

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05 / ŞUBAT / 2013 SALI GÜNÜ SAAT
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU ŞUBAT / 2013 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

| | |
|-----------------|--|
| DÖNEM | 01 OCAK 2013/31 ARALIK 2013 TARİHLERİ ARASI (2013 ÇALIŞMA DÖNEMİ) |
| TOPLANTI | ŞUBAT/ 2013 AYI 2 NCİ TOPLANTISI |
| BİRLEŞİM | 05 / 02 / 2013 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ |

BAŞKAN : **M.Kadri AYDINLI**

KATİP : **Hakan DÜLGER**

KATİP : **Metin YURDUSEVEN**

1- Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan ve bu hizmetlerde fiilen çalışan personelin (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) çalışmaları, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine uymadığından ve günün 24 saatini kapsadığından, fazla çalışmalarının saat ücreti ile karşılanmasının mümkün olmamasından dolayı, bu personele verilmekte olan fazla çalışma ücretlerinin, 2013 mali yılı içerisinde yeniden tespit edilmesi gerekmektedir.

2013 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B)Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 1 inci maddesinin 3 üncü bendi hükümleri gereğince, OCAK/2013 ayı maaş döneminden geçerli olmak üzere, Zabıta Müdürlüğünde görev yapmakta olan Zabıta Müdürüne aylık brüt 232,00 TL, Zabıta Komserine aylık brüt 215,00 TL, diğer personele aylık brüt 210,00 TL, İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan İtfaiye Müdürüne aylık brüt 232,00 TL, İtfaiye Grup Amiri ve İtfaiye Çavuşuna aylık brüt 215,00 TL, diğer personele aylık brüt 210,00 TL, fazla çalışma ücretlerinin ödenmesine, ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin, 2013 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 2 ve 3 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda verilmesine, diğer şartlarda ise verilmemesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Belediyemizde sağlık sorunlarının denetlenmesi, birimlerimizde görev yapmakta olan işçi ve diğer personelimizin işyeri mahallerinde almaları gereken tedbirlerin yerine getirilmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, Belediyemizde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak 1 Sağlık Teknikeri çalıştırılacağından, münhal durumda bulunan Tekniker kadrosu karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 inci dereceli 1 Sağlık Teknikeri ile Belediyemiz arasında 2013 yılı için sözleşme düzenlenebilmesi amacıyla, yıl içerisinde değişen tam zamanlı ücret tavanını geçmemek üzere net ücretinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2013 yılı için belirlenen 1 inci derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sağlık Teknikerine ödenmesi gereken ödemeler toplamının net tavan tutarı olan aylık net 1.872,39 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, Belediyemizde 2013 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Sağlık Teknikerine ait sözleşme ücretinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2013 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedeline yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimini İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Merzifon Ağaç ve İnşaat Sanatkarları Odası Başkanlığı ile Merzifon Madeni Eşya Sanatkarları Odası Başkanlığının, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 08.01.2013 tarih ve 2013/03 sayılı müşterek imzalı yazıları ile, mülkiyeti daha önce S.S. Küçük Sanayi Sitesi Yapı Koooperatifine ait iken, fesih kararı alınan kooperatif üzerinde, herhangi bir mülkiyetin olamayacağına ilişkin alınan karar karşısında, kooperatifin fesih edilebilmesi amacıyla Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak devredilen ve halen Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan, İlçemiz Hacıhasan (Kümbethatun) Mahallesi İncirlibağlar sokakta tapunun 632 ada 1 nolu parselde yer alan 438,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulü, Merzifon Küçük Sanayi Sitesi esnafına daha iyi bir hizmet sunulabilmesi için, Merzifon Ağaç ve İnşaat Sanatkarları Odası Başkanlığı ile Merzifon Madeni Eşya Sanatkarları Odası Başkanlığı'na devredilmesi talep edildiğinden, bu talep ile ilgili olarak meclisimizce yapılan görüşmede; ilgili Esnaf Odası Başkanlıklarının bu talebi meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan, mülkiyeti Merzifon Belediyesi'ne ait, İlçemiz Hacıhasan (Kümbethatun) Mahallesi İncirlibağlar sokakta tapunun 632 ada 1 nolu parselde kayıtlı 438,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlığı altındaki 1 inci fıkrasının (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev hizmetlerinde kullanmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonucunda, aynı esaslara göre yeniden tahsisi mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." hükmü yer aldığından, bu hükümler doğrultusunda ve bu hükümlere aynen bağlı kalınmak şartıyla, Merzifon Ağaç ve İnşaat Sanatkarları Odası Başkanlığına 1/2 hisse ve Merzifon Madeni Eşya Sanatkarları Odası Başkanlığına 1/2 hisse oranında 438,00 TL bedel karşılığında devredilmesinin uygun olduğuna, ayrıca; Hacı Bektaş-ı Veli Anadolu Kültür Vakfı Merzifon Şubesi yetkililerinin, Belediye Başkanlığına vermiş oldukları, 09/01/2013 tarihli dilekçeleri ile, Merzifon halkının kültür varlığını geliştirmek, gerek yurt içi gerekse yurt dışından Piribaba türbesi ve çevresini ziyaret için gelen vatandaşlarımıza, daha iyi bir şekilde hizmet sunulabilmesi amacıyla, mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait İlçemiz Nusratiye Mahallesi Piribaba Caddesinde tapunun 154 ada 1 nolu parselde kayıtlı 987,85 m2 yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sosyal Tesisler Alanı"na isabet etmekte olan arsa vasıflı taşınmazın, satışa çıkarılabilmesi konusunun Belediye meclisince değerlendirilmesi için talepte bulunulduğundan, bu talep ile ilgili olarak meclisimizce yapılan görüşmede; ilgili Vakıf yetkililerinin bu talebi meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan, mülkiyeti Merzifon Belediyesi'ne ait, İlçemiz Nusratiye Mahallesi Piribaba Caddesinde tapunun 154 ada 1 nolu parselde kayıtlı 987,85 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15 inci maddesinin (a) bendi hükmünde "Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak," 15 inci maddesinin (h) bendi hükmünde "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" ve 18 inci maddesinin (e) bendi hükmünde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." Yer aldığından, bu hükümler doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri gereğince, Yasada öngörülen gerekli ilanlarının yapılmak kaydı ile, açık teklif usulü artırma ihalesi yöntemi ile ihale edilmek üzere ihaleye çıkarılmasının uygun olduğuna, ihalenin Belediye Encümeni tarafından gerçekleştirilebilmesi ve sonuçlandırılması için meclisimiz tarafından Belediye Encümenine tam yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin 1 inci fıkrasının

