

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04/ OCAK / 2011 SALI GÜNÜ SAAT
17.00' DE YAPMIŞ OLDUĞU OCAK / 2011 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2011/31 ARALIK 2011 TARİHLERİ ARASI (2011 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	OCAK / 2011 AYI 1 İNCİ TOPLANTISI
BİRLEŞİM	04 / 01 / 2011 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Mustafa ÇETİN

KATİP : Metin YURDUSEVEN

1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 nci maddesi gereğince; “Belediye Meclisi; her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.” Hükmü getirildiğinden, buna göre; Belediye Meclis toplantılarının; her ayın ilk haftası içerisinde Salı günleri yaz dönemi içerisinde saat 18.00’de, kış dönemi içerisinde ise saat 17.00’de veya uygun görülebilecek bir saatte yapılmasının, ayrıca bir aylık tatilin Ağustos ayı içerisinde yapılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesi gereğince “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki Belediyelerde Belediye Meclisi her OCAK ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması sureti ile oluşur.” Hükmü bulunduğundan, meclisimizce gizli oyla yapılan seçim sonucunda, Meclis üyelerinden Metin YURDUSEVEN’in 23 oy, Birol AYKUT’un 23 oy, Cemal SAĞLAM’ın 23 oy, Bünyamin ARSLAN’ın 23 oy, ve Mustafa ÇETİN’in 22 oy’la, Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini yapmak üzere, Belediyemizde denetim komisyonuna seçilmelerine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesine uyularak, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

3- Belediyemizin yarım kalmış yatırımlarının canlandırılması, yol, bina onarımı, tadilat işlerinin yapılabilmesi ile işçi ücretlerinin ödenmesinde ihtiyaç duyulduğu zamanlarda, kredi kullanılmasına gerek duyulmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (d) bendi ve 15 nci maddesinin (i) bendi gereğince İller Bankasından veya İlçemizde bulunan bankaların herhangi birinden, ihtiyaç duyuldukça peyder pey 1.000.000,00 TL’ ye kadar kredi kullanılmasının uygun olduğuna, kredi kullanımı konusunda meclisimizce yetki verildiğine, kullanılacak bu kredinin 24 ay vadeli veya spot kredi olarak kullanılmasına, bu hususta Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI’nın görevli

ve tam yetkili kılınmasına, 5393 Sayılı Yasanın 23 ncü maddesi gereğince Mülki İdare Amirinin tasdikine sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 13/07/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu gereği, aşağıdaki konularda Belediye Meclisince Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi öngörülmüştür.

Buna göre;

1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun Birinci kısım üçüncü bölüm 14 ncü maddesinde Belediyenin görev ve sorumlulukları başlığının (b) bendinde Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla Kültür ve Tabiat Varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir: bu amaçla bakım ve onarım yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir denilmektedir. Kanunun bu maddesine göre Belediye bütçesinden yukarıda bahsi olunan iş ve işlevlerde kullanılmak için harcamalarda bulunmak ve gerekli kararları almak üzere yetki verilmesine,

2- 5393 Sayılı Belediye Kanununun altıncı kısım birinci bölüm 75 nci maddesinde Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlığındaki bentler:

a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır. Bendi gereği yetki verilmesine,

b) Mahalli İdareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir. Geçici olarak araç ve personel temin edebilir Bendi gereğince, yetki verilmesine,

c) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürli dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirir. Bendi gereği yetki verilmesine,

d) Kendilerine ait taşınmazları, asli görev hizmetlerinde kullanmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonucunda, aynı esaslara göre yeniden tahsisi mümkündür. Bendi gereği yetki verilmesine,

3- 5393 Sayılı Belediye Kanununun altıncı kısım birinci bölüm 77 nci maddesinde Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım başlığında:

Belediye; “Sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, özürli lere, yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında beldede dayanışma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği artırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular.

