

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04/ EYLÜL / 2012 SALI GÜNÜ SAAT
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU EYLÜL / 2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2012/31 ARALIK 2012 TARİHLERİ ARASI (2012 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	EYLÜL/ 2012 AYI 8 İNCİ TOPLANTISI
BİRLEŞİM	04 / 09 / 2012 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Mustafa ÇETİN

KATİP : Metin YURDUSEVEN

1- Belediyemizin 2012 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede, müzekkereye ekli Merzifon Belediyesi 2012 yılı Bütçe Aktarma Cetveli'nde belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kamulaştırma Hizmetleri Kaleminde bulunan 64290 Ekonomik Sınıflandırma Kodundaki 1.000.000,00 TL ve 64390 Ekonomik Sınıflandırma Kodundaki 1.000.000,00 TL olmak üzere toplam 2.000.000,00 TL ödeneğin alınarak, ödenek ihtiyacı duyulan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü Elektrik Alım giderlerine ait 03 2 3 3 Ekonomik Sınıflandırma Koduna 500.000,00 TL, Park ve Bahçeler Müdürlüğü Özel Tesisat giderlerine ait 06 05 2 4 Ekonomik Sınıflandırma Koduna 275.000,00 TL, Destek Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıtı Alım giderlerine ait 06 1 4 1 Ekonomik Sınıflandırma Koduna 375.000,00 TL ve Mali Hizmetler Müdürlüğü Yedek Ödenek giderlerine ait 9 6 1 1 Ekonomik Sınıflandırma Koduna 850.000,00 TL olmak üzere toplam 2.000.000,00 TL ödenek aktarması yapılmasının uygun olduğuna, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 10.03.2006 tarih ve 26104 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 162,163,166,167. maddesi ile devamında 183. maddeye kadar olan diğer maddeler, 10.12.2003 tarihli 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 44 ve 49. maddesi (Değişik: 22.12.2005-5436/5. md) ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 65. maddesi hükümleri gereğince; Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce yürütülmekte olan Muhasebe Sistemi'nin; karar, kontrol ve hesap verme süreçlerinin etkili çalışmasını sağlamak ve mali raporların düzenlenmesi ile kesin hesabın çıkarılmasına temel olacak şekilde, kamu hesapları, kamu idarelerinin gelir, gider ve varlıkları ile mali sonuç doğuran ve öz kaynağın artmasına veya azalmasına neden olan her türlü işlemlerle garantilerin ve yükümlülüklerin belirlenmiş bir düzen içerisinde hesaplara kaydedilerek, yönetim ve denetim yetkilileriyle kamuoyuna gerekli bilgilerin sağlanması ve yürütülmesine yönelik olarak tutulması amacıyla, edinilen maddi duran varlıkların maliyet bedeli ile hesaplara alınması, maliyet bedeline varlıkların elde edilmesinde yapılan her türlü giderin ilave edilmesi, bağış veya hibe olarak edinilen maddi duran varlıkların varsa bilinen değeri, yoksa değerlemesi yapıldıktan sonra tespit edilen değeri ile hesaplara alınması, bütçeye gider kaydıyla edinilen yapılmakta olan yatırımlara ilişkin ödeneklerin, bütçenin ekonomik sınıflandırmasındaki "Sermaye Giderleri" bölümüne ait olmasının temini, maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme işlemleri, maddi duran varlıkların amortisman işlemleri, maddi duran varlıkların satılması, arazi ve arsalar hesabı, yeraltı ve yerüstü düzenleri hesabı, binalar hesabı, tesis,makine ve cihazlar hesabı, taşıtlar hesabı, demirbaşlar hesabı, diğer maddi duran varlıklar hesabı, birikmiş amortismanlar

hesabı(-) ,yapılmakta olan yatırımlar hesabı ve yatırım avansları hesabının, yasa ve yönetmeliklerin hükmettiği şekilde gerçekleştirilebilmesi ve kayıt altına alınabilmesi amacıyla, Belediyemizde meclis üyelerinin katılımı ile ihtisas komisyonu oluşturulması gerekmektedir.

