

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 04/KASIM/2014 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE  
YAPMIŞ OLDUĞU KASIM/2014 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN  
KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2014 / 31 ARALIK 2014 TARİHLERİ ARASI (2014 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>KASIM / 2014 AYI 10. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>04 / KASIM / 2014 SALI GÜNÜ SAAT17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ**

**KATİP : MESUT ÖZKARACALAR**

**1-** 20.06.2012 tarih ve 2012/28329 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar'ın Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslara Ait 2012/1 nolu Tebliğ hükümleri gereğince;

a) Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmakta olan araç, iş makinesi, ekipman ve teknik donanım aparatlarının yetersiz olması nedeni ile hizmetlerimizde zaman zaman aksamalar meydana gelmektedir. Belediyemiz hizmetlerinin aksatılmadan, program dahilinde, daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi için, yatırım programlarımızda kullanılmak üzere, müzekkere ekinde meclisimize sunulan ve 24 adet maddeden oluşan araç, iş makinesi, ekipman ve teknik donanım aparatlarının 4.000.000,00 TL tutarında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri gereğince yurt içi ve yurt dışından temin edilmesi gerekmektedir.

Buna göre yerli üretimi bulunmayan araç, iş makinesi, ekipman ve teknik donanım aparatlarının yurt dışından ithal edilmesi, yurt içinde üretimi yapılan araç, iş makinesi, ekipman ve teknik donanım aparatlarının ise yurt içinden, Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslara Ait 2012/1 nolu Tebliğ hükümleri ile Yatırımları Teşvik Fonu esasları kapsamında; 4.000.000,00 TL tutarında temin edilmesi, yatırım finansmanının 3 (üç) yılda karşılanması, gerek yurt içi gerekse yurt dışından temin edilmesi gereken araç, iş makinesi, ekipman ve teknik donanım aparatlarının, söz konusu 2012/1 nolu Tebliğ hükümleri gereğince alınabilmesi için Hazine Müsteşarlığından Yatırım Teşvik Belgesi alınması, Yatırım Teşvik Belgesi alımı ile ilgili Hazine Müsteşarlığınca istenilecek tüm belge ve evrakların temin edilerek ulaştırılması, müzekkere ekinde meclisimize sunulan ve 24 adet maddeden oluşan ekipman listelerinde gerekli görülmesi durumunda değişiklik yapılması,

b) 20.06.2012 tarih ve 2012/28329 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararın Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslara Ait 2012/1 nolu Tebliğ hükümleri gereğince; Belediyemiz hakkında herhangi bir mahkeme kararı bulunmadığı, Belediyemiz adına düzenlenecek Yatırım Teşvik Belgesi ile ilgili her türlü yükümlülüğün sona erinceye kadar aksinin tespit edilmesi halinde belge kapsamında yararlandırılan bütün destekleri defaten geri ödeyeceğimizle ilgili hususta T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı Teşvik ve Uygulama Genel Müdürlüğü'ne her türlü belge ve taahhütname verilmesi konularının meclisimizce uygun görüldüğüne ve aynen kabulüne, yine; a) ve b) bentlerinde belirtilen tüm hususların uygulaması ve yürütümü ile ilgili gerekli çalışmayı gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanı Alp KARGI'ya meclisimizce tam yetki verilmesine, 20.06.2012 tarih ve 2012/28329 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe

konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar'ın Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslara Ait 2012/1 sayılı Tebliğ hükümleri ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**2-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51 inci maddesi hükümleri doğrultusunda; belde de esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli Belediye zabıtasının yetkileri belirlenmiş, bu amaçla; Belediye meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların uygulanması öngörülmüştür.

