

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/EKİM/2017 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU EKİM/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2017/ 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ ARASI (2017 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	EKİM/2017 AYI 10. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	03 /EKİM/ 2017 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1- Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Merzifon Şube Başkanı Hasan GÜVENÇ'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.09.2017 tarihli dilekçesi ile; ilçemiz Nusratiye Mahallesi Çalışkan Sokakta tapunun G34b15a03c pafta, 526 ada67 parsel numarasında bulunan 1.875,50 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sosyal Tesisler Alanı" olarak gösterimi yapılan gayrimenkulün, Cem Evi yapılmak, aynı zamanda da çevresinin kültürel faaliyetlerde kullanılmak üzere, Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Merzifon Şubesi adına verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirmede; Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Merzifon Şubesi tarafından yürütülecek Cem Evi faaliyetleri ile çevresinde gerçekleştirilecek sosyal ve kültürel faaliyetlere önemli ölçüde katkı sunabilmek, ilçemizi; gerek yurt içi gerekse yurt dışından gelecek vatandaşlarımıza en iyi şekilde tanıtılabilmek, onları ağırlayabilmek, farklı örf, adet, gelenek, görenek ve kültüre sahip insanlarımız arasında iyi bir iletişim kurup, bu yönde gönül köprüsü oluşturduktan sonra kaynaşmayı sağlamak amacıyla, bu talep meclisimizce de uygun görülmüş bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15 inci maddesinin (a) bendi hükmünde "Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak," 15 inci maddesinin (h) bendi hükmünde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek", 18 inci maddesinin (e) bendi hükmünde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." ve diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlığı altındaki 75 inci maddesinin (c) bendi hükmünde Belediye; "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7.6.2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." İfadesi yer aldığından, yukarıda belirtilen Kanun hükümleri doğrultusunda, mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 526 ada 67 nolu parselde bulunan 1.875,50 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün; Cem Evi yapılmak, aynı zamanda da çevresinin sosyal ve kültürel faaliyetlerde kullanılmak kaydı ile Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Merzifon Şubesi adına beher m2si 1,00 TL den tamamının 1.875,50 TL bedel karşılığında satışının yapılmasının uygun olduğuna, bu konuda tapu işlemleri ile diğer resmi iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Alp KARGI'nın yetkili ve görevli kılınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (a) ve (h), 18 inci maddesinin (e), 75 inci maddesinin

(c) bendi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17 inci maddesi hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY, Servet ARSLANER, Bünyamin ARSLAN, Hasan Hüseyin AYDIN ve Faruk Şaban KEFE'nin çekimser oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

2- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2017 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili gelir tarifesi, Belediye meclisinin 06.06.2017 tarih ve 91/2017 sayılı kararı gereğince uygun görülerek kabul edilmiş olup, halen yürürlükte bulunmaktadır.

Bu defa, söz konusu gelir tarifesinde değişiklik yapılması öngörülmüş olduğundan, bu değişiklikleri görüşmek üzere Gelir Tarife Komisyonu, 27.09.2017 Çarşamba günü saat 10:00'da Belediye hizmet binası encümen toplantı salonunda toplanmış ve gelir tarifesi içerisinde yer alan Tarife No: 6 Mezarlıklar Nizamnamesinin bazı bölümlerinde değişiklik yapılmasını ve bazı bölümlerinin ise tarifeden tamamen çıkartılarak kaldırılmasını öngörmüş bulunmaktadır.

Buna göre, Gelir Tarife Komisyonunca;

1-Tarife No:6 Mezarlıklar Nizamnamesi Mezar yeri Ücreti Bölümünde 3. bentte yer alan "13 yaşına kadar olan çocuk mezarlarından: ÜCRETSİZ" ifadesinin 3. bent başlığı ile birlikte tarifeden kaldırılarak çıkartılması,

a-5. bentte yer alan " Mezar taşı yapan esnaflardan mezar başına alınacak ücret: 30.00 TL" ifadesinin 5. bent başlığı ile birlikte tarifeden kaldırılarak çıkartılması,

b-6. bentte yer alan "İzinsiz mezar taşı yapanlardan 5. mad. 3 katı ceza alınır." İfadesinin 6. bent başlığı ile birlikte tarifeden kaldırılarak çıkartılması,

1, 2, 4, 7 ve 8 nolu bentlerde yer alan tarifelerde hiçbir değişiklik yapılmadan, mevcut haliyle tarifede bırakılması, sadece 4. bentte yer alan tarifeye "3" , 7. bentte yer alan tarifeye "4", 8. bentte yer alan tarifeye "5" bent numarasının verilmesi,

c-"5". bentten sonra gelmek üzere "6". bent olarak "Büyükler ve Küçükler için cenaze hizmetlerinden, parsel ve sıra mezar yeri ücreti dışında ücret alınmaz" bendinin eklenmesi,

