

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05 / MART / 2013 SALI GÜNÜ SAAT  
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU MART / 2013 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2013/31 ARALIK 2013 TARİHLERİ ARASI (2013 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>MART/ 2013 AYI 3 ÜNCÜ TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05 / 03 / 2013 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN** : **M.Kadri AYDINLI**

**KATİP** : **Hakan DÜLGER**

**KATİP** : **İbrahim İNCEKUL**

**1-** Belediyemizde teknik personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan, zamanında ve program dahilinde yerine getirilebilmesi amacıyla, Belediyemizde tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak 1 Tekniker çalıştırılacağından, münhal durumda bulunan Tekniker kadrosu karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 inci dereceli 1 Tekniker ile Belediyemiz arasında 2013 yılı için sözleşme düzenlenebilmesi amacıyla, yıl içerisinde değişen tam zamanlı ücret tavanını geçmemek üzere net ücretinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2013 yılı için belirlenen 1 inci derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Teknikere ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.573,19 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, Belediyemizde 2013 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Teknikere ait sözleşme ücretinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2013 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedeline yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimini İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**2-** 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de, 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 nolu Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik yayımlanmış bulunmaktadır.

Söz konusu Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde,"İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir.

İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz."Hükmü yer almaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda, ilçemizde içkili yer bölgesinin tespiti gerekmektedir.

Buna göre; ilçemizde içkili yer bölgesinin belirtilen madde hükümlerine göre, ayrıca; yine aynı yönetmeliğin 30,31,32 ve 34 üncü maddesinde belirtilen şart ve kriterlere de uyulmak suretiyle belirlenebilmesi için, Belediye Meclisi üyeleri içerisinde komisyon oluşturulması gerektiğinden, buna göre; Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 16/2011 sayılı kararı gereğince, Belediye Meclis Üyelerinden oluşturulan 5 kişilik komisyon tarafından ilçemizde içkili yer bölgesi belirlenmiş bulunmaktadır.

14/03/2011 tarihli “Merzifon İlçesinde İçkili Yer Bölgesinin Tespitine İlişkin Komisyon Kararı”, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü alınmak üzere Kaymakamlık Makamına (İlçe Emniyet Müdürlüğü) sunulmuştur.

Merzifon Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 11/04/2011 tarih ve 128-1879 sayılı yazıları ekindeki 11/04/2011 tarihli Tutanak'ta belirtildiği üzere, komisyon tarafından hazırlanan “Merzifon İlçesinde İçkili Yer Bölgesinin Tespitine İlişkin Komisyon Kararı” uygun görülmüş olduğundan, bu uygun görüş doğrultusunda düzenlenen komisyon kararı, Belediye meclisinin değerlendirmesinin ardından; Belediye Meclisinin 03/05/2011 tarih ve 37/2011 sayılı kararı gereğince kabul edilerek, yürürlüğe girmiş idi.

Ancak; alınan karar doğrultusunda bir kısım içkili yer bölgesinde içkili restaurant ve içkili lokanta açılabilmesi için, işletme açmak isteyenlerin; içkili yer bölgesinde numaralı bir şekilde belirtilen caddeler üzerinde uygun bir işletme yeri bulamadıklarından, bu nedenle; ilçemizde içkili yer bölgesinin belirtilen madde hükümlerine göre, yönetmeliğin 30, 31, 32 ve 34 üncü maddesinde belirtilen şart ve kriterlere de uyulmak suretiyle belirlenebilmesi için, 08.01.2013 tarih ve 09/2013 sayılı alınan Belediye Meclis Kararında 5 kişilik komisyon oluşturulmasına karar verilmiş olup; Belediye Meclisi üyeleri içerisinde oluşturulan komisyon 16.01.2013 tarihinde saat: 14:00'de toplanmış olup; çıkan karar sonucunda;

## **MERZIFON İLÇESİNDE İÇKİLİ YER BÖLGESİNİN TESPİTİNE İLİŞKİN KOMİSYON KARARI**

Remzi Özkanca Caddesinin, Zübeyde Hanım Caddesinin İlçemizde içkili yer bölgesinden çıkartılmasına, Ankara Caddesine cepheli Çilek sokaktan başlayan Levent caddesinde biten kısımların içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesine, ayrıca mücavir alan sınırlarımız içerisinde bulunan 5.Ana Jet Üs Komutanlığı köprüsünden Samsun istikametine doğru sağ ve sol kısımlar dahil, Çavundur köyü yol ayırımına kadar olan bölgenin İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilmesine, tespit edilen bu bölgelerde İçkili Lokanta olarak işletme dışında hiçbir Meyhane, bar, pavyon, taverna, gece kulübü, disko, diskotek, Müzikhol vb. gibi açık alkollü içki satılan işletmelerin açılmasına müsaade edilmemesine, İçkili Lokanta olarak işletme açacakların, 3572 sayılı yönetmeliğin 30, 31, 32 ve 34 üncü maddesinde belirtilen şart ve kriterlere uymak şartı ile açabilmesine,