Bu Yasal hükmün yerine getirilebilmesi ile ilçemizde Belediye zabıtası tarafından uygulanması gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların hangi şart, esas ve kriterler doğrultusunda yerine getirilmesini belirlemek amacıyla, "Merzifon Belediyesi Zabıta Tembihnamesi" hazırlanmış bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13 üncü ve 15 inci maddesinde belirtilen yetki ve görevlerin yerine getirilebilmesi amacıyla, ilçemizde toplum düzenini, genel ahlakı, genel sağlığı, çevreyi ve ekonomik düzeni korumak amacıyla Belediye Başkanlığımızca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince hazırlanan "Merzifon Belediyesi Zabıta Tembihnamesi" üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; konunun tüm şart ve kriterleri doğrultusunda daha ayrıntılı ve kapsamlı bir şekilde değerlendirilerek, olası eksiklik ve yanlışlıklarının giderilebilmesi amacıyla, gerekli incelemelerin yapılmasına, bu inceleme ve araştırmaların tamamlanmasının ardından, konunun değerlendirilerek uygun görülmesi halinde onaylanmak üzere, ileriki aylarda toplanacak Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**3-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51 inci maddesi hükümleri doğrultusunda; belde de esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli Belediye zabıtasının yetkileri belirlenmiş, bu amaçla; Belediye meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların uygulanması öngörülmüştür.

Bu Yasal hükmün yerine getirilebilmesi ile ilçemizde Belediye zabıtası tarafından uygulanması gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların hangi şart, esas ve kriterler doğrultusunda yerine getirilmesini belirlemek amacıyla, "Merzifon Belediyesi Pazar Yerleri Yönetmeliği" hazırlanmış bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13,14 ve 15 inci maddesinde belirtilen yetki ve görevlerin yerine getirilebilmesi amacıyla, ilçemiz sınırları içerisinde semt pazarlarında yönetim ve denetimi, bu yerlerde faaliyet gösteren pazarcılarının uymakla yükümlü oldukları kuralları kapsayacak şekilde 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazete'de Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 2 nci maddesinin 1 nci fıkrasının (f) bendi ile geçici 3 üncü maddesi doğrultusunda, Belediye Başkanlığımızca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince hazırlanan "Merzifon Belediyesi Pazar Yerleri Yönetmeliği" üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; konunun tüm şart ve kriterleri doğrultusunda daha ayrıntılı ve kapsamlı bir şekilde değerlendirilerek, olası eksiklik ve yanlışlıklarının giderilebilmesi amacıyla, gerekli incelemelerin yapılmasına, bu inceleme ve araştırmaların tamamlanmasının ardından, konunun değerlendirilerek uygun görülmesi halinde onaylanmak üzere, ileriki aylarda toplanacak Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**4-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51 inci maddesi hükümleri doğrultusunda; beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli Belediye zabıtasının yetkileri belirlenmiş, bu amaçla; Belediye meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların uygulanması öngörülmüştür.

Bu Yasal hükmün yerine getirilebilmesi ile ilçemizde Belediye zabıtası tarafından uygulanması gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların hangi şart, esas ve kriterler doğrultusunda yerine getirilmesini belirlemek amacıyla, "Merzifon Belediyesi Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliği" hazırlanmış bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13,14 ve 15 inci maddesinde belirtilen yetki ve görevlerin yerine getirilebilmesi amacıyla, Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde bulunup Zabıta Müdürlüğüne teslim edilen buluntu eşyaların muhafazası, sahiplerine verilmesi, sahibi bulunmayan eşyalar hakkında yapılması gereken işleri belirlemek amacıyla, Belediye Başkanlığımızca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince hazırlanan "Merzifon Belediyesi Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliği" üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; konunun tüm şart ve kriterleri doğrultusunda daha ayrıntılı ve kapsamlı bir şekilde değerlendirilerek, olası eksiklik ve yanlışlıklarının giderilebilmesi amacıyla, gerekli incelemelerin yapılmasına, bu inceleme ve araştırmaların tamamlanmasının ardından, konunun değerlendirilerek uygun görülmesi halinde onaylanmak üzere, ileriki aylarda toplanacak Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51 inci maddesi hükümleri doğrultusunda; beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli Belediye zabıtasının yetkileri belirlenmiş, bu amaçla; Belediye meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların uygulanması öngörülmüştür.

