

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04/NİSAN/2017 SALI GÜNÜ SAAT 18.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU NİSAN/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2017/ 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ ARASI (2017 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	NİSAN/2017 AYI 4. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	04 /NİSAN / 2017 SALI GÜNÜ SAAT18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören ve Gümüşpınar mevkiinde Merzifon – Samsun karayoluna cepheli tapunun G35a.11d. pafta, 83 parsel numarasında bulunan 1.303,00 m2, G35a11c pafta, 84 parsel numarasında bulunan 6.550,00 m2 ve G35a11c pafta, 85 parsel numarasında bulunan 50.800,00 m2 yüzölçümlü belediye mücavir alan sınırları içerisinde bulunan toplam 3 adet 58.653,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, Özdilek Alışveriş Merkezleri ve Tekstil Sanayi Anonim Şirketi adına kayıtlı olup, Özdilek Alışveriş Merkezleri ve Tekstil Sanayi Anonim Şirketi Yeni İş Geliştirme ve Yatırım Planlama Md. Mehmet Y. ALTIPARMAK ve Yönetim Kurulu Üyesi Yalçın DEMİR'in Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 19.02.2016 havale tarihli dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkulleri üzerine, talep dilekçesi ekinde belediyemize sundukları krokide belirtildiği üzere “Akaryakıt, LPG İstasyonu ve Ticaret Alanı” fonksiyonlarını kapsayacak şekilde uygulama ve nazım imar planı hazırlattırılması için talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.03.2016 tarih ve 3/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Gökçebağ Köyü Ören ve Gümüşpınar mevkiinde tapunun G35a.11d. pafta 83, 84 ve 85 nolu parseller üzerine, Belediyemize sunulan krokide belirtildiği haliyle “Akaryakıt, LPG İstasyonu ve Ticaret Alanı” fonksiyonlarını kapsayacak şekilde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerinin de dikkate alınarak, imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisininin 05.04.2016 tarih ve 63/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından görüş yazılarının geldiğinin tespit edilmesi üzerine, kurum ve kuruluş görüşlerine ilişkin yazılar İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; Belediyemize gönderilmiş olan görüş yazılarının tamamının olumlu olduğu, yine mülk sahipleri tarafından hazırlattırılan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının uygun olarak hazırlattırılmış olduğu tespit edildiğinden, kamu kurum ve kuruluşları tarafından gönderilen görüş yazılarında belirtilen esas ve şartlara aynen uyulmak kaydı ile şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,97 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, 1453,74 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları ile imar planı yapımına ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince; “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde, meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak Plan ve Bütçe ile ilgili ihtisas komisyonlarının kurulması” zorunluluğu getirilmiş olduğundan, bu nedenle Belediyemizde oluşturulacak Plan ve Bütçe Komisyonuna Belediye Meclis Üyeleri; Aziz Bora ELÇİN, Emek Özgür AKDENİZ, Hüseyin BAYLAV, Servet ARSLANER ve İbrahim İNCEKUL'un 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak İmar çalışma komisyonları ile ilgili ihtisas komisyonunun kurulması” zorunlu olduğundan, İlçemiz İmar Planı, Revizyon İmar Planı, İlave İmar Planı, Uygulama-Nazım İmar Planı, İmar Planı yapımı ve değişiklikleri ile ilgili Belediye meclisinde görüşülmesi ve karar alınması gereken İmar Kanunu, ilgili Yönetmelikler ve imar mevzuatına ait diğer tüm konular hakkında incelemelerin yapılarak, bu başvurulara ait değerlendirmelerin rapor halinde Belediye Meclisine sunulması için, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme sonucunda, Belediye Meclis üyeleri; Süleyman ÖZTÜRK, M.Tuncer BASMACI, Haydar KÖSE, Hakan DÜLGER ve Serdar DEMİR'in İmar Çalışma (İhtisas) Komisyonuna 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili, gelir tarifesi üzerinde gerekli incelemelerde bulunmak ve tarifeyi belirlemek üzere, Belediye Meclisince daha önce seçilen gelir tarife komisyonunun görev süresi sona ermiş olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince, 2017 yılına ait 2 nci altı aylık ve 2018 yılına ait 1 nci altı aylık gelir tarifesindeki değişiklikleri, ayrıca; Belediye Meclisine sunulması gereken tarife değişikliğine ilişkin acil gelişen talepleri de, 6 aylık tarife değişikliği süresini beklemeden aciliyet durumuna uygun zamanda 2017 yılı içerisinde tespit ederek, yeni oluşturulacak gelir tarifesini belirlemek ve 31/03/2018 tarihine kadar görev yapmak üzere, gelir tarife komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; Belediye Meclis Üyeleri, Ayşe GÖREN TAŞDEMİR, Hüseyin ERDOĞAN, Mesut ÖZKARACALAR, Zeki DİKMEN ve Mehmet ALTUNSOY'un, gelir tarife

komisyonuna seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesi hükümleri gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.

