

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/OCAK/2015 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE  
YAPMIŞ OLDUĞU OCAK/2015 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN  
KARAR ÖZETİ**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2015/ 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ ARASI (2015 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>OCAK/2015 AYI 1. TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>06 / OCAK / 2015 SALI GÜNÜ SAAT17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN: ALP KARGI**

**KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ**

**KATİP : MESUT ÖZKARACALAR**

1- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 nci maddesi gereğince; "Belediye Meclisi; her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." Hükmü getirildiğinden, buna göre; Belediye Meclis toplantılarının; her ayın ilk haftası içerisinde Salı günleri yaz dönemi içerisinde saat 18.00'de, kış dönemi içerisinde ise saat 17.00'de veya uygun görülebilecek bir saatte yapılmasının, meclis toplantısının yapılacağı Salı gününün resmi tatile rastlaması halinde, toplantının müteakip ilk mesai günü yapılmasının, ayrıca bir aylık tatilin Ağustos ayı içerisinde yapılmasının uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 13.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu gereği aşağıdaki konularda Belediye Meclisince Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarıdır.

**1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Birinci Kısım Genel Hükümler Başlığının  
İkinci Bölümü; Belediyenin Kuruluşu ve sınırları**

**9 uncu Maddesi Mahalle ve Yönetimi;**

Mahalle, muhtar ve ihtiyar heyeti tarafından yönetilir.

Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur.

Muhtar, mahalle sakinlerinin gönüllü katılımıyla ortak ihtiyaçları belirlemek, mahallenin yaşam kalitesini geliştirmek, belediye ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarıyla ilişkilerini yürütmek, mahalle ile ilgili konularda görüş bildirmek, diğer kurumlarla iş birliği yapmak ve kanunlarla verilen diğer görevleri yapmakla yükümlüdür. (Ek cümle: 12.11.2012-6360/15Md.) Belediye sınırları içinde nüfusu 500'ün altında mahalle kurulamaz.

Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar; kararlarında

mahallelinin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır.

## **2- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Birinci Kısım Genel Hükümler Başlığının İkinci Bölümü; Belediyenin Kuruluşu ve Sınırları**

### **13 üncü Maddesi Hemşehri Hukuku;**

Herkes ikamet ettiği beldenin hemşehrisidir. Hemşehrilerin, belediye karar ve hizmetlerine katılma, belediye faaliyetleri hakkında bilgilenme ve belediye idaresinin yardımlarından yararlanma hakları vardır. Yardımların insan onurunu zedelemeyecek koşullarda sunulması zorunludur.

Belediye, hemşehriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar. Bu çalışmalarda üniversitelerin, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, sivil toplum kuruluşları ve uzman kişilerin katılımını sağlayacak önlemler alınır.

Belediye sınırları içinde oturan, bulunan veya ilişkisi olan her şahıs, belediyenin kanunlara dayanan kararlarına, emirlerine ve duyurularına uymakla ve belediye vergi, resim, harç, katkı ve katılma paylarını ödemekle yükümlüdür.

## **3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Birinci Kısım Genel Hükümler Başlığının Üçüncü Bölüm; Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları**

### **14 üncü Maddesinde Belediyenin görev ve sorumlulukları;**

a) İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor **orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.);** sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. **(Mülga son cümle: 12.11.2012-6360/17 Md.) (...)(Ek cümleler: 12.11.2012-6360/17 Md.)** Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyeler, kadınlar ve çocuklar için konukevleri açmak zorundadır. Diğer belediyeler de mali durumları ve hizmet önceliklerini değerlendirerek kadınlar ve çocuklar için konukevleri açabilirler.

b) Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; **mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir;** kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. **(Değişik ikinci cümle: 12.11.2012-6360/17 Md.)** Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.

**(Ek fıkra: 12.11.2012-6360/17 Md. Değişik: 12.7.2013-6495/100 Md.)** Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez.

**(İptal fıkra: Anayasa Mahkemesi'nin 24.1.2007 tarihli ve E. 2005/95, K. 2007/5 sayılı Kararı ile. )**

Hizmetlerin yerine getirilmesinde öncelik sırası, belediyenin malî durumu ve hizmetin ivediliği dikkate alınarak belirlenir.

Belediye hizmetleri, vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulur. Hizmet sunumunda **engelli**, yaşlı, düşkün ve dar gelirlilerin durumuna uygun yöntemler uygulanır.

Belediyenin görev, sorumluluk ve yetki alanı belediye sınırlarını kapsar.

Belediye meclisinin kararı ile mücavir alanlara da belediye hizmetleri götürülebilir. 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümleri saklıdır.

**(Ek fıkra: 1.7.2006-5538/29 Md.)** Sivil hava ulaşımına açık havaalanları ile bu havaalanları bünyesinde yer alan tüm tesisler bu Kanunun kapsamı dışındadır.

