

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/EYLÜL/2017 SALI GÜNÜ SAAT 18.00'DE  
YAPMIŞ OLDUĞU EYLÜL/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN  
KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2017/ 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ ARASI (2017 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>EYLÜL/2017 AYI 9. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05 /EYLÜL/ 2017 SALI GÜNÜ SAAT 18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : HÜSEYİN BAYLAV**

**KATİP : MESUT ÖZKARACALAR**

**1-** İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 inci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 inci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1’deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri’nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, yine 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2 ayrı değişiklik yapılmış olup, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır. 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan değişikliğe göre; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1’de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş

Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro ihdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu Belediye Meclis kararı ile oluşturulan norm kadro cetvelleri içerisinde bulunan ve Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden Genel İdare Hizmetleri Sınıfında yer alan ve münhal durumda bulunan 5. dereceli 1 adet Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine Genel İdare Hizmetleri Sınıfında yer alan 5. dereceli 1 adet memur kadrosunun oluşturulmasının uygun olduğuna, yine norm kadro ihdas ve değişikliklerine ilişkin düzenlenen ve meclisimize sunulan müzekkereye ekli I, II, V ve VI sayılı cetveller üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu cetvellerin yerinde ve uygun olarak düzenlenmiş olduğu anlaşıldığından, hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu haliyle ihdas edilerek değişikliklerinin aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**2-** T.C. Polis Akademisi Başkanlığı Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 17.04.2017 tarih ve 378 sayılı yazıları ile; İlçemiz Yakacık Köyü ve Sofular Mahallesi'nde bulunan İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli taşınmazların, Emniyet Hizmet Alanı ve Emniyet Eğitim Kampüsü olarak ayrılması hususunda gerekli çalışmalar yapılmasının istendiği, İl Özel İdaresi tarafından, 862, 864, 891, 892, 893, 1409, 1410, 1411, 1428, 1433, 1457 ve 1463 nolu parseller için kamu, kurum ve kuruluşlardan görüşlerin toplandığı, ancak; Belediye sınırları içinde kalan, 13 ada, 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerin kurum görüşlerinin Belediye Başkanlığı tarafından alınması gerektiği, kurum görüşleri toplandıktan sonra, Sofular Mahallesi'nde bulunan 13 ada, 20, 21, 22 ve 23 nolu parseller ile Yakacık Köyü sınırları içerisindeki, 862, 864, 1409, 1428, 1457, 1463 parsellerin birleştirilerek plan yapımı talep edilmiş olup, buna göre; mücavir alan sınırimızda bulunan, 13 ada, 20, 21,22 ve 23 nolu parsellerin bulunduğu alanın, "Emniyet Eğitim Kampüsü"ne dönüştürülmesi için ilave imar planı yapılması yönünde talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 13 ada 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerin, Yakacık Köyünde bulunan ve kurum ve kuruluş görüşleri İl Özel İdaresi tarafından toplanmış olan 862, 864, 1409, 1428, 1457 ve 1463 nolu parseller ile birleştirilerek, bu parsellerin bulunduğu alanın, "Emniyet Eğitim Kampüsü"ne dönüştürülmesine esas olmak üzere; 13 ada 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerin bulunduğu alanın, "Emniyet Eğitim Kampüsü"ne dönüştürülebilmesi için bu parseller üzerine ilave imar planı hazırlattırılmasında ve 13 ada 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerin, İl Özel İdaresi tarafından kurum görüşleri alınmış olan 862, 864, 1409, 1428, 1457 ve 1463 nolu parseller ile birleştirilmesinde herhangi bir sakıncasının bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüşler istenilmiş, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından gönderilen görüş yazıları Belediyemize ulaşmış ve gelen görüş yazılarının tamamının olumlu olduğu anlaşılmış olduğundan, bu uygun görüş yazılarında

belirtilen esas ve şartlara aynen uyulmak kaydı ile talepte bulunulduğu haliyle bu alanda imar planı yapımına esas olmak üzere ilgili kurum yetkilileri tarafından jeolojik- jeoteknik etüt raporları, halihazır haritaları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısı ile jeoloji mühendisine hazırlattırılarak, öncelikle İmar Çalışma Komisyonuna sunulmasına, İmar Çalışma Komisyonunun incelemelerinin ve uygun görüşlerinin ardından, düzenlenecek İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu ile birlikte imar planı paftalarının onaylanmak üzere daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 96/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu meclis kararında belirtildiği ve talepte bulunulduğu üzere bu alanda ilave imar planı yapımına esas olmak üzere ilgili kurum yetkilileri tarafından jeolojik- jeoteknik etüt raporları, halihazır haritaları, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı paftaları hazırlattırılmış ve İmar İhtisas Komisyonunun yapmış olduğu incelemeler sonucunda da, söz konusu jeolojik- jeoteknik etüt raporları, halihazır haritaları, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı paftalarının uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edilmiş olduğundan, İmar İhtisas Komisyonu'nun bu uygun görüş raporları doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,124 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı paftaları, 1453,101 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı paftaları ile ilave imar planı yapımına ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**3-** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi hükümleri gereğince, 5 yıl için hazırlanan 1 inci 5 yıllık Çalışma Programı; Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 124/2014 sayılı kararı gereğince uygun görülerek onaylanmış idi.

