

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/ TEMMUZ / 2011 SALI GÜNÜ SAAT  
18.00' DE YAPMIŞ OLDUĞU TEMMUZ / 2011 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2011/31 ARALIK 2011 TARİHLERİ ARASI (2011 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>TEMMUZ / 2011 AYI 7 NCİ TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05 / 07 / 2011 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI**

**KATİP : Hakan DÜLGER**

**KATİP : İbrahim İNCEKUL**

1- İlçe Tarım Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 03/06/2011 tarih ve 692 sayılı yazıları ile; 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesi gereğince; 03/07/2008 tarih ve 111 sayılı Murakabe Heyeti Kararı ile 2007 ve 2008 yıllarında Merkez Çiftçi Malları Koruma Meclisi yönetiminin oluşturulamaması nedeni ile fesih kararı alınmış, buna istinaden Murakabe Heyetinin 24/06/2009 tarih ve 112 sayılı kararı ile tasfiye kurulu oluşturulduğunu, ancak; Tarım Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 10/10/2001 tarih ve 7541 sayılı yazıları doğrultusunda, Çiftçi Malları Koruma Meclisi'nin fesih kararının hukuka uygun olmayacağı yönünde görüşlerinin bulunduğunu, yine; 26/04/2011 tarihinde Tasfiye Kurulu Başkan ve Üyelerinin Kaymakamlık Makamına vermiş oldukları dilekçeleri ile istifa ettiklerini, bu durum karşısında 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda ve bu şartlara haiz üyeler arasından Çiftçi Malları Koruma Meclisinde görev almak üzere yeni üyelerin belirlenmesi istenilmektedir.

Çiftçi Malları Koruma Meclisinin; Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ve Belediye Meclis Üyeleri arasından Belediye Meclisi'nce gizli oyla belirlenebilmesi için, seçim yapılması ve bu seçim sonucunda bilfiil ziraat ile iştilal eden üyelerin belirlenmesi gerektiğinden, buna göre; 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesi hükümlerinde belirtilen şartlara haiz 5 Asil ve 5 Yedek Çiftçi Malları Koruma Meclisi üyesinin; Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ile Belediye Meclis Üyeleri arasından gizli oyla Belediye Meclisince belirlenebilmesi amacıyla yapılan oturuma, gönderilen tebligata rağmen Ziraat Odası Başkanlığı Meclis üyelerinin iştirak etmemeleri karşısında, eksik katılım nedeniyle bu seçimin yapılması mümkün görülmediğinden, katılımcı üyelerin müşterek toplantısı ile bu seçimin gerçekleştirilemediğine, konunun; 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun ile bu Kanun hükümleri doğrultusunda yayımlanan uygulama tebliğinde öngörülen esaslar doğrultusunda çözümlenmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, Stratejik Plan ve Performans Programı hazırlanması zorunluluğu getirilmiş ve kamu hizmetlerinin istenilen düzeyde ve kalitede sunulabilmesi için, hazırlanacak bütçenin stratejik planda yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç

ve hedeflerle uyumlu ve performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilmesi öngörülmüş olduğundan, buna göre Belediyemiz birim Müdürlüklerinden gönderilen veriler doğrultusunda Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan Belediye Encümeninin 28/06/2011 tarih ve 850/2011 sayılı kararı ile uygun görülerek kabul edilen ve Temmuz/2011 ayı Olağan Belediye Meclisi toplantısına sunulması öngörülen 2012 yılı Performans Programı üzerinde meclisimizce, birimler bazında madde madde yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Merzifon Belediyesine ait hazırlanan 2012 yılı Performans Programının, gerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci, gerekse 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9 uncu maddesi hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olduğu, herhangi bir eksikliğin bulunmadığı, bu programa göre hazırlanacak bütçenin;stratejik planda yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu ve performans esasına dayalı bir şekilde gerçekleştirilebileceği anlaşılmış olduğundan, Merzifon Belediyesine ait 2012 yılı Performans Programı üzerinde hiç bir değişikliğe gidilmeden, meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41 inci ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9 uncu maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**3-** İlçemiz Gazimahub Mahallesi ile Kumbethatun Mahallesi sınırları içerisinde, İlçe Orman İşletme Şefliği kavşağından, mücavir alan sınırı bitimine kadar olan, halen Samsun karayolu olarak kullanılan ve Samsun Bulvarı olarak adlandırılan bulvar isminin değiştirilmesi için Başkanlık Makamınca talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili olarak meclisimizce yapılan değerlendirmede; İlçe Orman İşletme Şefliği kavşağından, Samsun karayolu istikametinde mücavir alan sınırı bitimine kadar olan alan üzerine, halkımızın sağlıklı bir yaşam sürdürebilmesi için yürüyüş parkuru yapılmış, fitnees oyun aletleri yerleştirilmiş, bölünmüş yol orta refüjleri üzerine yeşil alan ve ağaçlandırma çalışmaları yapılmış olduğundan, söz konusu bölgenin bu haliyle; araç trafiğinin yanı sıra yaya trafiğine de hizmet verebilmesi, sosyal, kültürel ve sağlıklı yaşam yönünden daha işlev hale getirilerek, halkımıza daha iyi bir hizmet sunabilmesine katkı sağlayacağı hedeflendiğinden, bu nedenle; İlçemiz Gazimahub Mahallesi ile Kumbethatun Mahallesi sınırları içerisinde, İlçe Orman İşletme Şefliği kavşağından, Samsun Karayolu istikametindeki Belediye mücavir alan sınırı bitimine kadar olan bölge üzerinde yer alan Samsun Bulvarı isminin Başkanlık Makamı önerisi doğrultusunda değiştirilerek, bu alana İlçemize sağladığı önemli katkılarından dolayı "Akif Gülle Bulvarı" isminin verilmesinin uygun olduğuna, bu isim değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda bulvar başlangıç ve bitiş noktalarına konulacak bulvar isim tabelalarının yeterli ölçüde hazırlattırılarak mevkiisine taktırılmasına, belirlenen bulvar isim değişikliğinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**4-** İlçemiz Hacıhasan Mahallesinde bulunan ve halen Sivaslı sokak ismi ile adlandırılan sokak isminin değiştirilerek, bu sokağa başka bir isim verilmesi yönünde Başkanlık Makamınca talepte bulunulduğundan, bu taleple ilgili olarak meclisimizce yapılan değerlendirmede; İlçemiz Hacıhasan Mahallesinde bulunan ve halen Sivaslı sokak ismi ile kullanılmakta olan sokakta, Belediyemiz tarafından imar uygulaması gerçekleştirilmiş ve söz konusu sokak geniş bir şekilde araç ve yaya trafiğine yeniden açılmış olduğundan, bu nedenle; imar uygulaması sonrasında yeni ve geniş bir şekilde açılan bu sokak isminin değiştirilmesi meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan, İlçemiz Hacıhasan Mahallesinde bulunan ve halen Sivaslı sokak olarak kullanılmakta olan sokak isminin değiştirilerek cadde konumunu alan, bu caddeye "Mustafa Gündüz Caddesi" isminin verilmesinin uygun olduğuna, bu isim değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması

durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda cadde isim tabelasının hazırlattırılarak mevkiisine taktırılmasına, belirlenen cadde isim değişikliğinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-** İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Köyünü mevkiinde tapunun 26.27 L pafta, 1097 ada 12 nolu parselde kayıtlı 2270 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Fikri BAL adına kayıtlı iken, söz konusu gayrimenkul 18/05/2011 tarihinde gerçekleştirilen satış işlemi sonucunda, Tırpan LPG Akaryakıt Otomotiv Tarım Hayvancılık Nakliye San.Tic.Ltd.Şti. adına geçmiştir. Önceki gayrimenkul sahibi Fikri BAL'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 04/10/2004 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkulü üzerine Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri yapabilmek için mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunduğundan, konuya ilişkin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, bu tesisin yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı hususunda yazılı görüş istenilmiş, bu hususta ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden gönderilen yazılı görüşler Belediyemize ulaşmış bulunmaktadır.