#### **4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Birinci Kısım Genel Hükümler Başlığının Üçüncü Bölüm; Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları**

##### **15 inci Maddesinde Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları;**

**e)** Müktesep haklar saklı kalmak üzere; içme, kullanma ve endüstri suyu sağlamak; atık su ve yağmur suyunun uzaklaştırılmasını sağlamak; bunlar için gerekli tesisleri kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek; kaynak sularını işletmek veya işlettirmek.

**f)** Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek.

**g)** Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ile ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak.

**h)** Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.

**i)** Borç almak, bağış kabul etmek.

**j)** Toptancı ve perakendeci hâlleri, otobüs terminali, fuar alanı, mezbaha, ilgili mevzuata göre yat limanı ve iskele kurmak, kurdurmak, işletmek, işlettirmek veya bu yerlerin gerçek ve tüzel kişilerce açılmasına izin vermek.

**k)** Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek.

**o)** Gayrisihhî işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak; hafriyat toprağı ve moloz döküm alanlarını; sıvılaştırılmış petrol gazı (LPG) depolama sahalarını; inşaat malzemeleri, odun, kömür ve hurda depolama alanları ve satış yerlerini belirlemek; bu alan ve yerler ile taşımalarda çevre kirliliği oluşmaması için gereken tedbirleri almak.

**p)** Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.

r) **(Ek: 12.11.2012-6360/18 Md.)** Belediye mücavir alan sınırları içerisinde 5.11.2008 tarihli ve 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 26.9.2011 tarihli ve 655 sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili diğer mevzuata göre kuruluş izni verilen alanda tesis edilecek elektronik haberleşme istasyonlarına kent ve yapı estetiği ile elektronik haberleşme hizmetinin gerekleri dikkate alınarak ücret karşılığında yer seçim belgesi vermek, **(Ek fıkra: 12.11.2012-6360/18 Md.)** (r) bendine göre verilecek yer seçim belgesi karşılığında alınacak ücret Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca belirlenir. Ücreti yatırılmasına rağmen yirmi gün içerisinde verilmeyen yer seçim belgesi verilmiş sayılır. Büyükşehir sınırları içerisinde yer seçim belgesi vermeye ve ücretini almaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir.

Belediye, (e), (f) ve (g) bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştay'ın görüşü ve İçişleri Bakanlığının kararıyla süresi kırkdokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceği gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67 inci maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir.

İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla **taşınmaz** tahsis edebilir. **(Ek cümle: 12.11.2012-6360/18 Md.)** Belediye ve bağlı idareler, meclis kararıyla mabetlere indirimli bedelle ya da ücretsiz olarak içme ve kullanma suyu verebilirler.

Belediye, belde sakinlerinin belediye hizmetleriyle ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek amacıyla kamuoyu yoklaması ve araştırması yapabilir.

Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır.

Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.

**(Ek fıkra: 10.9.2014 - 6552/121 Md.)** İcra dairesince haciz kararı alınmadan önce belediyeden borca yeter miktarda haczedilebilecek mal gösterilmesi istenir ve haciz işlemi sadece gösterilen bu mal üzerine uygulanır. On gün içinde yeterli mal beyan edilmemesi durumunda yapılacak haciz işlemi, alacak miktarını aşacak veya kamu hizmetlerini aksatacak şekilde yapılamaz.

## **5- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun İkinci Kısım Belediyenin Organları Başlığının Birinci Bölüm; Belediye Meclisi**

### **18 inci Maddesinde Meclisin Görev ve Yetkileri;**

a) Stratejik plân ile yatırım ve çalışma programlarını, belediye faaliyetlerinin ve personelinin performans ölçütlerini görüşmek ve kabul etmek.

**(1) 10.9.2014 tarihli ve 6552 sayılı Kanunun 121 inci maddesiyle; bu fıkranın birinci cümlesinde yer alan "arsa" ibaresi "taşınmaz" olarak değiştirilmiştir.**

**(2) 4.6.2008 tarihli ve 5766 sayılı Kanununun 13 üncü maddesiyle; bu maddede yer alan "inşa ve kullanımları" ibaresinden sonra gelmek üzere; "katma değer vergisi ile özel tüketim vergisi hariç" ibaresi eklenmiş ve metne işlenmiştir.**

e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla (on yıla kadar) kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.

(Ayrıca; 2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasınının 18 inci maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen tam ve hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen tam ve hisseli parseller, kamulaştırma uygulaması sonrasında arta kalan tarık fazlası durumundaki hisseli parseller, Merzifon Belediyesine ait büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan gayrimenkullerin, gerekli görülmesi durumunda isteklilerine, encümen kararı ile satışının, tahsisinin, kiralamasının, takasının ve trampa işleminin yapılmasının uygun olduğuna, yine Başkanlık Makamının gerekli göreceği gayrimenkullerin, encümen kararı ile Merzifon Belediyesi adına satın alınmasının uygun olduğuna, yukarıda belirtildiği üzere 2015 yılı içerisinde gayrimenkul alımı, satımı, tahsisi, kiralaması, takası ve trampa işlemlerinin gerçekleştirilmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendi hükümlerinin uygulanması için, meclisimiz tarafından Belediye Encümenine yetki verilmesine)

f) Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek.