Gönüllülerin nitelikleri ve çalışmalarına ilişkin usul ve esasları İçişleri Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenir” denmekte olup, yönetmelik yazımız ekinde hazırlandığından yönetmeliğin kabulü ile bu konuda yetki verilmesine,

4- 13/07/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin a) bendinde, “ Stratejik plan ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek.” Hükmü yer aldığından, bu hükümle ilgili olarak yetki verilmesine,

5- 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 nci maddesinin e) bendinde bulunan; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” Hükmü gereğince, yıl içerisinde bu yönde gerçekleştirilecek tüm gayrimenkul işlemleri için yetki verilmesine,

6- 5393 sayılı Belediye Kanununun 85 nci maddesinin b) bendi gereği “05/01/1961 tarihli ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 1 nci maddesinin (a) fıkrasındaki “ döner sermayeli müesseseler” ibaresinden sonra gelmek üzere “ İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri” ibaresi ve 10 ncu maddesinin ikinci fıkrasına “Ancak İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” Hükmü getirildiğinden, bu hüküm doğrultusunda, 2011 yılı içerisinde Belediyemize ihtiyaçlı bulunan taşıt ve iş makinelerini almak, ödeme programlarını gerçekleştirmek ve taşıt ve iş makinesi alımı konusunda İlçemizde bulunan banka şubelerinden gerekli krediyi kullanmak üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI’ya yetki verilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Belediyemizin 2011 yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede, ekli listelerde belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde bu ödeneklerin harcanmasında yetkilendirilen ilgili birimlere, birimler arası, ekli 2011 yılı bütçe aktarma cetvellerinde belirtilen miktarlarda ödenek aktarması yapılmasının uygun olduğuna, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36 ncı maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- Belediyemizde 657 sayılı yasaya tabi olarak Avukat, Mühendis, Tekniker ve Bilgisayar Programcısı kadrosunda görev yapmakta olan personelin önceki tarihlerde emekliye ayrılması nedeniyle, halen 1 inci dereceli Bakanlar Kurulu tasdikli 1 Avukat, 3 Mühendis, 5 Tekniker ve 1 Bilgisayar programcısı kadrosu münhal durumda bulunmaktadır.

Belediyemizde Avukat ile Teknik personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Avukat, Mühendis, Tekniker ve Bilgisayar programcısı kadroları karşılık gösterilerek, tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, 1 Avukat, 3 Mühendis, 5 Tekniker ve 1 Bilgisayar Programcısı çalıştırılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu konuda; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 01/07/2005 tarih ve 5856 sayılı yazıları ekinde gönderilen, 06/05/2005 tarihli Bakan onayı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 09/07/2009 tarih ve B.05.0.MAH.0.08.01.00/ 18088 sayılı İlave Memur İstihdam İzni, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 22/02/2010 tarih ve 5629 sayılı yazıları ekinde gönderilen ilave memur istihdam izni ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 10/04/2010 tarih

ve 1183 sayılı ilave memur istihdam izni doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde istihdam edilmek üzere ve belirtilen miktarda memur kadrosunun kullanımına izin verilmiş olup, bu izin kapsamında;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2011 yılı için belirlenen 1 inci derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak Avukata ödenmesi gereken ödemeler toplamı içerisindeki taban ve tavan ücretler dikkate alınarak aylık net 1.752,28 TL, Mühendise ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.686,60 TL, Teknikere ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.319,98 TL, yine Bilgisayar Programcısına ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.151,25 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, Belediyemizde 2011 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Avukat, 3 Mühendis, 5 Tekniker ve 1 Bilgisayar Programcısına ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2011 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi ile Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi hükümleri gereğince, Kurumumuzda sağlık sorunlarının denetlenmesi; Belediyemiz muhtelif birimlerinde görev yapmakta olan işçi ve diğer personelimizin; iş yeri mahallerinde almaları gereken tedbirlerin yerine getirilmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, Belediyemizde sertifikalı işyeri hekimi görevlendirilmiş ve görevlendirilen işyeri hekimi Dr. Dural SARGIN ile Merzifon Belediyesi arasında 2011 yılı için hizmet sözleşmesi imzalanacağından, hizmet sözleşmesi imzalanacak sertifikalı işyeri hekimine, Türk Tabipler Birliğince 2011 yılı için belirlenen İşyeri Hekimliği Asgari Sözleşme Ücreti'ne göre, Belediyemizde görevli işçi sayısına tekamül eden 2.208,00 TL sözleşme ücretinin ödenmesinin uygun olduğuna, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi ile Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına; Belediye Meclisince alınan 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı meclis kararı gereğince geçilmiş bulunmaktadır.