(c) ve (d) bendi, aynı Kanunun 15 inci maddesinin (a) ve (h), 18 inci maddesinin (e) bendi ile 2886 sayılı Yasanın 45 inci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemizin sürekli gelişmesi, bu gelişmeye paralel olarak merkez nüfusunun hızla artış göstermesi ve modern yaşam kalitesine ulaşma yolunda hızla ilerlemesi karşısında, ulaşım araçlarında önemli artışlar meydana gelmiştir.

Araç sayısında meydana gelen bu artışlar nedeniyle, İlçemizin en önemli ana arter ulaşımının gerçekleştiği Cumhuriyet caddesi üzerinde yoğun bir trafik yaşanmakta, bu durum ise insan yaşamını olumsuz yönde etkilemektedir.

Cumhuriyet caddesinde yaşanan ve mevcutta var olan aşırı araç trafiği haricinde, bu cadde üzerindeki işletme sahibi ve ticarethanelerin, işletmelerine ürünlerini araçlar ile getirmeleri, yine bu ürünleri indirmeleri sırasında, araçların cadde üzerinde kalması nedeniyle yoğunluk daha da artmakta, bu durum ise yoğun olan cadde trafiğini tamamen olumsuz hale dönüştürmekte, adeta trafiği kilitlemektedir.

Bu olumsuzlukların ortadan kaldırılabilmesi, Cumhuriyet caddesinde yaşanan araç yoğunluğunun bir ölçüde de olsa hafifletilebilmesi, şehir içi trafik akışının rahat ve güvenli bir şekilde sağlanabilmesi amacıyla; Belediye Hukuk Müşavirliğinin 04/01/2010 tarih ve 02 sayılı yasal ve hukuki gerekçelerle açıklanan uygun görüş yazıları ile ayrıca İlçe Trafik Komisyonunun da uygun görüşleri doğrultusunda, İlçemiz Cumhuriyet caddesi üzerine trafiği aksatacak market, hipermarket, grosmarket, büyük alışveriş merkezi, banka şubesi, taksi durağı v.b. durumdaki işletme ve tesislerin açılmasına izin verilmemesine, Cumhuriyet caddesi üzerinde trafiği aksatacak söz konusu işletme ve tesisler için, işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmemesine, bu tür işletme ve tesislerin; Cumhuriyet caddesi dışında, açılması uygun görülebilecek diğer cadde ve sokaklar üzerine açılmasına müsaade edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili madde hükümleri, Karayolları Trafik Yönetmeliği hükümleri, İlçe Trafik Komisyonu uygun görüşleri ile Belediye Hukuk Müşavirliği'nin uygun görüş yazıları gereğince; Belediye Meclisinin 05/01/2010 tarih ve 14/2010 sayılı kararı doğrultusunda karar verilmiş idi.

Bu defa; İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet caddesi No:155 ve Abdurrahman Kargı Bulvarına çift cepheli konumda bulunan, 750 m2 otopark alanı, 370 m2 kapalı işyeri alanına sahip toplam 1120 m2 yüzölçümlü ticari işletmeyi, mülk sahibi Nehir HAZNECİ'nin Belediye Başkanlığına sunmuş olduğu 17/12/2012 tarihli dilekçesi ile, ulusal bir markete kiraya vermek istediğini, bu nedenle talebinin Belediye Meclisince değerlendirilerek, işletmesinin ticari faaliyete geçirilebilmesi için gerekli izinin verilmesini talep etmesi üzerine, konu meclisimiz tarafından değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Belediye Meclisince alınan 05/01/2010 tarih ve 14/2010 sayılı meclis kararı da dikkate alınarak, işletme sahibinin bu talebi ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirmede; ilçemizde araç yoğunluğunun yaşandığı ve trafik akışının olumsuz yönde etkilendiği farklı ticari işletmelerin bulunduğu alanlar da mevcut olduğundan, bu durum dikkate alınarak, ilçemize yeni açılacak market, hipermarket, grosmarket, büyük alışveriş merkezi (AVM), banka şubesi, taksi durağı v.b. durumdaki işletme ve tesislerin hangi bölge, cadde, sokak ve güzergahlar üzerine açılması gerektiğinin; gerek araç ve yaya trafiğinin olumsuz yönde etkilenmemesi, gerekse ilçemizin şehircilik ve görsel açıdan gelişimine katkıda bulunması bakımından tespit edilebilmesi için, konu ile ilgili gerekli araştırma ve incelemelerde bulunmak, bu incelemeler sonucunda rapor oluşturmak üzere meclis üyeleri; içerisinden 5 kişiden oluşan komisyon oluşturulmasına ve Nehir HAZNECİ tarafından talepte bulunulan konunun ise, komisyon raporunun oluşumunun ardından değerlendirilmesine; Belediye Meclisinin 08/01/2013 tarih ve 10/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye Meclisince alınan bu kararın ardından, konu ile ilgili oluşturulan komisyon, 16.01.2013 tarihinde mahallinde de gerekli incelemelerde bulunmuş ve bu incelemeleri sonucunda komisyon raporunu oluşturmuş olduğundan, hazırlanan komisyon raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Cumhuriyet Caddesi üzerinde Valiente Otel üstünden Bulak Sokak ile Cumhuriyet Caddesinin kesiştiği yere kadar, ayrıca Ulus

