

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04/ EKİM/ 2011 SALI GÜNÜ SAAT
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU EKİM / 2011 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2011/31 ARALIK 2011 TARİHLERİ ARASI (2011 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	EKİM / 2011 AYI 9 UNCU TOPLANTISI
BİRLEŞİM	04 / 10 / 2011 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Hakan DÜLGER

KATİP : İbrahim İNCEKUL

1- Belediyemizin 2012 mali yılı bütçesi ile 2013-2014 mali yılı gelir gider tahminleri Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan Belediyemizin 2012 mali yılı bütçesi ile 2013-2014 mali yılı gelir gider tahminlerinin tetkiki için, ilgili birimlerin görüşleri alınmış olmakla, Belediyemizin 2012 mali yılı Analitik bütçesi ile 2013-2014 mali yılı gelir ve gider tahminine ait rapor ve ekler Belediye Encümenine sunulmuş, 2012 mali yılı Analitik bütçesi ile 2013-2014 mali yılı gelir gider tahminleri Belediye Encümenininin 20/09/2011 tarih ve 1106 sayılı kararı ile kabul edilerek, Ekim/2011 ayı Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına karar verilmiş idi.

Meclisimize sunulan Belediyemizin 2012 mali yılı gelir ve gider durumunu gösterir Analitik bütçesi ile 2013-2014 mali yılı gelir gider tahmin cetvelleri üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; 2012 mali yılı Analitik bütçesi ile bütçeye ait rapor ve eklerin ayrıntılı bir şekilde araştırılarak incelenmesi için, konu ile ilgili tüm evrakların en fazla 5 (beş) iş günü içerisinde incelenmek üzere Belediye Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkine, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından yürütülecek çalışmalara ilişkin düzenlenecek raporların Kasım/2011 ayı Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 27 nci maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İlçemizin 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının revizyon ve ilave olmak üzere sayısal olarak (jeolojik – Jeoteknik - etüdlar dahil) yenilenmesine ihtiyaç duyulduğundan, sayısal imar planı yapım işinin hibe şeklinde İller Bankası Genel Müdürlüğüne (İmar Planlama Dairesi Başkanlığı) yaptırılmak üzere programa alınması; Belediye İmar İşleri Müdürlüğününün 08/11/2006 tarih ve 1745 sayılı yazıları ile, İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığından talep edilmiş idi.

Bu defa; İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığının, Belediyemize göndermiş oldukları 20/02/2007 tarih ve B.09.2.İBG.0.12.00.01/8521 sayılı yazıları ile, 14/10/2006 tarih ve 26319 sayılı resmi gazetede yayımlanan “Belediyelerin Kentsel Altyapı İhtiyaçları İçin Tahsis edilen Ödeneğin Kullanımına İlişkin Yönetmelik” hükümleri gereğince, 14/10/2006 tarihinden itibaren İller Bankası Genel Müdürlüğünce Belediyelere yapılacak olan yatırımlardan ihale bedeli üzerinden %25 katkı payı alınması gerektiği, bu nedenle söz konusu sayısal imar planı yapım işi için %25 katkı payının Belediyeye karşılanacağına kabul edildiğine dair, Belediye Meclisi kararı alınması gerektiği ve bu kararın

alınması durumunda imar planı işine ait ön çalışmalara başlanılabileceği yönünde talepte bulunulmuştur.

Konu Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş ve Belediye Meclisinin 06/03/2007 tarih ve 40 sayılı kararı ile, %25 katkı payının, Merzifon Belediyesi tarafından karşılanması uygun görülmüş idi.

Bu defa; İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığının, 09/09/2009 tarih ve 30969 sayılı yazıları ile, 05/06/2008 tarih ve 282 nolu yönetim kurulu kararı doğrultusunda, imar planı yapım işi yaklaşık birim maliyetinin KDV. dahil %25'i olan 64.199,00 Tl. Finansmanın, Merzifon Belediyesi tarafından temin edilmesi ve bu konuda Belediye Meclisi tarafından yeni bir yetki kararı alınması istenilmiştir.

Konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; söz konusu yönetmelik hükümlerinde belirtildiği üzere, Belediyemiz tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına yaptırılacak, İlçemizin 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının revizyon ve ilave olmak üzere sayısal olarak (jeolojik – Jeoteknik - etüdler dahil) imar planı yapım işi maliyetinin %75'lik diliminin Belediyelerin Kentsel Altyapı İhtiyaçları İçin Tahsis Edilen Ödeneğin Kullanımına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde aktarılacak ödenekten, kalan; yaklaşık birim maliyetinin KDV.dahil %25 lik dilimi olan 64.199,00 Tl nın ise İller Bankasından kredi kullanılmasına ve kredi geri ödemelerinin Merzifon Belediyesine ait paylarımızdan kesinti yapılarak karşılanması kaydıyla ve her ne sebeple olursa olsun söz konusu işin yapımından, Belediyemizce vazgeçilmesi halinde İller Bankasınca yapılan masrafların, Belediyemiz hisselerinden kesilmesi hususlarında İller Bankasına yetki verilmesine, bu konuda hazırlanacak yetki belgesi ile gerekli diğer resmi belgeleri onaylamak üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI'nın tam yetkili ve görevli kılınmasına; Belediye Meclisinin 06/10/2009 tarih ve 98/2009 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye Meclisince alınan bu karar doğrultusunda İller Bankasınca ilgili planlama yetkililerine hazırlattırılan, İlçemizin 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ön tasarılarının, İller Bankası Anonim Şirketi Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01/07/2011 tarih ve 25673 sayılı yazıları ile, 3194 sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikleri ve Şehircilik Prensiplerine göre incelendiği ve uygun görülmüş olduğu Belediyemize bildirildiğinden, 14 paftadan ibaret 1/5000 ölçekli nazım, 66 paftadan ibaret 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ve bu planlara ait plan açıklama raporu, yapılacak değerlendirmenin ardından onaylanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmiş, konu Belediye meclisince görüşülmüş olup, Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 56/2011 sayılı kararı gereğince; planların, Belediye meclisince onanması öncesinde, konunun imar komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmesi için imar komisyonuna sevki uygun görülmüş idi.

Belediye meclisince alınan bu karar doğrultusunda, 14 paftadan ibaret 1/5000 ölçekli nazım, 66 paftadan ibaret 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları, hazırlanan bu planlara ait plan açıklama raporları, paftaları ve vatandaşların konu ile ilgili Belediyemize vermiş oldukları 155 adet dilekçeleri ayrı ayrı, 3194 sayılı İmar Kanunu, imar mevzuatı ve İmar Kanunu'na dayanılarak yayımlanan Yönetmelik hükümleri gereğince, İmar Çalışma Komisyonunca farklı tarihlerde gerçekleştirilen toplantılarda kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, hazırlanan planlar ve bu planlara ait plan açıklama raporları üzerinde, meclisimizce kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde;

1- 1341 ada 25,26 ve 1 nolu parsellerin bulunduğu alanın; Blok-5 kat ticaret alanı olarak düzeltilmesi gerektiğine,

2- Cezaevinin önünde 2.Etap TokiKonutlarına doğru devam eden 17 mt'lik yol ve 2.Etap Toki alanının üzerinden geçen, planda 15 mt olarak gösterimi yapılan iki ayrı yolun genişliğinin 20 mt.ye çıkarılması gerektiğine,

3- Mahzen Mahallesinde,351,353 ve 354 nolu adaların kuzey kısmında kalan sokaklar yeni planda kapatılmış olduğundan, bu sokakların eski plandaki haline getirilerek, mevcut plandaki durumuna getirilmesi gerektiğine,

