

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/ŞUBAT/2015 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU ŞUBAT/2015 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2015/ 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ ARASI (2015 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	ŞUBAT/2015 AYI 2. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	03 / ŞUBAT / 2015 SALI GÜNÜ SAAT17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1- Belediyemizde teknik personel, sağlık personeli, bilgi teknolojileri ve iletişim personeli tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan, zamanında ve program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Tekniker, Programcı, Ekonomist, Hemşire ve Sağlık Memuru kadroları karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1. dereceli 1 Tekniker, 1. dereceli 1 Programcı, 1. dereceli 1 Ekonomist, 3. dereceli 2 Hemşire ve 3. dereceli 1 Sağlık Memuru ile 2015 yılına ilişkin sözleşme düzenlenebilmesi için, yıl içerisinde değişen tam zamanlı sözleşmeli ücret tavanını geçmemek üzere net ücretlerinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2015 yılı için belirlenen 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Tekniker'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.817,13 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Programcı'ya ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.821,54 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Ekonomist'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.470,83 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 2 Hemşire'den her bir Hemşire'ye ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.529,72 TL ve 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sağlık Memuru'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.529,72 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, (Ek Ödeme tutarları hariç) Belediyemizde 2015 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Tekniker, 1 Programcı, 1 Ekonomist, 2 Hemşire ve 1 Sağlık Memuru'na ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2015 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İlçemize; Amasya Üniversitesine bağlı olarak İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kurulması programlanmıştır.

Eğitim ve Kültür bakımından oldukça zengin ve gelişmiş olan ilçemize, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinin kurulması, bu zenginlik ve gelişmişliği daha da üst seviyelere çıkaracak ve bunun sonucunda ise; ilçemiz bir kültür ve eğitim şehri olma yolunda hızlı adımlarla yol kat etmeye devam edecek ve bu yönü ile gerek ilçemiz, gerekse çevre il ve ilçelerimizdeki öğrencilerimize çok önemli eğitim hizmetleri sunulmaya başlanacaktır.

İlçemiz için oldukça önem taşıyan Amasya Üniversitesine bağlı İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinin ilçemize kurulması sırasında yapım aşamasında, Merzifon Belediyesi olarak katkı sağlanması gerektiğinden, buna göre 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun

9.maddesininin;

2.fıkrası Muhtar, mahalle sakinlerinin gönüllü katılımıyla ortak ihtiyaçları belirlemek, mahallenin yaşam kalitesini geliştirmek, belediye ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla ilişkilerini yürütmek, mahalle ile ilgili konularda görüş bildirmek, diğer kurumlarla iş birliği yapmak ve kanunlarla verilen diğer görevleri yapmakla yükümlüdür. (Ek cümle: 12.11.2012-6360/15Md.) Belediye sınırları içinde nüfusu 500'ün altında mahalle kurulamaz.

3. fıkrası Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli aynı yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.

13.maddesi Hemşehri hukuku ;

2.fıkrası Belediye, hemşehriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar. Bu çalışmalarda üniversitelerin, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, sivil toplum kuruluşları ve uzman kişilerin katılımını sağlayacak önlemler alınır.

14. maddesi Belediyenin görev ve sorumlulukları başlığı; Belediye, Mahalli Müsterek nitelikte olmak şartı ;

a) bendi ; İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanununun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. (Mülga son cümle: 12.11.2012-6360/17 Md.) (...)(Ek cümleler: 12.11.2012-6360/17 Md.) Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyeler, kadınlar ve çocuklar için konukevleri açmak zorundadır. Diğer belediyeler de mali durumları ve hizmet önceliklerini değerlendirerek kadınlar ve çocuklar için konukevleri açabilirler. (1)

b) bendi ; (...)(2) Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. (Değişik ikinci cümle: 12.11.2012-6360/17 Md.) Gerektiğinde, sporu teşvik etmek

amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. (3)

(Ek fıkra: 12.11.2012-6360/17 Md. Değişik: 12.7.2013-6495/100 Md.) Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez.

(İptal fıkra: Anayasa Mahkemesi'nin 24.1.2007 tarihli ve E. 2005/95, K. 2007/5 sayılı Kararı ile.)

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda engelli, yaşlı, düşkün ve dar gelirli durumuna uygun yöntemler uygulanır. (4)

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar.

(1) 10.9.2014 tarihli ve 6552 sayılı Kanunun 120 inci maddesiyle, bu bentte yer alan , “gençlik ve spor” ibaresinden sonra gelmek üzere, “orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.)” ibaresi eklenmiştir.

(2) Bu maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan "Okul öncesi eğitim kurumları açabilir;..." ifadesi Anayasa Mahkemesi'nin 24/1/2007 tarihli ve E. 2005/95, K. 2007/5 sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.

(3)12.11.2012 tarihli ve 6360 sayılı Kanunun 17 inci maddesiyle bu bendin birinci cümlesinde yer alan “sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir;” ibaresinden sonra gelmek üzere “mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir;” ibaresi eklenmiştir.

(4) 25.4.2013 tarihli ve 6462 sayılı Kanunun 1 inci maddesiyle, bu fıkrada yer alan “özürlü” ibaresi “engelli” şeklinde değiştirilmiştir.

Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

(Ek fıkra: 1.7.2006-5538/29 Md.) Sivil hava ulaşımına açık havaalanları ile bu havaalanları bünyesinde yer alan tüm tesisler bu Kanunun kapsamı dışındadır.

15.maddesi; Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlığında;

a) bendi; Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.

i) bendi; Borç almak, bağış kabul etmek.

18.maddesi; Meclisin görev ve yetkileri içinde;

g) bendi ; Şartlı bağışları kabul etmek.

t) bendi ;Mücavir alanlara belediye hizmetlerinin götürülmesine karar vermek.

60.maddesinin;

m) Yurt içi ve yurt dışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleriyle birlikte yapılan ortak hizmetler ve proje giderleri.

n) Sosyo-kültürel, sanatsal ve bilimsel etkinlikler için yapılan giderler.

- o) Belediye hizmetleriyle ilgili olarak yapılan kamuoyu yoklaması ve araştırması giderleri.
- r) Şartlı bağışlarla ilgili yapılacak harcamalar.
- t) Her türlü proje giderleri.

75.maddesinin ;

Madde 75- Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

c) (Değişik: 12.11.2012-6360/19 Md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7.6.2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.

d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.

(Ek fıkra: 12.11.2012-6360/19 Md.) 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 5253 sayılı Dernekler Kanununun 10 uncu maddesi; belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmaz.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu;

Madde 11- Bakanlıklarda müsteşar, diğer kamu idarelerinde en üst yönetici, il özel idarelerinde vali ve belediyelerde belediye başkanı üst yöneticidir. Ancak, Millî Savunma Bakanlığında üst yönetici Bakandır.