Bu nedenle; Belediyemiz meclis üyeleri arasından en fazla 5 meclis üyesinden oluşan ihtisas komisyonunun oluşturulması için yapılan seçim sonucunda, Meclis üyeleri; İskender DOĞRU, Namık UYSAL, Hakan DÜLGER, Hatice USTA ve Bünyamin ARSLAN'ın, yukarıda belirtilen iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere ihtisas komisyonuna seçilmelerinin uygun olduğuna ayrıca; seçilecek bu komisyona, komisyon çalışmaları sırasında yardım ve katkıda bulunmak üzere, Belediyemiz birimleri içerisinde yeterli sayıda memur üyenin, komisyon tarafından belirlenmesi ve çalışmalara katılmalarının sağlanması konusunda komisyona yetki verilmesine, çalışmaların tamamlanmasının ardından, yapılan çalışmalara ilişkin işlemler ile bu çalışmalar sonrasında bundan sonra bu yönde yürütülecek tüm işlemlerin düzenli bir şekilde kayıt altına alınmasına ve ilgili hesaplarına işlenmesine, bu konuda yasa, yönetmelik ve mevzuat hükümlerinde belirtilen diğer işlem ve bildirimlerin yerine getirilmesine, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili madde hükümleri, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 44 ve 49. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 65. maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- T.C. Milli Savunma Bakanlığı Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın Belediye Başkanlığı'na göndermiş oldukları 12/06/2012 tarih ve İnş.Eml:4220-1230-12/Eml.Ş. sayılı yazıları ile; ilçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları'nın, Belediye Meclisi'nin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş olduğunu öğrendiklerini, söz konusu planların yapım aşamasından önce, askeri alan içerisinde yer almakta olan, Merzifon şehitliğinin bulunduğu tapunun 622 ada 14 nolu parselin yer aldığı, yazıları ekinde EK-A imar planında kırmızı ile işaretli (yaklaşık 3 - 3,5 m içeri girildiği) alanın yeni planda yol olarak ayrıldığını ve şehit mezarlarına çok yaklaştığını, yine önceki planda askeri alan içerisinde yer almakta olan, 1480 ada 244 nolu parselin yer aldığı, yazıları ekinde EK-B haritada kırmızı ile işaretli alanın, yeni planda yol olarak ayrıldığını, ayrıca 570 ada içerisinde bulunan ve 5 inci Ana Jet Üs Komutanlığı'nın su ihtiyacını karşılayan Bahçekent su depolarının bulunduğu, önceki planda su deposu alanı olarak yer alan ve yazıları ekinde EK-C haritada mavi ile işaretli alanların, yeni planda yol ve konut olarak ayrıldığını belirterek, yeni planlarda; yukarıda belirtildiği üzere askeri alan fonksiyonlarından çıkartılan ve yol olarak işaretlenmiş olan alanların tekrar askeri alan olarak, yol ve konut alanı olarak işaretlenmiş olan alanların ise, tekrar su deposu alanına dönüştürülmesi için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılması ve sonucunun bildirilmesi istenildiğinden, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; ilgili kurumun yazıları ekinde Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları EK-A imar planında gösterimi yapılan yola giden kısmın krokide belirtildiği üzere düzeltilmesinin uygun olduğuna, EK-B haritada gösterimi yapılan yolun kaldırılmasının yönetmelik hükümleri gereği mümkün olmadığına, EK-C haritada gösterimi yapılan su depoları yolunun kaydırılarak su deposu alanı olarak planlanması gerektiğine, meclisimiz tarafından belirlenen bu hususlar çerçevesinde, talepte bulunan kurum tarafından hazırlanacak imar planı değişikliği taslağının, öncelikle İmar Çalışma Komisyonu tarafından değerlendirilmesine, bu değerlendirmenin ardından Komisyonun uygun görüş ve önerileri doğrultusunda benimsenecek imar planı taslağına göre, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili kurum tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge planıcısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 841 nolu parselde kayıtlı 13.150,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Pol-Sa Motorlu Araçlar ve Lastik Sanayi Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Pol-Sa Motorlu Araçlar ve Lastik Sanayi Tic.Ltd.Şti. yetkililerinden Kemal POLAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15/06/2012 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli mevzii imar planında K.D.K.Ç.A.'nda, otomobil bayiliği ve servis hizmetleri (plaza) alanı olarak, Belediye meclisince onaylandığını ve onaylı imar paftasında yoğunluğun E=0,20 olarak gösterilmiş olduğunu, ancak; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, K.D.K.Ç.A. içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkulünün E=0,20 kullanımında olduğunu, bu planın alt ölçeği olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında tüm K.D.K.Ç.A.'nın ise, E=0,50 olarak belirlendiğini, bu nedenle; 841 parselde kayıtlı gayrimenkulünün bulunduğu alanda mevzii imar planı değişikliği yapılarak gayrimenkulün tamamında yoğunluğun E=0,20'den E=0,50'ye çıkarılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; daha önce bu tür yerlerdeki uygulamalar da dikkate alınmak suretiyle, mevcut uygulama imar planının plan notlarınının 45. maddesinde K.D.K.Ç.A. kullanımlarında emsalin E=0,50 olacağı belirtildiğinden, bu tür yerlerde standardizasyonun sağlanması bakımından emsalin E=0,50 olması gerektiğinden, buna göre gerek bu gayrimenkulün tamamında gerekse bu konumda bulunan benzeri diğer K.D.K.