Bu Yasal hükmün yerine getirilebilmesi ile ilçemizde Belediye zabıtası tarafından uygulanması gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların hangi şart, esas ve kriterler doğrultusunda yerine getirilmesini belirlemek amacıyla, "Merzifon Belediyesi'ne Ait Belediye Yasakları Uygulama Yönetmeliği" hazırlanmış bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13,14 ve 15 inci maddesinde belirtilen yetki ve görevlerin yerine getirilebilmesi amacıyla, Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde halkın sağlık, huzur, esenlik ve düzenini sağlamaya, Belediye tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılmasına, yerel hizmetlerin etkili, verimli ve dengeli sunulmasına yönelik olarak Belediyenin emir ve yasaklarını belirlemek amacıyla Belediye Başkanlığımızca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince hazırlanan "Merzifon Belediyesi'ne Ait Belediye Yasakları Uygulama Yönetmeliği" üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; konunun tüm şart ve kriterleri doğrultusunda daha ayrıntılı ve kapsamlı bir şekilde değerlendirilerek, olası eksiklik ve yanlışlıklarının giderilebilmesi amacıyla, gerekli incelemelerin yapılmasına, bu inceleme ve araştırmaların tamamlanmasının ardından, konunun değerlendirilerek uygun görülmesi halinde onaylanmak üzere, ileriki aylarda toplanacak Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51 inci maddesi hükümleri doğrultusunda; beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli Belediye zabıtasının yetkileri belirlenmiş, bu amaçla; Belediye meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından

yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların uygulanması öngörülmüştür.

Bu Yasal hükmün yerine getirilebilmesi ile ilçemizde Belediye zabıtası tarafından uygulanması gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların hangi şart, esas ve kriterler doğrultusunda yerine getirilmesini belirlemek amacıyla, “Merzifon Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği” hazırlanmış bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendi ve 15 inci maddesinin (b), (f) ve (p) bendinde belirtilen yetki ve görevlerin yerine getirilebilmesi amacıyla, Merzifon Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde özel halk otobüslerinin çalışmalarını ve işleyişini belirlemek amacıyla Belediye Başkanlığımızca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince hazırlanan “Merzifon Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği” üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; konunun tüm şart ve kriterleri doğrultusunda daha ayrıntılı ve kapsamlı bir şekilde değerlendirilerek, olası eksiklik ve yanlışlıklarının giderilebilmesi amacıyla gerekli incelemelerin yapılmasına, bu inceleme ve araştırmaların tamamlanmasının ardından, konunun değerlendirilerek uygun görülmesi halinde onaylanmak üzere, ileriki aylarda toplanacak Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**7-** İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapunun 26.27 G pafta, 706 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2.780,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Amasya İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği adına kayıtlı olup, Amasya İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği adına Yönetim Kurulu Başkanı Güner ASLAN imzası ile Belediye Başkanlığına gönderilen 04/09/2014 tarih ve 2014/1112 sayılı yazılarında, söz konusu gayrimenkulleri üzerine hizmet binası ile süt ve süt ürünleri imalathanesi kurmak istediklerini, mevcut durumun korunarak bu gayrimenkul üzerinde imar planı değişikliği yapılması ile plan değişikliği yapılırken mevcut kat adedinin birinci talep ile 3 kat'a (9,50 mt) sonrasında ise 4 kat'a (12,50 mt.) çıkarılması için kat artırımını yapılması yönünde de talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu Buğdaylı Mahallesinde tapunun 26.27 G pafta, 706 ada 1 nolu parselde mülkiyeti Amasya İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği adına kayıtlı 2.780,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine talepte bulunduğu üzere, hizmet binası ve süt ve süt ürünleri imalathanesi yapımı ile bu bina ve imalathanenin yapımı sırasında yüksekliklerinin 4 kat'a (12,50 mt.) çıkarılmasına ilişkin imar planı değişikliği yapılması taleplerinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise caddesinde tapunun 352 ada 26 nolu parselde kayıtlı 289,26 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Işık ŞENBAŞ, Okan EROL ve Orhan Veli EROL adlarına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Işık ŞENBAŞ, Okan EROL ve Orhan Veli EROL'un Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 26/09/2012 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanı içerisinde yer aldığını, aynı bölgede bulunan emsal yapılaşmaların göz önünde bulundurularak, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, ayırık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar

mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; mahallindeki yapılaşmaya uygunluk açısından konu etraflı bir şekilde araştırılarak incelenmiş, bu inceleme sonucunda; söz konusu alanın prensip olarak bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret fonksiyonuna dönüştürülebileceği ancak; “İmar Planı Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik”in 28 inci maddesinin 1 inci fıkrası gereği, artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik alt yapı alanı ihtiyacı ortaya çıkacağından, bu nedenle, artan katın ihtiyacı olan yoğunluğa isabet edecek yeterli yeşil alan yerinin, söz konusu gayrimenkulün yer aldığı aynı bölgeden mülk sahipleri tarafından temin edilmesi ve temin edilecek yeterli alanın yeşil alan olarak terkin edilmesi kaydıyla, İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise caddesinde tapunun 352 ada 26 nolu parselde kayıtlı 289,26 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın; talepte bulunulduğu üzere ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülmesinin uygun olduğuna, şartların yerine getirilmesi durumunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 04/12/2012 tarih ve 119/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu karar üzerine mülk sahipleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığına ferdi olarak müracaat ederek, kat artırımını talep etmedikleri için yeşil alan yeri ayrılmasının ve terkin edilmesinin gerekmediğini, bu nedenle yeşil alan yeri istenilmeden imar planı değişikliği yapılması yönünde görüş bildirilmesini talep etmişler, ilgililerin bu taleplerine karşılık, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18/09/2014 tarih ve 6714 sayılı cevabi yazılarında; emsal, kat adedi ve ifraz şartlarının değişmediği için, nüfus yoğunluğunun artmadığı dolayısı ile plan değişikliğinin gerçekleşebilmesi için sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmasının gerekli olmadığı belirtilmiş, ilgililer ise konu ile ilgili gelen yazı doğrultusunda yeniden değerlendirme yapılması için, Belediye Başkanlığına 30/09/2014 tarihli dilekçeleri ile müracaatta bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 352 ada 26 nolu parselde kayıtlı 289,26 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın; T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen 18/09/2014 tarih ve 6714 sayılı olumlu görüş yazılarına istinaden, yeşil alan yeri temin edilmeden; ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Bahçeler Mevkiinde (Samsun yolu) tapunun 30.27B pafta, 488 ada 1 nolu parselde bulunan 13.203 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin ÇUBUKÇU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin ÇUBUKÇU adına Atila ÇUBUKÇU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.01.2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin 4550 m<sup>2</sup>'lik kısmını 7 mt.lik yola terk etmiş olduklarını, arta kalan 8653 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkullerinin ise, arayol ile ikiye bölündüğünü, bu durum karşısında gayrimenkullerinin kullanılmaz hale geldiğini, bu durumun ise mağduriyetlerine sebep olduğunu, mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, öncelikle iki parsellerinin birleştirilmesini, bu birleştirme sonucunda ise kalan parsellerinin tamamının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar

mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; bu talep ile ilgili öncelikle Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmasına, ilgili kurum tarafından olumlu görüş gelmesi durumunda, parselin ortasından geçen 7 mt.lik yolun, daha kuzeyden geçirilerek yola cephe olan kısmın genişletilebilmesi ve sadece Samsun yolu ve ara yol (7 mt.lik) arasında kalan kısmın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından olumlu görüş bildirilmesi kaydı ile, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 05/03/2013 tarih ve 58/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Konu ile ilgili, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20/03/2013 tarih ve 589 sayılı yazıları ile, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne yazılı görüş sorulmuş, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 17/04/2013 tarih ve 2818 sayılı yazıları ve eki raporda, yol geçmesi düşünülen söz konusu alanın, Bağ Bahçe Alanı (B.B.A.) içerisinde kalması nedeni ile, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden görüş alınması istenilmiştir. Bu defa konu, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/04/2013 tarih ve 780 sayılı yazıları ile, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne yazılı görüş sorulmuş, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 04/12/2013 tarih ve 7439 sayılı yazıları ile, 08/11/2013 tarih ve 2013/3 sayılı Toprak Koruma Kurulu Kararında; "Yapılacak olan tesisin Kurulumuzca da Kamu yararına olacağı ve alternatif alan bulunmadığı kanaatine varılmış olup; Çevre tarım arazileri ile arasına duvar yapılması, taşınmaza ağaç dikilmesi, sanayi ve evsel atıkların çevre tarım arazilerine zarar vermesini engellemek amaçlı önlemleri içeren toprak koruma projesi yapılması, bu projede belirtilen hususların yerine getirilmesi, imalat yapılmaması ve Kamu Yararı Kararı alınması şartıyla, söz konusu toplam 1,387 hektar yüzölçümlü alanın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi kapsamında Tarım Dışı Kullanım talebinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir." ifadesine yer verilerek, söz konusu alanın Bakanlık tarafından izinlendirilmesi için, İçişleri Bakanlığında Kamu Yararı Kararının alınması gerektiği bildirilmiştir.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; söz konusu 1,387 hektar yüzölçümlü alanın, tarım dışı kullanımı hususunda meclisimizce bir sakınca bulunmadığından, İçişleri Bakanlığında Kamu Yararı Kararı alınması hususunda, meclisimizce olumlu ve uygun görüş bildirildiğine, Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili meclisimizin bu uygun görüşünün İçişleri Bakanlığına iletilmesine Kamu Yararı Kararı alınmasının ardından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 13/04/2014 tarih ve 62/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu uygun görüş'e ilişkin meclis kararı, Kamu Yararı Kararı alınması yönünde İçişleri Bakanlığına iletilmiş, konu ile ilgili T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin 10/06/2014 tarih ve 1343 sayılı yazılarında, Kamu Yararı Kararı alınması öngörülen bölgenin; pafta, ada ve parsellerinin açıkça belirtilmediğini, bu konuların belirlenerek meclis kararının oluşturulmasının ardından, yeni alınacak meclis kararının İçişleri Bakanlığına sunulmak üzere gönderilmesi talebinde bulunulmuştur.

Konu ile ilgili Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN'a rapor hazırlattırılmış olup, Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan ve Belediyemize sunulan 24/06/2014 tarihli raporda; İlçemiz Gazimahub Mahallesi Bahçeler Sokakta tapunun 30.27.B pafta, 488 ada 1, 2, 4 ve 8 nolu parselleri içerisine alan söz konusu plan tadilatında K.D.K.Ç.A. olarak önerilen sahada;

- 488 ada 1 parsel'den 8.582,00 m2
- 488 ada 2 parsel'den 1.196,00 m2
- 488 ada 4 parsel'den 1.142,00 m2
- 488 ada 8 parsel'den 2.950,00 m2

Katılım sağlayacak şekilde toplam 13.870,00 m2 bir alan oluşturulduğu açıklanmıştır.