Üst yöneticiler, idarelerinin stratejik planlarının ve bütçelerinin kalkınma planına, yıllık programlara, kurumun stratejik plan ve performans hedefleri ile hizmet gereklerine uygun olarak hazırlanması ve uygulanmasından, sorumlulukları altındaki kaynakların etkili, ekonomik ve verimli şekilde elde edilmesi ve kullanımını sağlamaktan, kayıp ve kötüye kullanımının önlenmesinden, malî yönetim ve kontrol sisteminin işleyişinin gözetilmesi, izlenmesi ve bu Kanunda belirtilen görev ve sorumlulukların yerine getirilmesinden Bakana; mahallî idarelerde ise meclislerine karşı sorumludurlar.

Üst yöneticiler, bu sorumluluğun gereklerini harcama yetkilileri, malî hizmetler birimi ve iç denetçiler aracılığıyla yerine getirirler. (2)

(1) 17.2.2011 tarihli ve 6114 sayılı Kanunun 11 inci maddesiyle, bu maddede yer alan “Yükseköğretim Kurulu,” ibaresinden sonra gelmek üzere “Ölçme, Seçme ve Yerleştirme Merkezi Başkanlığı,” ibaresi eklenmiş ve metne işlenmiştir.

(2) 22.12.2005 tarihli ve 5436 sayılı Kanunun 10 uncu maddesiyle 10 uncu maddenin son fıkrasında yer alan "planları" ibaresi, "programları" olarak değiştirilmiş; 11 inci maddenin son

fikrasında yer alan", malî kontrol yetkilisi" ve "ile muhasebe yetkilisi" ibareleri metinden çıkarılmıştır.

(1) 17.2.2011 tarihli ve 6114 sayılı Kanunun 11 inci maddesiyle, bu maddede yer alan "Yükseköğretim Kurulu," ibaresinden sonra gelmek üzere "Ölçme, Seçme ve Yerleştirme Merkezi Başkanlığı," ibaresi eklenmiş ve metne işlenmiştir.

(2) 22.12.2005 tarihli ve 5436 sayılı Kanunun 10 uncu maddesiyle 10 uncu maddenin son fıkrasında yer alan "planları" ibaresi, "programları" olarak değiştirilmiş; 11 inci maddenin son fıkrasında yer alan", malî kontrol yetkilisi" ve "ile muhasebe yetkilisi" ibareleri metinden çıkarılmıştır.

Madde 40- Herhangi bir gerçek veya tüzel kişi tarafından, kamu hizmetinin karşılığı olarak veya kamu hizmetleriyle ilişkilendirilerek bağış veya yardım toplanamaz, benzeri adlar altında tahsilât yapılamaz.

Kamu idarelerine yapılan her türlü bağış ve yardımlar (...) (1) gelir kaydedilir. Nakdi olmayan bağış ve yardımlar, ilgili mevzuatına göre değerlemeye tâbi tutularak kayıtlara alınır.

(1)

Kamu yararına kullanılmak üzere kamu idarelerine yapılan şartlı bağış ve yardımlar, dış finansman kaynağından sağlananlarda 28.3.2002 tarihli ve 4749 sayılı Kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla, hizmeti yapacak idarenin üst yöneticisi tarafından uygun görülmesi halinde, bütçede açılacak bir tertibe gelir ve şart kılındığı amaca harcanmak üzere açılacak bir tertibe ödenek kaydedilir. Bu ödenekten amaç dışında başka bir tertibe aktarma yapılamaz.

Bu ödeneklerden malî yılsonuna kadar harcanmamış olan tutarlar, bağış ve yardımın amacı gerçekleşinceye kadar ertesi yıl bütçesine devir olunarak ödenek kaydedilir. Ancak, bu ödeneklerden tahsis amacı gerçekleştirilmiş olanlardan kalan tutarlar, tahsis amacının gerçekleştirilmesi bakımından yetersiz olanlar ile yılı bütçesinde belirlenen tutarı aşmayan ve iki yıl devrettiği halde harcanmayan ödenekleri iptal etmeye genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinde Maliye Bakanı, diğer kamu idarelerinde üst yönetici yetkilidir.

Bağış ve yardımlar, kullanılmadığı veya amaç dışı kullanıldığı için geri istenildiği takdirde, bütçeye gider kaydıyla ilgisine geri verilir. Şartlı bağış ve yardımın zamanında kullanılmaması nedeniyle doğacak zararlar ile amaç dışı kullanım nedeniyle yapılan harcamalar sorumluluğu tespit edilenlere ödettilir.

İlçemize kurulması programlanan Amasya Üniversitesine bağlı İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinin yapım aşamasına katkıda bulunmak amacıyla, Merzifon Belediyesi tarafından Amasya Üniversitesine öncelikle aynı, gerektiğinde nakdi olarak 1.000.000,00 (Birmilyon) TL kaynak aktarımında bulunulmasının uygun olduğuna, belirlenen kaynak aktarımının Merzifon Belediyesince ya da temin edilebilirse diğer kurumlar, kuruluşlar, şirketler ve şahıslardan şartlı bağış olarak gerçekleştirilebileceği (temin edileceği) hususunda meclisimizce taahhütte bulunulduğuna, 1.000.000,00 (Birmilyon) TL aynı veya nakdi kaynak aktarımı ile ilgili resmi ve yerel düzeyde yürütülmesi gereken iş ve işlemleri yerine getirmek, bu konuda ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından düzenlenecek protokol ve gerekli diğer belgeleri imzalamak üzere Belediye Başkanı Alp KARGI'nın görevli ve yetkili kılınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesinin 2. ve 3. fıkrası, 13. maddesinin 2. fıkrası, 14. maddesinin 1. fıkrasının (a) ve (b) bendi, 15. maddesinin 1. fıkrasının (a) ve (i) bendi, 18. maddesinin 1. fıkrasının (g) ve (t) bendi, 60. maddesinin 1. fıkrasının (m), (n), (o), (r) ve (t) bendi, 75. maddesinin 1. fıkrasının (a), (b), (c) ve (d) bendi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 11. ve 40. maddesi hükümleri doğrultusunda, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait Yeni İşhanı binasındaki 111 nolu (bağımsız bölüm 27 nolu) işyerinin (büro); ilçemizde ikamet etmekte olan gazilerimizin bir araya gelerek kurmuş olduğu, Merzifon

Muharip Gaziler Derneği Merzifon Şubesi adına, sosyal ve kültürel faaliyetlerini gerçekleştirmek, ayrıca dernek lokali olarak kullanılmak üzere, Türkiye Muharip Gaziler Derneği Merzifon Şubesini temsilen Ahmet SAKA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14/12/2011 tarihli dilekçesi ile 3 (üç) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisi talep edilmiş, bu talep Belediye Meclisinin 03/01/2012 tarih ve 07/2012 sayılı kararı gereğince uygun görülerek, söz konusu bağımsız bölüm 27 nolu işyeri (büro) 3 (üç) yıl süre ile Türkiye Muharip Gaziler Derneği Merzifon Şubesi Temsilciliği'ne bedelsiz olarak tahsis edilmiş idi.