İlçemiz Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan şehir kulübü ile şehir kulübü İçkili lokantasının aynı bina içerisinde yer alması, kulüp ve içkili lokanta bölümlerine gelen şahısların, genellikle şehrin bürokrasi kesimi ile ileri gelen eşraflarından oluşması nedeni ile, şehir kulübü içkili lokantasının müstecir değişikliğinde, İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatı verilme işlemine devam edilmesine;

İlçemizin muhtelif semtlerinde bulunan ve halen ticari faaliyetini sürdürmekte olan aşağıda işyeri unvanı ile işletmecisi belirtilen içkili işletmelere, daha önce Merzifon Belediyesi tarafından içkili yer ruhsatı verilmiş olduğundan, söz konusu işletmelerin müktesep hakkının mevcut olmasının dikkate alınarak, bu işyerlerinin **bir defaya mahsus** müstecir değişikliğinde 1.derece yakınlarına müsaade edilmesine ve bu yönde bir değişiklik olması durumunda İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesine,

### **Müktesep Haktan Yararlanacak İşyerleri ve Müstecirleri**

- |    |               |        |
|----|---------------|--------|
| a) | Hüseyin ÇOBAN | Beyti  |
| b) | Aşur İNEGÖL   | Mehtap |

Yukarıda 2 (iki) madde halinde belirtilen içkili yer bölgeleri ile işletmeci değişikliği sırasında bir defaya mahsus İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesine müsaade edilen, ekli İçkili Yerler Krokisinde belirlenen bölgelere, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenirken, ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde şart ve kriterlere haiz olması

gerekmektedir. Komisyonumuz yukarıda belirtildiği üzere Merzifon İlçesinde İçkili Yer Bölgesini belirlemiş bir kısım işyerleri ve işletmeciler için bazı şartlar getirmiş ve bu yöndeki işyerlerine İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatı düzenleneceği zaman uyulması gereken kriterleri tespit etmiş olduğundan, komisyonumuzca belirlenen İçkili Yer Bölgesi ile diğer şart ve kriterlerin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşünü almak üzere Mülki İdare Amirine sunulmasına görüş alındıktan sonra onay için Belediye meclisi toplantısına sunulmasına, komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis üyelerince oluşturulan komisyon tarafından ilçemizde içkili yer bölgesi belirlenmiş ve yukarıda açıklanan 16/01/2013 tarihli “Merzifon İlçesinde İçkili Yer Bölgesinin Tespitine İlişkin Komisyon Kararı”, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü alınmak üzere Kaymakamlık Makamına (İlçe Emniyet Müdürlüğü-İlçe Jandarma Komutanlığı) sunulmuştur.

İlçemizde içkili yer bölgesinin tespitine ilişkin hazırlanan komisyon kararı hakkında, ilgili kurumlar tarafından gönderilen görüş yazıları üzerinde yapılan incelemede; Merzifon Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 06/02/2013 tarih ve 268 sayılı yazıları ekindeki 29/01/2013 tarihli Tutanak ile yine Merzifon İlçe Jandarma Komutanlığının 19.02.2013 tarih ve 0410-1708-13/Asyş.İsth.Ks. sayılı yazıları'nda, ilçemizde içkili yer bölgesinin tespitine ilişkin komisyon kararında belirlenen yerlerin, genel güvenlik ve asayiş açısından herhangi bir sakıncasının bulunmadığı ve uygun olduğu bildirilmiş bulunmaktadır.

