

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/ MAYIS / 2011 SALI GÜNÜ SAAT
18.00' DE YAPMIŞ OLDUĞU MAYIS / 2011 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2011/31 ARALIK 2011 TARİHLERİ ARASI (2011 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	MAYIS / 2011 AYI 5 İNCİ TOPLANTISI
BİRLEŞİM	03 / 05 / 2011 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : İbrahim İNCEKUL

KATİP : Mustafa ÇETİN

1- Merzifon Belediye Başkanlığının 2010 mali yılına ait idare ve kesin hesabı ile ilgili rapor ve kesin hesap cetvelleri Encümene sunulmuş, Belediyemiz Encümeninin 12/04/2011 tarih ve 501 sayılı kararı ile aynen kabul edilerek, komisyon tarafından yapılacak değerlendirmenin ardından, 2011 Mayıs ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verildiğinden, 2010 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvelleri üzerinde, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 28 inci maddesine göre, Belediyemiz Kesin Hesap İnceleme Komisyonu gerekli incelemelerde bulunmuş, bu inceleme sonucunda ilgili komisyonun 14/04/2011 tarihinde hazırlamış olduğu komisyon raporunda belirtildiği üzere;

A-GİDER HESAPLARI

1-) 2010 Yılı tahmini Gider Bütçesi Açıklaması;

a-) KURUMSAL SINIFLANDIRMA;

02- Özel Kalem	1.058.302,00
04- Mali Hizmetler Müdürlüğü	3.095.234,00
18- Yazı İşleri Müdürlüğü	360.816,00
25- Basın Yayın Ve Halk. İlg. Md.	516.354,00
30- Fen İşleri Müdürlüğü	6.739.915,00
31- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	2.303.360,00
32- İmar ve Şehircilik Müd.	208.001,00
33- İtfaiye Müdürlüğü	349.959,00
34- İnsan Kaynakları ve Eğt.Md.ğü	561.403,00
37- Park ve Bahçeler Müd.	1.700.865,00
38- Su Kanalizasyon Müdürlüğü	4.258.667,00
41- Temizlik İşleri Müdürlüğü	3.595.112,00
42- Zabıta Müdürlüğü	497.459,00
43- Destek Hizmetleri Müdürlüğü	340.553,00

+-----
Toplam 25.586.000,00 TL ödenek verilmiştir.

b-) ÖDENEKLERİN DAĞILIMI

01- Personel Giderleri	5.836.216,00
02- Sos. Güv.Kur.Dev.Prim Gid.	910.958,00
03- Mal ve Hizmet Alım Gid.	8.254.613,00
04- Faiz Giderleri	310.000,00
05- Cari Transferler	807.003,00
06- Sermaye Giderleri	7.317.210,00
07- Sermaye Transferleri	50.000,00
09- Yedek Ödenekler	2.100.000,00

+-----

Toplam 25.586.000,00 TL

olarak 2010 Yılı Bütçesi Belediye Meclisinin 03.11.2009 tarih ve 102 Sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

c) 2010 YILI KESİN HESABA GÖRE BÜTÇE GİDERLERİNİN KURUMSAL SINIFLANDIRILMASI :

02- Özel Kalem	1.033.047,37
04- Mali Hizmetler Müdürlüğü	1.775.730,55
18- Yazı İşleri Müdürlüğü	362.479,54
25- Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Md.	566.727,42
30- Fen İşleri Müdürlüğü	8.391.465,11
31- Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	3.231.219,74
32- İmar ve Şehircilik Müd.	220.051,05
33- İtfaiye Müdürlüğü	173.177,83
34- İnsan Kaynakları ve Eğt.Md.ğü	437.618,03
37- Park ve Bahçeler Müd.	1.640.101,13
38- Su Kanalizasyon Müdürlüğü	3.211.092,53
41- Temizlik İşleri Müdürlüğü	3.783.854,18
42- Zabıta Müdürlüğü	452.534,74
43- Destek Hizmetleri Müdürlüğü	693.586,83

+-----

Toplam 25.972.686,05 TL olarak gerçekleşmiştir.

d) 2010 YILI KESİN HESABA GÖRE BÜTÇE GİDERLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI ;

01- Personel Giderleri	6.304.858,51
02- Sos. Güv. Dev.Prim.Giderleri	963.363,03
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	8.211.090,31
04- Faiz Giderleri	756.389,85
05- Cari Transferler	879.546,83
06- Sermaye Giderleri	8.739.313,77
07-Sermaye Transferleri	118.123,75

+-----

Toplam 25.972.686,05 TL olarak giderimiz gerçekleşmiştir.