Bu defa; bedelsiz olarak tahsisi gerçekleştirilen büronun tahsis süresi sona ermiş olduğundan, tekrar 3 yıl süre ile bedelsiz tahsis edilip edilemeyeceği konusunda meclisimizden karar alınması istenilmektedir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucunda; Türkiye Muharip Gaziler Derneğinin, 2847 sayılı Kanunun 7 nci maddesi gereği, Bakanlar Kurulu tarafından verilen "Kamu Yararına Çalışan Dernektir." yetkisine sahip bulunduğu, yine müzekkere ekinde meclisimize sunulan ekli belgelerden de dernek kurma şartlarına haiz olduğu ve kamu yararına, dernek faaliyetlerini sürdürebilecekleri anlaşıldığından, meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; söz konusu İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait Yeni İşhanı binasındaki 111 nolu (bağımsız bölüm 27 nolu) işyerinin (büro); derneğin sosyal ve kültürel faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla ve dernek lokali olarak kullanılmak kaydıyla, Türkiye Muharip Gaziler Derneği Merzifon Şubesi Temsilciliğine 3 (üç) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsisinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15. maddesinin (h) bendi, "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin (e) bendi, "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlığı altındaki 75. maddesinin (d) bendi ile 2847 sayılı Kanunun 7 nci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- Üyeleri arasında ve diğer paydaşlar ile iletişim kanalı kurulması, ortak bir işbirliği platformu oluşturulması, ihtiyaç duyulan kurumlar ile uluslararası ve ulusal siyasi, sosyal, kültürel diyalogun geliştirilmesi ve yürütülmesi, işbirliği ağları, stratejik ortaklıklar kurulması ve yürütülmesi, müşterek icraatlar gerçekleştirilmesi, AB'li ve ulusal ortaklar ile kaynakların beraber mobilize edilmesi, üye belediyelerin görüş, öncelik ve tercihlerinin Türkiye ve uluslararası platformlarda temsil edilmesi, tanıtılması ve iletişim çalışmalarının yürütülmesi, verimliliği arttırmak ve kapasite geliştirmek amacıyla bilgi ve tecrübe transferlerinin gerçekleştirilmesi, en iyi uygulamaların karşılaştırılması, AB işbirliği yapısının sunduğu çözüm ve ürünlere dahil olunması, bunların yerleştirilmesi çalışmalarının yürütülmesi, üye belediyeler ile AB'li ve yabancı muhatapları arasında siyasi, ekonomik, sosyal, kültürel diyalog oluşturulması ve AB seviyesinde izleme, değerlendirme, bilgilendirme, temsil, tanıtım ve iletişim çalışmalarının gerçekleştirilmesi amacıyla Sayıştay tarafından verilmiş onay kararı bulunan Sosyal Demokrat Belediyeler Derneği'ne (SODEM); 5253 sayılı Yasanın 2. ve 3. maddeleri ile 31.03.2005 tarih ve 25772 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Dernekler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin (c) fıkrası gereğince Merzifon Belediyesi'nin üye olmasının uygun olduğuna, dernek çalışma ve faaliyetlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Alp KARGI'nın Merzifon Belediyesini temsilen yetkilendirilmesine ve dernek üyeliği yıllık aidat bedelinin (yıllık nüfus kişi başı 10 Krş olarak) Merzifon Belediyesi bütçesinden ödenmesine, 5253 sayılı Yasanın 2. ve 3. maddeleri, 31.03.2005 tarih ve 25772 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Dernekler Yönetmeliği'nin 5. maddesinin (c) fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY, Nevzat ERKEK, Bünyamin ARSLAN, Hasan Hüseyin AYDIN ve Faruk Şaban KEFE'nin karşı (red) oyu, toplantıya katılan başkan ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

5- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Alacapınar mevkiinde tapunun G34b15d2d pafta, 1571 ada 1 nolu parselde bulunan 1.064,82 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sinan CANDAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Sinan CANDAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.12.2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet ettiğini, bu gayrimenkulünün güney tarafında bulunan park'ta Belediye'ce gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda söz konusu parselden düzenleme ortaklık payı (DOP) terkin edildiğini, uygulama sonucunda DOP'un %40'ın üzerinde çıkması nedeni ile Yasa ve Yönetmelik gereği düzenleme ortaklık payının üzerinde çıkan kısmın 1571 ada 1 nolu parsel olarak taraflarına verildiğini, sonrasında bu parselin kamulaştırma veya takas yoluyla çözülememesi nedeni ile mağduriyetlerine neden olduğunu, bu mağduriyetin giderilebilmesi için 1571 ada 1 nolu parseldeki yerlerine karşılık, aynı mevkiide bulunan 1472 ada 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerinin park alanına dönüştürülmesini, 1571 ada 1 nolu parselinin ise Merzifon-Çorum karayoluna cephesinin bulunması nedeni ile, bu parselinin bulunduğu alanda asma katlı olmak üzere 5 kat ticaret+konut alanı olarak, 17.50 mt. yüksekliğinde olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlanmış olduğu 20/01/2015 tarih ve 01/2015 sayılı uzman raporunu, İmar Çalışma Komisyonu'na sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1571 adanın 1472 adadaki parseller ile fonksiyonel olarak yer değiştirme işleminin daha kapsamlı bir değerlendirme yapılabilmesi için ileriki tarihlerde yeniden görüşülmesi uygun görüldüğünden, bu konuda yapılacak kapsamlı bir değerlendirmenin ardından, hazırlanacak imar komisyonu gerekçeli raporunun görüşülmek üzere ileriki aylar da Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Yenimahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 26.30 V pafta, 328 ada 43 nolu parselde bulunan 10.430,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sinan CANDAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Sinan CANDAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19/12/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında piknik alanına isabet ettiğini, 2011 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planına askı süresi içerisinde itiraz etmesine rağmen bu alanın piknik alanından çıkarılmadığını dolayısıyla kısıtlılık halinin kaldırılmadığını, oysa İmar Yasası'nın 18. maddesi gereği yapılan imar uygulamalarında Belediyenin umumi hizmetlere rastlayan alanlardan almış olduğu düzenleme ortaklık payının hiçbir surette %40'ı geçmemesi gerekirken, gayrimenkulünün kısıtlılık durumu nedeni ile %100 kayıplarının bulunduğu, bu durumun T.C Anayasasının 10. Maddesindeki eşitlik ilkesi ve İmar Yasasının 18. maddesine aykırılık teşkil ettiğini, bu haliyle büyük oranda mağduriyetlerinin söz konusu olduğunu, Belediye'ce takas veya kamulaştırma kararı alınmadığı için kısıtlılık halinin devam ettiğini, kısıtlılık hali ile ilgili sürecin belirsizliğini koruduğunu, söz konusu gayrimenkulü ile ilgili mağduriyetlerinin giderilmesi için, Yasa ve Yönetmelikler doğrultusunda %40 DOP alınmasını, bölgenin silueti ve yapılaşma koşuluna uygun olarak %60'lık bir alanın imar planı değişikliği yoluyla düzeltilmesini, bu durumda mağduriyetlerinin sona ereceği gibi Belediye'ye de %40 umumi hizmet alanı çıkacağını belirterek, bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 3. fıkrasının (b) bendine göre

incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20/01/2015 tarihli uzman raporunu, İmar Çalışma Komisyonu'na sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 3/b bendinde "imar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içerisinde eş değer yeni bir alanın yaratılması sureti ile yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümlü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde mevcut plandaki hizmet etki alanına göre, aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisinin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmü yer aldığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3/b bendinde yer alan bu hüküm nedeni ile; söz konusu Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 26.30V pafta, 328 ada 43 nolu parselde ait imar planı değişikliği talebinin uygun olmadığına ve bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, imar mevzuatı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3/b bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27 H pafta, 249 ada 32 nolu parselde bulunan 7.273,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet AKBIYIK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ahmet AKBIYIK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11/12/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ-Bahçe Alanı ile yol'a isabet ettiğini, bu gayrimenkulün üzerine halısaha yapabilmeleri için, gayrimenkulün bulunduğu alanın Bağ-Bahçe alanından, Özel Spor Tesisleri Alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlanmış olduğu 20/01/2015 tarihli uzman raporunu, İmar Çalışma Komisyonu'na sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın, talepte belirtilen tesisin yapılmasına yönelik olarak Bağ-Bahçe Alanı'ndan Özel Spor Tesisleri Alanı'na dönüştürülebilmesi için imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporu'nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Nuzlacı bahçesi mevkiinde tapunun 30.27 H pafta, 240 ada 1 nolu parselde bulunan 3.769,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin AKBIYIK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin AKBIYIK vereseleri Tekmile AKBIYIK ve müştereklerinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11/12/2014 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ-

Bahçe Alanı'na isabet ettiğini, oysa bu gayrimenkule bitişik durumda yem ve un fabrikası ile işyerlerinin bulunmasının gerekçe gösterilerek, 240 ada 1 nolu parsellerinin Ticaret Alanı'na dönüştürülmesi, buna karşılık olarak aynı bölge içerisinde 477 ada 18 nolu 4.405,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkullerinin yeşil alan olarak gösterilmesi suretiyle karşılıklı imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından, söz konusu parselin dere yatağına cepheli ve taşkın alanı sınırları içerisinde yer alıyor olması nedeni ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 23. maddesine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20/01/2015 tarihli uzman raporunu, İmar Çalışma Komisyonu'na sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 23. maddesinde "Taşkın, heyelan ve kaya düşmesi gibi afet alanlarında bulunan sıhhi ve jeolojik mahzurları olan veya bunlar gibi tehlikeli durumlar arzemesi yüzünden imar planlarına veya ilgili idarelerce hazırlanmış veya onaylanmış raporlara göre yapılması yasak edilen alanlar ifraz edilemez." hükmü yer aldığından, imar planı değişikliği istenilen parselin, dere yatağına cephesinin bulunması, aynı zamanda da taşkın alanı sınırları içerisinde kalması nedeni ile, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 23. maddesinde yer alan bu hükümden dolayı fonksiyon değişikliği yapılamayacağından, söz konusu Gazimahbup Mahallesi Nuzlacı bahçesi mevkiinde tapunun 30.27 H pafta, 240 ada 1 nolu parseli ait imar planı değişikliği talebinin uygun olmadığına ve bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, imar mevzuatı ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 23. maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Sofular Mahallesi Özay Sokakta tapunun 35 ada 42 nolu parselde bulunan 142,21 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mesut CAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mesut CAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19/12/2014 tarihli dilekçesi ile söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkulünün Merzifon Belediyesi'nin yapmış olduğu iş merkezinin karşısında bulunmasından, aynı zamanda da hükümet konağı, vergi dairesi gibi resmi dairelere çok yakın olmasından dolayı, bu alanın çarşı merkezi konumuna geldiğinin göz önünde bulundurularak, 35 ada 42 nolu parselinin bulunduğu alanın konut alanı'ndan ticaret alanı'na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz Şehir Plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20.01.2015 tarihli uzman raporunu, İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar Mevzuatı, İmar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; aynı talebe ilişkin konu daha önce Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarih ve 130/2014 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, söz konusu kararda; "35 ada 42 nolu parseli ilişkin plan değişikliği ve asma kat talebi uygun görülmemekle, bu taleplerin reddine, söz konusu parselin zemin katının işyeri olarak yapılmasına ilişkin Belediye Encümeni'nin 22.04.2014 tarih ve 307/2014 sayılı kararı ile verilmiş işyeri izni mevcut olduğundan, mevcuttaki Belediye Encümenince alınan Encümen Kararına uyulması gerektiğine" karar verilmiş olduğundan, bu nedenle; gayrimenkul sahibi

Mesut CAN'ın 19.12.2014 tarihli imar plan değişikliği talebi ile ilgili olarak, bu konuda daha önce meclisimizce alınan 02.09.2014 tarih ve 130/2014 sayılı meclis kararına aynen uyulmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, İmar mevzuatı, İmar Kanunu'na dayanılarak çıkartılan Genelge, Yönetmelik ve Tebliğ hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde (havaalanı yolu üzeri) tapunun 785 nolu parselde bulunan 10.027,62 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Namık TEKMAN, G34b15d pafta , 528 nolu parselde bulunan 6.141,00 m2 ve 777 nolu parselde bulunan 39.392, 56 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Tekman Metal Otm. İnş. Nak. Sın. ve Tıbbi Gaz Dolum Tes. San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Tekman Metal Otm. İnş. Nak. Sın ve Tıbbi Gaz Dolum Tes. San. Tic. Ltd. Şti. yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17/12/2014 tarihli dilekçesi ile 785 nolu parselde kayıtlı 10.027,62 m2 yüzölçümlü gayrimenkullerine ait İl Özel İdaresi tarafından demir deposu ve sosyal tesisler olarak onaylanmış mevzii imar planının bulunduğu, bu parsellerinin bitişğinde yer alan tapunun 528 nolu parselde kayıtlı 6.141,00 m2 ve 777 nolu parselde kayıtlı 39.392,56 m2 yüzölçümlü gayrimenkulleri için de aynı amaca yönelik olarak ilave imar planı hazırlatabilmeleri için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20.01.2015 tarihli uzman raporunu, İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar Planı imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilave imar planı talep edilen parsellerin; plan bitiş sınırında olması nedeni ile, mülk sahibi tarafından şehir plancısına taslak şeklinde birkaç alternatifi içerecek düzeyde ilave imar planı ve vaziyet planı hazırlattırılmasına, hazırlanacak taslak çalışmaların öncelikle İmar Çalışma Komisyonuna sunulmasına, komisyonun yapacağı değerlendirmenin ardından uygun olarak belirlenmesi durumunda, önerilecek ilave imar planı ve vaziyet planının imar komisyonu raporunda belirtilerek, hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun değerlendirmek üzere ileriki aylarda toplanacak Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Acıkır mevkiinde tapunun 285 ada 9 nolu parselde bulunan gayrimenkul Yılmaz Can Hayv. Gıda Yem İnş. Mob. Otomt. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Yılmaz Can Hayv. Gıda Yem İnş. Mob. Otomt. San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Hakan CAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30/12/2014 tarihli dilekçesi ile söz konusu gayrimenkulü üzerine yapacağı tavuk üretim çiftliğinin, İl Tarım Müdürlüğü yazısı ve ÇED raporunda belirtildiği üzere, taban alanının 12.500,00 m2 den 13.108,80 m2 ye çıkarılması, inşaat alanının ise 13.200,00 m2 olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Yasa, Yönetmelik, mevzuat ve hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirme raporu (ÇED) 'na göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20.01.2015 tarihli uzman raporunu, İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı, şehir plancısı uzman raporu ve ÇED raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, şehir plancısı uzman raporu