Caddesi Çınar Kavşağı giriş istikametinden Paşa Hamam Sokak arasında grosmarket, hipermarket, süper market, marketler zinciri, AVM, taksi durağı, banka şubesi, büyük alışveriş merkezi v.b. yerler açılmasına müsaade edilmemesine ve bu bölgelerde açılması talep edilebilecek söz konusu işletme ve tesisler için, işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmemesine, ancak; grosmarket, hipermarket, süper market, marketler zinciri, AVM, taksi durağı, banka şubesi, büyük alışveriş merkezi v.b. yerlere ait işletmecilerin; 20 araçlık otopark hizmeti sağlayabilmesi, Belediyeden yapı kullanma izin belgesi almış olması, ayrıca; engellilerle ilgili yaşamlarını kolaylaştırıcı tedbirlerin alınmış olması (engelli asansörü, engellilere uygun tuvalet, ayrıca rahat dolaşım imkanı sağlayacak engelli rampaları sağlamaları) şartı ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı alındıktan sonra ticari faaliyet göstermelerine müsaade edilmesine, İlçemiz Cumhuriyet Caddesi ile Ulus Caddesi üzerinde halihazırda yer alan, inşaat ruhsatı ile yapı kullanma izin belgeleri mevcut bulunan; market, hipermarket, süper market, marketler zinciri, büyük alışveriş merkezi, taksi durağı, banka şubesi v.b. işletme ve tesislerin, binalarını yenilemek, onarmak ve tadil etmek amacıyla, inşaata başlamaları ve binalarını yenileyip tamamlamaları durumunda, bu tür işyeri ve işletmelerin, Cumhuriyet Caddesi ile Ulus Caddesi'ne getirilen işyeri açma yasağı uygulamasına tabi tutulmayarak bu uygulamadan muaf tutulmasına, şartları elverişli olmayan işletme ve tesislerin, Cumhuriyet caddesi ve Ulus caddesi dışında açılması uygun görülebilecek diğer cadde ve sokaklar üzerine açılmasına müsaade edilmesine, Nehir HAZNECİ'nin Cumhuriyet caddesi 155 nolu adreste yer alan işletmesini ulusal bir markete kiraya vermek istemesi ile ilgili yapmış olduğu izin başvurusunun, komisyonun yapmış olduğu çalışmalar sonucunda meclisimizce belirlenen şart ve kriterlerin tamamının sağlanması durumunda, Belediyemiz ilgili müdürlüklerince değerlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili madde hükümleri, Karayolları Trafik Yönetmeliği hükümleri, İlçe Trafik Komisyonu'nun uygun görüşleri ile Belediye Hukuk Müşavirliğinin uygun görüş yazıları doğrultusunda, meclis üyeleri Mustafa ATAĞ, Hatice USTA ve Cemali GÜL'ün karşı (red) oyu, toplantıya katılan diğer üyelerin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

5- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevki Merzifon-Samsun karayolu 4. kilometresinde tapunun G.35a11.c-G.35a11.d pafta, 1463 nolu parselde bulunan 150.037 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Nermin KARADUMAN adına kayıtlı olup, Nermin KARADUMAN varisi Fatih KARADUMAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 13.12.2012 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerinde; Karaduman Petrol Ürün.Paz.Gıda Tur.Otomotiv Tar.Ürün.İnş.Mlz.Tic.San.Ltd.Şti adına kayıtlı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınan 21.03.2005 tarih ve BAY/463/055/09690 numaralı Lisans izni ile Akaryakıt İstasyonu faaliyetine devam etmekte olduklarını, Akaryakıt istasyonu olarak faaliyetini sürdüren tesisleri için, daha önce hazırlatılmış olan onaylı mevzii imar planına; LPG ve Otogaz İstasyonu ilave edilebilmesi için, gayrimenkullerinin bulunduğu söz konusu alan üzerinde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, ayrıca; konu ile ilgili Nermin KARADUMAN varisi Fatih KARADUMAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 04/02/2013 tarihli dilekçesi ile, 03/06/2008 tarih ve 85/2008 sayılı Belediye Meclis Kararını örnek göstererek, 08/01/2013 tarih ve 14/2013 sayılı Belediye meclis kararında belirtilen LPG Otogaz Satış İstasyonu ile ilgili verilen, imar planı değişikliği izninin iptal edilerek, mülkiyeti kendilerine ait Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun 1463 nolu parselde kayıtlı 150,037 m2lik mevcut tesislerine, LPG İstasyonu ilave edilmesine ilişkin yapmış oldukları başvurusunun değerlendirmeye alınması talebinde bulunduğundan, bu talep ile ilgili meclisimizce yapılan incelemede; Belediyemize şu ana kadar yapılan başvurularda, bu tür taleplerde ilk başvuru sahipleri değerlendirmeye alınmış olduğundan, Akçagaz A.Ş.nin mevcut binaları ve dolun tesisi olduğu için ve ilk başvuruyu da Akçagaz A.Ş.nin yapmış olması nedeni ile, Belediye Meclisinin 08/01/2013 tarih ve 14/2013 sayılı meclis kararı uygun görülmüş olduğundan, Nermin KARADUMAN varisi Fatih KARADUMAN'ın bu başvurusu değerlendirmeye alınmamıştır. Yine konu ile ilgili Akif OKUDAN'ın Belediye Başkanlığına

vermiş olduğu 14/02/2013 tarihli dilekçesindeki konu hakkında, Samsun Bölge İdare Mahkemesince yürütmenin durdurulmasına karar verilmediğinden, bu nedenle bu başvuru dilekçesi de değerlendirmeye alınmamıştır.