Yıl içerisinde ödenek ihtiyacı doğan kodlara Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun aktarma ve eksiltme suretiyle toplam 7.439.235,00 TL ödenek aktarması olmuştur.

Hesap dönemi içerisinde 1.500.000,00 TL ek ödenek ihtiyacı doğmuştur.

Yönetmeliğin 39. maddesine istinaden yıl sonunda kullanılmayan 1.113.313,95 TL ödenek imha edilmiştir.

2010 Yılında tahakkuk etmiş, ancak nakit yetersizliği sebebiyle geçmiş yıllar dahil ödenemeyen toplam 10.884.077,29 TL borç bütçe emanetine alınmış olup, ödenmek üzere 2011 yılına devretmiştir. Ayrıca Kamu Kurum ve Kuruluşlar adına kaydedilen geçmiş yıllar dahil Vergi, SSK, Fon ve Paylar adı altında vadesi geçmiş, ertelenmiş veya taksitlendirilmek suretiyle 16.053.947,44 TL borç ödenmek üzere 2011 yılına devretmiştir. Devreden borçların bir kısmı İller Bankası hisselerinden kesilmek suretiyle ödenmektedir.

Giderin Bütçeye oranı % 95,90 olarak gerçekleşmiştir.

2010 mali yılı sonu itibari ile 2011 yılına ;

3.051,16 TL kasa
201.203,34 TL banka nakit devredilmiştir.

B- GELİR HESAPLARI

1-) 2010 Yılı tahmini Gelir Bütçesi açıklaması;

01- Vergi Gelirleri	2.400.000,00
03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	6.000.000,00
04- Alınan Bağ. ve Yard.ile Özel Gel.	2.000.000,00
05- Diğer Gelirler	9.186.000,00
06- Sermaye Gelirleri	6.000.000,00
09- Red ve İadeler (-)	7.000,00

+-----
Toplam 25.593.000,00 TL olarak 2010 Yılı Gelir Bütçesi onaylanmıştır.

Yıl içerisinde;

01- Vergi Gelirleri	2.698.402,29
03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	8.585.644,08
04- Alınan Bağ.ve Yar. ile Özel Gel.	365.397,04
05- Diğer Gelirler	11.016.512,12
06- Sermaye Gelirleri	--,

+-----
Toplam 22.665.955,53 TL 'sı olarak gelirimiz gerçekleşmiştir.

Geçmiş yıllardan devreden Gelir tahakkukumuz 3.312.568,23 TL' sıdır.

2010 Yılı tahakkukumuz 22.431.458,66 TL' sı olmak üzere toplam 25.744.026,89 TL Gelir tahakkukumuz gerçekleşmiştir. Toplam Gelir tahakkuklarından 22.665.955,53 TL' si tahsilat yapılmıştır. Yapılan tahsilatlardan mevzuat hükümlerine uygun 114.119,17 TL Red ve İade olmuştur.

2010 Yılı net tahsilatımız 22.551.836,36 TL' sıdır. Tahakkukun Bütçeye oranı % 95 tahsilatın Bütçeye oranı ise % 83,70 olarak gerçekleşmiştir.

Yıl içerisinde çeşitli nedenlerle tahsil edilemeyen devreden tahakkuklardan alacağımız 3.078.071,36 TL 'sıdır.

