

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/ NİSAN / 2011 SALI GÜNÜ SAAT
18.00' DE YAPMIŞ OLDUĞU NİSAN / 2011 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2011/31 ARALIK 2011 TARİHLERİ ARASI (2011 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	NİSAN / 2011 AYI 4 ÜNCÜ TOPLANTISI
BİRLEŞİM	05 / 04 / 2011 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN V. : İskender DOĞRU

KATİP : Mustafa ÇETİN

KATİP : Metin YURDUSEVEN

1- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince; “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde, meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş kişiden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak Plan ve Bütçe ile ilgili ihtisas komisyonlarının kurulması” zorunluluğu getirilmiş olduğundan, bu nedenle Belediyemizde oluşturulacak Plan ve Bütçe Komisyonuna Belediye Meclis Üyeleri; İskender DOĞRU, Namık UYSAL, Mustafa GÜNDÜZ, Hatice USTA ve Ömer Faruk EMMER’in 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000 ve üzerindeki Belediyelerde Meclis üyeleri arasından en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşan ve her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması ile oluşturulacak İmar çalışma komisyonları ile ilgili ihtisas komisyonunun kurulması” zorunlu olduğundan, İlçemiz İmar Planı, Revizyon İmar Planı, İlave İmar Planı, Mevzii İmar Planı ve İmar Planı ile ilgili konular hakkında incelemelerin yapılarak, bu başvurulara ait değerlendirmelerin rapor halinde Belediye Meclisine sunulması için, Belediye Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde, Belediye Meclis üyeleri; Bilgin KARABAĞ, Ahmet KARADAĞ, Birol AYKUT, Mustafa ATAK ve Cemali GÜL’ün İmar Çalışma Komisyonuna 1 (bir) yıl süre ile seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince, Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili, gelir tarifesi üzerinde gerekli incelemelerde bulunmak ve tarifeyi belirlemek üzere, Belediye Meclisince daha önce seçilen gelir tarife komisyonunun görev süresi sona ermiş olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesi hükümleri gereğince, 2011 yılına ait 2 nci altı aylık ve 2012 yılına ait 1 nci altı aylık gelir tarifesindeki değişiklikleri, 2011 yılı içerisinde tespit ederek, yeni oluşturulacak gelir tarifesini belirlemek ve 31/03/2012 tarihine kadar görev yapmak üzere, gelir tarife komisyonu oluşturulmasına ilişkin meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; Belediye

Meclis Üyesi Arif Hikmet KILIÇ, Muttalip KARATAŞ, İbrahim İNCEKUL, Cemal SAĞLAM ve Bünyamin ARSLAN'ın, gelir tarife komisyonuna seçilmelerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 5393 sayılı Belediye Kanununun 33 ncü maddesi; Belediye encümeninin teşkilini“Belediye Meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği iki üye ile belirlenir.” Hükümünü öngördüğünden,

Buna göre; Belediye Meclis üyeleri arasından encümende bir yıl süre ile görev yapmak üzere, gizli oyla yapılan encümen üyeliği seçimi neticesinde; Meclis üyesi Namık UYSAL 14 oy, Mustafa GÜNDÜZ 14 oy, Bülent KARAGÖZ 9 oy ve Bünyamin ARSLAN 9 oy almış olduğundan, bu sonuca göre en fazla oy alan Namık UYSAL ve Mustafa GÜNDÜZ'ün encümen üyeliğine seçilmelerine, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

5- Belediye Meclisinin 06/04/2009 tarih ve 31 sayılı kararı gereğince, 2 asil 2 yedek meclis katibi ile 1 inci ve 2 nci meclis başkan vekili seçimi yapılmış olup, 2 yıl süre için seçilen meclis katipleri ile 1 inci ve 2 nci meclis başkan vekilinin görev süreleri sona ermiş bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 19 ncu maddesi hükümleri gereğince, görev süreleri yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar devam etmek üzere, meclis üyeleri arasından gizli oyla yapılan asil ve yedek meclis katiplikleri seçimi neticesinde; 18 oy alan Meclis üyesi Hakan DÜLGER ve 16 oy alan Meclis üyesi İbrahim İNCEKUL'un Asil meclis Katip'liklerine, 15 oy alan Meclis üyesi Mustafa ÇETİN ve 15 oy alan Meclis üyesi Metin YURDUSEVEN'in Yedek Meclis Katipliklerine seçilmelerine, yine yapılan gizli oylama neticesinde 17 oy alan Meclis üyesi Figen HAZNECİ KILIÇ'ın 1 inci Meclis Başkan Vekilliğine ve 12 oy alan Meclis üyesi Hüseyin ALTUN'un 2 inci Meclis Başkan Vekilliğine seçilmelerine, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