Mevzii imar planı hazırlattırılmasına esas olmak üzere, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gönderilen yazılı görüşler, İmar Çalışma Komisyonunca imar mevzuatı ve imar planına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden olumlu görüş yazılarının geldiği ve bu tesisin yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı tespit edilmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları doğrultusunda, İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Köyünü mevkiinde tapunun 26.27 L pafta, 1097 ada 12 nolu parselde kayıtlı 2270 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, inşaat yoğunluğunun Azami E=0.50 olarak uygulanması kaydı ile, Akaryakıt- LPG İstasyonu ve Tesisleri yapılması için mevzii imar planı hazırlattırılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli mevzii imar planının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Osmanlı Caddesinde tapunun G34b.14c.02a pafta, 937 ada 3 numaralı 6378,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Has Grup İnşaat Emlak Mad. Tur.İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Has Grup İnşaat Emlak Mad. Tur. İth.İhr. San.ve Tic. Ltd.Şti.yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18/04/2011 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerinde ruhsatlı bulunan ve A-B-C-D bloklardan oluşan alandaki; A bloğun 8 kat'tan 5 kata, D bloğun 8 kat'tan 6 kat'a indirilmesi, D blok zemin kat'ının işyeri olarak yapılabilmesi ile D blok ile A blok arasında yer alan boşluk kısmın ise blok nizam ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar, her ne kadar İmar Çalışma Komisyonunca imar planı, imar mevzuatı ve inşaat dosyasında yer alan bilgi ve belgeler doğrultusunda değerlendirilmiş, yapılan bu değerlendirme neticesinde; söz konusu 937 ada 3 nolu parselde kayıtlı gayrimenkul için 03/12/2010 tarih ve 114/10 sayı ile; inşaat ruhsatnamesi ve eklerine dayanılarak A-B-C-D bloklar için A blok 32 daire, B blok 16 daire, C blok 24 daire ve D blok 16 daire olmak üzere toplam 88 daire, E=2,30,h= 24.50 m.ve inşaat alanı = 14648 m<sup>2</sup> olmak üzere yapı ruhsatı düzenlendiği tespit edilmiş, bu veriler doğrultusunda komisyonumuz gerekli çalışmalarda bulunmuş ise de; İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı,dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; konu hakkında sağlıklı bir şekilde karar verilebilmesi için; bu talebin daha kapsamlı bir şekilde imar planı, imar mevzuatında öngörülen hükümler, inşaat dosyasında yer alan bilgi ve belgeler, şehircilik ve çevre açısından tüm kriterleri ile birlikte yeniden değerlendirilerek, bu konuda ikinci kez İmar Komisyonu Gereğe Raporu düzenlenerek Belediye Meclisine sunulması için konunun İmar Komisyonuna sevkine; Belediye Meclisininin 03/05/2011 tarih ve 41/2011 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi. Belediye Meclisince alınan karar doğrultusunda konu; ikinci kez İmar Çalışma Komisyonunda

değerlendirilmiş olup, hazırlanan İmar Çalışma Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere, Komisyon başkan ve üyeleri arasında farklı görüşler beyan edilmesi karşısında, bu hususta net bir sonuca ulaşılamamış ve tam olarak birliktelik sağlanamamıştır.