ve ÇED raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İl Tarım Müdürlüğü'nün 12.07.2011 tarih ve 4624 sayılı yazıları ile bu konuda hazırlanan ÇED Raporuna uygun olarak, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Acıkır mevkiinde tapunun 285 ada 9 no lu parselde kayıtlı gayrimenkul üzerine yapılacak tavuk üretim çiftliğinin toplam inşaat alanının 13.108,80 m2 yüzölçümlü olarak yapılması için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, gerek İmar Çalışma Komisyonunun gerekse meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda söz konusu 285 ada 9 no lu parsel üzerine yapılacak tavuk üretim çiftliği için yukarıda belirtilen toplam inşaat alanına ve ÇED raporuna göre mülk sahibi tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan 1451,41 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Abidehatun Mahallesinde 533 ada 69 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesisler Alanı, 109 ada 34 nolu parsel ise Sağlık Tesisleri Alanı'na isabet etmekte iken, söz konusu parsellerin fonksiyonlarının birbirleri ile değiştirilmek sureti ile 533 ada 69 nolu parselin Sağlık Tesisleri Alanı'na, 109 ada 34 nolu parselin ise Sosyal Tesisler Alanı'na, dönüştürülmesi için Belediye Meclisinin 02/09/2014 tarih ve 135/2014 sayılı kararı gereğince imar planı değişikliği gerçekleştirilmiş idi.

Gerçekleştirilen imar planı değişikliği ile Sosyal Tesisler Alanı'na dönüştürülen 109 ada 34 nolu parselin çekme mesafeleri güney ve doğu kısımlarında 5 mt. iken, batı ve kuzeyde 10 mt. olarak düzenlenmiş, yine parselin güney batısında trafo alanı bulunduğundan, bu alandan sonra yeniden çekme mesafeleri oluşturulmuştur. Bu durumda parselin amacına uygun işlevselliği daraltılmış olup, Sosyal Tesisler Alanı olarak planlanmış olan gayrimenkul üzerindeki çekme mesafelerinin doğu ve güneyde olduğu gibi batı kısmında da 5 mt olarak düzenlenmesi ile ayrıca; trafo alanına ihtiyaç duyulup duyulmadığına ilişkin YEDAŞ (Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.) ile yapılan yazışma sonucunda YEDAŞ A.Ş. Amasya İl Koordinatörlüğü İşletme ve Yatırımlar Müdürlüğü Proje ve Tesis Şefliğinin 05/01/2015 tarih ve Y.D. 05.01/04/03-34 sayılı yazılarında, trafo alanının kullanılmayacak olması sebebi ile imar planı değişikliği yapılarak kaldırılmasında sakınca olmadığına ilişkin görüş yazısı doğrultusunda trafo alanının Sosyal Tesisler Alanı'ndan çıkarılmasına ilişkin Başkanlık Makamınca imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, İmar Komisyonunca gerçekleştirilecek değerlendirmenin ardından yukarıda açıklandığı üzere imar planı değişikliğinin uygun görülmesi durumunda, İmar Çalışma Komisyonunun gerekçeli raporu ile birlikte imar planı değişikliklerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli şehir plancısı Esra İĞCİ'ye hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 39/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20.01.2015 tarihli uzman raporunu, İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde

meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; talepte bulunulduğu üzere söz konusu alandan trafo alanının çıkarılması ve çekme mesafesinin 5 mt'ye düşürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, gerek İmar Çalışma Komisyonunun gerekse meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda 109 ada 34 nolu parselin içerisinde yer alan trafo alanının talepte bulunulduğu üzere kaldırılması ile sonrasında çekme mesafesinin 5 mt'ye düşürülmesine ilişkin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Şehir Plancısı Esra İĞCİ'ye hazırlattırılan 1451,42 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Harmanlar Mahallesi'nde tapunun G34b15d01b pafta, 624 ada 18 nolu parselde bulunan 551,63 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 17/240 hissesi, 624 ada 19 nolu parselde bulunan 523,02 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 101/240 ve 17/24 hisseleri ile 624 ada 23 nolu parselde bulunan 3.143,04 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün tamamı Elsa Ticaret Sanayi Turizm Nakliye ve Pazarlama Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, Elsa Ticaret Sanayi Turizm Nakliye ve Pazarlama Ltd. Şti. adına Elman ZEYBEK'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14/10/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu bölgede toplam inşaat alanının değiştirilmeden, kat adedinin 8 kat olarak değiştirilmesi ve çekme mesafelerinin ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde belirtilen hükümlere göre 7 mt. olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 5. fıkrasının (b) bendi doğrultusunda incelenmiş, şehir plancısının hazırlamış olduğu 16/12/2014 tarihli İmar Çalışma Komisyonu Uzman Raporunda; Mimari proje öncesinde Belediyemize sunulacak olan yapıların parsel üzerinde oturumunu gösterir konum krokisinin sunulması, sonrasında önerinin uygun olabileceği, ayrıca yoğunlukta hiçbir değişiklik yapmayacağı için sosyal donatı ihtiyaçlarının da parseller içerisinde çözüm bulunabileceği belirtilmiş ve Şehir plancısı bu görüşünü İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 624 ada 18,19 ve 23 nolu parseller için vaziyet planı getirilmesi ve vaziyet planının incelenmesinin ardından uygun görülmesi durumunda uygun görüşle birlikte değerlendirilmek üzere Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 06/01/2015 tarih ve 19/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Kararda belirtildiği üzere mülk sahibi tarafından hazırlattırılan vaziyet planı Belediyemize sunulmuş, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Yasa, Yönetmelik, mevzuat hükümleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 5. fıkrasının (b) bendi hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20/01/2015 tarihli uzman raporunu, İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, şehir plancısı uzman raporu ve vaziyet planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu gayrimenkulün mevcut imar planındaki 0.40 TAKS değeri'nin, kat adedinin artırılmasının talep edilmesi nedeniyle 0.25'e