Tarife No:6'nın devamında yer alan BÜYÜKLER İÇİN ÜCRET

1-Kefen Bedeli: 100,00 TL,

2- Pamuk ve sabun bedeli: ÜCRETSİZ,

3-Cenaze yıkama ücreti: ÜCRETSİZ,

4-Mezar açma ve kapama ücreti: 120,00 TL ,

5-Tuğla bedeli: 60,00 TL,

6-Dini tören bedeli: 40,00 TL,

7-Mezar levhası bedeli: 10,00 TL,

8-Cenaze oto ücreti: ÜCRETSİZ,

9-Cenaze koku ücreti: 10,00 TL,

10-Mezarda kullanılan kalas ücreti: 50,00 TL

KÜÇÜKLER İÇİN ÜCRET:

1-Kefen Bedeli:50,00 TL,

2-Pamuk ve sabun bedeli: 5,00TL,

3-Cenaze yıkama ücreti:30,00TL,

4-Mezar açma ve kapama ücreti: 50,00 TL ,

5-Tuğla bedeli: 20,00 TL,

6-Dini tören bedeli: 20,00 TL,

7-Cenaze oto ücreti: ÜCRETSİZ,

8-Mezar yeri ücreti: ÜCRETSİZ,

9-Cenaze koku ücreti: 3,00 TL,

10-Mezarda kullanılan kalas ücreti: 22,00 TL.

CENAZE ARACI VE OTOBÜS ÜCRETİ

1- Şehir mezarlığına gidiş- dönüş : ÜCRETSİZ,

2-a- 0-30 km gidiş-dönüş cenaze araç ücreti 15,00 TL,

b- 30 km den sonrası her km için 0,70 TL,

3- Reklam amacıyla Belediyemiz otobüsleri önüne asılan bez ilanlardan 1 m2 1 haftadan fazla kalmamak kaydıyla (ilan reklam vergisi hariç) 50,00 TL. bölümlerinin ise; bent başlıkları ve ücret haneleri ile birlikte Tarife No:6'dan ve Gelir tarifesinden tamamen çıkartılarak kaldırılması yönünde Gelir Tarife Komisyonu Raporu düzenlenerek meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Gelir Tarife Komisyon Raporu üzerinde meclisimiz tarafından madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; Gelir tarife Komisyon Raporunda öngörülen ve tarife çizelgesine de komisyon kararı olarak yazılmış bulunan değişikliklerin yerinde ve isabetli yapılmış olduğu, yine tarifeden çıkartılarak kaldırılması öngörülen hükümlerin de, belli kıstaslar göz önünde bulundurularak uygun bir şekilde yapılmış olduğu tespit edildiğinden, meclisimize sunulmuş olan Gelir Tarife Komisyon Raporunun, hiç bir değişiklik yapılmadan Gelir Tarife Komisyonunun tespit etmiş olduğu haliyle aynen kabul edilmesine ve Gelir Tarifesi Komisyon Raporunda belirtilen hükümlerin, gelir tarifesine geçilerek tarifenin; meclis kararının kesinleştiği tarihten itibaren yürürlüğe girmesine ve aynen uygulanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, Performans Programı hazırlanması zorunluluğu getirilmiş olup, kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve kalitede sunulabilmesi için, hazırlanacak bütçenin; yıllık performans programında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu, performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilmesine önemli ölçüde katkı sunabilmek amacıyla, bu doğrultuda Belediyemiz birim müdürlüklerince hazırlanan, yine müdürlüklerimizce gönderilen veriler doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğüne Belediye Meclisine sunulan 2018 yılı Performans Programı üzerinde meclisimizce, birimler bazında madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; Merzifon Belediyesine ait 2018 yılı Performans Programının, gerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci, gerekse 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olduğu, herhangi bir eksikliğin bulunmadığı, bu programa göre hazırlanacak bütçenin performans programında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu ve performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilebileceği anlaşılmış olduğundan, Merzifon Belediyesine ait 2018 yılı için hazırlanan Performans Programı üzerinde hiçbir değişikliğe gidilmeden, meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onanmasına ve meclis kararının kesinleşmesini müteakip yürürlüğe girmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Servet ARSLANER'in çekimser oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Yolarası mevkiinde tapununun 291 ada 33 parsel numarasında bulunan 17.250,00 m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki gayrimenkul Arslan OLGUN ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Arslan OLGUN'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.07.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, Belediye sınırları içerisinde yer aldığını,

