

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/MAYIS/2016 SALI GÜNÜ SAAT 18.00'DE  
YAPMIŞ OLDUĞU MAYIS/2016 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN  
KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2016 / 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ ARASI (2016 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>MAYIS/2016 AYI 5. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>03 / MAYIS / 2016 SALI GÜNÜ SAAT 18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ**

**KATİP : MESUT ÖZKARACALAR**

1- Merzifon Belediye Başkanlığının 2015 mali yılına ait idare ve kesin hesabı ile ilgili rapor ve kesin hesap cetvelleri Encümenine sunulmuş, Belediyemiz Encümenininin 12/04/2016 tarih ve 130/2016 sayılı kararı ile aynen kabul edilerek, komisyon tarafından yapılacak değerlendirmenin ardından, 2016 Mayıs ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verildiğinden, 2015 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvelleri üzerinde, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğininin 28 inci maddesine göre, Belediyemiz Kesin Hesap İnceleme Komisyonu gerekli incelemelerde bulunmuş, bu inceleme sonucunda ilgili komisyonun 26/04/2016 tarihinde hazırlamış olduğu komisyon raporunda belirtildiği üzere;

**Hesap İncelemeleri**

**a) Merzifon Belediye Başkanlığı 2015 Yılı Gelir-Gider Bütçesi**

2015 Yılı Gelir Bütçesi		2015 Yılı Gider Bütçesi	
Vergi Gelirleri	3.717.000,00	Personel Giderleri	8.742.043,00
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	10.376.000,00	S.G.K. Devlet Prim Giderleri	1.396.400,00
Alınan Bağış ve Yardımlar Gelirleri	1.150.000,00	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	16.243.549,00
Diğer Gelirler	26.025.000,00	Faiz Giderleri	1.220.000,00
Sermaye Gelirleri	3.132.000,00	Cari Transferler	886.001,00
Red ve İadeler(-)	75.000,00	Sermaye Giderleri	11.430.007,00
		Sermaye Transferleri	150.000,00
		Yedek Ödenekler	4.332.000,00
<b>Toplam</b>	<b>44.400.000,00</b>	<b>Toplam</b>	<b>44.400.000,00</b>

## b) Gelir ve Gider Gerçekleşme Oranı

Bütçenin Türü	2015 Yılı Bütçesi	2015 Yılı Gerçekleşme	Gerçekleşme Oranı %
Gelir	44.400.000,00	44.985.615,63	101
Gider	44.400.000,00	42.269.778,47	95
Gelir-Gider Farkı		2.715.837,16	

Merzifon Belediye Başkanlığının 2015 yılı gelir gerçekleşme oranı % 101,gider gerçekleşme oranı % 95,21 olmuştur.

### 1. GELİR HESAPLARI

2015 Mali Yılı Gelir Bütçesi 44.400.000,00 TL olarak kabul edilmiş olup, Yılı içerisinde 46.520.068,18 TL tahakkuk verilmiş olup, 2014 devreden 6.859.931,65 TL ile toplam tahakkukumuz 53.379.999,83 TL olmuş, bunun 44.985.615,63 TL'si tahsil edilmiştir. 8.394.384,20 TL'si ise tahsil edilmek üzere 2016 yılına devredilmiştir.

2015 Bütçesinde Gelirlerin Gerçekleşme Tablosu					
Gelirin Türü	2015 Yılı Bütçesi	2015 Yılı Toplam Tahakkuk	Red ve İade	Net Tahsilatı	Gerçekleşme Oranı %
Vergi Gelirleri	3.717.000,00	7.551.979,18	27.028,99	3.705.597,78	49,07
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	10.376.000,00	15.289.698,55	10.806,54	10.935.462,86	71,52
Alınan Bağış ve Yardımlar	1.150.000,00	523.473,24		523.473,24	100
Diğer Gelirler	26.025.000,00	26.539.757,76	606,29	26.345.990,65	99,27
Sermaye Gelirleri	3.132.000,00	3.475.091,10	24.152,00	3.475.091,10	100
Red ve İadeler(-)	75.000,00			0	
<b>Toplam</b>	<b>44.400.000,00</b>	<b>53.379.999,83</b>	<b>62.593,82</b>	<b>44.985.615,63</b>	<b>84,39</b>

**Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli**

Gelir Açıklaması	Toplam Tahakkuk	Yılı Tahsilatı	Red ve İade	Yılı Net Tahsilatı	2016 Yılına Devir
Bina Vergisi	3.391.866,68	1.238.399,36	2.588,53	1.235.810,83	2.156.055,85
Arsa Vergisi	691.081,25	229.569,87	332,14	229.237,73	461.843,52
Arazi Vergisi	36.719,08	14.193,39		14.193,39	22.525,69
Çevre Temizlik Vergisi	1.081.695,21	330.785,68	182,01	330.603,67	751.091,54
6111 Yapılandırılan Gelirler	136,01	136,01		136,01	0
Haberleşme Vergisi	21.102,48	21.102,48		21.102,48	0
Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	854.464,21	790.176,24	21.477,09	768.699,15	85.765,06
Eğlence Vergisi	9.250,32			0,00	9.250,32
Yangın Sigortası Vergisi	13.044,97	13.182,97	138,00	13.044,97	0,00
İlan ve Reklam Vergisi	456.958,95	112.225,60		112.225,60	344.733,35
Bina İnşaat Harcı	14.332,41	14.332,41		14.332,41	0,00
Hayvan Kesimi Muayene ve Denetleme Harcı	0,00			0,00	0
İşgal Harcı	256.661,56	247.940,24		247.940,24	8.721,32
İşyeri Açma İzni Harcı	57.700,96	54.946,96		54.946,96	2.754,00
Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	4.538,13	4.741,63	203,50	4.538,13	0
Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı	14.958,19	15.662,91	704,72	14.958,19	0
Tellalık Harcı	57.567,41	58.970,41	1.403,00	57.567,41	0
Yapı Kullanma İzin Harcı	449.448,95	449.448,95		449.448,95	0
Diğer Harçlar	140.452,41	136.811,66		136.811,66	3.640,75
Şartname, Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	31.000,10	33.000,10	2.000,00	31.000,10	0,00
Diğer Mal Satış Gelirleri	0			0	0
Sportif faaliyet gelirleri	226.001,70	226.317,50	315,80	226.001,70	0
Otopark İşletmesi Gelirleri	0,00	10,00	10,00	0,00	0
Su Hizmetlerine İlişkin Gelirler	10.758.314,63	8.161.967,39	8.171,74	8.153.795,65	2.604.518,98
Diğer hizmet gelirleri	1.633.216,30	1.616.189,83	309,00	1.615.880,83	17.335,47
Diğer kurumlar karları	170.000,00	170.000,00		170.000,00	0,00
Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	2.471.165,82	738.784,58		738.784,58	1.732.381,24
Kurumlardan alınan Bağış ve Yardımlar	523.473,24	523.473,24		523.473,24	0
Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	24.916.587,62	24.916.587,62		24.916.587,62	0,00
Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı	17.938,24	15.767,54		15.767,54	2.170,70
Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı	21.542,67	19.272,84	499,69	18.773,15	2.769,52
Yol Harcamalarına Katılma Payı	523.625,38	449.148,48		449.148,48	74.476,90
Diğer Harcamalara Katılma Payları	64.891,16	12.758,73		12.758,73	52.132,43
Diğer Paylar	10.425,08	10.425,08		10.425,08	0,00
Diğer İdari Para Cezaları	86.310,82	24.093,26		24.093,26	62.217,56
Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gecikme Zamları	330.044,94	330.044,94		330.044,94	0
Vergi Barışı TEFE Tutarı	134,52	134,52		134,52	0
6552 s.k. yapılandırılan gelirler	231.895,56	231.895,56		231.895,56	0
Diğer Vergi Cezaları	61.892,43	61.892,43		61.892,43	0
İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	7.035,00	7.035,00		7.035,00	0
Kişilerden Alacaklar	267.390,78	267.497,38	106,60	267.390,78	0
Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	43,56	43,56		43,56	0
Diğer Bina Satış Gelirleri	3.024.994,94	3.044.659,94	19.665,00	3.024.994,94	0
Arsa Satışı	450.096,16	454.583,16	4.487,00	450.096,16	0
<b>TOPLAM</b>	<b>53.379.999,83</b>	<b>45.048.209,45</b>	<b>62.593,82</b>	<b>44.985.615,63</b>	<b>8.394.384,20</b>

