

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/ HAZİRAN / 2012 SALI GÜNÜ SAAT
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU HAZİRAN / 2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2012/31 ARALIK 2012 TARİHLERİ ARASI (2012 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	HAZİRAN/ 2012 AYI 6 NCI TOPLANTISI
BİRLEŞİM	05 / 06 / 2012 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI
KATİP : İbrahim İNCEKUL
KATİP : Metin YURDUSEVEN

1- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2012 mali yılı 2 nci altı aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili tarife çizelgesi üzerinde, meclisimiz tarafından madde yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Gelir Tarife Komisyon Raporunun 9. sayfasında İmarla İlgili Alınacak Mütferrik Masraflar başlığı altında yer alan;

Yapı Kullanma İzni bölümünün

2- İşyerleri (her bir işyeri için) ibaresinin devamına **Mücvir Alan Dahil ibaresinin eklenmesine,**

Aynı bölümün 2 e- kısmında yer alan 500 m2den yukarı olan işyerleri ifadesinin kaldırılarak, **2 e- kısmına 500-1000 m2 arası ifadesinin yazılmasına,**

2-e kısmının devamında yer almayan bölüme;

2-f 1000-2000 m2 arası 5.000,00 TL

2-g 2000-5000 m2 arası 10.000,00 TL

2-h 5000 m2den yukarı olan işyerleri 25.000,00 TL ifadelerinin eklenmesine,

5- Yeni binalara takılacak sertifika levha ücreti 250,00 TL olarak belirlenmiş ise de; bu başlığın devamına **(inşaat ruhsatı verilmesi aşamasında, yapı denetim firmasına tabi inşaatlarda, bedeli yapı denetim firma yetkilileri tarafından karşılanmak üzere daire başı 25,00 TL olarak) ifadesinin eklenmesine,**

Gelir Tarife Komisyon Raporunun 6. sayfasında Kartlı Sistem İçme Suyu Ücreti başlığı altında yer alan;

7. maddeden sonra gelmek üzere **(Kartlı Savaş Kullanımına geçecek abonelere, bir defaya mahsus 20 m3 suyun 31.12.2012 tarihine kadar bedelsiz olarak yüklenmesine) ifadesinin eklenmesine,**

Gelir Tarifesi'ndeki diğer tüm maddeler için gelir tarife komisyonunca belirlenen tarife fiyatlarında hiç bir değişiklik yapılmadan, gelir tarife komisyonunca belirlenen şekilde ve komisyon raporu doğrultusunda uygun olduğu tespit edildiğinden, bu şekilde kabul edilmesine ve 01/07/2012 tarinden geçerli olmak üzere aynen uygulanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye

Kanununun 49 ncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı resmi gazetede “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 nci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 nci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1’deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri’nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır.27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan değişikliğe göre;Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1’de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro ihdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/03/2012 tarih ve 22/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu Belediye Meclis kararı ile oluşturulan norm kadro cetvelleri içerisinde yer alan ve münhal durumda bulunan 5. dereceli Mali Hizmetler Uzman Yardımcısı kadrosunun değiştirilerek, bu kadronun yerine 6. dereceli Mali Hizmetler Uzman Yardımcısı kadrosunun oluşturulmasının uygun olduğuna, bu konuda düzenlenen memur norm kadro değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi, Nişancı Mehmet Paşa sokakta tapunun G34b15d01a pafta, 1623 ada 137 numaralı parselde bulunan, mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 672,12 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün gerekli görülmesi durumunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun

“Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları” başlığı altındaki 15 inci maddesinin (a) ve (h) bentleri ile “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlığı altındaki 18 inci maddesinin (a) ve (e) bentlerinde belirtilen hükümler doğrultusunda, kıymet takdir komisyonunca belirlenecek kıymet takdir bedelleri dahilinde isteklilerine; encümen kararı ile satışının, tahsisinin, kiralanmasının, takasının ve trampa işleminin gerçekleştirilmesinin uygun olduğuna, söz konusu gayrimenkulle ilgili gerçekleştirilecek satış, tahsis, kiralama, takas ve trampa işlemlerinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince, encümen kararı ile yerine getirilmesi için bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (a) ve (h), 18 inci maddesinin (a) ve (e) ve 34 üncü maddesinin (g) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Camicedit Mahallesi Hacırabat caddesinde tapunun 384 ada, 203 nolu parselde kayıtlı 121,02 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Muhittin DİK ve Nureddin DİK adına, 384 ada 205 nolu parselde kayıtlı 131,77 m2 yüzölçümlü gayrimenkul ise Abdurahman KELLEÇİ adına kayıtlı olup her iki gayrimenkul sahipleri adına Abdurahman KELLEÇİ ve Müşt.’nin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 29/03/2012 tarihli dilekçeleri ile, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 384 ada 203 nolu parselin Bitişik nizam 3 kat ticaret alanı, 205 nolu parselin ise Bitişik nizam 5 kat ticaret alanı yapı nizamına tabi olduğunu, bu gayrimenkullerinin öncelikle birleştirilerek, birleştirme sonrasında Bitişik nizam 3 kat ticaret alanı içerisinde yer alan gayrimenkulün, Bitişik nizam 5 kat ticaret alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; bu talebin ferdi bir müracaat şeklinde değil de, çevresinde bulunan gayrimenkul sahiplerinin bu yöndeki talepleri ile birlikte ada bazında değerlendirilmesi daha yararlı ve uygun olacağından, bu nedenle; bu ada içerisinde gayrimenkulleri bulunan çevre gayrimenkul sahiplerinin de müracaat etmeleri ve bu müracaatların tamamlanması durumunda, konu ile ilgili öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca bu ada içerisinde daha kapsamlı bir çalışma yapılmasına, bu çalışmaların tamamlanmasının ardından, konunun değerlendirilmek üzere İmar Çalışma Komisyonu raporu ile birlikte ileriki aylarda toplanacak Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulabileceğine; Belediye Meclisinin 02.05.2012 tarih ve 49/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu kararın alınması aşamasında İmar Çalışma Komisyonu mahallinde inceleme gerçekleştirmediğinden, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce ikinci kez yapılan inceleme neticesinde; otoparka cephe veren bütün yolların, 7 mt. olduğu ayrıca cephe veren tüm parsellerinde, ticaret + konut bitişik nizam B-3 olduğu dolayısıyla kat artırımının bu alanda lokal olarak değerlendirilemeyeceği, otoparka cephe veren parsellerin tamamının B-5 nizamına dönmesi durumunda yoğunluğun artacağı 7 mt’lik yolların genişleme imkanının bulunmadığından dolayı imar yönünden yoğunlaştırılmış ve estetik görsel yönden çirkin binaların ortaya çıkacağı ve otopark çevresindeki yapılaşmalarda B-3 nizamında mevcut binaların bulunduğu, bunların ilave kat yapmalarının mümkün olmadığı, ayrıca kat artırımını durumunda otoparka cephe veren parsellerin tamamı düşünüldüğünden, yoğun bir yeşil alan ihtiyacının doğacağı, bu ihtiyacın da mevcut alanda karşılanmasının mümkün olmadığı kanaatine varılmakla birlikte otoparka cephe veren, parsel sahiplerinin tamamı birlikte müracaat ederek, 7 mt’lik yolların genişletilmesi ve yeşil alan ihtiyacının o bölgede tüm talep sahipleri tarafından karşılanması koşulu ile, aynı zamanda yeterli yeşil alan ihtiyacının o bölgede bulunan tüm talep sahipleri tarafından karşılanacağı konusunda yazılı taahütte bulunulması kaydı ile, bu taahütlerin tamamlanmasının ardından konunun değerlendirilmek üzere İmar Çalışma Komisyonu raporu ile birlikte ileriki aylarda toplanacak Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulabileceğine, 3194 sayılı İmar

Kanunu, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz; Sarıköy Köyünü mevkiinde tapunun G34b14d pafta, 1090 nolu parselde kayıtlı 13.429 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin Baki KOCA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin Baki KOCA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12/04/2012 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerine, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak; mobilya, halı satış, laminat parke hizmetleri, iç-dış bina dekorasyon, yalıtım ve boya yapım hizmetlerinin gerçekleştirilebilmesi amacıyla, Alışveriş Merkezi, Tesis ve Showromu yaptırabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Sarıköy Köyünü mevkiinde tapunun G34b14d pafta, 1090 nolu parselde kayıtlı 13.429 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak; mobilya, halı satış, laminat parke hizmetleri, iç-dış bina dekorasyon, yalıtım ve boya yapım hizmetlerinin gerçekleştirilebilmesi amacıyla, Alışveriş Merkezi, Tesis ve Showromu yaptırılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin olarak öncelikle; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından bu tesislerin yapımında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda yazılı görüş alınmasına, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması durumunda, konunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunda tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- 01/01/2010-31/12/2014 tarihlerini kapsayan 5 inci 5 yıllık imar çalışma programı, Belediye Meclisinin 01/12/2009 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 17.05.2012 tarih ve 418 sayılı yazıları dikkate alınarak;