gayrimenkullerinin bulunduğu alanın “Ticaret Alanı”na dönüştürülebilmesi için, bu alan üzerine imar planı hazırlatabilmeleri amacıyla gerekli izinin verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 291 ada 33 nolu parselin bulunduğu alanın,” Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı”na dönüştürülmesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve İmar mevzuatı hükümlerine göre herhangi bir sakıncasının bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b03b pafta, 1682 ada 1 parsel numarasında bulunan 5.310,37 m² yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa DEMİR ve Müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Mustafa DEMİR’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.08.2017 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) konut ve ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu parsellerinin güneyinde TOKİ tarafından yapılmış 24,50 mt. yüksekliğinde 3 adet binanın bulunmasını gerekçe göstererek, 1682 ada 1 nolu parselleri üzerine 3 ve 5 katlı bina yaptırımları durumunda, bu binaların kentin silüetini bozacağını, planlama, şehircilik ve görsel açıdan aykırı yapıların ortaya çıkacağını belirterek, bu aykırılıkların giderilebilmesi amacıyla; taban ve kat alanları toplamında toplam inşaat metrekaresini artırmayacak şekilde, yandaki TOKİ binaları ile uyumlu olacak, aynı zamanda da kent silüeti ile bütünlük sağlayacak biçimde ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesinin 5 inci fıkrasının (b) bendi hükümlerinde belirtildiği üzere, önerilecek kat adedi tayininde “ $K=[(Y1 + Y2)/2] + 7m$ ” formülüne göre hesaplanacak sosyal donatı ihtiyacının da parselleri içerisinden karşılanmak kaydı ile; 1682 ada 1 nolu parselleri üzerine yapacakları bina yüksekliğinin $h_{max}=24,50$ mt.’ye (8 kat) çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; söz konusu parselin bulunduğu alanın bir kısmının ayırık nizam 3 kat konut alanına, bir kısmının ise ayırık nizam 5 kat konut alanına isabet ettiği görülmüş, parsellerin birleştirilerek yapılaşma uygulandığı takdirde ada bütünlüğünün bozulacağı öngörülmüş, söz konusu plan değişikliği talep edilen 1682 ada, 1 nolu parselin 3 ve 5 kat yapılaşmaya haiz olduğu bu nedenle; inşaat alanının bu şekilde planlanması gerektiği ve 1682 ada 1 parselin bitişiğinde bulunan parsellerin kadastral parsel durumda olduğu görülmüş olduğundan, yukarıda belirtilen olumsuzlukların ve mevzuat hükümlerine aykırılıkların birlikte değerlendirilmesi sonucunda; gayrimenkul hissedarı Mustafa DEMİR tarafından,1682 ada 1 nolu parselleri üzerine yaptıracakları bina yüksekliğinin 8 kat’ a çıkarılmasına ilişkin imar planı değişikliği talebinin ; İmar Kanunu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırılığı sebebi ile uygun görülmemekle bu talebin reddine,3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan diğer Yönetmelik, Genelge ve Tebliğ hükümlerine uyularak, meclis üyesi Bünyamin ARSLAN, Hasan Hüseyin AYDIN ve Faruk Şaban KEFE’ nin karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı(belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabil) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Naccar Mahallesi Ensar Sokakta tapunun 30.30 Tc pafta, 175 ada 13 nolu parselde bulunan 147,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Halil UZ adına, 175 ada 18 nolu parselde bulunan 123,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ise Halil UZ, Şaziye UZ ve Abdulkadir UZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Halil UZ, Şaziye UZ ve Abdulkadir UZ'un Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 04.07.2017 havale tarihli dilekçeleri ile; 18 nolu parselleri üzerinde 3 katlı ruhsatlı binalarının bulunduğunu, 13 nolu parselleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, ancak; Belediye Başkanlığına yapmış oldukları başvuruda, 2012 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planı sonucunda, imar yolunun genişletilmesinin ardından, 13 ve 18 nolu her iki parsellerinden de yol'a isabet eden kısımların bulunduğunu öğrendiklerini, bunun sonucunda ise oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla; söz konusu parsellerinin üzerinde ve önünde bulunan yolun eski imar planında olduğu gibi yeniden düzenlenebilmesi için, parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, ayrıca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 6. Fıkrasının b-bendinde, "Yolların kaydırılmasında, yapılaşma ve mülkiyet durumu dikkate alınır." Hükmü gereğince, mevcuttaki ruhsatlı bina ve mülkiyet durumu da dikkate alınarak konu değerlendirilmiş olup, mağduriyetin giderilebilmesi amacı ile, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 6.fıkrasının (b) bendi hükümlerine bağlı kalınarak parsellerin önünde bulunan yolun eski imar planındaki durumuna dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 09.08.2017 tarih ve 120/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir ve bölge plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1451,125 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Mahzen Mahallesi Taştan Sönmez Caddesinde tapunun 818 ada 580 parsel numaralı 290,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Gökhan TOKGÖZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Gökhan TOKGÖZ'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11.09.2017 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) ticaret+konut alanına isabet ettiğini, oysa ada içerisindeki mevcut yapılaşmaların blok nizama göre yapıldığını ve ada genelindeki yapılaşmaların önemli ölçüde tamamlanmış olduğunu belirterek, imar mevzuatına göre ada içerisindeki mevcut yapılaşmalara uyulmak, aynı zamanda da görsel ve estetik açıdan bir bütünlük oluşturmak amacıyla, 818 adanın Taştan Sönmez Caddesine cephe veren bölümünün, bölgedeki diğer parseller gibi blok nizam'a (blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret+konut alanı) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde tapunun 26.30.Pa pafta, 1113 ada 3 parsel numaralı 338,00 m2, 4 parsel numaralı 336,00 m2 ve 11 parsel numaralı 375,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Tüzün BAYIR, 5 parsel numaralı 333,00 m2, 6 parsel numaralı 354,00 m2 ve 10

