

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/OCAK/2016 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU OCAK/2016 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2016/ 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ ARASI (2016 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	OCAK/2016 AYI 1. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	05 / OCAK / 2016 SALI GÜNÜ SAAT17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi gereğince; "Belediye Meclisi; her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." Hükmü getirildiğinden, buna göre; Belediye Meclis toplantılarının; her ayın ilk haftası içerisinde Salı günleri yaz dönemi içerisinde saat 18.00'de, kış dönemi içerisinde ise saat 17.00'de veya uygun görülebilecek bir saatte yapılmasının, meclis toplantısının yapılacağı Salı gününün resmi tatile rastlaması halinde, toplantının müteakip ilk mesai günü yapılmasının, ayrıca bir aylık tatilin Ağustos ayı içerisinde yapılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 13.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu gereği aşağıdaki konularda Belediye Meclisince Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarıdır.

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Birinci Kısım Genel Hükümler Başlığının İkinci Bölümü; Belediyenin Kuruluşu ve sınırları

9 uncu Maddesinin ikinci ve üçüncü paragrafı- Mahalle ve Yönetimi;

Muhtar, mahalle sakinlerinin gönüllü katılımıyla ortak ihtiyaçları belirlemek, mahallenin yaşam kalitesini geliştirmek, belediye ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla ilişkilerini yürütmek, mahalle ile ilgili konularda görüş bildirmek, diğer kurumlarla iş birliği yapmak ve kanunlarla verilen diğer görevleri yapmakla yükümlüdür. (Ek cümle: 12.11.2012-6360/15Md.) Belediye sınırları içinde nüfusu 500'ün altında mahalle kurulamaz.

Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli aynı yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Birinci Kısım Genel Hükümler Başlığının İkinci Bölümü; Belediyenin Kuruluşu ve sınırları

13 üncü Maddesi Hemşehri Hukuku;

Herkes ikamet ettiği beldenin hemşehrisidir. Hemşehrilerin, belediye karar ve hizmetlerine katılma, belediye faaliyetleri hakkında bilgilendirme ve belediye idaresinin yardımlarından yararlanma hakları vardır. Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması zorunludur.

Belediye, hemşehri arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar. Bu çalışmalarda üniversitelerin, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, sivil toplum kuruluşları ve uzman kişilerin katılımını sağlayacak önlemler alınır.

Belediye sınırları içinde oturan, bulunan veya ilişkisi olan her şahıs, belediyenin kanunlara dayanan kararlarına, emirlerine ve duyurularına uymakla ve belediye vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarını ödemekle yükümlüdür.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Birinci Kısım Genel Hükümler Başlığının Üçüncü Bölüm; Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

14 üncü Maddesinde Belediyenin görev ve sorumlulukları;

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.); sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. (Mülga son cümle: 12.11.2012-6360/17 Md.) (...) (Ek cümleler: 12.11.2012-6360/17 Md.) Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyeler, kadınlar ve çocuklar için konukevleri açmak zorundadır. Diğer belediyeler de mali durumları ve hizmet önceliklerini değerlendirerek kadınlar ve çocuklar için konukevleri açabilirler.

b) Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. (Değişik ikinci cümle: 12.11.2012-6360/17 Md.) Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.

(Ek fıkra: 12.11.2012-6360/17 Md. Değişik: 12.7.2013-6495/100 Md.) Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez.

(İptal fıkra: Anayasa Mahkemesi'nin 24.1.2007 tarihli ve E. 2005/95, K. 2007/5 sayılı Kararı ile.)

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda engelli, yaşlı, düşkün ve dar gelirli olanların durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar.

Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

(Ek fıkra: 1.7.2006-5538/29 Md.) Sivil hava ulaşımına açık havaalanları ile bu havaalanları bünyesinde yer alan tüm tesisler bu Kanunun kapsamı dışındadır.

4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Birinci Kısım Genel Hükümler Başlığının Üçüncü Bölüm; Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

15 inci Maddesinde Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları;

e) Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdukmak, işletmek ve işlettirmek; kaynak sularını işletmek veya işlettirmek.

f) Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdukmak, işletmek ve işlettirmek.

g) Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.

j) Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdukmak, işletmek, işlettirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.

k) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.

o) Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliğı oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

p) Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiğı bütün işleri yürütmek.

r) (Ek: 12.11.2012-6360/18 Md.) Belediye mücavir alan sınırları içerisinde 5.11.2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 26.9.2011 tarihli ve 655 sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili diğer mevzuata göre kuruluş izni verilen alanda tesis edilecek elektronik haberleşme istasyonlarına kent ve yapı estetiğı ile elektronik haberleşme hizmetinin gerekleri dikkate alınarak ücret karşılığında yer seçim belgesi vermek, (Ek fıkra: 12.11.2012-6360/18 Md.) (r) bendine göre verilecek yer seçim belgesi karşılığında alınacak ücret Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca belirlenir. Ücreti yatırılmasına rağmen yirmi gün içerisinde verilmeyen yer seçim belgesi verilmiş sayılır. Büyükşehir sınırları içerisinde yer seçim belgesi vermeye ve ücretini almaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştay'ın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırkdokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceği gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67 inci maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir. **(Ek cümle: 12.11.2012-6360/18 Md.)** Belediye ve bağlı idareler, meclis kararıyla mabetlere indirimli bedelle ya da ücretsiz olarak içme ve kullanma suyu verebilirler.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

(Ek fıkra: 10.9.2014 - 6552/121 Md.) İcra dairesince haciz kararı alınmadan önce belediyeden borca yeter miktarda haczedilebilecek mal gösterilmesi istenir ve haciz işlemi sadece gösterilen bu mal üzerine uygulanır. On gün içinde yeterli mal beyan edilmemesi durumunda yapılacak haciz işlemi, alacak miktarını aşacak veya kamu hizmetlerini aksatacak şekilde yapılamaz.

5- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İkinci Kısım Belediyenin Organları Başlığının Birinci Bölüm; Belediye Meclisi

18 inci Maddesinde Meclisin Görev ve Yetkileri;

a) Stratejik plân ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek.

(1) 10.9.2014 tarihli ve 6552 sayılı Kanunun 121 inci maddesiyle; bu fıkranın birinci cümlesinde yer alan "arsa" ibaresi "taşınmaz" olarak değiştirilmiştir.

(2) 4.6.2008 tarihli ve 5766 sayılı Kanunun 13 üncü maddesiyle; bu maddede yer alan "inşa ve kullanımları" ibaresinden sonra gelmek üzere; "katma değer vergisi ile özel tüketim vergisi hariç" ibaresi eklenmiş ve metne işlenmiştir.

e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla (on yıla kadar) kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.

(Ayrıca; 2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen tam ve hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen tam ve hisseli parseller, kamulaştırma uygulaması sonrasında arta kalan tarık fazlası durumundaki hisseli parseller, Merzifon Belediyesine ait büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan gayrimenkullerin, gerekli görülmesi durumunda isteklilerine, encümen kararı ile satışının, tahsisinin, kiralamasının, takasının ve trampa

işleminin yapılmasının uygun olduğuna, yine Başkanlık Makamının gerekli göreceği gayrimenkullerin, encümen kararı ile Merzifon Belediyesi adına satın alınmasının uygun olduğuna, yukarıda belirtildiği üzere 2016 yılı içerisinde gayrimenkul alımı, satımı, tahsisi, kiralaması, takası ve trampa işlemlerinin gerçekleştirilmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendi hükümlerinin uygulanması için, meclisimiz tarafından Belediye Encümenine yetki verilmesine)

f) Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek.

i) Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.

j) Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek.

o) Diğer mahallî idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek.

p) Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.

r) Fahrî hemşehrilik payesi ve beratı vermek.

t) Mücavir alanlara belediye hizmetlerinin götürülmesine karar vermek.

6- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64 üncü maddesi:

Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. Turistik tesis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin (Ek ibare: 20.2.2001 - 4628/17 md.) ve enerji üretimi tesisleri ile iletim ve dağıtım tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin (Ek ibare: 18.4.2001 - 4646/13 md.) ve doğal gaz iletim, dağıtım ve depolama tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin on yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi mümkündür. (1)
(2)

Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, önceden Maliye Bakanlığından izin alınması şarttır. Katma bütçeli idarelerde bu izin, idarelerin bağlı buldukları bakanlıktan alınır. Özel İdare ve belediyeler için kendi özel kanunları uygulanır. Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir.

7- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Beşinci Kısım Mali Hükümler Başlığının İkinci Bölüm; Belediye Bütçesi;

67 inci Maddesinde Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri;

Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel

seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.

8- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Beşinci Kısım Mali Hükümler Başlığının Üçüncü Bölüm; Borçlanma ve İktisadi Girişimler;

69 uncu Maddesinde Arsa ve Konut Üretimi;

Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.

Belediye, bu amaçla bütçesinden gerekli parayı ayırmak suretiyle işletme tesis edebilir.

Arsalar hariç üretilen konut ve işyerlerinin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tâbi değildir. O belediye ve mücavir alan sınırları içinde kendisine, eşine veya onsekiz yaşından küçük çocuklarına ait konutu olmayan dar gelirli kişiler ile afete maruz kalanlara, sanayi bölgelerinden nakledileceklere ve üyelerinin tamamı bu durumda olan kooperatiflere, bedeli 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre oluşturulan takdir komisyonu tarafından belirlenecek tutardan aşağı olmamak üzere arsa tahsisi yapılabilir. Durumları 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 inci maddesine uyan kimselere de bu maddeye göre arsa ve konut sağlanabilir. Bu fıkranın uygulama esasları, İçişleri Bakanlığı ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından müştereken hazırlanacak çerçeve yönetmeliğe uygun olarak belediye meclisleri tarafından çıkarılacak bir yönetmelikle düzenlenir.

9- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Beşinci Kısım Mali Hükümler Başlığının Üçüncü Bölüm; Borçlanma ve İktisadi Girişimler;

70 inci Maddesinde Şirket Kurulması;

Belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurabilir.

10- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Beşinci Kısım Mali Hükümler Başlığının Üçüncü Bölüm; Borçlanma ve İktisadi Girişimler;

71 inci Maddesinde İşletme Tesis;

Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini İçişleri Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir.

11- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Çeşitli ve Son Hükümler Başlığının Birinci Bölüm; Çeşitli Hükümler;

73 üncü Maddesinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı;

Değişik: 17.6.2010-5998/1 Md.)

Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı

olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.

Büyükşehir belediyeleri tarafından yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim projelerine ilişkin her ölçekteki imar planı, parselasyon planı, bina inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemleri ve 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarında bulunan yapıların boşaltılması, yıkımı ve kamulaştırılmasında anlaşma yolu esastır. Kentsel dönüşüm ve gelişim projesi kapsamında bulunan gayrimenkul sahipleri ve belediye tarafından açılacak davalar, mahkemelerde öncelikle görüşülür ve karara bağlanır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim alanları içinde yer alan eğitim ve sağlık alanları hariç kamuya ait gayrimenkuller harca esas değer üzerinden belediyelere devredilir. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarında yıkılarak yeniden yapılacak münferit yapılarda ilgili vergi, resim ve harçların dörtte biri alınır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarındaki gayrimenkul sahipleri ve 24.2.1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanuna istinaden, hak sahibi olmuş kimselerle anlaşmaları halinde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında hakları verilir. **(Ek cümle: 10.9.2014 - 6552/122 Md.)** Anlaşma sonucu belediye mülkiyetine geçen gayrimenkuller haczedilemez. 2981 sayılı Kanun kapsamına girmeyen gecekondu sahiplerine enkaz ve ağaç bedelleri verilir veya belediye imkânları ölçüsünde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı dışında arsa veya konut satışı yapılabilir. Bu kapsamda bulunanlara Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile işbirliği yapılmak suretiyle konut satışı da yapılabilir. Enkaz ve ağaç bedelleri arsa veya konut bedellerinden mahsup edilir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerde belediyelere ait gayrimenkuller ile belediyelerin anlaşma sağladığı veya kamulaştırdıkları gayrimenkuller üzerindeki inşaatların tamamı belediyeler tarafından yapılır veya yaptırılır.

Belediye ile anlaşma yapmayan veya belediyece kamulaştırılmasına gerek duyulmayan gayrimenkul sahiplerinden proje alanında kendilerine 3194 sayılı Kanunun 18 inci maddesine göre ayrı ada ve parselde imar hakkı verilmemiş olanlar kamulaştırmasız el atma davası açabilir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarında yapılacak alt yapı ve rekreasyon harcamaları, proje ortak gideri sayılır.

Belediyelere ait inşaatların proje ortak giderleri belediyeler tarafından karşılanır. Kendilerine ayrı ada veya parsel tahsis edilen gayrimenkul sahipleri ile kamulaştırma dışı kalan gayrimenkul sahipleri, sahip oldukları inşaatın toplam metrekaresi oranında proje ortak giderlerine katılmak zorundadır. Proje ortak gideri ödenmeden inşaat ruhsatı, yapılan binalara yapı kullanma izni verilemez; su, doğalgaz ve elektrik bağlanamaz.

Dönüşüm alanı sınırı kesinleştiği tarihte, bu sınırlar içindeki gayrimenkullerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine kaydedilmek üzere tapu sicil müdürlüğüne, paftasında gösterilmek üzere kadastro müdürlüğüne bildirilir. Söz konusu gayrimenkullerin kaydında meydana gelen değişiklikler belediyeye bildirilir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerde; ifraz, tevhit, sınırlı ayni hak tesisi ve terkinin, cins değişikliği ve yapı ruhsatı verilmesine ilişkin işlemler belediyenin izni ile yapılır. **(İptal ikinci, üçüncü, dördüncü cümleler: Anayasa Mahkemesi'nin 18.10.2012 tarihli ve E. 2010/82, K.2012/159 sayılı Kararı ile)**

Belediye, kentsel dönüşüm ve gelişim projelerini gerçekleştirmek amacıyla; imar uygulaması yapmaya, imar uygulaması yapılan alanlardaki taşınmazların değerlerini tespit etmeye ve bu değer üzerinden hak sahiplerine dağıtım yapmaya veya hasılat paylaşımını esas alan uygulamalar yapmaya yetkilidir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinin uygulanması sırasında, tapu kayıtlarında mülkiyet hanesi açık olan veya ayni hakları davalı olan taşınmazlar doğrudan kamulaştırılarak bedelleri mahkemece tayin edilen bankaya belli olacak hak sahipleri adına bloke edilir. Belediye kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinin uygulama alanında bulunan taşınmazların kamulaştırılması sırasında veraset ilamı çıkarmaya veya tapudaki kayıt malikine göre işlem yapmaya yetkilidir.

(Ek fıkra: 16.5.2012-6306/17 Md.) Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri hâlinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir.

Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi hâlinde, büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkra da belirtilen iş ve işlemleri yapabilir.

(Ek fıkra: 16.5.2012-6306/17 Md.) Bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları için yapılması gereken iş, işlem ve yetkilendirmeler, kat maliklerinin arsa payı çoğunluğu ile verecekleri karara göre yapılır.

(Ek fıkra: 16.5.2012-6306/17 Md.) Büyükşehir belediyelerince, kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen alanlar ile 5366 sayılı Kanuna göre yenileme alanı ilan edilen alanlarda veya bu Kanunun 75 inci maddesine göre kamu kurum ve kuruluşları ile protokol yapmaları hâlinde, büyükşehir belediye meclisi kararı ile yıkılan ibadethane ve yurtların yerine veya ihtiyaç duyulan yerlerde ibadethane ve yurt inşa edilebilir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim projesi kapsamındaki işler, kamu idareleriyle 75 inci madde çerçevesinde ortak hizmet projeleri aracılığıyla gerçekleştirilebilir.

Bu Kanunun konusu ile ilgili hususlarda Başbakanlık Toplu Konut İdaresine 2985 sayılı Kanun ve diğer kanunlarla verilen yetkiler saklıdır.

12- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Çeşitli ve Son Hükümler Başlığının Birinci Bölüm; Çeşitli Hükümler;

75 inci Maddesinde Diğer Kuruluşlarla İlişkiler;

Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

c) (Değişik: 12.11.2012-6360/19 Md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7.6.2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.

d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.

(Ek fıkra: 12.11.2012-6360/19 Md.) 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 5253 sayılı Dernekler Kanununun 10 uncu maddesi; belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmaz.

13- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Çeşitli ve Son Hükümler Başlığının Birinci Bölüm; Çeşitli Hükümler;

76 inci Maddesinde Kent Konseyi;

Kent konseyi, kent yaşamında; kent vizyonunun ve hemşehrilik bilincinin geliştirilmesi, kentin hak ve hukukunun korunması, sürdürülebilir kalkınma, çevreye duyarlılık, sosyal yardımlaşma ve dayanışma, saydamlık, hesap sorma ve hesap verme, katılım ve yerinden yönetim ilkelerini hayata geçirmeye çalışır.

Belediyeler kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, noterlerin, varsa üniversitelerin, ilgili sivil toplum örgütlerinin, siyasî partilerin, kamu kurum ve kuruluşlarının ve mahalle muhtarlarının temsilcileri ile diğer ilgililerin katılımıyla oluşan kent konseyinin faaliyetlerinin etkili ve verimli yürütülmesi konusunda yardım ve destek sağlar.

Kent konseyinde oluşturulan görüşler belediye meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir. Kent konseyinin çalışma usul ve esasları İçişleri Bakanlığınca hazırlanacak yönetmelikle belirlenir.

14- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Çeşitli ve Son Hükümler Başlığının Birinci Bölüm; Çeşitli Hükümler;

77 inci Maddesinde Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım;

Belediye; sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, engellilere, yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında beldede dayanışma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği artırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular.

Gönüllülerin nitelikleri ve çalıştırılmalarına ilişkin usul ve esaslar İçişleri Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

15- Belediyenin Taşıt Edinmesi;

05/01/1961 tarihli ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 1 nci maddesinin a) bendi gereği “Genel bütçeye dâhil dairelerle katma ve özel bütçeli idareler ve bunlara bağlı sabit ve döner sermayeli müesseseler, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri, Taşıt Kanunu hükmüne tabidir.” Yine; 10 uncu maddesinin ikinci fıkrasına “Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” Hükmü getirildiğinden, bu hüküm doğrultusunda, 2016 yılı içerisinde Belediyemize ihtiyaçlı bulunan taşıt ve iş makinelerinin alınmasına, taşıt ve iş makinesi alımı konusunda Belediye Başkanı'nın görevli ve yetkili kılınmasına, gerektiğinde Belediyede ekonomik ömrünü tamamlayarak kullanım dışı kalan veya ihtiyaç fazlası olan ikinci el araçları ihtiyaç duyan şahıs, kurum ve kuruluşlara satılmasına, diğer kurum ve kuruluşlardan ikinci el araç ve iş makinelerinin alınmasına, bu araçların trafikten düşürülmesi işlemlerini, 2016 yılı içerisinde gerçekleştirmek üzere Belediye Meclisi tarafından yetki verilmesine, 237 sayılı Taşıt Kanunu ile 4916 sayılı Kanunun 37 nci maddesi hükümleri gereğince, bu konularda gerek noter gerekse diğer kuruluşlarda yürütülmesi gereken iş ve işlemleri yerine getirmek üzere Belediye Başkanı'nın görevli kılınmasına,

Yukarıda anılan 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun ilgili maddelerine istinaden, Merzifon Belediyesi tarafından resmi iş ve işlemlerle ilgili uygulama yapılabilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine 2016 mali yılı içinde meclisimiz tarafından, yetki verilmesinin uygun olduğuna, meclis üyeleri İbrahim İNCEKUL, Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Nevzat ERKEK'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan başkan ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

3- Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, verimli, sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi, halkımıza daha yararlı hizmetler sunulabilmesi, ileri teknoloji uygulamalarının hayata geçirilebilmesi, bilgi, birikim ve donanımımızın daha da geliştirilebilmesi amacıyla, Avrupa Birliği (AB), Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı (OKA), Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı hibe programlarından faydalanmak, AB ülkelerine ait kentlerle kardeşlik ve işbirliği kurmak, Avrupa Birliği Yerel ve Bölgesel Yönetimler Konseyi'nin (CEMR) düzenleyeceği “Kalkınma İçin Yerel ve Bölgesel Yönetimler Avrupa Platformu Semineri” programlarına katılmak, Tarihi Kentler Birliği, Türkiye Belediyeler Birliği programlarını takip ederek sonuçlandırmak, Kardeş Şehir ilişkisi kurulmuş olan veya Kardeş Şehir İlişkisi kurulacak Belediyeler ile işbirliği içerisinde bulunmak, ortak hizmet projeleri üretmek, v.b. kurum, kuruluş ve temsilcilikler ile Eğitim, Kültür, Kalkınma, Sağlık, Çevre, Turizm, Spor gibi sosyal faaliyet alanları ile ilgili gerek yurt içinde gerekse yurt dışında resmi düzeyde gerçekleştirilecek seminer, panel, konferans, toplantı, inceleme programları ile araştırma gezilerine, çevre Belediye Başkanları ve ilgili meclis üyeleri ile birlikte, Belediye Başkanı Alp KARGI ve ilgili-görevli meclis üyeleri de davet edilmektedir.

Yukarıda belirtildiği üzere; 2016 yılı içerisinde, gerek yurt içinde, gerekse yurt dışında resmi düzeyde ve resmi görevlendirme ile ayrıca program katılımcısı olarak gerçekleştirilecek seminer, panel, konferans, toplantı, inceleme programları ile araştırma gezilerine, davet edilen Belediye Başkanı Alp KARGI ve ilgili meclis üyelerinin, ayrıca; Belediye Başkanı tarafından görevlendirilen meclis üyelerinin bu tür eğitim, sosyal ve kültürel içerikli programlara yurt içerisinde ve yurt dışında katılabilmeleri için meclisimiz tarafından görevli kılınmalarına, bu hususta Belediye Başkanı Alp KARGI'ya meclisimiz tarafından tam yetki verilmesine, yurt içi ve yurt dışında kalacakları süreler için görevli –izinli sayılmalarına ve program giderlerinin (yol + yevmiye) 6245 sayılı Harcırah Kanunu

çerçevesinde belediyenin 2016 mali yılı bütçesinden karşılanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi, 38 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) ve (o) bendi, 60 ıncı maddesinin birinci fıkrasının (k), (m), (n) ve (p) bendi, 74 üncü ve 77 nci maddesi ile 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun 8 inci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- Belediye Meclis Üyesi Neslihan ŞENYÜZ'ün Belediye Başkanlığına sunmuş olduğu 21.12.2015 tarihli dilekçesi, Belediye Başkanı tarafından Belediye meclisinde görüşülmek üzere Belediye meclisine sevk edilmiş olup, Belediye meclisine sevk edilen söz konusu dilekçe gereği; Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, verimli, sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi, halkımıza daha yararlı hizmetler sunulabilmesi, ileri teknoloji uygulamalarının hayata geçirilebilmesi, bilgi birikim ve donanımımızın daha da geliştirilebilmesi amacıyla, katı atıkların değerlendirilmesi, kullanılacak atıkların ayrıştırılarak geri dönüşüm ile ekonomiye yeniden kazandırılması, kullanılmayacak atıkların bertarafı, tehlikeli atıkların diğer atıklardan ayrıştırılarak toplanması ve imha edilmesi, hava kirliliğinin önlenmesi ile ilgili alınması gereken tedbirlerin yerinde incelenmesi, hava kalitesinin değerlendirilmesi ve izlenmesi, daha sağlıklı, modern ve yaşanılabilir bir kent' e sahip olmak için alınması gereken tedbirlerin değerlendirilmesi, şehircilik, estetik, görsel ve kent mimarisinin ön planda tutularak imar planlarının uygulanması, imar planı yerleşim alanlarının incelenmesi, eğitim, kültür, kalkınma, sağlık, çevre, turizm, spor gibi sosyal faaliyet alanları, tarihi ve ören yerleri ile güzel sanat alanlarının tanıtılması ve incelenmesi ile ilgili Almanya'nın Düsseldorf kentinde düzenlenecek olan seminer, panel, konferans, toplantı, inceleme programları, araştırma gezilerine katılmak ve söz konusu programlarda elde edilen bilgi, belge ve dökümanları; Belediyemizce yürütülmekte olan çalışmalara katkıda bulunmak için Belediye'ye sunmak üzere, Belediye meclis üyesi Neslihan ŞENYÜZ' ün 01-20 Şubat / 2016 tarihleri arasında Almanya'nın Düsseldorf kentine gitmek üzere görevli kılınmasına, bu konuda meclis üyesi Neslihan ŞENYÜZ' e meclisimiz tarafından tam yetki verilmesine, yurt dışında kalacağı süre için görevli – izinli sayılmasına, program giderleri ile ilgili Belediye Meclis üyesi Neslihan ŞENYÜZ'ün; söz konusu programa ilişkin yol + yevmiye (uçak, araç, pasaport, yol ücreti, yolluk ve harcırah v.b. tüm giderler) masraflarının tamamını kendi imkanları ile karşılamayı kabul ve taahhüt etmesi nedeni ile, bu konuda Belediyemiz bütçesinden herhangi bir ödemede bulunulmasına gerek olmadığına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi, 74 üncü ve 77 nci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesi gereğince "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde Belediye Meclisi her OCAK ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması sureti ile oluşur." Hükmü bulunduğundan, bu hüküm doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde denetim komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce gizli oyla yapılan seçim sonucunda, Meclis üyelerinden A. Bora ELÇİN 22 oy, M. Tuncer BASMACI 22 oy, Neslihan ŞENYÜZ 22 oy, Nevzat ERKEK 21 oy ve Abdullah ŞAHİNOĞLU 21 oy aldığından, bu sonuca göre; A. Bora ELÇİN, M.Tuncer BASMACI, Neslihan ŞENYÜZ, Nevzat ERKEK ve Abdullah ŞAHİNOĞLU'nun Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini yapmak üzere,

Belediyemizde denetim komisyonuna seçilmelerine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesine uyularak, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

6- Belediyemizin 2016 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede; müzekkereye ekli olarak meclisimize sunulan Merzifon Belediyesi 2016 yılı Bütçe Aktarma Cetveli'nde ekonomik sınıflandırma kodu belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden 6.812.000,00 TL tutarındaki ödeneğin alınarak, yine aynı Bütçe Aktarma Cetveli'nde ekonomik sınıflandırma kodu belirtilen ve ihtiyaç duyulan tertiplere Meclisimize sunulan cetvellerdeki haliyle 6.812.000,00 TL tutarında birimler arası ödenek aktarması yapılmasının uygun olduğuna, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2016 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili tarife çizelgesi üzerinde, meclisimiz tarafından madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; Gelir Tarife Komisyon Raporunda öngörülen ve tarife çizelgesine de komisyon kararı olarak yazılmış bulunan değişikliklerin, yerinde ve isabetli konulmuş olduğu tespit edilmiş olduğundan, gelir tarife komisyonunca yeni belirlenen tarife fiyatları ile daha önce komisyonca belirlenen fakat; 2016 yılı 1 inci 6 aylık dönem için herhangi bir artış öngörülmeleyen tarife fiyatlarında hiç bir değişiklik yapılmadan, gelir tarife komisyonunun tespit etmiş olduğu şekliyle ve komisyon raporu doğrultusunda uygun olduğu tespit edildiğinden, meclisimize gelmiş olduğu haliyle hiç bir değişiklik yapılmadan, bu şekilde kabul edilmesine ve tarifenin 01/01/2016 tarihinden geçerli olmak üzere aynen uygulanmasına; Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 188/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Ancak; 24.06.2015 tarih ve 29396 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Asansöz İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin, "Periyodik Kontrol Ücreti" başlığı altında bulunan 20 nci maddesinde "A tipi muayene kuruluşu bina sorumlusundan ve/veya asansör yaptırıcısından tahsil edeceği periyodik kontrol ücretinin azami %10'unu, protokol yapacağı ilgili idareye aktarır. Periyodik kontrol ücretinin ilgili idareye aktarılacak kısmı, ilgili idarenin karar organı tarafından belirlenir ve taraflar arasında imzalanacak protokolda yer alır. İlgili idare bu miktarın dışında A tipi muayene kuruluşundan ilave gelir talebinde bulunamaz" hükmü yer aldığından, A tipi muayene kuruluşunun alacağı ücretin %10'unu Belediyemize aktarması uygun görülmüş ve buna göre protokol düzenlenmiş olduğundan, bu nedenle; Belediyemizce de bu ücretin dışında, asansör ruhsat harcı ile ilgili herhangi bir harç ve ücreti tahsil etme yetkimiz ortadan kaldırılmış olduğundan, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Gelir Şefliği'ne göndermiş oldukları 30.11.2015 tarih ve 2759 sayılı yazıları doğrultusunda, konuya ilişkin Gelir Tarife Komisyonu, 23.12.2015 tarihinde toplanmış ve Gelir Tarifesi Komisyon Raporu'nu düzenleyerek, Belediye meclisine sunulmak üzere imza altına almış bulunmaktadır.