Ç.A. içerisinde yer alan gayrimenkullerin tamamında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında emsalin E=0,20'den E=0,50'ye çıkarılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Buğdaylı Mahallesiinde tapunun 26.27H pafta, 326 ada, 14 nolu parselde kayıtlı 12.812,92 m² yüzölçümlü gayrimenkul Akmer Petrol Otomotiv Gıda Emlak Turizm Tic.San.A.Ş. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Akmer Petrol Otomotiv Gıda Emlak Turizm Tic.San.A.Ş. yetkililerinden Metin ve Hasan ÖZBAĞDAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 15/06/2012 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli mevzii imar planında akaryakıt istasyonu ve tesisleri alanı olarak, Belediye Meclisince onaylandığını ve onaylı imar paftasında yoğunluğun E=0,20 olarak gösterilmiş olduğunu, ancak; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, K.D.K.Ç.A. içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkullerinin E=0,20 kullanımında olduğunu, bu planın alt ölçeği olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında tüm K.D.K.Ç.A.'nın ise, E=0,50 olarak belirlendiğini, bu nedenle; 326 ada 14 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerinin bulunduğu alanda mevzii imar planı değişikliği yapılarak gayrimenkulün tamamında yoğunluğun E=0,20'den E=0,50'ye çıkarılması yönünde talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; daha önce bu tür yerlerdeki uygulamalar da dikkate alınmak suretiyle, mevcut uygulama imar planınının plan notlarınının 45. maddesinde K.D.K.Ç.A. kullanımlarında emsalin E=0,50 olacağı belirtildiğinden, bu tür yerlerde standardizasyonun sağlanması bakımından emsalin E=0,50 olması gerektiğinden, buna göre gerek bu gayrimenkulün tamamında gerekse bu konumda bulunan benzeri diğer K.D.K.Ç.A. içerisinde yer alan gayrimenkullerin tamamında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında emsalin E=0,20'den E=0,50'ye çıkarılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Dalgıççı Caddesinde, tapunun 344 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 176 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Arif Zeki BİNGÜL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Arif Zeki BİNGÜL'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18/06/2012 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın, Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında konut alanından park alanına isabet ettiğini, gayrimenkulünün üzerinde mevcutta avlulu ahşap ev bulunmasını gerekçe göstererek, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilerek, yapılacak değerlendirmenin ardından bu alanın park alanından konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu gayrimenkul üzerinde mevcut bina bulunduğu, bu parselin daha önceki uygulama imar planında konut alanında olduğu, yeni uygulama imar planında refuj şeklinde park alanı konulduğu, bu parkın yeterli ölçüde olmaması nedeniyle vatandaşa yönelik kullanımının mümkün olmadığı belirlendiğinden, bu gerekçeler dikkate alınarak, söz konusu Mahzen Mahallesi Dalgıççı caddesinde tapunun 344 ada 1 nolu parselde kayıtlı 176 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, park alanından; önceki uygulama imar planındaki konumu olan konut alanına yeniden dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Mahzen Mahallesi, Taştan Sönmez Caddesinde, tapunun 1341 ada, 26 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul Yaşar ŞAVŞET adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Yaşar ŞAVŞET'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21/06/2012 tarihli dilekçesi ile; İlçemiz Mahzen Mahallesi Taştan Sönmez Caddesi devamında yeni oluşan işyerlerinin asma kat uygulamasına tabi olarak yapılmasını gerekçe göstererek, aynı caddenin devamında bulunan 1341 ada 26 nolu parsel ve devamı olan çevre güzergahların asma kat uygulamasına tabi tutulmadığını, oysa; planlama esaslarına göre güzergahların bir bütün olarak değerlendirilmesi gerektiğini, ancak; bu bölgede kısmi bir uygulama yapıldığını gözlemlediklerini belirterek, gerek çevre gayrimenkul sahiplerinin mağdur olmamaları, gerekse planlama esaslarına göre uygulama yapılabilmesi amacıyla, Taştan Sönmez caddesindeki işyerlerinin tamamının, güzergah boyunca bir bütün olarak asma kat uygulamasına tabi tutulması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Mahzen Mahallesi, Taştan Sönmez Caddesinde 1341 ada, 26 nolu parsel köşebaşına rastladığından, ayrıca karşısındaki 1355 ada içerisinde yer alan 18 nolu parselin, iki yolda kesişen köşebaşında mevcut asma katlı işyeri olarak bulunması, 1341 ada 26 nolu parselin de köşebaşına denk gelmesi nedeniyle, aynı güzergahta olmasından dolayı adil bir uygulamanın sağlanabilmesi için ve iki köşebaşında da estetik ve görsel açıdan uyum sağlanabilmesi amacıyla, Taştan Sönmez Caddesinde tapunun 1341 ada 26 nolu parsel sahibi Yaşar ŞAVŞET'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21/06/2012 tarihli dilekçesinde belirttiği üzere, söz konusu gayrimenkulü ile, Taştan Sönmez Caddesindeki işyerlerinin tamamının, güzergah boyunca bir bütün olarak asma kat uygulamasına tabi tutulması yönündeki talebinin meclisimiz tarafından uygun bulunduğuna, bundan sonra Taştan Sönmez Caddesi üzerindeki işyerleri için gelecek asma kat uygulamasına ilişkin taleplerin tamamına, güzergah boyunca bir bütün olarak asma kat yapılması için izin verilmesine, asma kat uygulanacak bu bölgede hmax=17,50 mt-11,50 mt, zemin+asma kat yüksekliği 5,50 mt.yi aşmamak koşulu ile yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce alınan bu kararın, revizyon ve uygulama imar planı notlarına, plan notu

