ARASI (2014 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	ARALIK/ 2014 AYI 11. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	02 / ARALIK / 2014 SALI GÜNÜ SAAT17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2015 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili tarife çizelgesi üzerinde, meclisimiz tarafından madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; Gelir Tarife Komisyon Raporunda öngörülen ve tarife çizelgesine de komisyon kararı olarak yazılmış bulunan;

C- İçme Suyu Ücreti Bölümü'nde yer alan değişikliklerin dışında gerçekleştirilen tarife değişikliğinin, meclis toplantısına katılan tüm meclis üyelerince benimsendiği, ancak; İçme Suyu Ücreti Bölümünde yer alan değişikliklerin meclis üyeleri Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY, Nevzat ERKEK, Bünyamin ARSLAN ve Hasan Hüseyin AYDIN tarafından uygun görülmediğinden, gelir tarife komisyonunca yeni belirlenen tarife fiyatları ile daha önce komisyonca belirlenen fakat; 2015 yılı 1 inci 6 aylık dönem için herhangi bir artış öngörülmeleyen tarife fiyatlarında hiç bir değişiklik yapılmadan, gelir tarife komisyonunun tespit etmiş olduğu şekliyle ve komisyon raporu doğrultusunda uygun olduğu tespit edildiğinden, meclisimize gelmiş olduğu haliyle hiç bir değişiklik yapılmadan, bu şekilde kabul edilmesine ve tarifinin 01/01/2015 tarihinden geçerli olmak üzere aynen uygulanmasına, meclis üyeleri Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY, Nevzat ERKEK, Bünyamin ARSLAN ve Hasan Hüseyin AYDIN'ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan başkan ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

2- Merzifon Belediyesinin iştiraki ile kurulu bulunan Merzifon TANS A.Ş.'de Belediyemizin %100 oranında hissesi yer almaktadır.

Gerçekleştirilmekte olan çeşitli ihalelere Merzifon TANS A.Ş.'de iştirak etmekte olup, bu ihalelere Merzifon TANS A.Ş.'nin katılabilmesi amacıyla, daha önce Belediye Meclisinin yetkisi ile bankalardan teminat mektubu alabilmesi için, Merzifon TANS A.Ş.'nin İlçemizde bulunan bankalarda 1.000.000,00 TL kredi limiti bulunduğundan, şimdi ise; Merzifon TANS A.Ş.'nin birden fazla ihaleye iştirak edebilmesinin göz önünde

bulundurularak, bu kredi limitinin yetmeyeceği anlaşıldığından, daha önce Belediye Meclisinin yetkisi ile Merzifon TANSA A.Ş. adına bankalardan teminat mektubu kredisi olarak kullanılan 1.000.000,00 TL limitin, 1.500.000,00 TL'ye çıkarılabilmesi için, Merzifon TANSA A.Ş.'nin; İlçemizde bulunan bankalardan ihtiyaç duyuldukça pey der pey ek 500.000,00 TL lik daha kredi kullanabilmesi, bu limitin 1.500.000,00 TL ye çıkarılması ve bu limitlerin nakdi ve gayrinakdi olarak kullanılması için, Belediye Meclisimiz tarafından Merzifon TANSA A.Ş. yönetimine yetki verilmesinin uygun olduğuna ve ihtiyaç duyuldukça limitlerin bu yetki kapsamında kullanılmasına, tüm kredilere müteselsil kefil olarak Merzifon Belediyesinin imza atabilmesi konusunda, Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkili kılınmasına, teminat olarak mülkiyeti Merzifon TANSA A.Ş. adına kayıtlı İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Kızılseki Topraklık mevkiinde yer alan tapununun 26.27.c.26.30V pafta, 954 ada 4 nolu parselde kayıtlı 417.00 m2 ve 954 ada 8 nolu parselde kayıtlı 423.00 m2 yüzölçümlü gayrimenkullerin banka lehine rehin edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Görev ve Sorumlulukları" başlığı altındaki 14. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde " Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla;kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor, orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları, sosyal hizmet ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır....." Hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; Belediye mücavir alan sınırları içinde belediye tarafından yapılacak sosyal hizmetler ve yardımların şekli ile bu hizmet ve yardımlardan faydalanacak durumda olanların belirlenmesi amacıyla "Merzifon Belediyesi Sosyal Hizmet ve Yardım Yönetmeliği" hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesince hazırlanan ve meclisimize sunulan 11 (Onbir) bölüm ve 30 (Otuz) maddeden oluşan Merzifon Belediyesi Sosyal Hizmet ve Yardım Yönetmeliği üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı ve uygulanması durumunda oldukça önemli hizmetlere katkı sağlayacağı anlaşıldığından, Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nce hazırlanan ve meclisimize sunulan "Merzifon Belediyesi Sosyal Hizmet ve Yardım Yönetmeliği" içeriğinde hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen kabul edilmesine ve onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı Genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2. maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Görev ve Sorumlulukları" başlığı altındaki 14. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde " Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla;Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir...." Hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; Merzifon Belediyesince, amatör spor kulüplerine nakdi ve aynı yardım yapılması ve ödül verilmesi ile bölgesel, ulusal ve uluslar arası spor hizmet ve faaliyetlerinde başarı gösteren kulüplere, sporculara, antrenörlere ve başarıda emeği geçen diğer kişilere nakdi ve aynı yardım yapılması ve ödül verilmesine dair esas ve usullerin belirlenmesi amacıyla "Merzifon Belediyesi Sporcular ve Amatör Spor Kulüpleri Yardım ve Ödül Yönetmeliği" hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesince hazırlanan ve meclisimize sunulan 2 (iki) bölüm ve 11 (Onbir) maddeden oluşan Merzifon Belediyesi Sporcular ve Amatör Spor Kulüpleri Yardım ve Ödül Yönetmeliği üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı ve uygulanması durumunda oldukça önemli hizmetlere katkı sağlayacağı anlaşıldığından, Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nce hazırlanan ve meclisimize sunulan "Merzifon Belediyesi Sporcular ve Amatör Spor Kulüpleri Yardım ve Ödül Yönetmeliği" içeriğinde hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen kabul edilmesine ve onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı Genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2. maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15. maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde " Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dahil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettmek." Hükmü ile yine 15. Maddesinin birinci fıkrasının (p) bendinde "Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." Hükmü yer aldığından, bu hükümler doğrultusunda; Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde Özel Servis Araçlarının hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kuruluşlar arasındaki ilişkileri, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organların yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla "Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği"(S Plaka) hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesince hazırlanan ve meclisimize sunulan 2 (iki) bölüm 27 (yirmiyedi) madde, 5 tk ek ve müracaat belge örneklerinden oluşan Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği (S plaka) üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı ve uygulanması durumunda oldukça önemli hizmetlere katkı sağlayacağı anlaşıldığından, Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nce hazırlanan ve meclisimize sunulan "Merzifon Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliği (S Plaka) içeriğinde hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen kabul edilmesine ve onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı Genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2. maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b), (f) ve (p) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Görev ve Sorumlulukları" başlığı altındaki 14. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde " Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma

ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor, orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları, sosyal hizmet ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.....” Hükümü ile aynı Kanun’un 15. Maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde “Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettmek; kaynak sularını işletmek ve işlettmek.” Hükümü yer aldığından, bu hükümler doğrultusunda; Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde su satışı yapılması, kullanılmış suların uzaklaştırılması, bu sularla ilgili çevreyi kirletmeyecek önlemlerin alınması, aldırılması ile ilgili tarifelerin hangi kriterlere göre tespit edilmesi, ayrıca tespit edilen bu bedellerin hangi usul ve esaslara göre tahsil edilmesi gerektiğine ilişkin hususların belirlenmesi amacıyla “Merzifon Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği” hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesince hazırlanan ve meclisimize sunulan 4 (Dört) bölüm ve 17 (Onyed) maddeden oluşan Merzifon Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı ve uygulanması durumunda oldukça önemli hizmetlere katkı sağlayacağı anlaşıldığından, Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü’nce hazırlanan ve meclisimize sunulan “Merzifon Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği” içeriğinde hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen kabul edilmesine ve onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı Genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun’un 2. maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14 üncü maddesinin (a) bendi, 15 inci maddesinin (b) ve (e) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Görev ve Sorumlulukları” başlığı altındaki 14. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde “ Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafî ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor, orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları, sosyal hizmet ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.....” Hükümü yer aldığından, bu hüküm ile 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, Mezarlıklar Hakkındaki Nizamname ve Mezarlıklar Talimatnamesi hükümleri doğrultusunda; Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde meydana gelen ölümlerin belgelenmesi, mezarlık, cenaze ve defin işlemlerine ilişkin hususların belirlenmesi amacıyla “Merzifon Belediyesinde Ölü Gömülmesine Ait Yönetmelik” hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesince hazırlanan ve meclisimize sunulan 6 (Altı) bölüm ve 47 (Kırkyedi) maddeden oluşan Merzifon Belediyesinde Ölü Gömülmesine İlişkin Yönetmelik üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı ve uygulanması durumunda oldukça önemli hizmetlere katkı sağlayacağı anlaşıldığından, Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nce (Mezarlık İşleri Birimi) hazırlanan ve meclisimize sunulan “Merzifon Belediyesinde Ölü Gömülmesine Ait

Yönetmelik” içeriğinde hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen kabul edilmesine ve onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı Genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun’un 2. maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14 üncü maddesinin (a) bendi, 15 inci maddesinin (b) ve (e) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, Mezarlıklar Hakkındaki Nizamname ve Mezarlıklar Talimatnamesi ve 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15CB pafta,896 nolu parselde kayıtlı 9.038,00 m2 ve 1215 nolu parselde kayıtlı 1.157,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller Dovi Modüler Mobilya İmalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olup, Dovi Modüler Mobilya İmalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29/09/2014 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkullerinin Karadeniz bağlantı karayolu güzergahında bulunması sebebiyle, ülke ekonomisine, bölgeye, yatırım ve istihdama katkı sağlayabilmeleri, ayrıca doğu bloku ülkelere tanıtım ve ticareti geliştirebilmeleri bakımından, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine; dinlenme (konaklama) tesisi, lokanta, spor tesisleri, hobi bahçesi, kır düğün salonu ve yöresel ürünler satışına ilişkin tesisler yapabilmeleri için, uygulama imar planı ve nazım imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15CB pafta, 896 nolu parselde kayıtlı 9.038,00 m2 ve 1215 nolu parselde kayıtlı 1.157,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller üzerine talep edilen tesislerin yapılması, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibariyle uygun görülmüş olup, bu gayrimenkuller üzerine söz konusu tesislerin yapılabilmesi için, imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Cumhuriyet caddesinde tapunun 30.27.1b pafta, 237 ada 7,8,9,10,11,12,13,ve 14 nolu parselde bulunan gayrimenkuller İrfan USTA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İrfan USTA’nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.10.2014 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat (A-4) konut alanı içerisinde yer aldığını, Hayati İncekul parkı ile şehir terminaline cephe verdiğini, bitişiğinde ve kuzeyinde T.S.K.’ne ait ticari amaçlı sosyal tesislerin mevcut olduğunu, kendi gayrimenkulleri dışında kalan alanların Cumhuriyet caddesi güzergahınca konut + ticaret fonksiyonuna tabi olmasına rağmen, bu bölgede sadece yukarıda belirtmiş oldukları kendi gayrimenkullerinin konut alanı içerisinde yer aldığını, bu durumun ise; estetik, görsel, şehircilik ilkeleri ile kent planlaması açısından aykırılık teşkil ettiğini, ayrıca gayrimenkullerinin bulunduğu alanın Samsun–Merzifon karayolu güzergahında kente ilk giriş noktasında yer alması sebebiyle, kente ayrı bir canlılık getirilmesi, kent vizyonuna olumlu katkı sağlanması, mimari bütünlüğün oluşturulması ile

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince nüfus yoğunluğunun azaltılması amacıyla, mevzuat hükümleri gereğince İmar Komisyonunca da gerekli araştırma ve incelemelerin yapılarak, üst ölçek planlarının ana kararlarını etkilemeyecek şekilde söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, ayrık nizam 4 kat (A-4) konut alanından, ayrık nizam 4 kat (A-4)konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu gayrimenkullerin dışında kalan alanların Cumhuriyet Caddesi güzergahı üzerinde yol boyunca ticaret alanı olması karşısında, estetik, görsel, şehircilik ilkeleri ile kent planlaması açısından Cumhuriyet Caddesi üzerinde bütünlüğün sağlanabilmesi amacıyla, söz konusu 237 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanında, ayrık nizam 4 kat (A-4) konut alanından, ayrık nizam 4 kat (A-4) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise caddesinde tapunun 352 ada 26 nolu parselde kayıtlı 289,26 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Işık ŞENBAŞ, Okan EROL ve Orhan Veli EROL adlarına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Işık ŞENBAŞ, Okan EROL ve Orhan Veli EROL'un Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 26/09/2012 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanı içerisinde yer aldığını, aynı bölgede bulunan emsal yapılaşmaların göz önünde bulundurularak, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, ayrık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; mahallindeki yapılaşmaya uygunluk açısından konu etraflı bir şekilde araştırılarak incelenmiş, bu inceleme sonucunda; söz konusu alanın prensip olarak bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret fonksiyonuna dönüştürülebileceği ancak; "İmar Planı Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik" in 28 inci maddesinin 1 inci fıkrası gereği, artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik alt yapı alanı ihtiyacı ortaya çıkacağından, bu nedenle, artan katın ihtiyacı olan yoğunluğa isabet edecek yeterli yeşil alan yerinin, söz konusu gayrimenkulün yer aldığı aynı bölgeden mülk sahipleri tarafından temin edilmesi ve temin edilecek yeterli alanın yeşil alan olarak terkin edilmesi kaydıyla, İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise caddesinde tapunun 352 ada 26 nolu parselde kayıtlı 289,26 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın; talepte bulunulduğu üzere ayrık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülmesinin uygun olduğuna, şartların yerine getirilmesi durumunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 04/12/2012 tarih ve 119/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu karar üzerine mülk sahipleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ferdi olarak müracaat ederek, kat artırımını talep etmedikleri için yeşil alan yeri ayrılmasının ve terkin edilmesinin gerekmeyeceğini, bu nedenle yeşil alan yeri istenilmeden imar planı değişikliği yapılması yönünde görüş bildirilmesini talep etmişler, ilgililerin bu taleplerine karşılık, Çevre ve

Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18/09/2014 tarih ve 6714 sayılı cevabi yazılarında; emsal, kat adedi ve ifraz şartlarının değişmediği için, nüfus yoğunluğunun artmadığı dolayısı ile plan değişikliğinin gerçekleştirilmesi için sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasının gerekli olmadığı belirtilmiş, ilgililer ise konu ile ilgili gelen yazı doğrultusunda yeniden değerlendirme yapılması için, Belediye Başkanlığına 30/09/2014 tarihli dilekçeleri ile müracaatta bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 352 ada 26 nolu parselde kayıtlı 289,26 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın; T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen 18/09/2014 tarih ve 6714 sayılı olumlu görüş yazılarına istinaden, yeşil alan yeri temin edilmeden; ayırık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 04/11/2014 tarih ve 176/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan 1451,19 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Cami Cedit Mahallesi Köşeli sokakta tapunun 30.27AA pafta, 384 ada 55 nolu parselde bulunan 308,91m² yüzölçümlü gayrimenkul Nursel SÖZER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Nursel SÖZER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 09/05/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu parsel'e, Belediye Meclisinin 05/04/2005 tarih ve 31/2005 sayılı kararı ile plan değişikliği yaptırdığını, 05/05/2005 tarih ve 50/2005 sayılı meclis kararı ile plan değişikliğinin onaylandığını, plana göre tarik fazlası yeri satın alma ve takas işlemini, Belediye Encümeninin 10/04/2006 tarih ve 102/2006 sayılı kararı ile gerçekleştirdiklerini, söz konusu gayrimenkulleri bitişiklikten geçmekte olan yolun, daha önceki imar planında 7.00mt. olduğunu, ancak; revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında bu yolun 10,00 mt. ye çıkarıldığını belirterek, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, yolun eski planda olduğu gibi tekrar 7.00 mt. ye düşürülmesi için İmar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, söz konusu alanda yapılması talep edilen imar planı değişikliğiyle yolun tekrar eski haline dönüştürülüp, dönüştürülemeyeceği hakkında, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüşlerinin sorulması ve gelecek görüş doğrultusunda konunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiş; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.07.2014 tarih ve 1513 sayılı yazıları ile konu hakkında görüş sorulmuş olup, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.07.2014 tarih ve 5329 sayılı yazıları da dikkate alınarak, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 14.06.2014 tarihli 29030 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde "her tür ölçekteki mekânsal planların; plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması aşamasında uyulması gereken ilke ve esaslar belirlenmiş olup, idare ve plan müelliflerinin her tür ölçek ve plan yapımında bu yönetmeliğe uymasının zorunlu olduğu, planlarda ve bu yönetmelikte yer alan hükümlere aykırı kararlar getirilemeyeceği planların, üst kademe planlara, bu yönetmeliğe ve imar mevzuatına uygunluğunun sağlanmasının planı yapan ve onaylayan idarelerin sorumluluğunda olduğu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazılarında belirtilmiş

yine bu kapsamda söz konusu imar planı değişikliği teklifini kapsayan 10 mt.lik yolun 7 mt. ye düşürülmesi talebinin kamu yararı doğrultusunda kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacı ile ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanması ve 7. Bölüm imar planlarına dair esaslar başlığının imar planı değişikliği kısmının 26. maddesinin 6. fıkrasının a,b,c,ç,d,e, bentlerinde belirtilen hususları da göz önünde bulundurmak sureti ile mer-i mevzuat hükümleri doğrultusunda ve Belediyemiz yetkileri ve sorumluluğu kapsamında karar verilmesi gerektiği” belirtildiğinden şehir plancısı ve Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünden teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu analizi istenmesine ve rapor doğrultusunda karar verilmesinin uygun olduğuna, gerekli raporun hazırlanması durumunda, konunun İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesinin ardından İmar Çalışma Komisyonu Gerekçe Raporu ile birlikte karar verilmek üzere tekrar Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 02/09/2014 tarih ve 133/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Karar doğrultusunda serbest şehir plancısı Gizem KARAKAŞ ve Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne teknik altyapı değerlendirme raporu hazırlattırılmış, hazırlanan raporda; söz konusu alanda, 7.00 mt.’lik yola göre yapılmış ruhsatlı binaların bulunduğu, yolun 10 mt.’ye çıkarılması durumunda mevcuttaki yapıların ve dilekçe sahibinin mağduriyetlerine yol açacağından, bu nedenle; eski durumunda olduğu gibi yolun 7.00 mt.’ye düşürülmesinde herhangi bir sakıncanın görülmediği belirtilmiş olduğundan, raporlarda belirtilen bu görüş doğrultusunda konu, İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve hazırlattırılan teknik altyapı değerlendirme raporları üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu gayrimenkulün bitişiğinden geçmekte olan 10.00 mt.’lik imar yolunun eski durumunda olduğu gibi 7.00 mt.’ye düşürülerek gayrimenkul sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesinin ve bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, yolun 7.00 mt.’ye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 160/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Okay YÜCER’e hazırlattırılan 1451,12 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 35 ada 2 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait tescilli Dedeoğlu Camii’nin koruma alanı içerisinde kalan tapunun 35 ada 1nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait şadırvan-WC yapımına yönelik projenin; Merzifon Belediyesi ve Tokat Vakıflar Bölge Müdürlüğünce, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesinin ardından, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.07.2014 tarih ve 1537 sayılı yazıları ekindeki 21.07.2014 tarih ve 1988 nolu Kurul Kararında; söz konusu projenin daha önce kurul kararına dayandırılmadan Belediye Meclisi kararı ile onaylanmış olduğunu, bu nedenle; Sofular Mahallesinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 35 ada 2 nolu parselde bulunan tescilli Dedeoğlu Camii’nin koruma alanı içerisinde kalan, Belediye mülkiyetindeki 35 ada 1 nolu parselde şadırvan-WC yapımına yönelik daha önce hazırlanan projenin Kurul tarafından değerlendirilebilmesi için, koruma alanını kapsayan imar planı değişikliğinin hazırlanarak Kurul’a sunulması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş

olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.07.2014 tarih ve 1988 nolu kurul kararı gereğince, 35 ada 2 nolu parseldeki tescilli Dedeoğlu Camii'nin koruma alanı içerisinde kalan, Merzifon Belediyesi mülkiyetindeki 35 ada 1 nolu parselin (şadırvan-WC) koruma alanını kapsayan imar planı değişikliğinin, Belediyemiz tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin onayını müteakip Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, Belediye Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 157/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan 1451,13 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,12 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, Meclisimizce onanan projelerin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, Kurul onayını müteakip yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 08.07.2014 tarih ve 554 sayılı yazıları ile; İlçemiz Hacıbalı Mahallesi tapununun 24 ada 6 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkule, 20.02.1990 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden 30.10.1996 tarih ve 1996/141 sayılı inşaat ruhsatı verildiği, söz konusu parselin kuzeyinde imar planında yol görülmekte iken, 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan uygulama imar planında ise bu yolun kapatılmış olduğu, bu parselin bitişiğinde yer alan 24 ada 3 numaralı parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait 490 m² yüzölçümlü gayrimenkulün satış işleminin gerçekleştirileceğinin belirtilerek bu nedenle; İmar planında kapalı durumda bulunan yolun açılarak, tekrar plana işlenebilmesi için İmar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Hacıbalı Mahallesi 24 ada 6 nolu parselin önünde bulunan yolun halen kullanıldığı, sokakta bulunan ruhsatlı bina ve mevcuttaki evlerin giriş kapılarının bu yola cephe verdiği tespit edildiğinden, imar planında kapanmış olan yolun, mevcuttaki evlerin mağduriyetlerinin giderilmesi bakımından, eski durumuna dönüştürülerek, imar planında açılması için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 155/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan 1451,11 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk caddesinde tapununun 1474 ada 4 ve 5 nolu parseller üzerinde İlçe Özel İdare Müdürlüğü binası yer almakta olup, TC. Amasya İl Özeli İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 02.06.2014 tarih ve 48319231-754-4757 sayılı yazılarında; söz konusu gayrimenkullerin mülkiyetinin idareleri adına kayıtlı olduğunu, 1474 ada 4 nolu parselin, 1/1000 ölçekli uygulama imar

planında “Yönetim Merkezi ” 5 nolu parselin ise “Sosyal Tesis Alanı” olarak yer aldığını, söz konusu parsellerinin birleştirilmesinden sonra, oluşacak tek parselin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14 üncü maddesinde yer alan, ticaret alanı tanımındaki fonksiyonları kapsayacak şekilde “Ticaret Alanı'na” dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, konu Belediye Meclisince de görüşülmüş olup, Belediye Meclisinin 03.06.2014 tarih ve 111/2014 sayılı kararı ile imar komisyonuna sevk edilmiş olup, imar komisyonumuzca mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda yapılması talep edilen imar planı değişikliği, parsellerin bitişiğindeki alanın mevcutta ticaret alanı olması nedeni ile uygun bulunmuş, ancak, İdari Tesis ve Sosyal Tesis Alanlarının kaldırılacağından, oluşacak fonksiyon değişikliğinden dolayı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüşlerinin sorulmasının uygun olduğuna karar verilmiş olup; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.07.2014 tarih ve 1514 sayılı yazıları ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüşleri sorulmuş olup, 11.07.2014 tarih ve 5327 sayılı görüş yazılarında, ‘Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Parselasyon Planı, Tevhid-İfraz ve İstisnalar başlığının 4. Maddesinde (Değişik Bend:RG-1/6/2013-28664) Yapı Nizamı Ek ibare :RG-8/9/2013-28759) veya kullanım kararı birbirinden farklı olan parseller tevhit edilemez. hükmüne göre inceleme yapılmasını,14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde her türlü ölçekteki mekansal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması aşamasında uyulması gereken ilke ve esaslar belirtilmiş olup, idare ve plan müelliflerinin her tür ve ölçekteki plan yapımında bu yönetmeliğe uymasının zorunlu olduğunu, planlarda bu yönetmelikte yer alan hükümlere aykırı kararlar getiremeyeceği, planları ,üst kademe planlara, bu yönetmeliğe ve imar mevzuatına uygunluğunun sağlanması planı yapan ve onaylanan idarelerin sorumluluğunda olduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda söz konusu imar planı değişikliği teklifini kapsayan; Sosyal Teknik Altyapı Alanlarının (Sosyal Tesis Alanı) kaldırılmasına dair değişikliklerde kamu yararı kararı doğrultusunda, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve hizmet etki alanı içinde yüzölçümü ve konum özellikleri korunacak şekilde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması hususunu göz önünde bulundurmak sureti ile ”mer’ i mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılması” gerektiği belirtildiğinden, imar komisyonumuzca konu görüşülmüş olup, söz konusu plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisince görüşülerek karar verilmesi yönünde görüş birliğine varılmış bulunmaktadır. Konu ile ilgili meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk Caddesinde tapunun 1474 ada 4 ve 5 nolu parsellerin öncelikle tevhid işleminin gerçekleştirilmesine, tevhid işleminin ardından Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14 üncü maddesinde yer alan ticaret alanı tanımındaki fonksiyonları kapsayacak şekilde söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın “Ticaret Alanı'na” dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili kurum yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 02/09/2014 tarih ve 143/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu meclis kararı hükümleri gereğince; kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve hizmet etki alanı içinde yüzölçümü ve konum özellikleri korunacak şekilde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması durumunda imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş olduğundan, bu uygun görüş doğrultusunda T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Halk Kütüphanesi Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 18/11/2014 tarih ve 39 sayılı yazıları ile; Atatürk caddesinde imar planı değişikliği gerçekleştirilecek 1474 ada 4 ve 5 nolu parsellere karşılık, Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Kırklar caddesi üzerinde yer alan 1585 ada 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılarak, bu parsellerin “Sosyal Kültürel Tesisler Alanı ve Yönetim Merkezi Alanı”na dönüştürülmesi talebinde bulduklarından, bu taleple