Konu hakkında sağlıklı bir sonuca ulaşılabilmesi ve bu talebin karara bağlanabilmesi amacıyla, İmar Çalışma Komisyon Raporunda belirtilen görüşler, imar mevzuatı, imar planı ve inşaat dosyasında yer alan bilgi ve belgeler doğrultusunda meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; ilgililerince yapılan bu talep meclis üyelerimizin çoğunluğu tarafından benimsenmiş olduğundan, buna göre; İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Osmanlı Caddesinde tapunun G34b.14c.02a pafta, 937 ada 3 numaralı 6378,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Has Grup İnşaat Emlak Mad. Tur.İth.İhr.San.ve Tic.Ltd.Şti.adına kayıtlı gayrimenkul üzerinde ruhsatlı bulunan ve A-B-C-D bloklardan oluşan alandaki; A bloğun 8 kat'tan 5 kat'a, D bloğun 8 kat'tan 6 kat'a indirilmesi, D blok zemin kat'ının işyeri olarak yapılması ile D blok ile A blok arasında yer alan boşluk kısmın ise blok nizam ticaret alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili şirket yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 07/06/2011 tarih ve 48/2011 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, Meclis Üyeleri; M.Ali YILDIZ,Cemal SAĞLAM,Mustafa ATAĞ,Ö.Faruk EMMEZ,Cemali GÜL ve Bünyamin ARSLAN'ın karşı (red)oyu, toplantıya katılan diğer üyelerin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda,3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**7-** İlçemizin 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının revizyon ve ilave olmak üzere sayısal olarak (jeolojik – Jeoteknik - etüdler dahil) yenilenmesine ihtiyaç duyulduğundan, sayısal imar planı yapım işinin hibe şeklinde İller Bankası Genel Müdürlüğüne (İmar Planlama Dairesi Başkanlığı) yaptırılmak üzere programa alınması; Belediye İmar İşleri Müdürlüğü'nün 08/11/2006 tarih ve 1745 sayılı yazıları ile, İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığından talep edilmiş idi.

Bu defa; İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığının, Belediyemize göndermiş oldukları 20/02/2007 tarih ve B.09.2.İBG.0.12.00.01/8521 sayılı yazıları ile, 14/10/2006 tarih ve 26319 sayılı resmi gazetede yayımlanan “Belediyelerin Kentsel Altyapı İhtiyaçları İçin Tahsis edilen Ödenegin Kullanımına İlişkin Yönetmelik” hükümleri gereğince, 14/10/2006 tarihinden itibaren İller Bankası Genel Müdürlüğüne Belediyelere yapılacak olan yatırımlardan ihale bedeli üzerinden %25 katkı payı alınması gerektiği, bu nedenle söz konusu sayısal imar planı yapım işi için %25 katkı payının Belediyece karşılanacağını kabul edildiğine dair, Belediye Meclisi kararı alınması gerektiği ve bu kararın alınması durumunda imar planı işine ait ön çalışmalara başlanılabileceği yönünde talepte bulunulmuştur.

Konu Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş ve Belediye Meclisinin 06/03/2007 tarih ve 40 sayılı kararı ile, %25 katkı payının, Merzifon Belediyesi tarafından karşılanması uygun görülmüş idi.

Bu defa; İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığının, 09/09/2009 tarih ve 30969 sayılı yazıları ile, 05/06/2008 tarih ve 282 nolu yönetim kurulu kararı doğrultusunda, imar planı yapım işi yaklaşık birim maliyetinin KDV. dahil %25'i olan 64.199,00 Tl. Finansmanın, Merzifon Belediyesi tarafından temin edilmesi ve bu konuda Belediye Meclisi tarafından yeni bir yetki kararı alınması istenilmiştir.

Konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; söz konusu yönetmelik hükümlerinde belirtildiği üzere, Belediyemiz tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar

Planlama Dairesi Başkanlığına yaptırılacak, İlçemizin 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının revizyon ve ilave olmak üzere sayısal olarak (jeolojik – Jeoteknik - etüdüler dahil) imar planı yapım işi maliyetinin %75’lik diliminin Belediyelerin Kentsel Altyapı İhtiyaçları İçin Tahsis Edilen Ödeneğin Kullanımına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde aktarılacak ödenekten, kalan; yaklaşık birim maliyetinin KDV.dahil %25 lik dilimi olan 64.199,00 TL’nin ise İller Bankasından kredi kullanılmasına ve kredi geri ödemelerinin Merzifon Belediyesine ait paylarımızdan kesinti yapılarak karşılanması kaydıyla ve her ne sebeple olursa olsun söz konusu işin yapımından, Belediyemizce vazgeçilmesi halinde İller Bankasınca yapılan masrafların, Belediyemiz hisselerinden kesilmesi hususlarında İller Bankasına yetki verilmesine, bu konuda hazırlanacak yetki belgesi ile gerekli diğer resmi belgeleri onaylamak üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI’nın tam yetkili ve görevli kılınmasına; Belediye Meclisinin 06/10/2009 tarih ve 98/2009 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye Meclisince alınan bu karar doğrultusunda İller Bankasınca ilgili planlama yetkililerine hazırlattırılan, İlçemizin 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ön tasarılarının, İller Bankası Anonim Şirketi Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01/07/2011 tarih ve 25673 sayılı yazıları ile, 3194 sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikleri ve Şehircilik Prensiplerine göre incelendiği ve uygun görülmüş olduğu Belediyemize bildirildiğinden, planların Belediye meclisince değerlendirilmesinin ardından uygun görülmesi durumundan onanması istenilmiştir.

Hazırlanan planların Belediye Meclisince onanması öncesinde kapsamlı bir şekilde değerlendirilmesi gerektiğinden, değerlendirme aşamasının kapsamlı bir şekilde gerçekleştirilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 5 (beş) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** İlçemizin muhtelif mahallelerinde bulunan aşağıda ada ve parsel numaraları belirtilen kamulaştırmadan arta kalan kısımlar, 2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasının 18. maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulamaları sonucunda elde edilen tam ve hisseli parseller, yoldan ihdas sonucu elde edilen parseller ile 5393 sayılı Belediye Yasası gereği Merzifon Belediyesince satın alınan gayrimenkullerden;

1138 ada 8 nolu, 932 ada 6 nolu, 975 ada 1 nolu, 954 ada 4 ve 8 nolu, 1438 ada 4 nolu, 1394 ada 2-3 ve 6 nolu, 1221 ada 2 nolu, 1211 ada 3 nolu, 1255 ada 12 nolu, 1185 ada 1 nolu, 1613 ada 1 nolu, 1476 ada 1 nolu, 403 ada 19 nolu, 24 ada 3 nolu, 525 ada 12-34-39-40 ve 43 nolu, 1232 ada 3 nolu, 1391 ada 2 nolu, 1584 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ve 12 nolu, 1585 ada 1-2-4- 5-6-7-8-9-10-11 ve 12 nolu, 1587 ada 1-2-3—4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 ve 27 nolu, 1588 ada 1-2-3-4 ve 5 nolu, 947 ada 1 ve 948 ada 1 nolu parseller ile ilgili yoldan ihdas işleminden sonra yapılacak tevhid sonucunda oluşacak parseller ile 949 ada 1 ve 950 ada 1 nolu parseller ile ilgili yoldan ihdas işleminden sonra yapılacak tevhid sonucunda oluşacak parsellerin, gerekli görülmesi durumunda isteklilerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) ve 18 inci maddesinin (e) bendi gereğince, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel dahilinde encümen kararı ile satışının, tahsisinin, kiralamasının, takasının ve trampa işleminin yapılmasının uygun olduğuna, yukarıda belirtildiği üzere gayrimenkul alımı, satımı, tahsisi, kiralaması, takası ve trampa işlemlerinin gerçekleştirilmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendi hükümlerinin uygulanması için, meclisimiz tarafından encümene yetki verilmesinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h), 18 inci maddesinin (a) ve (e) bendi ile 34 üncü maddesinin (g) bendi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi'nde tapunun 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alanın, konut fonksiyonundan "Pazar Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, Belediyemiz tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor; Belediye Meclisinin 02/11/2010 tarih ve 96/2010 sayılı kararı ile onanmış, söz konusu bölge Koruma Amaçlı İmar Planı içerisinde yer aldığından, öncelikle konunun Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi, kurulca uygun görüş bildirilmesi durumunda, alınan meclis kararının yürürlüğe girmesi öngörülmüş idi.