## 2. GİDER HESAPLARI

2015 Mali Yılı Gider Bütçesi 44.400.000.00 TL olarak kabul edilmiş olup, Yılı içerisinde yetmeyen fasıl ve maddelere kendi içerisinde 11.267.240,00 TL'lik aktarma yapılmıştır.

2015 Mali Yılında 42.269.778.47 TL masraf tahakkuk ettirilmiş, kullanılmayacak 2.130.221,53 TL'lik ödenek ise imha edilmiştir.

## 2015 Yılı Gider Bütçesi Gerçekleşme Tablosu

Giderin Türü	2015 Yılı Bütçesi	2015 Yılı Gerçekleşme
Personel giderleri	8.742.043,00	8.095.081,12
Sosyal güvenlik kurumları devlet prim giderleri	1.396.400,00	1.147.531,49
Mal ve hizmet alım giderleri	16.243.549,00	19.514.870,02
Faiz giderleri	1.220.000,00	474.433,17
Cari transferler	886.001,00	901.867,03
Sermaye giderleri	11.430.007,00	11.785.995,64
Sermaye transferleri	150.000,00	350.000,00
Yedek ödenekler	4.332.000,00	
<b>TOPLAM</b>	<b>44.400.000,00</b>	<b>42.269.778,47</b>

### 2015 Yılı Gider Bütçesi Kurumsal Gerçekleşme Tablosu

Giderin Türü	2015 Yılı Net Bütçesi	2015 Yılı Gerçekleşme	Gerçekleşme Oranı %
Mali Hizmetler Müdürlüğü	1.821.249,00	1.678.588,82	92
Özel Kalem	2.156.900,00	2.123.768,97	98
Yazı İşleri Müdürlüğü	1.115.200,00	850.575,98	76
Strateji Geliştirme Müdürlüğü	204.600,00	198.200,49	96
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	1.774.401,00	1.584.831,25	89
Destek Hizmetleri Müdürlüğü	1.218.500,00	1.106.248,83	90
Fen İşleri Müdürlüğü	14.816.004,00	14.474.667,16	97
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	1.053.500,00	1.023.831,20	97
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	453.100,00	334.974,97	73
İtfaiye Hizmetleri	826.501,00	795.988,22	96
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	973.000,00	896.281,84	92
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	4.722.502,00	4.467.423,17	94
Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü	6.136.041,00	5.864.570,65	95
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	204.250,00	183.111,10	89
Temizlik İşleri Müdürlüğü	5.772.001,00	5.692.288,74	98
Zabıta Müdürlüğü	1.152.251,00	994.427,08	86
<b>TOPLAM</b>	<b>44.400.000,00</b>	<b>42.269.778,47</b>	

### Bütçe Gideri Kesin Hesap İcmali

ACIKLAMA	BÜTÇE İLE VERİLEN	EKLENEN	DÜŞÜLEN	NET ÖDENEK	HARCAMA	İMHA	GER. %
PERSONEL GİDERLERİ	8.742.043,00	1.046.200,00	0,00	9.788.243,00	8.095.081,12	1.693.161,88	82.70
SOSYAL GÜVENLİK KUR.DEV.PRİMİ GİD.	1.396.400,00	80.100,00	272.140,00	1.204.360,00	1.147.531,49	56.828,51	95.28
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	16.243.549,00	5.604.840,00	2.023.000,00	19.825.389,00	19.514.870,02	310.518,98	98.43
FAİZ GİDERLERİ	1.220.000,00	0,00	745.500,00	474.500,00	474.433,17	66,83	99.99
CARİ TRANSFERLER	886.001,00	317.000,00	278.700,00	924.301,00	901.867,03	22.433,97	97.57
SERM. GİDERLERİ	11.430.007,00	4.019.100,00	3.615.900,00	11.833.207,00	11.785.995,64	47.211,36	99.60
SERM.TRANSFERİ	150.000,00	200.000,00	0,00	350.000,00	350.000,00	0,00	100.00
YEDEK ÖDENEKLER	4.332.000,00	0,00	4.332.000,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOPLAM</b>	<b>44.400.000,00</b>	<b>11.267.240,00</b>	<b>11.267.240,00</b>	<b>44.400.000,0</b>	<b>42.269.778,47</b>	<b>2.130.221,53</b>	<b>95.21</b>