ilgili olarak İ mar Çalışma Komisyonunca yapılan incelemede; bu talep uygun görülmüş olduğundan, komisyonun bu uygun görüşü meclisimizce de benimsendiğinden, bu uygun görüşler doğrultusunda 1474 ada 4 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu alanın “ Ticaret Alanı”na, buna karşılık 1585 Ada 5,6,7 ve 8 nolu parsellerin yüzölçümlerinin imar planı değişikliği için yeterli olması nedeni ile 1585 ada 5,6,7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu alanın “Sosyal Kültürel Tesisler Alanı ve Yönetim Merkezi Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin ilgili kurum yetkilileri tarafından şehir plancısı Fatma AĞAOĞLU’na hazırlattırılan 1451,24 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,20 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliklerine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Sofular Mahallesi tapunun 26.30.Ob-26.30.N pafta, 1480 ada 59 ve 60 nolu parseller Emniyet Genel Müdürlüğü’ne tahsisli, Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü kullanımında olup, T.C. Emniyet Genel Müdürlüğü Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü’nün Belediyemize göndermiş oldukları 11/11/2014 tarih ve 1215-871 sayılı yazıları ile, kullanımlarında bulunan 1480 ada 59 ve 60 nolu parseller üzerinde yol bulunmamasına rağmen, yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında 59 ve 60 numaralı parselleri üzerinden 7,00 mt’lik yol geçtiğini öğrendiklerini, plan bütünlüğünün bozulmaması, güvenlik zafiyeti oluşmaması ve idareleri aleyhine olumsuz sonuçlar doğurmaması bakımından, 7,00 mt.’lik imar yolunun iptal edilerek, parsellerinin eski imar planındaki durumuna dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Harmanlar Mahallesi tapunun G34b15d01b pafta, 624 ada 18 nolu parselde bulunan 551,63 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 17/240 hissesi, 624 ada 19 nolu parselde bulunan 523,02 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 101/240 ve 17/24 hisseleri ile 624 ada 23 nolu parselde bulunan 3.143,04 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün tamamı Elsa Ticaret Sanayi Turizm Nakliye ve Pazarlama Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, Elsa Ticaret Sanayi Turizm Nakliye ve Pazarlama Ltd. Şti. adına Elman ZEYBEK’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14/10/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu bölgede toplam inşaat alanının değiştirilmeden, kat adedinin 8 kat olarak değiştirilmesi ve çekme mesafelerinin ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde belirtilen hükümlere göre 7 mt. olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Sofular Mahallesi Davut Kalfa sokakta tapunun 31 ada 20 nolu parselde bulunan 174,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Yıldırım ÇAKMAKCI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Yıldırım ÇAKMAKCI’nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24/11/2014 tarihli dilekçesi ile, 31 ada 20 nolu parsellerinde kayıtlı 4 katlı binaları için, 11/09/1987 tarihinde inşaat ruhsatı aldığını, inşaatını tamamlayıp 31/10/1988 tarihinde ise yapı kullanma izin

belgesinin mevcut olduğunu, halen kullanmakta oldukları binalarının önünden geçmekte olan yolun eski imar planında 9,50 mt. olmasına rağmen, yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında bu yolun 10,00 mt.'ye çıkarılması karşısında, mevcut ruhsatlı binalarının bir kısmının yola isabet ettirildiğini belirterek, bu yöndeki mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, yolun eski planda olduğu gibi 9,50 mt.'ye düşürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Yunusemre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun 1146 ada 789 nolu parselde bulunan 8.937,76 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa DEMİR ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Mustafa DEMİR'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17/11/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut ve ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu parsellerinin batısında TOKİ tarafından yapılmış 24,50 mt. yüksekliğinde 3 adet binanın bulunmasını gerekçe göstererek, 789 nolu parselleri üzerine 3 ve 5 katlı bina yaptırımları durumunda, bu binaların kentin silüetini bozacağını, planlama, şehircilik ve görsel açıdan aykırı yapıların ortaya çıkacağını belirterek, bu aykırılıkların giderilebilmesi amacıyla, taban ve kat alanları toplamında toplam inşaat metrekaresini artırmayacak şekilde, yandaki binalara uygun olarak ve kent silüeti ile bütünlük sağlayacak biçimde 789 nolu parselleri üzerine yapacakları bina yüksekliğinin hmax=24.50 mt.'ye çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34B15CB pafta, 888 parselde bulunan 6065,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet TEZCAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ahmet TEZCAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20/11/2014 tarihli dilekçesi ile, 2012 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında gayrimenkulünün bir kısmının "Akaryakıt İstasyonu"na, bir kısmının "10 mt.'lik imar yolu"na ve bir kısmının ise "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"na (K.D.K.Ç.A.) isabet ettirildiğini sonradan öğrendiklerini, şehir dışında bulunmaları nedeni ile askı süresi içerisinde itirazda bulunamadıklarını belirterek, bu mağduriyetinin giderilmesi amacıyla; 888 nolu parselinin akaryakıt istasyonundan çıkarılmasını, 10 mt.'lik imar yolunun kaldırılmasını ve parselinin tamamının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- İlçemiz Yenimahalle Serap Sokakta tapunun 26.30 Pd pafta, 1121 ada 12 nolu parselde bulunan 365 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sebahattin AKÇA ve Aysel AKÇA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Sebahattin AKÇA ve Aysel AKÇA'nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 06/11/2013 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinin önünden geçmekte olan 8,00 mt.'lik yolun, yeni yapılan imar planı sonrasında 12,00 mt.'ye çıkarıldığını, bu durumda parsellerinin bir kısmının yola isabet

ettirildiğini, gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, ancak; bu durum karşısında inşaat ruhsatı alamadıklarını, dolayısıyla mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkulleri önünden geçmekte olan yolun eski durumunda olduğu gibi 8,00 mt.'ye düşürülmesi ile ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanında yer alan gayrimenkullerinin, blok nizam 3 kat (B1-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu talep her ne kadar İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmiş ve bu konuda komisyon raporu oluşturulmuş ise de; konu ile ilgili daha kapsamlı bir araştırmanın yapılarak, tüm kriterlerin ayrıntılı bir şekilde yeniden incelenip değerlendirildikten sonra, değerlendirme sonuçlarına göre İmar Çalışma Komisyon Raporunun oluşturulması amacıyla, bu talebe ilişkin hususlar ikinci kez İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1121 ada 12 nolu parselin blok nizamla dönüştürülmesi talebinin uygun bulunmayarak, talebin bu bölümünün reddine, bu parselin önünden geçen 12 mt.lik yolun 10mt.ye düşürülmesi için plan değişikliği yaptırılmasına, söz konusu parselin inşaat şartlarını sağlaması ve mağduriyetin giderilmesi amacı ile de bitişğinde bulunan 1 nolu parsel ile 12 nolu parselin inşaatlarını birbirlerine bitişik (ikiz blok) olarak yapmaları, yola cephe veren kısımlardan 5'er mt. çekerek doğusunda bulunan 1 ve 11 nolu parsellere de bitişik olacak şekilde imar durum belgesi ile inşaat ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna; bu şartlara uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 04/02/2014 tarih ve 20/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; 06/05/2014 tarih ve 81/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Onaylanan imar planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesinin ardından, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 17/07/2014 tarih ve 5510 sayılı yazılarında; ayrık nizamla tabi bir ada da, ikiz ya da bitişik yapılaşma yapılamayacağı için aykırılığın giderilmesi istenilmiş, bu konu ile ilgili gerekçeli yazı, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 04/08/2014 tarih ve 1722 sayı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmiş, ilgili müdürlük ikinci kez yine aynı gerekçelerle yönetmeliğe aykırılık teşkil etmesi nedeni ile Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 29/08/2014 tarih ve 6309 sayılı yazıları ile konunun yeniden değerlendirilmesini talep ettiklerinden, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mevzuat hükümlerine göre yeniden değerlendirilmiş, düzenlenen komisyon raporunda; parselin önünden geçmekte olan yolun eski imar planında 8 mt. olduğu, ada da daha önceden imar uygulaması yapılarak zaten DOP alındığı, tekrar DOP alınmasının haksızlığa yol açacağı, düzenleme görmüş parsellerin tekrar yola isabet ettirilemeyeceğinden dolayı yolun yeniden eski durumunda olduğu gibi 8 mt.'ye düşürülmesi ve böylelikle parsellerin yola isabet etmeyeceğinden, ikiz yapılaşmaya da gerek olmayacağı, ancak yolun güneye doğru inen kısmının 12 mt. olduğu, bu yolun da devamlılığının sağlanabilmesi için 10 mt. olacak şekilde plan değişikliği yapıp yapılamayacağı yönündeki hususlar, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/10/2014 tarih ve 2348 sayılı yazıları ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmiş bulunmaktadır.