5- 5393 sayılı Belediye Kanununun 33 üncü maddesi; Belediye encümeninin teşkilini“Belediye Meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye ile belirlenir.” Hükümünü öngördüğünden,

Buna göre; Belediye Meclis üyeleri arasından encümende bir yıl süre ile görev yapmak üzere, gizli oyla yapılan encümen üyeliği seçimi sonucunda; meclis başkanı dahil bu oturuma 25 meclis üyesi katılmış, oy tasnifi sonucunda; Hüseyin BAYLAV 24 oy almış, Süleyman ÖZTÜRK 24 oy almış 1 oy ise boş çıkmış olduğundan, bu sonuca göre 24 oy alan Hüseyin BAYLAV ile 24 oy alan Süleyman ÖZTÜRK’ün 1 (bir) yıl süre ile encümen üyesi olarak seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 33 üncü maddesi hükümleri gereğince, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

6- 5393 sayılı Belediye Kanununun 56 ncı maddesi hükümleri gereğince; Belediye Başkanı; “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında belirtilen biçimde, stratejik plan ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar.”Hükümü getirildiğinden, bu hükümler doğrultusunda, Belediyemiz tüm birimleri ile Belediyemizin iştiraki ile kurulu bulunan ve Belediyemizin %100 oranında hissesinin yer aldığı Merzifon TANSA A.Ş.’nin, 01.01.2016 – 31.12.2016 tarihleri arasında yapmış olduğu icraatlarına ait Belediye Başkanı Alp KARGI tarafından kitapçık ve cd olarak hazırlanan faaliyet raporu meclisimize sunulmuştur.

Faaliyet raporu ile ilgili 6.gündem maddesinin görüşülmesi sırasında meclis başkanı Alp KARGI, bu oturumu yönetmek üzere (meclis 1. Başkan Vekilinin izni ile) nedeni ile yerini 2. Başkan Vekili Neslihan ŞENYÜZ’e bırakmış bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının tüm birimleri ile Merzifon TANSA A.Ş.’nin 2016 yılı icraatlarına dair Belediye Başkanı Alp KARGI tarafından hazırlanan faaliyet raporu ile ekli çizelgeler üzerinde meclisimizce birim birim yapılan görüşme sonucunda, faaliyet raporu ile eklerinin, Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında belirtilen hükümlere uygun olarak hazırlanmış olduğu, bir kısım bölüm ve maddelerin daha düzenli ve anlaşılır hale getirilmesi ile ilgili tavsiye niteliğinde görüş ve önerilerde bulunduğu ve Belediye Başkanı’nın 1 yıllık çalışmalarının yeterli görüldüğü tespit edildiğinden, faaliyet raporunun meclisimize sunulmuş olduğu haliyle aynen onaylanmasına ve faaliyet raporunun bir örneğinin İçişleri Bakanlığına sunulmasına ve Kamuoyuna açıklanmasına, Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 41 inci maddesinin 4 üncü fıkrası hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Servet ARSLANER’in çekimser oyu, toplantıya katılan meclis 2. Başkan Vekili ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

7- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 4. Etap Toki Konutlarının yapım işini gerçekleştiren Özensan Müh. Taah. Tur. San. Tic. A.Ş. yetkilisinin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 21.03.2017 tarih ve 02 sayılı yazıları ile; 4. Etap Toki Konutları sınırları içerisinde yer alan, yazıları ekindeki vaziyet planında belirtilen ve isimsiz bulunan sokaklara isim verilmesi yönünde talepte bulunulması üzerine, bu taleple ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verileri de dikkate alınarak meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 4. Etap Toki Konutları sınırları içerisinde yer alan ve ekli vaziyet planında 1 numara ile belirtilen isimsiz sokağa “Tarık Akan Sokağı”, 2 numara ile belirtilen isimsiz