**g) Şartlı bağışları kabul etmek.**

h) Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek.

i) Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.

j) Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek.

o) Diğer mahallî idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek.

p) Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptıрма, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek.

r) Fahrî hemşehrilik payesi ve beratı vermek.

t) Mücavir alanlara belediye hizmetlerinin götürülmesine karar vermek.

## **6- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 64 üncü maddesi:**

Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. Turistik tesis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin (Ek ibare: 20.2.2001 - 4628/17 md.) ve enerji üretimi tesisleri ile iletim ve dağıtım tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin (Ek ibare: 18.4.2001 - 4646/13 md.) ve doğal gaz iletim, dağıtım ve depolama tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin on yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi mümkündür. (1) (2)

Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, önceden Maliye Bakanlığından izin alınması şarttır. Katma bütçeli idarelerde bu izin, idarelerin bağlı buldukları bakanlıktan alınır. Özel İdare ve belediyeler için kendi özel kanunları uygulanır. Üç yıldan fazla süre ile

kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir.

**7- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Beşinci Kısım Mali Hükümler Başlığının İkinci Bölüm; Belediye Bütçesi;**

**67 inci Maddesinde Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri;**

Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahallî idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.

**8- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Beşinci Kısım Mali Hükümler Başlığının Üçüncü Bölüm; Borçlanma ve İktisadi Girişimler;**

**69 uncu Maddesinde Arsa ve Konut Üretimi;**

Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.

Belediye, bu amaçla bütçesinden gerekli parayı ayırmak suretiyle işletme tesis edebilir.

Arsalar hariç üretilen konut ve işyerlerinin satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tâbi değildir. O belediye ve mücavir alan sınırları içinde kendisine, eşine veya onsekiz yaşından küçük çocuklarına ait konutu olmayan dar gelirli kişiler ile afete maruz kalanlara, sanayi bölgelerinden nakledilecekler ve üyelerinin tamamı bu durumda olan kooperatiflere, bedeli 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre oluşturulan takdir komisyonu tarafından belirlenecek tutardan aşağı olmamak üzere arsa tahsisi yapılabilir. Durumları 775 sayılı Gecekondu Kanununun 25 inci maddesine uyan kimselere de bu maddeye göre arsa ve konut sağlanabilir. Bu fıkranın uygulama esasları, İçişleri Bakanlığı ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından müştereken hazırlanacak çerçeve yönetmeliğe uygun olarak belediye meclisleri tarafından çıkarılacak bir yönetmelikle düzenlenir.

**9- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Beşinci Kısım Mali Hükümler Başlığının Üçüncü Bölüm; Borçlanma ve İktisadi Girişimler;**

**70 inci Maddesinde Şirket Kurulması;**

Belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurabilir.

**10- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Beşinci Kısım Mali Hükümler Başlığının Üçüncü Bölüm; Borçlanma ve İktisadi Girişimler;**

**71 inci Maddesinde İşletme Tesisi;**

Belediye, özel gelir ve gideri bulunan hizmetlerini İçişleri Bakanlığının izniyle bütçe içinde işletme kurarak yapabilir.

**11- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Çeşitli ve Son Hükümler Başlığının Birinci Bölüm; Çeşitli Hükümler;**

**73 üncü Maddesinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı;**

**Değişik: 17.6.2010-5998/1 Md.)**

Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Ancak, kamunun mülkiyetinde veya kullanımında olan yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilebilmesi ve uygulama **yapılabilmesi için ilgili belediyenin talebi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca bu yönde karar alınması şarttır.**

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir.

Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.

Büyükşehir belediyeleri tarafından yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim projelerine ilişkin her ölçekteki imar planı, parselasyon planı, bina inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemleri ve 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarında bulunan yapıların boşaltılması, yıkımı ve kamulaştırılmasında anlaşma yolu esastır. Kentsel dönüşüm ve gelişim projesi kapsamında bulunan gayrimenkul sahipleri ve belediye tarafından açılacak davalar, mahkemelerde öncelikle görüşülür ve karara bağlanır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim alanları içinde yer alan eğitim ve sağlık alanları hariç kamuya ait gayrimenkuller harca esas değer üzerinden belediyelere devredilir. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarında yıkılarak yeniden yapılacak münferit yapılarda ilgili vergi, resim ve harçların dörtte biri alınır.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarındaki gayrimenkul sahipleri ve 24.2.1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanuna istinaden, hak sahibi olmuş kimselerle anlaşmaları halinde kentsel dönüşüm ve gelişim proje