Söz konusu alanın tarım dışı kullanımı hususunda meclisimizce bir sakınca bulunmadığından, İçişleri Bakanlığında Kamu Yararı Kararı alınması hususunda, meclisimizce olumlu ve uygun görüş bildirildiğine, Kamu Yararı Kararı alınması ile ilgili meclisimizin bu uygun görüşünün İçişleri Bakanlığına iletilmesine, Kamu Yararı Kararı alınmasının ardından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 119/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda T.C. İçişleri Bakanlığında kamu yararı kararı alınmış ve bu karar T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin 26/09/2014 tarih ve 2422 sayılı yazıları ekinde Belediyemize iletilmiş olduğundan, kamu yararı kararının ardından, bu taleple ilgili olarak mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Aks Planlama ve Mühendislik Ltd. Şti. yetkilisi Mehmet Savaş MIHÇIOĞLU'na hazırlattırılan 1451,20 plan işlem kodlu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1453,16 plan işlem kodlu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile imar planlarına ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde bulunan tapunun G34b.14b.03c pafta,715 ada 70 nolu parselde kayıtlı 1.666,88 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ramazan GÖZAYDIN ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Ramazan GÖZAYDIN ve müştereklerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 27/01/2014 tarihli dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinin;1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, gayrimenkullerinin batı kısmında yer alan gayrimenkulün, ticaret fonksiyonu içerisinde yer alması karşısında bu durumu emsal göstererek, söz konusu 715 ada 70 nolu parselin bulunduğu alanın; ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanından, ön bahçeli bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; adı geçen parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında (A-5) ayrık nizam beş kat konut nizamına tabi olup, batı tarafında bulunan parsel (A-5) ticaret + konut olduğundan, ön bahçeli bitişik nizam talebinin uygun görülmediğine ve bu talebin reddine, batısında bulunan parsel gibi (A-5) ayrık nizam 5 kat ticaret + konut alanı olması ve 0,40 yoğunluğu geçmeyecek şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisi'nin 04/03/2014 tarih ve 38/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan 1451,15 plan işlem kodlu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,1453,15 plan işlem kodlu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliklerine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15CB pafta,896 nolu parselde kayıtlı 9.038,00 m2 ve 1215 nolu parselde kayıtlı 1.157,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller Dovi Modüler Mobilya İmalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı olup, Dovi Modüler Mobilya İmalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29/09/2014 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkullerinin Karadeniz bağlantı karayolu güzergahında bulunması sebebiyle, ülke ekonomisine, bölgeye, yatırım ve istihdama katkı sağlayabilmeleri, ayrıca doğu bloku ülkelere tanıtım ve ticareti geliştirebilmeleri bakımından, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine; dinlenme (konaklama) tesisi, lokanta, spor tesisleri, hobi bahçesi, kır düğün salonu ve yöresel ürünler satışına ilişkin tesisler yapabilmeleri için, uygulama imar planı ve nazım imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**12-** İlçemiz Yeni Mahalle Karınca Sokakta tapunun G34b14b03d pafta,1361 ada 43 nolu parselde bulunan gayrimenkul Can KELEŞ ve müş. adına kayıtlı olup, Can KELEŞ ve Müşt. adına Can KELEŞ’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.10.2014 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulleri üzerine 01.09.2010 tarih ve 79/10 sayılı ruhsat ile inşaat yapımına başladıklarını, E=1.80 hmax= 24.50 şartlarına bağlı olarak yaptıkları 32 dairelik inşaatı tamamladıklarını, bu inşaatı yapı kullanma izin belgesi almak için Belediye’ye müracaat ettiklerini, konu ile ilgili Belediye teknik personeli tarafından yapılan incelemede; söz konusu parsellerinin batısındaki yolun revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında 12,00 mt.den 15,00 mt.ye çıkarıldığını tespit ettiklerini, bu durum karşısında yapı kullanma izin belgesi alamadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi bakımından; parsellerinin batısından geçen 15,00 mt. lik yolun, eski imar planında olduğu gibi 12,00 mt.ye düşürülmesi için İmar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**13-** İlçemiz Gazimahub Mahallesi Cumhuriyet caddesinde tapunun 30.27.1b pafta, 237 ada 7,8,9,10,11,12,13,ve 14 nolu parselde bulunan gayrimenkuller İrfan USTA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İrfan USTA’nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.10.2014 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 4 kat (A-4) konut alanı içerisinde yer aldığını, Hayati İncekul parkı ile şehir terminaline cephe verdiğini, bitişiğinde ve kuzeyinde T.S.K.’ne ait ticari amaçlı sosyal tesislerin mevcut olduğunu, kendi gayrimenkulleri dışında kalan alanların Cumhuriyet caddesi güzergahınca konut + ticaret fonksiyonuna tabi olmasına rağmen, bu bölgede sadece yukarıda belirtmiş oldukları kendi gayrimenkullerinin konut alanı içerisinde yer aldığını, bu durumun ise;estetik, görsel, şehircilik ilkeleri ile kent planlaması açısından aykırılık teşkil ettiğini, ayrıca gayrimenkullerinin bulunduğu alanın Samsun–Merzifon karayolu güzergahında kente ilk giriş noktasında yer alması sebebiyle, kente ayrı bir canlılık getirilmesi, kent vizyonuna olumlu katkı sağlanması, mimari bütünlüğün oluşturulması ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince nüfus yoğunluğunun azaltılması amacıyla, mevzuat hükümleri gereğince İmar Komisyonunca da gerekli araştırma ve



