

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/OCAK/2017 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE  
YAPMIŞ OLDUĞU OCAK/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN  
KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2017/ 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ ARASI (2017 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>OCAK/2017 AYI 1. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>03 / OCAK / 2017 SALI GÜNÜ SAAT17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ**

**KATİP : MESUT ÖZKARACALAR**

**1-** İlçemiz Bahçekent Köyü Çaykenarı mevkiinde (havaalanı yolu üzeri) tapunun G34b15d pafta, 832 ve 785 nolu parseller ile ilgili; 832 nolu parselin Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı olması ve bir kısmının daha önceden imar planı yapılmış olan 785 nolu parsel ile ilave edilerek birleştirilmesine yönelik imar planı değişikliği Belediye Meclisinin 06.09.2016 tarih ve 133/2016 sayılı kararı ile onaylanarak, askı süresi sonunda kesinleşmesinin ardından, T.C. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

Konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığımıza göndermiş oldukları 04.11.2016 tarih ve 6511 sayılı yazıları ekindeki teknik İnceleme Raporunda Özetle; 785 nolu parselin Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A) olarak planlı bulunduğu, 832 nolu parselin ise Ticaret Alanı olarak planlandığı, bu parselin bir kısmının 785 nolu parsel ile ilave edilmesi ve genişletilmesi suretiyle Çevre Düzeni Planı'na aykırılık oluşturduğu, Müdürlükleri tarafından Belediyemize göndermiş oldukları 02.12.2015 tarih ve 7537 sayılı yazılarında, karayolu güzergahında yapılabileceğinden Karayollarından söz konusu taşınmazın karayolu güzergahında yer aldığına dair görüşün alınması gerektiğinin belirtildiği, ancak; Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında Devlet ve İl Karayolumuz ağında bulunmadığı tespit edilmiştir ifadelerine yer verilmiş olduğundan, bu durumun dikkate alındığında, Ticaret Alanı olarak planlanmasının aykırılık oluşturduğu belirtilmiştir. Bu defa;

Söz konusu Teknik İnceleme Raporuna istinaden; Samsun Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü yazıları, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.11.2016 tarih ve 2705 sayılı yazıları ekinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiş, bu yazıda; Karayolları Samsun 7. Bölge Müdürlüğünün 13.01.2016 tarih ve 7904 sayılı yazıları gerekçe gösterilerek "..... idareimiz yol ağında bulunmayan yol üzerinde bulunmasına rağmen, kavşak yakınında bulunduğundan, yönetmeliğin 42. maddesi gereği, parsel giriş çıkışın 37. maddede belirtilen 50.00 metrelik kavşak mesafesi şartını, yapılacak yapılarında 41. maddede belirtilen 25.00 metrelik çekme mesafesi şartını sağlaması kaydı ile anılan parsel ile Ticaret Alanı olarak ilave imar planı hazırlanmasında, Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir....." ifadesinin yer aldığı vurgulanmıştır.

Ancak, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Belediyemize göndermiş oldukları 19.12.2016 tarih ve 7517 sayılı yazılarında ise; konu ile ilgili uygulamaların, teknik raporlarında belirtilen hususların göz ardı edilerek hazırlandığı, konunun Belediye Başkanlığınca yeniden incelenmesi, görev, yetki ve sorumluluğunuz kapsamında sonuçlandırılması gerektiği belirtildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş

günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**2-**İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesinde ( Gümüşhacıköy yolu) Tapunun G34b15d01c02d pafta 271 ada 72 parsel numarasında kayıtlı 654,00 m<sup>2</sup> , 271 ada 73 parsel numarasında kayıtlı 757,90 m<sup>2</sup> ve 271 ada 76 parsel numarasında kayıtlı 565,31 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Atalar İnş. Yapı Mlz. Orm. Ürn. Otmv. Gıda Konf. Turizm Nak. San ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Ahmet ATALAR’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.12.2016 tarihli dilekçesi ile; 2012 yılında onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planında 271 ada 75 nolu parselinin bulunduğu alanın akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri ile otel ve sosyal tesisler alanı olarak, 72, 73 ve 76 nolu parsellerinin bulunduğu alanın ise ayrıık nizam 3 kat ( A-3) konut alanı olarak planlandığını, ancak; Belediye meclisinin 01.05.2007 tarih ve 57/2007 sayılı kararı gereğince onaylanmış planla; o tarihteki yürürlükteki planda, ayrıık nizam 5 kat konut + ticaret alanı olarak planlı bulunan 60,63 ve 75 ( eski 1 nolu parsel) nolu parsellerin bulunduğu alanın, blok nizam 5 kat olarak düzenlendiğini, parsellerin cephe aldığı 7 mt genişliğindeki yaya yolunun 10 mt. ye çıkarıldığını ve 72- 73 nolu parsellerinin bitişiğinden yeşil alan ayrıldığını, bu plana göre terkin işlemlerinin gerçekleştirildiğini, bunun sonucunda 75-72-73 nolu parsellerin oluştuğunu, 04.12.2007 tarih ve 148/2007 sayılı Belediye meclisi kararı ile ise; 271 ada 75 nolu parselin bulunduğu alanın, akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri ile otel ve sosyal tesisler alanı olarak planlandığını, ancak; 2012 yılında hazırlanan revizyon imar planında, söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın; ticaret alanı, akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri ile otel ve sosyal tesisler alanı olarak işaretlenmiş olmasına rağmen, 10 mt. yol genişliği ve yeşil alanın işaretlenmemiş olduğunu, bu durumda tekrar tevhit işlemi doğmakta olduğunu, terkin işlemi yapmış oldukları yerin, tekrar tevhit işlemi sonucuna tabi tutulacağını bu durumun ise mağduriyetine sebep olacağını, bu mağduriyetlerinin giderilerek, yürürlükteki planda 7 mt olan yol genişliğinin, 75 nolu parselin sınırının korunarak 10 mt ye çıkarılması ve 72 ve 73 nolu parsellerin sınırının korunarak, bitişiğine park alanı işlenmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**3-** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediyenin Görev ve Sorumlulukları” başlıklı 14. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde “Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; ... gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurtiçi ve yurtdışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclis kararı ile ödül verebilir...” hükmü yer almaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda; bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeler için tahakkuk eden miktarın binde on ikisini geçmemek üzere amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapılması ve ödül verilmesi öngörülmüş olduğundan, buna göre belediyemiz için bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden tahakkuk eden miktarın binde on ikisini geçmemek üzere belirlenen 320.000,00 TL ye kadar olan tutarın, Merzifon Belediyesi tarafından 2017 yılı içerisinde ilçemizdeki amatör spor kulüplerine nakdi yardım ve ödül olarak verilmesinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- Merzifon Belediyesinin iştiraki ile kurulu bulunan Merzifon TANSA A.Ş.'de Belediyemizin %100 hissesi yer almakta ve 1.800.000,00 TL sermayesi mevcut bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18. maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda Merzifon TANSA A.Ş.'nin yürütmekte olduğu faaliyetlerinin yerine getirilebilmesi ve faaliyet alanları ile ilgili çalışmalarda öz sermaye olarak kullanılmak üzere, 2017 yılı içerisinde Merzifon Belediyesi tarafından Merzifon TANSA A.Ş.'ye 400.000,00 TL sermaye artırımının yapılmasının ve Merzifon TANSA A.Ş. sermayesinin 2.200.000,00 TL'ye çıkarılmasının uygun olduğuna, sermaye artırımını hususunda meclisimizce yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi gereğince; "Belediye Meclisi; her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." Hükmü getirildiğinden, buna göre; Belediye Meclis toplantılarının; her ayın ilk haftası içerisinde Salı günleri yaz dönemi içerisinde saat 18.00'de, kış dönemi içerisinde ise saat 17.00'de veya uygun görülebilecek bir saatte yapılmasının, meclis toplantısının yapılacağı Salı gününün resmi tatile rastlaması halinde, toplantının müteakip ilk mesai günü yapılmasının, ayrıca bir aylık tatilin Ağustos ayı içerisinde yapılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinin birinci fıkrasında; Meclis başkan ve üyelerinin, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, aynı Kanun'un 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödeneceği hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenecek huzur hakkı miktarının belirlenmesi için meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39 uncu maddesi uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere hesaplanan 109,16 TL'nin 2017 yılında meclis başkan ve üyelerinin meclis ve komisyon toplantılarına katılacakları her gün için ödenmesinin uygun olduğuna, yıl içerisinde bu ücrette artış meydana gelmesi durumunda ise, artış oranının bu ücret üzerine ilave edilerek ödenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32.maddesinin birinci fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesi gereğince "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde Belediye Meclisi her OCAK ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması sureti ile oluşur." Hükmü bulunduğundan, bu hüküm doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde denetim komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce gizli oyla yapılan seçim sonucunda, Meclis üyelerinden A. Bora ELÇİN 25 oy, M. Tuncer BASMACI 25 oy, Neslihan ŞENYÜZ 25 oy, Servet ARSLANER 23 oy ve Abdullah ŞAHİNOĞLU 22 oy aldığından, bu sonuca göre; A. Bora ELÇİN, M.Tuncer BASMACI, Neslihan ŞENYÜZ, Servet ARSLANER ve Abdullah ŞAHİNOĞLU'nun

Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini yapmak üzere, Belediyemizde denetim komisyonuna seçilmelerine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesine uyularak, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**8-** Belediyemizde teknik personel, sağlık personeli ile eğitici personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı, Mühendis, Sosyolog, Ekonomist, Tekniker, Ölçü Ayar Memuru, Teknisyen, Eğitmen, Hemşire, Sağlık Memuru ve Avukat kadroları karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli olarak çalıştırılan 1. dereceli 1 Şehir Plancısı, 1. dereceli 1 Peyzaj Mimarı, 1. dereceli 1 Mühendis, 1. dereceli 1 Sosyolog, 1. dereceli 1 Ekonomist, 1. dereceli 2 Tekniker, 3. dereceli 1 Ölçü Ayar Memuru, 3. dereceli 2 Teknisyen, 3. dereceli 1 Eğitmen, 3. dereceli 1 Hemşire, 3. dereceli 1 Sağlık Memuru ve 5. dereceli 1 Avukat'ın 2017 yılı için sözleşmelerinin yenilenebilmesi için, yıl içerisinde değişen tam zamanlı sözleşmeli ücret tavanını geçmemek üzere net ücretlerinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2017 yılı için belirlenen 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Şehir Plancısı'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.750,01 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Peyzaj Mimarı'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.750,01 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Mühendis'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.750,01 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sosyolog'a ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.187,61 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Ekonomist'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.762,85 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 2 Tekniker'den her bir Tekniker'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.182,25 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Ölçü Ayar Memuru'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.757,87 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 2 Teknisyen'den her bir Teknisyen'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.757,87 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Eğitmen'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.682,60 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Hemşire'ye ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.834,17 TL, 5. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Avukat'a ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.542,04 TL ve 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sağlık Memuru'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.084,29 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, (Ek Ödeme tutarları hariç) Belediyemizde 2017 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Şehir Plancısı, 1 Peyzaj Mimarı, 1 Mühendis, 1 Sosyolog, 1 Ekonomist, 2 Tekniker, 1 Ölçü Ayar Memuru, 2 Teknisyen, 1 Eğitmen, 1 Hemşire, 1 Sağlık Memuru ve 1 Avukat'a ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2017 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan ve bu hizmetlerde fiilen çalışan personelin (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) çalışmaları, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine uymadığından ve günün 24 saatini kapsadığından, fazla çalışmalarının saat ücreti ile karşılanmasının mümkün olmamasından dolayı, bu personele verilmekte olan fazla çalışma ücretlerinin, 2017 mali yılı içerisinde yeniden tespit edilmesi gerekmektedir.

2017 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B)Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 1 inci maddesinin 3 üncü bendi hükümleri gereğince, OCAK/2017 ayı maaş döneminden geçerli olmak üzere, Zabıta Müdürlüğünde görev yapmakta olan Zabıta Müdürüne aylık brüt 290,00 TL, Zabıta Komserine aylık brüt 280,00 TL, diğer personele aylık brüt 275,00 TL, İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan İtfaiye Müdürüne aylık brüt 290,00 TL, İtfaiye Grup Amiri ve İtfaiye Çavuşuna aylık brüt 280,00 TL, diğer personele aylık brüt 275,00 TL, fazla çalışma ücretlerinin ödenmesine, ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin, 2017 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 2 ve 3 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda verilmesine, diğer şartlarda ise verilmemesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** 30/06/2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi ile Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi hükümleri gereğince, Kurumumuzda sağlık sorunlarının denetlenmesi; Belediyemiz muhtelif birimlerinde görev yapmakta olan işçi ve diğer personelimizin; iş yeri mahallerinde almaları gereken tedbirlerin yerine getirilmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, Belediyemizde sertifikalı işyeri hekimi görevlendirilmiş ve görevlendirilen işyeri hekimi Dr.Dural SARGIN ile Merzifon Belediyesi arasında 2017 yılı için hizmet sözleşmesi imzalanacağından, hizmet sözleşmesi imzalanacak sertifikalı işyeri hekimine, Türk Tabipler Birliğince 2017 yılı için belirlenen İşyeri Hekimliği Asgari Sözleşme Ücreti’ne göre, Belediyemizde görevli memur, sözleşmeli personel ve işçi sayısına tekabül eden 5.500,00 TL sözleşme ücretinin ödenmesinin uygun olduğuna, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi, Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi ile İş Kanununun 80 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına dayanılarak yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 48 ve 49 uncu maddeleri uyarınca, Merzifon Belediyesinde norm kadro çalışmaları yapılmış ve Belediye teşkilat şeması oluşturulmuş olduğundan, bu durum dikkate alınarak, Belediyenin bütün müdürlüklerini kapsayacak şekilde ve müdürlük bazında tüm Belediye memurlarının yetki, görev ve sorumluluklarını düzenleyen”Merzifon Belediyesi Memurları Yetki, Görev ve Sorumlulukları Yönetmeliği” hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesi Memurları Yetki, Görev ve Sorumlulukları Yönetmeliği, Belediye’nin toplam 17 adet müdürlüğünü kapsayacak şekilde, müdürlük bazında hazırlanmış olduğundan, söz konusu yönetmeliğin; her bir müdürlük için ana başlıkları dikkate alınarak, bu başlıklar içerisinde yer alan hükümler üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan yönetmeliklerin yasa ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Belediye ilgili müdürlüklerimizce hazırlanan ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce Belediye Meclisine sunulan “Merzifon Belediyesi Memurları Yetki, Görev ve Sorumlulukları Yönetmeliği”nin hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen kabul edilerek onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu yönetmeliğin, İçişleri

Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2. maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (b) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı Kanun'un 2 inci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**12-** İlçemiz Kümbethatun Mahallesiinde tapunun 274 ada, 17 parsel numarasında 223,00 m2, 51 parsel numarasında 8.494,00 m2, 52 parsel numarasında 4.774,00 m2, 103 parsel numarasında 3.239,00 m2, 697 ada, 36 parsel numarasında 5.217,00 m2, 50 parsel numarasında 4.106,00 m2, 85 parsel numarasında 2.934,00 m2, 94 parsel numarasında 3.565,00 m2, 95 parsel numarasında 3.985,00 m2, 100 parsel numarasında 4.186,00 m2, 101 parsel numarasında 4.145,00 m2, 120 parsel numarasında 3.885,00 m2 yüzölçümlü taşınmazların tamamı ile 1085 ada, 7 parsel numarasında 6.619,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 15/16 hissesi Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkullerin; Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin 15/05/2014 tarih ve 02 sayılı kararı, Bakanlık Makamının 08/07/2014 tarih ve 848 sayılı Olur'u ve Belediye Encümeninin 26/08/2014 tarih ve 802/2014 sayılı kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri çerçevesinde kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Toplam 54.958,31 m2 yüzölçüme sahip 13 adet taşınmaz için 751.000,00 TL kamulaştırma bedeli tespit edilerek konu Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına iletilmiş, ancak; Bakanlığın 21/12/2015 tarih ve 5591 sayılı yazısında; söz konusu parsellerin 5084 sayılı Kanun'un 2. maddesi gereğince bedelsiz devrinin uygun olacağı belirtilmiştir.

Bu kapsamda taşınmazların Organize Sanayi Bölgesine bedelli olarak devrinin yapılıp yapılamayacağı, bedelli olarak devrinin yapılmasının uygun görülmemesi durumunda ise; söz konusu alanda imar uygulaması yapıldıktan sonra oluşacak parsellerden yaklaşık 10.000,00 m2 yüzölçüme sahip alanın, Merzifon Belediyesi'nin %100 katılımlı şirketi olan Merzifon TANSA A.Ş. ye tahsis edilmek şartı ile bedelsiz olarak devrinin yapılabilmesi konusu ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirmede; ilçemiz Kümbethatun Mahallesiinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait söz konusu 54.958,31 m2 yüzölçümlü parseller ile ilgili bu taleplerin; Yasalar, Yönetmelikler, hukuki yönleri ve mevzuat hükümleri doğrultusunda en doğru ve en sağlıklı bir şekilde ele alınarak değerlendirildikten sonra doğru ve ortak bir kanıya varılmak, bunun sonucunda ise; gerek Belediyemizin, gerekse İlçemiz ve ülkemizin kalkınması ve istihdamı için Organize Sanayi Bölgemize yatırım yapmak üzere beklemekte olan sanayici ve müteşebbislerimizin menfaatlerinin en iyi bir şekilde korunabilmesi amacıyla, konunun ayrıntıları ile birlikte açıklandıktan sonra, elde edilecek bilgi ve belgelerin, T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'ne sunularak yazılı görüş alınmasına, ayrıca konu ile ilgili hukuki düzeyde hukuk müşavirlikleri ve Türkiye Belediyeler Birliğinden de yazılı görüşler alınmasına, Yasa ve mevzuat dayanağının da belirtilmek suretiyle talep edilecek yazılı görüşlerin Belediyemize ulaşması durumunda, bu görüşler ile birlikte konunun yeniden değerlendirilmek üzere Belediye meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**13-** İlçemizin hızla gelişmesi, buna paralel olarak nüfus ve araç sayısının oldukça artış göstermesi karşısında, otopark yapımına acil bir şekilde ihtiyaç duyulduğundan, ilçemizde otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla, Camicedit Mahallesi Aktan Sokak, Atalay Sokak, Hekim Sokak ve Sakinler Sokak'ın bulunduğu 384 ada içerisine yapılması planlanan "Zemin altı ve Katlı Otopark İnşaatı" işinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (e) bendinde belirtilen "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla

bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” hükmü, yine aynı Kanun’un 18 inci maddesinin (j) bendinde “Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-ışlet veya yap-ışlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek.” belirtilen hükmü ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun ilgili madde hükümleri gereğince meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde belirtilen “.....süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” hükmü uyarınca, otoparkın intifa hakkı ve üst kullanım hakkı karşılığının Yap-İşlet-Devret usulü ile ihale edilmek üzere, ihaleye çıkarılması konusunda meclisimiz tarafından yetki verilmesinin uygun olduğuna, bu konuda fizibilite çalışmalarının yaptırılarak; maliyet, işletim giderleri, işletim gelirleri v.b. gelir ve gider arasındaki denge ve kriterlerin ayrıntılı bir şekilde değerlendirilip hesaplamalarının yapıldıktan sonra, Belediyemiz için en ekonomik ve uygun süre kaç yıl ise o kadar yıl süreye kadar, Yap-İşlet-Devret usulü ile ihale edilebilmesi için ihale sürecinin ileriki aylarda toplanacak olan Belediye meclisi toplantısında belirlenmesine, “Zemin altı ve Katlı Otopark İnşaatı” yapım, işletim ve devir işinin, “Yap-İşlet-Devret” usulü ile gerçekleştirilmesi sırasında gerek inşaat aşaması, gerekse işletme ve devretme işlemi aşamasında yürütülecek çalışmalarla ilgili; Noter, Tapu Müdürlüğü, Tapu ve Kadastro Müdürlüğü, resmi kurum ve kuruluşlar ile gerçek ve tüzel kişiler arasında düzenlenecek evrak, belge ve sözleşmeleri imzalamak üzere Belediye Başkanı Alp KARGI’nın yetkili ve görevli kılınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun birinci fıkrasının (e) ve (j) bendi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY, Servet ARSLANER, Bünyamin ARSLAN ve Hasan Hüseyin AYDIN’ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**14-** T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığımıza göndermiş oldukları 20/12/2016 tarih ve 53505325.72980(31144)153390 sayılı yazılarında; ilçemizin Genel Asayiş ve Güvenlik hizmetinin en üst seviyede sağlanabilmesi, ekiplerin etkin ve hareket gücünün artırılması, Güvenlik zafiyetinin oluşmaması ve yetersiz olan araç sayılarının artırılarak yaşanabilecek olumsuz olaylara anında müdahale edilebilmesi amacıyla, ihtiyaç duydukları model ve tipte toplam 7 (yedi) adet araç ve ekipmanların, Merzifon Belediyesi tarafından karşılanarak İlçe Emniyet Müdürlüğü’ne teslim edilmesi talep edilmektedir.

İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün bu talebi; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; bu talep meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan, ilçemizin Genel Asayiş ve Güvenlik hizmetinin üst seviyede sağlanabilmesi, ekiplerin etkin ve hareket gücünün artırılması, Güvenlik zafiyetinin oluşmaması ve yetersiz olan araç sayılarının artırılarak yaşanabilecek olumsuz olaylara anında müdahale edilebilmesi amacıyla kullanılmak üzere, İlçe Emniyet Müdürlüğü yazıları ekinde belirtilen teknik özelliklere sahip toplam 7 (yedi) adet araç ve ekipmanın; Merzifon Belediyesi tarafından satın alınarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan Belediye; “Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.” Hükmü gereğince, geçici süre ile İlçe Emniyet Müdürlüğü’ne tahsis edilmesinin uygun olduğuna, bu konuya ilişkin gerekli tahsis sözleşmesinin (protokol) düzenlenerek, karşılıklı olarak imza altına alınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**15-** Belediyemiz hizmetlerinin aksatılmadan zamanında, daha etkin, verimli ve program dahilinde yürütülebilmesi sırasında birim yetkililerimiz arasında GSM, Araç Takip ve Data erişim sistemi ile gerçekleştirilecek iletişimin daha sağlıklı ve kesintisiz bir şekilde yapılabilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri" başlığı altındaki 67 nci maddesinde "... elektronik bilgi erişim hizmetleri ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." Hükümü yer aldığından, söz konusu Kanun hükümleri kapsamında Merzifon Belediyesi tarafından yürütülmekte olan GSM, Araç Takip ve Data erişim hizmetlerinin; 2 yıl süre ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda ihale edilmesi hususu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, bu talep; yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda meclisimiz tarafından uygun görülmüş olduğundan, buna göre; Merzifon Belediyesi tarafından yürütülmekte olan GSM, Araç Takip ve Data erişim hizmetlerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67 inci maddesi ile verilen yetki kapsamında, 2 yıl süre ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda ihale edilerek, üçüncü şahıslara gördürülmesinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67 inci maddesi hükümleri ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**16-** Belediye meclisinin 31.03.1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde ilçemiz 3 bölgeye ayrılmış ve bu karar doğrultusunda belirlenen 1, 2 ve 3 üncü bölgelerde değişikliğe gidilerek, yeni bölgelerin yer alacağı mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahlar, Belediye meclisinin 02.02.2016 tarih ve 32/2016 sayılı kararı ile yeniden belirlenmiş ve bu karara göre 1, 2 ve 3 üncü bölgeler yeniden oluşmuş, yine aynı meclis kararı ile de 1,2 ve 3üncü bölge otopark bedelleri yeniden belirlenmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisinin 02.02.2016 tarih ve 32/2016 sayılı kararı gereğince belirlenen ve 2016 yılı içerisinde uygulanmakta olan otopark bedellerinin, 2017 yılı içerisinde güncellenerek yeniden belirlenmesi ile ilgili olarak Belediye meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;