Yukarıda açıklanan 16.01.2013 tarihli Merzifon İlçesinde İçkili Yer Bölgesinin Tespitine İlişkin Komisyon Kararı ile yine konu ile ilgili İlçe Emniyet Müdürlüğü ile İlçe Jandarma Komutanlığından gönderilen uygun görüş yazıları ve ekleri üzerinde meclisimiz tarafından kapsamlı bir şekilde yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; “Merzifon İlçesinde İçkili Yer Bölgesinin Tespitine İlişkin 16/01/2013 Tarihli Komisyon Kararı”nın, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde belirtilen hükümler ile yine aynı yönetmeliğin 30,31,32 ve 34 üncü maddelerinde belirtilen şart ve kriterlere uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden, komisyonca belirlendiği üzere, komisyon kararında hiç bir değişiklik yapılmadan ve yukarıda belirtilen şart ve kriterler doğrultusunda aynen kabulüne ve onanmasına, uygulamanın meclis kararı ile Yönetmelikte belirtilen şart ve kriterler doğrultusunda yürütülmesine, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29,30,31,32 ve 34 üncü maddesine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**3-** İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Yeşilevler konutları bitişiğinde yer alan, Yeşilevler Parkı olarak adlandırılan ve halen bu isimle kullanılmakta olan park alanı isminin değiştirilerek, bu park'a Şehit Tuncer Hazneci Parkı isminin verilmesi yönünde, Şehit Aileleri Derneği Başkanı Erol CUMA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 13/02/2013 tarihli dilekçesi ile talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili olarak meclisimizce yapılan değerlendirmede; şehit ailemizin yaşamış olduğu sıkıntılarının bir ölçüde de olsa hafifletilebilmesi, bu yönde manevi duygu ve düşüncelerinin paylaşılmasına katkı sağlanması ve şehidimizin isminin yaşatılabilmesi için, Şehit Aileleri Derneği Başkanlığının bu talebi meclisimizce de oldukça anlamlı bulunarak uygun görülmüş olduğundan, İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Yeşilevler konutları bitişiğinde yer alan, Yeşilevler Parkı olarak adlandırılan ve halen bu isimle kullanılmakta olan park alanı isminin değiştirilerek, bu park'a “Şehit Tuncer Hazneci Parkı” isminin verilmesinin uygun olduğuna, bu isim değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda park isim tabelasının hazırlattırılarak mevkiisine taktırılmasına, belirlenen park isim değişikliğinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**4-** İlçemiz Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun G34b14b3c pafta, 1364 ada 4 nolu parselde bulunan 574,32 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Metin Engin EKİNCİ ve Ayfer EKİNCİ