5 inci 5 yıllık imar çalışma programında yer almayan İlçemiz Harmanlar Mahallesi Öncül Sokakta tapunun 414 ada 19 parsel numarasında kayıtlı 61 m2 ve 414 ada 20 parsel numarasında kayıtlı 220 m2 yüzölçümlü gayrimenkullerin bir bölümü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yol'a isabet etmektedir.

Söz konusu gayrimenkullerin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden 2012 yılı içerisinde amacına uygun olarak kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan kamulaştırma işleminin, daha önce Belediye Meclisinin 01/12/2009 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 5 inci 5 yıllık imar çalışma programına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (a) ve (u) bendi gereğince ek program olarak alınmasının uygun olduğuna, yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (a) ve (h) bentleri gereğince, adı geçen bölgede bulunan gayrimenkullerin kamulaştırılmasına ve kamulaştırmadan doğacak bedellerin ödenmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 10 uncu maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 ıncı maddesinin son fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb-G35a11d4 pafta, 956 nolu parselde bulunan 6775 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin KARADAŞ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin KARADAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15/10/2010 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulü üzerinde mevcut bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapımı aşamasında, 1/1000 ölçekli mevzii imar planının, Belediye Meclisinin 03/10/1990 tarih ve 1. olağan toplantısında alınan karar ile onaylandığını, şimdi ise mevcut durumu itibarıyla Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak faaliyetini sürdüren tesisi için, daha önce hazırlattırılmış olan onaylı mevzii imar planına, LPG ilave edilebilmesi için, mevzii imar

planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar meclisimiz tarafından imar mevzuatına göre kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; bu talep uygun görülmüş olup, İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb-G35a11d4 pafta, 956 nolu parsel üzerinde mevcut bulunan, Akaryakıt ve Servis istasyonu olarak faaliyetini sürdüren tesis için, daha önce hazırlatırılmış olan onaylı mevzii imar planına LPG ilave edilebilmesi için, mevzii imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli mevzii imar planı değişikliğinin mülk sahibi tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlatırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 02/11/2010 tarih ve 98/2010 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir Plancısı Okay YÜCER'e hazırlatırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilave ve değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ilave ve değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Eskicami Mahallesiinde, 197 ada, 12 nolu parselde kayıtlı 1483 m2 yüzölçümlü gayrimenkul "Yozgadın Köse Yusuf lu Cami Vakfı" adına kayıtlı olup, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında "Konaklama Tesis Alanı" içerisinde yer almaktadır. Adı geçen parsel üzerinde Anadolu Selçukluları döneminde, Muiniddin Pervane Süleyman tarafından 1264-1265 yılları arasında Merzifon Ulu Cami ve kllyesinin yaptırıldığı, bu cami ve kllyenin 1902 yılında yandığı anlaşılmaktadır. Kentsel sit alanında A-23 envanter numarasında kayıtlı Taşhan'ın üst katları butik otel olarak restore edildiğinden, 197 ada, 12 nolu parsel ve civarındaki parsellerde koruma amaçlı imar planında gösterimi yapılan konaklama tesis alanına ihtiyaç kalmamıştır. 197 ada, 12 nolu parsel daha önceleri elebi Sultan Mehmet Vakfı adına kayıtlı iken 1931 yılında vakıflar idaresi tarafından mfrez arsa olarak ihale ile satışa çıkarılmış ve 1933 yılında şahıslara devri gerçekleşmiştir. Gayrimenkln geldisi mfrez arsa ve vakıf menşelidir. řu anda da Yozgadın Köse Yusuf lu Cami Vakfı adına geçmiştir. 197 ada, 12 nolu parsel ve civarındaki konaklama tesis alanının koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılarak tarihte olduğu gibi ibadet alanına dönüştürülmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması ve Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi yönünde Başkanlık Makamınca talepte bulunulmuştur.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; yukarıda belirtilen gerekçeler dikkate alınarak, bu husus gerek imar mevzuatı, gerekse imar planı üzerinde meclisimiz tarafından ayrıntılı bir şekilde değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirmede; 197 ada 12 nolu parsel ve civarındaki parsellerin bulunduğu bölge ile ilgili, koruma amaçlı imar planında gösterimi yapıldığı üzere, konaklama tesis alanına ihtiyaç kalmadığı anlaşıldığından, bu nedenle; İlçemiz Eski Cami Mahallesiinde 197 ada 12 nolu parselde kayıtlı 1483 m2 yüzölçümlü mülkiyeti "Yozgadın Köse Yusuf lu Cami Vakfı"na ait parsel ve civarındaki parsellerin bulunduğu alanın, Başkanlık Makamının nerisi doğrultusunda; Konaklama Tesis Alanından tarihte olduğu gibi "İbadet Alanı"na dönüştürülmesi için, koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce yapılan koruma amaçlı imar planı değişiklik teklifinin öncelikle, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına, kurul tarafından koruma amaçlı imar planı değişikliğine uygun görüş verildiği takdirde, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından İller Bankası A.ř. İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlatırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03/01/2012 tarih ve 10/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye meclisince alınan söz konusu karar doğrultusunda, koruma amaçlı imar planı değişikliği teklifi, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne sunulmuş, ancak; ilgili müdürlüğün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 23/01/2012 tarih ve 156-74 sayılı yazıları ile, koruma amaçlı imar planı değişikliği teklifinin, öncelikle Belediye meclisi tarafından değerlendirilip, onaylandıktan sonra onayı müteakip Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi istenilmiştir.