çekilmesi, böylelikle de zeminde yeşil alanlar ve otopark alanları kullanımı için açık alanlar oluşturulmasının sağlanması, çekme mesafelerinin ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 5. fıkrasının (b) bendi ile yine bu madde hükümleri uyarınca 7 mt olarak düzenlenmesi kaydı ile toplam inşaat alanının değiştirilmeden talepte bulunduğu üzere kat adedinin 8 (sekiz) kat olarak inşaa edilmek üzere, İlçemiz Harmanlar Mahallesi'nde bulunan 624 ada 18, 19 ve 23 numaralı (12.01.2015 tarihinde gerçekleştirilen tevhid işlemi sonrasında 624 ada 24 parsel) toplam 4217,69 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, gerek İmar Çalışma Komisyonunun gerekse meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda yukarıda belirtilen şart ve kriterlere göre şehir ve bölge y. plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan 1451,29 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş olduğu 26/11/2014 tarih ve 1334 sayılı yazıları ile, İlçemiz Harmanlar Mahallesi'nde tapunun 921 ada 24 parsel numarasında, 1542,77 m² yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) olarak işaretli alan ile 681 ada 1 nolu parselin doğu kısmında bulunan ve Karamustafa Paşa Caddesine cephe veren yeşil alanın karşılıklı olarak plan değişikliğinin yapılarak, "Yeşil Alan" olarak gösterimi yapılan kısmın, bitişik nizam ticaret bölgesine (h=8 m)dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından incelenmiş, şehir plancısının hazırlamış olduğu 16/12/2014 tarihli İmar Çalışma Komisyonu Uzman Raporunda; söz konusu oluşturulacak parselin konumunun bulunduğu alanda, yol boyunca benzer tesislerin yer alması ve bütünlüğün sağlanması açısından bu talebin kamu yararına olacağı belirtilmiş ve şehir plancısı bu görüşünü İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; parselin bulunduğu alanda benzeri tesislerin var olmasının dikkate alınarak, plan bütünlüğünün sağlanması ayrıca estetik, görsel ve şehircilik ilkeleri açısından da uygun olacağı anlaşıldığından, İlçemiz Harmanlar Mahallesi'nde tapunun 921 ada 24 parsel numarasında 1.542,77 m² yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) olarak işaretli alan ile 681 ada 1 nolu parselin doğu kısmında bulunan ve Kara Mustafa Paşa Caddesine cephe veren yeşil alanın karşılıklı olarak plan değişikliğinin yapılarak yeşil alan olarak gösterimi yapılan kısmın, bitişik nizam ticaret bölgesine (h=8 m) dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Şehir Plancısı Esra İĞCİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 22/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, bu karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli şehir plancısı Esra İĞCİ'ye hazırlattırılan 1451,30-1451,31 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,1453,23-1453,24 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış

olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Camicedit Mahallesi Hacırabat Caddesinde G34B15D1b pafta, 384 ada da bulunan Meydan ve Katlı Otopark Alanı'nın; (B.H.A.) cephesinin, batı kısmında bulunan 7 mt.'lik yoldan verilmek, yüksekliğinin ise hmax= 12.50 olarak belirlenebilmesi kaydı ile Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülebilmesi için Başkanlık Makamınca imar planı değişikliği yapılması yönünde talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; öncelikle Kaymakamlık Makamından kamu yararı kararı alınması ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden konu ile ilgili uygun görüş istenilmesine karar verilmiş, Belediye İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 24/10/2014 tarih ve 2346 sayılı yazıları ile, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden görüş istenilmiş, ilgili Müdürlüğün 01/12/2014 tarih ve 2130 sayılı yazılarında, konunun mevzuat kapsamında değerlendirilebilmesi için; ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanacak onaylı plan değişikliği paftaları, plan değişikliği açıklama raporu, değişikliği onamaya/uygun görmeye yönelik alınacak Belediye Meclis Kararı ile plan değişikliğine konu alanın yakın çevresi ile birlikte gösterildiği güncel kadastral haritanın gönderilmesi istenilmiştir.

İmar Komisyonu gerekçe raporu doğrultusunda, konu ile ilgili Kamu yararı kararı alınması için Kaymakamlık Makamından talepte bulunulmuş olup, bu talep Kaymakamlık Makamı'na da uygun görüldükçe konu ile ilgili T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 05/01/2015 tarih ve 20335411-250-2 sayılı yazıları doğrultusunda kamu yararı kararı verilmiş bulunmaktadır.

Gerek, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun yazıları, gerekse Kaymakamlık Makamınca verilen kamu yararı kararı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Camicedit Mahallesi Hacırabat Caddesinde G34B15D1b pafta, 384 ada da bulunan Meydan ve Katlı Otopark Alanı'nın; (B.H.A.) cephesinin, batı kısmında bulunan 7 mt.'lik yoldan verilmek, yüksekliğinin ise hmax=12.50 olarak belirlenmek kaydı ile Belediye Hizmet Alanı'na (B.H.A.) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizin bu uygun görüşleri ve şartlar doğrultusunda Belediye İmar ve şehircilik Müdürlüğü şehir plancısı Esra İĞCİ tarafından hazırlanan 1451,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, uygun olarak hazırlanmiş olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, meclisimiz tarafından onamaya ilişkin alınan meclis kararı ile istenilen diğer belgelerin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, kurulca uygun görüş bildirilmesi ve onaylanması durumunda meclis kararının yürürlüğe girmesine; Belediye Meclisinin 06/01/2015 tarih ve 29/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye Meclisince onanan söz konusu meclis kararı, Belediyemizce Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmiş, adı geçen kurul tarafından alınan ve Belediyemize iletilen 23/01/2015 tarih ve 2346 nolu Kurul kararında; imar planı değişikliğinde hmax:12,50 mt olarak belirlenen yapı yüksekliğinin hmax:10,50 mt olarak düzeltilmesi, bunun dışındaki değişikliklerin uygun bulunduğu belirtildiğinden, konu ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirmede; söz konusu Hacırabat Caddesinde 384 ada da yer alan imar planı değişikliğindeki yapı yüksekliğinin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu önerileri doğrultusunda hmax:10,50 mt olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, meclisimizin daha önce belirlemiş olduğu şartlar ve řu anda belirlemiş olduğu yapı yüksekliği değişikliğine uygun olarak Belediye İmar ve şehircilik Müdürlüğü şehir Plancısı Esra İĞCİ tarafından hazırlanan 1451,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, meclisimiz tarafından onamaya ilişkin alınan meclis kararı ile istenilen diğer belgelerin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, kurulca uygun görüş bildirilmesi ve kabul edilmesi halinde meclis kararının yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Cami Cedit Mahallesi Cumhuriyet Caddesi üzerinde kentsel sit alanı dışında, 381 nolu ada da bulunan tescilli Çelebi Sultan Mehmed Medresesi ve Camiinin doğu ve güney kısmında yer alan park alanının yeniden düzenlenmesine yönelik peyzaj projesi, Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 09/01/2015 tarih ve 10 sayılı yazıları ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmuş, konuya ilişkin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19/01/2015 tarih ve 11 sayılı raporunun değerlendirildiği Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23/01/2015 tarih ve 2339 nolu kurul kararında; söz konusu peyzaj projesinin değerlendirilebilmesi için tescilli medresenin kuzey tarafındaki yolun iptal edilerek, Ankara Koruma Kurulu'nun 23/12/1996 gün ve 4994 sayılı kararına uygun olarak hazırlanacak imar planı tadilatının kurula sunulması, avan proje kapsamında yapımı önerilen WC yapısının medrese ve Cami'den çekme mesafesi bırakılarak yeniden düzenlenmesi, park alanı içinde yapımı düşünülen çay ocağı, büfe v.b. yapı öğelerinin, uygulamaya yönelik tüm detaylarını içerecek şekilde hazırlanarak, ilgili Kurum onaylarının alındıktan sonra yeniden Kurul'a sunulması belirtilmiştir.