olarak işletilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanun hükümleri doğrultusunda çıkarılan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, diğer ilgili yönetmelikler ile imar mevzuatı hükümleri gereğince; Meclis Üyesi Bilgin KARABAĞ, İskender DOĞRU, Namık UYSAL, Muttalip KARATAŞ, Metin YURDUSEVEN ve Erdem ATAĞ'ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan diğer üyelerin olumlu (Kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

8- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Harputlu Sokak ile Derman Sokak arasında kalan, tapunun 921 ada 17 nolu parselde bulunan 6286,31 m² yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında B.H.A. olarak işaretlenmiş olup, mülkiyeti; 589/2400 hisse ile Merzifon Belediyesi, 437/1200 hisse ile Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü ve 937/2400 hisse ile Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına kayıtlı bulunmaktadır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 27/06/2012 tarih ve 627 sayılı yazılarına göre; söz konusu gayrimenkulün bulunduğu bölgede; mevcut hisselenmeye uygun olarak, Belediye hissesinin "Sosyal Hizmetler Alanı", diğer kısmın ise hisseleri oranında iki kısma ayrılacak şekilde "Spor Tesisleri Alanı"na dönüştürülmesi için, imar planı değişikliği yapılması yönünde Başkanlık Makamınca talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar meclisimiz tarafından imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme neticesinde; Başkanlık Makamı teklif ve önerileri doğrultusunda, İlçemiz Harmanlar Mahallesi Harputlu Sokak ile Derman Sokak arasında kalan, tapunun 921 ada 17 nolu parselde bulunan 6286,31 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanda, mevcut hisselenmeye uygun olarak Belediye hissesinin "Sosyal Hizmetler Alanı", diğer kısmın ise hisseleri oranında iki kısma ayrılacak şekilde "Spor Tesisleri Alanı"na dönüştürülmesi ve Belediye hissesinin ayrılması için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Belediyemiz tarafından İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, hazırlattırılacak imar planı değişikliklerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirildikten sonra, İmar Çalışma Komisyonunun uygun görüşlerini belirten rapor ile birlikte onaylanmak üzere Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03/07/2012 tarih ve 69/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Karar doğrultusunda bu talep ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu, Aks Planlama Mühendislik Ltd.Şti.ne hazırlattırılmış olup, hazırlattırılmış olan bu planlar doğrultusunda İmar Çalışma Komisyonu konuyu, mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirmiş olup, 6286,31 m² büyüklüğündeki alanın yapılan plan değişikliği ile Belediye hissesi, E=0.50, hmax=12.50 mt. ve K.D.K.Ç.A. (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) olarak yer almış, diğer kısmın ise E=0.40, hmax=12.50 mt olarak (Gençlik Merkezi) Spor Tesisleri Alanı olarak değiştirildiği tespit edilmiş olup, yapılan plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Karar doğrultusunda Aks Planlama Mühendislik Ltd.Şti.ne hazırlattırılan ve İmar Çalışma Komisyonunca da uygun bulunan tapunun 921 ada 17 nolu parselde kayıtlı 6286,31 m² yüzölçümlü alan ile ilgili, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Camicedit Mahallesi Hacırabat Caddesinde tapunun 384 ada 203 nolu parsel bitişik nizam 3 kat ticaret alanı, 205 nolu parsel ise bitişik nizam 5 kat ticaret alanı içerisinde yer almaktadır.