Gerek; Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliğinin 20 nci maddesi, gerekse Gelir Tarifesi Komisyon Raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda,

Gelir Tarifesi No: 12'de yer alan Asansör Ruhsat Harcı Bölümü başlığındaki Asansör Ruhsat Harcı (Her asansör için) 70.00 TL alınır. İfadesinin, söz konusu Yönetmelik hükümlerinin göz önünde bulundurularak madde başlığı ile birlikte gelir tarifesinden kaldırılmasının uygun olduğuna, gelir tarifesinin vergi, harç ve ücretlerle ilgili diğer bölümlerinde herhangi bir değişikliğe gidilmeyerek, Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 188/2015 sayılı kararında belirtilen şartlar doğrultusunda uygulanmasına devam edilmesine,

Asansör İşletme, Bakım ve Periyodik Kontrol Yönetmeliği'nin 20 nci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan ve bu hizmetlerde fiilen çalışan personelin (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) çalışmaları, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine uymadığından ve günün 24 saatini kapsadığından, fazla çalışmalarının saat ücreti ile karşılanmasının mümkün olmamasından dolayı, bu personele verilmekte olan fazla çalışma ücretlerinin, 2016 mali yılı içerisinde yeniden tespit edilmesi gerekmektedir.

2016 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B)Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 1 inci maddesinin 3 üncü bendi hükümleri gereğince, OCAK/2016 ayı maaş döneminden geçerli olmak üzere, Zabıta Müdürlüğünde görev yapmakta olan Zabıta Müdürüne aylık brüt 274,00 TL, Zabıta Komserine aylık brüt 265,00 TL, diğer personele aylık brüt 262,00 TL, İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan İtfaiye Müdürüne aylık brüt 274,00 TL, İtfaiye Grup Amiri ve İtfaiye Çavuşuna aylık brüt 265,00 TL, diğer personele aylık brüt 262,00 TL, fazla çalışma ücretlerinin ödenmesine, ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin, 2016 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 2 ve 3 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda verilmesine, diğer şartlarda ise verilmemesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- Belediyemizde teknik personel, sağlık personeli ile eğitici personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı, Mühendis, Sosyolog, Tekniker, Ölçü Ayar Memuru, Teknisyen, Eğitimci, Hemşire ve Sağlık Memuru kadroları karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli olarak çalıştırılan 1. dereceli 1 Şehir Plancısı, 1. dereceli 1 Peyzaj Mimarı, 1. dereceli 1 Mühendis, 1. dereceli 1 Sosyolog, 1. dereceli 2 Tekniker, 3. dereceli 1 Ölçü Ayar Memuru, 3. dereceli 2 Teknisyen, 3. dereceli 1 Eğitimci, 3. dereceli 1 Hemşire ve 3. dereceli 1 Sağlık Memuru'nun, 2016 yılı için sözleşmelerinin yenilenebilmesi için, yıl içerisinde değişen tam zamanlı sözleşmeli ücret tavanını geçmemek üzere net ücretlerinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2016 yılı için belirlenen 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Şehir Plancısı'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.542,72 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Peyzaj Mimarı'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.542,72 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Mühendis'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.542,72 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sosyolog'a ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.022,72 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 2 Tekniker'den her bir Tekniker'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.017,76 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Ölçü Ayar Memuru'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.625,37 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 2 Teknisyen'den her bir Teknisyen'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.625,37 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Eğitimci'ye ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.555,78 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Hemşire'ye ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.695,93 TL ve 3.

derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sağlık Memuru'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.695,93 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, (Ek Ödeme tutarları hariç) Belediyemizde 2016 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Şehir Plancısı, 1 Peyzaj Mimarı, 1 Mühendis, 1 Sosyolog, 2 Tekniker, 1 Ölçü Ayar Memuru, 2 Teknisyen, 1 Eğitimci, 1 Hemşire ve 1 Sağlık Memuru'na ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2016 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- 23.08.2015 tarih ve 29454 sayılı Resmi Gazete'de Devlet Personel Başkanlığınca yayımlanan "Kamu Görevlilerinin Geneline Ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali Ve Sosyal Haklara İlişkin 2016 Ve 2017 Yıllarını Kapsayan 3. Dönem Toplu Sözleşme'nin ilave derece verilmesine ilişkin 28 inci maddesinde; "(1) 457 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameyle 399 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen ek geçici madde, 458 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa eklenen mülga ek geçici madde ve 459 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameyle 926 sayılı Türk Silahlı Kuvvetleri Personel Kanununa eklenen ek geçici madde hükümleri; anılan ek geçici maddeler kapsamında belirtilen (sözleşmeli subay, sözleşmeli astsubay, uzman jandarma ve uzman erbaşlar dahil) ve bu ek geçici maddeler ile 2/2/2005 tarihli ve 5289 sayılı Kanun hükümlerinden yararlanmamış olanlardan 15/1/2016 tarihinde görevde bulunanlar (aylıksız izinde bulunanlar dahil) ile bunlardan anılan tarihten önce emekli, adi malullük, vazife malullüğü aylığı bağlananlar ile dul ve yetim aylığı alanlar hakkında da uygulanır." Hükmü yer aldığından, bu hüküm doğrultusunda; daha önce 15.01.2005 tarihinde 1 derece almaya hak kazanan memur personelin dışında, bu tarihten sonra ileri bir tarihte göreve başlayan ve 15.01.2016 tarihinde görevde bulunacak memur personelimize, ilgili Kanun ve Toplu Sözleşme Hükümleri gereğince, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 inci maddesi gereğince, ilave 1 derece verilmesinin uygun olduğuna, bu konuda düzenlenen III sayılı memur dolu kadro değişikliğine ilişkin norm kadro değişiklik cetvelleri ile diğer ek belge ve cetvellerin aynen onaylanmasına ve kapsama dahil ilgili memur personele ilave 1 derece verilmesine ilişkin iş bu meclis kararının 15/01/2016 tarihinde yürürlüğe girmesine, Kamu Görevlilerinin Geneline Ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali Ve Sosyal Haklara İlişkin 2016 Ve 2017 Yıllarını Kapsayan 3. Dönem Toplu Sözleşme'nin 28 inci maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11 inci maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- Belediyemizce yürütülmekte olan kültür ve sanat faaliyetlerinin geliştirilmesi, yurt dışı ülkeler arasında ikili ilişkilerin gerçekleştirilmesi, farklı kültür, örf, adet ve geleneklere sahip ülkeler arasında dostluk ve iletişimin pekiştirilmesi ile kültürlerin kaynaşmasının sağlanması amacıyla, ilçemizde gerçekleştirilecek olan 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı, 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı, 30 Ağustos Zafer Bayramı, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı, Merzifon Kültür ve Sanat Haftası Etkinlik Programları, Ramazan Ayı Kültürel Etkinlik Programları, tiyatro gösterileri, Kutlu Doğum Haftası Programları, bahar şenlikleri vb. etkinlik programlarımıza 2016 yılı içerisinde program akışı kapsamında katılmak üzere; Almanya, Amerika Birleşik Devletleri, Arnavutluk, Avusturya, Azerbaycan, Bahamalar, Bahreyn, Bangladeş, Belarus, Belçika, Belize, Benin, Birleşik Krallık, Bolivya, Bosna ve Hersek, Brezilya, Bulgaristan, Burkina Faso, Burundi, Cıbutu, Cook Adaları, Çad, Çek Cumhuriyeti, Danimarka, Dominik Cumhuriyeti, Dominika, Ekvator, El Salvador, Endonezya, Estonya, Estopya, Fas, Fildişi Sahili, Filipinler, Finlandiya, Fransa, Gabon,

Gambiya, Gana, Gine, Gine-Bissau, Guatemala, Güney Afrika, Gürcistan, Hırvatistan, Hindistan, Hollanda, Honduras, İngiltere, İrlanda, İspanya, İsrail, İsveç, İsviçre, İtalya, İzlanda, Jamaika, Japonya, Kamboçya, Kamerun, Kanada, Karadağ, Kazakistan, Kenya, Kırgızistan, Kolombiya, Komorlar Birliği, Kongo, Kongo Demokratik Cumhuriyeti, Kore, Kosova, Kosta Rika, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Letonya, Liberya, Litvanya, Lüksemburg, Macaristan, Madagaskar, Makedonya, Malavi, Maldivler, Malezya, Mali, Malta, Mauritius, Meksika, Moğolistan, Moldova, Monako, Mozambik Cumhuriyeti, Myanmar, Namibya, Nepal, Nikaragua, Nijer, Norveç, Oman, Orta Afrika, Pakistan, Papua Yeni Gine, Paraguay, Peru, Polonya, Portekiz, Romanya, Ruanda, Rusya, San Marino, Senegal, Seyşeller, Sırbistan, Sierra Leone, Singapur, Slovakya, Slovenya, Solomon Adaları, Somali, Sri Lanka, St. Kitts ve Nevis, Sudan, Surinam, Şili, Tanzanya, Tayland, Togo, Trinidad Tobago, Tunus, Türkmenistan, Uganda, Ukrayna, Uruguay, Ürdün, Vanuatu, Yemen, Yeni Zelanda, Yeşil Burun Adaları, Yunanistan ve Zambiya'dan sanatçı ve öğrenci gruplarının ilçemize davet edilmesi hedeflenmektedir.