sokağa “Hakkı Özbilgin Sokağı”, 3 numara ile belirtilen isimsiz sokağa “Mehmet Özçilingir Sokağı”, 4 numara ile belirtilen isimsiz sokağa “Ozan Özlemi Sokağı” ve 5 numara ile belirtilen isimsiz sokağa “Cemil Eren Sokağı” isminin verilmesinin uygun olduğuna, meclisimizce verilen söz konusu sokak isimlerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isimler doğrultusunda sokak isim tabelalarının hazırlattırılarak mevkiilerine taktırılmasına, belirlenen sokak isimlerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile Yunus Emre Mahallesi Muhtarlığına bildirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin (n) fıkrası hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Sofular Mahallesi Atatürk Caddesinde tapunun 1476 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 1.859,36 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait Şehit İlker Atan İş Merkezindeki 1 bağımsız bölüm numaralı 282 m2, 3 bağımsız bölüm numaralı 241 m2, 14 bağımsız bölüm numaralı 108 m2 ve 28 bağımsız bölüm numaralı 92 m2 yüzölçümlü işyerlerinin, gerekli görülmesi ve isteklilerinin çıkması durumunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri” başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince isteklilerine, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satışlarının yapılmasının uygun olduğuna, yukarıda belirtildiği üzere gayrimenkullerin satışına ilişkin yürütülecek iş ve işlemlerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 34 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince Belediye Encümeni tarafından gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 34 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 15.02.2016 tarih ve 956 sayılı yazıları ile; Özelleştirme Yüksek Kurulunun 06.07.2015 tarih ve 2015/59 sayılı kararı doğrultusunda özelleştirme kapsam ve programına alınan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde bulunan 575 ada 2 parsel numaralı 1.885,00 m2 yüzölçümlü 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesisi Alanı’nda yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanın Sağlık Tesisi Alanı’ndan çıkartılarak bu alanın; “Ticaret Alanı” , ”Park” ve “Yol”a dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisinin 06.09.2016 tarih ve 130/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince alınan karar gereğince, söz konusu imar planı değişikliğine ilişkin imar planı değişiklik paftalarının, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek-3 üncü maddesi gereğince, Özelleştirme Yüksek Kurulu’nun (ÖYK) 28.12.2016 tarih ve 2016/114 sayılı kararı ile onaylandığı ve onaylanan imar planı değişiklik paftalarının, 09.02.2017 tarih ve 29974 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girdiği; T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 13.02.2017 tarih ve 0939 sayılı yazılarından anlaşılmalı, ayrıca bu yazıda; planda çevre ve imar bütünlüğünün sağlanması amacıyla, Maliye hazinesine ait olan söz konusu 575 ada 2 nolu parselin bitişiğinde yer alan 575 ada 1 nolu özel mülkiyete ait parsel üzerinde de imar planı değişikliğinin yapılarak, Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca 575 ada 1 nolu parsel için hazırlanmış oldukları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediye meclisince onaylanması için talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlanmış olduğu 17.03.2017 tarih ve 03/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu;

şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; konu ile ilgili T.C. Sağlık Bakanlığı, Amasya İl Sağlık Müdürlüğü ve T.C. Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşleri sorulmuş, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.07.2016 tarih ve 754 sayılı yazıları ile; "575 ada 2 nolu parselin Başbakanlık Özelleştirme İdaresine devir işlemi gerçekleştiğinden konu üzerinde bir tasarruflarının olmadığını, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ise, Başbakanlık Özelleştirme İdaresince hazırlanacak planların inceleme, izleme ve görüş bildirme yetkisi bulunmadığını belirterek, Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir." İfadesine yer vermişlerdir. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının Belediyemize göndermiş oldukları, 13.02.2017 tarih ve 0939 sayılı yazıları ile, planda çevre bütünlüğünün sağlanması amacı ile Maliye Hazinesine ait olan 575 ada 2 nolu parselin bitişiğinde yer alan 575 ada 1 nolu özel mülkiyete ait (Ahmet SEYDİ adına kayıtlı) parselin bulunduğu alanda, talepte belirtildiği şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığı şehir plancısı Levent ÖZDEN tarafından hazırlanan 1451,100 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,77 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Sofular Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 26.30 Zc.pafta, 38 ada 42 parsel numarasında bulunan 225,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Salih Zeki MORMENEKŞE adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Salih Zeki MORMENEKŞE'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.02.2017 tarihli dilekçesi ile; 42 nolu parselinin bitişiğinde bulunan ve mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait olan 40 nolu parselden bir kısım yeri satın almak için Belediye'ye müracaatta bulunduğunu, ancak; 40 nolu parselin yola isabet etmesi nedeni ile satış işleminin gerçekleştirilemediğini, konunun mahallinde de incelenerek bu isteğine uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2017 tarih ve 03/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Sofular Mahallesi Lise Caddesinde, tapunun 26.30Zc pafta 38 ada 42 parselin bitişiğinde bulunan ve mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait olan 40 nolu parselin, bir kısmı ulaşım aksında güzergah belirlenirken, mevcut kullanımın trafik akışını etkileyen bir durumu söz konusu olduğu için, yol güzergahı ile ilgili özel mülkiyet hakları korunarak, yol aksında genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde yolların kaydırılmasında mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 4 üncü maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesi hükümleri gereğince düzenleme yapılabileceğinden, bu nedenle söz konusu Yasa ve yönetmelik hükümlerinin göz önünde bulundurularak 7 mt.lik en