Gayrimenkul sahipleri; öncelikle bu parsellerinin birleştirilerek, birleştirme sonrasında bitişik nizam 3 kat ticaret alanı içerisinde yer alan gayrimenkulün, bitişik nizam 5 kat ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği talebinde bulduklarından, konu; İmar Çalışma Komisyonunca iki kez değerlendirilmiş, bu hususta

Belediye Meclisince 02/05/2012 tarih ve 49/2012 sayılı yine; 05/06/2012 tarih ve 54/2012 sayılı meclis kararları alınmış, bu kararlar karşısında; gayrimenkul sahipleri Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 17/08/2012 tarihli dilekçeleri ile tekrar müracaatta bulunarak, konunun; dilekçelerinde belirtilen hususlar doğrultusunda Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesini talep etmişlerdir.

İlgililerin bu talepleri imar planı, imar mevzuatı ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, meclisimizce yapılan değerlendirmede; Belediye Başkanlığına sunulan 16/08/2012 tarihli, çevre gayrimenkul sahiplerinin müşterek imzalı dilekçelerinde belirtilen, yeşil alan ihtiyacının, öncelikle ada içerisinde bulunan mülk sahiplerince, adanın 3 kat'a müsait olan yerlerinin 5 kat'a çıkarılmasına ait, artan katın ihtiyacı olan yeterli yeşil alan yerinin, ada içerisinde parselleri bulunan tüm gayrimenkul sahipleri tarafından aynı bölgeden temin edilmesi, temin edilecek bu alanın plan değişikliği ile kat artırımına konu adanın plan değişikliğinin aynı anda gerçekleştirilerek, bu gerçekleştirme sonunda konunun İmar Çalışma Komisyonuna getirilmesine ve komisyonun gerekli değerlendirmesinin ardından, Komisyon Raporu ile birlikte Belediye Meclisi toplantısında yeniden görüşülmek üzere Belediye Meclisine sunulmasına, İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 28. maddesinin 1. fıkrası hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları;Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş idi.

