

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03 / HAZİRAN/ 2014 SALI GÜNÜ SAAT
17:30'DA YAPMIŞ OLDUĞU HAZİRAN / 2014 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2014/31 ARALIK 2014 TARİHLERİ ARASI (2014 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	HAZİRAN/ 2014 AYI 6 INCI TOPLANTISI
BİRLEŞİM	03 / 06 / 2014 SALI GÜNÜ SAAT 17:30'DA YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN : **Alp KARGI**

KATİP : **Emek Özgür AKDENİZ**

KATİP : **Mesut ÖZKARACALAR**

1- 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4 üncü ve 5 inci maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda ve bu şartlara haiz üyeler arasından Çiftçi Malları Koruma Meclisi ile Murakabe Heyetinde görev alan üyeler Belediye Meclis Kararı ile daha önce belirlenmiş, ancak; 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4 üncü maddesine 09/01/1952 tarih ve 5856 sayılı Kanun'un 1. maddesi ile eklenen Kanun hükmü doğrultusunda, Belediye Meclislerinin her yenilenmesinde Çiftçi Mallarını Koruma Meclisi Üyeleri ile Murakabe Heyeti Üyelerinin yeniden seçilmeleri gerektiğinden, bu nedenle; yeni üyelerin belirlenmesi için, İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 30/04/2014 tarih ve 26038658-04/613 sayılı yazıları doğrultusunda, Merkez Çiftçi Malları Koruma Meclisi Üyeleri ve Murakabe Heyeti Üyelerinin yeniden oluşturulması amacıyla, konunun yapılacak olan ilk Belediye Meclisi toplantısında gündeme alınması istenilmektedir.

Çiftçi Malları Koruma Meclisi ile Murakabe Heyeti Üyelerinin; Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ve Belediye Meclis Üyeleri tarafından Belediye Meclisi'nce gizli oyla belirlenebilmesi için, seçim yapılması ve bu seçim sonucunda bilfiil ziraat ile işgal eden üyelerin belirlenmesi gerektiğinden, buna göre; 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4 üncü maddesi hükümlerinde belirtilen şartlara haiz 5 Asil ve 5 Yedek Çiftçi Malları Koruma Meclisi üyesi ile yine aynı Kanun'un 5 inci maddesi hükümlerinde belirtilen şartlara haiz 5 Asil ve 5 Yedek Murakabe Heyeti üyesinin; Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ile Belediye Meclis Üyeleri tarafından gizli oyla Belediye Meclisince belirlenebilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesi hükümleri gereğince toplantı ve karar yeter sayısına ilişkin usul çerçevesinde, toplantıya Belediye Başkanı (1 Meclis Başkanı) 22 Belediye Meclis Üyesi, 1 Ziraat Odası Başkanı ile 12 Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyesi olmak üzere toplam 36 Meclis Üyesi (Başkanlar dahil) iştirak etmiş, bu üyelerin müşterek katılımı ile Belediye Meclis toplantısında gizli oyla yapılan seçim sonucunda, aşağıda belirtildiği üzere;

**ÇİFTÇİ MALLARI KORUMA MECLİSİ
ASİL ÜYELİĞİNE**

Sıra No:	Adı ve Soyadı	Aldığı Oy
1-	Tuncay ALTUNAY	36 (otuzaltı)oy
2-	Necati İSTANBUL	36 (otuzaltı)oy
3-	Bayram ÇELEN	36 (otuzaltı)oy
4-	Akın ŞAHİN	36 (otuzaltı)oy
5-	Kamil BOYABATLI	36 (otuzaltı)oy

**ÇİFTÇİ MALLARI KORUMA MECLİSİ
YEDEK ÜYELİĞİNE**

Sıra No:	Adı ve Soyadı	Aldığı Oy
1-	Selçuk AYDIN	36(otuzaltı)oy
2-	İbrahim ANKARA	36(otuzaltı)oy
3-	Sedat PEHLİVAN	36(otuzaltı)oy
4-	Hasan DİLLİ	36(otuzaltı)oy
5-	Birol AYKUT	36(otuzaltı)oy

**ÇİFTÇİ MALLARI MURAKABE HEYETİ
ASİL ÜYELİĞİNE**

Sıra No:	Adı ve Soyadı	Aldığı Oy
1-	İsmail ÇELİK	36(otuzaltı)oy
2-	Mehmet KORKMAZ	34(otuzdört)oy
3-	Faruk Şaban KEFE	34(otuzdört)oy
4-	Hüseyin ERDOĞAN	34(otuzdört)oy
5-	Mehmet Tuncer BASMACI	34(otuzdört)oy

**ÇİFTÇİ MALLARI MURAKABE HEYETİ
YEDEK ÜYELİĞİNE**

Sıra No:	Adı ve Soyadı	Aldığı Oy
1-	A. Uğur HAZNECİ	34(otuzdört)oy
2-	Selami KURTCU	34(otuzdört)oy
3-	Ahmet ÇELİKÖRS	33(otuzüç)oy
4-	Faruk KAPLAN	33(otuzüç)oy
5-	Nazmi POLAT	33(otuzüç)oy

ile seçilmelerine, ilgililerine gerekli tebligatın yapılması ve konu ile ilgili uygulamalara başlanması için, kararın İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne gönderilmesine, 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkındaki Kanun'un 4 ve 5 inci maddesi hükümlerine uyularak,oy çokluğu ile karar verilmiştir.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 ncu maddesinin 7 nci bendinde; "Norm Kadrosunda Belediye Başkan Yardımcısı bulunan Belediyelerde Norm Kadro sayısına bağlı kalınmaksızın, Belediye Başkanı zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.001 – 200.000'e kadar olan Belediyelerde iki Belediye Meclis üyesini Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen Meclis Üyelerine Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir. Bu yöndeki görevlendirme, Belediye Meclisinin görev süresini aşamaz. " Hükümü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; Belediye Meclis üyelerinden Mustafa ATAK, Başkanlık Makamınca Belediye Başkan Yardımcısı görevine getirileceğinden,

Belediye Başkan Yardımcısı görevine getirilecek Mustafa ATAK'a göreve başlama tarihi itibarıyla verilecek aylık ödeneğin tespiti ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 39 ncu maddesinin (c) bendi gereğince, Belediye Başkanı'na verilmekte olan aylık brüt ödenek dikkate alınarak, görev süresi devamınca, Belediye Başkan Yardımcısı Mustafa ATAK'a, Belediye Başkanı'na verilen ödeneğin 2/3'ü oranında aylık brüt ödenek verilmesinin uygun olduğuna, Belediye Başkanı aylık brüt ödeneğinde artış meydana gelmesi durumlarında, bu artışın aynı oranda belirlenen aylık brüt ödeneğe yansıtılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 7 nci bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2014 yılı 2 nci altı aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili tarife çizelgesi üzerinde, meclisimiz tarafından madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda;