kesitli yaya yolunun ulaşım aksı yönünden problem yaşandığı tespit edildiğinden, özel mülkiyet hakları göz önünde bulundurularak, söz konusu alanın yeniden düzenlenmesi için, 38 ada 40 ve 42 nolu parsellerin bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahibi tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına veya Belediyemiz şehir plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 46 ada 12 parsel numarasında bulunan 373,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet Şükrü HAZNECİ adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Figen HAZNECİ KILIÇ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.02.2017 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkullerinin önünden ve yanından yol geçmekte iken, bu yolların 2012 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında kapandığını ve parsellerinin diğer parseller ile tek bir ada haline getirildiğini belirterek, konunun Belediye meclisince de değerlendirilmesinin ardından, eski imar planında olduğu gibi parsellerinin etrafındaki yolların açılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33 üncü maddesi ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2017 tarih ve 03/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 46 ada 12 nolu parselin etrafında bulunan yolların imar planında kapatılmış olduğu ve parselin içindeki mevcut bina ile birlikte mülk sahiplerince mağdur duruma düşüldüğü tespit edilmiş olup, bu mağduriyetin giderilmesi amacıyla 12 nolu parselin, eski durumundaki gibi yan ve ön kısmındaki yolların açılması için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, görüşülmekte olan konu; Belediye meclis üyesi Figen HAZNECİ KILIÇ ile ilgili olduğundan, bu nedenle; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 27. maddesi hükümleri gereğince, 74/2017 nolu meclis kararının görüşüldüğü bu oturuma (toplantının diğer maddelerinde bulunmasına rağmen) meclis üyesi Figen HAZNECİ KILIÇ katılmamış ve dolayısı ile oy kullanmamış olup, karar içeriğinin yukarıda açıklandığı şekilde belirlenmesine, bu oturuma katılan meclis başkanı ve üyeler tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 26.30Yc pafta, 909 ada 73 parsel numarasında bulunan 284,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Aşır YİĞİT ve İrfan YİĞİT adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları Aşır YİĞİT ve İrfan YİĞİT'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu müşterek imzalı 23.02.2017 havale tarihli dilekçeleri ile; gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, 909 ada içerisinde yapılaşmaların mevcut olduğunu, çevrelerinde yer alan bu yapılaşmalar için uygulanmakta olan arka bahçe çekme mesafesinin, 909 ada 73 parsel numarasında kayıtlı kendi gayrimenkulleri için de uygulanması yönünde talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Geçici 4 üncü maddesi hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı

hazırlamış olduğu 17.03.2017 tarih ve 03/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin geçici 4. Maddesinde; “01.06.2013 tarihinden önceki mevzuata göre ve mevzuatına uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında, açık ve kapalı çıkmalar ile binaların yola olan uzaklıkları, mevcut teşekküle göre belirlenir. Yan bahçe mesafeleri ve açık ve kapalı çıkma ölçüleri parselin sağında ve solunda bulunan mevcut binaların yan bahçe mesafesine ve bu mesafe içinde yapılan açık ve kapalı çıkmalara uygun olarak verilir. Arka bahçe mesafeleri ve bu mesafe içinde yapılacak açık ve kapalı çıkmalar; bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekküle, ayırık nizam yapı adalarında ise, bitişikteki komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak belirlenir. Kotlandırma ve arka bahçelerin tesviyesi komşu parsellerdeki, uygulamalara göre yapılır. Bu imar adalarında yapı yaklaşma mesafeleri, açık ve kapalı çıkma ölçülerini imar durum belgesinde belirlemeye ilgili idaresi yetkilidir.” Hükmü yer aldığından, bu hüküm uyarınca 909 ada 73 nolu parselin, arka bahçe çekme mesafesinin, mevcut yapılaşmaya uygun olarak yapılmasının uygun olduğuna, 909 ada 73 nolu parsel üzerine yapılacak inşaat için, belirlendiği şekilde inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesinin uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Bahçekent Köyü Çaykenarı mevkiinde (havaalanı yolu üzeri) tapunun G34b15d pafta 785 parsel numarasında bulunan 10.027,62 m² yüzölçümlü gayrimenkul Namık TEKMAN, 832 parsel numarasında bulunan 47.885,38 m² yüzölçümlü gayrimenkul ise Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolum Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, İlçemiz Bahçekent Köyü Çaykenarı Mevkiinde, 832 ve 785 nolu parsellerle ilgili, 832 nolu parselin Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı olması ve bir kısmının daha önceden planlanmış olan 785 nolu parsel ile ilave edilerek birleştirilmesine yönelik imar planı değişikliği, Belediye Meclisi'nin 06.09.2016 tarih ve 133/2016 sayılı kararı ile onaylanarak, askı süresini müteakip, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş ve ilgili Müdürlüğün denetimi sonucunda, 19.12.2016 tarih ve 7517 sayılı yazı ile teknik raporda belirtilen hususların gözardı edildiği gerekçesiyle evrakların iade edilmesi üzerine konu Belediye Meclisince tekrar görüşülmüş ve Belediye Meclisi'nin, 03.01.2017 tarih ve 01/2017 sayılı kararı ile komisyonumuza sevk edilmiştir. Mahallinde ve mevzuata göre dosya yeniden görüşülmüş olup, 832 ve 785 nolu parsellerin birleştirilmesinden meydana gelen 834 nolu parselle ilgili olarak Karayolları 7 nci Bölge Müdürlüğü'nün, 10.02.2017 tarih ve E.40916 sayılı yazıları ile 834 nolu parselin karayoluna cephesinin bulunduğu ve 4 adet 1/200 ölçekli vaziyet planı istenmiş ve hazırlanan planların, aynı Müdürlüğün, 27.02.2017 tarih ve E.57904 sayılı yazıları ile onaylanmış olduğu ve Geçiş Yolu İzni verilmesinde sakınca olmadığı belirtiltiği, Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün uygunluk yazılarının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmesi üzerine, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 02.03.2017 tarih ve E.1219 sayılı yazısı ile 1/100.000 ölçekli, Amasya İli Çevre Düzeni Revizyonu plan hükümlerinin 6. Özel Hükümler Başlıklı 6.28.3 maddesi hükümlerine göre “Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı olarak, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtiltiği, 12.50 mt. yükseklik talebi ile ilgili olarak, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün, 24.11.2015 tarih ve 15797 sayılı yazıları ile DHM'nin, görüşünün alınması gerekliliğinin bildirilmesi üzerine, DHM'nin 17.02.2017 tarih ve 17918 sayılı yazısı ile kuruluşları sorumluluğunda hizmet vermekte olan sistemlerin sinyal performansı açısından sakınca oluşturmayacağı, hava seyrüsefer usulleri açısından, yerden maksimum 12.5 mt. yükseklikte yapılmasının kalkış ve aletli yaklaşma

usulleri açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı ve Askeri otoritenin de görüşünün alınması gerektiği belirtilmiş, 5 nci Ana Jet Üs Komutanlığı'nın, 16.03.2017 tarih Uçş.Eğt.Ks. 7387-17 sayılı yazıları ile 12.50 mt. yükseklikte kurulmasının birlikleri tarafından icra edilen uçuş faaliyetlerini etkilemeyeceği belirtildiğinden, DHM ve 5 nci Ana Jet Üs K.lığı yazılarının, 20.03.2017 tarih ve 669 sayılı yazı ile bilgi için Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'ne gönderildiği, Karayolları Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü ve 5 nci Ana Jet Üs Komutanlığı yazılarına dayanılarak bu taleple ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre yeniden değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı, şehir plancısı uzman raporu ve ilgili kurum ve kuruluşlarla yapılan yazışma evrakları üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.12.2016 tarih ve 7517 sayılı yazıları ekinde göndermiş oldukları teknik raporda belirtilen eksiklik ve yanlışlıklar giderilmiş ayrıca hatalı kısımlar düzeltilmiş olup, bu hususta ilave imar planı paftaları gerek Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, gerekse diğer ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve önerileri doğrultusunda yeniden hazırlanmış olduğundan, buna göre; mülk sahibi tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,118 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama ilave imar planı paftaları, 1453,96 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım ilave imar planı paftaları ile ilave imar planına ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Nusratiye Mahallesinde tapunun G34B15A03C pafta, 526 ada 61, 62, 63 ve 64 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkuller, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olup, söz konusu gayrimenkuller üzerine "Cem Evi" yapılması talep edildiğinden, bu nedenle; 526 ada 61, 62, 63 ve 64 parsel numaralı gayrimenkullerin bulunduğu alanın, konut alanından "Sosyal Tesisler Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlanmış olduğu 15.02.2017 tarih ve 02/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Nusratiye Mahallesinde tapunun G34B15A03C pafta, 526 ada 61, 62, 63 ve 64 parsel numarasında bulunan 1.875,50 M2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer alan gayrimenkullerin bulunduğu alanın, "Cem Evi" yapılmak üzere konut alanından "Sosyal Tesisler Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 07.03.2017 tarih ve 53/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,115 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,91 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar

planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 31 ada 9, 10 ve 15 nolu parsellerin bir kısmı İlköğretim Tesisleri Alanı'na isabet etmektedir.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.01.2017 tarih ve 1040995 sayılı yazılarında, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiş olduğundan, buna göre gayrimenkul hissedarlarından Recep ÇINAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 tarihli dilekçesi ile; adı geçen parsellerden İlköğretim Tesisleri Alanı'na giren kısımların sınır hatlarının korunarak, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.02.2017 tarih ve 02/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu talep doğrultusunda imar planı sınır hattının kadastro sınırına çekilebileceği, ayrıca okul alanındaki çekme mesafelerinin de aynı hat doğrultusunda kaydırılmasının ve bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, yapılacak plan değişikliğinin, parsellerin bitişğinde bulunan tescilli Maarif Hamamının koruma alanı sınırları içerisinde kalması nedeni ile öncelikle konunun Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne sunulmasına gelecek görüş doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesine, kurul tarafından uygun görüş bildirilmesi ve imar planı değişikliğinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığının belirtilmesi durumunda, ilçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 31 ada 9, 10 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu alanda, yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahibi tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 07.03.2017 tarih ve 56/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, söz konusu meclis kararında belirtildiği üzere konunun, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartının yerine getirilmesi ile ilgili, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile yapılan görüşme sonucunda; planların Belediye meclisince onanmasının ardından Kurul'a sunulması istenildiğinden, bu nedenle meclis kararı doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,93 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, meclisimizce onanan imar planı değişikliği paftalarının değerlendirilmek üzere, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, Kurul tarafından uygun görülmesi durumunda yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b04c pafta, 1651 nolu parselde bulunan 23.414,71 m2 yüzölçümlü Sanayi Alanı olarak planlanan gayrimenkul ile bu

gayrimenkule bitişik konumda olan G35a11b pafta, 95 nolu 6.500,00 m2 yüzölçümlü Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı olarak planlanan gayrimenkul Usta Un Gıda Motorlu Araçlar Nakliye Turizm Sanayi Tic. A.Ş. adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkulün, daha önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.04.2015 tarih ve 22851157-305.03.99-2689 sayılı yazıları ve eki teknik raporda belirtildiği üzere, 2 parsel arasındaki güney ve doğu cephelerinde yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına dair görüşleri doğrultusunda hazırlanan ilave imar planları, 02.06.2015 tarih ve 116/2015 sayılı Belediye meclis kararı ile onanmış bulunmaktadır.