İlçemiz Harmanlar Mahallesi Çiğlez Sokakta tapunun G34b15d1b pafta,415 ada 198 nolu parselde kayıtlı 210,17 m2 yüzölçümlü gayrimenkul kat mülkiyetli olarak; Mehmet Ali KÜRKLÜ,Mualla KÜRKLÜ ve Hatice ŞAHİN adlarına kayıtlı olup,gayrimenkul sahiplerinden Mehmet Ali KÜRKLÜ'nün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29/06/2012 tarihli dilekçesi ile,Çiğlez sokak giriş köşesinde bulunan 3 katlı betonarme kargas binalarının,revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yola isabet ettiğini,şehir dışında bulunması nedeniyle askı süresi içerisinde itirazda bulunamadığını,oysa;gayrimenkulünün bulunduğu alanın İmar uygulaması sonucu elde edilmiş parsel olduğunu,bu durumun dikkate alınarak aynı zamanda da,gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerinde ruhsatlı binalarının bulunmasını gerekçe göstererek, imar uygulamasındaki duruma göre düzeltme yapılmak suretiyle,gayrimenkulünün bulunduğu alana ait yol olarak işaretli bölümün kaldırılarak, bu alanın tekrar konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan,"5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24'üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır."Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir .

11- 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları;Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş idi.

İlçemiz Harmanlar Mahallesi Çiğlez sokakta tapunun G34b15d1b pafta,1401 ada 11 nolu parselde kayıtlı 63,03 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Recep İNAN ,1401 ada 12 nolu parselde kayıtlı 130,39 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hasan YEŞİLKAĞIT,1401 ada 13 nolu parselde kayıtlı 164,01 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mehmet AYNA,Mehmet SÖYLEMEZ ve Mustafa ARSLAN adlarına kayıtlı olup,gayrimenkul sahiplerinden Recep İNAN,Hasan YEŞİLKAĞIT ve Hayati AYNA' nın Belediye Başkanlığına 29/06/2012 tarihinde ayrı ayrı vermiş oldukları dilekçeleri ile, Çiğlez sokak çıkmazında bulunan arsa ve ruhsatlı binalarının bir bölümünün revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında yola isabet ettiğini,gerek şehir dışında bulunmaları gerekse plan askıda iken farkında olmadıklarından,askı süresi içerisinde itirazda bulunamadıklarını,oysa;gayrimenkullerinin bulunduğu alanın İmar uygulaması sonucu elde edilmiş parseller olduğunu,bu durumun dikkate alınarak aynı zamanda da,gayrimenkullerinin