adlarına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Mehmet Engin EKİNCİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14/01/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 4 kat (A-4) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, çevredeki emsal yapılaşmaların da dikkate alınarak, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; ayrık nizam 4 kat (A-4) konut alanından, ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu 1364 ada 4 nolu parselin bulunduğu alanda, aynı mevkii ve güzergahtaki parsellerin 4 kat olarak planlandığı, planlama usul ve şeklinin nüfus artışı da karşılayabilecek şekilde yapıldığı, ilçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş olduğundan, bu planların yeni hazırlanıp yakın bir geçmişte yürürlüğe girmiş olması nedeni ile, aynı zamanda da, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 21 inci maddesinde "Zorunluluk olmadıkça plan değişikliği yapılamaz." hükmünün yer alması karşısında, İlçemiz Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun G34b14b3c pafta, 1364 ada 4 nolu parselde kayıtlı 574,32 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, 4 kat'tan 5 kat'a çıkarılması için, kat artırımına ilişkin yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun görülmemeyerek bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 21 inci maddesi ile Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun 26.27.C.G pafta, 947 ada 3 nolu parselde bulunan 2.218,50 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Vedat Orhan ÖZCAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Vedat Orhan ÖZCAN adına vekaleten Sami ÇOLAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24/01/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bodrum + 5 kat inşaat yapımına elverişli olduğunu, bu gayrimenkulün kuzeyinde bodrum + 6 katlı (zemin katı işyeri) inşaatın devam etmekte olduğunu, yol kotuna bakıldığında kuzeyde bulunan 937 ada ile 947 ada arasında oldukça fazla kot farkının bulunduğu belirtilerek, aynı şartlara sahip ve aynı yoldan cepheli bu iki ada da yapılacak olan inşaatlar arasındaki kot farkının önlenecek, bu bölgede şehircilik, görsel ve estetik açıdan düzgün bir görüntü sağlanabilmesi ile aynı zamanda da emsal durumun dikkate alınarak, 947 ada 3 nolu parselin de; zemin katı işyeri olmak üzere bodrum + 6 kat'a çıkarılabilmesi için, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda, kat artırım ve ticarete açılması ile ilgili imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu parselin daha önceden Belediye'ye ait olduğu, ihale usulü ile adı geçen şahsa satışının yapıldığının anlaşıldığı, bu parselin Belediyemize ait iken Hmax=16.50 olarak ihaleye çıkarıldığının tespit edildiği, ihaleye katılan şahıs ya da şirketlerin ise, bu durumu bilerek ve kabul ederek ihaleye katılmış olduklarından, aynı zamanda da, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 21 inci maddesinde "Zorunluluk olmadıkça plan değişikliği yapılamaz." hükmünün yer alması karşısında, İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun 947 ada 3 nolu parselde kayıtlı 2.218,50 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, bodrum + 5 kat'tan bodrum + 6 kat'a çıkarılması için, kat artırımına ait Hmax alanının yükseltilmesine ilişkin yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun görülmemeyerek bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 21 inci maddesi ile imar mevzuatı hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Buğdaylı Mahallesiinde tapunun 706 ada 1 nolu parselde bulunan 2.780,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, Merzifon Kaymakamlığı İlçe Mal Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığı'na göndermiş oldukları 28/01/2013 tarih ve 91193542-37700598 sayılı yazıları ile ayrıca; Amasya İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği'nin Belediye Başkanlığı'na göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 2013/042 sayılı yazılarında, söz konusu gayrimenkulün T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından satış işlemine tabi tutulacağı, fakat; bu gayrimenkulün imar planında resmi kurum alanında (Yönetim merkezi) bulunması nedeniyle bu haliyle satışının mümkün olamayacağı, ancak imar planındaki konumunun değiştirilmesi halinde satış için elverişli bir duruma geleceği, bu nedenle; satış işleminin gerçekleştirilebilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yönetim merkezi olarak kayıtlı bulunan söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın yönetim merkezi alanından çıkartılarak, bulunduğu bölgenin özellikleri, imar bütünlüğü ve imar mevzuatına göre herhangi bir sakıncasının bulunmaması halinde, uygunluk durumuna göre Konut veya Ticaret Alanı'na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; ilgili kurum ve kuruluşun bu talepleri meclisimizce uygun görülmüş olduğundan, buna göre; İlçemiz Buğdaylı Mahallesiinde tapunun 706 ada 1 nolu parselde bulunan 2.780,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın; yönetim merkezi alanından çıkartılarak, bulunduğu bölgenin özellikleri, imar bütünlüğü ve imar mevzuatının göz önünde bulundurularak, konut ya da ticaret alanı'na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili Kurum yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan caddesinde tapunun 1624 ada 78 nolu parselde bulunan gayrimenkul Fikri ÖNGEL ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Fikri ÖNGEL'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22/01/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kaşif Mercan caddesine bakan kısmının ayrık nizam 5 kat (A-5) konut, Gazi Caddesine bakan kısmının ise ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanında yer almakta olduğunu, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine yapılacak binanın; çevresel, görsel, estetik ve şehircilik açısından düzgün bir görünüme kavuşturulabilmesi amacıyla, bu gayrimenkulün tamamının ayrık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımı ve ticarete açılması ile ilgili imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kaşif Mercan caddesinde tapunun 1624 ada 78 nolu söz konusu parselde ön cephe 5 mt. bırakılarak, arka bahçesinde ise %40 yoğunluğu geçmeyecek şekilde gayrimenkulün tamamı için ayrık nizam 5 kat (A-5) olarak imar durum belgesi ve inşaat ruhsatnamesi düzenlenmesinin uygun olduğuna, ayrıca konut alanı içerisinde yer alan bu gayrimenkulün ticaret alanına dönüştürülmesi talep edilmiş ise de; ilçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş olduğundan, bu planların yeni hazırlanıp yakın bir geçmişte yürürlüğe girmiş olması nedeni ile, talebin ikinci aşaması olan, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin yapılan başvurunun uygun görülmemekle, talebin ikinci aşaması olan bu başvurunun reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanun hükümlerine dayanılarak çıkartılan yönetmelik hükümleri ile Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Lise caddesinde tapunun G34b15b02d pafta, 1534 ada 6 nolu parselde bulunan 654,61 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Ferdane İÇYAR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ferdane İÇYAR'ın Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 25/01/2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, gayrimenkulünün bulunduğu alanın; ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; aynı mevkii ve güzergahtaki parsellerin A-3 konut nizamında planlandığı, planlama usul ve şeklinin nüfus artışını da karşılayabilecek şekilde yapıldığı, ilçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş olduğundan, bu planların yeni hazırlanıp yakın bir geçmişte yürürlüğe girmiş olması nedeni ile, aynı zamanda da, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 21 inci maddesinde "Zorunluluk olmadıkça plan değişikliği yapılamaz." hükmünün yer alması karşısında, İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Lise caddesinde tapunun 1534 ada 6 nolu parselde bulunan 654,61 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın, 3 kat'tan 5 kat'a çıkarılması için, kat artırımına ilişkin yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun görülmemekle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 21 inci maddesi ile Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 1593 ada 5 nolu parselde bulunan 610,74 m<sup>2</sup>, 1593 ada 6 nolu parselde bulunan 657,35 m<sup>2</sup>, 1595 ada 1 nolu parselde bulunan 1103,35 m<sup>2</sup>, 1595 ada 2 nolu parselde bulunan 529,12 m<sup>2</sup>, 1595 ada 3 nolu parselde bulunan 377,60 m<sup>2</sup> ve 1595 ada 4 nolu parselde bulunan 380,58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkuller Perizat TAŞÇI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Perizat TAŞÇI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25/01/2013 tarihli dilekçesi ile, Kümbethatun Mahallesinde imar uygulaması tamamlanmış durumda bulunan, tapunun 1592 ve 1594 adalar arasından geçmekte olan ancak; devamlılığı olmayan 12 mt.lik yolun, 1593 ve 1595 nolu adalarda; yukarıda belirtildiği üzere gerek kendilerinin, gerekse diğer şahısların arsalarının bulunması nedeniyle, mağduriyetlerine sebep olduğunu gerekçe göstererek, 1593 adanın içerisinden geçirilerek açılması ve 20 mt'lik Merzifon Hava Alanı yoluna bağlanması yönünde talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; Kümbethatun Mahallesinde, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkartılan yönetmelik hükümlerine ve 2981/3290 sayılı yasanın EK.1 maddesine dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili yönetmeliğin, 39. maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulaması, Belediye Encümeninin 18.01.2011 tarih ve 69/2011 sayılı kararları ile onaylanmış ve uygulama çerçevesinde D.O.P. oranı tüm parsellerden alınmış olup, istenilen güzergahtan yol geçirilmesi durumunda yeniden D.O.P. oranı çıkacağından ve uygulama yapılan yerden tekrar D.O.P. alınması uygun olmayacağından, imar uygulaması bitirilmiş olan adadan yol açılmasının mümkün olmayacağı tespit edilmiş olup, ayrıca; ilçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planları; Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş olduğundan, bu planların yeni hazırlanıp yakın bir geçmişte yürürlüğe girmiş olması nedeni ile, yukarıda belirtilen hususların göz önünde bulundurularak, tapunun 1592 ve 1594 adalar arasından geçmekte olan, ancak devamlılığı olmayan 12 mt.lik yolun, 1593 ve 1595 nolu adalarda; talepte bulunan şahıslar ile diğer şahısların arsalarının bulunması nedeniyle, mağduriyetlerine sebep olduğu gerekçesi ile,