İlgili Müdürlük konu ile ilgili Belediyemize üçüncü kez göndermiş oldukları 10/11/2014 tarih ve 7839 sayılı yazılarında; “Devamlılığı olan bir yol belli bir kesimde daraltılamaz, şerit sayısı azaltılamaz ve yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.” denilmiş, planların; üst kademe planlara, bu yönetmeliğe ve imar mevzuatına uygunluğunun sağlanması, planı yapan ve onaylayan idarenin sorumluluğundadır ve planların yönetmeliğe uygunluğunu izleme ve inceleme işlerini Bakanlık yürütür denilerek, konunun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde, Belediye Başkanlığımızca değerlendirilmesi ve meri mevzuata uygunluğunun sağlanması gerekmektedir yönünde görüş bildirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Kanun, Yönetmelik ve mevzuat hükümleri gereğince daha kapsamlı bir şekilde araştırma yapılabilmesi ve konuya çözüm bulunarak sonlandırılması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

21- T.C. Amasya Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 30/10/2014 tarih ve 743 sayılı yazıları ile; İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 305 ada 94 nolu parselde kayıtlı Merzifon Meslek Yüksek Okulu’nun bulunduğu gayrimenkulün bitişiğinde yer alan, tapunun 23 ada 130 nolu parselde kayıtlı Merzifon Anadolu Lisesi’ne ait gayrimenkulün, Amasya Üniversitesine (Merzifon Meslek Yüksek Okulu) tahsis edildiği, bu iki parsel arasında 7.00 mt.’lik imar yolunun bulunduğu, söz konusu 7.00 mt.’lik imar yolunun Merzifon Meslek Yüksek Okulu’nun bütünlüğünü bozduğu ve öğrenci ve öğretim görevlilerinin giriş çıkışlarını engellediği belirtilerek, bu durumun önlenmesi için 7.00 mt.’lik yolun kaldırılarak tek ada ve tek parselde dönüştürülmesi, Üniversiteye yapılacak atölye binasının yapı yaklaşma sınırı olan 5.00 mt.’lik alana isabet etmesi nedeni ile yazıya ekli krokide gösterildiği üzere yolun atölye’ye gelen kısmında park tarafına 2.00 mt. kaydırılması, buna karşılık Anadolu Lisesi arsası kısmında da aynı miktarda yolun Üniversite alanına kaydırılması ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun öngördüğü değişikliklerin de ada çevresinde yapılması için, imar planı değişikliği talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

22- Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne göndermiş olduğu 26/11/2014 tarih ve 1334 sayılı yazıları ile, İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapunun 921 ada 24 parsel numarasında, 1542,77 m² yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) olarak işaretli alan ile 681 ada 1 nolu parselin doğu kısmında bulunan ve Karamustafa Paşa Caddesine cephe veren yeşil alanın karşılıklı olarak plan değişikliğinin yapılarak, “Yeşil Alan” olarak gösterimi yapılan kısmın, bitişik nizam ticaret bölgesine (h=8 m)dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

23- T.C İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Kontrolörlüğünün 18.06.2010 tarih ve 16/20 sayılı denetim raporunun 4.maddesinde, denetim esnasında Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde

bulunan mahallelere ilişkin dosyanın tespit ve ibraz edildiği, ancak Belediye sınırlarına ilişkin belge ve bilgilerin ibraz edilemediği, dolayısı ile, 5393 sayılı Yasanın 5. Maddesinde belirtildiği üzere, Belediye Sınırlarının çizilerek aynı Yasanın 6. Maddesi hükmünce onaylatılması gerektiği belirtildiğinden, konuya ilişkin olarak Belediye arşivinde yapılan incelemede; Belediye sınırına ait belge ve bilgilere rastlanmadığı, ayrıca Kadastro Müdürlüğü ve Tapu Sicil Müdürlüğü'ne konu şifai olarak sorulmuş, adı geçen Müdürlüklerde de bilgi ve belgelere ulaşılamadığı, 29/05/2012 tarih ve 1249 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile konu, İlçe Mahalli İdareler Şefliğinde araştırılmış, İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin 06/06/2012 tarih ve 1552 sayılı yazısı ile arşiv kayıtlarından, Merzifon Belediye sınırına ilişkin bilgi ve belgeye rastlanılmadığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/05/2012 tarih ve 1249 sayılı yazıları ile konu, İl Mahalli İdareler Müdürlüğüne sorulmuş, İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 05/06/2012 tarih ve 2487 sayılı yazıları ile Merzifon Belediye sınırına ilişkin bilgi ve belgelere rastlanılmadığı belirtilmiştir.

Bu durum karşısında;

Merzifon Belediye sınırı; T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe İdare Kurulunun 639 sayılı kararı ile uygunluğu tespit edilen ve 1580 sayılı Yasanın 8. maddesi uyarınca, 16/09/2003 tarihinde Valilik Makamınca onaylanan mahalle sınırları krokisindeki dış mahallelerin sınırları esas alınarak 1/25000 ölçeğinde Yasa ve mevzuat hükümlerine uygun olarak İmar Çalışma Komisyonunca belirlenmiş olup, buna göre; imar komisyonunca yapılan inceleme ve çalışmalar sonucunda, Belediye sınırı;

Merzifon İlçesi kuzey kısmında, ilçe sınırı Hırka köyü batısından Sofular Mahallesi, 13 ada 3, 2, 24, ve 22 nolu parsellerden geçerek radar yolundan Yunus Emre Mahallesi Fakülte Sokak boyunca 811, 810, ve 805 nolu parsellerden geçer, Kuruçay deresi boyunca Yeni Mahalle de 1522 ada batısından güneye doğru 328 ada 1 parsel ve 722 ada 1 parsel boyunca güneye doğru inerek 928, 1195, 319 nolu adaların batısından Kuruçay deresi boyunca güneye doğru inerek Bahçelievler Mahallesi dış sınırından devam eder. Bahçelievler Mahallesi, 324 ve 326 nolu adaların bulunduğu kısımdan Güneybatıdaki Buğdaylı Mahallesi'nin İstanbul Yolundan başlayarak Kepili Mevkinde 291, 1097, 667, 705, 311, 297, 292, 666, 296, 707, 1094, 607, 609, 1090, 1091 adalar içerisinde ve doğu ve güneyinde Kocabağlar Yoluna kadar 290,299, 604, 672, adadan batısı ise köy hududuna kadar olan kısımdır.