6- 5393 sayılı Belediye Kanununun 56 ncı maddesi hükümleri gereğince; Belediye Başkanı; “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41 nci maddesinin 4 ncü fıkrasında belirtilen biçimde, stratejik plan ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar.”Hükümü getirildiğinden, bu hükümler doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığının 2010 yılı icraatlarına dair hazırlanan faaliyet raporu ile ekli çizelgeler üzerinde birim birim yapılan görüşme sonucunda, faaliyet raporu ile eklerinin uygun olarak hazırlanmış olduğu ve Belediye Başkanının 1 yıllık çalışmalarının yeterli görüldüğü tespit edildiğinden, aynen onaylanmasına, faaliyet raporunun bir örneğinin İçişleri Bakanlığına sunulmasına ve kamuoyuna açıklanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Mahzen Mahallesi Dalğıçcı caddesi ile Işık sokağın kesiştiği bölgede yer alan tapunun 26.30.Zd pafta, 343 ada 8,13 ve 14 nolu parselde bulunan 736.90 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Arife ŞENGÜN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Arife ŞENGÜN'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 10/02/2011 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün Dalğıçcı caddesine bakan ve 13 nolu parselin yer aldığı kısmının,1/1000 ölçekli uygulama imar planında B-5,Işık sokağa bakan 8 ve 14 nolu parsellerin yer aldığı kısmının ise B-3 yapı nizamına tabi olduğunu, bu parsellerinin tamamının birleştirilerek, düzenlenen ve meclisimize sunmuş oldukları krokide gösterimi yapıldığı üzere, bu gayrimenkulünün B-5 yapı nizamına çıkarılması ile arkada kalan kısmının da otopark olarak kullanılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu,

imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; ekli krokide gösterilen parsellere şekil ve şart konulmak suretiyle, ayrıca; İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 23 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında belirtildiği üzere, artan katın ihtiyacını karşılayacak eşdeğer sosyal donatı alanı (yeşilalan) yerinin kendi parsellerinden gösteriminin yapılarak, Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak terkin edilmesi şartının yerine getirilmesi ve terkin işleminin tamamlanması kaydıyla, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, bu şartlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlatılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Sarıköy Yolarası mevkiinde tapunun G34b.14d.pafta,1116 nolu parselde kayıtlı 5000 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Cemil TURAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Cemil TURAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02/02/2011 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulü üzerine, Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile Sosyal Tesisler Binası yaptırabilmeleri için, mevzii imar planı hazırlatılabilmeleri yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Sarıköy Yolarası mevkiinde tapunun G34b.14d. pafta,1116 nolu parselde kayıtlı 5000 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine,Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile Sosyal Tesisler Binası yaptırılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlatılması talebine ilişkin olarak öncelikle; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, bu tesislerin yapımında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda yazılı görüş alınmasına, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden, görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması durumunda,konunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunda tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun 947 ada 1,948 ada 1,Buğdaylı Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 949 ada 1 ve 950 ada 1 nolu gayrimenkullerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması için Başkanlık Makamınca öneride bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde;söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın, Ayrık nizam 5 kat(A-5)konut alanı olarak gösteriminin yapılmak,yapı yoğunluğunun %40 olarak uygulanmak,İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik'in 23 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında belirtildiği üzere, bu gayrimenkullerle ilgili artan katın ihtiyacını karşılayacak eşdeğer sosyal donatı alanı(yeşil alan) yerinin,ilave ve revizyon imar planında konulmak ve mevcut yol durumu da göz önüne alınmak suretiyle,İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun 947 ada 1,948 ada 1,Buğdaylı Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 949 ada 1 ve 950 ada 1 nolu gayrimenkullerin bulunduğu alanda, Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda yukarıda belirtilen şartlara göre imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş olduğundan, meclisimize sunulan ve meclisimiz tarafından da benimsenen İmar Çalışma Komisyonu Gerekçe Raporuna göre,Komisyonun uygun görüş ve önerileri doğrultusunda, Belediyemiz tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimiz tarafından kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden

aynen onanmasına, Meclis üyeleri Bülent KARAGÖZ, Ö.Faruk EMMER, Cemali GÜL ve Bünyamin ARSLAN'ın karşı (red) oyları, toplantıya katılan diğer üyelerin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

10- İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk Caddesinde tapunun G34b.15a.04c pafta, 1476 ada 1 nolu parselde bulunan 1859,36 m² yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri" alanına dönüştürülebilmesi için Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 06/07/2010 tarih ve 64 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye Meclisinin 07/09/2010 tarih ve 71/2010 sayılı kararı gereğince oy çokluğu ile karar verilerek, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alan imar planında, Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri alanına dönüştürülmüş idi.

Bu defa; söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri alanından, "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi için Başkanlık Makamınca öneride bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk caddesinde tapunun G34b.15a.04c pafta, 1476 ada 1 nolu parselde bulunan 1859,36 m² yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkulün, güney cephesi yönünün Atatürk caddesine bakan kısmından 5 mt çekilerek, bitişik nizam, h = 11.50 mt olarak, bu gayrimenkulün bulunduğu alanın Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda, Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri alanından "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından İller Bankası Anonim Şirketi İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 1447 parselde bulunan 3000 m² yüzölçümlü gayrimenkul Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, İlçe Emniyet Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 16/03/2011 tarih ve 81269/2011 sayılı yazıları ile; söz konusu gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan Merzifon Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliği hizmet binasının yıktırılarak, yerine yeni bina yaptırmak istediklerini, yeni hizmet binası yaptırabilmeleri için mevzii imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kocabağlar mevkiinde tapunun 26.27 Y pafta, 604 ada 30 nolu parselde kayıtlı 9795,96 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa Recep APAYDIN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mustafa Recep APAYDIN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17/03/2011 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulü üzerine tarımsal amaçlı ahır,samanlık,bakıcı evi,depo ve konut yaptırabilmeleri için mevzii imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere"Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır."Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2(iki)gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- Tarihi geçmişi 2500 yıl öncesine kadar uzanan Merzifon, eserleriyle, kültürüyle ve tarihiyle özel bir öneme haizdir.

Günümüz Merzifon'unda ayakta kalabilen eserlerin tamamı Osmanlı Dönemine aittir. Yakın zamanlarda yapılan kapsamlı restorasyon çalışmaları ile mevcut tarihi eserlerin ömürlerine ömür katılmış ve gelecek nesillere ulaşabilmesi sağlanmıştır.

Coğrafi konum itibarı ile doğu batı ticaret yollarının kesiştiği bir yerde bulunan Merzifon, tarihin her döneminde canlı bir kültür ve ticaret merkezi olmayı başarmıştır. Bu tarihi süreç ve sürece canlı şahitlik etmiş olan eserler hakkında bu güne kadar ortaya konulmuş özellikle Merzifon'lu Kara Mustafa Paşa'nın yaptırdığı eserlerle de çok daha ileri derecede bir ilerleme sağlanmış ve Anadolunun sayılı şehirlerinden birisi haline dönüşmüştür.Kara Mustafa Paşa'nın vakıf eserleri, şehri yeni ve farklı bir dengeye kavuşturmuştur.

Merzifon'un eski dönem dokusu içinde yer alan ve şehre hakim olan elemanı, Medreseönü Camii ve Taceddin Paşa camii iken daha sonraki dönemde bu rolü Karamustafa Paşa Camii yüklenmiştir.

Kara Mustafa Paşa camiinin çevresinde külliye meydana getirmek maksadıyla inşa edilen Bedesten ve Taşhan arasında birbiri üzerine sıkışarak organik bir bütün oluşturan dar sokak aralarında ortaya çıkan çarşılar şehrin, ticari ve sosyal merkezi konumuna gelmiştir. Bu durum Cumhuriyet dönemine kadar sürmüştür. Merzifona bağlı Narince köyünde bulunan Abidehatun Camii sadrazam Karamustafa Paşa tarafından annesi Abidehatun için yaptırılmıştır.