1593 adanın içerisinde geçirilerek açılması ve 20 mt.lik Merzifon Hava Alanı yoluna bağlanması yönünde Perizat TAŞÇI tarafından 25/01/2013 tarihli dilekçe ile yapılan talebin uygun görülmemekle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanunun 18. maddesi, bu maddeye dayanılarak çıkartılan Yönetmelik hükümleri ve 2981/3290 sayılı Yasanın EK.1 maddesine dayanılarak çıkartılan Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile ilgili Yönetmeliğin 39. maddesi, Belediye Encümeninin 18/01/2011 tarih ve 69/2011 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Bahçeler Mevkiinde (Samsun yolu) tapununun 30.27B pafta, 488 ada 1 nolu parselde bulunan 13.203 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin ÇUBUKÇU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin ÇUBUKÇU adına Atila ÇUBUKÇU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.01.2013 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin 4550 m<sup>2</sup>'lik kısmını 7 mt.lik yola terk etmiş olduklarını, arta kalan 8653 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkullerinin ise, arayol ile ikiye bölündüğünü, bu durum karşısında gayrimenkullerinin kullanılmaz hale geldiğini, bu durumun ise mağduriyetlerine sebep olduğunu, mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, öncelikle iki parsellerinin birleştirilmesini, bu birleştirme sonucunda ise kalan parsellerinin tamamının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; bu talep ile ilgili öncelikle Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmasına, ilgili kurum tarafından olumlu görüş gelmesi durumunda, parselin ortasından geçen 7 mt.lik yolun, daha kuzeyden geçirilerek yola cephe olan kısmın genişletilebilmesi ve sadece Samsun yolu ve ara yol (7 mt.lik) arasında kalan kısmın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından olumlu görüş bildirilmesi kaydı ile, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı, Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı kararı gereğince onanmış, daha sonra Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne onay için sunulmuş, söz konusu meclis kararı; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04/08/2011 tarih ve 1018 sayılı yazıları ekindeki, 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülerek onaylanmış olup, onaylanmasını müteakip 10/08/2011 ile 12/09/2011 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıda kalmış ve askı süresi sonunda yürürlüğe girmiş idi.