Komisyon Görüşü; Merzifon Belediyesinin 2010 Yılı Kesin Hesap Cetvelleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine ve Kamu İdarelerinin Kesin Hesaplarının düzenlenmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkındaki Yönetmelikte belirtilen Cetvellere uygun olduğundan Komisyon incelemesi bölümünde açıklandığı şekliyle, Merzifon Belediye Başkanlığının 2010 mali yılına ait idare ve kesin hesabına ilişkin kesin hesap cetvel ve eklerinin uygunluğu teyit edilerek, hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Mayıs/2011 ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının 2010 mali yılı idare ve kesin hesabına ait Kesin Hesap İnceleme Komisyonu Raporu ve kesin hesap cetvelleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hesapların uygunluğu tespit edildiğinden, komisyonca tespit edildiği üzere hiç bir değişiklik yapılmadan ve yukarıda belirtildiği şekilde 2010 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesi gereğince aynen onanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de, 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 nolu Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik yayımlanmış bulunmaktadır.

Söz konusu Yönetmelik’in 29 uncu maddesinde, ”İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir.

İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz.”Hükmü yer almaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik’in 29 uncu maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda, ilçemizde içkili yer bölgesinin tespiti gerekmektedir.

Buna göre; ilçemizde içkili yer bölgesinin belirtilen madde hükümlerine göre, ayrıca; yine aynı yönetmeliğin 30,31,32 ve 34 üncü maddesinde belirtilen şart ve kriterler doğrultusunda belirlenebilmesi için, Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 16/2011 sayılı kararı gereğince, 5 meclis üyesinden oluşan bir komisyon teşekkül etmiş bulunmaktadır.

Oluşturulan komisyon tarafından ilçemizde içkili yer bölgesi belirlenmiş ve 14/03/2011 tarihli “Merzifon İlçesinde İçkili Yer Bölgesinin Tespitine İlişkin Komisyon Kararı”, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü alınmak üzere Kaymakamlık Makamına (İlçe Emniyet Müdürlüğü) sunulmuştur

Merzifon Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 11/04/2011 tarih ve 128-1879 sayılı yazıları ekindeki 11/04/2011 tarihli Tutanak’ta belirtildiği üzere, komisyonumuz tarafından hazırlanan “Merzifon İlçesinde İçkili Yer Bölgesinin Tespitine İlişkin Komisyon Kararı” uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu uygun görüş doğrultusunda, Belediye meclisimizce oluşturulan komisyon tarafından belirlenen;

MERZIFON İLÇESİNDE İÇKİLİ YER BÖLGESİNİN TESPİTİNE İLİŞKİN KOMİSYON KARARI

14/07/2005 tarih ve 2005/9207 nolu Bakanlar Kurulu Kararı ile, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kabul edilerek, 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış bulunmaktadır.

Söz konusu Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde, "İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir.

İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz." Hükümü yer almaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde belirtilen hükümler ile yine aynı yönetmeliğin 30, 31, 32 ve 34 üncü maddesinde belirtilen şart ve kriterlere uyulmak suretiyle, İlçemizde içkili yer bölgesini belirlemek üzere; Belediye Meclisi'nin 01/03/2011 tarih ve 16/2011 sayılı kararı doğrultusunda, Belediye Meclis üyelerinden oluşan komisyon tarafından 14/03/2011 günü saat 14:00'de, Merzifon Belediyesi hizmet binasında bulunan Encümen toplantı salonunda gerçekleştirilen toplantı sonrasında, İlçemizde içkili yer bölgesi olarak;

1- Remzi Özkanca Caddesinin tek numaralı bölümünde yer alan 33 numaradan başlayıp 91 numara dahil, çift numaralı bölümünde yer alan 50 numaradan başlayıp 86 numara dahil kısımlarının,

2- Zübeyde Hanım Caddesinin tek numaralı bölümünde yer alan 21 numaradan başlayıp 55 numara dahil, çift numaralı bölümünde yer alan 18 numaradan başlayıp 48 numara dahil, 70 numaradan başlayıp 116 numara dahil kısımlarının,

3- Ankara Caddesinin çift numaralı bölümünde yer alan 44 numaradan başlayıp 100 numara dahil kısımlarının tespit edildiğine,