Yine; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı resmi gazetede, “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” yayımlanarak, bu yönetmeliğin 1 inci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 inci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1'deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri'nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiş olduğundan, bu yönde yapılan norm

kadro uygulama değişikliği; Belediye Meclisinin 01/09/2009 tarih ve 87/2009 sayılı kararı gereğince kabul edilerek yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

Ancak; oluşturulan bu norm kadro uygulamasında Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosuna yer verilmediğinden ve şu anda Belediyemizde Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosuna ihtiyaç duyulduğundan, bu kadroya yer verilebilmesi amacıyla, Belediyemizde Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince oluşturulan ve münhal durumda bulunan 5 inci dereceli 6 adet Şoför kadrosunun 3 adedinin kaldırılarak (iptal edilip), yerine 9 uncu dereceli 3 adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosu oluşturulmasının uygun olduğuna, bu kadronun Belediyemizdeki norm kadro uygulaması içerisinde yer alması için gerekli değişikliğin yapılmasına ve bu kadro değişikliğinin meclisimizce aynen kabul edildiğine, bu konuda düzenlenen norm kadro değişiklik cetvelinin aynen onaylanmasına, “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde ilçemiz 3 bölgeye ayrılmış ve buna göre Belediye Meclisinin 05/01/2010 tarih ve 9 sayılı kararı gereğince belirlenen ve 2010 yılı içerisinde uygulanmakta olan otopark bedellerinin, 2011 yılı için güncellenerek yeniden belirlenmesi talep edilmiş ise de;

Konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; mevcut uygulanmakta olan otopark bedellerinde herhangi bir değişikliğe gidilmeyerek, 2010 yılında uygulandığı şekliyle, 01/01/2011 tarihinden geçerli olmak üzere;

1 inci derece Cadde ve Sokaklardan 1 otopark bedeli olarak 800,00 TL,

2 inci derece Cadde ve Sokaklardan 1 otopark bedeli olarak 500,00 TL,

3 üncü derece Cadde ve Sokaklardan 1 otopark bedeli olarak 200,00 TL'nin, otopark yönetmeliği hükümlerine göre 31/12/2011 tarihine kadar alınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Gazimahhub Mahallesinde tapunun 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alanın, mevcut pazar alanının karşısında konuşlanmış olması nedeniyle, halkımızın Pazar ihtiyacını daha rahat bir ortamda gerçekleştirebilmesi ve Pazar alanının daha geniş ve modern bir yapıya kavuşturulması amacıyla, Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda ,202 ve 203 nolu adaların yer aldığı alanın konut fonksiyonundan “Pazar Alanı” fonksiyonuna dönüştürülmesi için Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, bu uygun görüş doğrultusunda Belediyemiz tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliklerinin onanmasına; Belediye Meclisinin 02/11/2010 tarih ve 96 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Gazimahhub Mahallesinde yer alan 202 ve 203 nolu adaların konut fonksiyonundan pazar alanı fonksiyonuna dönüştürülmesi sonucunda, yine Gazimahhub Mahallesinde 1405 ada 1 nolu parselin bitişiğinde ve kuzey kısmında yer alan, mevcut uygulama imar planında pazar alanı olarak işaretlenmiş olan alanın, pazar alanı kullanımına ihtiyaç kalmadığından, bu nedenle; Gazimahhub Mahallesinde 1405 ada 1 nolu parselin bitişiğinde ve kuzey kısmında yer alan pazar alanının “Konut Fonksiyonu”na dönüştürülebilmesi için, Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre

değerlendirilmiş olup, kat adedinin ve emsalinin verilmesine ilişkin olarak zemin konusunda tereddüte düşülmesi nedeniyle, bu konuda uzman görüşüne başvurulmuştur. Bu konu ile ilgili olarak Jeofizik mühendisi Yücel GÜMÜŞ tarafından düzenlenen 25/10/2010 tarihli teknik rapor, görüşülmek üzere meclisimize sunulmuştur.

İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı üzerinde ve Jeofizik mühendisi Yücel GÜMÜŞ tarafından düzenlenen 25/10/2010 tarihli teknik rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Gazimahub Mahallesi, Belediye Meclisinin 02/11/2010 tarih ve 96 sayılı kararı gereğince, yeni pazar alanı belirlendiğinden ve buna göre 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu bölge “Pazar Alanı” fonksiyonuna dönüştürülmüş olduğundan, bu nedenle yine aynı mahallede 1405 ada 1 nolu parselin bitişiğinde ve kuzey kısmında yer alan, mevcut uygulama imar planında pazar alanı olarak gösterimi yapılan alanın, pazar alanı olarak kullanımına ihtiyaç kalmaması nedeniyle; İlçemiz Gazimahub Mahallesi 1405 ada 1 nolu parselin bitişiğinde ve kuzey kısmında yer alan ve mevcut uygulama imar planında pazar alanı olarak işaretlenmiş olan alanın, Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda “Konut Fonksiyonu” na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna yine bu bölge ile ilgili emsal ve kat adedinin meclisimizce belirlenmesi gerekmekte ise de; Jeofizik mühendisinin 25/10/2010 tarihli teknik raporunda belirtilen tüm kriterlerin yerine getirilebilmesi için, zeminde kapsamlı bir şekilde inceleme yapılması gerektiğinden, bu nedenle; emsal ve kat adedi ile ilgili belirlemenin, zemin tanımlamaları ve jeoteknik-jeofizik hesaplamaları ile birlikte, zeminde Jeoloji veya Jeofizik mühendisince sondaj çalışmalarının yapılmasının ardından raporun oluşturulması gerektiğine; Belediye meclisinin 02/11/2010 tarih ve 97 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye meclisince alınan bu kararın ardından, söz konusu gayrimenkulün zemininde Jeoteknik ve Jeofizik çalışmaların, Jeofizik Mühendisi Yücel GÜMÜŞ tarafından sürdürülmesi istenilmiş, 22/11/2010 tarihine kadar arazide 4 adet 20 mt derinliğinde sondaj çalışmaları yapılmış ve yapılan çalışmalarda, zeminde killi bölgeler ile yer yer kum bantların olduğu, ortalama 11-13 mt derinliklerde yeraltı suyuna rastlandığı ve arazi deneylerinden sonra alınan numunelerin laboratuvara gönderildiği, Jeoteknik-Jeofizik çalışmalara henüz başlanılmadığı, ayrıca açılan kuyuların borulanarak, günlük yeraltı su seviyesinin de ölçülmeye başlanıldığı; Jeofizik Mühendisi Yücel GÜMÜŞ tarafından yazılı bir belge ile Belediye İmar Çalışma Komisyon Başkanlığına iletilmiştir.

Bütün bu çalışmaların tamamlanmasının ardından, düzenlenecek raporun Belediyemize sunulacağı bildirildiğinden, söz konusu alan ile ilgili Jeolojik-Jeoteknik-Jeofizik incelemeye ilişkin Arazi Etüd Raporu Jeofizik Mühendisi Yücel GÜMÜŞ ve Jeoloji Mühendisi Atilla ADATEPE tarafından hazırlanarak (Aralık-2010) Belediyemize sunulmuştur.