A- Tarife no:8 de yer alan Umumi Muvakkat Oto Ücreti bölümünde;

1. Bent de kayıtlı Garaja giren yolcu otobüslerinin beher seferinden 12,00 TL'den 15,00 TL
4. Bent de kayıtlı Birlik Minibüslerine kayıtlı olanlar aylık 35,00 TL'den 40,00 TL
5. Bent de kayıtlı Şehir içi Minibüslerinin aylık park ücreti 35,00 TL'den 40,00 TL

B-Tarifede Katı Atık Toplama Taşıma ve Bertaraf Ücreti bölümünde;

4. Bent de Polis okulu aylık yerine (Kasım-Haziran) eğitim dönemi 1.000,00 TL den 1.250,00 TL
5. Bent de 5. Ana Jet Üst Komutanlığı aylık olarak 3.000,00 TL den 3.300,00 TL

C- Tarifede Arazi Su Ücreti Bölümünde;

1. Bent de 1 Kasım'dan 31 Mart'a kadar 1 harklık su bedeli 1 saatinden 8,80 TL den 10,00 TL
2. Bent de 1 Nisan'dan 31 Ekim'e kadar 1 harklık su bedeli 1 saatinden 11,00 TL den 14,00 TL

Ç- Tarife No:11 de yer alan İmar Çapı Ücreti bölümünde;

1. Bent de 0-300 m ye kadar olanlardan 60,00 TL den 75,00 TL
2. Bent de 301-500 m ye kadar olanlardan 85,00 TL den 100,00 TL
3. Bent de 501 m den fazla olanlar 150,00 TL den 175,00 TL

D- Tarife No: 12 de yer alan İmar İşleri Ücret tarifesi bölümünde;

1. Bent de İlk kayıt yaptıran mühendis ve mimarlardan 300,00 TL den 350,00 TL

E- Tarife No: 12 de yer alan Yıllık Vize Ücreti bölümünde;

1. Bent de Mühendis ve Mimarlardan 150,00 TL den 200,00 TL
4. Bent de Müteahhitlerden 350,00 TL den 400,00 TL

F- Tarife No: 12 de yer alan İş Bitirme Belgesi Ücreti bölümünde;

1. Bent de Müteahhit, Mühendis ve benzeri yetkililerden 350,00 TL den 400,00 TL
2. Bent de İhaleye girecek Müteahhitlerden (yeterlilik Belgesi) 350,00 TL den 400,00 TL'ye artırım ile gerekli değişikliğin yapılmasına, meclisimizce belirlenen bu değişikliklerin gelir tarifesinin ilgili bölümüne işlenmesine ve bu değişikliklerin 01.07.2014 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girmesine, gelir tarifesinde yer alan diğer vergi, resim, harç ve ücretlerde hiçbir değişiklik yapılmadan, daha önce gelir tarife komisyonunun tespit etmiş olduğu şekliyle 31/12/2014 tarihine kadar uygulanmasına devam edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 ncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 nci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 inci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1'deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri'nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, yine 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2 ayrı değişiklik yapılmış olup, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır. 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliğe göre; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1'de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro ihdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir

(VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu Belediye Meclis kararı ile oluşturulan norm kadro cetvelleri içerisinde yer alan ve münhal durumda bulunan G.İ.H. sınıfından 3 üncü dereceli 1 adet Eğitim kadrosunun, 3 üncü dereceli 1 adet Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosunun, 5 inci dereceli 1 adet Tahsildar Kadrosunun, 5 inci dereceli 1 adet Trafik Şefi kadrosunun kaldırılarak, bu kadroların yerine G.İ.H. sınıfından 9 uncu dereceli 4 adet Memur kadrosu oluşturulması, T.H. sınıfından 6 ncı dereceli 1 adet Mimar, 1 inci dereceli 1 adet Tekniker kadrosu ve 1 inci dereceli 1 adet Şehir Plancısı kadrosunun kaldırılarak, bu kadroların yerine T.H. sınıfından 1 inci dereceli 1 adet Mimar kadrosu, 3 üncü dereceli 1 adet Teknisyen kadrosu ile 1 inci dereceli 1 adet Sosyolog kadrosunun oluşturulması, S.H. sınıfından 11 inci dereceli 1 adet Hemşire, 1 inci dereceli 1 adet Sağlık Teknikeri ve 1 inci dereceli 1 adet Veteriner Sağlık Teknikeri kadrosunun kaldırılarak, bu kadroların yerine, S.H. sınıfından 3 üncü dereceli 1 adet Hemşire kadrosu, 3 üncü dereceli 2 adet Çocuk Gelişimcisi kadrosunun oluşturulmasının uygun olduğuna, bu konuda düzenlenen memur norm kadro değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Belediyemizde teknik personel ile sağlık personeli tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan mimar, peyzaj mimarı, jeofizikçi, teknisyen, sosyolog, hemşire, çocuk gelişimcisi ve sosyal çalışmacı kadroları karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası hükümleri gereğince, Belediyemizde; 1. dereceli 2 mimar, 1 peyzaj mimarı, 1 jeofizikçi, 1 sosyolog, 2 çocuk gelişimcisi, 1 sosyal çalışmacı, 3. dereceli 1 teknisyen ve 1 hemşire çalıştırılacağından, sözleşmeli olarak çalıştırılacak personel ile 2014 yılı içerisinde sözleşme düzenlenebilmesi için, yıl içerisinde değişen tam zamanlı sözleşmeli ücret tavanını geçmemek üzere net ücretlerinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2014 yılı için belirlenen 1 inci derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 2 mimardan her bir mimar'a ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.219,28 TL, 1 inci derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak 1 peyzaj mimarı'na 2.219,28 TL, 1 inci derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak 1 jeofizikçi'ye 2.028,04 TL, 1 inci derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak 1 sosyolog'a 1.768,47 TL, 1 inci derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 2 çocuk gelişimcisinden her bir çocuk gelişimcisine 1.775,63 TL, 1 inci derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak 1 sosyal çalışmacı'ya 1.775,63 TL, 3 üncü derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak 1 teknisyen'e 1.424,01 TL ve 3 üncü derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak 1 hemşire'ye 1.485,17 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, (Ek Ödeme tutarları hariç) Belediyemizde 2014 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 2 mimar, 1 peyzaj mimarı, 1 jeofizikçi, 1 sosyolog, 2 çocuk gelişimcisi, 1 sosyal çalışmacı, 1 teknisyen ve 1 hemşire'ye ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2014 yılı içerisinde sözleşme

ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, verimli, sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi, halkımıza daha yararlı hizmetler sunulabilmesi, ileri teknoloji uygulamalarının hayata geçirilebilmesi amacıyla, Avrupa Birliği (AB), Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı (OKA), Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı hibe programlarından faydalanmak, AB ülkelerine ait kentlerle kardeşlik ve işbirliği kurmak, Avrupa Birliği Yerel ve Bölgesel Yönetimler Konseyi'nin (CEMR) düzenleyeceği "Kalkınma İçin Yerel ve Bölgesel Yönetimler Avrupa Platformu Semineri" programlarına katılmak, Tarihi Kentler Birliği, Türkiye Belediyeler Birliği programlarını takip ederek sonuçlandırmak, Kardeş Şehir ilişkisi kurulmuş olan veya Kardeş Şehir İlişkisi kurulacak Belediyeler ile işbirliği içerisinde bulunmak, ortak hizmet projeleri üretmek, v.b. kurum, kuruluş ve temsilcilikler ile Eğitim, Kültür, Kalkınma, Sağlık, Çevre, Turizm, Spor gibi sosyal faaliyet alanları ile ilgili gerek yurt içinde gerekse yurt dışında resmi düzeyde gerçekleştirilecek seminer, panel, konferans, toplantı ve inceleme programlarına, çevre Belediye Başkanları ve ilgili meclis üyeleri ile birlikte, Belediye Başkanı Alp KARGI ve ilgili-görevli meclis üyeleri de davet edilmektedir.

Yukarıda belirtildiği üzere; 2014 yılı ile mahalli idareler seçim dönemine ait müteakip yıllar içerisinde, gerek yurt içinde, gerekse yurt dışında resmi düzeyde ve resmi görevlendirme ile ayrıca program katılımcısı olarak gerçekleştirilecek seminer, panel, konferans, toplantı ve inceleme programlarına davet edilen Belediye Başkanı Alp KARGI ve ilgili meclis üyelerinin, bu tür eğitim, sosyal ve kültürel içerikli programlara yurt içerisinde ve yurt dışında katılabilmeleri için meclisimiz tarafından görevli kılınmalarına, bu hususta Belediye Başkanı Alp KARGI'ya meclisimiz tarafından tam yetki verilmesine, yurt içi ve yurt dışında kalacakları süreler için görevli –izinli sayılmalarına ve program giderlerinin (yol + yevmiye) 6245 sayılı Harcırah Kanunu çerçevesinde belediyenin ilgili mali yılı bütçesinden karşılanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 60 ıncı maddesinin (m), (n) ve (p) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- Belediyemiz hizmetlerinde memur kadrosunda görev yapmakta olan avukatların yürütmekte oldukları idari ve hukuki dava takip işlerinin oldukça yoğun olması, dava takip işlerinin yanı sıra Belediyemizin icra takip ve alacakları, birimlerimizin hukuki görüş taleplerinin cevaplandırılması v.b. idari mütalaa gerektiren konuların, yine avukatlarımız tarafından yürütülmesi karşısında, yoğun olan iş temposu daha da artmakta, ilçemiz dışında duruşması gerçekleşecek davaların takibi için, diğer il ve ilçelerimize gidildiğinde, avukatlık hizmetlerinde zaman zaman aksamalar meydana gelmektedir.

Bu olumsuz durumların önlenerek, hukuki konularda yürütülecek hizmetlerin zamanında ve program dahilinde gerçekleştirilebilmesi için; iş hukuku, idari hukuk, icra hukuku, ticaret hukuku, medeni hukuk, idari, mali, teknik, yönetim ile ilgili v.b. hukuki uzmanlık gerektirecek konularda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 60 ıncı maddesinin (l) bendi hükümleri gereğince, Merzifon Belediyesi adına; idari ve hukuki danışmanlık hizmetlerinin Hizmet Alımı Yöntemi ile, gerek ilçemiz piyasasından gerekse diğer il ve ilçe piyasalarından gerçekleştirilerek yürütülmesi, yukarıda belirtilen tüm konuları kapsayacak şekilde Danışmanlık Hizmeti Alımı iş ve işlevlerinin gerçekleştirilmesi için bu konuda Belediye Başkanı Alp KARGI'ya meclisimiz tarafından tam yetki verilmesine, tutar bedelinin kişi veya ilgili firma yetkililerine ödenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 60 ıncı maddesinin (l) bendi hükümleri gereğince, meclis üyeleri Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Nevzat ERKEK'in çekimseser oyu, toplantıya katılan Başkan ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

8- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10 uncu maddesi (Değişik:RG-08/09/2013-28759) hükümleri gereğince; “ilgili idare, meclis kararı alarak uygun gördüğü yerlerde yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile ilgili kurallar getirmeye, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir. İlgili idareler bu amaçla ilgili kamu kuruluşlarının da katılımıyla, uzmanlardan oluşan mimari estetik komisyonları kurabilirler. Bu kapsamdaki yapılara proje hazırlama ve ruhsat düzenleme işlemleri komisyon kararına uygun olarak yürütülür. Ruhsat veren ilgili idare bünyesinde kurulan mimari estetik komisyonu, yapıların veya onaylı mimari projelerin özgün fikir ifade edip etmediğine karar vermeye yetkilidir...” ifadesine yer verildiğinden, buna göre Belediyemiz sınırları ve mücavir alan içerisinde yer alan gayrimenkullerden, söz konusu yönetmelik hükümlerinde belirtilen ve Belediyemizce uygulama yapılması öngörülen bölgelerde bulunan yapıların; estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması, yöresel malzeme kullanımı ve yöresel mimarinin uygulanması v.b. konular ile ilgili Belediyemizce zorunluluk getirilmesinin öngörüldüğü durumlarda, bu konularla ilgili mimari estetik komisyonu kurulmasına ilişkin meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; Belediye Meclis Üyesi Süleyman ÖZTÜRK, Belediye Peyzaj Mimarı Serdar GÜNTÜRKÜN, Serbest Mimarı Sevcan TOPAL, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü Mustafa HÖKELEK ve Belediye Çevre Mühendisi Tolga YANILMAZ’dan teşekkür edecek mimari estetik komisyonu oluşturulmasının uygun olduğuna, oluşturulan mimari estetik komisyonunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 10 uncu maddesi, aynı yönetmeliğin diğer ilgili madde hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nda belirtilen hükümler doğrultusunda çalışmalarını yürüterek sonuçlandırmasına, mimari estetik komisyonunda görev alacak üyeler içerisinden sadece Belediye Meclis üyesi Süleyman ÖZTÜRK ile Serbest mimar Sevcan TOPAL’a çalışmada buldukları tarih ve süre ile sınırlı olmak kaydıyla, Belediye Başkanı’na verilen huzur hakkı ödeneğini geçmeyecek şekilde, huzur hakkı ödeneği verilmesinin uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Yeni Mahalle Karınca Sokakta tapunun 26.30 Yd. pafta, 374 ada 30 numaralı parselde bulunan 458,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Fatma ATMACA (1/4), Hüseyin Samet ATMACA (3/8) ve Yunus ATMACA (3/8) adlarına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Fatma ATMACA’nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24/04/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; çevrede bulunan yapılaşmalar ve ada içerisindeki binaların da dikkate alınarak, ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, ;bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar Mevzuatı ve İmar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilçemizin tamamı için iller Bankası A.Ş. tarafından ihale edilerek yaptırılmış olan, 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı Belediye Meclisininin 04/10/2011 tarih ve 66/2011 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, planımız yeni yapılmış olduğundan, “İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik’in 27 nci maddesi’nde, zorunluluk olmadan plan değişikliği yapılamaz...” Hükmü yer aldığından, bu hüküm dikkate alındığında imar planı değişikliği gerektirecek böyle bir zorunluluğun bulunmaması, yine bu talep, aynı Yönetmeliğin 28 inci maddesi hükümleri ne de uymadığından, Yönetmeliğin bu madde hükümlerinin dikkate alınarak, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülmesine ilişkin gayrimenkul sahiplerince yapılan kat artırımına ait İmar planı değişikliği talebinin uygun görülerek bu talebin reddine, İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik’ in 27 ve 28 inci maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun ilgili madde hükümleri ile İmar mevzuatına ilişkin diğer Yönetmelik Tebliğ ve Genelge hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Camicedit Mahallesi Eren Sokakta tapunun G34b15d01b pafta,1475 ada 4 numaralı parselde bulunan 200,50 m2 ve 1475 ada 5 numaralı parselde bulunan 117,60 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Süheyla BAYRAM adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Süheyla BAYRAM'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18/04/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın,1/1000ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) konut+ticaret alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; bitişik nizam 3 kat (B-3)konut+ticaret alanından, bitişik nizam 4 kat (B-4) konut+ticaret alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan,bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu,imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;söz konusu kat artırımını istenilen parselin bitişisindeki 3 nolu parselde mevcutta bir yapılaşma olduğundan, estetik ve görsel açıdan çirkin bir görüntü oluşacağı ve kat artırımını sonucunda artan katın ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının aynı bölgeden sağlanamayacağından, "İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 27 nci maddesinde zorunluluk olmadan plan değişikliği yapılamaz..."hükmü yer aldığından, bu hüküm dikkate alındığında imar planı değişikliği gerektirecek böyle bir zorunluluğun bulunmaması, yine bu talep,aynı yönetmeliğin 28 inci maddesi hükümlerine de uymadığından, yönetmeliğin bu madde hükümlerinin dikkate alınarak ,söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın ; bitişik nizam 3 kat (B-3) konut+ticaret alanından, bitişik nizam 4 kat(B-4) konut+ticaret alanına dönüştürülmesi ne ilişkin, gayrimenkul sahiplerince kat artırımına ait yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun görülmeyle bu talebin reddine, İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 27 ve 28 inci maddeleri,3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili madde hükümleri ile imar mevzuatına ilişkin diğer Yönetmelik, Tebliğ ve Genelge hükümlerine uyularak , oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Abdurrahim Rumi Sokak-Şeker Sokakta tapunun 26.27 Çb pafta, 904 ada 652 numaralı parselde bulunan 811,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Şener ŞENTÜRK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Şener ŞENTÜRK'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22/04/2014 havale tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün zemin katına işyeri yapabilmesi için encümen kararı ile işyeri izni verildiğini belirterek, 17 mt'lik Abdurrahim Rumi Sokak'a cephe bulunan işyerinin, asma katlı olarak yapılabilmesi için, asma kat izni verilmesi yönünde talepte bulunduğundan,bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ,imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup,İmar Çalışma Komisyon Raporu,İmar Mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın imar planında konut alanında olduğu, Belediye Encümeni'nin takdirine dayalı olarak sadece zemin katına işyeri izni verildiği, asma katlı bina yapılması halinde, çevresinde ve yanındaki binalar ile yüksekliklerinin farklı olacağı, dolayısı ile çirkin bir görüntü meydana geleceğinden, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda;şehircilik,görsel,mimari ve estetik açıdan çirkin bir görüntü oluşmaması için, Abdurrahim Rumi Sokak'a cephe bulunan söz konusu işyerinin asma katlı olarak yapılması uygun görülmeyle, asma kat izni verilmesi yönündeki mülk sahibi Şener ŞENTÜRK'ün bu talebinin reddine,3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili madde hükümleri, İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili madde hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Cıngıllı mevkiinde tapunun 30.30 Ç pafta, 533 ada 2 numaralı parselde bulunan 7.030,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Azize BARDAKÇI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Azize BARDAKÇI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15/04/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkulünün Toplu Konut Yapımı için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisine dahil edilerek, mağduriyetinin giderilmesini ve bu yönde gerek İmar Çalışma Komisyonu, gerekse İmar ve

Şehircilik Müdürlüğü teknik personeline çözüm bulunması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğu, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında olduğu, ayrıca; 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise “Bugün ki Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alanlar” içerisinde kalmakta olduğundan, aynı zamanda da ilçemizin tamamı için İller Bankası A.Ş. tarafından ihale edilerek yaptırılmış olan, 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı, Belediye Meclisinin 04/10/2011 tarih ve 66/2011 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, planımız yeni yapılmış olduğundan, İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik’ in 27 nci maddesi’nde, “zorunluluk olmadan plan değişikliği yapılamaz...” hükmü yer aldığından, bu hüküm dikkate alındığında, imar planı değişikliği gerektirecek böyle bir zorunluluğun bulunmaması nedeni ile, söz konusu parsel sahibi Azize BARDAKÇI’nın yukarıda beyan ettiği ve Belediyemize sunduğu dilekçesindeki açıklamalar doğrultusunda, imar planı değişikliği talebinin uygun görülmemekle bu talebin reddine, İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik’in 27 inci maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun ilgili madde hükümleri ile imar mevzuatına ilişkin diğer Yönetmelik, Tebliğ ve Genelge Hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Abidehatun Sitesi yanında bulunan tapunun 109 ada 34 numaralı parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sağlık tesisleri alanı, 533 ada 69 numaralı parsel ise sosyal tesis alanı içerisinde yer almaktadır.