Buna göre; İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin sol kısmında bulunan Akgaz Ticaret A.Ş.nin Belediye Meclisimize aynı yönde talepleri olmuş, bu talep Belediye Meclisinin 08.01.2013 tarih ve 14/2013 sayılı kararı gereğince uygun bulunmuş olduğundan, bu durum karşısında iki tesis arasındaki mesafe yaklaşık olarak 380 mt. olarak tespit edildiğinden, oysa; 17/06/2004 tarih ve 25495 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45 inci maddesinde “iki akaryakıt veya LPG istasyonu arasındaki mesafe aynı yönde olmak üzere şehirlerarası yollarda 10, şehiriçi yollarda 1 km’den az olamaz.” Hükmü yer aldığından, bu hükmün dikkate alınarak, talep konusu 1463 nolu gayrimenkul üzerinde yer alan akaryakıt istasyonu ile bu parselin sol kısmında bulunan LPG istasyonu arasındaki mesafe aralığının 1 km’den az olması nedeni ile, mesafe şartlarını sağlamadığından dolayı, İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevki Merzifon-Samsun karayolu 4. kilometresinde tapunun G.35a11.c-G.35a11.d pafta, 1463 nolu parselde bulunan ve Akaryakıt istasyonu olarak faaliyetini sürdüren tesise, LPG otogaz istasyonu ilave edilmesine ilişkin yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun görülmemekle bu talebinin reddine, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45 inci maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile imar mevzuatı hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 247 ada, 16,34 ve 35 nolu parseller ile Gazimahub Mahallesi Hamurkesen mevkiinde tapunun 575 ada 2 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, T.C. Merzifon Kaymakamlığı Malmüdürlüğü’nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 13.12.2012 tarih ve 747 sayılı yazıları ile, Trafik Hastanesi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına tahsisli taşınmazların, revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında tahsis durumlarına bakılmaksızın park alanına dönüştürüldüğünü, oysa; söz konusu gayrimenkulleri üzerine özel okul yapılmak istenildiğini ve devir talebinde bulunulduğunun belirtilerek, bu nedenle; mevcut gayrimenkullerin bulunduğu alanın park alanından çıkartılarak, bu alanda; amacına yönelik ve kullanımına uygun olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; tapunun G34B-15C-1C pafta 247 ada 16,34, ve 35 parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planını ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında, park alanından “Özel Okul Alanı”na, yine tapunun G34B-15C-1C pafta 575 ada 2 nolu parselin park alanından “Spor Tesisleri Alanı”na dönüştürülmesi, talebi; İmar Planı Yapım ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesinin 2.fıkrası gereği, değerlendirilmiş; park alanından özel okul alanına fonksiyonel değişiklik yapılabilmesi için kaldırılan tesislere eş değer olarak G34B14C4A pafta 291 ada 8 parselde bulunan “Hayvan Pazarı” alanı olarak ayrılan kısımdan bir miktarın park alanı olarak ayrılması, 04.10.2011 tarih ve 66/2011 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli revizyon ve uygulama imar planının açıklama raporunda park alanı olarak kişi başına 14.58 m2 yeşil alan isabet ettiğinden, yapılacak değişiklikte hayvan pazarı alanından bir miktar kısmın park alanı olarak ayrılması, kaldırılan sosyal ve teknik altyapı alanına eşdeğer alanı karşılayacağından, Maliye Hazinesinden Belediyemize yapılan 247 ada 16,34,35 parsellerin “Özel Okul Tesisleri Alanı” ve 575 ada 2 nolu parselin park alanından “Spor Tesisleri Alanı”, 291 ada 8 parselde kayıtlı “Hayvan Pazarı” alanında bir miktar kısmın park alanı olarak ayrılması için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili Kurum yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Cumhuriyet caddesinde tapunun 30.27 Ad. pafta, 256 ada 19 nolu 695 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Esvet TOPAL ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Esvet TOPAL ve müştereklerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 17/12/2012 tarihli dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinin kadastral bir parsel olduğunu, Cumhuriyet caddesine bakan cephesinin B-5 ticaret + konut fonksiyonuna, arka tarafta kalan kısmının ise B-3 ticaret + konut fonksiyonuna haiz olduğunu, arka tarafta kalan kısmın aynı zamanda çıkmaz sokağa cepheli olduğunu, bu nedenle söz konusu gayrimenkullerinin öncelikle iki kısma ifrazı ile ifrazını müteakip, Cumhuriyet caddesine bakan parselin inşaat ruhsatı alabilmeleri için, imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; ada içerisinde diğer parseller ve mevcut ruhsatlı yapılarında dikkate alınarak, kapsamlı bir inceleme yapıldıktan sonra değerlendirme yapılacağı daha uygun görüldüğünden, bu nedenle; Esvet TOPAL ve müşterekleri tarafından Belediyemize yapılan bu başvurunun, tüm yönleri ile birlikte İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirildikten ve kapsamlı bir şekilde incelendikten sonra, komisyon raporu ile birlikte daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Sofular Mahallesi Dede sokakta tapunun 26.30 ZC pafta, 10,11,12,13,14 ve 15 nolu parseller Abdulkadir CANBÜLBÜL, Sadi HANÇERLİ, Ömer Lütfi KAYA, Şazi UMAN ve Hüseyin ÖZEN adlarına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Abdulkadir CANBÜLBÜL, Sadi HANÇERLİ, Ömer Lütfi KAYA, Şazi UMAN ve Hüseyin ÖZEN’in Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 17/12/2012 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu parsellerinin bulunduğu 37 ada’nın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında blok nizam 5 kat (BL-5) konut + ticaret alanında bulunduğunu, oysa aynı ada içerisinde 9 ve 16 nolu parsellerde yer alan yapılaşmaların, bitişik nizam içerisinde yer almasını gerekçe göstererek, söz konusu parsellerinin ön cepheden 5 mt. çekmek ve zeminin tamamını kullanmak kaydı ile, parsellerinin bulunduğu bölgenin emsal yapılaşmaların da dikkate alınarak; blok nizam 5 kat (BL-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu gayrimenkulün blok nizam 5 kat (BL-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, artan yoğunluğun ihtiyacı olan yaklaşık 400 m2 yüzölçümlü yeşil alan olacak bir parselin, adı geçen gayrimenkullerin civarından (aynı bölge) mülk sahipleri tarafından karşılanması ve Merzifon Belediyesi adına tapudan bedelsiz olarak terkin edilmesi kaydı ile, söz konusu Sofular Mahallesi Dede sokakta tapunun 26.30 ZC pafta, 10,11,12,13,14 ve 15 nolu gayrimenkullerinin bulunduğu bölgenin, blok nizam 5 kat (BL-5) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) konut + ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesi durumunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Ucuzluk mevkiinde tapunun 26.27N. pafta, 1044 ada 1 nolu parselde kayıtlı 6207 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ile 1045 ada 1 nolu parselde kayıtlı 3745 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 953,41 m2 lik bölümü Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Terminal Alanı olarak yer almaktadır.