Belediye Meclisinin 03/01/2012 tarih ve 10/2012 sayılı kararı doğrultusunda, şehir ve bölge y.plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliğinin, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine ilişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, Belediye meclisince onanan koruma amaçlı imar planı değişikliğinin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına, kurul tarafından da uygun görüş ve onay verilmesi durumunda, koruma amaçlı imar planı değişikliğinin yürürlüğe girmesine; Belediye Meclisinin 06/03/2012 tarih ve 29/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye Meclisince onanan söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliği, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne sunulmuş, ilgili müdürlüğün 04/05/2012 tarih ve 651 sayılı yazıları ekinde Belediyemize gönderilen 27/04/2012 tarih ve 353 sayılı kurul kararı gereğince, ilçemiz Eskicami Mahallesi 197 ada da hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği'nin, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğe göre hazırlanmadığından uygun görülmemiş olup, yönetmeliğe uygun olarak yeniden hazırlanacak plan değişikliğinin, kurul'a sunulması istenilmiştir.

Söz konusu yönetmelikte belirtildiği üzere, plan değişikliği ile ilgili; Plan Açıklama Raporu, Mimari Raporu, Sanat Tarihi Raporu, Fotoğraf albümü, Sosyolojik Rapor, düzenlenen toplantılara ilişkin ilan ve tutanakları ile 197 ada 12 nolu parsel ve civarındaki gayrimenkullerin Konaklama Tesis Alanından "İbadet Alanı"na, ayrıca 200 ada 68 nolu parselde, yerinde yol olarak kullanılan kısmın, imar yoluna gösteriminin yapılması ile ilgili plan değişikliği yeniden hazırlanmış olup, şehir ve bölge y. plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı revizyonu, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı revizyonu, imar planı revizyonuna ait hazırlanan gerekçeli rapor ile dosyasında mevcut yukarıda belirtilen rapor ve belgeler üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan koruma amaçlı imar planı revizyonunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine, İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, Belediye Meclisince onanan koruma amaçlı imar planı revizyonunun, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına, kurul tarafından da uygun görüş ve onay verilmesi durumunda, koruma amaçlı imar planı revizyonunun yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine, İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Çayır mevkiinde tapunun 26.24E pafta, 285 ada 26 (önceki kayıтта 1) nolu 12.671,62 m² yüzölçümlü mülkiyeti Vezir Petrol Ürünleri Dağıtım Pazarlama Nak. Gıda Tmz. İnş. Hay. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan ve Akaryakıt Servis İstasyonu olarak faaliyetini sürdüren tesis için, daha önce hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli onaylı mevzii imar planına, LPG ilave edilmesi için mevzii

imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli mevzii imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 05/05/2009 tarih ve 49/2009 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan E=0.30 Hmax=6.50 mt konumundaki 1/1000 ölçekli mevzii imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye Meclisinin 07/07/2009 tarih ve 71/2009 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Bu defa; Vezir Petrol Ürünleri Dağıtım Pazarlama Nak. Gıda Tmz. İnş. Hay. San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 15.05.2012 tarihli dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerinde mevcut bulunan, Belediye Meclisinin 07/07/2009 tarih ve 71/2009 sayılı kararı ile onaylanan ve halen Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak faaliyetini sürdüren tesisin bulunduğu gayrimenkul üzerine; Sosyal Tesis, Araç Park Alanı, AVM, Tarımsal ve Lojistik Amaçlı Depo, Lokanta v.b. gibi üniteleri içerisine alan Tesis ve Showromu yaptırabilmeleri için, mevzii imar planı değişikliği hazırlattırılması yönünde talepte bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip İmar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşölmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- Mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile dış cephe, boya ve kaplamalar ile çatının malzemesini ve rengini belirlemek, yine işyeri tabelalarına düzen getirmek hususunda Belediye'ye verilen yetkilerin kullanılmasına rağmen, bu konuda T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Kontrolörlüğünün 21.07.2005-24.05.2010 dönemine ilişkin idari iş ve işlemler teftişi sırasında 2010 yılında düzenlenen 16/20 sayılı denetim raporunun 104. maddesinde, bu konunun meclis kararına bağlanması gerektiği belirtilmiştir.

İlçemizin daha modern bir kent haline dönüştürülmesi, şehircilik ilkeleri, görsel ve çevresel özelliklerin daha ön plana çıkarılabilmesi amacıyla, İlçemizin muhtelif cadde ve sokaklarında yer alan özellikle eski yapılarla ilgili, ayrıca; tarihi kültürümüzü yaşatmak adına tarihi ve otantik kent vizyonuna ayrılacak alanlar ile ilgili, yine; kentin modern bir şekilde gelişmesi sürecine katkı sağlamak üzere yeni oluşturulacak bölgeler ve benzerleri ile ilgili, yukarıda belirtildiği üzere, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesinin son fıkrası gereğince, mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile dış cephe, boya ve kaplamalar ile çatının malzemesini ve rengini belirlemek, yine işyeri tabelalarına düzen getirmek konularında, Belediye'ye verilen yetkinin kullanılmasına, bu yetkinin kullanımı konusunda Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI'nın görevlendirilmesine, gerekli görölecek bölgelerde bu yönde uygulama yapılmasına, gerektiğinde şart ve kriterler getirilmesine, yasa hükmünün emrettiği bu tür yaptırımlara uymayanların tespiti halinde, ilgili mesken ve işletme sahibine idari para cezası uygulanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesinin son fıkrası gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- Belediyemizin yıl içerisindeki proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları (taşınır-taşınmaz)ile Belediyemiz tarafından tahsil edilen, mali yıla ait Gelir Bütçesinde belirtilen vergi, resim ve harç gelirleri, Belediyemizce yapılması gereken hizmetlerin yerine getirilmesi için Belediye bünyesinde istihdam edilen işçi ve memur personele ait aylık brüt maaş tutarı 600.000,00 TL. Belediye hizmet araçları, iş makineleri için gerekli akaryakıt ihtiyacını karşılamak üzere 300.000,00 TL. su, kanalizasyon, imar itfaiye, zabıta v.s. hizmetlerin acilen ifası için 350.000,00 TL. olmak

üzere aylık asgari 1.250.000,00 TL. zorunlu kamu hizmetlerine tahsisli bir gelir gerekli olduğundan, Belediyemizin bankalar nezdindeki hesaplarında bu gelirin toplanabilmesi amacıyla vergi, resim, harç gelirleri haricinde kalan tüm gelirlerimizin bu rakama ulaşacak kadarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 nci maddesinin son fıkrası gereğince, kamu hizmetlerine tahsisli gelir olduğundan haczedilmemesine (haciz işlemi uygulanmaması), oy birliği ile karar verilmiştir.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı

İbrahim İNCEKUL
Meclis Katibi

Metin YURDUSEVEN
Meclis Katibi