1 inci 5 yıllık Çalışma Programında yer almayan, İlçemiz Sofular Mahallesinde bulunan, müzekkereye ilişik ek çalışma programında malik ve diğer bilgileri belirtilen tapunun 18 ada 1, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu, ayrıca 57 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerin amacına uygun bir şekilde 2018 yılı içerisinde kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan kamulaştırma işleminin, daha önce Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 124/2014 sayılı kararı ile onaylanan 1 inci 5 yıllık Çalışma Programına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (a) ve (u) bendi gereğince ek program olarak alınmasının uygun olduğuna, yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (a) ve (h) betleri gereğince, adı geçen bölgede bulunan gayrimenkullerin kamulaştırılmasına ve kamulaştırmadan doğacak bedellerin mülk sahiplerine ödenmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6 ncı maddesinin son fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (h) bendi hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Zeki DİKMEN, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Servet ARSLANER'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**4-** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi hükümleri gereğince, 5 yıl için hazırlanan 1 inci 5 yıllık Çalışma Programı; Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 124/2014 sayılı kararı gereğince uygun görülerek onaylanmış idi.

1 inci 5 yıllık Çalışma Programında yer almayan, İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde bulunan, müzekkereye ilişik ek çalışma programında malik ve diğer bilgileri belirtilen tapunun 324 ada 1, 2, 4, 5, 6, 9 ve 11 nolu, ayrıca 326 ada 7, 10 ve 13 nolu parselde kayıtlı gayrimenkullerin amacına uygun bir şekilde 2018 yılı içerisinde kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan kamulaştırma işleminin, daha önce Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 124/2014 sayılı kararı ile onaylanan 1 inci 5 yıllık Çalışma

Programına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (a) ve (u) bendi gereğince ek program olarak alınmasının uygun olduğuna, yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (a) ve (h) betleri gereğince, adı geçen bölgede bulunan gayrimenkullerin kamulaştırılmasına ve kamulaştırmadan doğacak bedellerin mülk sahiplerine ödenmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6 ncı maddesinin son fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (h) bendi hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Zeki DİKMEN, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Servet ARSLANER'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**5-** İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Yolarası mevkiinde tapunun 291 ada 33 parsel numarasında bulunan 17.250,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasfındaki gayrimenkul Arslan OLKUN ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Arslan OLKUN'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.07.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, Belediye sınırları içerisinde yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için, bu alan üzerine imar planı hazırlatabilmeleri amacıyla gerekli izinin verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b03b pafta, 1682 ada 1 parsel numarasında bulunan 5.310,37 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa DEMİR ve Müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Mustafa DEMİR'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.08.2017 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) konut ve ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu parsellerinin güneyinde TOKİ tarafından yapılmış 24,50 mt. yüksekliğinde 3 adet binanın bulunmasını gerekçe göstererek, 1682 ada 1 nolu parselleri üzerine 3 ve 5 katlı bina yaptırımları durumunda, bu binaların kentin silüetini bozacağını, planlama, şehircilik ve görsel açıdan aykırı yapıların ortaya çıkacağını belirterek, bu aykırılıkların giderilebilmesi amacıyla; taban ve kat alanları toplamında toplam inşaat metrekaresini artırmayacak şekilde, yandaki TOKİ binaları ile uyumlu olacak, aynı zamanda da kent silüeti ile bütünlük sağlayacak biçimde ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26 ncı maddesinin 5 inci fıkrasının (b) bendi hükümlerinde belirtildiği üzere, önerilecek kat adedi tayininde " $K=[(Y1 + Y2)/2] + 7m$ " formülüne göre hesaplanacak sosyal donatı ihtiyacının da parselleri içerisinden karşılanmak kaydı ile; 1682 ada 1 nolu parselleri üzerine yapacakları bina yüksekliğinin  $h_{max}=24,50$  mt.'ye (8 kat) çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**HÜSEYİN BAYLAV**  
**MECLİS KATİBİ**

**MESUT ÖZKARACALAR**  
**MECLİS KATİBİ**