bulunduğu alanın bir bölümü üzerinde ruhsatlı binalarının bulunmasını gerekçe göstererek,imar uygulamasındaki duruma göre düzeltme yapılmak suretiyle,gayrimenkullerinin bulunduğu alana ait yol olarak işaretli bölümlerin kaldırılarak,bu alanların tekrar konut alanına dönüştürülmesi için İmar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından,“5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24’üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.”Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 68 nolu parselde kayıtlı 11.100,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, Betosan Hazır Beton, İnşaat, Taahhüt, Nakliye, Madencilik, Petrol Ürünleri, Turizm, Ticaret ve Sanayi Ltd.Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Betosan Hazır Beton ,İnşaat, Taahhüt, Nakliye, Madencilik, Petrol Ürünleri, Turizm, Ticaret ve Sanayi Ltd.Şti. yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 06/07/2012 tarihli dilekçeleri ile; ilçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde T.N.K.A (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) olarak işaretli bulunan gayrimenkulleri üzerine; Beton Santrali,Beton Yapı Elemanları ve Tesisleri yaptırabilmeleri için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24’üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.”Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Nazır mevkiinde tapunun 30.27C pafta,480 ada 37 nolu parselde kayıtlı 7.757,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mehmet Akif TUZCU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mehmet Akif TUZCU’nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 13/07/2012 tarihli dilekçesi ile, İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde T.N.K.A.(Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) olarak işaretli bulunan gayrimenkulleri üzerine öncelikli olarak; Otomobil Ticaret Merkezi, Oto Galericiiler Sitesi, Açık Oto Pazarı, Araç Satış Bayiliği için Plaza, Oto Bakım Tamir Servisi, Alışveriş Merkezi, Restaurant, Spor Tesisi,Depo Alanı, Akaryakıt Bayii ve LPG Tesisleri yaptırabilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24’üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.”Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapunun 706 ada 1 nolu parselde bulunan 2.780,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, Merzifon Kaymakamlığı İlçe Mal Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 10/08/2012 tarih ve 552 sayılı yazıları ile söz konusu gayrimenkulün T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından satış işlemine tabi tutulacağı, fakat; bu gayrimenkulün imar planında resmi kurum alanında (yönetim merkezi) bulunması nedeniyle bu haliyle satışının mümkün olamayacağı, ancak imar planındaki konumunun değiştirilmesi halinde satış için elverişli bir duruma geleceği, bu nedenle; satış işleminin gerçekleştirilebilmesi amacıyla,1/1000 ölçekli uygulama imar planında yönetim merkezi olarak kayıtlı bulunan söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın yönetim merkezi alanından çıkartılarak, bulunduğu bölgenin özellikleri, imar bütünlüğü ve imar mevzuatına göre herhangi bir sakıncasının bulunmaması halinde, uygunluk durumuna göre Konut veya Ticaret Alanı’na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, “ 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki)

gün süre içerisinde imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta,69 nolu parselde bulunan 11.050,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Koç Petrol Ürünleri Dağıtım Pazarlama Nakliye Gıda İnşaat Otmv.Turz.Hay.San ve Tic.Ltd.Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Koç Petrol Ürünleri Dağıtım Pazarlama Nakliye Gıda İnşaat Otmv.Turz.Hay.San ve Tic.Ltd.Şti. yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 23.08.2012 tarihli dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerine ait Belediye Meclisinin 04/10/2000 tarih ve 42/2000 sayılı kararı ile kabul edilen, Günübirlik Konaklama, Dinlenme, Sosyal Tesis Alanı ile Perakende Ticaret Alanı olarak onaylı mevzii imar planlarının bulunduğu, gayrimenkullerinin; Merzifon Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında K.D.K.Ç.A. olarak işaretli olduğunu, bu tesislerinin yer aldığı ve onaylı mevzii imar planının bulunduğu alana ilave olarak, Soğuk Hava Gıda Deposu yaptırabilmeleri için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, “ 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Sulu mevkiinde tapunun 30.27 K(FOLYE) pafta, 1084 ada 5 nolu parselde bulunan 6.209 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Burak AZAT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Burak AZAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23/10/2009 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkulünün bulunduğu alana; tarımsal depolama, akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri, turizm amaçlı açık yüzme havuzu, botanik çay bahçesi, lokanta ve dinlenme tesisleri yaptırabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu Hacıhasan Mahallesi Sulu mevkiinde tapunun 30.27 K(FOLYE) pafta, 1084 ada 5 nolu parselde bulunan 6.209 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alana; tarımsal depolama, akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri, turizm amaçlı açık yüzme havuzu, botanik çay bahçesi, lokanta ve dinlenme tesisleri yaptırılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin olarak öncelikle; İlgili kamu kurum ve kuruluşlarından, bu tesislerin yapımında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda yazılı görüş alınmasına, İlgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden uygun görüş gelmesi durumunda, konunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunda tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 01/12/2009 tarih ve 115/2009 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu gayrimenkul üzerine; tarımsal depolama, akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri, turizm amaçlı açık yüzme havuzu, botanik çay bahçesi, lokanta ve dinlenme tesisleri yapılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin olarak, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, bu tesislerin yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı hususunda yazılı görüş istenilmiş, bu hususta ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden gönderilen yazılı görüşler Belediyemize ulaşmış bulunmaktadır.

