

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 05/ EKİM/ 2010 SALI GÜNÜ SAAT
18.00' DE YAPMIŞ OLDUĞU EKİM / 2010 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2010/31 ARALIK 2010 TARİHLERİ ARASI (2010 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	EKİM / 2010 AYI 9 UNCU TOPLANTISI
BİRLEŞİM	05 / 10 / 2010 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Mustafa ÇETİN

KATİP : Metin YURDUSEVEN

1- Belediyemizin 2011 mali yılı bütçesi ile 2012-2013 mali yılı gelir gider tahminleri Mali Hizmetler Müdürlüğüne hazırlanmış olup, Mali Hizmetler Müdürlüğüne hazırlanan Belediyemizin 2011 mali yılı bütçesi ile 2012- 2013 mali yılı gelir gider tahminlerinin tetkiki için, ilgili birimlerin görüşleri alınmış olmakla, Belediyemizin 2011 mali yılı Analitik bütçesi ile 2012-2013 mali yılı gelir ve gider tahminine ait rapor ve ekler Belediye Encümenine sunulmuş, 2011 mali yılı Analitik bütçesi ile 2012-2013 mali yılı gelir gider tahminleri Belediye Encümenininin 21/09/2010 tarih ve 759 sayılı kararı ile kabul edilerek, Ekim/2010 ayı Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına karar verilmiş idi.

Meclisimize sunulan Belediyemizin 2011 mali yılı gelir ve gider durumunu gösterir Analitik bütçesi ile 2012-2013 mali yılı gelir gider tahmin cetvelleri üzerinde meclisimizce yapılan incelemede;2011 mali yılı Analitik bütçesi ile bütçeye ait rapor ve eklerin ayrıntılı bir şekilde araştırılarak incelenmesi için, konu ile ilgili tüm evrakların en fazla 7(Yedi)günlük süre içerisinde incelenmek üzere Belediye Plan ve Bütçe Komisyonuna sevkine, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından yürütülecek çalışmalara ilişkin düzenlenecek raporların Kasım /2010 ayı Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 27 inci maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 51 nci maddesi hükümleri doğrultusunda; beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli Belediye zabıtasının yetkileri belirlenmiş, bu amaçla; Belediye meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların uygulanması öngörülmüştür.

Bu yasal hükmün yerine getirilebilmesi ile ilçemizde Belediye zabıtası tarafından uygulanması gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların hangi şart, esas ve kriterler doğrultusunda yerine getirilmesini belirlemek amacıyla, “Merzifon Belediyesi Zabıta Yönetmeliği” hazırlanmış bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi hükümleri doğrultusunda hazırlanan “Merzifon Belediyesi Zabıta Yönetmeliği” üzerinde meclisimiz tarafından yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan yönetmeliğin daha kapsamlı bir şekilde madde madde

incelenmesi, olası eksikliklerinin giderilmesi ve gerektiğinde yönetmeliğe yeni maddeler ilave edilmesi konularında gerekli çalışmaları yürütmek üzere, meclis üyesi Ahmet KARADAĞ, Muttalip KARATAŞ, Namık UYSAL, Mustafa ATAK ve Cemali GÜL' den teşekkül edecek komisyon oluşturulmasının uygun olduğuna, komisyonun görüş ve önerileri doğrultusunda hazırlanacak "Merzifon Belediyesi Zabıta Yönetmeliği"nin incelenerek onaylanmak üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 06/07/2010 tarih ve 60 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Hazırlanan yönetmelik, Meclisimiz tarafından oluşturulan komisyon huzurunda kapsamlı bir şekilde incelenmiş olup, bir kısım eksiklikleri giderilmiş ve yönetmeliğe yeni maddeler ilave edilmiş bulunmaktadır.

