

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 03/KASIM/2015 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE  
YAPMIŞ OLDUĞU KASIM/2015 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN  
KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2015/ 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ ARASI (2015 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>KASIM/2015 AYI 10. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>03 / KASIM / 2015 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ**

**KATİP : MESUT ÖZKARACALAR**

1- Belediyemizin 2015 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede; müzekkereye ekli olarak meclisimize sunulan Merzifon Belediyesi 2015 yılı Bütçe Aktarma Cetveli'nde ekonomik sınıflandırma kodu belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden 1.787.500,00 TL tutarındaki ödeneğin alınarak, yine aynı Bütçe Aktarma Cetveli'nde ekonomik sınıflandırma kodu belirtilen ve ihtiyaç duyulan tertiplere Meclisimize sunulan cetvellerdeki haliyle 1.787.500,00 TL tutarında birimler arası ödenek aktarması yapılmasının uygun olduğuna, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 inci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 inci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1'deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri'nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, yine 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2 ayrı değişiklik yapılmış olup, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır. 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan değişikliğe göre; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1’de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro ihdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu Belediye Meclis kararı ile oluşturulan norm kadro cetvelleri içerisinde bulunan ve Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden onaylanan Genel İdare Hizmetleri Sınıfında dolu kadroda yer alan 7. dereceli 2 adet memur kadrosu ve 7. dereceli 1 adet Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosunda görev yapan personellerin, Anadolu Üniversitesi tarafından düzenlenen Yerel Yönetimler İkinci Grup Sertifika programı için 04/10/2015 tarihinde yapılan Görevde Yükselme Sınavında başarılı olmaları nedeni ile Genel İdare Hizmetleri Sınıfında yer alan 7. dereceli 3 adet Şef kadrosuna geçişleri, 7. dereceli 1 adet memur kadrosunda görev yapan personelin hak kaybına uğramaması bakımından, 5. Dereceli memur kadrosuna geçişi, 5. dereceli 2 adet Şoför kadrosunda görev yapan personelin daha önce itfaiye eri kadrosunda görev yapmış olmaları nedeni ile T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün 02/09/2015 tarih ve 18319 sayılı yazılarına istinaden bu personellerin 11. dereceli 1 adet İtfaiye eri ve 5. dereceli 1 adet İtfaiye eri kadrosuna geçişlerinin yapılmasının uygun olduğuna, bu konuda düzenlenen memur norm kadro değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**3-** İlçemiz Naccar Mahallesi Köprübaşı ve Pazar sokağın devamında yer alan 174 ada 12,28,41,42 ve 43 parsel numarasında bulunan gayrimenkuller Arif Hüsnü AŞİK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Arif Hüsnü AŞİK’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.09.2015 havale tarihli dilekçesi ile; parsellerinin de bulunduğu alandaki 7 mt. lik yol üzerinde “Kul Fakır Türbesi”nin yer aldığını, imar planı üzerinde yapmış olduğu incelemede; türbe üzerinden yol geçirildiğini öğrendiğini, türbenin yıkılarak 7 mt lik yolun açılmasının mümkün olmaması karşısında, imar planı hazırlanırken türbenin dikkate alınmadan dikkatsizlik sonucu böyle bir uygulamanın gerçekleştirilmiş olduğunu belirterek, bu olumsuz durumun giderilmesi için, imar planında türbe üzerinden geçirilmiş olan yolun kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.10.2015 tarih ve 09/2015 nolu uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, şehir plancısı uzman raporu ve harita mühendisinin yapmış olduğu çalışmalara ilişkin hazırlanan bilgi ve belgeler üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; “Kul Fakır Dede Türbesi”nin 7 mt.’lik imar yolu üzerinde kaldığı tespit edilmiş, yolun açılması durumunda türbenin kaldırılması gerektiği anlaşıldığından, “Kul Fakır Dede Türbesi”nin olduğu gibi korunması ve herhangi bir hasara uğratılmaması bakımından, müzekkere ekinde meclisimize sunulan krokide belirtildiği üzere yolun Pazar sokaktan girilen kısmının Demirel sokağa kadar kaldırılarak türbenin korunmasının, Demirel sokaktan sonra yolun mevcut planda da olduğu şekliyle kalmasının ve devamında Remzi Özkanca caddesine bağlanan yolun, bu şekilde düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**4-** İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b pafta, 1638 parsel numarasında bulunan 10.082,96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Gülbey GÜLAY adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Gülbey GÜLAY’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.08.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselinin bulunduğu alan üzerinde 2011 yılında Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırma yapıldığını, bu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.30 Y en çok: 4,50 mt. yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı içerisinde yer aldığını, mevcut yapılaşma koşullarının aynen korunarak kamulaştırma sınırının, ticaret alanı ( E:0.30 Y en çok : 4,50 mt ) olarak, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmiş olan mevcuttaki plan üzerine işlenmesini ve söz konusu parselinin cephe aldığı İstanbul-Samsun karayolundan içeri 5260 m<sup>2</sup> ve geriye kalan kısmın ise yaklaşık 3540 m<sup>2</sup> olacak şekilde ikiye bölünebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1638 nolu parselin bulunduğu alanın Ticaret Alanı içerisinde yer aldığı, dolayısıyla Ticari Alan olarak işlenmiş mevcut planının bulunduğu görüldüğünden, kamulaştırma sınırının işlenmesi ve parselin bölünmesine ilişkin talebin; mevcuttaki E: 0,30 Y en çok: 4,50 mt olarak, yapılaşma koşullarının ve fonksiyonunun değiştirilmeden yapılması kaydı ile İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b pafta, 1638 nolu parselle ilgili mülk sahibi Gülbey GÜLAY tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 06/10/2015 tarih ve 169/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa, mülk sahibi Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.10.2015 tarihli dilekçesi ile; parselinin 2012 yılında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde alındığını, parselindeki yapılaşma koşullarının; 23.07.1996 tarih ve onaylı mevzii imar planında da görüldüğü üzere E:0.30 ve Y en çok 7,50 mt olarak belirlenmiş olduğunu sonradan öğrendiğini, konu ile ilgili Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.08.2015 tarihli dilekçesinde, yapılaşma koşullarının