Özel Özbilge Eğitim Öğretim ve Tic. Ltd.Şti. adına şirket müdürü Hasan Ali DUMAN'ın, Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25/12/2012 tarihli dilekçesi ile, söz konusu bölgeye özel okul öncesi ilkokul, ortaokul ve liseden oluşan, 760 öğrencinin öğrenim göreceği bir eğitim kampüsü yapılmasının planlanmakta olduğunu, bu nedenle; mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın Terminal Alanı'ndan çıkartılarak, Özel Eğitim Alanı'na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması ile imar planı değişikliğinin yapılması halinde amacı doğrultusunda şirketleri adına tahsisinin gerçekleştirilmesi için talepte bulunulduğundan, konu ile ilgili Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 26/12/2012 tarih ve 1009 sayılı yazılarında da, bu talebin Belediye Meclisince değerlendirilmesi istenilmiş olduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanda Merzifon Belediyesine ait toplam 7.160,41 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu, bu gayrimenkulümüzün geçmiş aylarda gerçekleştirilen meclis toplantısında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Terminal Alanı'na dönüştürüldüğü, bu alanla ilgili ileriki yıllarda amacına yönelik olarak Belediyemizin tasarrufunun gerçekleştirileceği hedeflendiğinden, aynı zamanda da İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 21 inci maddesinde "Zorunluluk olmadıkça plan değişikliği yapılamaz." hükmünün yer alması karşısında, söz konusu alanda herhangi bir imar planı değişikliğine gerek duyulmadan, bu alanın Terminal Alanı olarak kalmasının daha yararlı olacağı, yine; İlçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş olduğundan, bu planların yeni hazırlanıp yakın bir geçmişte yürürlüğe girmiş olması nedeniyle, söz konusu gayrimenkulümüzün bulunduğu alanın Terminal Alanından çıkartılarak, Özel Eğitim Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin ilgili Eğitim kuruluşu tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun görülmemekle bu talebinin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 21 inci maddesi ile Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Camicedit Mahallesi Kara Mustafa Paşa caddesinde tapunun G34b15d1b pafta, 922 ada 15 nolu parselde kayıtlı 181 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ali KOÇ ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Ali KOÇ'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24/12/2012 tarihli dilekçesi ile, ekli imar durum belgesinde görüldüğü üzere; gayrimenkullerine 7.75 mt arka bahçe çekme mesafesi uygulanmış olduğunu, ancak; gayrimenkullerine bitişik sağ tarafta yer alan 922 ada 14 nolu parselde arka bahçe çekme mesafesinin 5.30 mt. yine sol tarafında yer alan 922 ada 16 nolu parselde ise arka bahçe çekme mesafesinin 4.65 mt. olarak uygulandığını, oysa; söz konusu 922 ada 15 nolu parsellerine; bitişik konumda bulunan 14 ve 16 nolu parsellerden daha fazla bir arka bahçe mesafesi uygulanması karşısında, 14 ve 16 nolu parsellerdeki binaların hattından geride kalacaklarını, bu durumda ise yapacakları binanın karanlık ve kuytuda kalacağını, bunun sonucunda ise mağduriyetlerine sebep olunacağından, mağduriyetlerinin önlenmesi bakımından, 922 ada 15 nolu parsellerine uygulanması öngörülen arka bahçe çekme mesafesinin, 922 ada 14 ve 16 nolu parsellerde oluşan binaların arka tarafında oluşan hattın hizasının dikkate alınarak, bu hizadan uygulanması için mahallinde de gerekli incelemenin yapılarak gerekli izinin verilmesi için talepte olduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu

Camicedit Mahallesi Kara Mustafa Paşa caddesinde tapunun G34b15d1b pafta, 922 ada 15 nolu parselde kayıtlı 181 m2 yüzölçümlü parselin arka bahçe çekme mesafesinin, bitişikte bulunan 14 ve 16 nolu parsellerin arka cephe hattına uygun olarak düzenlenerek, mülk sahibinin mağduriyetinin giderilmesinin uygun olduğuna, bu uygun görüş doğrultusunda imar durum belgesi ile diğer ilgili resmi belgellerinin düzenlenmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanun hükümleri doğrultusunda yayımlanan yönetmelik, genelge ve tebliğ hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Sofular Mahallesi Fevzipaşa caddesinde tapunun 26.30 Za pafta, 753 ada 17 nolu parselde kayıtlı 306.02 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Meryem ŞERBETÇİ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Meryem ŞERBETÇİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 31/12/2012 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün; Lise caddesi ile Fevzi Paşa caddesinin kesiştiği köşebaşında yer aldığını, toplam 306,02 m2 yüzölçümlü gayrimenkulünün 55,29 m2'sini bedelsiz olarak Merzifon Belediyesi adına terk ettiğini, dolayısıyla 250,73 m2 yüzölçümlü gayrimenkulünün kaldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Lise caddesine bakan kısmının ayrık nizam, Fevzi Paşa caddesine bakan kısmının ise blok nizam inşaat yapımına müsait olduğunu, söz konusu gayrimenkulü üzerine inşaat yaptırmak istediğini, mevcut uygulama imar planına göre imar durum belgesi düzenlendiği takdirde, Fevzi Paşa caddesinden 4,5 mt. derinlik verileceğinden, bu durumda "L" şeklinde, uygulama imkanı olmayan bir projenin ortaya çıkacağını, mevcut duruma göre ise 100 m2 lik inşaat alanı'nın kalacağını, elde edilecek projenin hiç bir yararının bulunmayacağını ve bu durumun ise mağduriyetine sebep olacağını, bu durumun önlenerek mağduriyetinin giderilmesi için "L" şeklinde imar izni verildiği takdirde bina derinliğinin arttırılması veya ayrık nizama göre imar izni verildiği takdirde ise, taban alanının genişletilmesi gerektiğini ve ancak bu şekilde uygun bir proje elde edilebileceğini, ayrıca; Lise caddesinin kuzey kısmında 2 adet asma katlı binanın mevcut olduğunu, şu anda uygulanan Belediye Meclisi kararına göre ise, bu güzergahta yapılacak binaların asma katsız olacağından, bu durumda estetik ve görsel yönden çirkin bir görüntü ve yapılaşma sergileneneğinden, bu durumların göz önünde bulundurularak, mağduriyetinin giderilmesi bakımından, inşa edeceği bina ile ilgili çözümün, mahallinde bulunan yapılaşmaların da göz önünde bulundurularak, İmar Komisyonunca bulunması teklif edildiğinden, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Sofular Mahallesi Fevzipaşa caddesinde tapunun 26.30 Za pafta, 753 ada 17 noda bulunan 306,02 m2 yüzölçümlü parselin, geniş yol olan Lise caddesine bakan kısmında 10 mt bina derinliği konulması ve dar cephesi olan Fevzi Paşa caddesinden uygulanacak bina derinliği sonucunda arka kısımdan 3.50 mt çekme mesafesi koyularak arka bahçe oluşturulması ve buna göre imar durum belgesi ve inşaat ruhsatnamesi düzenlenmesinin uygun olduğuna, ayrıca asma kat talebi ile ilgili olarak; Belediye Meclisinin 03/01/2012 tarih ve 09/2012 sayılı kararı ile, asma kat uygulamasındaki bölgeler Belediye Meclisimizce belirlenmiş ve karar altına alınmış olduğundan, ancak; asma kat uygulaması içerisinde yer alan bölgeler arasında, 753 ada 17 nolu parselin yer aldığı Lise Caddesi ile Fevzipaşa caddesi bulunmadığından ve bu alan belirlenen bölgelerin dışında kaldığından, bu nedenle; gayrimenkul sahibinin talepleri içerisinde yer alan asma kat uygulamasına ilişkin talebin uygun görülmediğine ve bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanun hükümleri doğrultusunda yayımlanan yönetmelik, genelge, tebliğ hükümleri ile Belediye Meclisinin 03/01/2012 tarih ve 09/2012 sayılı kararı gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- T.C. Amasya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 20/12/2012 tarih ve 1416 sayılı (24/12/2012-011343) yazıları ekindeki, Emniyet Genel Müdürlüğünün 10/07/2012 tarih ve 136683 sayılı yazıları doğrultusunda, Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli taşınmazların mücavir alan içerisinde Belediye Başkanlıkları, mücavir alan dışında ise Valilikler ile koordine kurularak, tahsis amacına uygun olarak imar planında "Emniyet Hizmet Alanı" "Emniyet