Komisyonun görüş ve önerileri doğrultusunda hazırlanan ve 27 ana madde ve 4 alt başlıktan oluşan "Merzifon Belediyesi Zabıta Yönetmeliği" üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan yönetmeliğin yasa ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, komisyon tarafından hazırlanan "Merzifon Belediyesi Zabıta Yönetmeliği"nin hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı kanunun 2. maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (b) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı Kanunun 2 inci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Hacıhasan Mahallesinde yer alan şehirlerarası otoparkında yürütülecek hizmetin belirlenmesi, müstecir ve halkın yükümlülüklerinin ortaya çıkarılması, uyulması gereken şart, esas ve kriterlerin belirlenmesi ile uygulanacak yaptırım ve cezaların yerine getirilmesi amacıyla Merzifon Belediyesi otopark yönetmeliği hazırlanmış bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (b) bendi hükümleri doğrultusunda hazırlanan "Merzifon Belediyesi Otopark Yönetmeliği" üzerinde meclisimiz tarafından yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan yönetmeliğin daha kapsamlı bir şekilde madde madde incelenmesi, olası eksikliklerinin giderilmesi ve gerektiğinde yönetmeliğe yeni maddeler ilave edilmesi konularında gerekli çalışmaları yürütmek üzere, meclis üyesi Ahmet KARADAĞ, Muttalip KARATAŞ, Namık UYSAL, Mustafa ATAK ve Cemali GÜL' den teşekkül edecek komisyon oluşturulmasının uygun olduğuna, komisyonun görüş ve önerileri doğrultusunda hazırlanacak "Merzifon Belediyesi Otopark Yönetmeliği"nin incelenerek onaylanmak üzere daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin, 06/07/2010 tarih ve 61 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Hazırlanan yönetmelik, Meclisimiz tarafından oluşturulan komisyon huzurunda kapsamlı bir şekilde incelenmiş olup, bir kısım eksiklikleri giderilmiş ve yönetmeliğe yeni maddeler ilave edilmiş bulunmaktadır.

Komisyonun görüş ve önerileri doğrultusunda hazırlanan ve 44 maddeden oluşan "Merzifon Belediyesi Otopark Yönetmeliği" üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan yönetmeliğin yasa ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, komisyon tarafından hazırlanan "Merzifon Belediyesi Otopark Yönetmeliği" nin hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı kanunun 2. maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (b) bendi, 18 inci

maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı kanunun 2 inci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemizde, Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne kayıtlı 24.242 adet içme su abonesi bulunmaktadır.

Belediye gelirlerimizin önemli bir kısmını oluşturan su gelirlerinin artırılması, ayrıca mülk sahibi ve kiracı arasındaki problemlerin ortadan kaldırılması amacıyla, Belediyemizde mevcut sayaç sisteminin yanı sıra, kartlı su sayaç sistemine de geçileceğinden, bu nedenle; mevcut abonelerimizden isteyenlerin kartlı su sayaç sistemine geçebilmesi, kartlı su sayaç abonelerinden aylık bakım ücreti alınmaması, su tarife limit farkı uygulanmadan abonenin (mevcut abonelik tipinde 1.tarifeden) su alımı yapabilmesi ve yeni kartlı sayaç abonelerinden depozito ücreti alınmaması konularının Belediye Meclisince değerlendirilerek karar alınması için her ne kadar talepte bulunulmuş ise de; konu ile ilgili meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; bu hususta tüm kriterlerin değerlendirilerek daha kapsamlı bir şekilde incelenmesi, olası eksikliklerinin giderilmesi, kartlı su sayaç sisteminin hangi tür su abonelerine uygulanacağı v.b. konularda gerekli çalışmaların yürütülmesi için, kartlı su sayaç sistemi uygulamalarının, Belediye Gelir Tarife Komisyonunda değerlendirilmesinin uygun olduğuna, komisyonun görüş ve önerileri doğrultusunda hazırlanacak komisyon raporunun değerlendirilmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, ayrıca raporda bu konuda belirtilecek kriterlerin yine aynı komisyonca belirlenmekte olan “Merzifon Belediyesi Gelir Tarifesi”nin içme su aboneleri ile ilgili bölümüne madde eklenmek suretiyle taslak halinde geçilmesine, Gelir Tarifesi onayı sırasında meclisimizce değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 134 üncü maddesi hükümleri gereğince, 24/10/1982 tarih ve 17848 sayılı Resmi Gazetede, Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelik yayımlanarak yürürlüğe girmiş idi.