Abidehatun Sitesi Site Yönetimi Başkanı Mehmet ALBAYRAK ile yönetim kurulu üyelerinden Murat GÜREL’in Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 25/04/2014 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, sağlık tesisleri alanının 533 ada 69 nolu parselde, sosyal tesis alanının ise Abidehatun Sitesi yanında bulunan 109 ada 34 nolu parselde düzenlenmesi suretiyle imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca Mahallinde, İmar planı ve İmar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Abidehatun Sitesi tarafından park alanı olarak bırakılan tescil harici parselin, 04.03.2012 tarih ve 42/2012 ve 43/2012 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan revizyon ve ilave uygulama imar planında sehven sağlık tesisi olarak planlandığı, güney kısmındaki 533 ada 69 nolu parselin ise Sosyal Tesisler Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Plan geneline bakıldığında kişi başına düşen yeşil alan miktarının tamamlanmış olması nedeni ile söz konusu 34 nolu parseldeki sağlık tesisleri alanı ile 69 nolu parseldeki sosyal tesisler alanının birbirine eşdeğer olduğu tespit edildiğinden, bu iki parselin yer değiştirilmesi sureti ile imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri ile site yönetim kurulu yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Şehit Yaşar Akpınar Sokakta tapunun 26.27.E pafta, 1104 ada 3 nolu parselde bulunan 547,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa ODUNCU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mustafa ODUNCU’nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25/04/2014 tarihli dilekçesi ile, parselinin doğusundaki yolun eski imar planında 7 mt. olduğunu, ancak yeni yapılan revizyon ve ilave imar planında bu yolun 10 mt.ye çıkarıldığını daha sonradan öğrendiğini, itiraz süresinde şehir dışında bulunması nedeniyle, süresi içerisinde itirazını yapmadığını, bu parselinin karşısında mevcut ruhsatlı yapılaşmanın bulunmasına (var olması) rağmen, aradaki; 3 mt’lik farkın kendi parselden götürüldüğünü, ancak; bu 3 mt’lik yola giden kısmın, adaletli bir şekilde yolun her iki tarafından götürülmesi gerektiğini belirtip, bu yöndeki mağduriyetinin giderilmesi için, dilekçesinde beyan ettiği üzere imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğu;bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma

Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin eski imar planındaki durumu incelenmiş, eski imar planında da yolun aynı ölçülerde olduğu, parselin bir kısmının yola isabet ettiği, revizyon ve ilave uygulama imar planında da burada herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiş olduğundan, bu durum karşısında; bir önceki planda da söz konusu yolun 10 mt olmasından dolayı, yolun talepte bulunulduğu şekilde düşürülmesinin mümkün bulunmadığından bu talebin reddine, bu talep doğrultusunda gayrimenkul sahibi Mustafa ODUNCU'nun, söz konusu dilekçesinde belirtmiş olduğu gibi kaygı ve endişe taşımaması gerektiren bir durumun söz konusu olmadığından, bu nedenle; konu ile ilgili meclisimiz tarafından açıklanan bu hususların dışında başka bir karar alınmasına gerek olmadığına, ilgilinin gayrimenkulü üzerine inşaat faaliyeti başlatması veya gayrimenkulü ile ilgili başka bir tasarrufta bulunmasını gerektiren bir durumun ortaya çıkması halinde, Belediyemizden alacağı imar durum belgesindeki ve mevcut geçerli bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki veriler doğrultusunda uygulamaya başlamasının uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile imar mevzuatı ile ilgili diğer Yönetmelik, Genelge ve Tebliğ hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Kurt Sokakta tapunun G34b15d2a pafta, 252 ada 3 nolu parselde bulunan 244,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin AYDIN ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Gökhan AYDIN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17/04/2014 havale tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerine inşaa edecekleri bina ile ilgili, Belediye Başkanlığına daha önceden yapmış oldukları taleplerine karşılık, Belediye Meclisinin 04/03/2014 tarih ve 39/2014 sayılı kararının bulunduğunu, bu kararda Mekan İşhanı'nın bina ve asma kat yüksekliğinin emsal alınarak, bina yüksekliğinin 16,60 mt.yi, asma kat yüksekliğinin ise 5,00 mt'yi geçmeyecek şekilde yapılması kararının alındığını, oysa; 08/09/2013 tarih ve 28759 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğindeki Değişikliğe göre "asma katlı işyerlerinde iç yükseklik en az 5.50 mt olacaktır." ibaresine yer verildiğini, bu ibareden hareketle, 252 ada 3 nolu parselleri üzerine yapacakları inşaatın bina yüksekliğinin, toplamda Mekan İşhanı'nın 16.60 mt. yüksekliğini geçmeden, asma katlı işyerinin iç yüksekliğinin en az 5.50 mt olacak şekilde uygulanması için, daha önce alınan meclis kararının, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğindeki Değişikliğe uygun bir şekilde değiştirilmesi için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup İmar Çalışma Komisyon raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselde yapılacak binanın, bitişiğinde bulunan mekan İşhanı'nın yüksekliği olan 16.60 m'yi geçmeyecek şekilde, asma kat yapılacak işyerinde ise iç yüksekliğinin 5.50 m'yi geçmeyecek şekilde inşaat yapılmasının uygun olduğuna, bu şartlara uygun olarak imar durum belgesi ve inşaat ruhsatnamesi düzenlemesine,3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili madde hükümleri, imar mevzuatı ile ilgili diğer Yönetmelik, Genelge ve Tebliğ hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- Belediye Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 05/05/2014 tarih ve 150 sayılı yazıları ile,

İlçemiz Bahçecik Köyü Ortahark mevkiinde tapunun Çorum-G34-b-20-b pafta, 763 nolu parselde bulunan 35.600,00 m² yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı tarla vasıflı gayrimenkulün, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkul üzerine; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Orman ve Su İşleri Bakanlığının katkıları ile Belediyemiz tarafından Atıksu Arıtma Tesisi yapılmasının planlandığını, bu nedenle söz konusu 763 nolu parselde kayıtlı 35.600,00 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine, Atıksu Arıtma Tesisi yapılabilmesi için bu alanın "Atıksu Arıtma Tesisi Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması

talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu , İmar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu Bahçecik Köyü Ortahark mevkiinde tapunun 763 no'lu parselde bulunan 35.600,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı tarla vasfındaki gayrimenkulün bulunduğu alanın” Atık Su Arıtma Tesisi Alanı” na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Yeni Mahalle (Mahzen) Altın sokakta tapunun 26.30.Pb pafta, 1130 ada 1 nolu parselde bulunan 547,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Abdullah AKKOCA, Ahmet AKKOCA, Mehmet KARACA ve Emine AKMAN adlarına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Abdullah AKKOCA ve Mehmet KARACA'nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 01.08.2013 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, 1130 ada 1 nolu parsellerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, oysa; gayrimenkullerinin çevresinde 5 katlı yapılaşmaların mevcut olduğunu, bu emsal durumun göz önünde bulundurularak, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin bitişiğinde bulunan blokların ayırık nizam 5 kat (A-5) olduğu ve yapılaşmanın da buna göre yapılmış olduğu tespit edildiğinden, bu emsal durumun dikkate alınarak, söz konusu 1 nolu parselin de yer aldığı 1130 adanın tamamının, mevcut yapılaşmaya uyularak; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisininin 01/10/2013 tarih ve 166/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye Meclisininin 05/11/2013 tarih ve 192/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye Meclisince onanan söz konusu meclis kararı ve ekleri, 1 aylık askı süresinin ardından İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/12/2013 tarih ve 2775 sayılı yazıları ile, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 24/06/2013 tarih ve 9374 (2013/17) sayılı genelgesinin (b) bendi gereği, T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmiş, ilgili Müdürlüğün Belediye Başkanlığı'na göndermiş oldukları 24/04/2014 tarih ve 3260 sayılı yazıları ekindeki raporda, söz konusu imar planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırı olduğu tespit edildiğinden, bu aykırılığın giderilerek, sonucunun 30 (otuz) gün içerisinde iletilmesi istenilmiştir.