Söz konusu kültürel ve sosyal faaliyetlerin ilçemizde gerçekleştirilebilmesi için, yukarıda belirtilen ülkelerden sanatçı ve öğrenci gruplarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. Maddesi ve aynı Kanun'un 60. maddesi hükümleri ile T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 10.11.2010 tarih ve 30639 sayılı 2010/73 sayılı Genelge'lerinde belirtilen şartlar doğrultusunda dış politikaya ve uluslararası anlaşmalara uygun bir şekilde ilçemize davet edilmesine, Merzifon Belediyesi ile yukarıda belirtilen ülke yetkilileri arasında sosyal, kültürel, sanatsal, sportif vb. ortak faaliyet veya hizmet projesi yürütülmesine, Merzifon Belediyesi ile ortak faaliyet veya hizmet projesi yürütülecek yabancı ülke tarafları arasında, tarafların idari ve mali yükümlülüklerini belirleyecek taslak protokolün hazırlanması konularında Merzifon Belediyesi Meclisince yetki verilmesine ayrıca; Merzifon Belediyesi ile yabancı uluslararası teşekkül, organizasyon, yurtdışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleri ve mahalli idare ile yapılacak faaliyetin konusunu, süresini, taraflarını, hedefini, amacını, sağlayacağı muhtemel yararlarını ve maliyetini içerecek şekilde hazırlanan ve Meclisimize sunulan ortak faaliyet/ hizmet projeleri üzerinde Meclisimizce yapılan incelemede tüm hizmet projelerinin uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, söz konusu ülkelerden ilçemize, sanatçı ve öğrenci gruplarının getirilmesi için T.C. İçişleri Bakanlığı'ndan izin alınmasına, yukarıda belirtilen hususların yürütümü hususunda Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI'ya meclisimiz tarafından yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi, 60 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) ve (n) bendi, 74 üncü maddesi ile T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 10.11.2010 tarih ve 2010/73 sayılı Genelgeleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, verimli, sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi, halkımıza daha yararlı hizmetler sunulabilmesi, ileri teknoloji uygulamalarının hayata geçirilebilmesi, bilgi, birikim ve donanımımızın daha da geliştirilebilmesi, Merzifon Belediyesi'nin herkes tarafından aynı değerler çerçevesinde algılanması ve kurum kimliğinin özgün şekliyle korunabilmesi amacıyla, Belediyemizde kurumsal kimlik çalışmaları uygulamasına geçilecektir.

Bu nedenle; Merzifon Belediyesinin tüm iletişim uygulamalarında uyulması gereken grafik, tasarım ve tipografi standartlarının açık ve ölçülebilir bir şekilde tanımlanması, başta ilçe logosu ve Merzifon Belediyesi logosu olmak üzere, klasör, kartvizit, antetli kağıtlar, antetli zarflar, kimlik kartları, flamalar, araç tanıtım ve donanım işlemleri, yazılı ve görsel iletişimin ön plana çıktığı her türlü matbu ve interaktif alanlar ile benzeri diğer uygulamalarda, ekli CD içerisinde kurumsal renk ve yazılım karakterleri kullanılarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi kurumsal kimlik çalışmalarının uygun bir şekilde hazırlandığı tespit edildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci

fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince, tescillenerek onaylanmasına, kurumsal kimlik çalışmalarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı Onay'ına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı Onay'ını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda meclisimizce tescillenerek onaylanan Merzifon Belediyesi Kurumsal kimliğimiz ile ilgili çalışmaların yukarıda belirtilen tüm iş, işlem ve alanlarda standart bir şekilde kullanılmasına, konuya ilişkin düzenlenen belge ve cetvellerin de aynen kabul edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2015 tarih ve 2015/8 nolu Genelge hükümleri doğrultusunda, Belediye ile muhtarlıklar arasındaki iletişimin kuvvetlendirilmesi ve hizmetlerin sağlıklı bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla; muhtarlara ait bilgileri kayıt altına almak, muhtarlardan Muhtar Bilgi Sistemi aracılığı ile elektronik ortamda gelen başvuruları (şikayet, istek, ihbar, görüş ve öneri) almak, ilgili birimlere iletmek, başvuruların yerine getirilip getirilmediğini takip etmek, başvurulara 15 gün içerisinde Muhtar Bilgi Sistemi üzerinden cevap vermek, İçişleri Bakanlığına sunulmak üzere mevcut başvuruları sistem üzerinden üçer aylık dönemler sonunda raporlamak, Başkanlık Makamı ile muhtarlar arasındaki işbirliği ve koordinasyonu sağlamak, v.b. çalışmaların yürütülebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 48 inci maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerinde belirtilen yetki doğrultusunda, "T.C. Merzifon Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği" hazırlanmış olduğundan, hazırlanan "T.C. Merzifon Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği" üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve 4 (dört) bölüm 14(ondört) maddeden oluşan "T.C. Merzifon Belediyesi Muhtarlık İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Yönetmeliği" üzerinde hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi, 48 inci maddesi, 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümleri ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2015 tarih ve 2015/8 nolu Genelge hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- Belediye Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği; Belediye Meclisinin 08.10.2014 tarih ve 149/2014 sayılı kararı ile kabul edilerek yürürlüğe girmiş idi. Ancak; Strateji Geliştirme Müdürlüğü bünyesinde, İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi oluşturulmuş olduğundan, bu nedenle; İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi çalışmalarının, Strateji Geliştirme Müdürlüğü bünyesinde sürdürülmesi, bu süreçte; işyerinde sağlık ve güvenlik risklerine karşı yürütülecek her türlü koruyucu, önleyici ve düzeltici faaliyeti kapsayacak şekilde, çalışma ortamı gözetimi konusunda işverene rehberlik yapılması ve öneriler hazırlayarak, işverenin onayına sunulması, çalışanların sağlığının korunması ve geliştirilmesi amacı ile yapılacak sağlık gözetiminin uygulanması, çalışanların iş sağlığı ve güvenliği ile bilgilendirilmeleri konusunda planlama yapılarak işverenin onayına sunulması, işyerinde kaza, yangın, doğal afet ve bunun gibi acil müdahale gerektiren durumların belirlenmesi, acil durum planının hazırlanması, ilkyardım ve acil müdahale

bakımından yapılması gereken uygulamaların organizasyonu ile ilgili diğer birim, kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapılması, yıllık çalışma planı, yıllık değerlendirme raporu, çalışma ortamının gözetimi, çalışanların sağlık gözetimi, iş kazası ve meslek hastalığı ile iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin bilgilerin ve çalışma sonuçlarının kayıt altına alınması, çalışanların yürüttüğü işler, işyerinde yapılan risk değerlendirmesi sonuçları ve maruziyet bilgileri ile işe giriş ve periyodik sağlık muayenesi sonuçları, iş kazaları ile meslek hastalıkları kayıtlarının, işyerindeki kişisel sağlık dosyalarında gizlilik ilkesine uyularak saklanması, İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri ile ilgili Yönetmelik ile İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik kapsamında hizmet verdikleri alanlarda belirtilen görevlerin yerine getirilip getirilmediğinin izlenmesi amacıyla, “T.C. Merzifon Belediyesi Strateji Geliştirme Müdürlüğü İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği” hazırlanmış olduğundan, hazırlanan “T.C. Merzifon Belediyesi Strateji Geliştirme Müdürlüğü İş Sağlığı ve Güvenliği Birimi Görev Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği” üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Strateji Geliştirme Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve 4 (dört) bölüm 12 (oniki) maddeden oluşan “T.C. Merzifon Belediyesi Strateji Geliştirme Müdürlüğü İş Sağlığı Ve Güvenliği Birimi Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği” ile ayrıca Merzifon Belediyesinin sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için alınacak önlemlerin belirlenmesi amacıyla; mesleki risklerin önlenmesi, sağlık ve güvenliğin korunması, risk ve kaza faktörlerinin ortadan kaldırılması, iş sağlığı ve güvenliği konusunda çalışan ve temsilcilerinin eğitimi, bilgilendirilmesi, görüşlerinin alınması ve dengeli katılımlarının sağlanması için “ T.C. Merzifon Belediyesi İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönergesi” hazırlanmış olduğundan, hazırlanan “ T.C. Merzifon Belediyesi İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönergesi” üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönergenin Yasa ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Strateji Geliştirme Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve 47 (kırkyedi) madde ile 6 (altı) sayfadan oluşan Ek-1 Genel Talimatlara ilişkin “ T.C. Merzifon Belediyesi İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönergesi” üzerinde hiçbir değişiklik yapılmadan Yönetmelik ve Yönergenin meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmelik ve Yönergenin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi, 4857 sayılı İş Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi ile İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kuralları Hakkında Yönetmelik’in 8 inci maddesinin (a) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- Belediye meclisinin 31.03.1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde ilçemiz 3 bölgeye ayrılmış ve bu karar doğrultusunda belirlenen 1,2 ve 3 üncü bölgelerde değişikliğe gidilerek, yeni bölgelerin yer alacağı mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahlar, Belediye meclisinin 07.02.2012 tarih ve 18/2012 sayılı kararı ile yeniden belirlenmiş ve bu karara göre 1,2 ve 3 üncü bölgeler yeniden oluşmuş bulunmaktadır.

Bu bölgelerin belirlenmesinin ardından, Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 17/2015 sayılı kararı gereğince belirlenen ve 2015 yılı içerisinde uygulanmakta olan otopark bedellerinin, 2016 yılı için güncellenerek yeniden belirlenmesi talep edilmiş ise de, konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; Belediye meclisince 2012 yılında 1,2 ve 3 üncü bölge olarak belirlenen mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahlara, gerek imar uygulamaları sonucunda, gerekse güncelleştirilen kamulaştırmalar sonrasında yeni bir şekilde

mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahlar ilave edilmiş olduğundan, bu nedenle Otopark Yönetmeliği doğrultusunda tespit edilecek otopark bedellerinin, daha sağlıklı ve güncel bir şekilde belirlenebilmesi amacıyla, otopark bedellerinin 2016 yılı için tespitinden önce 1,2 ve 3 üncü bölge mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahların yeniden belirlenmesi için, konunun İmar komisyonunda görüşülmek üzere İmar İhtisas Komisyonuna sevkine, İmar İhtisas Komisyonunca yeni belirlenecek 1,2 ve 3 üncü bölgenin tespitinden sonra, oluşturulacak imar komisyonu gerekçe raporunun ileriki meclis toplantılarında değerlendirilmesi sırasında, 2016 yılında uygulanacak otopark bedellerinin de aynı komisyon raporunda belirlenmesine, otopark bedellerinin yeniden belirleneceği tarihe kadar, 2015 yılında uygulanmış olan otopark bedellerinin aynı şekilde alınması uygulamasına devam edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Yeni Mahalle'de tapunun G34b14b03d pafta, 373 ada 29 nolu 537,52 m², 30 nolu 484,06 m², 33 nolu 566,55 m², 34 nolu 825,17 m² ve 35 nolu 484,55 m² yüzölçümlü gayrimenkuller Osman KORKMAZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Osman KORKMAZ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.04.2015 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkullerinin güney cephesinde yer alan Çanakkale Sitesinin yüksekliğinin h_{max}=24.50 mt. olduğunu emsal göstererek, söz konusu 373 ada 29, 30, 33, 34 ve 35 nolu parsellerinin şu anda mevcut olan toplam inşaat alanını geçmemek üzere bu parsellerin bulunduğu alanda, E=1.80 h_{max}=24.50 mt olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.04.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyonu; bu değerlendirmenin ardından konu ile ilgili T.C. Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne görüş sorulması gerektiğine karar vermiş, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.04.2015 tarih ve 64162473-310.99/884 sayılı yazıları ile, bu konudaki görüşleri ilgili müdürlüğe sorulmuş, T.C. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 12.05.2015 tarih ve 22851157-305.03.99-3051 sayılı cevabi yazılarında; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. bölümünde "Planların Aleniyeti ve Denetimi, Planların İzlenmesi ve incelenmesi başlıklı 35. maddesinin (1) numaralı fıkrasında "Planların, üst kademe planlara, bu Yönetmeliğe ve imar mevzuatına uygunluğunun sağlanması planı yapan ve onaylayan idarenin sorumluluğundadır. Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyelerce, dışında il özel idarelerince onaylanan her tür ve ölçekteki mekansal planların; üst kademe planlara, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Yönetmeliğe uygunluğunu izleme ve inceleme işlerini Bakanlık yürütür." hükmünün yer aldığı, bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine göre işlem tesis etmek Belediye Başkanlığınız görev, yetki ve sorumluluğunda olduğundan, konunun imar mevzuatı çerçevesinde Başkanlığınızca değerlendirilmesi gerekmektedir. Görüşüne yer verilmiştir.

Bu görüş doğrultusunda konu ile ilgili İmar Çalışma Komisyonunca gerekli değerlendirmeler yapılmış olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerde yapılması talep edilen e=1.80, h_{max}=24.50 inşaat alanı ile ilgili, bu parselin bulunduğu alanda daha önceden 8 kat inşaat izni verilmiş ruhsatlı binaların olması ve çevre yapılaşmalar ile silüet bakımından da aykırı olmayacağı düşünülerek, talep edilen imar planı değişikliği bu emsal durumlar dikkate alınarak uygun bulunmuş olup, buna göre İlçemiz Yeni Mahalle'de 373 ada 29, 30, 33, 34 ve 35 nolu parsellerin, talepte bulunulduğu şekilde

mevcut olan toplam inşaat alanını geçmemek üzere, bu parsellerin bulunduğu alanda $e=1.80$, $h_{max}=24.50$ mt. olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 02/06/2015 tarih ve 114/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, söz konusu kararda belirtilen şart ve kriterler doğrultusunda Altyapı Planlama Harita İnşaat Bilişim San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Erdoğan ARSLAN tarafından hazırlanan 1451, 56 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,54 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 138/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Ancak; Belediye Meclisimizce onanan imar planı değişikliği paftalarının 1 aylık (30 gün) askı süresinin tamamlanmasından sonra, Amasya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesinin ardından, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 16.09.2015 tarih ve 5809 sayılı yazılarında açıklandığı üzere belirtilen eksikliklerin giderilmesi ve aykırılıkların tamamlanması istenilmiş, Belediyemize iletilen bu eksiklik ve aykırılıklar mülk sahibine tebliğ edilmiş, mülk sahibi adına şehir plancısı Belediyemize 05.10.2015 tarihli dilekçe ile başvuruda bulunmuş, bu başvurusu Belediyemizce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, ilgili müdürlük tarafından da görüş alınmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına iletiildiği bildirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 27.10.2015 tarih ve 17378 sayılı görüş yazıları, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 04.11.2015 tarih ve 6803 sayılı yazıları ekinde Belediyemize iletilmiş, bu yazıda; söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili bir kısım eksiklik, aykırılık ve öneriler belirtilmiş olup, bu eksiklik, aykırılık ve önerileri; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından Belediyemize iletilen yazılar doğrultusunda Belediyemizce tekrar değerlendirilebilmesi amacıyla, konu; Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 198/2015 sayılı kararı gereğince yeniden değerlendirilmek üzere, İmar Çalışma Komisyonuna sevk edilmiş bulunmaktadır.

İmar Çalışma Komisyonu konuyu; Kanun, Yönetmelik, mevzuat hükümleri gereğince ve 11.12.2015 tarih ve 11/2015 sayılı şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de dikkate alarak kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, şehir plancısı uzman raporu ve dosyasında mevcut olan bilgi ve belgeler üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanda yapılan imar planı değişikliğinin yeniden düzenlenerek, eski durumunda olduğu gibi, 373 ada 29, 30 ve 35 nolu parsellerin ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanına, 373 ada 33 ve 34 nolu parsellerin ise, ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, bu konuda daha önce talebin uygunluk ve onay aşamasına ilişkin Belediye Meclisince alınan 02/06/2015 tarih ve 114/2015 ile 07/07/2015 tarih ve 138/2015 sayılı meclis kararlarının iptaline ve uygulamadan tamamen kaldırılmasına, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 27.10.2015 tarih ve 17378 ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 04.11.2015 tarih ve 6803 sayılı yazılarına uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Kepili mevkiinde tapunun G34b15d01d pafta, 1433 ada, 274 nolu parselde bulunan 2.934,22 m² yüzölçümlü gayrimenkul Yakup Cemal ÖNCÜL

(33/64), Ömer Faruk ÖNCÜL (1/64) ve Abdulkadir ÖNCÜL (1/64) adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Yakup Cemal ÖNCÜL'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.11.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “ İlköğretim Tesisleri” alanı olarak gösteriminin yapıldığını, 20 yıldır okul alanı olarak planlandığını, ancak; bu tarihe kadar parsellerine okul yapılmadığını, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile yapmış oldukları yazışmalar sonucunda; okul alanı olarak gösterimi yapılan söz konusu taşınmazlarının çevresinde 3 adet okul bulunması karşısında, nüfus kriterleri baz alındığında yeni bir okul alanına ihtiyaç bulunmadığının, ancak; ilgili Belediyeler tarafından okul alanının bedelsiz olarak tahsisinin yapılabileceğinin mümkün olduğunun taraflarına bildirildiğini, bu durumda ise mülk sahipleri olarak oldukça mağdur duruma düştüklerini, parselleri üzerindeki bu kısıtlılıktan dolayı alım-satım-inşaat vb. işleri yapamadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilerek parsellerinin tekrar kullanılabilir bir konuma getirilebilmesi için, 1433 ada 274 nolu parsellerinin üzerinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterimi yapılan “ İlköğretim Tesisleri” alanının çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.12.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu okul alanının kaldırılmasının, 14.06.2015 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin birinci fıkrasının 3 üncü bendinde geçen;

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır.' hükmüne aykırılık taşıdığı tespit edildiğinden, plan değişikliğinin Belediye Başkanlığınca yapılamayacağı görüş ve kanaatine varılarak, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesinin birinci fıkrasının 3 üncü bendi hükümlerine aykırılık teşkil etmesi sebebi ile, 1433 ada 274 nolu parselle ilgili, mülk sahibi hissedarınca yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun görülmemekle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesinin birinci fıkrasının 3 üncü bendi, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar

mevzuatı ile bu konuda yayımlanan Yönetmelik, Tüzük, Genelge ve Tebliğ hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Karamustafa Paşa Caddesi ile Öncül Sokak birleşiminde tapununun 26.27 Db pafta, 414 ada 5 nolu parselde bulunan 193,15 m² yüzölçümlü gayrimenkul Ekrem ACAR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ekrem ACAR'ın Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 16.11.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerine 1997 yılında inşaat ruhsatı alınırken Öncül sokaktaki yolun 7.00 mt olması için bu gayrimenkulleri üzerinden terkin işlemi yaptıklarını, son yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında ise bu yolun 5.00 mt. ye düşürüldüğünü öğrendiklerini, bu nedenle; binalarının imar planındaki durumuna göre 2.00 mt geride kaldığını, dolayısı ile mağdur duruma düşüklerini belirterek, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, 414 ada 5 nolu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılarak, 2.00 mt'lik kayıplarının tekrar parsellerine kazandırılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.12.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahibi 03.12.2015 tarihinde Belediye Başkanlığına tekrar dilekçe ile başvuruda bulunmuş, yeni imar planına göre, Öncül Sokağın önünden geçmekte olan yolun 5 mt. olduğunu, dolayısı ile bedelsiz terkin etmiş olduğu yeri yeniden satın almak zorunda kaldığını, satın alınması gerekli kısmın günün rayiç bedellerinden değil de daha makul bir fiyat ile tarafına satılmasını istediğini, Belediye Başkanlığı ile hukuki yollara başvurmadan bu durumun çözülmesi gerektiğini belirttiğinden, mülk sahibinin konuyu açıklayıcı şekilde Belediyemize sunmuş olduğu 03.12.2015 tarihli dilekçesine göre; 5 mt olan yolun eski durumuna dönüştürülemeyeceği, şimdiki hali ile 5 mt olarak kalması gerektiğinden, bu nedenle yolun 5 mt olarak kalmasının uygun görüldüğüne, bu talebin; ihdas işlemi gerçekleştirildikten sonra, rayiç bedel tespitinin yapılmasının ardından, satış işleminin gerçekleştirilmesi için ilgili birim olan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından ilgili komisyonlarda değerlendirilmesi gerektiğine, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde (Hafız Mustafa Caddesi üzeri) tapununun 26.30 Yd pafta, 653 ada 1 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Hüseyin GÜMÜŞ, 653 ada 21 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Sultan GÖNDER, Emine BİLGİN ve Mahmut SARIKAYA, 653 ada 22 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Osman SARIKAYA ve Bilal SARIKAYA, 655 ada 1 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Ali CAN KUL, 655 ada 6 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Aziz DURAN, Ali CANIKLI, ve Bekir CANIKLI, 655 ada 7 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Kerime GÜNEŞ, 715 ada 10 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Hasibe MORGÜL ve Mehmet MORGÜL, 715 ada 11 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Kenan OLKUN, 715 ada 12 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Nermin KOÇ, 715 ada 64 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Kenan OLKUN, 715 ada 66 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Resmiye ÖZAKTAŞ, 715 ada 67 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Ahmet TANCI, 715 ada 68 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Ali ARSLAN, İsmet ARSLAN ve Menekşe ARSLAN, 715 ada 70 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Yasin KELEŞ, 1345 ada 2 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Hikmet CANBULAT ve Merzifon Belediyesi ve 1353 ada 1 parsel numarasında bulunan gayrimenkul Şevket ÖZAKTAŞ ve Ali