incelemelerin yapılarak, üst ölçek planlarının ana kararlarını etkilemeyecek şekilde söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, ayrık nizam 4 kat (A-4) konut alanından, ayrık nizam 4 kat (A-4)konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**14-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 68 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (e) bendi gereği borçlanma usulünün; en son kesinleşen bütçe gelirleri toplamının, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarı aşmaması gerektiğinden, bu Yasal hükümlerde öngörülen borçlanma usulüne göre belirlenen miktar; Belediyemizde bütçe verilerini aşmadığından; bu hususun dikkate alınarak, Belediyemizin halihazır yatırım projesi olan iş merkezi inşaatının tamamlanabilmesi için ihtiyaç duyulan 2.000.000,00 TL kredinin, ilçemizdeki kamu ve yerel bankalardan teklif alınmak veya İller Bankası A.Ş.’den temin edilmek suretiyle kullanılmasının uygun olduğuna, 2.000.000,00 TL kredi kullanımı konusunda meclisimizce yetki verildiğine, kullanılacak bu kredinin 36 ay vadeli, spot kredi veya teklif alma aşamasında belirlenecek süre ve şartlara bağlı kalınarak kullanılmasına, bu hususta Belediye Başkanı Alp KARGI’nın görevli ve tam yetkili kılınmasına, 5393 sayılı Yasanın 23 üncü maddesi gereğince Mülki İdare Amiri’nin tasdikine sunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi ile 68 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (e) bendi gereğince, Belediye Meclisinin 08/10/2014 tarih ve 147/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Kredi kullanımına ilişkin Belediye Meclisimizce alınan 08/10/2014 tarih ve 147/2014 sayılı meclis kararına, bir kısım hükümlerin ilave edilmesi öngörüldüğünden, buna göre söz konusu meclis kararına bir kısım hükümlerin ilave edilmesi ve bu yönde meclis kararında değişiklik yapılması hususu, meclisimizce gerçekleştirilen değerlendirmenin ardından uygun görülmüş olduğundan, buna göre ; 08/10/2014 tarih ve 147/2014 sayılı meclis kararında belirtilen hükümlerin geçerli olmak kaydı ile bu kararda belirtilen süre ve şartlara bağlı kalınarak kullanılmasına ifadesinden sonra yer almak üzere **“alınacak kredinin teminatına anapara, faiz vb ödemelerini karşılayacak tutarda Kamuva tahsis kararı bulunmayan Belediyenin su gelirlerinin temlik edilmesine , temlik edilecek bu gelirlerin toplanacağı hesaplar üzerinde kredi kullanılacak banka lehine mevduat rehni tesis edilmesine ; kullanılacak kredi ile ilgili olarak Kredi Sözleşmesi, Temlikname, Rehin sözleşmesi v.b sözleşmeleri Belediyemiz adına imzalamak üzere Belediye Başkanı Alp KARGI’ ya yetki verilmesine”** ifadesinin ilave edilmesinin uygun olduğuna, kredi kullanımı konularında Belediye Başkanı Alp KARGI’ nın görevli ve tam yetkili kılınmasına , 5393 sayılı Yasanın 23 üncü maddesi gereğince Mülki İdare Amiri’ nin tasdikine sunulmasına,5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15inci maddesinin birinci fıkrasının (i)bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (d)bendi ile 68 inci maddesinin birinci fıkrasının (d)ve (e)bendi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**15-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun Belediyenin Görev ve Sorumlulukları başlığı altındaki 14 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının b bendinde Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; ....”Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor klüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar,her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclisi kararıyla ödül verebilir....” hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda Belediyemizde

2014 yılı içerisinde yukarıda belirtilen konulara ilişkin uygulama ve ödeme yapılabilmesi hususu meclisimizce uygun görülmüş olduğundan, bu uygun görüş kapsamında konu ile ilgili Belediye Meclisimiz tarafından Belediye Emcümeni'ne ve Belediye Başkanı'na yetki verilmesine,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının b)bendi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**EMEK ÖZGÜR AKDENİZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**MESUT ÖZKARACALAR**  
**MECLİS KATİBİ**