**Birim Bazında Ödenek Kullanımı**

AÇIKLAMA	BÜTÇE İLE VERİLEN	EKLENEN	DÜŞÜLEN	NET ÖDENEK	HARCANAN	İMHA
ÖZEL KALEM	1.119.900,00	1.141.200,00	104.200,00	2.156.900,00	2.123.768,97	33.131,03
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	6.704.749,00	337.100,00	5.220.600,00	1.821.249,00	1.678.588,82	142.660,18
YAZI İŞLERİ	1.151.800,00	156.700,00	193.300,00	1.115.200,00	850.575,98	264.624,02
STRATEJİ GELİŞ.MÜDÜRLÜĞÜ	19.500,00	200.100,00	15.000,00	204.600,00	198.200,49	6.399,51
BASIN YAYIN VE HALKLA MÜDÜRLÜĞÜ	1.451.001,00	701.000,00	377.600,00	1.774.401,00	1.584.831,25	189.569,75
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	13.262.604,00	3.919.700,00	2.366.300,00	14.816.004,00	14.474.667,16	341.336,84
EMLAK VE İSTİMLAK MÜD.ÇÜ	1.404.500,00	336.000,00	687.000,00	1.053.500,00	1.023.831,20	29.668,80
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.ÇÜ	620.000,00	11.500,00	178.400,00	453.100,00	334.974,97	118.125,03
İTFAİYE HİZMETLERİ	842.501,00	110.000,00	126.000,00	826.501,00	795.988,22	30.512,78
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	842.500,00	249.000,00	118.500,00	973.000,00	896.281,84	76.718,16
PARK VE BAHÇE MÜDÜRLÜĞÜ	4.226.002,00	962.000,00	465.500,00	4.722.502,00	4.467.423,17	255.078,83
SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	6.738.841,00	344.500,00	947.300,00	6.136.041,00	5.864.570,65	271.470,35
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	138.250,00	99.000,00	33.000,00	204.250,00	183.111,10	21.138,90
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.664.601,00	2.334.000,00	226.600,00	5.772.001,00	5.692.288,74	79.712,26
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	1.158.251,00	93.500,00	99.500,00	1.152.251,00	994.427,08	157.823,92
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.055.000,00	271.940,00	108.440,00	1.218.500,00	1.106.248,83	112.251,17
<b>TOPLAM</b>	<b>44.400.000,00</b>	<b>11.267.240,00</b>	<b>11.267.240,00</b>	<b>44.400.000,00</b>	<b>42.269.778,47</b>	<b>2.130.221,53</b>

**FONKSİYONEL VE EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE  
2015 GİDER KESİN HESAP BİLGİLERİ**

KOD		01 PERSONEL GİDERİ	02 SOS.GÜV.KUR.DEV.P R.GİDER	03 MAL VE HİZMET ALIMI GİD.	04 FAİZ GİDERLERİ	05 CARİ TRANSFERLER	06 SERMAYE GİDERLERİ	07 SER.TRANSFERLERİ	08 BORÇ VERME ÖDENEKLERİ	TOPLAM
02	ÖZEL KALEM	294.209,56	11.110,49	1.818.448,92						2.123.768,97
04	MALİ HİZMETLER MD.	180.417,13	16.466,35	107.611,31	474.433,17	549.660,86		350.000,00		1.678.588,82
18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	382.491,28	56.407,16	411.677,54						850.575,98
23	STRATEJİ GELİŞTİRME MD.	166.957,17	21.384,57	9.858,75						198.200,49
25	BASIN YAY. HALK. İLŞ. MD.	135.331,37	20.148,98	1.060.190,87		352.206,17	16.953,86			1.584.831,25
30	FEN İŞL.MD.ÇÜ	1.982.171,38	265.393,45	2.666.689,20			9.560.413,13			14.474.667,16
31	EMLAK VE İSTİMLAK MD.	165.275,03	26.387,76	466.076,82			366.091,59			1.023.831,20
32	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD.	270.842,27	40.463,84	23.668,86						334.974,97
33	İTFAİYE MD.ÇÜ	609.951,40	84.431,47	101.605,35						795.988,22
34	İNSAN KAY VE EĞİTİM MD.	151.478,08	22.522,44	722.281,32						896.281,84
37	PARK VE BAHÇE MD.	1.024.686,74	112.670,03	2.551.614,41			778.451,99			4.467.423,17
38	SU VE KANALİZASYON MD.	1.419.871,64	263.865,41	3.802.239,29			378.594,31			5.864.570,65
40	RUHSAT VE DENETİM MD.	135.898,87	22.189,41	25.022,82						183.111,10
41	TEMİZLİK İŞLERİ MD.	409.188,29	54.323,38	4.560.153,31			668.623,76			5.692.288,74
42	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	618.988,57	108.285,69	267.152,82						994.427,08
43	DESTEK HİZT. MÜD.	147.322,34	21.481,06	920.578,43			16867			1.106.248,83
	<b>TOPLAM</b>	<b>8.095.081,12</b>	<b>1.147.531,49</b>	<b>19.514.870,02</b>	<b>474.433,17</b>	<b>901.867,03</b>	<b>11.785.995,64</b>	<b>350.000,00</b>		<b>42.269.778,47</b>

**Komisyon Görüşü;** T.C. Merzifon Belediyesinin 2015 Takvim Yılı döneminde birimler itibariyle gerçekleştirilen giderler ve harcamalar ile anılan dönemde tahakkuk ve tahsil edilen gelirleri, 2015 yılı Kesin Hesap görüşmeleri çerçevesinde Komisyonumuzca Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği ile Kamu İdarelerinin Kesin Hesaplarının düzenlenmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkındaki Yönetmelikte belirtilen Cetvellere

uygun olduğu belirtilerek, hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Mayıs/2016 ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının 2015 mali yılı idare ve kesin hesabına ait Kesin Hesap İnceleme Komisyonu Raporu ve kesin hesap cetvelleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hesapların uygunluğu tespit edildiğinden, komisyonca tespit edildiği üzere hiç bir değişiklik yapılmadan ve yukarıda belirtildiği şekilde 2015 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesi gereğince aynen onanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**2-** Belediye gelirlerimizin önemli bir kısmını oluşturan su gelirlerimizin artırılması, su tahsilatının daha düzenli ve güvenli bir şekilde yapılabilmesi, ayrıca mülk sahibi ile kiracı arasındaki problemlerin ortadan kaldırılması amacıyla, mevcut içme suyu abonelerimizin kullandığı mekanik su sayaçlarının yanı sıra, elektronik kartlı su sayaç sistemine geçilmesi ve bu konuda yürütülecek uygulama ile ilgili şart ve kriterlerin belirlenmesi; Belediye Meclisinin 05.10.2010 tarih ve 80/2010-07.12.2010 tarih ve 100/2010 ve 07.02.2012 tarih ve 17/2012 sayılı kararı ile gerçekleştirilmiştir.