Şehrin güneyinde Bağlarbaşı Mahallesi ve Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nin güney kısmındaki 671, 295, 669, 670, 294, 605, 289, ve 287 adaların güney sınırından İlemi Yolu ile, Ankara Yoluna bağlanır, Kümbethatun Mahallesi güneyindeki 285 ve 276 adaların güneyinden organize sanayi bölgesi güneyine doğru çıkar, 274 ada sınırından çevre yoluna bağlanır, 1084 nolu adanın doğu kısmından depolama alanına ulaşan, Yolüstü Köyü arasından Bahçecik tapulama sahası arasındaki kısımdır.

Şehrin doğusunda Kümbethatun Mahallesi'nin doğusunda bulunan depolama alanının doğu kısmından geçerek 240 ve 241 adaların güneyinden geçer, çevre yoluna bağlanır, çevre yolundan Bakioğlu akaryakıt istasyonuna kadar devam eder. Akaryakıt istasyonundan Gazimahbup Mahallesi'nin doğusu ile Marınca köy yolunun batı kısmındaki 166,112,461 adalardan geçerek Nusratiye mahallesi doğusu ile Marınca Köyü köy yerleşim sınırından Abidehatun Mahallesi, 458 ada boyunca kuzeye doğru, 497,108, 107, adalar boyunca kuzeye doğru çıkarak Hırka köyü batısından Sofular Mahallesi 13 ada sınırlarında, şehrin kuzey sınırı ile birleşir.

İmar Çalışma Komisyonunun yukarıda belirtilen raporu ile bu raporun teknik çizimi'nin belirlendiği krokiler üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Merzifon Belediye Sınırının tam ve isabetli belirlendiği, krokisinin tam ve yerinde çizildiği ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 4-5-6 ve 7 nci maddelerinde belirtilen tüm şart ve kriterlere bağlı olarak Belediye sınırı çalışmalarının gerçekleştirildiği anlaşıldığından, Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanan Belediye sınırı rapor ve krokisinin uygun olarak

hazırladığı tespit edildiğinden aynen onanmasına, Meclisimizce onanan Belediye sınırının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 6 ncı maddesi hükümleri uyarınca, Kaymakamlık Makamının uygun görüşlerinin alınmak üzere Kaymakamlık Makamına sunulmasına, Kaymakamlık Makamınca uygun görüş bildirilmesi durumunda, Belediye sınırına ilişkin evrakların onaylanmak üzere, Valilik Makamına (İl İdare Kurulu) sunulmasına, onay'ını müteakip kesinleşmesine ve yürürlüğe sunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 4,5,6 ve 7 nci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

24- 27 Kasım 2014 tarih ve 29188 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 10. maddesinin son fıkrasında belirtildiği üzere, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin ikinci fıkrasının sonuna "Meclis başkanı ile belediye başkan yardımcıları komisyonlarda üye olarak yer alamazlar." cümlesi eklenmiş bulunmaktadır.

Bu değişiklik öncesi Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa ATAĞ, imar konuları ile ilgili imar ihtisas komisyonunda görev yapmakta iken, söz konusu Yönetmelik değişikliği ile bu görevinden ayrılarak, yerine yeni bir komisyon üyesinin seçilmesi gerekeceğinden, buna göre imar ihtisas komisyon seçiminin gerçekleştirileceği tarihe kadar kalan süreyi tamamlamak üzere, meclisimiz tarafından yapılan seçim sonucunda; meclis üyesi Haydar KÖSE'nin imar ihtisas komisyonuna üye olarak seçilmesinin uygun olduğuna, durumun ilgili üyeye tebliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ile 27/11/2014 tarih ve 29188 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 10. maddesinin son fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

25- T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 27/11/2014 tarih ve 067783-3172 sayılı yazıları ile, İlçemiz Sofular Mahallesi Cevizli Değirmen Yolu-Hıdırlık önü mevkiinde tapunun G34b15a1c pafta, 1635/1, 1636/1, 1637/1, 1638/1, 1639/1, 1640/1, 1642/1, 1643/1 ve 1644/1 nolu mülkiyeti T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına kayıtlı parselleri üzerine, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/02/2014 tarih ve 148 sayılı talep yazıları doğrultusunda, ön talepli olarak 2+1 ve 3+1 konut yapacaklarını, bu nedenle; toplu konut projesine uygun olarak idareleri tarafından hazırlanan ve Belediyemize gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylanması için talepte bulunulmuştur.

Konu ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş ve benimsenmiş olup, İmar Çalışma Komisyonunun uygun görüşleri doğrultusunda bu talep imar planı ve imar mevzuatına göre meclisimizce değerlendirilmiş ve uygun görülmüş olduğundan, söz konusu parseller üzerine T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ön talepli olarak 2+1 ve 3+1 toplu konut yapımı için hazırlattırılan 1451,34 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,27 Plan İşlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

26- İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde Merzifon-İstanbul yoluna cephe tapununun 324 ada 13 nolu parselde bulunan 21.616,58 m² yüzölçümlü gayrimenkul Bilgin ZEREN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Bilgin ZEREN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 01/12/2014

tarıhli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alanlar (BAKDEA) içerisinde ve Belediye sınırları içerisinde yer aldığını, bölgede ticaretin gelişmesi, sanayi, tarım ve gıda ürünlerinin teşhiri, iç ve dış pazara sevk edilmesi, karayoluna cephesi bulunan benzeri gayrimenkuller üzerine de ilçemiz ve ülkemizin ihtiyaçları doğrultusunda gerekli tesislerin yapılmasına yönelik bir şekilde zemin hazırlamak amacıyla, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alanlar'dan, (BAKDEA) Ticaret Alanı'na (ticari alan) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

27- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Merzifon-İstanbul yoluna cepheli tapunun 326 ada 21 nolu parselde bulunan 26.044,15 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Nurettin ATA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Nurettin ATA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 01/12/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarımsal Niteliđi Korunacak Alan (TNKA) içerisinde ve Belediye sınırları içerisinde yer aldığını, bölgede ticaretin gelişmesi, sanayi, tarım ve gıda ürünlerinin teşhiri, iç ve dış pazara sevk edilmesi, karayoluna cephesi bulunan benzeri gayrimenkuller üzerine de ilçemiz ve ülkemizin ihtiyaçları doğrultusunda gerekli tesislerin yapılmasına yönelik bir şekilde zemin hazırlamak amacıyla, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Tarımsal Niteliđi Korunacak Alan'dan, (TNKA) Ticaret Alanı'na (ticari alan) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

28- 5 inci 5 yıllık İmar Çalışma Programı 31/12/2014 tarihi itibariyle sona ereceğinden, 01/01/2015 – 31/12/2019 tarihlerini kapsayacak olan 6 ncı 5 yıllık İmar Çalışma Programı hazırlanmış bulunmaktadır. Önümüzdeki 5 yıl için hazırlanmış olan İmar Çalışma Programında, 5 inci 5 yıllık İmar Çalışma Programında yer alıpta, o süreç içerisinde uygulamaya geçirilemeyen bölgeler ile yeni belirlenen bölgelere ait düzenleme programları öncelik sırasına göre yer almaktadır.

