

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/ OCAK / 2012 SALI GÜNÜ SAAT
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU OCAK / 2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2012/31 ARALIK 2012 TARİHLERİ ARASI (2012 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	OCAK/ 2012 AYI 1 İNCİ TOPLANTISI
BİRLEŞİM	03 / 01 / 2012 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN V. : İskender DOĞRU

KATİP : Hakan DÜLGER

KATİP : Metin YURDUSEVEN

1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 nci maddesi gereğince; “Belediye Meclisi; her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.” Hükmü getirildiğinden, buna göre; Belediye Meclis toplantılarının; her ayın ilk haftası içerisinde Salı günleri yaz dönemi içerisinde saat 18.00’de, kış dönemi içerisinde ise saat 17.00’de veya uygun görülebilecek bir saatte yapılmasının, ayrıca bir aylık tatilin Ağustos ayı içerisinde yapılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesi gereğince “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki Belediyelerde Belediye Meclisi her OCAK ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması sureti ile oluşur.” Hükmü bulunduğundan, meclisimizce gizli oyla yapılan seçim sonucunda, Meclis üyelerinden Metin YURDUSEVEN’in 20 oy, Birol AYKUT’un 20 oy, Mustafa ÇETİN’in 20 oy, Cemal SAĞLAM’ın 20 oy, Bünyamin ARSLAN’ın 20 oy’la, Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini yapmak üzere, Belediyemizde denetim komisyonuna seçilmelerine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Belediyemizin yarım kalmış yatırımlarının canlandırılması, yol, bina onarımı, tadilat işlerinin yapılabilmesi ile işçi ücretlerinin ödenmesinde ihtiyaç duyulduğu zamanlarda, kredi kullanılmasına gerek duyulmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin (d) bendi ve 15 nci maddesinin (i) bendi gereğince; en son kesinleşen bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşmamak kaydıyla, İller Bankasından veya İlçemizde bulunan bankaların herhangi birinden, ihtiyaç duyuldukça peyder pey 1.500.000,00 TL’ ye kadar kredi kullanılmasının uygun olduğuna, kredi kullanımı konusunda meclisimizce yetki verildiğine, kullanılacak bu kredinin 24 ay vadeli veya spot kredi olarak kullanılmasına, bu hususta Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI’nın görevli ve tam yetkili kılınmasına, 5393 Sayılı Yasanın 23 ncü maddesi gereğince Mülki İdare Amirinin tasdikine sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 13/07/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu gereği, aşağıdaki konularda Belediye Meclisince Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi öngörülmüştür.

Buna göre;

1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun Birinci kısım üçüncü bölüm 14 ncü maddesinde Belediyenin görev ve sorumlulukları başlığının (b) bendinde Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla Kültür ve Tabiat Varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir: bu amaçla bakım ve onarım yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir denilmektedir. Kanunun bu maddesine göre Belediye bütçesinden yukarıda bahsi olunan iş ve işlevlerde kullanılmak için harcamalarda bulunmak ve gerekli kararları almak üzere yetki verilmesine,

2- 5393 Sayılı Belediye Kanununun altıncı kısım birinci bölüm 75 nci maddesinde Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlığındaki bentler:

a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır. Bendi gereği yetki verilmesine,

b) Mahalli İdareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir. Geçici olarak araç ve personel temin edebilir Bendi gereğince, yetki verilmesine,

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürülü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirir. Bendi gereği yetki verilmesine,

d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev hizmetlerinde kullanmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonucunda, aynı esaslara göre yeniden tahsisi mümkündür. Bendi gereği yetki verilmesine,

3- 5393 Sayılı Belediye Kanununun altıncı kısım birinci bölüm 77 nci maddesinde Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım başlığında:

Belediye; “Sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, özürülere, yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında beldede dayanışma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği artırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular. Gönüllülerin nitelikleri ve çalışmalarına ilişkin usul ve esasları İçişleri Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenir” denmekte olup, yönetmelik yazımız ekinde hazırlandığından yönetmeliğin kabulü ile bu konuda yetki verilmesine,

4- 13/07/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin a) bendinde, “ Stratejik plan ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek.” Hükmü yer aldığından, bu hükümlerle ilgili olarak yetki verilmesine,

5- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin e) bendinde bulunan; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” Hükmü gereğince, yıl içerisinde bu yönde gerçekleştirilecek tüm gayrimenkul işlemleri için yetki verilmesine,

6- 5393 sayılı Belediye Kanununun 85 nci maddesinin b) bendi gereği “05/01/1961 tarihli ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 1 nci maddesinin (a) fıkrasındaki “ döner sermayeli müesseseler” ibaresinden sonra gelmek üzere “ İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri” ibaresi ve 10 ncu maddesinin ikinci fıkrasına “Ancak İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” Hükümü getirildiğinden, bu hüküm doğrultusunda, 2012 yılı içerisinde Belediyemize ihtiyaçlı bulunan taşıt ve iş makinelerinin alınmasına, taşıt ve iş makinesi alımı konusunda gerektiğinde, İller Bankası A.Ş.’den 1.000.000,00 TL (Birmilyon TL) tutarında 10 (on) yıl vadeli araç kredisi kullanılmasına, bu konuda meclisimiz tarafından Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI’nın görevli ve yetkili kılınmasına, gerektiğinde Belediyede ekonomik ömrünü tamamlayarak kullanım dışı kalan veya ihtiyaç fazlası olan ikinci el araçları ihtiyaç duyan şahıs, kurum ve kuruluşlara satılmasına, diğer kurum ve kuruluşlardan ikinci el araç ve iş makinelerinin alınmasına, bu araçların trafikten düşürülmesi işlemlerini, 2012 yılı içerisinde gerçekleştirmek üzere Belediye Meclisi tarafından yetki verilmesine, bu konularda gerek noter gerekse diğer kuruluşlarda yürütülmesi gereken iş ve işlemleri yerine getirmek üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI’nın görevli kılınmasına, 237 sayılı Taşıt Kanunu ile 4916 sayılı Kanunun 37 nci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Belediyemizde 657 sayılı yasaya tabi olarak Avukat, Mühendis, Tekniker ve Teknisyen kadrosunda görev yapmakta olan personelin önceki tarihlerde emekliye ayrılması nedeniyle, halen 1 inci dereceli Bakanlar Kurulu tasdikli 2 Avukat, 4 Mühendis, 7 Tekniker ve 3 üncü dereceli 1 Teknisyen kadrosu münhal durumda bulunmaktadır.

Belediyemizde Avukat ile Teknik personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Avukat, Mühendis, Tekniker ve Teknisyen kadroları karşılık gösterilerek, tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, 2 Avukat, 4 Mühendis, 7 Tekniker ve 1 Teknisyen çalıştırılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu konuda; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 01/07/2005 tarih ve 5856 sayılı yazıları ekinde gönderilen, 06/05/2005 tarihli Bakan onayı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 09/07/2009 tarih ve B.05.0.MAH.0.08.01.00/ 18088 sayılı İlave Memur İstihdam İzni, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 22/02/2010 tarih ve 5629 sayılı yazıları ekinde gönderilen ilave memur istihdam izni ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 10/04/2010 tarih ve 1183 sayılı ilave memur istihdam izni doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde istihdam edilmek üzere ve belirtilen miktarda memur kadrosunun kullanımına izin verilmiş olup, bu izin kapsamında;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2012 yılı için belirlenen 1 inci derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak Avukata ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net **1.660,18 TL**, Mühendise ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net **1.803,68 TL**, Teknikere ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net **1.412,01 TL**, 3 üncü derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak Teknisyene ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net **1.119,25 TL** bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, Belediyemizde 2012 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 2 Avukat, 4 Mühendis, 7 Tekniker ve 1 Teknisyene ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2012 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz halkının sosyal ve kültürel aktivitesinin geliştirilmesi, özellikle gençlerimizin spora özendirilmesi ve halkımızın daha sağlıklı bir yaşam sürdürebilmeleri amacıyla; İlçemiz Yunusemre Mahallesi Lise caddesi üzerinde bulunan tapunun 1614 ada 4 nolu parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait 4308,26 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine yarı olimpik yüzme havuzu ve spor tesisleri yaptırılacağından, yapımı gerçekleştirilecek olan yüzme havuzu ve spor tesislerine ait proje maliyet bedelinin %50 lik bölümünün Merzifon Belediyesi, diğer %50 lik bölümünün ise T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne karşılanması gerekmektedir. Bu nedenle; söz konusu yarı olimpik yüzme havuzu ve spor tesisleri yapımına ait proje maliyet bedelinin %50 lik bölümünün, Merzifon Belediyesi tarafından karşılanmasının uygun olduğuna ve bu konuda meclisimiz tarafından yetki verilmesine, ayrıca T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü ile Merzifon Belediyesi arasında düzenlenecek olan her türlü anlaşma, protokol ve resmi belgeleri imzalamak, yine; noter, tapu ve diğer kuruluşlarda gerçekleşmesi gereken resmi iş ve işlemleri yerine getirmek üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI'nın görevli ve yetkili kılınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin görev ve sorumlulukları" başlığı altındaki 14. maddesi, "Belediyenin yetki ve imtiyazları" başlığı altındaki 15. maddesi, "Meclisin görev ve yetkileri" başlığı altındaki 18. maddesi ile "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlığı altındaki 75. maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait Yeni İşhanı binasındaki 111 nolu (bağımsız bölüm 27 nolu) işyerinin (büro); ilçemizde ikamet etmekte olan gazilerimizin bir araya gelerek kurmuş olduğu, Merzifon Muharip Gaziler Derneği Merzifon Şubesi adına, sosyal ve kültürel faaliyetlerini gerçekleştirmek, ayrıca dernek lokali olarak kullanılmak üzere, Türkiye Muharip Gaziler Derneği Merzifon Şubesini temsilen Ahmet SAKA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14/12/2011 tarihli dilekçesi ile 3 (üç) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; Türkiye Muharip Gaziler Derneğinin, 2847 sayılı Kanunun 7 nci maddesi gereği, Bakanlar Kurulu tarafından verilen "Kamu Yararına Çalışan Dernektir." yetkisine sahip bulunduğu, yine müzekkere ekinde meclisimize sunulan ekli belgelerden de dernek kurma şartlarına haiz olduğu ve kamu yararına, dernek faaliyetlerini sürdürebilecekleri anlaşıldığından, meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; söz konusu İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait Yeni İşhanı binasındaki 111 nolu (bağımsız bölüm 27 nolu) işyerinin (büro); derneğin sosyal ve kültürel faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla ve dernek lokali olarak kullanılmak kaydıyla, Türkiye Muharip Gaziler Derneği Merzifon Şubesi Temsilciliğine 3 (üç) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin (e) bendi ile 2847 sayılı Kanunun 7 nci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde ilçemiz 3 bölgeye ayrılmış ve buna göre Belediye Meclisinin 04/01/2011 tarih ve 9 sayılı kararı gereğince belirlenen ve 2011 yılı içerisinde uygulanmakta olan otopark bedellerinin, 2012 yılı için güncellenerek yeniden belirlenmesi için talepte bulunulmuş ise de, konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; Belediye Meclisince 1995 yılında 1,2 ve 3 üncü bölge olarak belirlenen mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahlara, gerek imar uygulamaları sonucunda, gerekse gerçekleştirilen kamulaştırmalar sonrasında yeni bir şekilde mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahlar ilave edilmiş olduğundan, bu nedenle otopark yönetmeliği doğrultusunda tespit edilecek otopark bedellerinin, daha sağlıklı ve güncel bir şekilde belirlenebilmesi amacıyla, otopark bedellerinin tespitinden önce 1,2 ve 3 üncü bölge mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahların yeniden belirlenmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip İmar

Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, İmar Komisyonunca belirlenecek 1,2 ve 3 üncü bölgenin tespitinden sonra, oluşturulacak imar komisyonu gerekçe raporunun ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi sırasında, 2012 yılında uygulanacak otopark bedellerinin de belirlenmesine, otopark bedellerinin yeniden belirleneceği tarihe kadar, 2011 yılında uygulanmış olan otopark bedellerinin aynı şekilde alınması uygulamasına devam edilmesine, otopark yönetmeliği hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34b14c03c pafta, 1341 ada 27 nolu 485,29 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Cafer ASLAN ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Cafer ASLAN ve müştereklerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 25/11/2011 tarihli dilekçeleri ile, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, revizyon ve ilave imar planında konut alanından ticaret alanına dönüştürüldüğünü, dolayısıyla konut alanı iken subasman kotu 1,20 mt ve 1,30 mt arasında kullanılırken, ticaret alanında subasman kotu'nun tretuar seviyesinde olacağından, aynı güzergah üzerinde asma katlı binaların mevcut olduğunu, bu nedenle şehircilik ve estetik yönünden yaptıracağı binasının, mevcut binalardan düşük yükseklikte olacağını ve çirkinlik arz edeceğini belirterek, Belediye Meclisince daha önce alınmış olan 06/09/2011 tarih ve 63/2011 sayılı meclis kararının yeniden gözden geçirilerek, Taştan Sönmez caddesi ile buna benzer caddelerde kent estetiğini bozmayacak şekilde asma kat uygulaması yapılabilmesi için talepte bulunulduğundan, gerek bu talep gerekse ilçemizin tamamına uygulanması öngörülen asma kat uygulamasına ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; daha önce Belediye Meclisi'nin 01.03.2011 tarih ve 21/2011 sayılı kararında belirtilen ticaret + konut 5 (beş) kat olan yerlerde mevcut uygulamalar dikkate alınarak asma kat uygulaması yapılan yerlerde, bundan sonra yapılacak binalarda da $h_{max}=17.50$ mt. ve zemin + asma kat yüksekliği 5.50 mt'yi aşmamak koşulu ile yapılmasının uygun olduğuna karar alınmakla birlikte, konu meclisimizce yeniden değerlendirilmiş ve asma kat uygulamasının, Cumhuriyet Caddesi 1 inci ve 2 nci kısım (Askerlik Şubesinden, Gülap Akaryakıt İstasyonuna kadar), İstanbul Yolu Gazi Bulvarı ve Zübeyde Hanım Caddesi, Hafız Mustafa Paşa Caddesi yol ayırımına kadar, Harmanlar Caddesi, Hacırabat Caddesi, Kara Mustafa Paşa Caddesinde Bakioğlu Akaryakıt İstasyonundan Merzifon Lisesi kavşağına kadar, Bulak Sokak, Abdurrahman Kargı Bulvarı, Atatürk Caddesi ve Eren Sokakta uygun olacağına, belirtilen yerler dışında uygulama yapılmamasına, bu nedenle isteklinin talebinin uygun görülmemekle reddine, asma kat uygulanacak bölgelerde $h_{max}=17.50$ mt.- 11.50 mt. zemin + asma kat yüksekliği 5.50 mt.yi aşmamak koşulu ile yapılmasının uygun olduğuna, revizyon ve uygulama imar planı notlarına, plan notu olarak işletilmesine, asma kat uygulamasının belirlenen bölgeler ile yine belirlenen şart ve kriterler doğrultusunda uygulanmasına, bu bölgeler dışında gelecek bu yöndeki taleplerin ise, Belediye Meclisi'ne sunulmasına gerek olmadan olumsuz bir şekilde cevaplandırılmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanun hükümleri doğrultusunda çıkartılan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile diğer imar mevzuatı hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Eskicami Mahallesinde, 197 ada, 12 nolu parselde kayıtlı 1483 m2 yüzölçümlü gayrimenkul “Yozgadın Köse Yusufu Cami Vakfı” adına kayıtlı olup, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında “Konaklama Tesis Alanı” içerisinde yer almaktadır. Adı geçen parsel üzerinde Anadolu Selçukluları döneminde, Muiniddin Pervane Süleyman tarafından 1264-1265 yılları arasında Merzifon Ulu Cami ve külliyesinin yaptırıldığı, bu cami ve külliyesinin 1902 yılında yandığı anlaşılmaktadır. Kentsel sit alanında A-23 envanter numarasında kayıtlı Taşhan'ın üst katları butik otel olarak restore edildiğinden, 197 ada, 12 nolu parsel ve civarındaki parsellerde koruma amaçlı imar planında gösterimi yapılan

konaklama tesis alanına ihtiyaç kalmamıştır. 197 ada, 12 nolu parsel daha önceleri Çelebi Sultan Mehmet Vakfı adına kayıtlı iken 1931 yılında vakıflar idaresi tarafından müfrez arsa olarak ihale ile satışa çıkarılmış ve 1933 yılında şahıslara devri gerçekleşmiştir. Gayrimenkulün geldisi müfrez arsa ve vakıf menşelidir. Şu anda da Yozgadın Köse Yusufu Cami Vakfı adına geçmiştir. 197 ada, 12 nolu parsel ve civarındaki konaklama tesis alanının koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılarak tarihte olduğu gibi ibadet alanına dönüştürülmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması ve Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi yönünde Başkanlık Makamınca talepte bulunulmuştur.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; yukarıda belirtilen gerekçeler dikkate alınarak, bu husus gerek imar mevzuatı, gerekse imar planı üzerinde meclisimiz tarafından ayrıntılı bir şekilde değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirmede; 197 ada 12 nolu parsel ve civarındaki parsellerin bulunduğu bölge ile ilgili, koruma amaçlı imar planında gösterimi yapıldığı üzere, konaklama tesis alanına ihtiyaç kalmadığı anlaşıldığından, bu nedenle; İlçemiz Eski Cami Mahallesinde 197 ada 12 nolu parselde kayıtlı 1483 m² yüzölçümlü mülkiyeti “Yozgadın Köse Yusufu Cami Vakfı”na ait parsel ve civarındaki parsellerin bulunduğu alanın, Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda; Konaklama Tesis Alanından tarihte olduğu gibi “İbadet Alanı”na dönüştürülmesi için, koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce yapılan koruma amaçlı imar planı değişiklik teklifinin öncelikle, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına, kurul tarafından koruma amaçlı imar planı değişikliğine uygun görüş verildiği takdirde, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından İller Bankası A.Ş. İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plançısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapununun 30.27F pafta, 571 ada, 9 parsel numaralı 12106,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Bado Mobilya Tekstil Gıda İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Bado Mobilya Tekstil Gıda İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkililerinden Mesut TOPRAK’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21/12/2011 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkullerinin bulunduğu alana; Mobilya Showroomu, Alışveriş Merkezi, Müstemilatı ve Dinlenme Tesisi yapılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, meclisimizce yapılan değerlendirmede; İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları İller Bankası A.Ş. tarafından ihale edildiğinden ve bu yöndeki çalışmalar halen sonuçlandırılmadığından, bu nedenle bu aşamada söz konusu talebin değerlendirilmesinin mümkün olmadığına, ancak ileriki tarihlerde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları sonuçlandığında, planlarda oluşacak uygunluğa göre bu talebin yeniden değerlendirilebileceğine, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemizin 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının revizyon ve ilave olmak üzere sayısal olarak (jeolojik – Jeoteknik - etüdler dahil) yenilenmesine ihtiyaç duyulduğundan, sayısal imar planı yapım işinin hibe şeklinde İller Bankası Genel Müdürlüğüne (İmar Planlama Dairesi Başkanlığı) yaptırılmak üzere programa alınması; Belediye İmar İşleri Müdürlüğünün 08/11/2006 tarih ve 1745 sayılı yazıları ile, İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığından talep edilmiş idi.

Bu defa; İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığının, Belediyemize göndermiş oldukları 20/02/2007 tarih ve B.09.2.İBG.0.12.00.01/8521 sayılı yazıları ile, 14/10/2006 tarih ve 26319 sayılı resmi gazetede yayımlanan “Belediyelerin Kentsel Altyapı İhtiyaçları İçin Tahsis edilen Ödeneğin Kullanımına İlişkin Yönetmelik” hükümleri gereğince, 14/10/2006 tarihinden itibaren İller Bankası Genel Müdürlüğüne Belediyelere

yapılacak olan yatırımlardan ihale bedeli üzerinden %25 katkı payı alınması gerektiği, bu nedenle söz konusu sayısal imar planı yapım işi için %25 katkı payının Belediyece karşılanacağına kabul edildiğine dair, Belediye Meclisi kararı alınması gerektiği ve bu kararın alınması durumunda imar planı işine ait ön çalışmalara başlanılabileceği yönünde talepte bulunulmuştur.

Konu Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş ve Belediye Meclisinin 06/03/2007 tarih ve 40 sayılı kararı ile, %25 katkı payının, Merzifon Belediyesi tarafından karşılanması uygun görülmüş idi.

Bu defa; İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığının, 09/09/2009 tarih ve 30969 sayılı yazıları ile, 05/06/2008 tarih ve 282 nolu yönetim kurulu kararı doğrultusunda, imar planı yapım işi yaklaşık birim maliyetinin KDV. dahil %25'i olan 64.199,00 TL. Finansmanın, Merzifon Belediyesi tarafından temin edilmesi ve bu konuda Belediye Meclisi tarafından yeni bir yetki kararı alınması istenilmiştir.

Konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; söz konusu yönetmelik hükümlerinde belirtildiği üzere, Belediyemiz tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına yaptırılacak, İlçemizin 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının revizyon ve ilave olmak üzere sayısal olarak (jeolojik – Jeoteknik - etüdler dahil) imar planı yapım işi maliyetinin %75'lik diliminin Belediyelerin Kentsel Altyapı İhtiyaçları İçin Tahsis Edilen Ödeneğin Kullanımına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde aktarılacak ödenekten, kalan; yaklaşık birim maliyetinin KDV.dahil %25 lik dilimi olan 64.199,00 TL'nin ise İller Bankasından kredi kullanılmasına ve kredi geri ödemelerinin Merzifon Belediyesine ait paylarımızdan kesinti yapılarak karşılanması kaydıyla ve her ne sebeple olursa olsun söz konusu işin yapımından, Belediyemizce vazgeçilmesi halinde İller Bankasınca yapılan masrafların, Belediyemiz hisselerinden kesilmesi hususlarında İller Bankasına yetki verilmesine, bu konuda hazırlanacak yetki belgesi ile gerekli diğer resmi belgeleri onaylamak üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI'nın tam yetkili ve görevli kılınmasına; Belediye Meclisinin 06/10/2009 tarih ve 98/2009 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye Meclisince alınan bu karar doğrultusunda İller Bankasınca ilgili planlama yetkililerine hazırlattırılan, İlçemizin 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ön tasarılarının, İller Bankası Anonim Şirketi Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01/07/2011 tarih ve 25673 sayılı yazıları ile, 3194 sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikleri ve Şehircilik Prensiplerine göre incelendiği ve uygun görülmüş olduğu Belediyemize bildirildiğinden, 14 paftadan ibaret 1/5000 ölçekli nazım, 66 paftadan ibaret 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ve bu planlara ait plan açıklama raporu, yapılacak değerlendirmenin ardından onaylanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmiş, konu Belediye meclisince görüşülmüş olup, Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 56/2011 sayılı kararı gereğince; planların, Belediye meclisince onanması öncesinde, konunun imar komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmesi için imar komisyonuna sevki uygun görülmüş idi.