alanında hakları verilir. **(Ek cümle: 10.9.2014 - 6552/122 Md.)** Anlaşma sonucu belediye mülkiyetine geçen gayrimenkuller haczedilemez. 2981 sayılı Kanun kapsamına girmeyen gecekondü sahiplerine enkaz ve ağaç bedelleri verilir veya belediye imkânları ölçüsünde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı dışında arsa veya konut satışı yapılabilir. Bu kapsamda bulunanlara Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile işbirliği yapılmak suretiyle konut satışı da yapılabilir. Enkaz ve ağaç bedelleri arsa veya konut bedellerinden mahsup edilir. Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerde belediyelere ait gayrimenkuller ile belediyelerin anlaşma sağladığı veya kamulaştırdıkları gayrimenkuller üzerindeki inşaatların tamamı belediyeler tarafından yapılır veya yaptırılır.

Belediye ile anlaşma yapmayan veya belediyece kamulaştırılmasına gerek duyulmayan gayrimenkul sahiplerinden proje alanında kendilerine 3194 sayılı Kanunun 18 inci maddesine göre ayrı ada ve parselde imar hakkı verilmemiş olanlar kamulaştırmaz el atma davası açabilir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarında yapılacak alt yapı ve rekreasyon harcamaları, proje ortak gideri sayılır.

Belediyelere ait inşaatların proje ortak giderleri belediyeler tarafından karşılanır. Kendilerine ayrı ada veya parsel tahsis edilen gayrimenkul sahipleri ile kamulaştırma dışı kalan gayrimenkul sahipleri, sahip oldukları inşaatın toplam metrekaresi oranında proje ortak giderlerine katılmak zorundadır. Proje ortak gideri ödenmeden inşaat ruhsatı, yapılan binalara yapı kullanma izni verilemez; su, doğalgaz ve elektrik bağlanamaz.

Dönüşüm alanı sınırı kesinleştiği tarihte, bu sınırlar içindeki gayrimenkullerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine kaydedilmek üzere tapu sicil müdürlüğüne, paftasında gösterilmek üzere kadastro müdürlüğüne bildirilir. Söz konusu gayrimenkullerin kaydında meydana gelen değişiklikler belediyeye bildirilir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerde; ifraz, tevhit, sınırlı aynı hak tesisi ve terkini, cins değişikliği ve yapı ruhsatı verilmesine ilişkin işlemler belediyenin izni ile yapılır. **(İptal ikinci, üçüncü, dördüncü cümleler: Anayasa Mahkemesi'nin 18.10.2012 tarihli ve E. 2010/82, K.2012/159 sayılı Kararı ile)**

Belediye, kentsel dönüşüm ve gelişim projelerini gerçekleştirmek amacıyla; imar uygulaması yapmaya, imar uygulaması yapılan alanlardaki taşınmazların değerlerini tespit etmeye ve bu değer üzerinden hak sahiplerine dağıtım yapmaya veya hasılat paylaşımını esas alan uygulamalar yapmaya yetkilidir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinin uygulanması sırasında, tapu kayıtlarında mülkiyet hanesi açık olan veya aynı hakları davalı olan taşınmazlar doğrudan kamulaştırılarak bedelleri mahkemece tayin edilen bankaya belli olacak hak sahipleri adına bloke edilir. Belediye kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinin uygulama alanında bulunan taşınmazların kamulaştırılması sırasında veraset ilamı çıkarmaya veya tapudaki kayıt malikine göre işlem yapmaya yetkilidir.

**(Ek fıkra: 16.5.2012-6306/17 Md.)** Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri hâlinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir.

Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi hâlinde, büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkra belirtilen iş ve işlemleri yapabilir.

**(Ek fıkra: 16.5.2012-6306/17 Md.)** Bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları için yapılması gereken iş, işlem ve yetkilendirmeler, kat maliklerinin arsa payı çoğunluğu ile verecekleri karara göre yapılır.



**(Ek fıkra: 16.5.2012-6306/17 Md.)** Büyükşehir belediyelerince, kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen alanlar ile 5366 sayılı Kanuna göre yenileme alanı ilan edilen alanlarda veya bu Kanunun 75 inci maddesine göre kamu kurum ve kuruluşları ile protokol yapmaları hâlinde, büyükşehir belediye meclisi kararı ile yıkılan ibadethane ve yurtların yerine veya ihtiyaç duyulan yerlerde ibadethane ve yurt inşa edilebilir.

Kentsel dönüşüm ve gelişim projesi kapsamındaki işler, kamu idareleriyle 75 inci madde çerçevesinde ortak hizmet projeleri aracılığıyla gerçekleştirilebilir.

Bu Kanunun konusu ile ilgili hususlarda Başbakanlık Toplu Konut İdaresine 2985 sayılı Kanun ve diğer kanunlarla verilen yetkiler saklıdır.