Söz konusu Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12/11/2010 tarih ve 2044 sayılı yazıları ile ilgili kurula ulaştırılmış, ancak; Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11/12/2010 tarih ve 2913 sayılı kurul kararı ile; "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik"e uygun hazırlanmadığından, plan değişikliğindeki yapılaşma ve kullanım kararlarının açık olmamasından ve değişiklik ile kentsel sit alanındaki yaya akslarına müdahale edilerek geleneksel doku bozulduğundan, koruma amaçlı imar planı değişikliğinin uygun olmadığına karar verilmiş bulunmaktadır.

Ayrıca; İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Cumhuriyet caddesinde, 20 M IV uygulama imar paftasında yer alan 198, 216,238 ve 925 nolu ada içerisinde yer alan gayrimenkullerin bulunduğu alanın, "Meydan" alanına dönüştürülmesi için koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılması; Belediye Meclisinin 07/09/2010 tarih ve 72/2010 sayılı kararı gereğince uygun görülmüş idi.

Yukarıda ada ve parsel numaraları belirtilen ve koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılmasına karar verilen alanlarla birlikte, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında, uygulama imkanı olmayan alanların birlikte değerlendirilerek, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında, plan revizyonu yaptırılmasının uygun olduğuna, söz konusu plan revizyonunun Belediyemiz tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılması, hazırlattırılacak Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesi ve bu değerlendirmenin ardından konu ile ilgili evrakların, İmar Komisyonu Gerekçe Raporu ile birlikte onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 19/2011 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz tarafından Ortek Proje Ltd.Şti.'ne hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Merzifon Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli Plan Açıklama Raporu, İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimiz tarafından yapılan inceleme neticesinde; Merzifon Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümleri ile 3194 sayılı İmar Yasası ve bu yasaya dayanılarak çıkartılan diğer ilgili yönetmelik hükümleri'ne göre uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, söz konusu Merzifon Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin öncelikle, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına, Kurulca uygun görüş bildirilmesi ve onaylanması durumunda alınan meclis kararının yürürlüğe girmesine; Belediye Meclisinin 07/06/2011 tarih ve 47/2011 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye meclisince alınan bu karar, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmuş, ilgili Müdürlük bünyesinde görev yapmakta olan Koruma Kurulu, toplantısını ilçemizde gerçekleştirmiş ve konuya ilişkin bölgeleri bizzat mahallinde incelemiş olup, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan ve

Belediyemize gönderilen 24/06/2011 tarih ve 172 sayılı Kurul Kararında; İlçemiz Gazimahhub Mahallesi kentsel sit alanı içerisinde hazırlanan revizyon koruma amaçlı imar planının genel kullanım kararları olarak uygun olduğu, ancak; pazar alanı yapılacak alanda analiz ve belgeleme çalışması yapılması, planda yer alan Pazar alanının yaya yolları ile ilişkilendirilmesi ve plan notlarının düzeltilmesinin ardından, buna göre hazırlanacak planın tekrar Kurul'a sunulması istenilmiş bulunmaktadır.

Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 24/06/2011 tarih ve 172 sayılı kurul kararında belirtilen esas ve şartlar dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli Merzifon Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu hazırlanmış olduğundan, Ortek Proje Ltd. Şti.'ne hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Merzifon Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu ile Plan Revizyonuna ait hazırlanan gerekçeli Plan Açıklama Raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; Merzifon Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümleri ile 3194 sayılı İmar Yasası ve bu yasaya dayanılarak çıkartılan diğer ilgili yönetmelik hükümlerine göre uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, söz konusu Merzifon Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu'nun öncelikle, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına, Kurulca uygun görüş bildirilmesi ve onaylanması durumunda alınan meclis kararının yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**M.Kadri AYDINLI**  
**Belediye Başkanı.**

**Hakan DÜLGER**  
**Meclis Katibi**

**İbrahim İNCEKUL**  
**Meclis Katibi**