Belediye meclisince alınan bu karar doğrultusunda, 14 paftadan ibaret 1/5000 ölçekli nazım, 66 paftadan ibaret 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları, hazırlanan bu planlara ait plan açıklama raporları, paftaları ve vatandaşların konu ile ilgili Belediyemize vermiş oldukları 155 adet dilekçeleri ayrı ayrı, 3194 sayılı İmar Kanunu, imar mevzuatı ve İmar Kanunu'na dayanılarak yayımlanan Yönetmelik hükümleri gereğince, İmar Çalışma Komisyonunca farklı tarihlerde gerçekleştirilen toplantılarda kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, hazırlanan planlar ve bu planlara ait plan açıklama raporları üzerinde, meclisimizce kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde;

1- 1341 ada 25,26 ve 1 nolu parsellerin bulunduğu alanın; Blok-5 kat ticaret alanı olarak düzeltilmesi gerektiğine,

2- Cezaevinin önünde 2.Etap TokiKonutlarına doğru devam eden 17 mt'lik yol ve 2.Etap Toki alanının üzerinden geçen, planda 15 mt olarak gösterimi yapılan iki ayrı yolun genişliğinin 20 mt.ye çıkarılması gerektiğine,

3- Mahzen Mahallesinde,351,353 ve 354 nolu adaların kuzey kısmında kalan sokaklar yeni planda kapatılmış olduğundan, bu sokakların eski plandaki haline getirilerek, mevcut plandaki durumuna getirilmesi gerektiğine,

Yukarıda 3(üç)madde olarak belirtilen ve meclisimizce karar altına alınan hususların incelenip, düzeltilmek üzere İller Bankası Anonim Şirketi Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesine, İller Bankasınca hazırlattırılan ve bu 3(üç)madde dışında kalan diğer 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planlarının tamamının uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden, hazırlanan planlar üzerinde hiç bir değişiklik yapılmadan, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesinin (b) bendine istinaden aynen onaylanmasına ve kesin planlar geldiğinde onama işleminin tamamlanmasına; Belediye Meclisinin 06/09/2011 tarih ve 64/2011 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye Meclisince alınan bu kararda 3 (üç) madde olarak belirtilen hususlar, İller Bankası Anonim Şirketi Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenmiş, Belediye'nin isteği doğrultusunda düzeltilmiş ve düzeltilen kesin planlar Belediyemize gönderilmiş olduğundan, 14 paftadan ibaret 1/5000 ölçekli 3 eş takım nazım imar planı, 66 paftadan ibaret 1/1000 ölçekli 3 eş takım ilave ve revizyon uygulama imar planı ve bu planlara ait plan açıklama raporları üzerinde Meclisimiz tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Mevzuatı, İmar Kanunu'na dayanılarak yayımlanan Yönetmelik, Tebliğ ve Genelge hükümlerine göre kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan söz konusu tüm kesin plan ve plan açıklama raporlarının Yasa, Yönetmelik ve Mevzuat hükümlerine göre uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine göre onama işleminin tamamlanmasına; Belediye Meclisinin 04/10/2011 tarih ve 66/2011 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye Meclisince onanan kesin planlar,17/10/2011-17/11/2011 tarihleri arasında 1 ay süre ile Belediye Kültür Sitesi üst katında askıya çıkarılmış olup,bu süre içerisinde ses yayın sistemi ile halkımıza da duyurulmuş bulunmaktadır. 1 aylık askı süresi içerisinde planlara yapılan itirazlar İmar Komisyonunca incelenmiş, her talep ayrı ayrı değerlendirilerek gerekçe raporuna bağlanmış olduğundan, itirazlara ilişkin İmar Çalışma Komisyonunca (Mal Müdürlüğü taleplerini içeren 18 alt maddeden oluşan 124 nolu Gerekçe Raporu, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü taleplerini içeren 12 alt maddeden oluşan 155 nolu Gerekçe Raporu,43 alt maddeden oluşan 156 nolu Gerekçe Raporu olmak üzere)toplam 156 (Yüzelli altı) adet Gerekçe Raporu hazırlanmış bulunmaktadır.

Belediye İmar Çalışma Komisyonunca hazırlanan 156 ana maddeden ve 33 sayfadan oluşan gerekçe raporları üzerinde Meclisimiz tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Mevzuatı, İmar Kanunu'na dayanılarak yayımlanan Yönetmelik, Tebliğ ve Genelge hükümlerine göre kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde, İmar Çalışma Komisyonunca hazırlanan 156 ana maddeden ve 33 sayfadan oluşan gerekçe raporlarında hiç bir değişikliğe gidilmeden,İmar Komisyonunun hazırlanmış olduğu şekliyle, yine meclisimize sunulmuş ve okunmuş olduğu haliyle aşağıda belirtildiği üzere;

04.10.2011 TARİH VE 66/2011 SAYILI BELEDİYE MECLİS KARARI İLE ONAYLANARAK ASKIYA ÇIKARILAN 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPILAN İTİRAZLARA İLİŞKİN İMAR KOMİSYONU GEREKÇE RAPORLARI

GEREKÇE RAPORU 1- İlçemiz Sofular Mahallesi, Dedeoğlu cami yanı 35 ada, 24, 35 ve 36 nolu parsellerin 5 kata çıkarılması uygun görülmemiş, ancak aynı güzergahtaki Belediye'ye ait ticaret B-3 alanının yüksekliği 11.50 mt. gösterildiğinden, 35 ada, 24, 35 ve 36 parsellerin

bulunduğu alanın B-3 olarak kalması ve yüksekliğinin 11.50 mt. olması komisyonumuzca uygun görölmüştür.

GEREKÇE RAPORU 2- İlçemiz Sofular Mahallesi, 4 ada, 37 ve 38 nolu parsellerin bulunduğu alan imar planında B1-3 olarak gösterilmiş olup, itiraz dilekçesine istinaden, yapılan inceleme sonucunda; Adı geçen parsellerin park alanına cephe vermesi ve ticaret ihtiyacı nedeniyle, ön bahçeli B-3 ticaret fonksiyonuna dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görölmüştür.

GEREKÇE RAPORU 3- İlçemiz Mahzen Mahallesi, 359 ada, 8 parselde kayıtlı revizyon planında park alanı olarak gösterimi yapılan gayrimenkulün bulunduğu alanda, itiraz dilekçesine istinaden yapılan inceleme sonucunda; üzerinde ruhsatlı bina bulunduğundan, B-3 konut nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görölmüştür.

GEREKÇE RAPORU 4- İlçemiz Abidehatun Mahallesi, Taşlıpare Mevkii 1058 ada, 1, 2 ve 3 nolu parseller revizyon planında A-3 olarak gösterilmiş, itiraz dilekçesine istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan incelemesi sonucunda; A-3 nizamının uygulanmasının mümkün olmadığı tespit edildiğinden, ön bahçeli B-3 konut nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görölmüştür.

GEREKÇE RAPORU 5- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, 488 ada, 1 parselde kayıtlı gayrimenkul revizyon planında bağ-bahçe alanı olarak gösterilmiş olup, itiraz dilekçesine istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan incelemesi sonucunda; dere yatağından belirli bir çekme yapılarak (ekteki krokideki gibi) $h_{max}=16.50$ mt. $E=0.50$ olacak şekilde konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görölmüştür.

GEREKÇE RAPORU 6- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Ahmaklar Mevkii 26.30.V. pafta, 43 parselde bulunan 10430 m² yüzölçümlü gayrimenkulün yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesi talepli itiraz dilekçesine istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; yapılan planın kamu kurumlarından alınan görüşler, analiz ve sentez çalışmaları sonucunda gerçekleştirildiği ve nüfus projeksiyonunun tespit edilerek oluşturulduğu dikkate alınarak nazım plan ana kararlarını değiştirecek fonksiyonel değişikliklerin mümkün olmaması ve kişi başına düşen yeşil alan miktarının planın geneli dikkate alınarak oluşturulduğu belirlendiğinden, yeşil alanın, konut alanına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görölmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 7- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, Radaryolu Mevkii, 763 ada, 64 ve 66 nolu parseller revizyon imar planında, A-3 konut nizamında olup, itiraz dilekçesine istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; bitişiğindeki parsellerin revizyondaki konumu da dikkate alınarak estetiğin sağlanması için, A-4 konut nizamına dönüştürülmesi uygun görölmüştür.

GEREKÇE RAPORU 8- İlçemiz Sofular Mahallesi, Çelik Sokakta, 37 ada, 8 parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon planında B-4 konut alanı olarak belirlenmiş, itiraz dilekçesine istinaden mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; ön bahçeli B-4 ticaret fonksiyonuna dönüştürülmesi, güneyindeki bitişik parselin ticaret fonksiyonunda olması nedeniyle bütünlüğün sağlanması amacıyla komisyonumuzca uygun görölmüştür.

GEREKÇE RAPORU 9- İlçemiz Sofular Mahallesi, 45 ada, 23 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon planında B-3 konut nizamında olup, talep sahibinin B-5 konut nizamına dönüştürülmesine ilişkin itirazına istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; cephe verdiği yolun 5 mt. olması ve ayrıca yapılan planın kamu

kurumlarından alınan görüşler, analiz ve sentez çalışmaları sonucunda gerçekleştirildiği ve nüfus projeksiyonunun tespit edilerek oluşturulduğu dikkate alınarak, artan katın ihtiyacını karşılayacak, kişi başına düşen yeşil alan miktarının o bölgede karşılanamaması nedenleriyle kat artırımı talebi komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 10- İlçemiz Sofular Mahallesi, 4 ada, 15 nolu parselin bulunduğu alan revizyon planında A-5 konut nizamı olarak belirlenmiş olup, talep sahibinin A-5 ticaret+konut fonksiyonu talebine ilişkin itirazına istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; adı geçen bölgede ticaret+konut fonksiyonuna ihtiyaç olduğu belirlendiğinden, A-5 ticaret+konut alanına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 11- İlçemiz Gazimahbup mahallesi, Şekerpare Mevkii 477 ada, 15 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında tarımsal niteliği korunacak alanlar kapsamına girmekte olup, talep sahibinin adı geçen gayrimenkulün konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülmesine ilişkin itirazına istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; talebin plan ana kararlarını bozacak nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 12- İlçemiz Sofular Mahallesi, Mahmut Sürmeli Caddesi, 8 ada, 28 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon planında konut alanında bulunmakta olup, talep sahibinin ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin itirazına istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; talebin plan ana kararlarını bozacak nitelikte olmasından dolayı komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 13- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi, Demokrasi Caddesi, 959 ada, 1, 2 ve 10, 951 ada, 4 numaralı parsellerin revizyon planında A-3 konut alanında bulunmakta olup, talep sahibinin 954 ada, 1, 2 ve 10 nolu parsellerin BI-5 kat ticaret+konut ve 951 ada, 4 nolu parselinde A-5 konut alanına dönüştürülmesine ilişkin itirazına istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; talebin plan ana kararlarını bozacak nitelikte ve yapılan planın analiz, sentez çalışması sonucunda elde edilen nüfus projeksiyonuna aykırı olacağı ve artacak katların ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedeniyle komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 14- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi, Kepili Mevkii 1165 ada, 2 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon imar planında A-3 konut nizamında olup, talep sahibinin A-5 konut nizamına dönüştürülmesine ilişkin itirazına istinaden; mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; yapılan planın kamu kurumlarından alınan görüşler, analiz ve sentez çalışmaları sonucu elde edilen nüfus projeksiyonu dikkate alındığında, talebin plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması ve kişi başına artacak yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedeniyle komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 15- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, Radaryolu Mevkii, 763 ada, 65 ve 66 nolu parsellerin A-3 konut nizamından A-5 konut nizamına dönüştürülmesine ilişkin itiraza istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; konunun 7 nolu gerekçe raporunda belirtilen hususla bağlantılı olduğu tespit edildiğinden 7 nolu gerekçe raporundaki gerekçelerde dikkate alınarak A-4 konut nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 16- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, Telbisler mevkii, 245 ada, 20 parselde kayıtlı 2773 m²'lik bağ üzerinde bulunan 2 katlı bağ evi, 140 adet meyve ağacı, sondaj su kuyusu bulunan arazinin ortasından yeni revizyon imar planında yol geçirildiği, bu

şekilde bağın ikiye bölünmesinden dolayı mağduriyet oluştuğuna dair itiraz dilekçesine istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; ekteki krokide görüldüğü üzere bağın doğu tarafında bulunan duvar tarafından 3.50, karşı tarafından da 3.50 mt. olacak şekilde toplam 7 mt.lik yol güzergahının oluşturulması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 17- İlçemiz Bahçekent Köyü, İncecikler Mevkiinde, 841 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün 1/1000 Mevzii İmar planının bulunduğu ve mevzii planda konut dışı kentsel çalışma alanı olarak gösterildiği, 1/5000 ölçekli nazım imar plan notlarında ve 1/1000 ölçekli revizyon ve uygulama imar planlarında plan notlarına E= 0.50 eklenmesine dair itirazın incelenmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli uygulama, 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına konut dışı kentsel çalışma alanlarında E=0.50 konulması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 18- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, Nazır Mevkiinde, 248 ada, 5 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon planında bağ-bahçe alanında görülmekte olup, talep sahibinin askı süresi içerisinde gayrimenkulünün cephesinin trafo işaretlenmek suretiyle kapatıldığı ve bu traфонun uygun bir yere alınmasına ilişkin itirazına istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; ekli krokide görüldüğü üzere traфонun adı geçen gayrimenkulün bitişiğinde bulunan 248 ada, 1 nolu parselin kuzeydoğu köşesine işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 19- İlçemiz Mahzen Mahallesi, 351 ada, 14 parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon imar planında A-5 ticaret+konut olarak işaretlenmiş olup, talep sahibinin askı süresi içerisinde yapmış olduğu itiraza istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; tadilat planında olduğu gibi 17 mt.lik yoldan ön bahçe bırakılmak üzere B-5 ticaret+konut olarak işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 20- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Dış Sokak, 421 ada, 31 parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon imar planında 7 mt.lik imar yoluna isabet ettirilmiş olup, talep sahibinin yol üzerinde mevcut kat mülkiyetli binasının olması nedeniyle yolun kapatılmasına ilişkin itirazına istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; adı geçen gayrimenkul üzerinde mevcut kat mülkiyetli bina olması nedeniyle yolun kapatılması ve eski imar planına göre işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 21- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Dış Sokak, 421 ada, 31 parselde kayıtlı gayrimenkulün durumu 20 nolu gerekçe raporundaki konuyla ilgili olduğundan, 20 nolu gerekçe raporunda belirtilen hususlar geçerli olup, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 22- İlçemiz Gazimahbup mahallesi, Hacılioğlu Mevkii, 1100 ada, 12 parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon planında plan dışında tutulduğu ancak bitişiğindeki parselin konut dışı kentsel çalışma alanında bulunması nedeniyle 12 nolu parselin konut dışı kentsel çalışma alanına alınmasına dair itiraza istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 1100 ada, 12 parselinde konut dışı kentsel çalışma alanı içerisine alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 23- İlçemiz Yenimahalle Mahallesi, Ahmaklar mevkii, 1364 ada, 4 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon planında A-4 konut nizamında olup, A-5 konut nizamına dönüştürülmesine ilişkin itiraza istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; talebin plan ana kararlarını bozucu nitelikte olduğu nüfus projeksiyonuna göre karşılanmasının mümkün olmadığı, artacak katın ihtiyacını karşılayacak yeşil alanın olmaması nedenleriyle komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