parşel numaralı 375,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Serkan TEKKAYA, 7 parşel numaralı 543,00 m2, 8 parşel numaralı 625,00 m2 ve 9 parşel numaralı 396,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Şafak Gürkan TEKKAYA ve 12 parşel numaralı 375,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ise Gülseren TEKKAYA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Tüzün BAYIR, Serkan TEKKAYA, Şafak Gürkan TEKKAYA ve Gülseren TEKKAYA'nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 14.09.2017 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 10 adet parşelleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, mevcut imar planına göre hesaplanan toplam inşaat alanının değiştirilmeden, parşellerinin bulunduğu alanda kat artırımı önerisinde bulunarak, bu adanın tamamının 8 kat inşaat yapımına elverişli duruma getirilebilmesi için, kat artırımına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Şehit Yaşar Akpınar Sokakta tapunun 1523 ada 1 parşel numaralı 1.047,00 m2 yüzölçümlü ve 424 ada 8 parşel numaralı 1.244,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park alanında, yine Bağlarbaşı Mahallesinde tapunun 606 ve 1447 adalar arasında kalan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alan ise, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kreş alanında yer almaktadır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 08.09.2017 tarih ve 835 sayılı yazıları ile;

Söz konusu parşellerden; Park alanında bulunan gayrimenkullerin "Kreş" alanına, buna karşılık Kreş alanında bulunan gayrimenkullerin ise "Park" alanına dönüştürülebilmesi için karşılıklı olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemizin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan ayrıık ve blok yapı nizamına tabi imar adalarında uygulanacak açık ve kapalı çıkmalar, bitişik nizama tabi imar adalarında açık ve kapalı çıkmaların yapılıp yapılamayacağı ile bitişik nizam ticaret veya ticaret + konut bölgelerinde bodrum ve zemin katlarda arsa derinliğince yapılaşma yapılıp yapılamayacağı hususlarının, 01.10.2017 tarihinden önce yürürlükte bulunan ve uygulanmakta olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili madde hükümlerinin de dikkate alınarak Belediye Meclisince belirlenmesi için, Belediye Meclisince; 06.09.2011 tarih ve 63/2011, 06.10.2015 tarih ve 171/2015, 05.04.2016 tarih ve 67/2016 ve 01.07.2016 tarih ve 119/2016 sayılı meclis kararları alınmış olup, söz konusu meclis kararları doğrultusunda uygulaması sürdürölmekte idi.

Ancak; 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" yayımlanmış olup, ilgili Yönetmeliğın geçici 3 üncü maddesi haricindeki diğer maddeleri, 01.10.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girdiğinden, ayrıca; 30.09.2017 tarih ve 30196 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin de 14 üncü maddesi haricindeki diğer maddeleri 01.10.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiş olduğundan, bu nedenle; yürürlüğe girmiş olan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin de dikkate alınarak, yukarıda belirtilen ve ilgili meclis kararları ile uygulamaya sunulan hususların, Yönetmelik'te gerçekleştirilen değişiklik sebebi ile İmar İhtisas Komisyonu Gerekeç Raporuna dayandırılarak, İmar İhtisas Komisyonunca yeniden belirlenmesi gerektiğinden, bu nedenle; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği

üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliğı ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