Eğitim Kampüsü” “Emniyet Lojman Alanı” ve “Emniyet Eğitim ve Dinlenme Tesis Alanı” olarak ayrılma çalışmalarının yapılması istenilmiştir.

Buna göre; Merzifon İlçe Emniyet Müdürlüğü adına tahsisli; İlçemiz Mahzen Mahallesi tapunun 26.27 Da-26.30 Zd.pafta, 908 ada 6 nolu parselde kayıtlı 5815 m2 yüzölçümlü İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet alanının “Emniyet Hizmet Alanı”, Hacıhasan Mahallesi tapunun 30.27 c.b. pafta, 713 ada 15 nolu parselde kayıtlı 1472 m2 yüzölçümlü Sanayi Polis Karakol Amirliği alanının “Emniyet Hizmet Alanı”,Gökçebağ Köyü Ören Mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 1447 nolu parselde kayıtlı 3000 m2 yüzölçümlü Bölge Trafik Denetleme İstasyon binası alanının “Emniyet Hizmet Alanı”, Harmanlar Mahallesi tapunun 26.27 Dd pafta, 1158 ada, 146 nolu parselde kayıtlı 3386.44 m2 yüzölçümlü Polis Lojmanı alanının “ Emniyet Lojman Alanı”na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, ayrıca; T.C. Emniyet Genel Müdürlüğü Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü’nün 02/01/2013 tarih ve 1820 sayılı (03/01/2013-07) yazıları ile, İlçemizde T.C. Emniyet Genel Müdürlüğü (Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü) adına tahsisli taşınmazların da içinde bulunduğu alanlara ait yapılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planında, kurumlarına ait eğitim kampüsü içinde bulunan ve yine kurumlarına tahsisli gayrimenkullerden 1480 ada 231-237-236, 513 ada 59-60 nolu parsellerin Yönetim Merkezi (Polis Meslek Eğitim Merkezi) olarak ayrıldığını, 1480 ada 8 nolu parsel ile 513 ada 4-6-7-170-176-178 nolu parsellerin ise imara açılacak çeşitli imar adaları, imar yolları, parklar, sağlık tesis alanları, teknik altyapı alanları, oyun alanları, kreş, ilköğretim tesisleri ve kültürel tesisler gibi alanlara ayrıldığını, bu durumun önlenerek, eğitim faaliyetlerinin aksatılmadan devam etmesi ve kampüs bütünlüğünün sağlanması bakımından, imar planında çeşitli alanlara ayrılan 1480 ada 8 nolu parsel ile 513 ada 4-6-7-170-176-178 nolu parsellere ait alanların “Emniyet Eğitim Kampüsü” olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, gerek İlçe Emniyet Müdürlüğü gerekse Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü’ne ilişkin iki ayrı talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; imar planı değişikliği talep edilen yerlerden Merzifon İlçe Emniyet Müdürlüğü adına tahsisli; 908 ada 6 parsel, 713 ada 15 parsel ve 1447 parseldeki yerlerin “ Emniyet Hizmet Alanı” olarak ve 1158 ada 146 nolu parselin “Emniyet Lojman Alanı” olarak plan değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili Kurum yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge planıcısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, ayrıca; T.C. Emniyet Genel Müdürlüğü (Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü) adına tahsisli; 513 ada 4,6,7,170,176,178 parseller ve 1480 ada 8 nolu parselin ise kadastral parseller olduklarından ve kadastral parsel sınırlarının çevrilmesi sureti ile plan değişikliği yapılması, plan bütünlüğünü bozacağından böyle bir durumun, alanla ilgili yeniden revizyona gidilmesi sonucunu doğuracağından ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 30. maddesinin 1. fıkrasında belirtildiği üzere “nazım plan ana kararlarını bozucu fonksiyonel değişiklikler plan değişikliği yolu ile yapılamaz” hükmü gereğince,Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü’nün imar planı değişikliğine ilişkin talebinin uygun görülmediğine ve bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanun hükümlerine dayanılarak çıkartılan genelge ve tebliğ hükümleri ile Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 30. maddesinin 1. fıkrası hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 30.27F. pafta, 571 ada, 9 parsel numaralı 12106,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Bado Mobilya Tekstil Gıda İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Bado Mobilya Tekstil Gıda İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Yetkililerinden Mesut TOPRAK’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21/12/2011 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkullerinin bulunduğu Alana; Mobilya Showroomu, Alışveriş Merkezi, Müştemilatı ve Dinlenme Tesisi yapılabilmesi için, mevzii

imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 30.27F pafta, 571 ada 9 numaralı parselde bulunan 12106,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul üzerine Mobilya Showroomu, Alışveriş Merkezi, Müştemilatı ve Dinlenme Tesisi yaptırılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin olarak öncelikle; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından bu tesislerin yapımında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda yazılı görüş alınmasına, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması durumunda, konunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunda tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekeç Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 39/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu gayrimenkul üzerine; Mobilya Showroomu, Alışveriş Merkezi, Müştemilatı ve Dinlenme Tesisi yapılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin olarak, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, bu tesislerin yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı hususunda yazılı görüş istenilmiş, bu hususta ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden gönderilen yazılı görüşler Belediyemize ulaşmış bulunmaktadır.

İlgili kamu kurum ve kuruluşlarından gönderilen yazılı görüşler, İmar Çalışma Komisyonunca imar planına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu , imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden olumlu görüş yazılarının geldiği ve bu tesislerin yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı tespit edilmiş olup, sadece 5 inci Ana Jet Üs Komutanlığının 17/05/2012 tarih ve DES.GRP.:4220-15688-12/İs.Bkm.Tb.Hrk.Pl.ve İş Kont.sayı yazılarında, söz konusu alanda gerçekleştirilecek inşaat, tadilat v.b. faaliyetler için ruhsat verilmeden önce, mania kriterlerine göre yükseklik şartının belirlenmesi amacıyla izin alınması gerektiği bildirildiğinden, 5 inci Ana Jet Üs Komutanlığı yazılarında belirtilen bu şartın yerine getirilmesi kaydıyla, bu uygun görüş yazıları doğrultusunda İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 30.27F. pafta, 571 ada, 9 nolu parselde mülkiyeti Bado Mobilya Tekstil Gıda İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı 12106,00 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine, Mobilya Showroomu, Alışveriş Merkezi, Müştemilatı ve Dinlenme Tesisi yapılabilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 04/12/2012 tarih ve 117/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından Şehir ve Bölge Y. Plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden, sadece; inşaatı başlamadan önce 5 inci Ana Jet Üs Komutanlığı'ndan mania kriterlerine göre yükseklik şartının sağlanması amacıyla izin alınması kaydıyla aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Yenimahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun G34b14b3c pafta, 1364 ada 4 nolu parselde bulunan 574,32 m² yüzölçümlü gayrimenkul Metin Engin EKİNCİ ve Ayfer EKİNCİ adlarına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Mehmet Engin EKİNCİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14/01/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat (A-4) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, çevredeki emsal yapılaşmaların da dikkate alınarak, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; ayırık nizam 4 kat (A-4) konut alanından, ayırık nizam 5

kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun 26.27.C.G pafta, 947 ada 3 nolu parselde bulunan 2.218,50 m² yüzölçümlü gayrimenkul Vedat Orhan ÖZCAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Vedat Orhan ÖZCAN adına vekaleten Sami ÇOLAK’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24/01/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bodrum + 5 kat inşaat yapımına elverişli olduğunu, bu gayrimenkulün kuzeyinde bodrum + 6 katlı (zemin katı işyeri) inşaatın devam etmekte olduğunu, yol kotuna bakıldığında kuzeyde bulunan 937 ada ile 947 ada arasında oldukça fazla kot farkının bulunduğu belirtilerek, aynı şartlara sahip ve aynı yoldan cepheli bu iki ada da yapılacak olan inşaatlar arasındaki kot farkının önlenerek, bu bölgede şehircilik, görsel ve estetik açıdan düzgün bir görüntü sağlanabilmesi ile aynı zamanda da emsal durumun dikkate alınarak, 947 ada 3 nolu parselin de; zemin katı işyeri olmak üzere bodrum + 6 kat’a çıkarılabilmesi için, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda, kat artırım ve ticarete açılması ile ilgili imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde tapunun 706 ada 1 nolu parselde bulunan 2.780,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, Merzifon Kaymakamlığı İlçe Mal Müdürlüğü’nün Belediye Başkanlığı’na göndermiş oldukları 28/01/2013 tarih ve 91193542-37700598 sayılı yazıları ile ayrıca; Amasya İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği’nin Belediye Başkanlığı’na göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 2013/042 sayılı yazılarında, söz konusu gayrimenkulün T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından satış işlemine tabi tutulacağı, fakat; bu gayrimenkulün imar planında resmi kurum alanında (Yönetim merkezi) bulunması nedeniyle bu haliyle satışının mümkün olamayacağı, ancak imar planındaki konumunun değiştirilmesi halinde satış için elverişli bir duruma geleceği, bu nedenle; satış işleminin gerçekleştirilebilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yönetim merkezi olarak kayıtlı bulunan söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın yönetim merkezi alanından çıkartılarak, bulunduğu bölgenin özellikleri, imar bütünlüğü ve imar mevzuatına göre herhangi bir sakıncasının bulunmaması halinde, uygunluk durumuna göre Konut veya Ticaret Alanı’na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan caddesinde tapunun 1624 ada 78 nolu parselde bulunan gayrimenkul Fikri ÖNGEL ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Fikri ÖNGEL’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22/01/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kaşif Mercan caddesine bakan kısmının ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut, Gazi Caddesine bakan kısmının ise ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanında yer almakta olduğunu, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine yapılacak binanın; çevresel, görsel, estetik ve şehircilik