## **12- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Çeşitli ve Son Hükümler Başlığının Birinci Bölüm; Çeşitli Hükümler;**

### **75 inci Maddesinde Diğer Kuruluşlarla İlişkiler;**

Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

**a)** Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

**b)** Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.

**c)** **(Değişik: 12.11.2012-6360/19 Md.)** Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7.6.2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.

**d)** Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.

Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.

**(Ek fıkra: 12.11.2012-6360/19 Md.)** 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 5253 sayılı Dernekler Kanununun 10 uncu maddesi; belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmaz.

## **13- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Çeşitli ve Son Hükümler Başlığının Birinci Bölüm; Çeşitli Hükümler;**

### **76 inci Maddesinde Kent Konseyi;**

Kent konseyi, kent yaşamında; kent vizyonunun ve hemşehrilik bilincinin geliştirilmesi, kentin hak ve hukukunun korunması, sürdürülebilir kalkınma, çevreye duyarlılık, sosyal yardımlaşma ve dayanışma, saydamlık, hesap sorma ve hesap verme, katılım ve yerinden yönetim ilkelerini hayata geçirmeye çalışır.

Belediyeler kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, noterlerin, varsa üniversitelerin, ilgili sivil toplum örgütlerinin, siyasî partilerin, kamu kurum ve kuruluşlarının ve mahalle muhtarlarının temsilcileri ile diğer ilgililerin katılımıyla oluşan kent konseyinin faaliyetlerinin etkili ve verimli yürütülmesi konusunda yardım ve destek sağlar.

Kent konseyinde oluşturulan görüşler belediye meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir. Kent konseyinin çalışma usul ve esasları İçişleri Bakanlığınca hazırlanacak yönetmelikle belirlenir.

#### **14- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Çeşitli ve Son Hükümler Başlığının Birinci Bölüm; Çeşitli Hükümler;**

##### **77 inci Maddesinde Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım;**

Belediye; sağlık, eğitim, spor, çevre, sosyal hizmet ve yardım, kütüphane, park, trafik ve kültür hizmetleriyle yaşlılara, kadın ve çocuklara, **engellilere**, yoksul ve düşkünlere yönelik hizmetlerin yapılmasında belde de dayanışma ve katılımı sağlamak, hizmetlerde etkinlik, tasarruf ve verimliliği artırmak amacıyla gönüllü kişilerin katılımına yönelik programlar uygular.

Gönüllülerin nitelikleri ve çalıştırılmalarına ilişkin usul ve esaslar İçişleri Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

##### **15- Belediyenin Taşıt Edinmesi;**

05/01/1961 tarihli ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 1 nci maddesinin a) bendi gereği “Genel bütçeye dâhil dairelerle katma ve özel bütçeli idareler ve bunlara bağlı sabit ve döner sermayeli müesseseler, il özel idareleri, **belediyeler** ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri, Taşıt Kanunu hükmüne tabidir.” Yine; 10 uncu maddesinin ikinci fıkrasına “Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” Hükümü getirildiğinden, bu hüküm doğrultusunda, 2015 yılı içerisinde Belediyemize ihtiyaçlı bulunan taşıt ve iş makinelerinin alınmasına, taşıt ve iş makinesi alımı konusunda Belediye Başkanı'nın görevli ve yetkili kılınmasına, gerektiğinde Belediyede ekonomik ömrünü tamamlayarak kullanım dışı kalan veya ihtiyaç fazlası olan ikinci el araçları ihtiyaç duyan şahıs, kurum ve kuruluşlara satılmasına, diğer kurum ve kuruluşlardan ikinci el araç ve iş makinelerinin alınmasına, bu araçların trafikten düşürülmesi işlemlerini, 2015 yılı içerisinde gerçekleştirmek üzere Belediye Meclisi tarafından yetki verilmesine, 237 sayılı Taşıt Kanunu ile 4916 sayılı Kanunun 37 nci maddesi hükümleri gereğince, bu konularda gerek noter gerekse diğer kuruluşlarda yürütülmesi gereken iş ve işlemleri yerine getirmek üzere Belediye Başkanı'nın görevli kılınmasına,

Yukarıda anılan 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun ilgili maddelerine istinaden, Merzifon Belediyesi tarafından resmi iş ve işlemlerle ilgili uygulama yapılabilmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine 2015 mali yılı içinde meclisimiz tarafından, yetki verilmesinin uygun olduğuna, meclis üyeleri Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY, Nevzat ERKEK, Bünyamin ARSLAN ve Hasan Hüseyin AYDIN'ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan başkan ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