Bu defa; 21/07/2005 tarih ve 25882 sayılı Resmi Gazetede, 2005/9138 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” yayımlanarak yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

Söz konusu yönetmelik hükümleri gereğince, Merzifon Belediyesinde; Disiplin Kurulu ve Disiplin Amirleri üyelerinin görev süresi, karar usulü, hangi memurlar hakkında karar verileceği, Disiplin Amirlerinin tayin ve tespitinde uygulanacak esaslar ile bunların yetki ve sorumluluklarını düzenlemek amacıyla, “Disiplin Kurulu ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelik” hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesi Disiplin Kurulu ve Disiplin Amirleri Yönetmeliği ana başlıkları üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan yönetmeliğin yasa ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Belediye İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne hazırlanan “Merzifon Belediyesi Disiplin Kurulu ve Disiplin Amirleri Yönetmeliği” nin hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı kanunun 2. maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (b) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı kanunun 2 inci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48 ve 49 uncu maddeleri uyarınca, Merzifon Belediyesinde norm kadro çalışmaları yapılmış ve Belediye teşkilat şeması oluşturulmuş olduğundan, bu durum dikkate alınarak, Belediyenin bütün müdürlüklerini kapsayacak şekilde ve müdürlük bazında tüm Belediye memurlarının yetki, görev ve sorumluluklarını düzenleyen” Merzifon Belediyesi Memurları Yetki, Görev ve Sorumlulukları Yönetmeliği” hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesi Memurları Yetki, Görev ve Sorumlulukları Yönetmeliği, Belediye'nin toplam 13 adet müdürlüğünü kapsayacak şekilde, müdürlük bazında hazırlanmış olduğundan, söz konusu yönetmeliğin; her bir müdürlük için ana başlıkları dikkate alınarak, bu başlıklar içerisinde yer alan hükümler üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan yönetmeliklerin yasa ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Belediye ilgili müdürlüklerimizce hazırlanan ve Yazı İşleri Müdürlüğünce Belediye Meclisine sunulan“Merzifon Belediyesi Memurları Yetki, Görev ve Sorumlulukları Yönetmeliği”nin hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen kabul edilerek onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı kanunun 2. maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (b) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı kanunun 2 inci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk Caddesinde tapunun G34b.15a.04c pafta, 1474 ada 3 nolu parselde kayıtlı 689,35 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Sosyo-Kültürel Tesis” alanı olarak yer almakta olup, Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 01/09/2010 tarih ve 809 sayılı yazıları ile, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu ve ekli krokide gösterimi yapılan alanın 98,17 m2'lik kısmının “Park” alanı, 591,18 m2'lik kısmının ise “Ticaret Bölgesi 5 Kat” olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde, söz konusu İlçemiz Camicedit Mahallesi Atatürk Caddesinde tapunun G34b.15a.04c pafta, 1474 ada 3 nolu parselde 689,35 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan gayrimenkulün, meclisimize sunulan ekli krokide görüldüğü üzere 98,17 m2'lik kısmının “Park” alanı, 591,18 m2'lik kısmının ise “Ticaret Bölgesi 5 kat” olarak imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş olduğundan, İmar Çalışma Komisyonu uygun görüş ve önerileri doğrultusunda Belediyemiz tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, söz konusu gayrimenkul A19 envanter numarasında kayıtlı ve tescilli Şeyh Abdurrahim Rumi Hazretleri türbesine cephe verdiğinden, konunun öncelikle Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğüne iletilmesine, kurulca uygun görüş verilmesi halinde alınan meclis kararının yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 26.30 ZA pafta, 335 ada, 21 numaralı parselde bulunan gayrimenkul İsmail AYDOĞAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İsmail AYDOĞAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16/08/2010 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulü üzerine yaptıracığı inşaatın konut kısımlarının Arka bahçe mesafesinin, aynı ada içerisinde bulunan ve ruhsatlı olan binaların arka bahçe mesafeleriyle uygun olması bakımından, 335 ada 4 ve 5 nolu parsellerin bina derinliklerine, ön ve arka bahçe mesafelerine emsal olarak uygulanması ve bu hakkın, emsal bina sahiplerinde olduğu gibi tarafınca da kullanılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı üzerinde ve emsal gösterilen 335 ada 4 ve 5 nolu parsellerin inşaat ruhsat dosyaları üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; 335 nolu imar adasında Lise caddesine cephe veren parsellerin tümüne geçerli olmak kaydıyla, talepte bulunulan 335 ada 21 nolu parsel de dahil konut kısımlarındaki arka bahçe mesafelerinin 5(beş) mt olarak uygulanmasında mevzuat yönünden herhangi bir sakınca olmadığından, uygulamanın bu bölgedeki konut kısımlarında arka bahçe mesafesi 5 mt olacak şekilde imar durum belgesi ve inşaat ruhsatnamesi düzenlenerek gerçekleştirilmesinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanun hükümlerine dayanılarak çıkartılan yönetmelik hükümlerine uyularak oy birliği ile karar verilmiştir