Bu defa; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün Belediyemize göndermiş oldukları 25/01/2013 tarih ve 118 sayılı yazıları ekindeki 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararında; İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan ve onanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planının; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09/10/2012 tarih ve Esas No:2011/1576-Karar No:2012/1175 sayılı kararı gereğince iptal edildiğini, bu nedenle; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından almış oldukları 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı kurul kararının, söz konusu plan revizyonu ile ilgili kısmını iptal etmiş olduklarını belirtmişlerdir.

Bu durum karşısında, İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Kentsel Sit Alanı içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planının onanması ile ilgili Belediye

Meclisince alınan 05/07/2011 tarih ve 58/2011 sayılı meclis kararının içeriği ile ilgili ne tür bir uygulama yapılması gerekeceğine dair çalışmalarda bulunmak, bu konuda yürütülmesi gereken iş ve işlemleri yerine getirmek ve sonuçlandırmak üzere, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09/10/2012 tarih ve Esas No: 2011/1576-Karar No:2012/1175 sayılı kararı ile, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16/01/2013 tarih ve 740 sayılı kurul kararında belirtildiği üzere, (konu ile ilgili Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca daha önce alınan 28/07/2011 tarih ve 3180 sayılı kurul kararının plan revizyonu ile ilgili kısmının) iptal edildiği bildirildiğinden, bu nedenle iptal kararı'nın dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli Merzifon Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında, plan revizyonu yaptırılmasının uygun olduğuna, söz konusu plan revizyonunun Belediyemiz tarafından İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge planıcısına hazırlattırılması, hazırlattırılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesi ve bu değerlendirmenin ardından konu ile ilgili plan ve evrakların, İmar Komisyonu Gereçe Raporu ile birlikte görüşülerek onaylanmak üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**12-** İlçemiz Mahzen Mahallesi Ara Sokakta tapununun 26.30.Zd pafta, 914 ada 53 nolu parselde bulunan 260 m2 ve 914 ada 54 nolu parselde bulunan 234 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller Servinaz IŞIK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Servinaz IŞIK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11/02/2013 tarihli dilekçesi ile, 914 ada 53 nolu parselinin 20 mt.lik yol'a, 914 ada 54 nolu parselinin ise 17 mt.lik yol'a cephe vermekte olduğunu, her iki parselinin de 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu parseller üzerine ayrı ayrı inşaat yapımları halinde 53 nolu parselde 94 m2, 54 nolu parselde ise 92 m2 inşaat taban alanlı inşaat oturduğunu, iki parseli birleştirmesi durumunda ise toplam 500 m2 arsa, toplam 186 m2 inşaat alanı çıktığını, taban alanının ise %37 ile sınırlı kaldığını, bu şekilde iki blok halinde inşaat yapımına başladıklarında; iki ayrı giriş, iki ayrı merdiven kovası ve iki ayrı asansör yapılacağından, bu haliyle maddi ve manevi kayıplarının meydana geleceğini, oysa; iki parseli birleştirerek 17 mt.lik yoldan cephe tek blok yapımları durumunda, blok boyu 28mt.yi geçmediğini ve taban alanının %40'ı bulunduğunu, dolayısıyla iki parselin birleştirilip tek blok halinde inşaat yapıldığında, hem estetik hem de görsel açıdan daha iyi bir mimari çıkmakla birlikte, aynı zamanda da tek merdiven kovası, tek giriş ve tek asansör olacağından, bu şekilde bir uygulama yapılması durumunda mağduriyetinin giderileceğini belirterek, mağduriyetinin giderilmesi bakımından inşaa edeceği bina ile ilgili çözümün, mahallinde de gerekli incelemelerin yapılarak İmar Komisyonunca bulunması teklif edildiğinden, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**13-** İlçemiz Gazimahub Mahallesinde tapununun 30.27 A.b pafta, 235 ada 104 nolu parselde bulunan 524 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Tursun CANDAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Tursun CANDAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 13/02/2013 tarihli dilekçesi ile, ilçemiz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planlarının, Belediye meclisininin 03/04/2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı gereğince onanarak yürürlüğe girmiş olduğunu öğrendiğini, ancak; revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında, Gazimahub mahallesinde yer alan söz konusu 235 ada 104 nolu parselinin bir kısmının, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yola isabet ettirilmiş olduğunu sonradan