1 inci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 1.375,00 TL.

2 inci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 825,00 TL.

3 üncü Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 330,00 TL ücret alınmasının uygun olduğuna, belirlenen otopark bedellerinin Otopark Yönetmeliği hükümlerine göre 31/12/2017 tarihine kadar alınmasına, otopark ihtiyacını kendi parselden karşılayabilecek yerlerden otopark bedeli alınmamasına, Otopark Yönetmeliği hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**17-** İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde tapunun 26.33 III pafta, 13 ada 34 parsel numarasında kayıtlı 10.737,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Özfet İnşaat Turizm Gıda San. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul yetkilileri Özfet İnşaat Turizm Gıda San. Ltd. Şti. adına vekaleten İbrahim BİLGİN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.12.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu şirket yetkilileri adına kayıtlı parsel üzerine; 95 odalı, iki yüzme havuzlu, konferans salonlu, sağlık merkezli ve sosyal tesis amaçlı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) kapsamında tesisler yapabilmeleri için ilave imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükümünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 05/08/2015 tarihinde onaylanmış olan Amasya İli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni



Planı Revizyonu Plan Hükümleri ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.12.2016 tarih ve 11/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsel, ilçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup, bu parsel üzerine talepte bulunduğu üzere; 95 odalı, iki yüzme havuzlu, konferans salonlu, sağlık merkezli ve sosyal tesis amaçlı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ( K.D.K.Ç.A) kapsamında tesisler yapılabilmesi için ilave imar planı hazırlatılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendiril-mesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**18-** İlçemiz Gazimahub Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27.H pafta, 249 ada 2 parsel numarasında bulunan 1.950,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Yıldırım ÇAKMAKÇI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Yıldırım ÇAKMAKÇI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.05.2016 tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde, bağ-bahçe alanına isabet etmekte olan söz konusu gayrimenkulü üzerine Akaryakıt ve Lpg İstasyonu yapmak istediğini, gayrimenkulünün Merzifon – Samsun karayolu üzerinde yer aldığını, bu durumun göz önünde bulundurularak, bağ – bahçe alanı içerisinde yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alanın, “Akaryakıt – Lpg Tesisleri Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.06.2016 tarih ve 6/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Merzifon-İstanbul yolu üzerinde Atalar Akaryakıt İstasyonu ile talep parselin arasındaki mesafe 1000 mt., Merzifon – Ankara yolu üzerindeki Alisinoğlu Akaryakıt İstasyonu ile arasındaki mesafe 1373 mt. ve Merzifon – Samsun karayolu üzerindeki en yakın akaryakıt istasyonu ile arasındaki mesafe ise 1726 mt. olarak komisyonca tespit edilmiş olup, söz konusu parsel üzerine Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Tesisleri yapılabilmesi için, öncelikle T.C. Amasya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne, T.C. Amasya Valiliği Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'ne ve Samsun Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'ne söz konusu parsel üzerine Akaryakıt ve Lpg İstasyonu kurulabilmesi amacıyla, 249 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanın “Akaryakıt – Lpg Tesisleri Alanı”na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın

bulunup bulunmadığı konusunda yazılı görüş sorulmasına, ilgili kurumlardan gelecek cevabi görüş yazılarının İmar Çalışma Komisyonunda tekrar değerlendirilmesine ve bu değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere ileriki aylarda toplanacak Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 01.07.2016 tarih ve 113/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, İlçemiz Gazimahub Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27 H pafta, 249 ada 2 parsel numarasında bulunan 1.950,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine akaryakıt ve lpg istasyonu yapılabilmesi için, gayrimenkulün bulunduğu alanın "Akaryakıt – Lpg Tesisleri Alanı"na dönüştürülmesinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş, bu görüşler içerisinde sadece T.C. Amasya Valiliği Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 22.07.2016 tarih ve 5487 sayılı yazılarında; "... 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun kapsamı dışında kalması nedeniyle, %20 taban katsayısı şartının yerine getirilmesi kaydıyla, söz konusu taşınmaz üzerine akaryakıt ve lpg istasyonu yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." görüşüne yer verilmiş olduğundan, bu görüşe aynen bağlı kalınarak %20 taban katsayısı şartının yerine getirilmesi kaydıyla, imar planı hazırlattırılmasına ilişkin talep meclisimizce de benimsenmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları ve meclisimizin şartlı uygun görüşleri doğrultusunda, söz konusu parsel üzerine akaryakıt ve lpg istasyonu yapılmasına esas olmak üzere mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 06.12.2016 tarih ve 178/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararda belirtilen şartlar doğrultusunda şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1451,107 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, 1453,84 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**19-** İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b pafta, 1638 parsel numarasında bulunan 10.082,96 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Gülbey GÜLAY adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Gülbey GÜLAY'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.08.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselinin bulunduğu alan üzerinde 2011 yılında Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırma yapıldığını, bu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.30 Y en çok: 4,50 mt. yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı içerisinde yer aldığını, mevcut yapılaşma koşullarının aynen korunarak kamulaştırma sınırının, ticaret alanı ( E:0.30 Y en çok : 4,50 mt ) olarak, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmiş olan mevcuttaki plan üzerine işlenmesini ve söz konusu parselinin cephe aldığı İstanbul-Samsun karayolundan içeri 5260 m2 ve geriye kalan kısmın ise yaklaşık 3540 m2 olacak şekilde ikiye bölünebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1638 nolu parselin bulunduğu alanın Ticaret Alanı içerisinde yer aldığı, dolayısıyla Ticari Alan olarak işlenmiş mevcut planının bulunduğu görüldüğünden, kamulaştırma sınırının işlenmesi ve parselin bölünmesine ilişkin talebin; mevcuttaki E: 0,30 Y en çok: 4,50 mt olarak, yapılaşma koşullarının ve fonksiyonunun değiştirilmeden yapılması kaydı ile İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b pafta, 1638 nolu parselle ilgili mülk sahibi Gülbey GÜLAY tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 06/10/2015 tarih ve 169/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa, mülk sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.10.2015 tarihli dilekçesi ile; parselinin 2012 yılında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde alındığını, parselindeki yapılaşma koşullarının; 23.07.1996 tarih ve onaylı mevzii imar planında da görüldüğü üzere E:0.30 ve Y ençok 7,50 mt olarak belirlenmiş olduğunu sonradan öğrendiğini, konu ile ilgili Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.08.2015 tarihli dilekçesinde, yapılaşma koşullarının zuhulen E:0.30 Y ençok 4,50 mt olarak belirlenmesini istediğini, yapmış olduğu bu yanlışlığın düzeltilerek, yapılaşma koşullarının; onaylı imar paftasında belirtildiği üzere ticaret alanı E:0.30 Y ençok 7,50 mt olarak Belediye Meclisince kabul edilmesi ve bu değişiklik ile birlikte Belediye Meclisinin 06/10/2015 tarih ve 169/2015 sayılı kararında belirtilen diğer şartlar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması talebinde bulunduğundan, konu ile ilgili gerek İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkili personelinin, gerekse İmar Çalışma Komisyonu'nun yapmış olduğu incelemeler sonucunda; söz konusu parsel için 23.07.1996 tarihli onaylı mevzii imar planı paftalarında yapılaşma koşullarının ticaret alanı E:0.30 Y ençok 7,50 mt olarak belirlenmiş olduğu anlaşıldığından, bu nedenle ilgilinin 19.08.2015 tarihli dilekçesindeki beyanında zuhulen bir yanlışlık yaptığı meclisimizce belirlenmiş olduğundan, buna göre söz konusu parselin yapılaşma koşullarının onaylı imar paftasında belirtildiği üzere ticaret alanı E:0.30 Y ençok 7,50 mt olarak Belediye meclisince kabul edilmesine, bu değişiklik ile birlikte Belediye Meclisinin 06/10/2015 tarih ve 169/2015 sayılı kararında belirtilen diğer şartlar doğrultusunda mülk sahibi tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,79 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,57 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye meclisinin 03.11.2015 tarih ve 181/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır. Onanan planlar 1 aylık (30 gün) askı süresi sonunda kesinleşmiş ve kesinleşen planlar Belediyemiz tarafından T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiş bulunmaktadır.