GEREKÇE RAPORU 24- İlçemiz Mahzen Mahallesi, 920 ada, 4 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon imar planında ortaöğretim tesisleri alanında gösterilmiş olup, Merzifon Sosyal Yardımlaşma ve dayanışma vakfı'nın 24.10.2011 tarih ve 581 sayılı itirazlarına istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; ortaöğretim tesisleri alanından çıkarılarak, A-5 konut nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 25- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Dış Sokak, 421 ada, 31 parsel üzerinden revizyon imar planında yol geçirildiği ve bu yolun kapatılmasına ilişkin talep, 20 ve 21 nolu gerekçe raporları ile ilgili konu olduğundan yolun kapatılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 26- İlçemiz Sofular Mahallesi, Radaryolu Mevkii, 1016 ada, 21 parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon imar planında kısmen otopark kısmen de E=1.00, hmax= 12.50 mt. konut adası içerisine alınmış olup, talep sahibinin yapmış olduğu itiraza istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; parselinin imar parseli olduğu, Belediyemizden 11.08.2011 tarihinde inşaat yaptırmak için imar durumu belgesi aldığı ve bu belgeye göre proje çizdirerek Belediyemize ruhsat için talepte bulunduğu tespit edildiğinden, mağduriyete neden olunmaması için eski parselasyon planı korunarak imar planının düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 27- İlçemiz Sofular Mahallesi, Fevzi Paşa Caddesi, 753 ada, 17 nolu parsel, revizyon planında A-5 konut nizamında gösterilmiş olup, talep sahibinin itirazına istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; uygulamanın yerinde blok nizam olarak yapıldığı belirlendiğinden, B1-5 konut nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 28- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Samancı Sokak, 421 ada, 10 nolu parselde bulunan gayrimenkulün, revizyon imar planında imar yoluna isabet etmesi nedeni ile talep sahibinin itirazına istinaden; mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; talep sahibinin gayrimenkulü satın alırken önceki imar planına göre satın aldığı ve yeni plana göre mağduriyeti söz konusu olduğundan, yeni oluşturulan yola ihtiyaç olmadığı tespit edildiğinden, yolun kaldırılarak önceki plandaki konumuna dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 29- İlçemiz Sofular Mahallesi, 35 ada, 6 nolu parsel, revizyon imar planında B-3 ticaret+konut fonksiyonunda gösterilmiş olup, talep sahibinin itirazına istinaden; mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; bitişindeki mevcut binanın 4 katlı olması, karşısındaki mevcut binanın B-5 ticaret+konut olması göz önüne alındığında, bitişindeki binanın 4 kat olması nedeni ile kent estetiğinin bozulmaması açısından, 35 ada, 6 nolu parselin parsel bazında B-4 ticaret+konut fonksiyonuna dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 30- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Kümbetaltı Mevkiinde, tapunun 1592 ada, 10 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul revizyon imar planında imar yoluna isabet ettiğinden talep sahibinin itirazına istinaden, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; arazi ve arsa düzenlemesi işlemi görmüş olduğu tespit edildiğinden, düzenleme haritasına göre planın düzeltilmesi ekli haritada görüldüğü üzere komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 31- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi, 1387 ada, 71 parselde kayıtlı 4268.80 m²'lik alanla ilgili itiraza ilişkin talebin değerlendirilmesi sonucunda; adı geçen alanın revizyon imar planında Hastane alanına dahil edilmiş olması nedeni ile konu komisyonumuzca yeniden değerlendirmeye alınmamıştır.

GEREKÇE RAPORU 32- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Garipler Mevkiinde, 872 ada, 30 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında A-3 konut nizamında olduğu buranın A-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin değerlendirilmesi sonucunda; adı geçen gayrimenkulün 12 mt.lik yola cephe verdiği, daha önceki imar planında da A-3 konut nizamında olduğu, revizyon planıyla ilgili nüfus projeksiyonuna göre yapılan değerlendirmede buranın A-5 konut nizamına dönüştürülmesinin plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, artan katın ihtiyacı olan sosyal ve teknik alt yapı alanlarıyla yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleriyle komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 33- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, Bahçeler Mevkii, (484) 1482 ada, 2 parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında ortaöğretim alanına isabet ettiği, buranın ortaöğretim alanından çıkarılarak konut fonksiyonuna dönüştürülmesine dair, itiraza ilişkin talebin mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozucu fonksiyonel değişiklikler yapılamayacağı sosyal ve teknik alt yapı alanlarının değiştirilmesi sonucunda; yerine eşdeğer yeni bir alanın ayrılması gerektiği, bunun mümkün olmadığı tespit edildiğinden, talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 34- İlçemiz Sofular Mahallesi, Dede Sokak, 37 ada, 10 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında A-5 ticaret+konut fonksiyonunda olduğu, adı geçen parselin B-5 ticaret+konut fonksiyonuna dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; ön bahçeli B-5 ticaret+konut fonksiyonuna dönüştürülmesi şehir estetiği, planlama ilkeleri ve plan ana kararlarını bozucu nitelikte olmadığından, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 35- İlçemiz Sofular Mahallesi, Dede Sokak, 37 ada, 12 nolu parselde ait, itiraza ilişkin talebin mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 34 nolu gerekçe raporuyla ilişkili olduğu için, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 36- İlçemiz Sofular Mahallesi, Dede Sokak, 37 ada, 10 nolu parselde ait, itiraza ilişkin talebin mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 34 nolu gerekçe raporuyla ilişkili olduğu için, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 37- İlçemiz Sofular Mahallesi, Dede Sokak, 37 ada, 15 nolu parselde ait, itiraza ilişkin talebin mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 34 nolu gerekçe raporuyla ilişkili olduğu için, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 38- İlçemiz Sofular Mahallesi, Dede Sokak, 37 ada, 13 nolu parselde ait itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 34 nolu gerekçe raporuyla ilişkili olduğu için, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 39- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi, 299 ada, 1, 2, 3 ve 11 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin daha önceden parselasyon görmüş olmasına rağmen, revizyon imar planında park alanı içerisinde gösterildiği ve bunların park alanından çıkarılarak konut alanına dönüştürülmesine dair, itiraza ilişkin talebin mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 1 ve 2 numaralı parsellerin park alanında bırakılması, 3 ve 11 nolu parsellerin A-3 konut nizamına dahil edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 40- İlçemiz Yakacık Köyü, Tepeardı Mevkii, 777 ada, 1 nolu gayrimenkulün, revizyon imar planında yeşil alana isabet etmesi nedeni ile konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozucu nitelikte olduğu nüfus projeksiyonuna göre kişi başına düşecek yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedeni ile talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 41- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Kepili Mevkii, 1292 ada, 4, 5 ve 6 nolu parsellerin karşısına revizyon imar planında trafo yeri işlendiği, bu durumun adı geçen parsellerin cephe konumunu bozacak nitelikte olduğunu ve bu traфонun kaldırılarak uygun bir yerine konulmasına dair itiraza ilişkin talep, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; ektteki krokide görüldüğü üzere trafo alanı ile park alanı yer değiştirilerek plana işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 42- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi, revizyon imar planında B-3 ticaret+konut nizamında olup, B-4 ticaret+konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; adı geçen yolun Müftülük Caddesi ve Şişli Sokakla birlikte İstanbul Yoluna bağlantı yapan ana arter niteliğinde olması ve burada ayrı ayrı kat rejimlerinin uygulanması şehircilik ve planlama ilkeleri açısından uygun olmayacağından B-4 ticaret+konut fonksiyonuna dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 43- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesinin B-4 ticaret+konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talep, 42 nolu gerekçe raporu ile birleştirilerek komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 44- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesinin B-4 ticaret+konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talep, 42 nolu gerekçe raporu ile birleştirilerek komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 45- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesinin B-4 ticaret+konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talep, 42 nolu gerekçe raporu ile birleştirilerek komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 46- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesinin B-4 ticaret+konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talep, 42 nolu gerekçe raporu ile birleştirilerek komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 47- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, 421 ada, 20 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, B-3 konut nizamından, B-4 ticaret+konut nizamına dönüştürülmesine dair, itiraza ilişkin talebin mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; parsel bazında kat artırımı yapılamayacağından ve yol genişliğinin yeterli olmadığından, talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 48- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Topraklık Mevkiinde, 901 ada, 701 ve 702 nolu parseller revizyon imar planında yol ve park alanına isabet ettiğiinden, adı geçen gayrimenkullerin eski imar planındaki konumlarına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; park alanına isabet eden kısımların kaldırılarak 7 mt.lik yolun 12 mt.ye çıkarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 49- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, 799 ada, 10 ve 12 nolu parseller ve 800 ada, 6 nolu parselin revizyon imar planında konut alanına isabet ettiği, adı geçen gayrimenkullerin ticaret alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; adı geçen bölgede ticaret yapılanması mevcut olduğundan, 799 ve 800 nolu adaların ticaret fonksiyonuna dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 50- İlçemiz Sofular Mahallesi, Paşaderesi Mevkii, 1106 ada, 4 nolu parselin revizyon imar planında park alanı olduğu ve konut nizamına dönüştürülmesi gerektiği yönündeki itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; önceki planda da park alanına isabet etmesi ve plan ana kararlarını bozacak fonksiyonel değişikliklerin yapılmasının mümkün olmadığı nedenleri ile talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 51- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, 789 nolu parsel revizyon imar planında Eğitim alanından çıkarılarak konut alanına dönüştürülmüş olup, askı süresinde yapılan itiraza ilişkin inceleme neticesinde, talep sahibinin yüksek gerilim hattının alt tarafının imar çalışmaları ve hamurlama çalışmaları nedeniyle başkalarıyla ortak yapılacağını bahsederek uygulamanın bu şekilde yapılmasına karşı olduğunu, konu hakkında Samsun İdare Mahkemesinde davanın devam ettiğini ve uygulamayı kabul etmediğini belirterek itirazda bulunmuştur. Dolayısı ile itiraz imar planına olmayıp düzenlemeye ilişkindir. Bu nedenle revizyon imar planındaki konumlamaya itiraz olmadığından, revizyon planının geçerli olduğu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 52- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, 799 ada, 7 - 8, 800 ada, 2 nolu parsellerin imar planında konut alanı içerisinde görüldüğü ve adı geçen gayrimenkullerin üzerinde yapı kullanma izin belgeleri bulunan işyerlerinin mevcut olduğu belirtilerek, konut nizamından ticaret nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; konunun 49 nolu gerekçe raporu ile ilişkilendirilerek komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 53- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, Şekerpare Mevkii, 249 ada, 6 parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında bağ-bahçe alanında olduğu burasının bulvar olması nedeni ile konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; bu alanın tamamının bağ-bahçe nizamında olması nedeni ile lokal bir kısmın konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülmesi plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 54- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Topraklık Mevkii, 373 ada, 11 nolu parsel revizyon imar planında A-3 konut nizamında gösterilmiş olup, A-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; A-5 konut nizamına döndürülmesi ada derinlik çizgisi konularak ekteki krokide görüldüğü üzere komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 55- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, 901 ada 701 ve 702 nolu parsellerin revizyon imar planında park ve yola isabet etmesi nedeni ile eski imar planındaki durumuna dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; konunun 48 nolu gerekçe raporu ile ilişkisi olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 56- İlçemiz Sofular Mahallesi, Kirpi Sokak, 45 ada, 7 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında park alanına isabet etmesi nedeni ile konut

nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan nüfus projeksiyonunu olumsuz yönde etkileyeceğinden ve yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 57- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi, Gümüş Sokak, 424 ada, 8 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon imar planında yeşil alana isabet ettiğinden, konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan nüfus projeksiyonunu olumsuz yönde etkileyeceğinden ve yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 58- İlçemiz Merzifon-İstanbul devlet karayolu üzerinde bulunan Meray Yağ Sanayi'nin Alıcık Köyü yolu tarafında revizyon imar planında 30 mt.lik yol işaretlendiği 30 mt.lik yol içerisinde mevcut binalar ve arıtma tesisleri bulunduğu belirtilerek bu yolun kaydırılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; binaların ve arıtma tesisinin kurtulacağı şekilde yolun 20 mt.ye düşürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 59- İlçemiz Mahzen mahallesi, 359 ada, 7 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul revizyon imar planında park alanına dönüştürülmüş olup, eski plandaki gibi konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 3 numaralı gerekçe raporu ile ilişkili olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 60- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, 799 ada, 2, 3, 4 ve 14 nolu parseller revizyon imar planında konut nizamında görülmekte olup, ticaret alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 48 ve 52 nolu gerekçe raporları ile ilişkili olduğundan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 61- İlçemiz Mahzen Mahallesi, 1267 ada, 11 parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon imar planında A-3 nizamından A-5 nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan nüfus projeksiyonunu olumsuz yönde etkileyeceğinden ve yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 62- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Garipler Mevkii, 786 ada, 40 ve 39 nolu parseller A-5 nizamında olup, 786 ada, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42 ve 43 nolu parseller A-3 nizamındadır. Bu parsellerinde A-5 yapı nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan nüfus projeksiyonunu olumsuz yönde etkileyeceğinden ve yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 63- İlçemiz Yakacık Köyü, 811 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün üzerinde ev bulunduğu, evin revizyon imar planında okul yeri olarak tahsis edildiğine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; ekli krokide gösterildiği gibi düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 64- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, 1016 ada, 30 numaralı parselde kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın daha önceden parsellasyon görmüş olduğu, eski imar

planında 7 mt.lik yol geçerken yeni onaylanan revizyon imar planında bu yolun 12 mt.ye çıkarılarak mevcut parselasyon durumunun bozulduğu ve eski parselasyon ve eski imar planına geri dönülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; eski parselasyon sınırının korunarak imar adalarının yeniden oluşturulması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 65- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Kaşif Mercan Caddesi, Bizim ev apartmanının bulunduğu 872 ada, 84 nolu parselin bulunduğu alan, daha önceki imar planında A-3 konut nizamında iken A-5 konut nizamına dönüştürüldüğü, buranın eski planda olduğu gibi A-3 nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; aynı güzergahın A-3 konut nizamında olmasından dolayı lokal olarak A-5 nizamına dönüştürülen 872 ada, 84 nolu parselin tekrar A-3 nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 66- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, 254 ada, 16 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün 3 kattan 4 kata çıkarılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; çevre yapılaşmasının 3 kat olduğu kat artırımı durumunda nüfus projeksiyonun ve plan ana kararlarının değişeceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan karşılanamadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 67- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Kümbetaltı Mevkii, 622 ada 11 ve 12 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin bitişik nizam olması ve çekme mesafelerinin kaldırılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; revizyon planındaki konumu uygun olduğundan, talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 68- İlçemiz Sofular Mahallesi, Ulus Caddesi, 28 ada, 8 parselde kayıtlı gayrimenkulün ulus caddesine bakan cephesinin revizyon imar planında yolun 15 mt. gösterildiği ve ayrıca planda 5 kat olmasına rağmen 5 ve 3 kat olarak imar durumu verildiği, yolun eskisi gibi 14 mt. olması ve katında B-5 olmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; ulus caddesinde mevcut ruhsatlı binalar olması dolayısı ile yolun eski planda olduğu gibi 14 mt. olması ve 28 adanın tamamının B-5 ticaret+konut nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 69- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, Marınca ve Ortayol Mevkii, 482 ada, 1 parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında kısmen trafo ve oyun alanına girmesi nedeniyle eski plandaki durumuna dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; bu alan içerisinde arazi ve arsa düzenlemesi yapıldığı zaman trafo ve oyun alanının herkesten eşit düzenleme ortaklık payı alınarak karşılanacağı nedeni ile talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 70- İlçemiz Hacıbalı Mahallesi, Paşa hamamı Sokak, 73 ada, 12 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün B-4 konut nizamından B-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; nüfus projeksiyonun ve plan ana kararlarının değişeceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan karşılanamadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 71- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesinin B-3 ticaret+konuttan, B-4 ticaret+konut nizamına itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 42, 43, 44 ve 45 nolu gerekçe raporları ile birleştirilerek komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 72- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Topraklık Mevkii, 374 ada, 28 parselde kayıtlı gayrimenkulün, A-3 konut nizamından A-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; nüfus projeksiyonun ve plan ana kararlarının değişeceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan karşılanamadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 73- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Altın Sokak, 1118 ada, 7 parselde kayıtlı gayrimenkulün A-4 konut nizamından A-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; nüfus projeksiyonun ve plan ana kararlarının değişeceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan karşılanamadığından ve ayrıca yapılaşma olduğundan, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 74- İlçemiz Sofular Mahallesi, Zeren Sokak, 37 ada, 8 parselde kayıtlı gayrimenkulün B-5 ticaret+konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 8 numaralı gerekçe raporu birleştirilerek, ön bahçeli B-4 ticaret fonksiyonuna dönüştürülmesi, güneyindeki bitişik parselin ticaret fonksiyonunda olması nedeniyle bütünlüğün sağlanması amacıyla komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 75- İlçemiz Ankara-Samsun çevre yolunda 243 ada, 2 parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon imar planında park olarak görülmekte olup, konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; konut dışı kentsel çalışma alan talebi karayolu kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine göre uygun görülmemiş, ancak herhangi bir yoğunluk konulmadan bağ-bahçe alanına alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 76- İlçemiz Yenimahalle Mahallesi, Ahmaklar Mevkiinde, tapunun 128 ada, 44 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon imar planında ağaçlandırma alanına isabet etmekte olup, konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 77- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Topraklık mevkii, 907 ada, 695 parselde kayıtlı gayrimenkul, revizyon imar planında önünden yol geçtiği, mağduriyet olduğu için eski plana dönülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; konu 48 nolu gerekçe raporuyla birleştirilerek komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 78- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, Radaryolu Mevkiinde, tapunun 513 ada, 176, 205 ve 206 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin revizyon imar planında, yola isabet ettiği gerekçesiyle yapılan itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 206 parselde bulunan yola giden kısmın düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 79- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, Radaryolu Mevkii, 1578 ada, 2, 3, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin bulunduğu alanda, revizyon imar planında yol ve park alanına isabet ettiği, parselasyon planının dikkate alınarak yeniden planlama yapılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; parselasyon planına uyularak planın düzeltilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 80- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi, Kızılseki Mevkii, 1392 ada, 2, 3 ve 55 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alanın revizyon imar planında, A-3 konut nizamında olduğu, A-5 ticaret+konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 81- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, Kümbetaltı Mevkiinde, tapunun 466 ada, 3 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında park alanına isabet ettiği, konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; ekli krokide görüldüğü üzere yolların iki taraflı olarak 12 mt.ye çıkarılması ve dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 82- İlçemiz Yakacık Köyü, Tepeardı Mevkii, 328 ada, 777 parselde bulunan gayrimenkulün revizyon imar planında, yeşil alana isabet ettiği, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 83- İlçemiz Yakacık Köyü, Tepeardı Mevkii, 328 ada, 777 parselde bulunan gayrimenkulün revizyon imar planında, yeşil alana isabet ettiği, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 82 nolu gerekçe raporu ile birleştirilerek, plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 84- İlçemiz Yakacık Köyü, Tepeardı Mevkii, 328 ada, 1 parselde bulunan gayrimenkulün revizyon imar planında, yeşil alana isabet ettiği, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 85- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Ahmaklar Mevkiinde, 716 ada, 1 ve 2 parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin, herhangi bir nizam ve kat adedi belirtilmediği, tamamının A-5 nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; ekli krokide görüldüğü üzere 15 mt.lik yola cephe veren kısmın A-5, 10 mt.lik yola cephe veren kısmın ise A-3 olarak plana işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 86- İlçemiz Mahzen Mahallesi, 901 ada, 1307 parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, A-3 konut nizamında olduğu, A-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 87- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi, Zübeyde Hanım Caddesi, 701 ada, 18 parselde kayıtlı gayrimenkulün, A-4 konut nizamında olduğu, A-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu

değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 88- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Garipler Mevkii, 785 ada, 41 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, A-3 konut nizamında olduğu, A-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 89- İlçemiz Yenimahalle Mahallesi, Topraklık Mevkii, 1361 ada, 25 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, A-3 konut nizamında olduğu, A-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; mevcut yapılaşma dikkate alınarak estetiğin sağlanması yönünden A-5 kata çıkarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 90- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Gümüşhacıköy Şosesi, 782 ada, 22 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, park alanında olduğu, buranın park alanından çıkarılarak ticaret ve konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarının değişeceği, konut ve ticaret nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 91- İlçemiz Yenimahalle Mahallesi, Topraklık Mevkii, 1361 ada, 38 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, A-3 konut nizamında olduğu, A-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 89 nolu gerekçe raporu ile birleştirilerek mevcut yapılaşma dikkate alınarak estetiğin sağlanması yönünden A-5 kata çıkarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 92- İlçemiz Yenimahalle Mahallesi, Topraklık Mevkii, 1361 ada, 24 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, A-3 konut nizamında olduğu, A-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 89 nolu gerekçe raporu ile birleştirilerek mevcut yapılaşma dikkate alınarak estetiğin sağlanması yönünden A-5 kata çıkarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 93- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, Hacıhalioğlu Mevkii, 243 ada, 4 parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, park alanına isabet ettiği, bura ile ilgili olarak plansız alanlar tip imar yönetmeliği koşullarına göre bağ evi olarak yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni aldığından bağ-bahçe nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni aldığından bağ-bahçe alanına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 94- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Ahmaklar Mevkii, 1123 ada, 133 nolu parselin parselin bulunduğu alandaki 14 mt.lik yolun revizyon imar planında, 15 mt.ye çıkarıldığı bu yolun eski plandaki gibi 14 mt.ye düşürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; mevcut parselyona göre eski plandaki gibi 14 mt. olarak plana işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 95- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 1416, 1472, 1570 ve 1571 nolu adaların zemin katlarının işyeri yapılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 96- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, 788 nolu parselde kayıtlı 11300 m2 lik gayrimenkulün revizyon imar planında, yeşil alana isabet ettiği, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 97- İlçemiz Mahzen Mahallesi, 328 ada, 45 nolu parselde kayıtlı 11260 m2 lik gayrimenkulün revizyon imar planında, yeşil alana isabet ettiği, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 98- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, 1163 ada, 2 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, A-3 konut nizamından, A-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; ekli krokide görüldüğü üzere şehircilik ilkeleri ve planlama prensipleri göz önüne alınarak A-4 konut nizamına, 1163 ada, 1 nolu parselinde A-5 konut nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 99- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, 1145 ada, 17, 482 ada, 2, 475 ada, 14, 475 ada, 1 nolu parsellerin revizyon imar planındaki konumlarına ilişkin olarak yapılan itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; revizyon planının adı geçen parsellerle ilgili incelenmesi sonucunda; planın uygun olduğu, talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 100- İlçemiz Mahzen Mahallesi, 328 ada, 333 nolu parselde kayıtlı 9668 m2 lik gayrimenkulün revizyon imar planında, yeşil alana isabet ettiği, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 101- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Garipler Mevkii, 409 ada, 24 parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, yeşil alana isabet ettiği, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 102- İlçemiz Mahzen mahallesi, Topraklık Mevkiinde, 1348 ada, 1, 1342 ada, 1 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin, revizyon imar planında park ve oyun alanına isabet ettikleri, bu durumda düzenleme ortaklık payının yüksek olması ve daha önce yapılmış olan arazi ve arsa düzenlemesi işlemi nedeni ile mağduriyet olduğu ve bunun hakkaniyete ve adalete uygun olmadığı gerekçeleri ile süresi içerisinde revizyon ve ilave uygulama imar planına yapılan itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; adı geçen gayrimenkullere başka bir fonksiyon yüklenmesi durumunda nazım imar planı ana kararlarının ve nüfus projeksiyonunun bozulacağı, oyun alanı ve yeşil alan ihtiyacının aynı bölgede karşılanamaması ve plan bütünlüğünün bozulmaması nedenleri ile itiraza ilişkin talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 103- İlçemiz Yenimahalle Mahallesi, Ahmaklar Mevkii, 328 ada, 1 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında, yeşil alana isabet ettiği, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 104- İlçemiz Yakacık Köyü, Tepeardı Mevkii, 777 parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, piknik alanına isabet ettiği, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 105- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Duayeri Mevkii, 1165 ada, 100, 1872 ada, 33, 61 ve 62 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin, revizyon imar planında, A-3 konut nizamından, A-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 106- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Çanak Sokak, 1188 ada, 7 ve 8 nolu parsellerin revizyon imar planında, A-4 konut nizamından, A-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; mevcut yapılaşma 5 kat olarak devam ettiğinden, şehircilik ilkeleri ve planlama prensipleri göz önüne alınarak A-4 konut nizamından A-5 konut nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 107- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Duayeri Mevkii, 1166 ada, 42 ve 45 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin revizyon imar planında, A-3 konut nizamında olduğu ve B1-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 108- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi, revizyon imar planında, B-3 ticaret+konut nizamında olup, B-4 ticaret+konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 42, 43, 44, 45 ve 46 nolu gerekçe raporları ile ilişkilendirilerek komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 109- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, İniş Sokak, 259 ada, 28 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında B-3 konut nizamında olup, B-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 110- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi, Topraklık Mevkiinde, 953 ada, 7 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, A-3 konut nizamından, A-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu

değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 111- İlçemiz Sofular Mahallesi, 61 ada, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 ve 47 numaralı parsellerin, revizyon imar planında Fen Lisesi (okul) alanına ayrıldığı, okul alanından çıkarılarak konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve planın yapım aşamasında tüm kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri alınarak oluşturulduğu, konuta çevrilmesi için ilgili kamu kurumunun görüşünün alınmasının gerektiği ayrıca konut nizamına dönüştürüldüğünde sosyal donatı alanı ihtiyacı gerekeceğinden bu ihtiyacın anılan yerde karşılanmasının mümkün olmadığı tespit edildiğinden talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 112- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, 901 ada, 388 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın daha önceden konut alanı olarak planlandığı şimdi ise parselin güneyinde kalan kısmın park alanına alınarak zayıtın %65 oranına çıktığı dolayısı ile mağdur duruma düştüklerinden önceki plana dönülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 48 nolu gerekçe raporunda belirtilen hususlarla ilişkilendirilerek komisyonumuzca uygun görülmiştir.

GEREKÇE RAPORU 113- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Ahmaklar Mevkii, 26.30.V pafta, 328 ada, 47 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında piknik alanına isabet ettiği ve planın değiştirilerek piknik alanının tüm tarla ve mülk sahiplerine eşit ve dengeli bir şekilde dağıtılması ve yeniden düzenlenme yapılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, nüfus projeksiyonunu değiştireceğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 114- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Ahmaklar Mevkii, 26.30.V pafta, 328 ada, 47 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında piknik alanına isabet ettiği ve planın değiştirilerek piknik alanının tüm tarla ve mülk sahiplerine eşit ve dengeli bir şekilde dağıtılması ve yeniden düzenlenme yapılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 113 nolu gerekçe raporu ile birleştirilerek, plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, nüfus projeksiyonunu değiştireceğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 115- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Ahmaklar Mevkii, 26.30.V pafta, 328 ada, 47 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında piknik alanına isabet ettiği ve planın değiştirilerek piknik alanının tüm tarla ve mülk sahiplerine eşit ve dengeli bir şekilde dağıtılması ve yeniden düzenlenme yapılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 113 nolu gerekçe raporu ile birleştirilerek, plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, nüfus projeksiyonunu değiştireceğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 116- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Ahmaklar Mevkii, 26.30.V pafta, 328 ada, 47 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında piknik alanına isabet ettiği ve planın değiştirilerek piknik alanının tüm tarla ve mülk sahiplerine eşit ve dengeli bir şekilde dağıtılması ve yeniden düzenlenme yapılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 113 nolu gerekçe raporu ile birleştirilerek, plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan

karşılanamadığından, nüfus projeksiyonunu değiştireceğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 117- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Ahmaklar Mevkii, 26.30.V pafta, 328 ada, 45 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında, yeşil alana isabet ettiği, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarının ve nüfus projeksiyonunun değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 118- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Ahmaklar Mevkii, 26.30.V pafta, 328 ada, 47 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında piknik alanına isabet ettiği ve planın değiştirilerek piknik alanının tüm tarla ve mülk sahiplerine eşit ve dengeli bir şekilde dağıtılması ve yeniden düzenlenme yapılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 113 nolu gerekçe raporu ile birleştirilerek, plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, nüfus projeksiyonunu değiştireceğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 119- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Ahmaklar Mevkii, 26.30.V pafta, 328 ada, 47 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında piknik alanına isabet ettiği ve planın değiştirilerek piknik alanının tüm tarla ve mülk sahiplerine eşit ve dengeli bir şekilde dağıtılması ve yeniden düzenlenme yapılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 113 nolu gerekçe raporu ile birleştirilerek, plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, nüfus projeksiyonunu değiştireceğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 120- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi, Kızılseki Mevkii, 1393 ada, 66 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında, sağlık tesisleri alanına dönüştürüldüğü, kazanılmış haklar yönünden zarara uğranılmaması gerekçesi ile eski plana dönülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan yapım aşamasında tüm kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri alınarak planın oluşturulduğu bir sosyal teknik ve alt yapı alanının plan değişikliğinin yapılması için ilgili kuruluşun olumlu görüş vermesi gerektiği dolayısı ile plan başlangıcında kurumların görüşlerinin oluşturulması nedeniyle ve ayrıca eski plana dönülmesi durumunda plan ana kararlarının değişeceği ve konut nizamına dönmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan karşılanamadığından, nüfus projeksiyonunu değiştireceğinden komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 121- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, İniş Sokak, 259 ada, 39 parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında, B-3 konut nizamında olup, B-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 122- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Dış Sokak, 421 ada, 31 nolu parselde bulunan gayrimenkulün, revizyon imar planında imar yoluna isabet ettiği, bu parsel üzerinde kat mülkiyetli bina olması nedeni ile eski plana dönülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; konunun 20 ve 21 nolu gerekçe raporlarıyla birleştirilerek düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 123- İlçemiz Abidehatun Mahallesi, Cıngılı Mevkii, 110 ada, 6 ve 7 nolu parsellerin bulunduğu alanda, revizyon imar planında, ibadet alanı işlendiği ibadet alanının kaldırılarak konuta dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; adı geçen bölgede arazi ve arsa düzenlemesi işlemi yapıldığında, alan içerisinde bulunan tüm gayrimenkullerden eşit oranda düzenleme ortaklık payı alınacağından, revizyon planındaki konumu ile ilgili mağduriyet söz konusu olmayıp talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 124- İlçemiz Malmüdürlüğü'nün 14.11.2011 tarih ve 550 sayılı yazıları ile ekli liste ile revizyon ve ilave uygulama imar planına yapmış oldukları itirazlar aşağıda maddeler halinde değerlendirilmiştir.

1- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, 247 ada, 16, 34 ve 35 nolu parsellerin revizyon imar planında park alanına isabet ettiğinden, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve konut alanına dönüşmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan ihtiyacının aynı bölgede karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

2- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, 1379 ada, 2 nolu parselin revizyon imar planında park alanına isabet ettiğinden, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve konut alanına dönüşmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan ihtiyacının aynı bölgede karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

3- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, 1405 ada, 1 nolu parselin revizyon imar planında park alanına isabet ettiğinden, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve konut alanına dönüşmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan ihtiyacının aynı bölgede karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

4- İlçemiz Hacıbalı Mahallesi, 73 ada, 17 parselin revizyon imar planında park alanına isabet ettiğinden kültür alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

5- İlçemiz Hacıbalı Mahallesi, 104 ada, 1 nolu parselin revizyon imar planında park alanına isabet ettiğinden, kamusal alana dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

6- İlçemiz Sofular Mahallesi, 6 ada, 1 parsel revizyon imar planında askeri alana isabet ettiğinden kamusal alana dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan oluşturulurken ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri alınarak planın oluşturulduğu bir sosyal teknik ve alt yapı alanının plan değişikliğinin yapılması için ilgili kuruluşun olumlu görüş vermesi gerektiği dolayısı ile plan başlangıcında kurumların görüşlerinin oluşturulması nedeniyle ve ayrıca plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

- 7-** İlçemiz Sofular Mahallesi, 7 ada, 1 parsel revizyon imar planında askeri alana isabet ettiğinden kamusal alana dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan oluşturulurken ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri alınarak planın oluşturulduğu bir sosyal teknik ve alt yapı alanının plan değişikliğinin yapılması için ilgili kuruluşun olumlu görüş vermesi gerektiği dolayısı ile plan başlangıcında kurumların görüşlerinin oluşturulması nedeniyle ve ayrıca plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
- 8-** İlçemiz Sofular Mahallesi, 19 ada, 27 parselin revizyon imar planında park alanına isabet ettiğinden, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve konut alanına dönüşmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan ihtiyacının aynı bölgede karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
- 9-** İlçemiz Sofular Mahallesi, 23 ada, 95 parselin revizyon imar planında, sosyal tesis alanında bulunduğu, kültürel tesisler alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; talep komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- 10-** İlçemiz Sofular Mahallesi, 36 ada, 1 parselin revizyon imar planında, okul alanına isabet ettiği (Merzifon Lisesi), kamusal alana dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
- 11-** İlçemiz Sofular Mahallesi, 36 ada, 4 parselin revizyon imar planında, resmi kurum alanı (Kaymakamlık), isabet ettiği kamusal alana dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; planlamanın doğru olduğu tespit edildiğinden, talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
- 12-** İlçemiz Sofular Mahallesi, 41 ada, 18 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, kamusal alana dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; planlamanın doğru olduğu tespit edildiğinden, talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
- 13-** İlçemiz Sofular Mahallesi, 61 ada, 111 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, kamusal alana dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; planlamanın doğru olduğu tespit edildiğinden, talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
- 14-** İlçemiz Yenimahalle Mahallesi, 1343 ada, 18 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında, park ve çocuk bahçesi alanına isabet ettiğinden, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve konut alanına dönüşmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan ihtiyacının aynı bölgede karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.
- 15-** Yunus Emre Mahallesi, 513 ada, 176 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında, park alanına isabet ettiğinden, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve konut alanına dönüşmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan ihtiyacının aynı bölgede karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

16- Yunus Emre Mahallesi, 1146 ada, 1405 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında, park ve imar yoluna isabet ettiğinden, konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve konut alanına dönüşmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan ihtiyacının aynı bölgede karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

17- Yunus Emre Mahallesi, 1549 ada, 1 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, ilköğretim alanına isabet ettiği, eğitim alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan başlangıcında kurumların görüşlerinin oluşturulması nedeniyle ve ayrıca plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