açısından düzgün bir görünüme kavuşturulabilmesi amacıyla, bu gayrimenkulün tamamının ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımını ve ticarete açılması ile ilgili imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Lise caddesinde tapunun G34b15b02d pafta, 1534 ada 6 nolu parselde bulunan 654,61 m² yüzölçümlü gayrimenkul Ferdane İÇYAR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ferdane İÇYAR’ın Belediye Başkanlığı’na vermiş olduğu 25/01/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, gayrimenkulünün bulunduğu alanın; ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrıık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Kümbethatun Mahallesiinde tapunun 1593 ada 5 nolu parselde bulunan 610,74 m², 1593 ada 6 nolu parselde bulunan 657,35 m², 1595 ada 1 nolu parselde bulunan 1103,35 m², 1595 ada 2 nolu parselde bulunan 529,12 m², 1595 ada 3 nolu parselde bulunan 377,60 m² ve 1595 ada 4 nolu parselde bulunan 380,58 m² yüzölçümlü gayrimenkuller Perizat TAŞÇI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Perizat TAŞÇI’nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25/01/2013 tarihli dilekçesi ile, Kümbethatun Mahallesiinde imar uygulaması tamamlanmış durumunda bulunan, tapunun 1592 ve 1594 adalar arasından geçmekte olan ancak; devamlılığı olmayan 12 mt.lik yolun, 1593 ve 1595 nolu adalarda; yukarıda belirtildiği üzere gerek kendilerinin, gerekse diğer şahısların arsalarının bulunması nedeniyle, mağduriyetlerine sebep olunduğunu gerekçe göstererek, 1593 adanın içerisinde geçirilerek açılması ve 20 mt’lik Merzifon Hava Alanı yoluna bağlanması yönünde talepte bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Bahçeler Mevkiinde (Samsun yolu) tapunun 30.27B pafta, 488 ada 1 nolu parselde bulunan 13.203 m² yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin ÇUBUKÇU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin ÇUBUKÇU adına Atila ÇUBUKÇU’nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.01.2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin 4550 m²’lik kısmını 7 mt.lik yola terk etmiş olduklarını, arta kalan 8653 m² yüzölçümlü gayrimenkullerinin ise, arayol ile ikiye bölündüğünü, bu durum karşısında gayrimenkullerinin kullanılmaz hale geldiğini, bu durumun ise mağduriyetlerine sebep olduğunu, mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, öncelikle iki parsellerinin birleştirilmesini, bu birleştirme sonucunda ise kalan parsellerinin tamamının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürölmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

21- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı, Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı kararı gereğince onanmış, daha sonra Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne onay için sunulmuş, söz konusu meclis kararı; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04/08/2011 tarih ve 1018 sayılı yazıları ekindeki, 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülerek onaylanmış olup, onaylanmasını müteakip 10/08/2011 ila 12/09/2011 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalmış ve askı süresi sonunda yürürlüğe girmiş idi.

Bu defa; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararında; İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan ve onanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09/10/2012 tarih ve Esas No:2011/1576-Karar No:2012/1175 sayılı kararı gereğince iptal edildiğini, bu nedenle; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından almış oldukları 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı kurul kararının, söz konusu plan revizyonu ile ilgili kısmını iptal etmiş olduklarını belirtmişlerdir.

Bu durum karşısında, İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planının onanması ile ilgili Belediye Meclisince alınan 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı meclis kararının içeriği ile ilgili ne tür bir uygulama yapılması gerekeceğine dair çalışmalarda bulunmak, bu konuda yürütülmesi gereken iş ve işlemleri yerine getirmek ve sonuçlandırmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

22- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 921 ada 17 nolu parselde bulunan 6286,31 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 937/2400 hissesi Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü, 589/2400 hissesi Merzifon Belediyesi ve 437/1200 hissesi ise Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkuldeki Merzifon Belediyesi'ne ait 589/2400 hisseye isabet eden 1542,77 m2 yüzölçümlü hissemizin, İlçemize Gençlik Merkezi yapılmak üzere Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne devredilmesi yönünde talepte bulunulduğundan, bu talep ile ilgili olarak meclisimizce yapılan inceleme neticesinde, gençlerimizin; kötü alışkanlıklardan uzaklaştırılması, birlik, beraberlik, arkadaşlıklarının daha iyi pekiştirilmesi, boş zamanlarını geçirecekleri bir kültür mekanına kavuşturulması, kendi öz benliklerine yönelik hareket imkanı sağlanması, sosyal, sportif ve kültürel yönden daha iyi eğitilmelerinin sağlanması, gazete, dergi, kitap v.b. güncel yayınları takip edebilmeleri ile görsel yönden kendilerini daha iyi geliştirebilmeleri ve eğitebilmeleri amacıyla, her geçen gün büyüyen ve gelişmekte olan ilçemize böyle bir tesisin kazandırılması Belediye Meclisimizce de oldukça önemli ve anlamlı bulunduğundan, meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun 921 ada 17 nolu parselde bulunan 6286,31 m2 yüzölçümlü gayrimenkulde yer alan, mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait 589/2400 hisseye isabet eden 1542,77 m2 yüzölçümlü gayrimenkulümüzün, yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlığı altındaki (a) ve (h) bentleri, 18. maddesinin "Belediyenin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki (a) ve (e) bentleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlığı altındaki 1 inci fıkrasının (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev hizmetlerinde kullanmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonucunda, aynı esaslara göre yeniden tahsisi mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağılı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” hükmü yer aldığından, bu hükümler doğrudusunda ve bu hükümlere aynen bağılı kalınmak şartıyla, “Gençlik Merkezi ile Çok Amaçlı Sosyal Tesis ve Üniteleri” yapılmak kaydı ile, Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak devredilmesinin uygun olduğuna, Tapu Müdürlüğüne gerekli devir işleminin gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (a) ve (h) bendi, 18. maddesinin (a) ve (e) bendi ile 75. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.KADRİ AYDINLI
BELEDİYE BAŞKANI

HAKAN DÜLGER
MECLİS KATİBİ

METİN YURDUSEVEN
MECLİS KATİBİ