Belediyemize sunulan rapor üzerinde meclisimiz tarafından kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde; zeminde killi bölgeler ile yer yer kumlu bantların mevcut oluşu, yeraltı su seviyelerinin 12 mt derinliklerde bulunması, dolayısıyla yüksek katlı binaların inşaa edilmesi halinde, sıvılaşma ve kayma riskinin bulunması nedeniyle, temel altına çimento enjeksiyonu yapılması veya foraj kazık uygulaması ile daha sağlam temel yapısının oluşturulması gerektiği anlaşılmıştır.

42 sayfadan oluşan Arazi Etüd Raporunun yukarıda özet halinde açıklanan sonuç bölümünden de anlaşılacağı üzere, bu gayrimenkul üzerine çok katlı yapıların yapılması durumunda, risk faktörü ortaya çıkacağından, meydana gelebilecek olası olumsuzluklarla karşı karşıya kalınmaması bakımından, bu bölge ile ilgili emsal ve kat adedinin, çevre

gayrimenkullerde dikkate alınarak ve meclisimize sunulan 42 sayfadan oluşan Jeolojik- Jeoteknik-Jeofizik Arazi Etüd Raporunda belirtilen tüm şart ve kriterlere bağlı kalınmak kaydıyla, ayrık yapı nizamına göre konut alanı 5 (beş) kat olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, bu alan ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, Belediye Meclisinin 07/12/2010 tarih ve 102 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede, söz konusu meclis kararında belirtilen hususlar ile 42 sayfadan oluşan Jeolojik- Jeoteknik-Jeofizik Arazi Etüd Raporunda belirtilen tüm şart ve kriterlere bağlı kalınarak, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- Amasya ili, Merzifon ilçesi Kümbethatun Mahallesi Kümbethatun Bulvarında, Belediye sınırının bitim noktasından itibaren havaalanına kadar yolun sol tarafının 250 mt. derinliğine, sağ tarafının ise köy yerleşik alan sınırları hariç, Organize Sanayi Bölgesi imar planı sınırı ile köy yerleşik alanı kuzey ve batı kısmı arasında kalan bölgenin tamamı ile köy yerleşik alanı güney doğu bitiş sınırı alanından havaalanına kadar yolun 250 mt. derinliğine yine; Yunus Emre Mahallesi Şehit Özsaraç Caddesinde, Belediye sınırının bitim noktasından itibaren, Yakacık ve Gelinsini köylerinin kesiştiği nokta olan Belediye Su deposuna kadar yolun sağ ve sol kısmının 250 mt derinliğine kadar; (Köy yerleşik alanları hariç) ekli krokilerde gösterimi yapıldığı üzere, 3194 sayılı İmar Yasasının 45 inci maddesi gereğince, Merzifon Belediyesi mücavir alan sınırlarına ilave edilmesi için Başkanlık Makamınca öneride bulunulduğundan, konu ile ilgili meclisimiz tarafından imar planı üzerinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme neticesinde; söz konusu mücavir alan değişikliği ile; Belediyemizin olası gelişme alanlarını denetim ve kontrol altında tutmak, bu bölgelerde imar mevzuatı açısından ortaya çıkabilecek sorunlara önlem almak, planlama ve altyapı hizmetleri gibi Belediye hizmetlerinin gerçekleştirilmesini hedeflemek ve sağlamak, ayrıca kamu yararı ve kamu hizmeti gereklerini esas almak hususları amaçlandığından, bu nedenle; bu talep meclisimiz tarafından da uygun görülmüş olup, Amasya ili, Merzifon ilçesi Kümbethatun Mahallesi Kümbethatun Bulvarında, Belediye sınırının bitim noktasından itibaren havaalanına kadar yolun sol tarafının 250 mt. derinliğine, sağ tarafının ise köy yerleşik alan sınırları hariç, Organize Sanayi Bölgesi imar planı sınırı ile köy yerleşik alanı kuzey ve batı kısmı arasında kalan bölgenin tamamı ile köy yerleşik alanı güney doğu bitiş sınırı alanından havaalanına kadar yolun 250 mt. derinliğine, yine; Yunus Emre Mahallesi Şehit Özsaraç caddesinde, Belediye sınırının bitim noktasından itibaren, Yakacık ve Gelinsini Köylerinin kesiştiği nokta olan Belediye su deposuna kadar yolun sağ ve sol kısmının 250 mt derinliğine kadar; (Köy yerleşik alanları hariç) ekli krokilerde gösterimi yapıldığı üzere, Merzifon Belediyesi mücavir alan sınırları içerisine katılmasının uygun olduğuna, mücavir alan sınır ilavesine ilişkin bu konunun İl İdare Kuruluna onay için sunulmasına ve kurul onayını müteakip, İl İdare Kurulu Kararının Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onanması halinde yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Yasasının 45 inci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Sofular Mahallesi Ulus Caddesi No: 7'de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait "Belediye Yeni Hamamı"nın günün ihtiyaçlarına cevap verememesi nedeniyle, kira süresi sonu olan 03/03/2011 tarihinden sonra kiraya tutacak müstecir tarafından geniş kapsamlı köklü değişiklikler ile restorasyon yapılarak modernize edilmesi, bu değişiklik ve restorasyona karşılık