18- Yunus Emre Mahallesi, 1548 ada, 1 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, park alanına isabet ettiğinden, kamusal alana dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve kamusal alana dönüşmesi durumunda ihtiyaç duyulan yeşil alan ihtiyacının aynı bölgede karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 125- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Topraklık Mevkii, 1348 ada, 1 nolu ve 1342 ada, 1 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin revizyon imar planında, yeşil alana isabet ettiğinden, park ve oyun alanına isabet ettikleri, düzenleme ortaklık paylarının aşıldığı nedeni ile plana yapılan itirazın değerlendirilmesi neticesinde, konu 102 nolu gerekçe raporu ile birleştirilerek komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 126- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Dalgıççı Caddesi, 343 ada, 8, 13, 14 ve 344 ada, 11 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerin daha önceden parselasyon gördükleri revizyon imar planında yola isabet ettikleri, 344 ada, 11 nolu parselde mevcut ruhsatlı bina olması nedeniyle mevcut parselasyona göre yolların düzeltilmesine dair, itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; mevcut parselasyon planına göre düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 127- İlçemiz Mahzen Mahallesi, 1341 ada, 26 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün sağ tarafından geçen Haşim Çelebi caddesi daha önceki planda 14 mt. iken revizyon imar planında 15 mt.ye çıkarıldığı bu hat boyunca mevcut parselasyonlar bulunduğundan eski plandaki gibi 14 mt.ye düşürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; hat boyunca boydan boya 14 mt.ye düşürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 128- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, 485 ada, 1, 2, 3, 8 ve 9 nolu parsellerin revizyon imar planında ortaöğretim alanına girdiği bu gayrimenkullerin konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozucu fonksiyonel değişiklikler yapılamayacağı sosyal ve teknik alt yapı alanlarının değiştirilmesi sonucunda; yerine eşdeğer yeni bir alanın ayrılması gerektiği, bunun mümkün olmadığı tespit edildiğinden, talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 129- İlçemiz Sofular Mahallesi, 8 ada, 27 parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, A-5 konut nizamında olduğu B-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; 27 ve 11 nolu parsellerde ayırık nizam uygulaması olduğundan B-5 nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 130- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, 788 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, yeşil alana ayrıldığı, bu durumun mağduriyete neden olduğu gerekçesiyle yapılan itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; imar uygulaması yapıldığından düzenleme ortaklık payı düzenlemeye girecek parsellerden eşit miktarda alınacağından, talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 131- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Samancı Sokak, revizyon imar planında, B-3 nizamında gösterildiğinden B-5 nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 132- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi, 706 ada, 1 parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, kamusal alanda olduğu, ticaret alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozucu fonksiyonel değişiklikler yapılamayacağı sosyal ve teknik alt yapı alanlarının değiştirilmesi sonucunda; yerine eşdeğer yeni bir alanın ayrılması gerektiği, bunun mümkün olmadığı tespit edildiğinden, talep komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 133- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, Şekerpare Mevkii, 249 ada, 3 nolu parselin revizyon imar planında, tarımsal niteliği korunacak alanlar kapsamında olduğu buranın konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; talebin plan ana kararlarını bozacak nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 134- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Cünün Sokakta, 438 ada, 34 parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, kısmen imar yoluna isabet ettiği yolun eski haline getirilmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; talebin plan ana kararlarını bozacak nitelikte olması ve devamlılığı olan bir yol belirli bir kesimde daraltılamaz hükümleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 135- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, 487 ada, 2 parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, tarımsal niteliği korunacak alanlar kapsamında olduğu buranın konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; talebin plan ana kararlarını bozacak nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 136- İlçemiz Camicedit Mahallesi, 922 ada, 20 ve 21 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin revizyon imar planında, konut alanında olduğu, ticaret alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; talebin plan ana kararlarını bozacak nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 137- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, 247 ada, 7, 8, 25, 28 ve 30 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin, revizyon imar planında, bağ-bahçe alanına girdiği ve mevcut planlamayla bütünlüğün bozulduğu, yeniden değerlendirilmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; talebin plan ana kararlarını bozacak nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 138- İlçemiz Sofular mahallesi, 41 ada, 10, Mahzen mahallesi, 720 ada, 6, 321 ada, 8 ve 9 nolu parsellerin kat adetlerinin düşük tutulduğu, 5 kata çıkarılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 139- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi, B-4 ticaret+konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talep, 42 nolu gerekçe raporu ile birleştirilerek komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 140- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi, Kızılseki Mevkii, 1394 ada, 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin revizyon imar planında, 4 kat olduğu, 5 kata çıkarılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 141- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi, 700 ada, 1 nolu parselin revizyon imar planında, 3 kat olduğu, 5 kata çıkarılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 142- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Topraklık Mevkii, 1237 ada, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerin revizyon imar planında, konut alanına isabet ettiği, ticaret alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 143- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Topraklık Mevkii, 825 ada, 1, 2, 9, 10 ve 11 nolu parsellerin revizyon imar planında, konut alanına isabet ettiği, ticaret alanına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 144- İlçemiz Hacıbalı Mahallesi, Akkaş caddesi, 97 ada, 47 parselde kayıtlı gayrimenkulün bir kısmının yola gittiği, arsanın güzergâhında bulunan ruhsatlı yapıların bulunduğu, dolayısı ile yol genişliğinin eski haline getirilmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; talebin plan ana kararlarını bozacak nitelikte olması ve devamlılığı olan bir yol belirli bir kesimde daraltılamaz hükümleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 145- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, 1482 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin revizyon imar planında, A-3 konut nizamında olduğu, A-8 konut nizamına çıkarılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 146- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi, Hafız Mustafa Caddesi, 1347 ada, 3, 4, 5 ve 6 parsellerde kayıtlı gayrimenkuller, revizyon imar planında, 5 katlı konut alanında olup, ticaret+konut alanına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar

mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olması nedeniyle komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 147- İlçemiz Bahçelievler mahallesi, Demokrasi Caddesi, 1272 ada, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkuller, revizyon imar planında, A-3 konut nizamında olup, A-5 konut nizamına dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 148- İlçemiz Sofular Mahallesi, Paşaderesi Mevkii, 19 ada, 55 parselde kayıtlı gayrimenkulün revizyon imar planında, yarısının yeşil alana ayrıldığı iki tarafından da imar yolu geçirilerek büyük bir mağduriyet oluşturulduğu gerekçesiyle itirazda bulunulduğundan mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; ekli krokide görüldüğü üzere yeşil alanın kaldırılarak, üstteki 7 mt.lik yolun iptal edilmesi ve alttaki 7 mt.lik yol korunacak şekilde bağ-bahçe alanı olarak düzenlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 149- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, 169 nolu parselde bulunan gayrimenkul, revizyon imar planında, dere tarafında iskanı zor olacak parseller ihdas edilerek kuzey istikamette yolun lüzumsuz eğrilerek düzgün imar adasının oluşumunun sağlanamadığı, gerekçesi ile itirazda bulunulduğundan mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; ekli krokide görüldüğü üzere eğimli giden yol düz geçirilerek yola giden parsel kurtarılacak ve yol krokideki gibi geçirildiği taktirde uygun bir şekil alacağından krokide belirtildiği gibi düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 150- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, 249 ada, 11 nolu parselde bulunan gayrimenkul, revizyon imar planında, bağ-bahçe alanında olup, yeni ihdas edilen 7 mt.lik imar yolunun bağ evine isabet etmesi nedeni ile itirazda bulunulduğundan. mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; ekli krokide görüldüğü üzere 7 mt.lik yolun bina kurtulacak şekilde parselin kuzeyinden geçen yol 4 mt. yukarı kaldırılarak ve 11 nolu parselin kuzey sınırı korunarak ötelenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 151- İlçemiz Hacıhasan mahallesi, Kümbethatun Mevkii, 1588 ada, 19 nolu parselde bulunan gayrimenkul, revizyon imar planında, E=0.40, H=6.50 mt. görülmekte olup, eski planda olduğu gibi B-3 ticaret nizamına dönüştürülmesine dönüştürülmesine dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; eski planda olduğu gibi, B-3 ticaret nizamına dönüştürülmesi ve zemin katta zemin derinliğince yapılabilmesi için planda gösterilen arka çekme mesafesinin kaldırılarak B-3 ticaret olarak işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 152- İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Topraklık Mevkii, 901 ada, 340 parselde kayıtlı gayrimenkulün, revizyon imar planında, park ve yol olarak işaretlendiği, eski plana dönüştürülmesine ilişkin mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; konu 48 ve 77 nolu gerekçe raporları ile birlikte değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 153- İlçemiz Sofular Mahallesi, 61 ada, 106 nolu parselde mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı, İlçe Jandarma Komutanlığına tahsisli gayrimenkul ortaöğretim tesisleri alanına isabet ettiği, bu alanın askeri alana dönüştürülmesine dair mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; ekli krokide görüldüğü üzere voleybol sahası kurtulacak şekilde komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 154- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi, Kızılseki Mevkii, 1389 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin, revizyon imar planında 3 kat olduğu 4 kata çıkarılmasına dair itiraza ilişkin talebin, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda; plan ana kararlarını bozacak nitelikte olduğu, nüfus projeksiyonunu değiştireceği ve artan katın ihtiyacı olan yeşil alan ihtiyacının karşılanamaması nedenleri ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

GEREKÇE RAPORU 155- Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 16.11.2011 tarih ve 1331 sayılı yazıları ile İlçemiz revizyon ve ilave uygulama imar planına süresi içerisinde yapmış olduğu itiraz yazılarında örneklemeleri sunulan alanlarda, imar komisyonunca yapılan inceleme sonucunda tespit edilen aksaklıklara ilişkin olarak düzeltilmesi gereken hususlar maddeler halinde aşağıda değerlendirilmiştir.

1- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi, 293 ada, 27 parsel ve civarı mevcut tahıl pazarı revizyon imar planında terminal alanı olarak gösterildiğinden, tahıl pazarı alanı olarak işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2- Yeni İtfaiye alanı batısındaki bitişik cami alanının yeşil alana, kuzeyindeki sağ taraftaki 2500 m²'lik kısmın ekteki krokide gösterildiği üzere cami alanına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3- Önce vatan piknik alanı ekli hâlihazır haritada gösterildiği üzere piknik alanı olarak ilave edilecek, piknik alanının batısındaki bitişik alan ekli hâlihazır haritada gösterildiği üzere E=0.10 h_{max}= 6.50 mt. olarak planlanarak ilave edilecek ayrıca bu alan içerisinde 50000 m²'lik alan yüksek öğrenim alanı olarak işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

4- Kapalı Spor Salonunun önündeki 20 mt.lik yolun bulunduğu alanda, ekli krokide görüldüğü üzere 76 mt.lik cephe 9 mt.lik derinlik olan yerde ticaret alanı olarak h_{max}= 6.50 mt. olacak şekilde plana işlenmesi ve otopark olarak gösterilen kısmın kapatılarak yeşil alana dahil edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5- Mahzen Mahallesi, 873 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 1500 m²'lik gayrimenkulün tamamının 5 kat olarak işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

6- İtfaiye alanının bulunduğu kısım revizyon imar planında, park alanı olarak işaretlenmiş olup, Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

7- Ekli krokide görüldüğü üzere yüzme havuzunun yapılacağı yer revizyon imar planında park alanı olarak işaretlenmiş olup, Spor Tesisleri Alanına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

8- Ekli krokide görüldüğü üzere itfaiyenin üzerindeki alan, revizyon imar planında, Spor Tesisleri Alanı olarak işaretlenmiş olup, park alanına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

9- Ekli krokide gösterildiği üzere atık su arıtma tesislerinin bulunduğu alan, revizyon imar planında işaretlenmemiş olup, atık su arıtma tesisleri olarak plana işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

10- Endüstri Meslek Lisesinin altındaki Belediyemize ait alan revizyon imar planında, ticaret alanı olarak işaretlenmiş olup, ticaret alanına ilave olarak E=1.50 işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

11- Buğdaylı Mahallesi, Meray Yağ Sanayi'nin güney tarafında kalan ve mevzii imar planı gönderildiği halde revizyon ve ilave imar planına işlenmeyen ekli krokide gösterimi yapılan ve parselasyonu mevcut olan alanın mandıra alanı olarak işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

12- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi, 641 nolu imar adasının güneyinde yer alan 36 ve 37 nolu parseller, revizyon imar planında ortaöğretim tesisleri alanı olarak gösterilmiş olup, 37 nolu parselde mevcut mezarlıklar bulunduğundan, 37 nolu parselin mezarlık alanına dahil edilmesi, 36 nolu parselin ise ekli krokide görüldüğü üzere ortaöğretim tesisleri alanı olarak işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

GEREKÇE RAPORU 156- İlçemiz revizyon ve ilave uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin dilekçelerde örnekleri verilen yerlerin komisyonumuzca yapılan değerlendirmesi sonucunda planda oluşan aksaklıklara ilişkin olarak düzeltilmesi gereken hususlar maddeler halinde aşağıda değerlendirilmiştir.