Bu defa gayrimenkul yetkilileri Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 30.01.2017 tarihli dilekçesi ile; dilekçeleri ekinde sunmuş oldukları Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 19.01.2017 tarih ve E.1304 sayılı yazılarında; "...Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çerçevesinde yapılan incelemede, Un Fabrikasının üzerinde bulunduğu 1651 numaralı parsel ile ilişkin imar planının bulunduğu, 95 numaralı parsel üzerine yapılmak istenen depolama amaçlı buğday silolarının fabrikanın üretimine destekleyici ve birbirini tamamlayıcı nitelikte olması, aynı tüzel kişiliğe ait taşınmazlarda yapılacak olan tesislerin birbirinden ayrı düşünülmemeyeceği dikkate alındığında, söz konusu iki parsel arasında yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesine gerek bulunmamaktadır..." görüşünün bildirilmesi karşısında, bu görüş doğrultusunda mülk sahipleri 95 ve 1651 nolu parsellerin güney ve doğu cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına yönelik imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca 05/08/2015 tarihinde onaylanmış olan Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan hükümleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 19.01.2017 tarih ve E.1304 sayılı yazılarında belirtilen hükümlere göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.02.2017 tarih ve 02/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahiplerinin konu ile ilgili T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünden almış olduğu 19.01.2017 tarih ve E.1304 sayılı yazıda belirtilen hükümlerin dikkate alınarak, mülk sahipleri tarafından Belediye Başkanlığına 95 ve 1651 nolu parsellerin güney ve doğu cephelerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına yönelik olarak yapılmış olan, imar planı değişikliği hazırlatabilmeleri yönündeki taleplerinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisininin 07.03.2017 tarih ve 58/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU tarafından hazırlanan 1451,117 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,94 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi'nde tapunun 211 ada 2 nolu parsel üzerinde tescil harici olan ve Belediyemizce de hayvansal ürünler satış pazarı olarak kullanılan kentsel sit alanı içerisindeki yapı, A23 envanter numaralı Taşan, A5 envanter numaralı Tacettin İbrahim Paşa Camii ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olup, söz konusu 2 nolu parsel ile bu parselin bitişinde bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı trafo alanı olarak kullanılan, yine kentsel sit alanı içerisinde A23 envanter numaralı Taşan ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olan 1 nolu parsel üzerinde birlikte imar planı değişikliği yapılarak 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın "Meydan Alanı"na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana Organik Gıda Pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, konunun İmar Komisyonunda değerlendirilmesinin ardından, komisyonca 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın "Meydan Alanı"na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana Organik Gıda Pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun görülmesi durumunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılmasına, hazırlattırılacak imar planı değişikliğinin İmar Komisyonunca değerlendirilmesinin ardından onaylanmak üzere Aralık/2015 ayı olağan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 186/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır. Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.11.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın mevcutta hayvansal ürünler satış pazarı olarak kullanıldığı, ancak; kent merkezinde yer alan söz konusu hayvansal ürünler satış pazarının duvarlarında çatlama olduğu, sıvalarının döküldüğü, üst kat taban alanında çatlaklar oluşması nedeni ile alt kata su sızıntılarının aktığı, kolon ve kiriş gibi taşıyıcılarında yıpranma ve bozulmalar meydana geldiği, çok eski bir yapı olduğu için bina özellik ve fonksiyonlarını yitirdiği, atıl duruma dönüşmeye başladığı için insanların can ve mal güvenliğini tehdit eder hale geldiği, her an yıkılma tehlikesi ile karşı karşıya olduğundan, bu olumsuz durumların giderilerek, vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğinin sağlanması bakımından, bu alanın yeni kazandırılacak işlevsellikle tarihi çevresi ile birlikte ilişkilendirilerek, estetik, görsel, şehircilik ilkeleri ve kent mimarisi bakımından, tarihi dokusu ile birlikte tekrar canlandırılması amacıyla, İlçemiz Gazimahbup Mahallesi'nde kentsel sit alanı içerisinde bulunan tapunun 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın "Meydan Alanı" na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana organik gıda pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) yine 211 ada 2 nolu parselin içerisinde mevcut bulunan Tacettin İbrahim Paşa Cami şadırvanının da yer aldığı kotta, mevcutta 4 adet dükkan olduğundan, yapılan plan değişikliğinde meydan alanının yanı sıra ticaret fonksiyonunun da belirtilmesi gerektiği düşünülmüş olup, mevcutta yer alan dükkanların ticaret fonksiyonu içerisinde kalması uygun görülerek, bu nedenle 211 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanın tamamının "Meydan

ve kısmen Ticaret Alanı” na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana organik gıda pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, İmar Çalışma Komisyonu ve Meclisimizin bu uygun görüşleri ile Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 186/2015 sayılı kararında belirtilen hususlar ile iş bu meclis kararındaki şartlar doğrultusunda, Belediyemiz tarafından Optimum Proje ve Dan. İnş. Taah. Ltd. Şti yetkilisi şehir plancısı Serkan GENÇ’ e hazırlattırılan 1451,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,61 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, tapunun 211 ada, 2 nolu parsel üzerinde tescil harici olan ve kentsel sit alanı içerisindeki yapı, A23 envanter numaralı Taşan, A5 envanter numaralı Tacettin İbrahim Paşa Camii ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte, yine; 211 ada 1 nolu parsel üzerinde yer alan ve kentsel sit alanı içerisindeki yapı, A23 envanter numaralı Taşan ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olduğundan, bu nedenle iş bu meclis kararının; öncelikle Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına, Kurul tarafından yapılacak değerlendirmede, uygun görüş bildirilmesi ve imar planı değişikliklerinin onanması durumunda meclis kararının yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince; Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 193/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişiklik paftaları incelenmek üzere, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na sunulmuş, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 16.12.2015 tarih ve 3050 nolu kurul kararında; 211 ada 2 nolu parselde yer alan ve ekteki 1/1000 ölçekli haritada işaretli 4 bölümden oluşan yapının, 2863 sayılı Yasa kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve tescil sınırının işleneceği imar planı değişiklik paftalarının yeniden onanması gerektiğine karar verilmiş bulunmaktadır.