ÖZAKTAŞ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 23.11.2015 havale tarihli dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde 15.50 mt. İnşaat yüksekliğine haiz olduğunu, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; giriş zemin katının 5.50 mt yüksekliğinde işyeri yapılmak, toplam yüksekliğinin ise 17.50 mt olacak şekilde ayrıık nizam işyeri + konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.12.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği dikkate alınarak, konu değerlendirilmiş ve konu parseller ile ilgili mevcut imar planı ve yapılaşmalar göz önünde bulundurulduğunda, bölgenin konut alanı olarak gelişmekte olan bir bölge olduğu değerlendirilmiştir. Söz konusu parsellerin, güneyi ve güney batısındaki adaların (Taştan Sönmez Caddesi) ticaret + konut olması, ilçe genelinde değerlendirildiğinde, gelişmekte olan bir mevkide olması nedenleri de göz önünde bulundurularak, talep sahibi parsellerin Hafız Mustafa Caddesine bakan cephelerinin, kuzeyde Alparslan Türkeş Caddesi ile güneyinde Taştan Sönmez Caddesi arasında kalan kısmının, parsellerinin giriş katlarının zeminde 5.50 mt. olacak şekilde, toplam inşaat yüksekliğinin ise 17.50 mt olarak, ayrıık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- İlçemiz Gökçebağ Köyü sınırları içerisinde tapunun G35a11 pafta, 1618 parsel numarasında kayıtlı 35.145,46 m² yüzölçümlü gayrimenkul Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş adına kayıtlı olup, Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 12.10.2015 tarihli dilekçeleri ile söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, söz konusu parselde ait mevzii imar planının bulunduğunu, Lpg ve dolun gaz tesislerinin bu plana işlenmiş olduğunu, Lpg ve dolun gaz tesislerinin aynı parsel üzerinde yer aldığını belirttiklerini oysa Sıvılaştırılmış Petrol Gazları LPG ile Çalışan Motorlu Taşıtlar için İkmal İstasyonlarının Kuruluş, Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik'in 8. maddesinde; toplam tank su kapasitesi 40 m³'ten büyük Lpg ve dolun tesislerinin aynı parselde kurulamayacağı hükmünün yer alması karşısında, Lpg ve dolun gaz tesislerinin aynı parselde bulunması, aynı zamanda da toplam tank su kapasitesinin 40 m³'ten fazla olması nedeni ile bu durumun Yönetmelik'e aykırılık teşkil etmesinden dolayı, işletme sahipleri; Lpg ve dolun gaz tesislerinin birbirlerinden ayrılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.11.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin daha önceden imar planı yapılmış bir alan olduğu, Lpg tesisinin mevcut plana sonradan plan değişikliği yolu ile işlendiği tespit edilmiş olup, Lpg ve dolmuş gaz tesislerinin ayrılmasına ilişkin bu talep ile ilgili; Lpg ve Dolmuş Gaz Tesislerinin Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Sıvılaştırılmış Petrol Gazları LPG ile Çalışan Motorlu Taşıtlar için İkmal İstasyonlarının Kuruluş, Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik ve konuya ilişkin diğer Yönetmelik hükümlerinin de dikkate alınarak, hukuki yönleri ve hukuki süreci ile ilgili bilgi ve bulguların, tüm ayrıntıları ile birlikte Belediye Hukuk İşleri Müdürlüğüne araştırılması, bu araştırma sonucunda Hukuk İşleri Müdürlüğüne düzenlenecek raporun İmar Çalışma Komisyonuna sunulması, İmar Çalışma Komisyonunca da hukuk görüşünün dikkate alınarak İmar ve İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporunun oluşturulduktan sonra, değerlendirilmek üzere Belediye meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye meclisinin 01.12.2015 tarih ve 192/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Konuya ilişkin şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.12.2015 tarihli uzman raporunu, yine Merzifon Belediyesi Hukuk Müşavirliği hazırlamış olduğu 14.12.2015 tarih ve 69594864-045-02/81 sayılı hukuki görüş raporunu İmar ve Şehircilik Müdürlüğü aracılığı ile İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; imar planı, imar mevzuatı, şehir plancısı uzman raporu ve Belediye Hukuk Müşavirliği hukuki görüş yazılarına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, şehir plancısı uzman raporu ve Belediye Hukuk Müşavirliği hukuki görüş raporu üzerinde meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; konunun oldukça önem arzemesi nedeni ile; teknik yönden kapsamlı bir şekilde incelenmesi, kurum – kuruluş görüşlerinin alınması, gerektiğinde konu ile ilgili uzman bilirkişilerden yararlanılması, uzman bilirkişi görüşüne başvurulması durumunda, bilirkişilere rapor düzenlettirilmesi, düzenlenecek raporlarda yer alan ortak temanın çıkartılarak, İmar ve İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporunun Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümleri gereğince oluşturulması ve sonrasında düzenlenecek raporun değerlendirilmek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis Toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere tekrar İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

21- İlçemiz Mahzen (Yunus Emre) Mahallesi Köroğlu - Çalışır Sokakta tapunun 26.30Pa. pafta, 1112 ada 7 nolu parselde bulunan 416,00 m2 ve 8 nolu parselde bulunan 597,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Çelebi ÇELİK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Çelebi ÇELİK vekili İlhami ÇELİK'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25/04/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, %35 yoğunluk belirlendiğini ve gayrimenkullerinin önünden geçen yol genişliğinin 20 mt. olduğunu, ancak; aynı cadde üzerinde bulunan ruhsatlı binalara, yolun revizyondan önceki haline göre bahçe çekme mesafesi uygulandığını, son revizyon planına göre; mevcut ruhsatlı binalar ve yeni yapılaşma olacak arsaların çekme mesafelerine göre uygulama yapıldığında, arsaları üzerine yapılaşma gerçekleştirilemediklerini, bu durumda ise mağdur durumda kaldıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilerek, arsalarının inşaatla elverişli duruma getirilebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma

Komisyon raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanda, önceden parselasyon yapıldığı, dolayısı ile tekrar yola isabet ettirilemeyeceği, yol üzerinde bulunan şehitlik alanının (Kara Şehitliği) tescilli olduğu ve kamulaştırma da yapılamayacağı yönünde komisyonumuz görüş birliğine varmış, ancak yolun eski imar planındaki 14 mt. genişliğe, düşürülüp düşürülemeyeceği hakkında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne görüş sorulması gerektiği yönünde karar verilmiş olup; 30.05.2014 tarih ve 1191 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne görüşleri sorulmuştur. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.06.2014 tarih ve 4583 sayılı yazıları ile "Plan yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Üçüncü Bölüm İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar başlıklı 29. Maddesinde 'imar planında gösterilen yolların genişletme daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde 1- devamlılığı olan bir yol belli bir kesimde daraltılamaz. 2-Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu esas alınır hükümleri yer almaktadır' ve plan değişikliği taleplerinde yukarıda yer alan hükümler ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması kaydıyla gerekli iş ve işlemlerin Başkanlığımızca yürütülmesinde Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denilmiştir.

Komisyonumuzca konu, mahallinde ve imar mevzuatına göre tekrar görüşülmüş olup, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazıları da dikkate alınarak bahse konu yol boyunca parselasyon yapılmış olması, Tescilli Kara Şehitliği'nin de bir kısmının yola isabet etmesinden dolayı, yolun eski imar planında olduğu gibi tekrar 14 mt.ye düşürülerek yol boyunca bulunan adalar içerisindeki parsel sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, gerek 1112 ada 7 ve 8 nolu parsel, gerekse yol boyunca yer alan adaların bulunduğu güzergahlarda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 01.07.2014 tarih ve 115/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan 1451,92 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,68 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

22- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G35a11dA pafta, 940 nolu parselde bulunan 2.300,00 m2, 942 nolu parselde bulunan 2.062,00 m2 ve 943 nolu parselde bulunan 2.188,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul (Tevhid işlemi sonucu 1266 nolu parsel) Erhan DURAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Erhan DURAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.04.2015 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin Merzifon-Samsun karayoluna cephe verdiğini, bu parsellerinin çevresinde B.P. Akaryakıt-LPG İstasyonu, Peugeot Bayii ve İl Özel İdaresi'ne ait binaların mevcut olduğunu belirterek, bu bölgenin; Merzifon-Ankara ve Merzifon-İstanbul karayolu kavşak bağlantısına çok yakın bir alanda bulunması, aynı zamanda da gerek kent vizyonu, gerekse şehircilik ilkeleri açısından ilçemize önemli bir katmadeğer sağlayacak konumda bulunması nedeniyle, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) kapsamında bulunan iş kollarından açılabilmesi amacıyla, 940, 942 ve 943 nolu parsellerinin (Tevhid işlemi sonucu 1266 nolu parsel) bulunduğu alanın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesinin 1. Fıkrası ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 39. Maddesi hükümlerine göre incelenmiş, şehir

plancısı hazırlamış olduğu 14.05.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; adı geçen gayrimenkullerin bulunduğu alanın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülmesine esas olmak üzere bu alan için uygulama imar planı hazırlattırılmasına ilişkin talep, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibarıyla uygun görülmüş olup, bu gayrimenkuller üzerine talepte bulunulduğu üzere Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) olarak uygulama imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.06.2015 tarih ve 113/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisinin söz konusu kararında belirtilen şartlar doğrultusunda, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş talebinde bulunulmuş ve bir kısım kurum ve kuruluşun görüş talepleri Belediyemize ulaşmış iken, bu defa 1266 nolu gayrimenkul sahibi adına vekaleten Aziz DASTARLI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 09.12.2015 tarihli dilekçesi ile mülk sahibi adına yeniden başvuruda bulunarak, önceki başvurularını hatalı yaptıklarını, oysa söz konusu parselleri üzerine gıda maddeleri deposu ve aktarma istasyonu yapmak istediklerini belirterek, parsellerinin bulunduğu alan üzerine; "Depolama Alanı" olarak imar planı hazırlanması için bu yönde fonksiyon değişikliği yapılması amacıyla talepte bulunduğundan, söz konusu gayrimenkul vekilinin bu talebi meclisimiz tarafından imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda bu talep, meclisimizce uygun görülmüş bulunmaktadır. Meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 113/2015 sayılı kararında belirtilen şartlara bağlı kalınmak kaydı ile daha önce Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) olarak talep edilmiş olan fonksiyonun, gıda maddeleri deposu ve aktarma istasyonu yapılabilmesi için "Depolama Alanı" olarak değiştirilmek suretiyle bu yönde ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda, öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

23- İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise Caddesinde tapununun 26.30 Za. Pafta, 335 ada 6 nolu parselde bulunan 175,64 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Nurettin AKGÜL ve Ayşe BELLİ adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Nurettin AKGÜL'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.12.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerine inşaat yaptıracağını, inşaat yaptıracağı binanın arka bahçe çekme mesafesinin, emsalde yapılan üst taraftaki binaya göre belirlenmesi ve buna göre imar durum belgesi düzenlenmesi yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün

süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

24- İlçemiz Bahçekent köyü sınırları içerisinde, Merzifon – Samsun karayolu ile İstanbul – Ankara çevre yolu kavşak noktasında yer alan tapunun G34b15Bc pafta, 1255 nolu parselde bulunan 16.166,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Salbaş Otomotiv Petrol Turizm İnşaat Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Salbaş Otomotiv Petrol Turizm İnşaat Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.12.2015 tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mevcutta bakım akaryakıt ve Lpg satış istasyonu olarak kayıtlı bulunan ve bu yönde ticari faaliyet sürdürmekte olan tesislerinin bulunduğu alan üzerine, parselin batı tarafından 5,00 mt çekilerek, emsalın 0,50 olarak verilmesi kaydı ile; avm, showroom ve düğün salonu tarzında ticaret alanı kurulabilmesi için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında talepte bulunulduğu yönde imar planı değişikliği yapılması istenildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

25- 30/06/2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi ile Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi hükümleri gereğince, Kurumumuzda sağlık sorunlarının denetlenmesi; Belediyemiz muhtelif birimlerinde görev yapmakta olan işçi ve diğer personelimizin; iş yeri mahallerinde almaları gereken tedbirlerin yerine getirilmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, Belediyemizde sertifikalı işyeri hekimi görevlendirilmiş ve görevlendirilen işyeri hekimi Dr.Dural SARGIN ile Merzifon Belediyesi arasında 2016 yılı için hizmet sözleşmesi imzalanacağından, hizmet sözleşmesi imzalanacak sertifikalı işyeri hekimine, Türk Tabipler Birliğince 2016 yılı için belirlenen İşyeri Hekimliği Asgari Sözleşme Ücreti’ne göre, Belediyemizde görevli memur, sözleşmeli personel ve işçi sayısına tekabül eden 5.000,00 TL sözleşme ücretinin ödenmesinin uygun olduğuna, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi, Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi ile İş Kanununun 80 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına dayanılarak yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

26- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi tapunun 211 ada 2 nolu parsel üzerinde tescil harici olan ve Belediyemizce de hayvansal ürünler satış pazarı olarak kullanılan kentsel sit alanı içerisindeki yapı, A23 envanter numaralı Taşan, A5 envanter numaralı Tacettin İbrahim Paşa Camii ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olup, söz konusu 2 nolu parsel ile bu parselin bitişinde bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı trafo alanı olarak kullanılan, yine kentsel sit alanı içerisinde A23 envanter numaralı Taşan ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olan 1 nolu parsel üzerinde birlikte imar planı değişikliği yapılarak 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın “Meydan Alanı”na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana Organik Gıda Pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, konunun İmar Komisyonunda değerlendirilmesinin ardından,

komisyonca 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın “Meydan Alanı”na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana Organik Gıda Pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun görülmesi durumunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılmasına, hazırlattırılacak imar planı değişikliğinin İmar Komisyonunca değerlendirilmesinin ardından onaylanmak üzere Aralık/2015 ayı olağan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 186/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır. Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.11.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanın mevcutta hayvansal ürünler satış pazarı olarak kullanıldığı, ancak; kent merkezinde yer alan söz konusu hayvansal ürünler satış pazarının duvarlarında çatlama olduğu, sıvalarının döküldüğü, üst kat taban alanında çatlaklar oluşması nedeni ile alt kata su sızıntılarının aktığı, kolon ve kiriş gibi taşıyıcılarında yıpranma ve bozulmalar meydana geldiği, çok eski bir yapı olduğu için bina özellik ve fonksiyonlarını yitirdiği, atıl duruma dönüşmeye başladığı için insanların can ve mal güvenliğini tehdit eder hale geldiği, her an yıkılma tehlikesi ile karşı karşıya olduğundan, bu olumsuz durumların giderilerek, vatandaşlarımızın can ve mal güvenliğinin sağlanması bakımından, bu alanın yeni kazandırılacak işlevsellikle tarihi çevresi ile birlikte ilişkilendirilerek, estetik, görsel, şehircilik ilkeleri ve kent mimarisi bakımından, tarihi dokusu ile birlikte tekrar canlandırılması amacıyla, İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde kentsel sit alanı içerisinde bulunan tapunun 211 ada 1 ve 2 nolu parselin bulunduğu alanın “Meydan Alanı” na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana organik gıda pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) yine 211 ada 2 nolu parselin içerisinde mevcut bulunan Tacettin İbrahim Paşa Cami şadırvanının da yer aldığı kotta, mevcutta 4 adet dükkan olduğundan, yapılan plan değişikliğinde meydan alanının yanı sıra ticaret fonksiyonunun da belirtilmesi gerektiği düşünülmüş olup, mevcutta yer alan dükkanların ticaret fonksiyonu içerisinde kalması uygun görülerek, bu nedenle 211 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanın tamamının “Meydan ve kısmen Ticaret Alanı” na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana organik gıda pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, İmar Çalışma Komisyonu ve Meclisimizin bu uygun görüşleri ile Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 186/2015 sayılı kararında belirtilen hususlar ile iş bu meclis kararındaki şartlar doğrultusunda, Belediyemiz tarafından Optimum Proje ve Dan. İnş. Taah. Ltd. Şti yetkilisi şehir plancısı Serkan GENÇ’ e hazırlattırılan 1451,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,61 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, tapunun 211 ada, 2 nolu parsel üzerinde tescil harici olan ve kentsel sit alanı içerisindeki yapı, A23 envanter numaralı Taşan, A5 envanter numaralı Tacettin İbrahim Paşa Camii ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte, yine; 211 ada 1 nolu parsel üzerinde yer alan ve kentsel sit alanı içerisindeki yapı, A23 envanter numaralı Taşan ve tescilli Roma hamamına cephe vermekte olduğundan, bu nedenle iş bu meclis

kararının; öncelikle Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına, Kurul tarafından yapılacak değerlendirmede, uygun görüş bildirilmesi ve imar planı değişikliklerinin onanması durumunda meclis kararının yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince; Belediye Meclisininin 01.12.2015 tarih ve 193/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince onanan imar planı değişiklik paftaları incelenmek üzere, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmuş, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 16.12.2015 tarih ve 3050 nolu kurul kararında; 211 ada 2 nolu parselde yer alan ve ekteki 1/1000 ölçekli haritada işaretli 4 bölümden oluşan yapının, 2863 sayılı Yasa kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve tescil sınırının işleneceği imar planı değişiklik paftalarının yeniden onanması gerektiğine karar verilmiş bulunmaktadır.

Kurul kararında belirtildiği üzere, 211 ada 2 nolu parselde yer alan 4 bölümden oluşan yapının, tescil edilmesine ilişkin tescil sınırlarının işlenmiş olduğu imar planı değişiklik paftaları, Belediyemiz tarafından Optimum Proje ve Dan. İnş. Taah. Ltd. Şti. Yetkilisi şehir plancısı Serkan GENÇ'e hazırlatılmış olduğundan, 211 ada 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanın tamamının "Meydan ve kısmen Ticaret Alanı"na (haftanın belirli gün ve saatlerinde ise bu alana organik gıda pazarı kurulması ve Pazar olarak kullanılmasının plan açıklama raporu ve plan notlarında belirtilmesi kaydı ile) dönüştürülmesi için kurul kararı doğrultusunda şehir plancısı Serkan GENÇ'e hazırlatılan 1451,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,61 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, meclisimizin onayına ilişkin alınan iş bu meclis kararının, Kurul tarafından tekrar onaylanmak üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, kurul onayını müteakip yürürlüğe girmesine, tescil işlemlerinin plan açıklama raporu, plan notları ve tescil kayıtlarına işlenmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR AKDENİZ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