Yukarıda 3(üç)madde olarak belirtilen ve meclisimizce karar altına alınan hususların incelenip, düzeltilmek üzere İller Bankası Anonim Şirketi Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesine, İller Bankasınca hazırlattırılan ve bu 3(üç)madde dışında kalan diğer 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planlarının tamamının uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden, hazırlanan planlar üzerinde hiç bir değişiklik yapılmadan, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesinin (b)bendine istinaden aynen onaylanmasına ve kesin planlar geldiğinde onama işleminin tamamlanmasına; Belediye Meclisinin 06/09/2011 tarih ve 64/2011 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye Meclisince alınan bu kararda 3 (üç) madde olarak belirtilen hususlar, İller Bankası Anonim Şirketi Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenmiş, Belediye'nin isteği doğrultusunda düzeltilirilmiş ve düzeltilen kesin planlar Belediyemize gönderilmiş olduğundan, 14 paftadan ibaret 1/5000 ölçekli 3 eş takım nazım imar planı, 66 paftadan ibaret 1/1000 ölçekli 3 eş takım ilave ve revizyon uygulama imar planı ve bu planlara ait plan açıklama raporları üzerinde Meclisimiz tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Mevzuatı, İmar Kanunu'na dayanılarak yayımlanan Yönetmelik, Tebliğ ve Genelge hükümlerine göre kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan söz konusu tüm kesin plan ve plan açıklama raporlarının Yasa, Yönetmelik ve Mevzuat hükümlerine göre uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b)bendine göre onama işleminin tamamlanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Mahzen Mahallesinde tapununun 1127 ada 16 nolu parselde bulunan gayrimenkul Mer-Bak Gıda ve Sağlık Mad. San. Tic. İhr. İth. A.Ş. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinden Mer-Bak Gıda ve Sağlık Mad. San. Tic. İhr. İth. A.Ş. yetkilisi Ahmet OKUDAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.09.2011 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntılı nizam 5 kat inşaat yapımına müsait olduğunu, bahçeli nizamın göz önünde bulundurularak, bu gayrimenkulleri üzerine yaptıracağı bina girişinin, güney ve batı kısımlardaki emsal yapılaşmalar dikkate alınarak ekli kottan verilmesi talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde imar komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz halkının sosyal ve kültürel aktivitesinin geliştirilmesi, özellikle gençlerimizin spora özendirilmesi ve halkımızın daha sağlıklı bir yaşam sürdürebilmeleri amacıyla; Belediyemiz tarafından ilçemize yarı olimpik yüzme havuzu ve spor tesisleri yaptırılması planlandığından, konunun Belediye Meclisince değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; ilçemizde yüzme havuzunun bulunmaması nedeniyle, bu yönde büyük bir eksikliğin yaşandığının gözlemlendiği, halkımızın bu yöndeki mağduriyetinin giderilmesi amacıyla, ilçemize yarı olimpik yüzme havuzu ile içerisinde çeşitli spor aktivitelerinin gerçekleştirileceği spor kompleksinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (d) bendi, 15 inci maddesinin (i) bendi ile 14 üncü maddesinin (a) bendi hükümleri gereğince yaptırılmasının uygun olduğuna, gerekli olan yarı olimpik yüzme havuzu ve spor kompleksinin yaptırılabilmesi için, İller Bankası A.Ş.'den

10 yıla kadar vadeli 1.300.000,00 TL'ye kadar kredi kullanılmasının uygun görüldüğüne, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret v.s. ödemelerin, teminat olarak gösterilen Belediyemiz gelirlerinden karşılanmasını, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması durumunda krediden kaynaklanacak geri ödemelerin İller Bankası'na dağıtılan paylardan Belediyemize düşen miktarın tamamından ve diğer tüm gelirlerimizden kredi geri ödemeleri tamamlanıncaya kadar mahsup edilmesini kabul ve teyit eder, her ne sebeple olursa olsun, kredi teminatına konu gelirlerimizin tamamının kredi taksitlerimizi karşılayamaması halinde kredi taksitlerinin Belediyemizin diğer gelir ve ticari menkul ve gayrimenkul mallarından tahsiline İller Bankasının yetkili olduğunun kabul ve taahhüt edilmesine, yarı olimpik yüzme havuzu ile spor kompleksinin, İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanımı ile yaptırılması yönünde, Merzifon Belediye Başkanlığı'nın borçlandırılması konusunda, meclisimiz tarafından yetki verilmesine, banka kredi işlemleri sırasında gerek bankaca, gerekse noter tarafından belirlenecek esas ve şartlar doğrultusunda, resmi evrak, belge, maktu karar ve sözleşmeleri imzalamak üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI'nın görevli ve yetkili kılınmasına, alınan meclis kararının 5393 sayılı Yasanın 23 üncü maddesi gereğince Mülki İdare Amirinin tasdikine sunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (d) bendi, 15 inci maddesinin (i) bendi, 14 üncü maddesinin (a) bendi, 68 inci maddesinin (d) ve (e) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2011 yılı 2 nci altı aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları gelir tarifesi; Belediye Meclisinin 07/06/2011 tarih ve 44/2011 sayılı kararı ile aynen kabul edilerek, 01/07/2011 tarihinden geçerli olmak üzere uygulamaya konulmuş idi.