- İlçemiz Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan şehir kulübü ile şehir kulübü içkili lokantasının aynı bina içerisinde yer alması, kulüp ve içkili lokanta bölümlerine gelen şahısların, genellikle şehrin bürokrasi kesimi ile ileri gelen eşraflarından oluşması nedeni ile, şehir kulübü içkili lokantasının müstecir değişikliğinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilme işlemine devam edilmesine,

- İlçemizin muhtelif semtlerinde bulunan ve halen ticari faaliyetini sürdürmekte olan aşağıda işyeri unvanı ile işletmecisi belirtilen içkili işletmelere, daha önce Merzifon Belediyesi tarafından içkili yer ruhsatı verilmiş olduğundan, söz konusu işletmelerin müktesep hakkının mevcut olmasının dikkate alınarak, bu işyerlerinin **bir defaya mahsus** müstecir değişikliğine müsaade edilmesine ve bu yönde bir değişiklik olması durumunda İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesine,

Müktesep Haktan Yararlanacak İşyerleri ve Müstecirleri

a)Hüseyin ERDOĞAN	Yakamoz
b)Hüseyin ÇOBAN	Beyti
c)Aşur İNEGÖL	Mehtap

Yukarıda 3 (üç) madde halinde belirlenen içkili yer bölgeleri ile işletmeci değişikliği sırasında bir defaya mahsus İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesine müsaade edilen, ekli İçkili Yerler Krokisinde belirlenen bölgelere, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenirken, işyerinin aşağıda belirtilen şart ve kriterlere haiz olması gerekmektedir.

Buna göre;

a) Meyhane, bar, pavyon, taverna, gece kulübü, içkili lokanta, disko, diskotek vb. gibi açık alkollü içki satılan yerlerin, resmi ve özel okul binalarından ve ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarından, kapıdan kapıya en az 100 metre uzaklıkta olması,

b) Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesisleri yakınında bulunmaması,

c) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine 200 metreden yakın mesafe içerisinde bulunmaması,

- d) Otogar ve otobüs terminallerinde bulunmaması,
- e) Mesken olarak kullanılan binaların girişlerinde içkili yer açılması için talepte bulunulması halinde, bina sakinlerinin tamamının muvafakatlarının alınması, bütün sakinlerin muvafakatlarının alınması durumunda ruhsat düzenlenmesi,
- f) Özel eğitime muhtaç bireylerin devam ettikleri öğretim kurumları ile okullar dışındaki diğer özel öğretim kurumları için bu zorunluluğun aranmaması, ancak; söz konusu özel öğretim kurumlarıyla yukarıda belirtilen türdeki açık alkollü içki satılan işyerlerinin aynı binada bulunmaması şartlarının aranmasına.

Komisyonumuz yukarıda belirtildiği üzere; Merzifon ilçesinde içkili yer bölgelerini belirlemiş, bir kısım işyerleri ve işletmeciler için bazı şartlar getirmiş ve bu yöndeki işyerlerine İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenleneceği zaman, uyulması gereken kriterleri tespit etmiş bulunmaktadır.

Yukarıda açıklanan Komisyon Kararı ile ekleri üzerinde meclisimiz tarafından kapsamlı bir şekilde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; “Merzifon İlçesinde İçkili Yer Bölgesinin Tespitine İlişkin 14/03/2011 Tarihli Komisyon Kararı”nın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik’in 29 uncu maddesinde belirtilen hükümler ile yine aynı yönetmeliğin 30,31,32 ve 34 üncü maddelerinde belirtilen şart ve kriterlere uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden, komisyonca belirlendiği üzere, komisyon kararında hiç bir değişiklik yapılmadan ve yukarıda belirtildiği şekilde aynen kabulüne ve onanmasına, uygulamanın meclis kararı doğrultusunda yürütülmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 1447 parselde bulunan 3000 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, İlçe Emniyet Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 16/03/2011 tarih ve 81269/2011 sayılı yazıları ile; söz konusu gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan Merzifon Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliği hizmet binasının yıktırılarak, yerine yeni bina yaptırmak istediklerini, yeni hizmet binası yaptırabilmeleri için mevzii imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta 1447 parselde bulunan 3000 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan Merzifon Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliği hizmet binasının yıktırılarak, yerine yeni bina yaptırılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin olarak öncelikle; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, hizmet binası yapımında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda yazılı görüş alınmasına, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması durumunda, konunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunda tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kocabağlar mevkiinde tapunun 26.27 Y pafta, 604 ada 30 nolu parselde kayıtlı 9795,96 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa Recep APAYDIN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mustafa Recep APAYDIN’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17/03/2011 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulü üzerine tarımsal amaçlı ahır, samanlık, bakıcı evi, depo ve konut yaptırabilmeleri için mevzii imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; Kocabağlar mevkiinde tapunun 26.27 Y pafta, 604 ada 30 nolu parsel üzerine, ekli haritada gösterimi yapıldığı üzere;