İlgili müdürlük gerekli incelemelerde bulunmuş, konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığımıza göndermiş oldukları 15.01.2016 tarih ve 271 ve 31.10.2016 tarih ve 6377 sayılı yazılarında, bir kısım eksiklikler tespit edilerek gerekli düzeltmelerin yapılması istenilmiş olduğundan, buna göre Belediye meclisimiz tarafından onanan planlarda, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazılarında belirtilen eksiklikler giderilmiş, bu yazılar doğrultusunda gerekli düzeltmeler yapılmış olup, şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından yeniden hazırlanan, 1451,79 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak

hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**20-** İlçemiz Gazimahbub Mahallesi tapunun G34b15d2 pafta, 1377 ada 1 parsel numarasında bulunan 814,97 m2 ve 1378 ada 9 parsel numarasında bulunan 186,27 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Muharrem TAŞÇI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Muharrem TAŞÇI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.12.2016 tarihli dilekçesi ile; 1377 ada 1 nolu parseli üzerine inşaat yapmak istediğini, parselinin konut alanı içerisinde yer aldığını ve 3 katlı yapılaşma izni bulunduğunu, oysa komşu parselde (103 nolu) 5 katlı mevcut yapılaşma olduğunu, kendi parselinin ön cephesinde ihdas işlemini yaptırarak kat adedinin 5 kat olarak değiştirilmesi, ayrıca bölgede ticari fonksiyonların olmamasının göz önünde bulundurularak, söz konusu parselinin konut alanından ticaret + konut alanına dönüştürülmesi ile artan nüfusun ihtiyacı olan alanın ise, yine kendisine ait olan 1378 ada 9 nolu parselden karşılanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**21-** İlçemiz Buğdaylı Mahallesi İstiklal Caddesinde tapunun G34b14c02c pafta, 1254 ada 5 parsel numarasında bulunan 782,18 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Veli ACAR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Veli ACAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.12.2016 tarihli dilekçesi ile; arsasının içerisinde Yedaş elektrik trafo planının bulunduğunu, fiziki olarak trafo binasının arsasının güneyindeki yol üzerinde bulunduğunu, Belediye Başkanlığına daha önceden yapmış olduğu müracaatı sonucunda, Tedaş ile yazışmaların yapıldığını, bu yazışmalar sonucunda Tedaş'ın trafo alanının kaldırılabilceğinin ortaya çıktığını, bunun üzerine Belediye meclisinin 01.12.2015 tarih ve 197/2015 sayılı kararı ile trafo alanının 1254 ada 5 nolu parseli üzerinden kaldırıldığını, ancak; T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün planı incelemesi sonucunda, trafo alanının parselden kaldırılarak, yeşil alan (park) üzerine işlenmesi sonucu yeşil alan miktarında azalma olduğu gerekçesi ile aynı bölgeden sosyal donatı alanı gerekeceğinin bildirildiğini, Belediye Başkanlığı'nın bu defa trafo alanını kaldırarak, yol üzerine trafo alanının çizildiğini, sosyal donatı alanı olarak da 600 mt. uzaklıkta konut alanından ticaret alanına dönüştürülen bir alanın verildiğinin bildirildiğini, ilgili müdürlük tarafından yeniden yapılan inceleme sonucunda ise, planda gerekli düzeltmelerin yapılması gerektiğinin, bu durumun ise Belediye Başkanlığının görev, yetki ve sorumluluğunda olduğunun belirtildiğini, tüm bu işlemlerin ardından parselini kullanamaz hale geldiğini, mağduriyetinin devam etmesi ve sorunun çözülememesi nedeni ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine dava açtığını, açmış olduğu davada; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06/06/2016 tarih ve 3487 sayılı yazıları ekindeki teknik inceleme raporunun iptalini istediğini, T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesi tarafından ise söz konusu teknik inceleme raporu ile "...belediye başkanlığının bilgilendirildiği, raporda herhangi bir müeyyide öngörülmediği, yol göstermeye ve bilgi vermeye yönelik olduğu, raporun tek başına hukuk düzeninde sonuç doğuran, kesin ve zorunlu bir idari işlem niteliğinde olmadığı anlaşıldığından, davanın esasının incelenmesine olanak bulunmamaktadır. Açıklanan nedenlerle, 2577 sayılı Kanun'un 15/1-b maddesi uyarınca davanın incelenmeksizin reddine..." şeklinde karar verildiğini belirterek, konunun yeniden incelenerek, mağduriyetinin giderilmesi yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, 03.01.2017 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**22-** İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 1146 ada 787 parsel numarasında bulunan 4.600,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Muhsin GÜLER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Muhsin GÜLER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.12.2016 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün güneyinde enerji hattı bulunmasından dolayı inşaat yapmasının mümkün olmadığını, gayrimenkulünün inşaat yapımına elverişli hale getirilebilmesi için, gayrimenkulü ile gayrimenkulünün kuzeyinde bulunan park alanının yer değiştirilmesi, aynı zamanda da adanın inşaat kullanım alanının yan parsellerle eşdeğer hale getirilebilmesi için, gayrimenkulünün bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**EMEK ÖZGÜR AKDENİZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**MESUT ÖZKARACALAR**  
**MECLİS KATİBİ**