hamamın 3 yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi ve kira sözleşme süresi sona erdiğinden restorasyon ve tadilat masraflarının, Belediyemizden talep edilmeden o anki mevcut haliyle Belediye'ye bırakılması şartının getirilmesi hususu meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, bu konuda meclisimizce yapılan değerlendirmede; söz konusu Belediyemize ait Ulus caddesinde bulunan yeni hamamın, günün koşullarına hizmet edebilmesi ve daha modern bir yapıya kavuşturulabilmesi amacıyla, kira süresi sonu olan 03/03/2011 tarihinden sonra kiraya verilmesi aşamasında, kiraya tutacak müstecir ile Merzifon Belediyesi arasında karşılıklı anlaşmanın sağlanması ve bu anlaşma sonrasında resmi protokol düzenlemek şartıyla ve bu protokol da yer alması gereken hususların yanı sıra ayrıca bu protokol da; ihale sonucunda ihaleyi alacak müstecir tarafından kiraya verilecek yerde yapılacak restorasyon ve modernize çalışmalarına ilişkin tüm gider ve masrafların müstecir tarafından karşılanmak, bu çalışmalara ilişkin gerekli projelerinin müstecir tarafından hazırlattırılmak, hazırlanacak projelerinin Belediyece uygun görülmesi halinde, söz konusu hamamın tarihi tescilli bir yapı özelliğine sahip olması nedeniyle, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü onayına sunulması, kurulca uygun görülmesi ve onaylanması kaydıyla, Belediyemiz ve yüklenici tarafından hazırlanacak ve imza altına alınacak protokol da, hamamın 10(on) yıl süre ile müstecirin kullanımına verilmesi (kiralama)ve buna göre restorasyona başlanması, restorasyon süresince müstecirden kira alınmaması, ihale süresi başlangıcında tespit edilen kira bedeline ilk 3(üç) yıl süre ile kira artırım yapılmadan, kiranın 3(üç) yıl için aynı bedelden sabit olarak tahakkuk ettirilerek tahsilatının yapılması, 4 üncü yıldan itibaren kira bedellerinin günün şartlarına göre yeniden belirlenmesi ile hamama müstecir tarafından yapılacak restorasyon, modernize v.s. giderlerin, kira sözleşme süresi sona erdiğinde hiç bir şart ve koşulda müstecir tarafından Belediyeden talep edilmeden, o anki mevcut haliyle Belediye'ye bırakılması şartının getirilmesi kaydıyla ve bütün şartlara bağlı kalınarak söz konusu yeni hamamda restorasyon ve modernize çalışmalarının müstecir tarafından yaptırılmasının meclisimizce uygun görüldüğüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64 üncü maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı

Mustafa ÇETİN
Meclis Katibi

Metin YURDUSEVEN
Meclis Katibi