Belediye Meclisince kabul edilen gelir tarifesinin "İçme Suyu Ücreti" başlıklı bölümünün 5 inci maddesinin

a) bendi a) Resmi kurum ve kuruluşlardan 25 tona kadar 1 m³ su'dan 3,15 TL

b) bendi b) Resmi kurum ve kuruluşlardan 25 tondan fazlası için 1 m³ su'dan 5,15 TL olarak belirlenmiş bulunmaktadır.

Bu defa; Merzifon Cumhuriyet Başsavcılığının 26/09/2011 tarih ve 2011/820 sayılı yazıları ekinde, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları Merzifon A3 Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğü'nün 26/09/2011 tarih ve 2011/1057 sayılı yazısı ile; Merzifon A3 Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumunda bulunan hükümlü ve tutuklu sayısının ortalama 50 kişi civarında olduğunu, bu nedenle aylık su sarfiyatlarının yaklaşık olarak 600 ton civarında tahakkuk ettiğini, Belediye Meclisince belirlenen ve resmi kurum ve kuruluşlara uygulanan aylık içme su tarifesinin 0-25 ton arası 3,15 TL, 25 ton'dan fazlası beher m³ su için uygulanan 5,15 TL'lik içme su tarifesinin cezaevine'de uygulanması karşısında, çok yüksek meblağlara varan su faturasını ödemek durumunda kaldıklarını, cezaevinin de bir toplu yaşam yeri olması nedeni ile, bu mağduriyetlerinin önlenmesi bakımından, cezaevine uygulanan içme suyu ücretinin tamamına, bundan böyle barem uygulanmadan ve sarfiyatta herhangi bir sınırlama yapılmadan 1 inci tarifede olduğu gibi beher m³ içme suyu için belirlenen 3,15 TL lik ücretin uygulanmasını talep etmektedirler.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirmede; İlçemiz A3 Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumunda kalan hükümlü ve tutuklu sayısının fazla olması, buna paralel olarak içme su ücretinin aylık 600 ton civarında tahakkuk etmesi ve cezaevinin de bir toplu yaşam yeri olması hususları dikkate alınarak, Merzifon A3 Tipi Kapalı Ceza ve İnfaz Kurumu Müdürlüğü'nün bu talepleri meclisimizce de uygun görülmüş olup, gelir tarifesinin "İçme Suyu Ücreti" başlıklı bölümüne yeni bir madde ilave edilerek, "Merzifon A3 Tipi Kapalı

Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğüne uygulanan içme suyu ücretinin tamamına, barem uygulanmadan ve sarfiyatta herhangi bir sınırlama yapılmadan, beher m3 içme suyu için 3,15 TL ücret alınır.” ifadesinin eklenmesinin uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen içme su ücretinin gelir tarifesine geçilmesine, belirlenen içme suyu ücretinin Ekim/2011 döneminden itibaren cezaevinin içme suyu faturalarına tahakkuk ettirilmek üzere 01/10/2011 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı

Hakan DÜLGER
Meclis Katibi

İbrahim İNCEKUL
Meclis Katibi