Tarih boyunca önemli bir ticaret ve kültür merkezi olma özelliğini Karamustafa Paşa döneminde (17. yy.) yapılan atılımla zirveye ulaştıran ve bir kaza merkezi olmasına rağmen Anadolu'daki birçok eyalet merkezi ile boy ölçüşebilecek duruma gelen Merzifon, sonraki yüzyıllarda da bu özelliğini sürdürebilmiştir.

Yine Karamustafa Paşa tarafından şehrin kuzeyinde yapılan tipik Osmanlı Hamamı (Paşa Hamamı) olan eser, kesme taştan inşa edilmiştir. Karamustafa Paşa Külliyesi içinde yer alan hamam külliye merkezinin kuzeyinde ve takriben 300 mt. kadar uzağında Hacıbalı mahallesinde, tarihi kalenin bulunduğu tepenin kuzey eteklerinde kitabesinden de anlaşıldığı gibi 1092 H. (1678) de camie ek olarak inşa edilmiştir. Külliye binalarından kopuk ve uzakta inşa edilmiş olmasının en önemli nedeni, merkezde daha önceden yapılmış olan hamamların varlığıdır.

Hamam kullanımı için su, şehrin kuzeyinde bulunan Taşhan Dağı'ndan getirilmiştir. Bu su bütün şehri beslemektedir. Su yolları da yine Kara Mustafa Paşa tarafından özel olarak yaptırılmıştır. Çeşitli yerlerde su mahseni vardır.

Merzifon Gazimahub Mahallesinde (eski ekin pazarı) bulunan ve Karamustafa Paşa vakfından olan tarihi Tuz Pazarı Hamamı da yine Karamustafa Paşa tarafından yaptırılmış olup, bu günlerde restorasyon çalışmaları sürdürülmektedir.

Tarih ve kültür merkezi olan Merzifon'da yukarıda sayılan eserlerin dışında tarihi eski hamam, çifte hamam, maarif hamamı, Sultaniye Medresesi olarak da bilinen, kitabesine göre 817 H. (1414-1415) de Yıldırım Beyazıt oğlu Çelebi Mehmed emri ile Mehmet Mişmiş oğlu Ebubekir'e yaptırılmış, Anadolunun en eski ve ünlü beş medresesinden birisi olan Çelebi Sultan

Mehmed Medresesi ve Saat Kulesi, Fatih Sultan Mehmed Han'ın hocası Akşemseddin'in yakın arkadaşı Şeyh Abdurrahim Rumi'nin türbesinin bulunduğu kabristanlık, Hoca Ahmed Yesevi'nin izniyle Anadolu'ya gelip Merzifon'a yerleşen Piri Baba (Pir Dede) Türbesi, Kümbet Hatun Türbesi, Fevzi Baba Türbesi, Sofular (Üçler) Türbesi, 25 ayrı lüleden sürekli su akan 25 lüle çeşmesi v.b. tarihi eserler bulunmaktadır.

Amerikalı ve Fransız misyonerler açtıkları eğitim ve sağlık kurumlarıyla Merzifon'un sosyal ve kültürel hayatında önemli etkiler meydana getirmişlerdir. Anadolu'da ilk baskı makinesinin, ilk traktörün ve telgrafın, ilk kalorifer tesisatı, ilk asansör sistemi gibi teknolojik yeniliklerin misyonerler tarafından Merzifon'a getirilmesi elbette Merzifon'daki kültürel ve ekonomik hayatın canlanmasında önemli katkılar sağlamıştır.

Bu durum bir yandan Merzifon'da teknik ve kültürel anlamda ilerlemeye katkı sağladığı gibi azınlıklar üzerinde de ayrılıkçı hareketlerin gelişmesine sebep olmuştur. Bunun sonucunda 1892/1893 yıllarında I. Merzifon Ermeni Ayaklanması, 1895 yılında da II. Ermeni Ayaklanması çıkmıştır. Yine Amerikan misyonerlerin çalışmaları sonucunda Merzifon'un Rum tebaası arasında Pontusculuk fikirleri yaygınlaşmıştır.