anladıklarını, plan askıda iken farkında olmadıklarından askı süresi içerisinde itirazda bulunamadıklarını, oysa; gayrimenkulünün bulunduğu alanın imar uygulaması sonucu elde edilmiş parsel olduğunu, bu durumun dikkate alınarak; mağduriyetinin giderilmesi bakımından gayrimenkulünün bulunduğu alanda, imar uygulamasındaki duruma göre düzeltme yapılarak, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**14-** İlçemiz Gökçebağ Köyü sınırları içerisinde Merzifon –Samsun karayolu 4. km’inde yer alan tapunun G35a11 pafta, 1618 nolu parselde kayıtlı 35.145,46 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına yönetim kurulu üyesi ve temsile yetkili olarak görevlendirilen Cem ŞENGÜN’ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30/10/2012 tarihli dilekçesi ile, söz konusu alan üzerinde mevcut bulunan ve daha önce Belediye meclisince dolum tesisi, idari bina v.b. eklentileri olarak onaylı mevzii imar planının bulunduğu gayrimenkul üzerine, bu tesislere ilave olarak LPG Otogaz Satış İstasyonu kurabilmeleri için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; LPG Otogaz Satış İstasyonu yapılmak istenen gayrimenkulün, iki LPG İstasyonu arasındaki mesafe (kilometre) şartını sağladığından, bu nedenle İlçemiz Gökçebağ Köyü sınırları içerisinde Merzifon –Samsun karayolu 4. km’inde yer alan tapunun G35a11 pafta, 1618 nolu parselde kayıtlı 35.145,46 m2 yüzölçümlü, mevcutta dolum tesisi, idari bina v.b. eklentileri olarak onaylı mevzii imar planının bulunduğu gayrimenkul üzerine, bu tesislere ilave olarak LPG Otogaz Satış İstasyonu kurulabilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 08/01/2013 tarih ve 14/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından Şehir Plancısı Mehmet Savaş MIHÇIOĞLU’na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, meclis üyesi Bünyamin ARSLAN’ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan diğer üyelerin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**15-** İlçemiz Harmanlar Mahallesi Harputlu Sokak ile Derman Sokak arasında kalan, tapunun 921 ada 17 nolu parselde bulunan 6286,31 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına ve bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye Meclisinin 04/09/2012 tarih ve 78/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanda yapılan ve Belediye Meclisince onanan imar planı değişikliği, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.10.2012 tarih ve 2733 sayılı yazıları ile Valilik Makamı’na (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulmuş, ancak; 921 ada 17 nolu parselde gerçekleştirilen imar planı tadilatı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 02/11/2012 tarih ve 7940 sayılı yazıları ekinde Belediyemize gönderilen, 02/11/2012 tarihli raporda belirtilen gerekçeler doğrultusunda uygun görülmemek üzere Belediyemize iade edilmiş idi.