3- 13 Temmuz 2005 tarih ve 25874 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesi gereğince “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000’in üzerindeki Belediyelerde Belediye Meclisi her OCAK ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması sureti ile oluşur.” Hükmü bulunduğundan, meclisimizce gizli oyla yapılan seçim sonucunda, Meclis üyelerinden Nevzat ERKEK 22 oy, Abdullah ŞAHİNOĞLU 22 oy, A. Bora ELÇİN 21 oy, M. Tuncer BASMACI 21 oy ve Neslihan ŞENYÜZ 21 oy aldığından, bu sonuca göre; Nevzat ERKEK, Abdullah ŞAHİNOĞLU, A. Bora ELÇİN, M.Tuncer BASMACI ve Neslihan ŞENYÜZ’ün Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini yapmak üzere, Belediyemizde denetim komisyonuna seçilmelerine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesine uyularak, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

4- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisininin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 inci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 inci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1’deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri’nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, yine 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2 ayrı değişiklik yapılmış olup, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır. 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan değişikliğe göre; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1’de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro İhdasına ait (V) sayılı cetvel,

Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 67/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu Belediye Meclis kararı ile oluşturulan norm kadro cetvelleri içerisinde yer alan ve münhal durumda bulunan Genel İdare Hizmetleri Sınıfından 4. dereceli 1 adet Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine 1. dereceli 1 adet Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü kadrosunun oluşturulması, 9. dereceli 1 adet Memur kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine 5. dereceli 1 adet Memur kadrosunun oluşturulması, dolu kadroda bulunan Sağlık Hizmetleri Sınıfından, 4. dereceli 1 adet Sağlık Memuru kadrosunun kaldırılarak, bu kadronun yerine 7. dereceli 1 adet Sağlık Memuru kadrosunun oluşturulması, Genel İdare Hizmetleri Sınıfından 7. dereceli 2 adet Memur kadrosunun kaldırılarak, bu kadroların yerine 5. dereceli 2 adet Memur kadrosunun oluşturulmasının uygun olduğuna, bu konuda düzenlenen memur norm kadro değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve yürürlüğe girmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-** Belediyemizde teknik personel, sağlık personeli ile eğitici personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Şehir Plancısı, Peyzaj Mimarı, Mühendis, Sosyolog, Tekniker, Ölçü Ayar Memuru, Teknisyen, Eğitimci, Hemşire ve Sağlık Memuru kadroları karşılık gösterilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesi hükümleri gereğince, Belediyemizin çeşitli birimlerinde sözleşmeli olarak çalıştırılan 1. dereceli 1 Şehir Plancısı, 1. dereceli 1 Peyzaj Mimarı, 1. dereceli 2 Mühendis, 1. dereceli 1 Sosyolog, 1. dereceli 2 Tekniker, 3. dereceli 1 Ölçü Ayar Memuru, 3. dereceli 2 Teknisyen, 3. dereceli 1 Eğitimci, 3. dereceli 1 Hemşire ve 3. dereceli 1 Sağlık Memuru'nun, 2015 yılı için sözleşmelerinin yenilenebilmesi için, yıl içerisinde değişen tam zamanlı sözleşmeli ücret tavanını geçmemek üzere net ücretlerinin Belediyemiz meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2015 yılı için belirlenen 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Şehir Plancısı'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.285,87 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Peyzaj Mimarı'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.285,87 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 2 Mühendis'ten her bir Mühendis'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 2.285,87 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sosyolog'a ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.821,54 TL, 1. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 2 Tekniker'den her bir Tekniker'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.817,13 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Ölçü Ayar Memuru'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net

1.466,73 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan 2 Teknisyen'den her bir Teknisyen'e ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.466,73 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Eğitimci'ye ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.404,58 TL, 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Hemşire'ye ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.529,72 TL ve 3. derecenin 1. kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak olan Sağlık Memuru'na ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.529,72 TL bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, (Ek Ödeme tutarları hariç) Belediyemizde 2015 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Şehir Plancısı, 1 Peyzaj Mimarı, 2 Mühendis, 1 Sosyolog, 2 Tekniker, 1 Ölçü Ayar Memuru, 2 Teknisyen, 1 Eğitimci, 1 Hemşire ve 1 Sağlık Memuru'na ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2015 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" in 24. maddesinde "Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir." hükmü yer almaktadır.