9- 01/01/2010-31/12/2014 tarihlerini kapsayan 5 inci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye Meclisinin 01/12/2009 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 21/09/2010 tarih ve 846 sayılı yazıları dikkate alınarak;

5 inci 5 yıllık imar çalışma programında yer almayan İlçemiz Naccar Mahallesi Köprübaşı sokakta tapunun 30.30.T pafta, 174 ada 1 parsel numarasında mülkiyeti Mustafa Kemal ULUKUŞ adına kayıtlı 184 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 15 envanter numarasıyla sivil mimari örneği olarak tescilli olup, bu gayrimenkul Merzifon Belediyesi tarafından satın alınacağından, programda yer almayan gayrimenkul alım işleminin, daha önce Belediye Meclisinin 01/12/2009 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 5 inci 5 yıllık imar çalışma programına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (a) ve (u) bendi gereğince ek program olarak alınmasının uygun olduğuna, yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (a) ve (h) bendi ile 18 inci maddesinin (e) bendi gereğince, söz konusu bölgede bulunan gayrimenkulün Merzifon Belediyesi adına satın alınmasına ve tutar bedelinin ödenmesine, söz konusu gayrimenkulün Merzifon Belediyesi adına satın alma işleminin gerçekleştirilmesinden sonra, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, talebi halinde isteklisi şahıs, kurum ve kuruluşlara satışının, takasının veya süresi 25 (yirmibeş) yılı geçmemek üzere tahsisinin yapılmasının uygun olduğuna, 5393 sayılı Kanunun 15 inci maddesinin (a) ve (h) bendi ile 18 inci maddesinin (a), (e) ve (u) bendi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- 01/01/2010-31/12/2014 tarihlerini kapsayan 5 inci 5 yıllık imar çalışma programı; Belediye Meclisinin 01/12/2009 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 21/09/2010 tarih ve 845 sayılı yazıları dikkate alınarak;

5 inci 5 yıllık imar çalışma programında yer almayan İlçemiz Hacıbalı Mahallesi Çay sokakta tapunun 30.30 Ta pafta, 104 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 129 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Yol ve Park" alanına isabet etmektedir.

Söz konusu gayrimenkulün, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden 2010 yılı içerisinde amacına uygun olarak kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan kamulaştırma işleminin, daha önce Belediye Meclisinin 01/12/2009 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 5 inci 5 yıllık imar çalışma programına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (a) ve (u) bendi gereğince ek program olarak alınmasının uygun olduğuna, yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (a) ve (h) bentleri gereğince, adı geçen bölgede bulunan gayrimenkulün kamulaştırılmasına ve kamulaştırmadan doğacak bedellerin ödenmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 10 uncu maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 ncı maddesinin son fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- 01/01/2010-31/12/2014 tarihlerini kapsayan 5 inci 5 yıllık imar çalışma programı, Belediye Meclisinin 01/12/2009 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Belediye Emlak ve istimlak Müdürlüğünün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 17/09/2010 tarih ve 834 sayılı yazıları dikkate alınarak;

5 inci 5 yıllık imar çalışma programında yer almayan İlçemiz Hacıhasan (Kümbethatun) Mahallesinde tapunun 265 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 2666 m2, 265 ada 14 parsel numarasında kayıtlı 1029,21 m2, 265 ada 18 parsel numarasında kayıtlı 4080 m2 ve 265 ada 20 parsel numarasında kayıtlı 2007 m2 yüzölçümlü gayrimenkullerin bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Ağaçlandırılacak Alan” olarak işaretlenmiş bulunmaktadır.