Söz konusu raporda belirtilen eksiklik ve yanlışlıklar giderilmiş, raporda belirtilen şart ve kriterler doğrultusunda Aks Planlama Mühendislik Ltd. Şti. Yetkilisi Şehir Plancısı Mehmet Savaş MIHÇIOĞLU'na yeniden hazırlattırılan ve İmar Çalışma Komisyonunca da uygun bulunan tapunun 921 ada 17 nolu parselde kayıtlı 6286,31 m2 yüzölçümlü alan ile ilgili, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) (Sosyal Hizmetler Alanı) E=1.50, Hmax=12.50 mt. Sosyal Tesisler Alanı (Gençlik Merkezi) Hmax=12.50 mt. olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait oluşturulan gerekçeli açıklama raporu üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**16-** İlçemiz Gazimahub Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 247 ada, 16,34 ve 35 nolu parseller ile Gazimahub Mahallesi Hamurkesen mevkiinde tapunun 575 ada 2 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, T.C. Merzifon Kaymakamlığı Malmüdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 13.12.2012 tarih ve 747 sayılı yazıları ile, Trafik Hastanesi yapılmak üzere Sağlık Bakanlığına tahsisli taşınmazların, revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında tahsis durumlarına bakılmaksızın park alanına dönüştürüldüğünü, oysa; söz konusu gayrimenkulleri üzerine özel okul yapılmak istenildiğini ve devir talebinde bulunduğu belirtilerek, bu nedenle; mevcut gayrimenkullerin bulunduğu alanın park alanından çıkartılarak, bu alanda; amacına yönelik ve kullanımına uygun olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; tapunun G34B-15C-1C pafta 247 ada 16,34, ve 35 parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planını ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında, park alanından “Özel Okul Alanı”na, yine tapunun G34B-15C-1C pafta 575 ada 2 nolu parselin park alanından “Spor Tesisleri Alanı”na dönüştürülmesi, talebi; İmar Planı Yapım ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesinin 2.fıkrası gereği, değerlendirilmiş; park alanından özel okul alanına fonksiyonel değişiklik yapılabilmesi için kaldırılan tesislere eş değer olarak G34B14C4A pafta 291 ada 8 parselde bulunan “Hayvan Pazarı” alanı olarak ayrılan kısımdan bir miktarının park alanı olarak ayrılması, 04.10.2011 tarih ve 66/2011 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli revizyon ve uygulama imar planının açıklama raporunda park alanı olarak kişi başına 14.58 m2 yeşil alan isabet ettiğinden, yapılacak değişiklikte hayvan pazarı alanından bir miktar kısmın park alanı olarak ayrılması, kaldırılan sosyal ve teknik altyapı alanına eşdeğer alanı karşılayacağından, Maliye Hazinesinden Belediyemize yapılan 247 ada 16,34,35 parsellerin “Özel Okul Tesisleri Alanı” ve 575 ada 2 nolu parselin park alanından “Spor Tesisleri Alanı”, 291 ada 8 parselde kayıtlı “Hayvan Pazarı” alanında bir miktar kısmın park alanı olarak ayrılması için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili Kurum yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisininin 05/02/2013 tarih ve 32/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda T.C. Merzifon Kaymakamlığı Malmüdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 05/03/2013 tarih ve 143 sayılı yazıları ekinde, İlçemiz Gazimahub Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 247 ada 16, 34 ve 35 nolu parsellerin bulunduğu alanın park alanından “Eğitim Tesisleri Alanına”, Gazimahub Mahallesi Hamurkesen mevkiinde tapunun 575 ada 2 nolu parselin park alanından “Spor Tesisleri Alanına” ve 291 ada 8 nolu parselde bulunan Hayvan Pazarı alanının bir kısmının “Park Alanına” dönüştürülmesine ilişkin Şehir Plancısı Fatma AĞAOĞLU'na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen

onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**17-** Merzifon Belediyesi tarafından halen yürütülmekte olan çeşitli yatırım projeleri ile bundan sonra yürütülmesi gereken hibe program ve projeleri için; Avrupa Birliği Hibe Programları, Tübitak Hibe Programları, Japon Büyükelçiliği Hibe Programları, Dünya Bankası, Birleşmiş Milletler Hibe Programları, Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı (OKA) Hibe Projeleri, Euro Desk İrtibat Noktası olma programlarına Merzifon Belediyesi adına proje hazırlanması ile proje başvurusunda bulunulmasının uygun olduğuna, Merzifon Belediyesi bünyesinde Merzifon Yerel Kalkınma ve AB İlişkileri Proje Koordinasyon Merkezi Birimi kurulmasına, yukarıda belirtilen hibe proje ve programlarına ilişkin belgeler ile, yetkili makamlar tarafından onay verilecek projelere ilişkin her türlü resmi evrak ve eklerini Merzifon Belediyesi adına Belediye Başkanı Mehmet Kadri AYDINLI ile Belediye Başkan Yardımcısı Sedat ALTINOK'un temsile, ilzama ve imzalamaya yetkili ve görevli kılınmalarına, Merzifon Yerel Kalkınma ve AB İlişkileri Proje Koordinasyon Merkezi birimi bünyesinde koordinasyon yetkilisi olarak Belediye Başkan Yardımcısı Sedat ALTINOK'un yetkilendirilmesine, ayrıca birim bünyesinde 3 adet personel görevlendirilmesine, meclisimizce alınan proje ve program başvurusu yapılması ile yetki ve görevlendirme yapılmasına ilişkin iş bu meclis kararı doğrultusunda, hibe ve yatırım projelerimize ilişkin gerekli çalışmaların başlatılmasına, Avrupa Birliği Hibe Programları, Tübitak Hibe Programları, Japon Büyükelçiliği Hibe Programları, Dünya Bankası, Birleşmiş Milletler Hibe Programları, Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı (OKA) Hibe Projeleri, Euro Desk İrtibat Noktası olma programlarına başvuru işlemlerinin gerçekleştirilerek sonuçlandırılmasına, bu konularda yürütülecek seminer, konferans ve toplantılara katılınmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**M.KADRİ AYDINLI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**HAKAN DÜLGER**  
**MECLİS KATİBİ**

**İBRAHİM İNCEKUL**  
**MECLİS KATİBİ**