Elektronik kartlı su sayaç sistemi uygulaması, yukarıda belirtilen meclis kararları doğrultusunda başlatılmış, ancak; belirlenen uygun şart ve kriterlere rağmen, gerek mekanik su sayacı kullanan, gerekse yeni içme suyu aboneleri olmak için müracaat eden şahıs, kurum ve kuruluşlar elektronik kartlı su sayacı kullanımına yeterli düzeyde rağbet göstermemişler ve elektronik kartlı su sayacı kullanan abone sayısı istenilen düzeye ulaşmamıştır.

Bu nedenle; Belediyemiz su tahsilatlarının daha üst seviyelere çıkarılması amacıyla, içme su kullanımının ön ödeme esasına dayalı bir şekilde yaygınlaştırılması ve ev sahibi ile kiracı arasındaki problemlerin ortadan kaldırılması için, elektronik kartlı su sayacı kullanımının daha cazip hale getirilmesine yönelik olarak daha önce Belediye Meclis kararları ile belirlenen şart ve kriterlerin yanı sıra, ilave şart ve kriterlerin belirlenmesi amacıyla, konu ile ilgili meclisimizce yapılan tetkik ve inceleme sonucunda;

Meclis kararlarının uygulanmasından itibaren ;

08.05.2014 tarih ve 28994 sayılı Resmi Gazetede Orman ve Su İşleri Bakanlığınca yayımlanan “İçme Suyu Temin ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliğinin 9. maddesinde “İdareler su kayıp oranlarını yönetmeliğin yürürlük tarihinden itibaren Büyükşehir ve İl Belediyelerinde 5 yıl içerisinde en fazla %30 ,takip eden 4 yıl içerisinde ise en fazla % 25 düzeyine, diğer belediyelerde 9 yıl içerisinde en fazla %30, takip eden 5 yıl içerisinde ise en fazla % 25 düzeyine indirmekle yükümlüdürler...” hükmü ile yine aynı yönetmeliğin Su Kayıplarının Tespiti başlıklı 8. maddesinin 1 .fıkrasının 3 numaralı bendinde “ Bütün sayaçların düzenli olarak bakımının ve kalibrasyonunun yapılması veya yenilenmesi ölçüm ve hassasiyeti düşük, ölçüm hassasiyetini kaybetmiş ve 10 yıldan eski sayaçların su kalitesine, kullanım maksadına ve günün teknolojisine uygun ölçüm hassasiyeti yüksek sayaçlarla değiştirilmesi sağlanır.” Hükmü yer aldığından, yönetmelik hükümlerinin de dikkate alınarak;

**1-** İlçemizde 10 yıllık kullanım süresini aşmış, sık sık arızalanan, teknolojik özelliklere ve standartlara uygun bulunmayan, ölçüm ve hassasiyetini yitirmiş, kullanımı halinde gelir ve su kaybına önemli ölçüde sebebiyet vermekte olan mekanik su sayaçlarının kullanılmayarak, bu sayaçların yerine ölçme hassasiyeti yüksek, günün teknolojisine ve standardına uygun elektronik kartlı su sayaçlarının kullanılarak sağlanmasına,

**2-** Mekanik su sayaçları ile değiştirilecek elektronik kartlı su sayaçlarının Merzifon Belediyesi tarafından ihtiyaç durumuna göre peyder pey Belediye bütçe imkanları

doğrultusunda veya İller Bankası A.Ş den kredi kullanımı, gerektiğinde finansman temini yöntemi ile temin edilmesine,

**3-** Merzifon Belediyesi tarafından temin edilecek elektronik kartlı su sayaç bedelleri ve montaj bedellerinin aylık taksitler halinde vade farklarının da ilave edilmek kaydıyla en fazla 36 (otuzaltı) eşit taksite kadar taksitlendirmeye açık olması ve sayaç takılacak şahıs, kurum, kuruluş ve işletmelerden, taksit süresi tamamlanıncaya kadar, kartlı su sayaç yüklemesi öncesinde aboneliklerine tahakkuk ettirilerek, su yüklemesi ile birlikte tahsil edilmesine, ayrıca, iş bu meclis kararı ile hizmetin ifasının gerçekleştirilmeye başlaması sırasında tahakkuk edecek K.D.V.nin tamamının, ilk takside eklenerek ilk taksit tutarı ile birlikte peşin olarak tahakkuk ettirilerek tahsil edilmesine,

**4-** Merzifon Belediyesi tarafından temin edilecek elektronik kartlı su sayaç bedellerinin, ilgili abonelerden süresi içerisinde tahsil edilememesi durumunda; tahakkuk edecek aylık yasal faizlerinin hesaplanarak, kartlı su sayaç yüklemesi gerçekleştirilecek abone sahipleri hesaplarına sayaç bedelleri ile birlikte faiz ve diğer giderlerinin de yansıtılmasına,

**5-** Mekanik su sayacı kullanan abonelerin, elektronik kartlı sayaç sistemine geçmeleri durumunda, Merzifon Belediyesinde su teminatı bulunanların teminatlarının iade edilmesine,

**6-** Mekanik sayaç sisteminde iken 4 (dört) döneme (aylık) kadar birikmiş su borcu bulunan abonelerin, elektronik kartlı su sayaç sistemine geçmelerinin zorunlu tutulmasına,

**7-** Bu uygulama kapsamında Merzifon Belediyesi tarafından alınarak taktırılacak içme suyu abonelerinin elektronik kartlı su sayacına 20 m<sup>3</sup> ücretsiz su uygulaması yapılmamasına, sadece 07.02.2012 tarih ve 17/2012 sayılı meclis kararı doğrultusunda uygulamaya konulan elektronik kartlı su sayaçlarını kendi imkanları ile temin eden her türlü mesken (konut) abonelerinin ilk defa elektronik kartlı su sayacına geçmeleri esnasında 20 m<sup>3</sup> içme suyunun bir defaya mahsus olmak üzere ücretsiz olarak verilmesi uygulamasının devam ettirilmesine,

Uygulaması getirilmesinin meclisimizce uygun görüldüğüne, Belediye meclisince elektronik kartlı su sayacı kullanımının daha cazip bir şekilde yaygınlaştırılması amacıyla, Meclisimizce belirlenen ilave şart ve kriterlerin, gelir tarifesinin ilgili bölümüne aynen geçilmesine ve Meclis Kararının kesinleşmesinin ardından aynen uygulanmasına, Belediye Meclisince daha önce belirlenen ve 01.01.2016 tarihinden itibaren uygulanmakta olan gelir tarifesinin içme suyu abone ve ücretler bölümünde belirlenen bu şart ve kriterlere aykırı düşen bir durumun ortaya çıkması halinde, bu meclis kararında belirtilen hükümlerin geçerli olduğuna ve uygulanması gerektiğine, İçme Suyu Temin ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliği'nin 8. ve 9. madde hükümleri gereğince, meclis üyeleri Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA ve Nevzat ERKEK'in karşı (red) oyu, Bünyamin ARSLAN ve Hasan Hüseyin AYDIN'ın çekimser oyu ile toplantıya katılan Belediye Başkanı (Meclis Başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**3-** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi hükümleri gereğince, 5 yıl için hazırlanan 1 inci 5 yıllık Çalışma Programı; Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 124/2014 sayılı kararı gereğince uygun görülerek onaylanmış idi.