01/01/2015 – 31/12/2019 tarihlerini kapsayacak olan ilçemizin 6 ncı 5 yıllık İmar Çalışma Programı üzerinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 10 ncu maddesi hükümlerine göre meclisimizce yapılan inceleme neticesinde;

BEŞ YILLIK İMAR ÇALIŞMA PROGRAMININ

=====

KONULAN ÖDENEĞİN YILI	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	ÖNCELİK NUMARASI	KONUSU	MAHALLE /CADDE /SOKAK	ADA NO	TAHMİNİ ÖDENEĞİ (TL)
2015	01.01.2015	31.12.2015	1	DÜZENLEME	TAVŞAN MAHALLESİ ŞİŞLİ SOKAK	436 441 442 447 492 807 808	32.000,00 TL
2015	01.01.2015	31.12.2015	2	DÜZENLEME	HARMANLAR MAHALLESİ ÜLKEM SOKAK	673 VE 1096	17.571,00 TL
2015	01.01.2015	31.12.2015	3	DÜZENLEME	BAHÇELİ EVLER MAHALLESİ, YALÇIN-ÇAĞLAR-TAHA SOKAK	552 VE 788	11.184,00 TL
2015	01.01.2015	31.12.2015	4	DÜZENLEME	HARMANLAR MAHALLESİ	434	1.350,00 TL
2016	01.01.2016	31.12.2016	5	DÜZENLEME	HOCASÜLEYMAN MAHALLESİ	399 VE 400	7.582,00 TL
2016	01.01.2016	31.12.2016	6	DÜZENLEME	HACIHASAN MAHALLESİ, SİVASLI VE KERİM SOKAK	1583, 491, 259 VE 255	13.836,00 TL
2016	01.01.2016	31.12.2016	7	DÜZENLEME	SOFULAR MAHALLESİ,	61 522 523 1106 1107	68.007,00 TL
2017	01.01.2017	31.12.2017	8	DÜZENLEME	YUNUSEMRE MAHALLESİ,	995, 996 VE 513	10.548,00 TL
2018	01.01.2018	31.12.2018	9	DÜZENLEME	BUĞDAYLI MAHALLESİ,	674	7.618,00 TL
2018	01.01.2018	31.12.2018	10	DÜZENLEME	GAZİMAHBUP MAHALLESİ	204	8.474,00 TL
2019	01.01.2019	31.12.2019	11	DÜZENLEME	BAĞLARBAŞI MAHALLESİ	423 VE 424	11.774,00 TL

meclisimize sunulan ve 01/01/2015 tarihinde başlayıp, 31/12/2019 tarihinde bitecek olan 6 ncı 5 yıllık İmar Çalışma Programının, yukarıda belirtildiği üzere yasa ve yönetmelik hükümlerine göre uygun olarak hazırlandığı, düzenleme işlemlerine ait tahmini ödeneklerin

tam ve isabetli konulduğu, İlçemizin gelişmesi bakımından öncelik sıralarının isabetli belirlendiği tespit edildiğinden; düzenleme işlemlerine dair hazırlanan yukarıda açıklanan, ayrıca ekli listeler halinde meclisimize sunulan 01/01/2015 – 31/12/2019 tarihlerini kapsayacak düzenleme çalışmalarının aynen kabulüne, 6 ncı 5 yıllık İmar Çalışma Programına alınmasına ve onaylanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 10 ncu maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

29- Merzifon Belediyesinin iştiraki ile kurulu bulunan Merzifon TANSA A.Ş.'de Belediyemizin %100 hissesi yer almakta ve 1.000.000,00 TL sermayesi mevcut bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18. maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda Merzifon TANSA A.Ş.'nin yürütmekte olduğu faaliyetlerinin yerine getirilebilmesi ve faaliyet alanları ile ilgili çalışmalarda öz sermaye olarak kullanılmak üzere, 2015 yılı içerisinde Merzifon Belediyesi tarafından Merzifon TANSA A.Ş.'ye 500.000,00 TL sermaye artırımının yapılmasının ve Merzifon TANSA A.Ş. sermayesinin 1.500.000,00 TL'ye çıkarılmasının uygun olduğuna, sermaye artırımını hususunda meclisimizce yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

30- Belediye Meclisinin 13/04/2014 tarih ve 54/2014 sayılı kararı gereğince; Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemizin muhtelif semtlerinde bulunan ve kira geliri getiren gayrimenkullerimizin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince ihaleye çıkarılmadan önce, konumları itibarıyla tüm değerlendirmelerin ardından muhammen kira bedellerinin tespitinin yapılabilmesi için, "Gayrimenkul Kira Kıymet Takdir Komisyonu" ile ayrıca 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki 4650 sayılı Kanun'un 3. maddesi gereğince "Gayrimenkul Alım ve Satış İşlemleri İçin Kıymet Takdir Komisyonu" belirlenmiş bulunmaktadır.

Belirlenen Kıymet Takdir Komisyonlarının; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 9. maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki 4650 sayılı Kanunun 3. maddesi gereğince, meclis kararına dayandırılmadan ilgili idarece belirlenmesi öngörüldüğünden, bu nedenle; Gayrimenkul Kira Kıymet Takdirinin yapılması ile Gayrimenkul Alım ve Satış İşlemlerinin yapılmasına ilişkin, Belediye Meclisince alınan 13/04/2014 tarih ve 54/2014 sayılı meclis kararına gerek duyulmadığından, bu nedenle söz konusu meclis kararının iptal (lav) edilerek, yürürlükten ve uygulamadan kaldırılmasına, meclis kararında isimleri belirtilen meclis üyeleri Arif GÜRKAN, Mustafa ATAĞ, Mehmet ALTUNSOY, Nevzat ERKEK ile diğer birim Müdürlerinin görevlerinin sonlandırılmasına, ilgili komisyonların Başkanlık Makamının takdir edeceği şekilde Başkanlık Onayı ile belirlenmesine, söz konusu meclis kararının iptaline ilişkin hususların ilgili meclis üyeleri ile ilgili birim yetkililerine tebliğine, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 9. maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki 4650 sayılı Kanun'un 3. maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR AKDENİZ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