1- Mahzen Mahallesi, Çelebi Mehmet Yurdu sağ tarafındaki yol revizyon imar planında 17 mt. olarak gösterilmiş olup, eski planda olduğu gibi 27.50 mt. olarak işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2- İlçemiz Mahzen mahallesi, 974 ada, 1 ve 964 ada, 1 nolu parseller, revizyon imar planında, A-3 konut nizamında gösterilmiş olup, çevredeki yapılaşma sistemini bozduğundan, A-2 konut nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3- Kuva-i Milliye ve Cahit Koçkar Caddeleri revizyon imar planında, 20 mt. gösterilmiş olup, eski planda olduğu gibi 24 mt. olarak işlenmeleri komisyonumuzca uygun görülmüştür.

4- Gözde 1 konutlarının bulunduğu alan revizyon imar planında, A-5 konut nizamında gösterilmiş olup, yapılaşmalar tamamlanmış olduğundan, eski planda olduğu gibi A-4 konut nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5- 1174, 1351, 1350 ve 1352 nolu imar adalarının önündeki 10 mt.lik yol revizyon imar planında 15 mt.ye çıkarılmış olup, uygulaması mümkün olmadığından, eski planda olduğu gibi 10 mt.ye dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

6- 1237 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1609 ada, 375, 396, 397, 398, 399, 382, 349 ve 1274 nolu parseller 7 mt.lik imar yoluna cephe verdiği için, A-5 nizamından A-3 nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

7- Bahçelievler Mahallesi, Pınar Sokakta, mevcutta 12 mt. olan yol revizyon imar planında 7 mt.ye düşürülmüş olup, eski plandaki gibi 12 mt.ye dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

8- Şeyh Abdurrahim Rumi Caddesi, 20 mt. iken revizyon imar planında 17 mt. olarak işlenmiş olup, eski plandaki gibi 20 mt. olarak işaretlenmesi dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

9- Polis Lojmanlarına paralel inen yol eski planda 14 mt. iken 15 mt. olarak işlenmiş olup, uygulaması mümkün olmadığından, eski plandaki gibi 14 mt. olarak düzeltilmesi dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

10- Atatürk İlköğretim okulunun kuzeyindeki yol revizyon imar planında 15 mt. olarak işaretlenmiş olup, uygulaması mümkün olmadığından eski plandaki gibi 12 mt. olarak işaretlenmesi dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

11- Atatürk İlköğretim okulunun batısındaki yol revizyon imar planında 7 mt. olarak işaretlenmiş olup, uygulaması mümkün olmadığından eski plandaki gibi 12 mt. olarak işaretlenmesi dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

12- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi, 1377 ve 1378 nolu imar adaları imar uygulaması sonucunda elde edilen adalar olup, revizyon imar planında değiştirilmiş olup, uygulama imkanı olmadığından, parselasyon planına uyularak eski haline getirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

13- Harmanlar Mahallesi, Kepili Mevkii, 1183 adanın doğusundaki park alanının daralması ve yolun 15 mt.ye devamlılığının sağlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

14- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 1263 nolu imar adasında cepheler çok dar olduğundan, B-3 nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

15- Harmanlar Mahallesi, Kepili Mevkii, 67, 68, 69 ve 14 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alan, revizyon imar planında, A-3 konut nizamında gösterilmiş olup, A-5 konut nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

16- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi, 901 ada, 190, 191, 1325, 193 ve 726 nolu parseller, 98 nolu gerekçe raporuna konu olan 1163 ada, 1 parsel uygulamasına istinaden, A-3 nizamından A-5 nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

17- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Şişli camiinin bulunduğu adadaki 10 mt.lik yolun 7 mt.ye dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

18- Fuar ve Pazar alanının güneyindeki ticaret bölgesi ve bu bölgenin karşısındaki ticaret alanı ekli krokide görüldüğü üzere hmax= 17.50 mt.ye çıkarılması dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

19- Mahzen Mahallesi, Ahmaklar Mevkii, 1129 nolu imar adasının bulunduğu alan, revizyon imar planında, A-5 konut nizamında gösterilmiş olup, ada içerisinde mevcut yapılaşma olduğundan, ekli krokide gösterildiği üzere A-4 konut nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

20- Yunus Emre Mahallesi, 1561 nolu imar adasının bulunduğu alanda, imar uygulaması yapılarak imar parselleri edilmiş olduğu halde revizyon imar planında, imar parselleri üzerinden 7 mt.lik yol geçirilmiş olup, uygulama imkanı olmayan bu yolun kaldırılarak eski plandaki durumuna dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

21- Yunus Emre Mahallesi, 1528, 1529, 1530, 1538 ve 1016 nolu adalarda mevcut parselasyon planı olduğundan, revizyon imar planında, imar parsellerine uyulmadığı tespit edilmiş olup, bu kısımda planlamanın imar parselleri dikkate alınarak yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

- 22-** İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, Gazi Bulvarı, 565 ada, 8, 9 ve 10 nolu parseller, revizyon imar planında, A-5 ticaret+konut nizamında, 12, 11 ve 10 nolu parselin bir kısmı A-3 konut nizamında olup, doğu tarafında bulunan ticaret bölgesi dikkate alınarak, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin ön bahçeli B-5 ticaret alanına dahil edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- 23-** İlçemiz Camicedit Mahallesi, Atatürk Caddesi, 379 ada, 9 parselde kayıtlı gayrimenkul revizyon imar planında, yönetim merkezi olarak gösterilmiş olup, güzergahtaki yapılaşma dikkate alınarak B-5 ticaret+konut olarak işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- 24-** İlçemiz Yunus Emre Mahallesi, 1534, 1533, 1543 nolu imar adalarında imar uygulaması olduğundan, uygulama dikkate alınmadan revizyon imar planında, yollarda genişleme yapılmış olup, uygulama sınırları esas alınarak düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- 25-** İlçemiz Sofular Mahallesi, 8 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 28 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu yerdeki mevcut yapılaşma bitişik nizam olup, revizyon imar planında A-5 olarak işaretlenmiştir. Buranın düzeltilerek B-5 nizamına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- 26-** İlçemiz mahzen Mahallesi, Dalgıçcı caddesi, 916 ada, 1 ve 10 nolu parsellerin bulunduğu alanda mevcut yapılaşma blok nizam olup, revizyon imar planında, ayırık olarak işaretlenmiştir. Mevcut yapılaşmaya göre blok nizama dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- 27-** İlçemiz Sofular Mahallesi, Ulus Caddesinde mevcut ruhsatlı yapılaşmalar olup, yapılaşmalar dikkate alınmadan yol genişlemesi yapılmıştır. Mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak gerekli düzeltmenin yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- 28-** İlçemiz Bahçelievler Mahallesi, Şeker Sokak, eski imar planında 14 mt. iken revizyon imar planında, 15 mt. olarak işlenmiş olup, mevcut parselasyona göre eski plandaki gibi 14 mt. olarak düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- 29-** İlçemiz Buğdaylı Mahallesi, Köyünü Mevkii, 1097 ada, 12 nolu parselde kayıtlı gayrimenkule ilişkin olarak Akaryakıt İstasyonu ve Tesisleri alanı olarak onaylanmış planın yeni plana işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- 30-** İlçemiz Bahçelievler Mahallesi, 951 ve 952 nolu imar adalarındaki tadilatlar revizyon imar planında işlenmemiş olup, tadilatların plana işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- 31-** İlçemiz Sofular Mahallesi, Fevzi Paşa Caddesi, 753 adanın 7 mt.lik yola bakan kısımlarında yapılaşma şartları sağlanamadığından, B1-3 olarak işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- 32-** 173 ada, 7 parselde ruhsatlı bina revizyon imar planında, yola isabet etmekte olup, eski plandaki gibi işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- 33-** Tescilli yapıların bazıları revizyon imar planında işaretlenmemiş olup, tamamının işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
- 34-** Yunus Emre Mahallesi, 513 nolu imar adasında imar uygulaması olduğu ve planın düzenleme planına göre işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

35- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595 nolu imar adaları parselasyon sonucunda elde edilmiş olup, bu adalarda revizyon imar planında oynamalar olmuş, plan tadilatlarına göre düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

36- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Sepetçi Sokak önündeki yol eski planda 10 mt. iken revizyon imar planında 15 mt. olarak işaretlenmiş olup, eski plandaki gibi 10 mt. olarak işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

37- İlçemiz Yunus Emre mahallesi, 1007 nolu imar adasının güney kısmında revizyon imar planında yol genişletilmesi yapılmış, burada mevcut imar uygulaması bulunduğundan imar uygulaması esas alınarak plana işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

38- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi, 1350 ve 1351 nolu imar adalarının arasından geçen yol revizyon imar planında 15 mt. olarak işaretlenmiş olup, mevcut parselasyon dikkate alınarak düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

39- İlçemiz Sofular Mahallesi, 38 ada, 7 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerinde revizyon imar planında 7 mt.lik yol geçmiş olup, uygulama imkanı olmayan bu yolun kaldırılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

40- İlçemiz Sofular Mahallesi, 3 ada,9 nolu parselde kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu park alanına ekli krokide görüldüğü üzere otoparka alanı işaretlenmesi ve 2 nolu gerekçe raporunda belirtilen hususlarla ilişkilendirilerek,7 mt lik yolun genişletilerek güneyinde bulunan çelik sokağın genişliğine getirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

41- İlçemiz Sofular Mahallesi 42 ada 22 nolu parselde kayıtlı sağlık tesisleri alanının, Belediye hizmet alanına dönüştürülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

42- Plan tadilatlarının yeniden gözden geçirilerek tadilat planlarında olduğu şekli ile plana işaretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

43- Komisyonumuzca planların genelinde yapılan incelemede kadastro planları mevcut olduğu halde, imar uygulaması yapılmış imar adalarında tespit edilebilen olumsuzluklar gerekçe raporlarına dahil edilerek komisyonumuzca düzeltilmeleri talep edilmiş, ancak komisyonun gözünden kaçan mevcut parselasyon planları olan imar adalarının da itirazlara ilişkin gerekçe raporları değerlendirilirken dikkate alınarak bu adalarda da gerekli düzeltmelerin yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İş bu gerekçe raporları mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilerek belirlenmiş ve tarafımızdan düzenlenerek Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.16.12.2011

Yukarıda belirtildiği üzere, İmar Komisyonu Gerekçe Raporlarının;

İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 14 ve 16 ncı maddelerinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen kabul edilmesine ve kesinleşmesine, 156 ana maddeden oluşan gerekçe raporlarında belirtilen tüm şart ve kriterlerin yerine getirilmesine ve planlarda yapılması ön görülen tüm değişikliklerin, yapılan itirazlar doğrultusunda İmar Komisyonu Gerekçe Raporlarında belirtildiği üzere kesin karara bağlandığına ve aynen düzeltilmek üzere İller Bankası Anonim Şirketi Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesine, söz konusu kurumca hazırlattırılacak plan değişikliklerinin, onay için Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, yine İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 20 nci maddesi gereğince, Belediye Meclisince kesin karara bağlanan itiraz ve planlar'a ait iş bu meclis kararında uygun

görülmeven itirazların,gerekçeleride belirtmek suretiyle ilgisine göre itiraz sahiplerine 15 (onbeş) gün içerisinde yazılı tebligat yapılmak suretiyle bildirilmesine, uygun görülen itirazların ise, İller Bankası A.Ş Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlattırılacak plan değişikliklerinin tamamlanması ve bu değişikliklerin Belediye Meclisince onaylanmasının ardından ilgililerine bildirilmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 14,16 ve 20 nci maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi ile Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi hükümleri gereğince, Kurumumuzda sağlık sorunlarının denetlenmesi; Belediyemiz muhtelif birimlerinde görev yapmakta olan işçi ve diğer personelimizin; iş yeri mahallerinde almaları gereken tedbirlerin yerine getirilmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, Belediyemizde sertifikalı işyeri hekimi görevlendirilmiş ve görevlendirilen işyeri hekimi Dr. Dural SARGIN ile Merzifon Belediyesi arasında 2012 yılı için hizmet sözleşmesi imzalanacağından, hizmet sözleşmesi imzalanacak sertifikalı işyeri hekimine, Türk Tabipler Birliğince 2012 yılı için belirlenen İşyeri Hekimliği Asgari Sözleşme Ücreti'ne göre, Belediyemizde görevli işçi, şirket işçisi ve diğer çalışan işçi sayısına tekamül eden **2.914,00 TL** sözleşme ücretinin ödenmesinin uygun olduğuna, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi, Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi ile İş Kanununun 80 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına dayanılarak yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

İskender DOĞRU
Belediye Başkan V.

Hakan DÜLGER
Meclis Katibi

Metin YURDUSEVEN
Meclis Katibi