1 inci 5 yıllık Çalışma Programında yer almayan, İlçemiz Nusratiye Mahallesinde 136 ada 27 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Meliha ALTAY ve Müşterekleri adına kayıtlı tamamı 150,00 m<sup>2</sup> olan gayrimenkulün yaklaşık 33,33 m<sup>2</sup>'lik kısmının, amacına uygun bir şekilde 2016 yılı içerisinde kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan



kamulaştırma işleminin, daha önce Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 124/2014 sayılı kararı ile onaylanan 1 inci 5 yıllık Çalışma Programına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin(a) ve (u) bendi gereğince ek program olarak alınmasının uygun olduğuna, yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin(a) ve (h) bentleri gereğince, adı geçen bölgede bulunan gayrimenkulün kamulaştırılmasına ve kamulaştırmadan doğacak bedellerin mülk sahiplerine ödenmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6 ncı maddesinin son fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin(h) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**4-** İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 15.02.2016 tarih ve E.1734615 sayılı yazılarında; imar planında okul alanı içerisinde yer alan, İlçemiz Abidehatun Mahallesi tapununun 1444 ada 29 parsel numarasında kayıtlı 3.303,71 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Mikdat ÖZSOY'a ait gayrimenkul ile ilgili kamulaştırma işlemine başlanılacağı, bu nedenle söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesinin 1.fıkrası hükümleri gereğince imar programı hazırlanması gerektiği bildirilmiş, ayrıca; İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık önü mevkiinde tapununun 57 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 11.140,00 m2 yüzölçümlü imar planında orta öğretim tesis alanında yer alan gayrimenkul sahibi Müslüme KELEŞ de Belediye Başkanlığına 24.03.2016 tarihli dilekçesi ile müracaatta bulunarak, gayrimenkulünün bulunduğu alanda Milli Eğitim Bakanlığınca kamulaştırma işlemi yapılacağını, bu nedenle gayrimenkulünün bulunduğu alanın ek imar çalışma programına dahil edilmesini istemiş olduğundan, 6 ncı 5 yıllık imar çalışma programında yer almayan 1444 ada 29 nolu parsel ile 57 ada 7 nolu parselin 6 ncı 5 yıllık imar çalışma programına, ek imar çalışma programı olarak ilave edilebilmesi taleplerine ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 18.04.2016 tarih ve 4/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 57 ada 7 ve 8 nolu parsel ile 1444 ada 29 nolu parsel için, Belediyemize sunulan dosyasında mevcut evraklardan; kamulaştırma kararı alındığı, kıymet takdiri yapıldığı ve vatandaşla kurum arasında uzlaşmanın yapıldığı anlaşıldığından, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün de yazılı olarak uygun görüşlerinin alınmak sureti ile herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması durumunda, söz konusu parsellerin okul alanına isabet eden kısımlarında kamulaştırma yapılabilmesi için;

01/01/2015 – 31/12/2019 tarihlerini kapsayan ve Belediye Meclisinin 02/12/2014 tarih ve 211/2014 sayılı kararı ile onaylanan 6 ncı 5 yıllık imar çalışma programında yer almayan İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık önü mevkiinde tapununun 57 ada 7 ve 8 nolu parseller ile Abidehatun Mahallesi tapununun 1444 ada 29 nolu parselin okul alanına isabet etmesi sebebi ile, okul alanına isabet eden kısımlarının 2016 yılı içerisinde amacına uygun olarak kamulaştırma işlemine başlanabilmesine esas olmak üzere, programda yer almayan kamulaştırma işleminin, daha önce Belediye Meclisinin 02/12/2014 tarih ve 211/2014 sayılı kararı ile onaylanan 6 ncı 5 yıllık imar çalışma programına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (u) bendi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi hükümleri gereğince ek program olarak alınmasının uygun olduğuna, kamulaştırma işleminin ilgili kurum tarafından yerine getirilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6 ncı maddesinin son fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (u) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-** İlçemiz Buğdaylı Mahallesi'nde tapunun 26.27.G pafta, 299 ada 6 parsel numarasında bulunan 351,39 m<sup>2</sup>, 8 parsel numarasında bulunan 302,13 m<sup>2</sup>, G34b14c02d pafta, 299 ada 17 parsel numarasında bulunan 419,82 m<sup>2</sup>, 18 parsel numarasında bulunan 417,26 m<sup>2</sup> ve 19 parsel numarasında bulunan 784,95 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkuller Merzifon Eğitim ve Öğretim Hizmetlerine Yardım Derneği adına kayıtlı olup, Merzifon Eğitim ve Öğretim Hizmetlerine Yardım Derneği adına yönetim kurulu başkanı Ali KAYA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.03.2016 havale tarihli dilekçesi ile; 299 ada 6, 8, 17, 18 ve 19 nolu parselleri içerisinde; 6, 8, 17 ve 18 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanı, 19 nolu parselin ise Sosyal Tesisler Alanı içerisinde yer aldığını, bu parsellerini bir bütünlük oluşturacak şekilde tevhid etmek istediklerini, ancak; 6 ve 8 nolu parseller ile 17, 18 ve 19 nolu parseller arasında imar planında 336,98 m<sup>2</sup>'lik 7 mt genişliğinde imar yolu bulunduğunu, 19 nolu parsel üzerinde ise dernek olarak eğitim – öğretim faaliyeti sürdürüldüğünü, imar planında yol olarak görülmekte olan alan üzerinde 15 – 20 yaşlarında dikili ceviz ağaçlarının bulunduğunu, öğrencilerin bu alandan istifade ettiklerini, bu yolun açılması durumunda ceviz ağaçlarının kesilmesi gerektiğini, bu durumda ise yetişmiş vaziyette bulunan, ekonomik değer ifade eden ve tabiat dostu ortama ağır bir darbe vurulmasının kaçınılmaz olacağını belirterek, bu olumsuzlukların giderilmesi amacıyla; parselleri arasından geçen 7 mt.'lik yolun kaldırılarak, parsellerin bir bütün haline getirilmesi, 336,98 m<sup>2</sup>'lik yol'a isabet eden kısmın takdir edilecek bedel karşılığında satış işleminin dernekleri adına gerçekleştirilmesi, satın alınacak bu alan ile diğer parsellerin tamamını ada bütünlüğünü oluşturacak şekilde tevhid edebilmeleri amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 18.04.2016 tarih ve 4/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin 6 ncı fıkrasının a) bendinde “Devamlılığı olan bir yol belli bir kesimde daraltılamaz ve şerit sayısı azaltılamaz.” hükmü yer aldığından, bu hüküm uyarınca mevcut imar planımızda bulunan 7 mt.'lik imar yolunun kaldırılmasının mümkün olmamakla beraber, farklı fonksiyonlara sahip parsellerin de bu hali ile birleşmelerinin mümkün olmayacağı değerlendirildiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesi ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesi hükümlerine aykırılık teşkil etmesi sebebi ile İlçemiz Buğdaylı Mahallesi'nde tapunun 299 ada 6, 8, 17, 18 ve 19 nolu parseller ile ilgili Merzifon Eğitim ve Öğretim Hizmetlerine Yardım Derneği adına yönetim kurulu başkanı Ali KAYA tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun görülmemekle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesi, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi, imar mevzuatı ile İmar Kanunu hükümleri doğrultusunda yayımlanan Yönetmelik, Tüzük, Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** İlçemiz Harmanlar Mahallesi'nde tapunun 26.27Da pafta, 580 ada 56 parsel numarasında bulunan 1.126,39 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul NCN Keleş İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, NCN Keleş İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. yetkilisi Can KELEŞ'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.03.2016 tarihli dilekçesi ile; söz

konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu imar adası içerisinde bu gayrimenkulün dışında kalan alanlarda mevcut yapılaşmaların bulunduğunu belirterek, mevcut olan bu yapılaşmaların imar komisyonunca mahallinde incelenerek, daha önce ada içerisindeki gayrimenkuller için uygulanan arka bahçe çekme mesafesinin, 580 ada 56 nolu parsel için de uygulanması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Geçici 4. maddesi hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 18.04.2016 tarih ve 4/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin geçici 4. maddesine göre; 01.06.2013 tarihinden önceki mevzuata uygun olarak kısmen yada tamamen yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında açık ve kapalı çıkmalara ile binaların yola olan uzaklıkları mevcut teşekküle göre belirlenir. Yan bahçe mesafeleri, açık ve kapalı çıkma ölçüleri parselin sağında ve solunda bulunan mevcut binaların yan bahçe mesafesine ve bu mesafe içinde yapılan açık ve kapalı çıkmalara göre verilir. Arka bahçe mesafeleri ve bu mesafe içinde yapılacak açık ve kapalı çıkmalara bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekküle, ayrık nizam yapı adalarında ise bitişikindeki, komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak belirlenir. Kotlandırma ve arka bahçelerin tesfiesi komşu parseldeki uygulamaya göre yapılır. Bu imar adalarında yapı yaklaşma mesafeleri ve açık kapalı çıkma ölçülerini, imar durum belgesinde belirlemeye ilgili idaresi yetkilidir. Hükmünce talebin uygun olduğu belirtilmiş olup, talep sahibi tarafından 580 ada 56 nolu parselde yapılacak olan yapının arka bahçe çekme mesafesinin, bitişiklerinde bulunan binanın arka bahçe çekme mesafesine uyulması kaydıyla aynı şartlarda bırakılmasının uygun olduğuna, imar durum belgesi ve inşaat ruhsatnamesinin bu doğrultuda düzenlenmesine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 4 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**7-** İlçemiz Harmanlar Mahallesiinde tapunun 26.27Da pafta, 580 ada 5 parsel numarasında bulunan 275,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Filiz AKBULUT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Filiz AKBULUT'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.03.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu imar adası içerisinde bu gayrimenkulün dışında kalan alanlarda mevcut yapılaşmaların bulunduğunu belirterek, mevcut olan bu yapılaşmaların imar komisyonunca mahallinde incelenerek, daha önce ada içerisindeki gayrimenkuller için uygulanan arka bahçe çekme mesafesinin, 580 ada 5 nolu parsel için de uygulanması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Geçici 4. maddesi hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 18.04.2016 tarih ve 4/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde

meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin geçici 4. maddesine göre; 01.06.2013 tarihinden önceki mevzuata uygun olarak kısmen yada tamamen yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında açık ve kapalı çıkmalar ile binaların yola olan uzaklıkları mevcut teşekküle göre belirlenir. Yan bahçe mesafeleri, açık ve kapalı çıkma ölçüleri parselin sağında ve solunda bulunan mevcut binaların yan bahçe mesafesine ve bu mesafe içinde yapılan açık ve kapalı çıkmalara göre verilir. Arka bahçe mesafeleri ve bu mesafe içinde yapılacak açık ve kapalı çıkmalar bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekküle, ayırık nizam yapı adalarında ise bitişikteki, komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak belirlenir. Kotlandırma ve arka bahçelerin tesfisi komşu parseldeki uygulamaya göre yapılır. Bu imar adalarında yapı yaklaşma mesafeleri ve açık kapalı çıkma ölçülerini, imar durum belgesinde belirlemeye ilgili idaresi yetkilidir. Hükmünce talebin uygun olduğu belirtilmiş olup, talep sahibi tarafından 580 ada 5 nolu parselde yapılacak olan yapının arka bahçe çekme mesafesinin, bitişiklerinde bulunan binanın arka bahçe çekme mesafesine uyulması kaydıyla aynı şartlarda bırakılmasının uygun olduğuna, imar durum belgesi ve inşaat ruhsatnamesinin bu doğrultuda düzenlenmesine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 4 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** İlçemiz Sarıköy Değirmenyolu mevkiinde tapunun G34b14d pafta, 1210 nolu parselde bulunan 16.797,91 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Özkudret İnşaat Gıda Akaryakıt Nakliyat San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinden Öz Sahil Petrol Akaryakıt Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilileri Sadık ÇUKU ve Erkan ÇAVDAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.01.2016 tarihli dilekçeleri ile gayrimenkulleri üzerinde yer alan ve halen akaryakıt istasyonu olarak ticari faaliyet sürdüren tesisleri üzerine, Lpg, otogaz istasyonu ilave edilebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 08.09.2013 tarih ve 28759 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 40. maddesi ve Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.02.2016 tarih ve 2/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsel üzerinde, daha önceden onaylı imar planı yapılmış mevcut akaryakıt istasyonunun bulunması, aynı zamanda da ticari faaliyetini sürdürüyor olmasının dikkate alınarak, İlçemiz Sarıköy Değirmenyolu mevkiinde tapunun G34b14d pafta, 1210 nolu parselde kayıtlı 16.797,91 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan ve halen Akaryakıt İstasyonu olarak ticari faaliyetini sürdüren tesis için, daha önceden hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli onaylı mevzii (uygulama) imar planına, LPG ve Otogaz İstasyonu ilave edilebilmesi (işlenmesi) için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlatılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisi'nin 01.03.2016 tarih ve 42/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlatılan 1451,93 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,69 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme

sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** İlçemiz Sofular Mahallesi Cezaeviyolu mevkiinde tapunun 26.30,0b pafta, 504 ada 13 parsel numarasında bulunan 383,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin ALICI, 504 ada 14 parsel numarasında bulunan 365,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ramazan AKAR ve 504 ada 15 parsel numarasında bulunan 364,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Osman IRMAKCI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Hüseyin ALICI, Ramazan AKAR ve Osman IRMAKCI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.04.2016 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parselleri üzerinde ruhsatlı binalarının ve 504 ada içerisinde de yeni yapılaşmaların mevcut olduğunu, parselleri önünden geçmekte olan yolun önceki imar planında 14 mt. iken, son yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında ise 17 mt.ye çıkarıldığını, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilmesi için gerekli incelemelerin yapılmasının ardından, 504 ada'nın önünden geçmekte olan yolun eski imar planında olduğu gibi 14 mt.ye düşürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde tapunun G34b14c02b pafta, 1677 ada 2 parsel numarasında bulunan 226,73 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ile 1677 ada 3 parsel numarasında bulunan 291,10 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin TANRISEVER ile Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Hüseyin TANRISEVER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.04.2016 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, aynı ada içerisindeki köşe parselde 5 katlı ruhsatlı betonarme binanın bulunduğunu, komşu parseline de 5 katlı inşaat ruhsatı verilmiş olduğunu ve bodrum üstü 1 kat yapılaşma yaptığını, bu emsal durumların göz önünde bulundurulurarak, 1677 ada 2 ve 3 nolu hissedarı olduğu parsellerinin bulunduğu alanın da, 3 kattan 5 kata çıkarılması için bu alanda kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması için talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** İlçemiz Nusratiye Mahallesi Çalığözü mevkiinde tapunun 30.30V pafta, 496 ada 1 parsel numarasında bulunan 32.940,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Satılmış YALÇIN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Satılmış YALÇIN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.04.2016 tarihli dilekçesi ile; Belediye sınırları içerisinde, uygulama imar planı sınırları dışında yer alan gayrimenkulü üzerine "Yumurta Üretim Çiftliği" kurmak istediğini, bu nedenle söz konusu gayrimenkulü üzerine Yumurta Üretim Çiftliği kurabilmesi için imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**12-** İlçemiz Mahzen Mahallesi Sönmez Sokakta tapunun 26.30.Yc pafta, 1339 ada 1 parsel numarasında bulunan 446,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Nejla KARADUMAN (AKBAŞ) adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Nejla KARADUMAN'ın (AKBAŞ) Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.04.2016 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, parselinin yakınında 5 katlı yapılaşmış binaların mevcut olduğunu ve parselinin önünden 12 mt.lik yol geçtiğini belirterek, bu emsal durum ve uygun şartların göz önünde bulundurulması, 1339 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanın ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**13-** İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Sulu mevkiinde tapunun 30.27.S pafta, 1084 ada 125 parsel numarasında bulunan 5.516,70 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Burak AZAT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Burak AZAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.04.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulü üzerine daha önceden tarımsal depolama, akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri, turizm amaçlı açık yüzme havuzu, botanik çay bahçesi, lokanta ve dinlenme tesisleri yapılabilmesi için imar planı hazırlattığını, ancak; bu seneye kadar inşaat ruhsatı için herhangi bir başvuru yapmadığını, Belediye Başkanlığına yakın bir zamanda inşaat ruhsatı başvurusu yaptığını, ancak; ilgili Yönetmeliklerde gerçekleştirilen değişiklikler nedeni ile akaryakıt – LPG tesisleri ile depolama, konaklama ve turizm tesislerinin bir arada yapılamayacağını Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Hukuk İşleri Müdürlüğünden öğrendiğini, Yönetmeliklerde gerçekleştirilen bu değişikliklerden dolayı, daha önce 1084 ada 125 nolu (imar planı yapımı esnasında 5 nolu) gayrimenkulü için hazırlattırması olduğu imar planı fonksiyonlarının değiştirilerek, sadece "Akaryakıt – LPG Satış ve Servis İstasyonu" olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**14-** İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 26.27.G pafta, 324 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 11.822,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Hasan ÖZBAĞDAT Belediye Başkanlığına 11.04.2016 havale tarihli dilekçesi ile müracaat ederek, gayrimenkulünün; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29.12.2014 tarih ve 99 sayılı yazıları ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel gelişme alanı içerisinde değerlendirildiğini, bu değerlendirmede; ÇDP plan hükümlerinde, konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal ve kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleri ile toptan ve perakende ticaret türleri, küçük sanayi endüstriyel atık su üretmeyen, küçük ölçekli üretim yerleri, konut dışı kentsel çalışma alanları ve ticari depolama kullanımları yer alabilir hükmünün bildirildiğini, lokal olarak önceden Belediye Başkanlığına başvuru yaptıklarını, ancak; şu andaki değerlendirmelerine göre, plan bütünlüğü açısından uygun olmadığını, plana bütüncül bir yaklaşım getirilmesi gerektiğine inandıklarını, bir şirket tarafından güneylerinde kalan parsel için lokal olarak plan talep edildiğini bildiklerini ve bu alanda DSİ ve Belediyemizin birlikte ıslah çalışmaları yaptığını, bunun sonucunda taşkın alanının ortadan kalkacağını ve bu bölgeden çıkarılacağını, ayrıca; yine aynı mevkiide tapunun 324 ada 13 parsel numarasında kayıtlı 21.616,58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul sahibi İlke Doruk Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve 324 ada 10 parsel numarasında kayıtlı 29.191,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü

gayrimenkul sahibi Saniye DEDE’de, bu gayrimenkulleri üzerine gıda deposu yapmak istediklerinden, konut dışı kentsel çalışma alanı olarak imar planı değişikliği yapılması için Belediye’ye müracaatta bulduklarını, ancak; parsellerinin İstanbul yolu üzerinde kavşağa yakın bir mesafede bulunması nedeni ile Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünden geçiş yolu izni alamadıklarını belirterek, her üç gayrimenkul sahipleri de karayolu kenarından başlamak üzere İstanbul karayoluna paralel olarak mücavir alan derinliğince 500 mt.lik kısmın, bu bölgedeki tüm gayrimenkulleri de içine alacak şekilde, mevcut uygulama imar planı ile bütünlük sağlayacak biçimde, Belediye Başkanlığının da uygun görüş ve önerileri doğrultusunda, bütüncül bir yaklaşımla, kent planlama esasları ve şehircilik ilkelerine uygun bir şekilde ilave imar planı hazırlattırılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**15-** Merzifon Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü bünyesinde sürdürülmekte olan sosyal ve kültürel faaliyetler kapsamında, Belediye Konservatuarına bağlı Drama Okulu Öğrencileri ve aileleri, Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI ve ailesi ile Belediye Meclis Üyesi Mesut ÖZKARACALAR’ı; Batum Gençlik Merkezinde görevli Tamriko MESKHİDZE; 03-06/Haziran/2016 tarihleri arasında Batum Gençlik Merkezi Acara Özerk Bölgesinde gerçekleştirilecek Çocuk Festivali programına katılmak üzere davet etmiş olduğundan, iki şehir arasında sosyal ve kültürel alanda sürdürülmekte olan dostluk ve iyi ilişkilerin daha da arttırılarak pekiştirilmesi ile değişik örf, adet ve kültürlere sahip insanlarımızın bir araya gelerek kaynaşmalarını sağlamak amacıyla; Batum Gençlik Merkezinde görevli Tamriko MESKHİDZE’nin Merzifon Belediyesine yapmış olduğu resmi daveti üzerine, Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI ve ailesi, Belediye Konservatuarına bağlı Drama Okulu Öğrencileri ve aileleri ile Belediye Meclis Üyesi Mesut ÖZKARACALAR’ı, 03-06/Haziran/2016 tarihleri arasında 05 DH 002 plakalı resmi araç ile Şoför 14815490574 T.C. Kimlik Nolu Necmettin KOÇ ve 15190477778 T.C. Kimlik Nolu Ayhan DİLBİL’in Batum Acara Gençlik Merkezine götürmek üzere görevlendirilmelerinin, söz konusu iki şehir arasında sosyal ve kültürel alanda sürdürülmekte olan dostluk ve iyi ilişkilerin daha da arttırılarak pekiştirilmesi ile değişik örf, adet ve kültürlere sahip insanlarımızın bir araya gelerek kaynaşmalarını sağlamak amacıyla Batum Acara Gençlik Merkezinde gerçekleştirilecek Çocuk Festivali programına katılmak üzere Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI ve ailesi, Belediye Meclis Üyesi Mesut ÖZKARACALAR ile Drama Okulu Öğrencileri ve ailelerinin gidebilmeleri için görevlendirilmelerinin, ayrıca; Uluslararası Halk Dansları Festivali “SUN” için Ülkemizden Merzifon Belediyesi Halk Dansları Grubu ve aileleri, Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI ve ailesi ile Belediye Meclis Üyesi Mesut ÖZKARACALAR’ı; Halk Dansları Derneği “Igraorec”-Skopie ve Grup Skopie 06-13/Ağustos/2016 tarihleri arasında Makedonya Ohrid’de yapılacak olan Makedonya Ohrid Uluslararası Halk Dansları Festivali “SUN” a katılmak üzere Merzifon Belediyesi Halk Dansları Grubu’nu davet etmiş olduğundan, iki şehir arasında sosyal ve kültürel alanda sürdürülmekte olan dostluk ve iyi ilişkilerin daha da arttırılarak pekiştirilmesi ile değişik örf, adet ve kültürlere sahip insanlarımızın bir araya gelerek kaynaşmalarını sağlamak amacıyla; Makedonya Ohrid de yapılacak olan Uluslararası Halk Dansları Festivali “SUN”a davet edilen, Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI ve ailesi, Belediye Halk Dansları Grubuna bağlı Öğrenciler ve aileleri ile Belediye Meclis Üyesi Mesut ÖZKARACALAR’ı, 04-15/Ağustos/2016 tarihleri arasında 05 DH 002 plakalı resmi araç ile Şoför 14815490574 T.C. Kimlik Nolu Necmettin KOÇ ve 15190477778 T.C. Kimlik Nolu Ayhan DİLBİL’in Makedonya Ohrid Uluslararası Halk Dansları Festivali “SUN”a götürmek üzere görevlendirilmelerinin, söz konusu iki şehir arasında sosyal ve kültürel alanda sürdürülmekte

olan dostluk ve iyi ilişkilerin daha da arttırılarak pekiştirilmesi ile değişik örf, adet ve kùltürlere sahip insanlarımızın bir araya gelerek kaynaşmalarını sağlamak amacıyla Makedonya Ohrid Uluslararası Halk Dansları Festivali'ne "SUN" Merzifon Belediyesi Halk Dansları Grubu'nun gösteri ve etkinlik programına katılmak üzere Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI ve ailesi, Belediye Meclis Üyesi Mesut ÖZKARACALAR ile Merzifon Belediyesi Halk Dansları Grubu ve ailelerinin gidebilmeleri için görevlendirilmelerinin meclisimizce uygun görüldüğüne, Belediye Başkanı Alp KARGI ve Belediye Meclis Üyesi Mesut ÖZKARACALAR'ın programlara ilişkin giderlerinin, (yol + yevmiye) 6245 sayılı Harcırah Kanunu çerçevesinde belediyenin 2016 yılı bütçesinden karşılanmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 13 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının 2 nci bendi, 14 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının a bendi, 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının a bendi, 38 inci maddesinin 1 inci fıkrasının m ve o bendi, 60 inci maddesinin 1 inci fıkrasının k ve n bendi, 74 üncü ve 77 inci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**16-** İlçemiz Yeni Mahalle Alparslan Türkeş Caddesinde (Ahmaklar mevki) tapununun 26.30V pafta, 1159 ada 13 parsel numarasında bulunan 465,77 m2, 1159 ada 16 parsel numarasında bulunan 470,87 m2, 1159 ada 17 parsel numarasında bulunan 572,46 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller Ruziye ERDOĞAN, 1159 ada 14 parsel numarasında bulunan 467,46 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ise Rumiye ZİLELİ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Ruziye ERDOĞAN ile Rumiye ZİLELİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 03.05.2016 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkulleri üzerine inşaat yaptıracaklarını, şehircilik, estetik, görsel ve kent mimarisi bakımından gerekli değerlendirmelerin yapılarak, halen konut alanı içerisinde yer alan 1159 ada 13, 14, 16 ve 17 nolu parsellerinin bulunduğu alanın, asma katlı olmak üzere, ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanından ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**EMEK ÖZGÜR AKDENİZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**MESUT ÖZKARACALAR**  
**MECLİS KATİBİ**