tarımsal amaçlı ahır, samanlık, bakıcı evi, depo ve konut yapımı düşünülen bölgenin, tabii alan olan bağ ve bahçe alanları içerisinde yer alması nedeniyle tabii yapıyı bozacağı, bu bölgede bağ ve bahçe alanlarının oldukça geliştiği, benzeri ekili ve dikili tarıma elverişli alanların geniş ölçüde hız kazandığı,dolayısıyla; bu bölgenin oluşumuna aykırı düşecek herhangi bir yapılaşmaya şehircilik ve imar mevzuatı yönünden izin verilemeyeceğinden, yine; karayollarına ve kente yakın yerlerdeki yollar etrafında bu tür uygulamaların, karayolları trafik mevzuatı ve Çevre Kanunu yönünden de sakıncalı ve yanlış olacağı tespit edildiğinden, bu gerekçeler dikkate alınarak, tabii yapıyı bozacağı ve olumsuz yönde etkileyeceğinden, bu nedenle; İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kocabağlar mevkiinde tapunun 26.27 Y pafta, 604 ada 30 parsel numarasında kayıtlı 9795,96 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine tarımsal amaçlı ahır, samanlık, bakıcı evi, depo ve konut yapımı ile ilgili mevzii imar planı hazırlattırılmasına ilişkin talebin uygun görülmemekle birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanun hükümlerine göre çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri, Karayolları Trafik Kanunu ve ilgili mevzuatı ile Çevre Kanunu hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacılioğlu mevkiinde tapunun 30.27.F pafta, 571 ada 7 parsel numaralı 6053.00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Seyit Ahmet ÖN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Seyit Ahmet ÖN'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22/09/2008 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkulünün bulunduğu alana "Oto Yedek Parça,Lastik Satış ve Servis, Oto Lastik Kaplama ve Dinlenme Tesisleri" yapabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu ve İmar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; oto lastik kaplama işi hariç tutulmak kaydı ve şartı ile, yapılması istenilen diğer ünitelerin görüntü, hava ve ses kirliliğine neden olmayacak şekilde, ne tür bir tesis olarak inşaa edileceğine dair taslak projenin gayrimenkul sahibince Belediyemize verilmesine, Belediyemize sunulacak taslak projeye göre,konunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunda değerlendirilmesine, İmar Çalışma Komisyonu gerekçe raporu ile birlikte konunun tekrar görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, Belediye Meclisinin 02/12/2008 tarih ve 135 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi. Söz konusu gayrimenkul üzerine yapılması istenilen tesisler içerisinde, Belediye Meclisi tarafından yapımı için araştırması öngörülen "Oto Yedek Parça Satış-Servis ve Dinlenme Tesisleri" yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin, Belediye Meclisi kararı doğrultusunda mülk sahibi tarafından 09/02/2009 tarihinde Mimari Rapor ve taslak proje hazırlattırılmış ve hazırlattırılan Mimari Rapor ve taslak proje öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar planı, mülk sahibi tarafından hazırlattırılan Mimari Rapor ve taslak proje üzerinde imar mevzuatına göre meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; görüntü, çevre, ses ve gürültü kirliliği içermeyecek bir şekilde, % 20 yoğunluklu olmak kaydıyla ve inşa edilecek "Oto Yedek Parça Satış-Servis ve Dinlenme Tesislerine" ilişkin olarak bu gayrimenkul üzerine mevzii imar planı hazırlattırılabilmesi için herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden uygun görüş gelmesi durumunda söz konusu gayrimenkul üzerine, meclisimize sunulan Mimari Rapor ve taslak projesine uygun bir şekilde, yine Mimari Rapor ve taslak projesinde belirtildiği üzere "Oto Yedek Parça Satış-Servis ve Dinlenme Tesisleri" yapılabilmesi konusu ile ilgili, kamu kurum ve kuruluşlarından gelecek görüşlerin öncelikle imar çalışma komisyonunda değerlendirilmesine, imar çalışma komisyonunda yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak komisyon