26.30.Pb pafta, 1130 adanın tamamında gerçekleştirilen imar planı değişikliği ile ilgili öngörülen eksiklik ve aykırılıkların giderilmesi ile ilgili talebin gerçekleştirilebilmesi için, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;

Oysaki söz konusu alanda kat artırmı yapılmasının nedeni, adada bulunan 30.10.1997 tarih ve 1997/138 sayılı inşaat ruhsatı ile yapılmış 5'er katlı, 4 adet blok bulunması ve adada kalan bu parsellerin de mevcut yapılaşmaya uygun olarak tamamlanmak istenilmesidir. Plan değişikliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderildikten yaklaşık 2,5 ay sonrasında mülk sahipleri parselde inşai faaliyetlerine başlayacaklarını beyan edip, 06.03.2014 tarihinde imar çapına başvuru yapmışlar ve Belediyemizce, bu konuda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkili personeline olumsuz bir dönüş yapılmadığından 07.03.2014 tarihinde imar çapı düzenlenerek taraflarına teslim edilmiştir. İmar çapının alınmasından sonra mülk sahipleri projelerini ve ilgili evraklarını hazırlayarak, Belediye Başkanlığına inşaat ruhsatı için başvuru yapmışlar, 30/05/2014 tarih ve 70/2014 sayılı inşaat ruhsatnamesi düzenlenmiştir. Dolayısı ile imar planı değişikliği işlemini iptal etmek mümkün olmayıp, bu konuda maddi ve manevi önlenmesi güç zararlar meydana geleceğinden, bu nedenle; söz konusu Yeni Mahalle (Mahzen)Altın Sokakta 1130 adanın tamamında gerçekleştirilen ve Belediye Meclisinin 05/11/2013 tarih ve 192/2013 sayılı kararı ile onanan imar planı değişikliğinin geçerli olduğuna ve hiçbir değişikliğe gidilmeyerek aynen yürürlüğünün devamına, **bundan sonra gerek ilçemiz halkından, gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından Belediye meclisine sunulmak üzere Belediyemize gelecek imar planı değişikliği taleplerinin, Belediye Meclisine sunulmadan bu taleplerle ilgili öncelikle, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş alınmasına, imar planı değişikliği yapılması konusunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden uygun (olumlu) görüş bildirilmesi durumunda, konunun uygun görüş yazısı ile birlikte Belediye Meclisine daha sonradan sunulmasına, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden uygun görüş bildirilmemesi durumunda, gelen cevabi yazının; Belediye Meclisine sunulmadan sadece ilgisine üst yazı ekinde tebliğ edilmesine, uygulamanın bu şekilde sürdürülmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik, imar mevzuatına ilişkin diğer Yasa, Yönetmelik, Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.**

18- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi, Cumhuriyet Caddesinde tapunun 30.27.Ad pafta, 256 ada 19 nolu parselde 695,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Esvet TOPAL ve Müştekleri adına kayıtlı olup, Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 17.12.2012 tarihli dilekçelerinde söz konusu gayrimenkullerin kadastro bir parsel olduğunu, Cumhuriyet Caddesine bakan cephesinin bitişik nizam (B-5) konut+ ticaret fonksiyonunda, arka tarafa kalan kısmının ise bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret+ konut fonksiyonuna haiz olduğunu , arka tarafta kalan kısmın ise aynı zamanda çıkmaz sokağa baktığını bu nedenle gayrimenkullerinin öncelikle iki kısma ifrazı ile buna müteakip Cumhuriyet Caddesine cepheli parselde inşaat ruhsatı alabilmeleri için imar durum belgesi düzenlenmesini talep ettiklerinden; konu Belediye Meclisinin 08.01.2013 tarihli kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş, imar komisyonu ise yaptığı değerlendirme sonucunda aynı ada içerisinde ruhsatlı binalar bulunduğunu, diğer parsellerin ve ruhsatlı olan binalarında dikkate alınarak kapsamlı bir şekilde inceleme yapılması gerektiği yönünde karar vermişti. Şimdi ise, 256 ada 15 parsel ve 19 parsel hissedarları, parsellerin birleşmesi yönünde anlaştıklarından; 15 parsel müştereklerinden Erol ERHAN ile 256 ada 19 parsel müştereklerinden Tayyar TOPAL'ın ve Huzurlu Gayrimenkul Yatırım A.Ş adına Vekil Vahit BİLGİN'in müşterek imzaladıkları, Harita Kadastro Mühendisi Muammer BALOĞLU'na hazırlattırılan dosya ile 256 ada 7, 15 ve 19 nolu parselleri şehir imar planına uygun olarak, öncelikle 19 ve 7 nolu parsellerin yola terkinini yaptırmak, daha sonrada 15 nolu parselle tevhid edilmek sureti ile hazırlattırılmış olduğunu belirterek, Belediye Başkanlığına dosyalarını teslim ettiklerinden, konu imar komisyonunca da görüşülmüş olup; İmar komisyonunca 256 ada 19 parselden yola terk miktarı A=9.19 mt., 256 ada 7 parselden yola terk miktarı B=7.90 mt.olarak yapıldığı, daha sonra 7,15,ve 19 nolu parsellerin birleşerek toplamda 1005.27 mt. alan oluşturulduğu, ve bu alanın da, d=183,69 m² ve e=821,58 m² olarak iki parselde ayrıldığı görüldüğünden ifraz işleminin uygun olduğu ve herhangi bir sakınca

olmadığı tespit edildiğinden, meclisimizce konunun Belediye Encümeni'nce görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde tapunun 14 ada 1 nolu parselde bulunan 46.569 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkul uygulama imar planı dışında, Belediye sınırları içerisinde yer almaktadır.