İlgili kamu kurum ve kuruluşlarından gönderilen yazılı görüşler, İmar Çalışma Komisyonunca imar planına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden olumlu görüş yazılarının geldiği ve bu tesislerin yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı tespit edilmiş olup, sadece 5 inci Ana Jet Üs Komutanlığının 15/01/2010 tarih ve DES.GRP.4220-1402-10/İs.Bkm.Tb.Hrk.Pl.ve İş Kont. sayılı yazılarında; söz konusu alanda gerçekleştirilecek inşaat, tadilat v.b. faaliyetler için ruhsat

verilmeden önce, mania kriterlerine göre yükseklik şartının belirlenmesi amacıyla izin alınması gerektiği bildirildiğinden, 5 inci Ana Jet Üs Komutanlığı yazılarında belirtilen bu şartın yerine getirilmesi kaydıyla, bu uygun görüş yazıları doğrultusunda İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Sulu mevkiinde tapunun 30.27 K (FOLYE) pafta, 1084 ada 5 nolu parselde mülkiyeti Burak AZAT adına kayıtlı 6.209 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine, tarımsal depolama, akaryakıt istasyonu ve LPG tesisleri, turizm amaçlı açık yüzme havuzu, botanik çay bahçesi, lokanta ve dinlenme tesisleri yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli mevzii imar planı hazırlattırılmasının uygun olduğuna 1/1000 ölçekli mevzii imar planının mülk sahipleri tarafından serbest piyasa da görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 41/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Kararda belirtilen şartlar doğrultusunda, ayrıca; 5 inci Ana Jet Üs Komutanlığı yazılarında belirtildiği üzere, bu tesislerin yapımı öncesinde mania kriterlerine göre yükseklik şartının belirlenmesi amacıyla gerekli izinin alınması ile yine; mülk sahibi Burak AZAT'ın Merzifon Noterliğinden vermiş olduğu 27/08/2012 tarih ve 09476 nolu taahhütname ile, bu kararın onay tarihinden geçerli olmak üzere inşaat ruhsatını en geç 1 (bir) yıl içerisinde alacağını kabul ve beyanına ilişkin taahhüdünün yerine getirilmesi kaydı ile, mülk sahipleri tarafından şehir ve bölge y.plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve bu planlara ait hazırlanan gerekçeli rapor ile serbest mimar Melih ÜNSAL tarafından hazırlanan mimari-avan projeleri üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına,3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Yeni Mahalle Hürriyet caddesi üzerinde yer alan bölgeye, Belediyemiz tarafından sağlıklı yaşamla ilgili spor ve dinlenme amaçlı, içerisinde kamelya ve gezinti yolları bulunan, önemli bir bölümü yeşil alana sahip yaklaşık 4500 m2 yüzölçümlü fitness kondisyon parkı oluşturulmuş bulunmaktadır.

Söz konusu park alanının ismi bulunmadığından ve Başkanlık Makamınca da bu park alanına, ebediyete intikal etmiş önemli bir şahsiyetin isminin verilmesi yönünde talepte bulunulduğundan, söz konusu bölgeye Belediyemiz tarafından yaptırılan ve yukarıda özellikleri belirtilen fitness kondisyon parkına, isim verilmesi ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; bu park alanına geçmiş yıllarda şehit verdiğimiz pilotumuzun ismini yaşatmak amacıyla, “Şehit Hava Pilot Üsteğmen Murat TÜRKMEN Parkı” isminin verilmesinin uygun olduğuna, meclisimizce verilen bu park isminin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda park isim tabelasının hazırlattırılarak mevkiisine taktırılmasına, belirlenen park isminin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) fıkrası hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı

Mustafa ÇETİN
Meclis Katibi

Metin YURDUSEVEN
Meclis Katibi