raporunun, görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 03/03/2009 tarih ve 23/2009 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Karar doğrultusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının yazılı görüşleri Belediyemize ulaşmış bulunmaktadır. Bu talebe ilişkin hususlar, İmar Çalışma Komisyonunca imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelen yazılı görüşlerin tamamının uygun olduğu tespit edildiğinden, bu konuda; 5'inci Ana Jet Üs Komutanlığının, konu ile ilgili Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 29/06/2010 tarih ve Des.Grp:4220-16703-10/İs.Bkm.Tb.Hrk.Pl.ve İş.Kont.sayı yazılarında belirtildiği üzere, mania kriterleri açısından 571 ada 7 numaralı parselde yapılacak olan inşaatın çatı,baca,bayrak direği v.s. dahil deniz seviyesinden itibaren =662,00 metre kotunda(7.00 mt yüksekliğinde)olacak şekilde yapılması şartının getirilmesi, çevre ve ses kirliliğine neden olacağından, daha önce meclisimizce belirlendiği üzere Oto Lastik Kaplama işinin hariç tutulması, görüntü, çevre ses ve gürültü kirliliği içermeyecek bir şekilde ve inşaat yoğunluğunun %20 olarak uygulanması kaydıyla, İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacıoğlu mevkiinde tapunun 30.27 F pafta, 571 ada 7 parsel numaralı 6053,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine "Oto Yedek Parça Satış-Servis ve Dinlenme Tesisleri" yapılması için mevzii imar planı hazırlanmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli mevzii imar planının, mülk sahipleri tarafından yukarıda belirtilen şartlara uygun olarak serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlatılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Osmanlı Caddesinde tapunun G34b.14c.02a pafta, 937 ada 3 numaralı 6378,50 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Has Grup İnşaat Emlak Mad. Tur.İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Has Grup İnşaat Emlak Mad. Tur. İth.İhr. San.ve Tic. Ltd.Şti.yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18/04/2011 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerinde ruhsatlı bulunan ve A-B-C-D bloklardan oluşan alandaki; A bloğun 8 kat'tan 5 kata, D bloğun 8 kat'tan 6 kat'a indirilmesi, D blok zemin kat'ının işyeri olarak yapılabilmesi ile D blok ile A blok arasında yer alan boşluk kısmının ise blok nizam ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar, her ne kadar İmar Çalışma Komisyonunca imar planı, imar mevzuatı ve inşaat dosyasında yer alan bilgi ve belgeler doğrultusunda değerlendirilmiş, yapılan bu değerlendirme neticesinde; söz konusu 937 ada 3 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul için 03/12/2010 tarih ve 114/10 sayı ile; inşaat ruhsatnamesi ve eklerine dayanılarak A-B-C-D bloklar için A blok 32 daire, B blok 16 daire, C blok 24 daire ve D blok 16 daire olmak üzere toplam 88 daire, E=2,30 , h= 24.50 m.ve inşaat alanı= 14648 m2 olmak üzere yapı ruhsatı düzenlendiği tespit edilmiş, bu veriler doğrultusunda komisyonumuz gerekli çalışmalarda bulunmuş ise de; İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı,dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; konu hakkında sağlıklı bir şekilde karar verilebilmesi için; bu talebin daha kapsamlı bir şekilde imar planı, imar mevzuatında öngörülen hükümler, inşaat dosyasında yer alan bilgi ve belgeler, şehircilik ve çevre açısından tüm kriterleri ile birlikte yeniden değerlendirilerek, bu konuda ikinci kez İmar Komisyonu Gereke Raporu düzenlenerek meclisimize sunulması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır."Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Belediye sınırları ve Belediye Mücavir alan sınırları içerisinde yer alıp da, imar planı sınırları dışında olan ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamına giren işlemlerde;ahır, samanlık, tavukçuluk(hayvancılık)v.b.çevreye ve yeşil kuşağa zarar verecek taleplerin genel olarak değerlendirilmesi, bu konuda yeşil kuşak oluşturulması ve oluşturulacak bu kuşak