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 05/08/2013 tarih ve 3122-10842 sayılı yazıları ile, bu gayrimenkulün Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığına tahsis edildiği belirtildiğinden, T.C. Merzifon Kaymakamlığı Aile ve Sosyal Politikalar İlçe Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 23/08/2013 tarih ve 63082309/750.17-246 sayılı yazılarında, bahsi geçen 14 ada 1 nolu parselde yer alan 46.569 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine “Merzifon Sosyal Hizmet Kampüsü” yapılabilmesi için imara açılması talep edildiğinden, söz konusu parselin ilave plan olarak mevcut planımıza dahil edilebilmesi için imar planı değişikliği yapılması gerektiğinden, konu meclisimizce incelenmiş olup, söz konusu gayrimenkul; belediyemiz sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları dışında yer aldığından, öncelikle 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yaptırılması gerektiği tespit edilmiş olup, Belediye Meclisi'nin 05/11/2013 tarih ve 194/2013 sayılı kararında belirtilen şartlar doğrultusunda, 14 ada 1 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul için hazırlattırılan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ,1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ile bu planlara ait hazırlanan gerekçeli plan açıklama raporu,05/11/2013 tarih ve 194/2013 sayılı Belediye Meclis kararı ile onanmış, onanan ilave planlar 1 aylık askı süresi bittikten sonra İller Bankası A.Ş. ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş olduğu 18/04/2014 tarih ve 3168 sayılı yazılarında, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 18. Maddesi uyarınca “Sosyal Hizmet Kampüs Alanı” şeklinde bir gösterim tekniğinin bulunmaması nedeni ile, gerçekleştirilen ilave plan değişikliklerini Yönetmeliğe aykırı bulduklarını belirtip, Yönetmeliğe uygun bir şekilde yeniden ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin alınmasını istemişlerdir.

Söz konusu yazı doğrultusunda,14 ada 1 nolu parsel üzerine “Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı” olarak ilave plan yapılıp yapılamayacağı hususunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına yeniden görüş sorulmuş, İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından gelen görüş yazılarının incelenmesinde; herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin olumlu görüşler bildirilmiş olduğundan, bu uygun görüşler doğrultusunda, İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık Mevkiinde tapunun 14 ada 1 nolu parselin “Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı'na” dönüştürülmesi, gerek İmar Çalışma Komisyonumuz gerekse Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülmüş olduğundan, bu uygun görüşler doğrultusunda 14 ada 1 nolu gayrimenkul için Belediyemiz tarafından şehir ve bölge y. Plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı, 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ile bu planlara ait hazırlanan gerekçeli plan açıklama raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 17/03/2014 tarih ve 175 sayılı yazılarında; İlçemiz Hacıbalı Mahaltesinde tapunun 529 ada 45 nolu parselde bulunan 393,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkuldeki trafo yeri ile diğer mevkilerde bulunan 44 adet olmak üzere toplam 45 adet trafo yeri ile ilgili imar planı tadilatının, Tedaş Amasya Elektrik Dağıtım Müessesesi Proje Tesis Müdürlüğünün 10/12/2003 tarih ve B.15.2.TEDAŞ.4.05.00-4167 sayılı yazı ile yapmış oldukları taleplerine istinaden, Belediye Meclisininin 17/02/2004 tarih ve 10/2004 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak; 03/04/2012 tarih ve 43/2012 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan

ilave ve revizyon imar planında, daha önce onaylanan 529 ada 45 nolu parsel üzerindeki trafo yeri tadilatının iptal edilerek, tekrar park alanına dönüştürüldüğü ve Tedaş aleyhine kamulaştırmasız el atma davası açıldığından, bu nedenle; 529 ada 45 nolu parsel üzerinde trafo binasının mevcut bulunmasının gerekçe gösterilerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bir önceki alınan Belediye meclis kararı doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu talep meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan, söz konusu trafo alanının 529 ada 45 nolu parsel üzerine düzenlenebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ilgili kuruluş yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 69/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ' a hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile İmar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

21- İlçemiz Yakacık Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta,857 nolu parselde bulunan 27.000,00 m2,860 nolu parselde bulunan 25.600,00 m2,1455 nolu parselde bulunan 23.300,00 m2 ve G34b14a pafta,1462 nolu parselde bulunan 4,968,00 m2 yüzölçümlü olmak üzere 4 parçada toplam 80.868,00 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı gayrimenkuller Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup,söz konusu gayrimenkullerin;T.C.Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün,Amasya Üniversitesi Rektörlüğü'ne göndermiş oldukları 11/12/2012 tarih ve 33088 sayılı yazıları ile,"Merzifon Meslek Yüksek Okulu yapılmak ve Kampüs alanı olarak kullanılmak amacı ile" Amasya Üniversitesi Rektörlüğü'ne ön tahsisinin yapıldığı belirtildiğinden,bu nedenle;söz konusu imar planı dışında yer alan parsellerin bulunduğu alanın; Merzifon Meslek Yüksek Okulu yapılmak ve kampüs alanı olarak kullanılmak amacı ile,bu bölgeye; "Üniversite Alanı" olarak ilave imar planı yaptırılarak plana dahil edilmesi;T.C. Amasya Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın,Merzifon Belediye Başkanlığı'na ulaştırmış oldukları 10/01/2014 tarih ve 18 sayılı yazıları ile istenilmiştir.

Bu talebe ilişkin hususlar,İmar Çalışma Komisyonumuzun uygun görüşleri doğrultusunda imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;söz konusu Yakacık Köyü Tepeardı mevkiinde yer alan tapunun G34b14b-G34b14a pafta,857,860,1455 ve 1462 nolu gayrimenkullerin bulunduğu alana "Üniversite Alanı" olarak ilave imar planı yaptırılarak plana dahil edilmesine esas olmak üzere,öncelikle bu bölgenin hali hazır haritasının ve jeolojik etüdünün; Belediyemiz tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan yetkili kişi veya firmalara hazırlattırılmasının uygun olduğuna,ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde,kurum ve kuruluş görüşlerinin İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesine,İmar Komisyonu Gerekçe Raporu ile birlikte onay için tekrar Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 04/02/2014 tarih ve 28/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Karar doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca ayrıntılı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, söz konusu alan için ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın

bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları doğrultusunda, İlçemiz Yakacık Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 857, 860, 1455 ve 1462 nolu parsel de kayıtlı 80.868,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Merzifon Meslek Yüksek Okulu yapılmak ve Kampüs alanı olarak kullanılmak amacı ile, bu bölgeye “Üniversite Alanı” olarak ilave imar planı yaptırılarak plana dahil edilmesinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planının Belediye Başkanlığınca serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 04/03/2014 tarih ve 46/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ’a hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

22- İlçemiz Bahçecik Köyü Çanaklık mevkiinde tapunun 781 nolu parselde bulunan 12.808,57 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Nurettin ATA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Nurettin ATA’ nın Belediye Başkanlığı’na vermiş olduğu 30/04/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulü üzerine; kargo depoları, tarım ürünleri, imalat, paketlenme, showroom ile ticari ürünler imalat, paketlenme ve pazarlama hizmetlerinin gerçekleştirilebilmesi için ticari bölge plan değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, ”5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine , oy birliği ile karar verilmiştir.

23- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi, Kızılseki Mevkiinde tapunun 26.27.G pafta,1391 ada 66 ve 1393 ada 1 nolu parselde bulunan gayrimenkuller, S.S. Hizmet Konut Yapı Kooperatifi adına kayıtlı olup, S.S. Hizmet Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Nurettin ERCAN ile Başkan Yardımcısı Muhittin SEVİNDİK’in Belediye Başkanlığı’na vermiş oldukları 02/05/2014 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, 1391 ada 66 nolu parselin Sağlık Tesisleri Alanına girmekte olduğunu, Sağlık Bakanlığı ile yapmış oldukları yazışmada, müzekkereye ekli T.C. Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü İnşaat ve Onarım Dairesi Başkanlığı’nın 22.02.2013 tarih ve 72492933/755-2440 sayılı yazıya ilişik Amasya İl Sağlık Müdürlüğü’nün 13/03/2014 tarih ve 68724985/1322 sayılı yazılarında, ”...söz konusu taşınmaza ait Bakanlığımız ve Müdürlüğümüzün herhangi bir tasarrufu bulunmamakta olup, bahse konu arsanın imar durumu hakkında herhangi bir belge ve bilginin kurumumuzla ilgisi bulunmamaktadır. ”görüşüne yer verildiğini,1393 ada 1 nolu parsellerinin de ticaret alanında yer aldığını, daha önce konut alanı olan bu parsellerin sonradan değiştirildiğini ve kullanılamaz duruma düşürüldüğünü, bu alanda ticaretin çalışmayacağını malum olduğunu belirterek, 20 yıl sürüncemede bırakılan kooperatif üyelerinin mağduriyetlerine yol açan bu durumun giderilmesini, sundukları evrakları ışığında konunun yeniden değerlendirilerek parsellerinin, şu anda kullanılmaz durumda olan fonksiyonlarının kaldırılarak, eski durumda olduğu gibi parsellerinin bulunduğu alanın konut fonksiyonuna dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, ”5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir

24- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çoraklık Mevkiinde tapunun 26.24.Z pafta ,285 ada 11 nolu parselde bulunan 11.337,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sayar Gübre, Gıda ,Tarım Ürünleri Nakliye San. ve Tic. Ltd., Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Sayar

Gübre, Gıda ,Tarım Ürünleri Nakliye San. ve Tic. Ltd., Şti.yetkililerinden Şirket Müdürü Dursun Koray BOZER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26/05/2014 tarihli dilekçesi ile,Belediye sınırları içerisinde,uygulama imar planı dışında bulunan gayrimenkulleri üzerine tarımsal işletme (tavuk çiftliği)kurmak istediklerini,Avrupa Birliği Hibe Desteği (İPAR) projesi kapsamında 45 günlük piliç üretimi gerçekleştirilmek üzere kurmak istedikleri bu tesis için, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; tarımsal işletme (tavuk çiftliği)alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine , oy birliği ile karar verilmiştir.

25- İlçemiz Cami Cedit Mahallesi Köşeli sokakta tapunun 30.27AA pafta, 384 ada 55 nolu parselde bulunan 308,91m² yüzölçümlü gayrimenkul Nursel SÖZER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Nursel SÖZER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 09/05/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu parsel'e, Belediye Meclisinin 05/04/2005 tarih ve 31/2005 sayılı kararı ile plan değişikliği yaptırdığını, 05/05/2005 tarih ve 50/2005 sayılı meclis kararı ile plan değişikliğinin onaylandığını, plana göre tarik fazlası yeri satın alma ve takas işlemini, Belediye Encümeninin 10/04/2006 tarih ve 102/2006 sayılı kararı ile gerçekleştirdiklerini, söz konusu gayrimenkulleri bitişinden geçmekte olan yolun, daha önceki imar planında 7.00mt. olduğunu, ancak; revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında bu yolun 10,00 mt. ye çıkarıldığını belirterek, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, yolun eski planda olduğu gibi tekrar 7.00 mt. ye düşürülmesi için İmar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

26- İlçemiz Cami Cedit Mahallesi Rahat sokakta tapunun 30.27Aa. - 26.27 Db. Pafta,384 ada 88 nolu parselde bulunan 210.23m² yüzölçümlü gayrimenkul Mehmet ÇEREZCİ adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Ahmet Zeki ÇEREZCİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22/05/2014 tarihli dilekçesi ile gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu parsellerinin bir tarafının Hacı Rahat Caddesi'ne diğer tarafının ise Hekim Sokak'a cephesinin bulunduğunu, aynı ada 203 ve 75 nolu parsellere asma katlı işyeri izni verilmesi karşısında bu emsal durumun dikkate alınarak, 88 nolu parselleri üzerine Hekim Sokağa cepheli olarak yapılacak proje için, asma kat izni verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

27- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesinde tapunun G34B15D1B pafta, 1399 ada 11 nolu parselde bulunan 118,72 m² yüzölçümlü gayrimenkul Filiz CANSARAÇ (KAYA), 1399 ada 12 nolu parselde bulunan 138,73 m² yüzölçümlü gayrimenkul Ayşe MUSLU ve Yüksel ÇOBAN adlarına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri adına Filiz CANSARAÇ (KAYA),Ayşe MUSLU, Yüksel ÇOBAN ve Mustafa MUSLU'nun Belediye Başkanlığı'na vermiş oldukları 26/05/2014 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, ilçemizin ticari bölgelerinde asma kat uygulaması yapıldığını, Harmanlar Caddesi, Lise Caddesi ve Hacırahmet Caddesine ait bölgelerin tamamında da asma kat uygulaması yapılmasının gerekçe gösterilerek, bu emsal durumun ve ticari bölge olmasına rağmen, Muhsin Yazıcıoğlu caddesinde asma kat uygulaması bulunmamasının dikkate alınarak, Muhsin Yazıcıoğlu

Caddesinin de asma kat uygulamasına tabi tutulması yönünde talepte bulduklarından , “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

28- İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk caddesinde tapununun 1474 ada 4 ve 5 nolu parseller üzerinde İlçe Özel İdare Müdürlüğü binası yer almakta olup, TC.Amasya İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’ nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 02/06/2014 tarih ve 48319231-754-4757 sayılı yazılarında; söz konusu gayrimenkullerin mülkiyetinin idareleri adına kayıtlı olduğunu, 1474 ada 4 nolu parselin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Yönetim Merkezi” 5 nolu parselin ise “Sosyal Tesis Alanı” olarak yer aldığını, söz konusu parsellerinin birleştirilmesinden sonra, oluşacak tek parselin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’ nin 14 üncü maddesinde yer alan, ticaret alanı tanımındaki fonksiyonları kapsayacak şekilde “Ticaret Alanı’na” dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR AKDENİZ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