zuhulen E:0.30 Y ençok 4,50 mt olarak belirlenmesini istediğini, yapmış olduğu bu yanlışlığın düzeltilerek, yapılaşma koşullarının; onaylı imar paftasında belirtildiği üzere ticaret alanı E:0.30 Y ençok 7,50 mt olarak Belediye Meclisince kabul edilmesi ve bu değişiklik ile birlikte Belediye Meclisinin 06/10/2015 tarih ve 169/2015 sayılı kararında belirtilen diğer şartlar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan imar planı değişikliği paftalarının onaylanması talebinde bulunduğu, konu ile ilgili gerek İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkili personelinin, gerekse İmar Çalışma Komisyonu'nun yapmış olduğu incelemeler sonucunda; söz konusu parsel için 23.07.1996 tarihli onaylı mevzii imar planı paftalarında yapılaşma koşullarının ticaret alanı E:0.30 Y ençok 7,50 mt olarak belirlenmiş olduğu anlaşıldığından, bu nedenle ilgilinin 19.08.2015 tarihli dilekçesindeki beyanında zuhulen bir yanlışlık yaptığı meclisimizce belirlenmiş olduğundan, buna göre söz konusu parselin yapılaşma koşullarının onaylı imar paftasında belirtildiği üzere ticaret alanı E:0.30 Y ençok 7,50 mt olarak Belediye meclisince kabul edildiğine, bu değişiklik ile birlikte Belediye Meclisinin 06/10/2015 tarih ve 169/2015 sayılı kararında belirtilen diğer şartlar doğrultusunda mülk sahibi tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,79 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,57 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-** İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ankara asfaltı üzerinde tapunun 30.27 I pafta,1570 ada 114 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Mehmet YEŞİLMADEN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mehmet YEŞİLMADEN' in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.09.2015 tarihli dilekçesi ile ; gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “ Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ankara asfaltı üzerinde tapunun 30.27 I pafta,1570 ada 113 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Ayhan ŞENEL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ayhan ŞENEL' in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.10.2015 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat(A-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “ Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**7-** İlçemiz Gökçebağ Köyü sınırları içerisinde tapunun G35a11 pafta, 1618 parsel numarasında kayıtlı 35.145,46 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş adına kayıtlı olup, Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 12.10.2015 tarihli dilekçeleri ile söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını,

söz konusu parselde ait mevzii imar planının bulunduğunu, Lpg ve dolun gaz tesislerinin bu plana işlenmiş olduğunu, Lpg ve dolun gaz tesislerinin aynı parsel üzerinde yer aldığını belirttiklerini oysa Sıvılaştırılmış Petrol Gazları LPG ile Çalışan Motorlu Taşıtlar için İkmal İstasyonlarının Kuruluş, Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik'in 8. maddesinde; toplam tank su kapasitesi 40 m<sup>3</sup>'ten büyük Lpg ve dolun tesislerinin aynı parselde kurulamayacağı hükmünün yer alması karşısında, Lpg ve dolun gaz tesislerinin aynı parselde bulunması, aynı zamanda da toplam tank su kapasitesinin 40 m<sup>3</sup>'ten fazla olması nedeni ile bu durumun Yönetmelik'e aykırılık teşkil etmesinden dolayı, işletme sahipleri; Lpg ve dolun gaz tesislerinin birbirlerinden ayrılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** İlçemiz Bahçecik Köyü Çay kenarı mevkiinde (havaalanı yolu üzeri) tapunun G34b15d pafta, 832 nolu (tevhid işlemi öncesi 528,777 ve 779 nolu) parselde kayıtlı 47.885,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul için, mülk sahipleri tarafından Toptan Ticaret Alanı olarak ilave imar planı yaptırılması talebinde bulunulması üzerine, bu talep E: 0,50 ve yüksekliğinin ise ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelecek cevabi yazıların dikkate alınmak suretiyle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesi kaydı ile Belediye Meclisinin 01/09/2015 tarih ve 147/2015 sayılı kararı gereğince uygun görülerek, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına karar verilmiş idi.