Çelebi Sultan Mehmed Medresesi ve Camiinin doğu ve güney kısmında yer alan park alanının yeniden düzenlenmesine yönelik peyzaj projesi, öncelikle Belediyemiz Peyzaj Mimarı tarafından

Yasa, Yönetmelik ve Mevzuat hükümlerine göre incelenmiş, Peyzaj Mimarı hazırlamış olduğu uzman raporunu, İmar Çalışma Komisyonu'na sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; Peyzaj Mimarı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve Peyzaj Mimarı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve Peyzaj Mimarı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu peyzaj projesi ile ilgili; gerek Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23/01/2015 tarih ve 2339 nolu, gerekse Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23/12/1996 tarih ve 4994 sayılı kararına uygun olarak imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, gerek İmar Çalışma Komisyonu'nun gerekse Meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda istenilen şartlara uygun olarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde görevli Şehir Plancısı Esra İĞCİ'ye hazırlattırılan 1451,43 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, meclisimiz tarafından onamaya ilişkin alınan meclis kararı ile istenilen diğer belgelerin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, kurulca uygun görüş bildirilmesi ve onanması halinde meclis kararının yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- Belediyemizde uygulanmakta olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planınının 28 nci maddesinde "Ayrık nizama tabi yerlerde, yönetmelik hükümlerine dayanılarak tayin edilen azami bina alanını aşmamak, asgari bahçe mesafelerini korumak koşulu ile yapı yerini tayine ve daha uygun çözüm yolları bulmak amacı ile birkaç dar parseli birlikte müteala ederek toplam bina cephesi 20 mt.'yi geçmemek koşulu ile ikili ve üçlü blok tertibine Belediye yetkilidir." hükmünün incelemesi sonucunda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 27 nci

maddesinde “Ayrık yapı nizamına tabi olan yerlerde veya bir parselde olup, blok yapı nizamına tabi olan yerlerde yapılacak yapıların bina cephesi 40 mt.dir. 40 mt.’den daha fazla cephe uzunluğu yapılabilmesi için de plan ile tespit edilen yapı karakteri, mevcut doku ile uyumu ve cephe kütle etkisi de dikkate alınarak, civarın yapı karakterine uyacak bir tertipten uzaklaşmamak üzere azami 75 mt.’ye çıkarmaya mimari - estetik komisyonları yetkilidir. Blokların birden fazla parseli kapsamaması durumunda, parsellerin sınırlarında dilatasyon yapılması zorunludur.” hükmü ile plan notlarının 28 inci maddesi çelişmektedir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 2 nci maddesinde, bu yönetmelikte yer alan genel hükümler, tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler, planlarla değiştirilemez hükmüne dayanılarak, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 3 üncü maddesi gereğince, plan notlarının 28 inci maddesinin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 27 nci maddesine göre değiştirilerek plan notlarına işlenmesinin meclisimizce uygun olduğuna, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 27. maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- Amasya Valiliği Kadastro Müdürlüğü’nün 15.01.2015 tarih ve 82991411-170.02/12168 sayılı yazıları ile; 02.08.2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 3402 sayılı Kanun’a 6495 sayılı Kanun’la eklenen EK 5 inci madde hükümleri gereğince, İlçemiz Abidehatun, Nusratiye, Gazimahbub, Hacıhasan, Mehmet Akif Ersoy, Bağlarbaşı, Buğdaylı, Bahçelievler, Yeni, Yunusemre, ve Sofular Mahallelerinde kadastro çalışmaları yapılacağından, bu nedenle; kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere Kadastro Kanunu’nun 3 üncü ve Kadastro Bilirkişileri Hakkındaki Yönetmeliğin 3, 4 ve 5 inci maddelerine istinaden mahalle muhtarları haricinde her mahalleden 6 (altı)’şar sabıka kaydı olmayan bilirkişinin seçilmesi ve isimlerinin bildirilmesi istenilmektedir.

Konu ile ilgili söz konusu mahalle muhtarları ile yazışma yapılmış, mahalle muhtarlarının önerdiği ve gönüllü olarak görev alacak isimlerin sabıka kayıtlarının bulunup bulunmadığı araştırılmış, bu araştırma sonucunda sabıka kaydı bulunmayan ve aşağıda kimlik bilgileri belirtilen 6’şar bilirkişinin, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere Kadastro Bilirkişisi olarak seçilmelerinin meclisimizce uygun görüldüğüne, Kadastro Kanunu’nun 3 üncü ve Kadastro Bilirkişileri Hakkındaki Yönetmeliğin 3, 4 ve 5 inci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

ABİDEHATUN MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Nihat DALYAN	13312540324	Veli	Hatice	0537 684 47 80
2	Necmettin SATAR	13348540480	Kasım	Fatma	0542 489 84 54
3	Ali Rıza ALBAYRAK	26731094170	Selman	Fatma	0543 762 44 24
4	Bayram KÜLEKÇİ	25564133896	Sadık	Fatıma	0543 209 57 83
5	Halil AKBAŞ	28381022602	Arif	Keziban	0530 300 64 23
6	Aşur UZUN	11119598296	Mustafa	Fidan	0507 970 05 83

NUSRATIYE MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Muharrem ÖZER	12199578710	Hüseyin	Hanife	0536 506 05 12
2	Çelebi TUNÇ	12712560352	Rıza	Gülbeden	0543 683 30 92
3	Sadık TEMUR	17791392436	Satılmış	Duraze	0546 449 67 29
4	Mehmet COMBA	28198029122	Celal	Nahide	0536 235 39 26
5	Mustafa EREN	10795609074	Hüseyin	Kamer	0539 622 59 78
6	Turgut ÇALIK	12868555134	Sadık	Şadiye	0538 740 19 83

GAZİMAHBUP MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Mehmet Ali YETKİN	19396337102	Ferhat	Ayşe	0532 692 53 01
2	Yunus YILMAZ	27748058742	Behcet	Fatma	0532 548 80 68
3	Mustafa AHISHA	18226376106	Rafet	Şaziye	0542 781 41 60
4	Alaeddin ERGÜMÜŞ	22819225146	Adil	Müzeyyen	0542 663 38 96
5	Erkan YALÇINTÜRK	10039648944	İzzet	Leman	0532 541 15 71
6	Mustafa ÖZYAHNİ	25723126592	Mehmet	Ayşe	0536 814 52 05

HACI HASAN MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Orhan SAĞSAK	10453635254	Hasan	Azize	0358 513 38 45
2	Harun Reşit KURNAZ	11644595364	Hasan	Mahmure	0541 879 43 42
3	Hasan EKİCİ	22480234386	Mahmut	Emsal	0544 506 85 25
4	Adnan ÇEVİK	22447235548	İsmail	Hikmet	0542 787 41 73
5	Ömer ER	12004585308	Fuat	Samiye	0539 247 81 00
6	Kemal ELMAS	25888120824	Yusuf	Fatma	0544 356 65 77

MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Ahmet KÖSE	19537333598	Hüseyin	Hatice	0535 632 51 64
2	Ahmet ŞAHİN	24640164670	Sefer	Sündüs	0544 525 08 97
3	Mikdat KURTCU	10063648828	Kemal	Hatice	0533 578 01 43
4	Nuri EROL	18523367500	Musa	Güldan	0358 514 50 85
5	Faruk ALTUNÖZ	26155113150	Ahmet	Lalizar	0537 360 10 33
6	Osman KURTCU	10225644026	Ali	İnayet	0532 498 85 82

BAĞLARBAŞI MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Mustafa EKERER	32347331646	Hakkı	Emine	0505 288 67 71
2	Mehmet KÖK	28804024176	Ömer	Ayşe	0358 513 63 60
3	Hasan SEYİS	24133194030	Mustafa	Emine	0542 663 60 80
4	Eset TEZCAN	18569698934	Kadir	Nurhan	0542 771 99 70
5	Mehmet ŞAHİN	28156046406	Şerif	Fatma	0538 376 67 64
6	Burhan GÜNEŞ	24340173026	Ömer	Emine	0537 569 11 93

BUĞDAYLI MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Ali Osman YAHNİCİ	14548498564	Yusuf	Şefika	-
2	Bayram ÇALIŞKAN	12667561206	İsmail	Hayriye	0542 827 27 57
3	Celal TAŞTAN	12325572636	Hasan	Hatice	0534 315 63 99
4	Mehmet EKER	13054548336	Hüseyin	Fatma	0505 236 38 43
5	Nazım KAPLAN	13456534944	Kazım	Şahver	0541 723 47 68
6	Yusuf DOLUNAY	21448268982	Nihat	Samiye	0554 843 40 47

BAHÇELİEVLER MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Haydar DEMİR	27496068338	Emür	Fatma	0546 650 30 59
2	Osman DEMİR	27178078044	Mustafa	Güler	0358 513 98 42
3	Kerim KOÇ	15592464994	Süleyman	Haside	0535 445 86 42
4	Mehmet BULUT	29530013878	Bilal	Nuriye	0505 580 55 27
5	Cemal BAL	21712261282	Sadık	Şerife	0542 513 53 12
6	Haydar YİĞİT	28282042884	Aşır	Ayşe	0537 479 68 66

YENİ MAHALLE					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Kudret KAYNAR	10300640868	Kerim	Rahmiye	0532 515 74 24
2	Cemal AYDINLI	28207045570	Ahmet	Fevziye	0542 596 68 87
3	Kemal ULUĞ	10540617330	Mehmet	Samiye	0536 419 61 68
4	Mustafa YILDIRIM	14860490406	Arif	Emine	0535 550 75 02
5	Metin GÖKMEN	22807225738	Abdullah	Fadime	0505 810 83 17
6	İsmail KAYAR	29215024342	Mustafa	Ayşe	0530 384 35 30

YUNUSEMRE MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Osman SARI	55798471488	Mustafa	Emine	0537 777 49 99
2	Bekir SARI	55828470436	Emrullah	Emine	0535 445 86 46
3	Bilal KAYA	17704394038	Hamit	Satu	0358 513 97 11
4	Arslan KIRBAŞ	19426336778	Sait	Munise	0542 771 15 09
5	Fahri ÖCÜL	10264643646	Dursun	Cemile	0358 513 96 07
6	Veysel GÜNDÜZ	10198644238	Bilal	Azime	0533 391 47 62

SOFULAR MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Ömer Oğuz HAZNECİ	28261042218	Hasan	Lütfiye	0533 549 68 91
2	Bekir MIZRAK	27505067406	Ahmet	Dudu	0534 328 85 08
3	Emrullah ALICI	19993317866	Hüseyin	Keziban	0542 531 12 50
4	Mehmet ÖZHAN	10447620464	Halil	Mediha	0543 313 55 57
5	Cevdet HEPŞEN	27139079042	Saffet	Fevziye	0358 513 21 41
6	İlknur PAÇACI	12988550682	Hüseyin	Güllü	0358 514 50 48

19- İlçemiz Mahzen Mahallesi Dalgıççı Caddesinde tapunun 26.30.Zd pafta, 363 ada 12 nolu parselde bulunan 286,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ali ŞENGÜN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ali ŞENGÜN'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30/01/2015 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün takriben 180 m2'lik kısmının yol'a isabet ettirildiğini, geriye kalan 106 m2'lik kısmının ise inşaat yapımına müsait olmadığını ve ruhsat verilemeyeceğini öğrendiğini, ayrıca arsası üzerinden geçeceği söylenen yol'un çift gidiş çift geliş den gelip, çift gidiş çift geliş olarak devam edip, tek gidiş tek geliş yoluna bağlandığını, bu yolun alt ve üst kısmının kapalı yol konumunda bulunduğunu, bu durumda arsasının yarısından fazlasının yol'a gitmesi nedeni ile mağdur duruma düştüğünü, mağduriyetinin giderilmesi için çözüm yolu bulunması yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on

işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu’nun 16. Maddesinde ; “Belediyelerce kendi bütçe kaynakları kullanılarak, karayollarında can ve mal güvenliğini sağlamak, düzenli ve güvenli trafik akışını temin etmek amaçlarına hizmet etmek üzere kurulmuş veya kurulacak elektronik sistemlerin Emniyet Genel Müdürlüğüne trafik ihlallerinin tespiti amacıyla kullanılması durumunda, aylık dönemler halinde yapılan tespitlere dayanılarak düzenlenen trafik idari yaptırım karar tutanaklarında yer alan trafik idari para cezasının %30’u oranındaki tutar, izleyen ayın sonuna kadar Emniyet Genel Müdürlüğü bütçesinden ilgili belediyelere sistem kullanımını hizmet bedeli olarak ödenir.

Bu madde kapsamında hizmetinden yararlanılacak elektronik sistemlerin taşınması gereken teknik özellikler, kurulması gereken yerler ve belediyeler ile yapılacak protokollere ilişkin diğer şartlar ile maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığınca (Emniyet Genel Müdürlüğü) müştereken belirlenir” hükmü yer almaktadır.

İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü’nün 02.05.2012 tarih ve 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu’nun Ek:16 . Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esasların 5. Maddesi gereğince , Trafik Elektronik Denetleme Sistemlerinin (TEDES) Büyükşehir Belediyeleri ile İl Belediyelerinin tamamında ve nüfusu 10.000 ve üzeri olan ilçe ve belde belediyelerinde kurulması uygun görülmüştür.

TEDES projesi kapsamında ‘2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu’nun Ek:16. Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar’ çerçevesinde Valilik, Emniyet Müdürlüğü ve resmi kurumlar ile Belediye Başkanlığımız arasında yapılması planlanan protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Alp KARGI’nın yetkili kılınmasına, bahse konu işin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun ilgili hükümleri çerçevesinde TEDES sisteminin kurulması ve 10 (on) yıl süreye kadar işletilmesi işi ihalesini yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, bu konuda tahakkuk edecek TEDES Sistemi Kurulum, İşletim v.b. diğer giderlerinin Belediye bütçesinden ödenmesine, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu’nun Ek:16. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR AKDENİZ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