XX. yüzyılın başlarında Merzifon, 35.000 civarında nüfusu, üç halk kütüphanesi, Amerikan Koleji, Fransız Koleji, Müslüman ve gayri Müslimlere ait eğitim kurumlarıyla ciddi bir kültür merkezi görünümüne sahip bulunmuştur.

Yukarıda özet olarak belirtildiği üzere Merzifon; tarihi eserleri, kültür ve ticaret merkezi olma özelliği ile, 2500 yıl öncesine uzanan çok önemli bir İlçe konumundadır.

Merzifon ilçemiz bu özellikleri ile; Tarihi Kentler Birliği Meclisinin 05.05.2001 tarih ve 3 sayılı kararı ile belirlenmiş üyelik kriterlerinin önemli bir bölümünü taşıdığından, bu nedenle, İlçemiz tarih, kültür ve eserlerinin genç nesillerimize daha iyi bir şekilde aktarılması, bu eserlerimize sahip çıkılması, ata yadigarı eserlerimizin korunması için üstün bir çaba sarfedilmesi ile Tarihi Kentler Birliğine üye diğer Belediyelerin yetkilileri ile bu konularda önemli bir iletişim sağlanabilmesi amacıyla, Genel Merkezi İstanbul'da bulunan Tarihi Kentler Birliği'ne "Merzifon İlçesi" olarak üye olunmasının uygun olduğuna, bu konuda Merzifon Belediyesini temsilen Tarihi Kentler Birliği Meclisine katılmak üzere 2 asil (Belediye Başkanı ve 1 meclis üyesi) ve 1 yedek üyenin seçilmesi ile ilgili meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Merzifon Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI ile Meclis üyesi Bilgin KARABAĞ'ın Asil Üye, Meclis üyesi Metin YURDUSEVEN'in ise Yedek üye olarak seçilmelerinin ve ilçemizin bu üyelerle temsil edilmesinin uygun olduğuna, bu konuda tahakkuk edecek üyelik aidat v.b. giderlerin ödenmesine, meclisimiz tarafından, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk Caddesinde tapunun 20 M IV pafta,379 ada 9 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul Tarım Bakanlığı adına tahsisli olup, Merzifon İlçe Tarım Müdürlüğünün Amasya Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne göndermiş oldukları 28/03/2011 tarih ve 375 sayılı yazıları doğrultusunda,Amasya Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 01/04/2011 tarih ve 670 sayılı yazıları ile; halen Merzifon İlçe Tarım Müdürlüğü tarafından hizmet binası olarak kullanılmakta olan söz konusu gayrimenkul üzerindeki mevcut binanın yerine,yeni hizmet binası yaptıracaklarını ve bu gayrimenkulün"Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanmasını talep etmektedirler.

Bu talebe ilişkin hususlar,imar planı ve imar mevzuatına göre meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup,imar mevzuatı,imar planı,ilgili kurumca hazırlattırılan imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan Plan Açıklama ve Gerekçe Raporu üzerinde meclisimizce kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde;

20 M IV nolu imar plan paftası üzerinde yatay (x)29.950-30.000,dikey(y)29.750-29.800 koordinat değerleri arasında yer alan,1.118 m² yüzölçümlü ve tapunun 379 ada 9 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul ile ilgili tip projenin uygulanabilmesi açısından 20.00 metrelik

imar yoluna bakan kuzey cepheden ve komşu parsele bakan batı cephelerinden 5.00'er metre,8.00 metrelik imar yoluna bakan doğu cephesinden 7.00 metre ve komşu parselden 3.00 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmak suretiyle, Şehir Plancısı Göknil YEŞİLOVA'ya hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan Plan Açıklama ve Gerekçe Raporu'nun uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden, yukarıda belirtilen çekme mesafelerine uyulmak kaydı ile imar planı değişikliğinin uygun olduğuna ve aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

İskender DOĞRU
Belediye Başkan V.

Mustafa ÇETİN
Meclis Katibi

Metin YURDUSEVEN
Meclis Katibi