içerisinde;ahır, samanlık,tavukçuluk v.b. faaliyetlere yönelik hayvancılık amaçlı taleplerin karşılanmaması amacıyla, bu konuda şart ve kriterler getirilmesi için Başkanlık Makamınca öneride bulunulduğundan, bu yönde gelebilecek taleplerin geneline uygulanmak ve bundan sonra bu tür taleplerin şahıslar bazında ayrı ayrı Belediye meclisine sunulmaması için, konu; İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, bu değerlendirme sonucunda yeşil kuşağın belirlenmesinin yapıldığı 1/3000 ölçekli kadastral harita hazırlanmış bulunmaktadır.

Bu çalışmalara ilişkin hazırlanan İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve komisyonca, yeşil kuşağın belirlenmesine ilişkin olarak hazırlanan 1/3000 ölçekli kadastral harita üzerinde meclisimiz tarafından yapılan inceleme neticesinde; imar Çalışma Komisyonunca, yeşil kuşağın belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/3000 ölçekli kadastral haritanın uygun görüldüğüne ve bu haritanın bundan sonra gelecek ahır, samanlık, tavukçuluk v.b. faaliyetlere yönelik hayvancılık amaçlı tesis kurulumuna ilişkin imar planı ve mevzii imar planı taleplerinde aynen uygulanmasına, söz konusu haritada gösterimi yapılan alanda bu tür hayvancılık amaçlı faaliyetlerin yapılmaması, ayrıca bu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde revizyon ve ilave imar planında yer alacak kısımlarının da bu amaca tahsis edilmemesi, yine plan dışı kalacak kısımlarda da bu amaca yönelik taleplerin karşılanmamasına, bu şart ve kriterlerin, bu yönde bundan sonra gelecek taleplerin geneline uygulanmasına ve şartları taşımayan taleplerin Belediye meclisince sunulmadan reddedilmesine,3194 sayılı İmar Yasası, bu Yasa hükümlerine dayanılarak çıkartılan yönetmelik hükümleri,imar mevzuatı ve Çevre Yasası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk Caddesinde tapunun G34b.15a.04c pafta, 1476 ada 1 nolu parselde bulunan 1859,36 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın,1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri”alanına dönüştürülebilmesi için Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 06/07/2010 tarih ve 64 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU’na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına;Belediye Meclisinin 07/09/2010 tarih ve 71/2010 sayılı kararı gereğince oy çokluğu ile karar verilerek, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alan imar planında, Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri alanına dönüştürülmüş idi.

Bu defa;söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri alanından,”Ticaret Alanı”na dönüştürülmesi için Başkanlık Makamınca öneride bulunulduğundan,bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup,İmar Çalışma Komisyon Raporu,imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk caddesinde tapunun G34b.15a.04c pafta, 1476 ada 1 nolu parselde bulunan 1859,36 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkulün,güney cephesi yönünün Atatürk caddesine bakan kısmından 5 mt çekilerek,bitişik nizam, h=11.50 mt olarak, bu gayrimenkulün bulunduğu alanın Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda, Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri alanından”Ticaret Alanı”na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli

uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından İller Bankası Anonim Őirketi İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan Şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 05/04/2011 tarih ve 31 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AğAOğLU'na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı.

İbrahim İNCEKUL
Meclis Katibi

Mustafa ÇETİN
Meclis Katibi