Kurul kararında belirtildiği üzere, 211 ada 2 nolu parselde yer alan 4 bölümden oluşan yapının, tescil edilmesine ilişkin tescil sınırlarının işlenmiş olduğu imar planı değişiklik paftaları, Belediyemiz tarafından Optimum Proje ve Dan. İnş. Taah. Ltd. Şti. Yetkilisi şehir plancısı Serkan GENÇ’e hazırlattırılmış olduğundan, 211 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanın tamamının “Meydan ve kısmen Ticaret Alanı”na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana organik gıda pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için kurul kararı doğrultusunda şehir plancısı Serkan GENÇ’e hazırlattırılan 1451,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,61 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, meclisimizin onayına ilişkin alınan iş bu meclis kararının, Kurul tarafından tekrar onaylanmak üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na sunulmasına, kurul onayını müteakip yürürlüğe girmesine, tescil işlemlerinin plan açıklama raporu, plan notları ve tescil kayıtlarına işlenmesine; Belediye meclisinin 05.01.2016 tarih ve 26/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişiklik paftaları incelenmek üzere tekrar Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na sunulmuş, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.01.2016 tarih ve 254 sayılı yazıları ekinde Belediyemize gönderilen 22.01.2016 tarih ve 3197 nolu kurul kararında; onaylanan imar planı değişikliğinde teknik açıdan bir kısım eksiklik ve hataların bulunması nedeni ile plan değişikliğinin uygun görülmediği belirtilmiştir.

Söz konusu kurul kararında belirtilen eksiklik ve hatalar giderilmiş, imar planı değişiklik paftaları düzeltililerek Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun istediği yönde

yeniden hazırlanmış olduğundan, buna göre Belediyemiz tarafından şehir plancısı Serkan GENÇ'e hazırlatılan 1451,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,61 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, meclisimizin onayına ilişkin alınan iş bu meclis kararının, Kurul tarafından tekrar onaylanmak üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, kurul onayını müteakip yürürlüğe girmesine, tescil işlemlerinin plan açıklama raporu, plan notları ve tescil kayıtlarına işlenmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince; Belediye meclisinin 01.03.2016 tarih ve 43/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişiklik paftaları incelenmek üzere tekrar Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmuş, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 03.03.2017 tarih ve 485 sayılı yazıları ekinde Belediyemize gönderilen 23.02.2017 tarih ve 4170 nolu kurul kararında; 10.06.2016 tarih ve 3590 nolu kurul kararı gereği yapılan kazı ve temizlik çalışmalarında ortaya çıkan yapı ve alanlarla ilgili bir kısım değişiklik ve düzeltmelerin yapıldığı anlaşılmış bu nedenle bu değişiklik ve düzeltmeleri kapsayacak şekilde imar planı değişiklik paftaları Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun istediği yönde yeniden hazırlanmış olduğundan, buna göre Belediyemiz tarafından şehir plancısı Serkan GENÇ'e hazırlatılan 1451,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,61 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, meclisimizin onayına ilişkin alınan iş bu meclis kararının, kurul tarafından tekrar onaylanmak üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, kurul onayını müteakip yürürlüğe girmesine, tescil işlemlerinin plan açıklama raporu, plan notları ve tescil kayıtlarına işlenmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 1680 ada 89 nolu parselde kayıtlı 515,60 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret + konut alanında yer almakta olup, gayrimenkul hissedarlarından Şenay ÖZPEHLİVAN'a vekaleten Eyup Salih ÖZPEHLİVAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.03.2017 havale tarihli dilekçesi ile; Merzifon Belediye Meclisinin almış olduğu kararda, mevcut ada da yapılaşma yok ise zemin katta çekme mesafelerinin tamamının kullanımına izin verilmediğini, 1680 ada da 25 ve kendi parselleri olan 89 nolu 2 adet parselin bulunduğunu, mağduriyetlerinin giderilebilmesi için; 89 nolu parsellerinin tamamını, zemin katta ticaret alanı olarak kullanabilmeleri için konunun değerlendirilerek gerekli müsaadenin verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR AKDENİZ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