Söz konusu gayrimenkullerin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden 2010 yılı içerisinde amacına uygun olarak kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan kamulaştırma işleminin, daha önce Belediye Meclisinin 01/12/2009 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanan 5 inci 5 yıllık imar çalışma programına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (a) ve (u) bendi gereğince ek program olarak alınmasının uygun olduğuna, yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (a) ve (h) bentleri gereğince, adı geçen bölgede bulunan gayrimenkullerin kamulaştırılmasına ve kamulaştırmadan doğacak bedellerin ödenmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 10 uncu maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 ncı maddesinin son fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Gazimahbub Mahallesinde tapunun 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alan, mevcut Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu 202 ve 203 nolu adaların bulunduğu alan, ilçemiz halkının önemli bir bölümünün hayvansal ürünler, sebze ve meyve ihtiyaçlarını karşılamış olduğu, mevcut Pazar alanının karşısında konuşlanmış durumdadır. Mevcut Pazar alanı ise; yeterli düzeyde olmadığından, artan nüfus yoğunluğu karşısında ihtiyacı karşılayacak düzeyde bulunmamaktadır. Bu nedenle; halkımızın Pazar ihtiyacını daha rahat bir ortamda gerçekleştirebilmesi ve Pazar alanının daha geniş ve modern bir yapıya kavuşturulması amacıyla, 202 ve 203 nolu adaların yer aldığı alanın konut alanından “Pazar Alanı”na dönüştürülebilmesi için, Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “ Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunun da görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kocabağlar mevkiinde tapunun 26.27.P pafta, 593 ada 17 nolu parselde bulunan 2358 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Yusuf AYRANCI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Yusuf AYRANCI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27/09/2010 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerine Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 63 üncü maddesi gereğince besi çiftliği yapabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırabilmesi yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır. "Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunun da görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz mücavir alan sınırları ile şehir içerisinde, 5809 sayılı yasa hükümleri ile bu yasaya dayalı çıkarılan geçiş hakkı yönetmeliği çerçevesinde, Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanlarındaki bölge ve sahalarda, Superonline firması tarafından ekli projeye uygun olarak bir veya birden fazla güzergahta yer altı kazı çalışması yapılarak, fiber optik kablo şebekesi döşenebilmesi için, konu ile ilgili kazı çalışması yapılacak güzergahların incelenerek, belirlenecek güzergahlar için alt yapı çalışmalarına izin verilmesi ve bu konuda düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI'ya yetki verilmesi yönünde, konunun Belediye meclisi tarafından değerlendirilmesi istenilmektedir.

Konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirme neticesinde; ilçemiz mücavir alan sınırları ile şehir içerisinde, Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanlarındaki bölge ve sahalarda, Superonline firması tarafından ekli projeye uygun olarak, bir veya birden fazla güzergahta gerçekleştirilecek fiber optik kablo şebekesi döşenmesi ile ilgili yer altı kazı çalışması yapılacak güzergahlar, hazırlanan proje ve krokileri doğrultusunda meclisimiz tarafından incelenmiş olup, yapılan incelemede; daha önce Superonline firması ile Belediyemiz yetkilileri tarafından hazırlanan ve meclisimize sunulan proje ve krokilerde belirtilen güzergahlarda hiç bir değişikliğe gidilmeden, meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen uygun olduğuna ve bu haliyle alt yapı çalışmalarına izin verildiğine, konu ile ilgili Merzifon Belediyesi ile Superonline firması yetkilileri arasında gerekli Alt Yapı Protokolünün düzenlenmesine, bu konuda düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI'nın yetkili kılınmasına, 5809 sayılı yasa ve bu yasa hükümlerine dayalı çıkarılan geçiş hakkı yönetmeliği hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı

Mustafa ÇETİN
Meclis Katibi

Metin YURDUSEVEN
Meclis Katibi