Belediye Meclisinin 01/09/2015 tarih ve 147/2015 sayılı kararında belirtilen şartlar doğrultusunda, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş talebinde bulunulmuş ve bir kısım kurum ve kuruluşun görüş talepleri Belediyemize ulaşmış iken, bu defa 832 nolu gayrimenkul sahipleri adına Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolun Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.10.2015 tarihli dilekçesi ile; ilave imar planındaki diğer fonksiyonların aynı kalmak kaydı ile sadece Toptan Ticaret Alanı olarak talep etmiş oldukları fonksiyonun, "Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesi için talepte bulunduğundan, söz konusu firma yetkilisinin bu talebi meclisimiz tarafından imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, bu değerlendirme sonucunda bu talep, meclisimizce uygun görülmüş bulunmaktadır. Meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, Belediye meclisinin 01/09/2015 tarih ve 147/2015 sayılı kararında belirtildiği üzere E:0,50 ve yüksekliğinin ise ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelecek cevabi yazıların dikkate alınmak suretiyle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesi kaydına aynen uyulmak, ilave imar planındaki diğer fonksiyonların aynı kalmak kaydı ile daha önce Toptan Ticaret Alanı olarak talep edilmiş olan fonksiyonun, " Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı" olarak değiştirilmek suretiyle ilave imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Grekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** İlçemiz Gazi mahbup Mahallesiinde tapunun 211 ada 2 nolu parsel üzerinde tescil harici olan ve Belediyemizde de hayvansal ürünler satış pazarı olarak kullanılan kentsel sit alanı içerisindeki yapı, A23 envanter numaralı Taşan, A5 envanter numaralı Tacettin İbrahim Paşa Camii ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olup, söz konusu 2 nolu parsel ile bu parselin bitişinde bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı trafo alanı olarak

kullanılan, yine kentsel sit alanı içerisinde A23 envanter numaralı Taşan ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olan 1 nolu parsel üzerinde birlikte imar planı değişikliği yapılarak 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın “Meydan Alanı”na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana Organik Gıda Pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, konunun İmar Komisyonunda değerlendirilmesinin ardından, komisyonca 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın “Meydan Alanı”na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana Organik Gıda Pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun görülmesi durumunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılmasına, hazırlattırılacak imar planı değişikliğinin İmar Komisyonunca değerlendirilmesinin ardından onaylanmak üzere Aralık/2015 ayı olağan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** T.C. Amasya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 07.10.2015 tarih ve 37307880-754-E.10030755 sayılı yazıları ile; İlçemiz Sofular Mahallesinde mülkiyeti özel şahıslara ait 57 ada 7 ve 8 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ortaöğretim tesisleri alanına isabet etmesi nedeniyle, kamulaştırılması ile ilgili olarak söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 10. maddesinin 1. fıkrası gereğince imar programı hazırlanması ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesinin uygulanması talebinde bulunulması üzerine, bu taleplerinin; 6. 5 yıllık imar çalışma programında yer almaması, ayrıca arazi ve arsa düzenlemesi yapılarak okul alanının DOP’tan karşılayacak durumun mevcut olmaması gerekçesi ile Belediye’ce uygun görülmediğini, İmar planlarına ilişkin değişiklik yapma ve uygulama yetkisinin Belediyelerde bulunduğunu, bu nedenle; Belediye’ce imar mevzuatı çerçevesinde söz konusu alanın bedelsiz teminini sağlayacak bir çözüm yolu bulunarak, kamu zararının oluşmasının önüne geçilmesi ya da 8 nolu parselin büyük kısmının plan dışında kalması ve tüm maliklerle uzlaşma sağlanamaması nedeni ile 7 nolu parselin kadastro sınırlarının dışına çıkmayacak şekilde, 57 ada da bulunan ortaöğretim tesisleri alanının bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**EMEK ÖZGÜR AKDENİZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**MESUT ÖZKARACALAR**  
**MECLİS KATİBİ**