Belediyemiz, ilgili Yönetmeliğe göre Norm Kadro İlke ve Standartları cetvelinde D-12 Grubunda olduğundan ve bu gruba göre Belediyemizin memur norm kadro standardı toplamı 211 kişi olduğundan, bu sayının %20'sine tekamül eden 42 kişinin, Belediyemizde geçici iş pozisyonlarını yürütmek üzere 2015 yılı içerisinde 5620 sayılı Kanun'un 1. maddesinin 1.fıkrasının (c) bendi doğrultusunda, 5 ay 29 gün süre ile geçici işçi olarak çalıştırılmasının uygun olduğuna, geçici işçilere ödenecek ücretlerin Belediye encümenince belirlenmesi gerektiğinden, bu nedenle geçici işçilere verilecek ücretin belirlenmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 24.maddesi ile 5620 sayılı Kanun'un 1. maddesinin 1.fıkrasının (c) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**7-** 30/06/2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi ile Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi hükümleri gereğince, Kurumumuzda sağlık sorunlarının denetlenmesi; Belediyemiz muhtelif birimlerinde görev yapmakta olan işçi ve diğer personelimizin; iş yeri mahallerinde almaları gereken tedbirlerin yerine getirilmesi, ilk yardım, acil tedavi ve diğer koruyucu sağlık hizmetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, Belediyemizde sertifikalı işyeri hekimi görevlendirilmiş ve görevlendirilen işyeri hekimi Dr.Dural SARGIN ile Merzifon Belediyesi arasında 2015 yılı için hizmet sözleşmesi imzalanacağından, hizmet sözleşmesi imzalanacak sertifikalı işyeri hekimine, Türk Tabipler Birliğince 2015 yılı için belirlenen İşyeri Hekimliği Asgari Sözleşme Ücreti'ne göre, Belediyemizde görevli memur, sözleşmeli personel ve işçi sayısına tekamül eden 4.756,60 TL sözleşme ücretinin ödenmesinin uygun olduğuna, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanununun 5763 sayılı Kanunla değişik 81 inci maddesi, Umumi Hıfzısıhha Kanununun 180 inci maddesi ile İş Kanununun 80 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına

dayanılarak yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan ve bu hizmetlerde fiilen çalışan personelin (destek hizmetlerini yürüten personel hariç) çalışmaları, 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine uymadığından ve günün 24 saatini kapsadığından, fazla çalışmalarının saat ücreti ile karşılanmasının mümkün olmamasından dolayı, bu personele verilmekte olan fazla çalışma ücretlerinin, 2015 mali yılı içerisinde yeniden tespit edilmesi gerekmektedir.

2015 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B)Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 1 inci maddesinin 3 üncü bendi hükümleri gereğince, OCAK/2015 ayı maaş döneminden geçerli olmak üzere, Zabıta Müdürlüğünde görev yapmakta olan Zabıta Müdürüne aylık brüt 258,00 TL, Zabıta Komserine aylık brüt 250,00 TL, diğer personele aylık brüt 248,00 TL, İtfaiye Müdürlüğünde görev yapmakta olan İtfaiye Müdürüne aylık brüt 258,00 TL, İtfaiye Grup Amiri ve İtfaiye Çavuşuna aylık brüt 250,00 TL, diğer personele aylık brüt 248,00 TL, fazla çalışma ücretlerinin ödenmesine, ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin, 2015 mali yılı Bütçe Kanununun K.Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Başlığının 2 ve 3 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda verilmesine, diğer şartlarda ise verilmemesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** Belediye meclisinin 08.10.2014 tarih ve 149/2014 sayılı kararı ile oluşturulan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü hizmetlerinin yürütümü ile ilgili, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlığı altındaki 15. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi hükümleri doğrultusunda; 1- Otogar Yönetmeliği, 2- Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği, 3- Tartı Aletleri Muayene Yönetmeliği, 4- Ölçü ve Ölçü Aletleri Tip Onay Yönetmeliği, 5- Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliği, 6- Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik, 7- Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği, 8- Tüketici Sorunları Hakem Heyetleri Yönetmeliği, 9- Etiket, Tarife ve Fiyat Listeleri Yönetmeliği, 10- Ölçü ve Ayar İşlerinin Yürütülmesine İlişkin Çalışma Yönetmeliği, 11- Kütle Ölçülerinin İmalat, Muayene ve Damgalama Esasları Hakkındaki Yönetmelik, 12- Adres Kayıt Sistemi Yönetmeliği, 13- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ve 14- Resmi Mühür Yönetmeliği hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesince hazırlanan ve yukarıda 14 ana başlıktan oluşan 14 ayrı Yönetmeliğin her biri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliklerin Yasa ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı ve uygulanması durumunda oldukça önemli hizmetlere katkı sağlayacağı anlaşıldığından, Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce hazırlanan ve meclisimize sunulan 14 ayrı Yönetmelik içeriğinde hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu hali ile aynen kabul edilmesine ve onaylanmasına, meclisimize sunulan söz konusu Yönetmeliklerin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı Genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2. maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 18. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi ile 3011 sayılı Kanun'un 2. maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de, 14/07/2005 tarih ve 2005/9207 nolu Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik yayımlanmış bulunmaktadır.

Söz konusu Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde, "İçkili yer bölgesi, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir.

İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz."Hükmü yer almaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29 uncu maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda, ilçemizde içkili yer bölgesinin tespiti gerekmekte olup,

Buna göre; ilçemizde içkili yer bölgesinin belirtilen madde hükümlerine göre, ayrıca; yine aynı yönetmeliğin 30,31,32 ve 34 üncü maddesinde belirtilen şart ve kriterlere de uyulmak suretiyle belirlenebilmesi için, Belediye Meclisi üyeleri içerisinde 5 kişiden teşekkül eden komisyon oluşturulmuş, komisyonun çalışmaları sonucunda; Merzifon İlçesinde İçkili Yer Bölgesinin Tespitine İlişkin Komisyon Kararı düzenlenmiş olup, söz konusu komisyon kararı; Belediye Meclisinin 05/03/2013 tarih ve 50/2013 sayılı kararı ile ayrıca bu kararda değişiklik yapılmasına ilişkin 05/11/2013 tarih ve 188/2013 sayılı kararı gereğince aynen kabul edilerek yürürlüğe girmiş idi.

Ancak; ilçemizde belirlenen ve halen uygulanmakta olan içkili yer bölgesinin dışında farklı bölgelere de içkili restaurant, içkili lokanta v.b. işletmelerin açılabilmesi ile ilgili Belediyemize yeni talepler ulaşmış olduğundan; bu taleplerin öncelikle değerlendirilmesi, gerekli değerlendirmenin ardından ilçemizde içkili yer bölgesinin yeniden belirlenmesini gerektirecek bir durumun ortaya çıkması halinde, ilçemizde içkili yer bölgesinin yeniden belirlenebilmesi için komisyon oluşturulması gerekmektedir.

Komisyon, yukarıda belirtilen madde hükümlerine göre çalışmalarını tamamladıktan ve gerektiğinde ilçemizde içkili yer bölgesini yeniden belirledikten sonra, konu; genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşünü bildirmek üzere Mülki İdare Amirine sunulacak ve uygun görüş alındıktan sonra tekrar Belediye Meclisine onay için sunulacağından, ilk aşamada ilçemizde içkili yer bölgesini, söz konusu madde hükümlerine göre belirlemek üzere, Belediye Meclisi üyeleri içerisinde en az üç, en fazla beş meclis üyesinden oluşan bir komisyonun teşkili gerektiğinden, bu nedenle İlçemizde içkili yer bölgesini belirlemek üzere, oluşturulacak İçkili Yer Bölgesi Tespit Komisyonuna Belediye Meclis Üyeleri; Hüseyin BAYLAV, M.Tuncer BASMACI, Haydar KÖSE, İbrahim İNCEKUL ve Serdar DEMİR'in seçilmelerinin uygun olduğuna, komisyon çalışmalarını tamamlayıp, ilçemizde içkili yer bölgesini belirledikten sonra, belirlenen bölge ile ilgili, genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşünü bildirmek üzere konunun, Mülki İdare Amirine sunulmasına, uygun görüş alındıktan sonra, konunun onay için tekrar Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 29,30,31,32 ve 34 üncü madde hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51 inci maddesi hükümleri doğrultusunda; beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli Belediye zabıtasının yetkileri belirlenmiş, bu amaçla; Belediye meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların uygulanması öngörülmüştür.

Bu Yasal hükmün yerine getirilebilmesi ile ilçemizde Belediye zabıtası tarafından uygulanması gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların hangi şart, esas ve kriterler doğrultusunda yerine getirilmesini belirlemek amacıyla, "Merzifon Belediyesi Zabıta Tembihnamesi" hazırlanmış bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13 üncü ve 15 inci maddesinde belirtilen yetki ve görevlerin yerine getirilebilmesi amacıyla, ilçemizde toplum düzenini, genel ahlakı, genel sağlığı, çevreyi ve ekonomik düzeni korumak amacıyla Belediye Başkanlığımızca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince

hazırlanan “Merzifon Belediyesi Zabıta Tembihnamesi” üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan tembihnamenin Yasa ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan “Merzifon Belediyesi Zabıta Tembihnamesi” üzerinde hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu tembihnamenin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 13 üncü ve 15 inci maddesi, 18 inci maddesinin (m) bendi, 51 inci maddesi ile 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Nevzat ERKEK’in çekimser oyu, toplantıya katılan başkan ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**12-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 51 inci maddesi hükümleri doğrultusunda; beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli Belediye zabıtasının yetkileri belirlenmiş, bu amaçla; Belediye meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların uygulanması öngörülmüştür.

Bu Yasal hükmün yerine getirilebilmesi ile ilçemizde Belediye zabıtası tarafından uygulanması gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların hangi şart, esas ve kriterler doğrultusunda yerine getirilmesini belirlemek amacıyla, “Merzifon Belediyesi Pazar Yerleri Yönetmeliği” hazırlanmış bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 13,14 ve 15 inci maddesinde belirtilen yetki ve görevlerin yerine getirilebilmesi amacıyla, ilçemiz sınırları içerisinde semt pazarlarında yönetim ve denetimi, bu yerlerde faaliyet gösteren pazarcıların uymakla yükümlü oldukları kuralları kapsayacak şekilde 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazete’de Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 2 nci maddesinin 1 nci fıkrasının (f) bendi ile geçici 3 üncü maddesi doğrultusunda, Belediye Başkanlığımızca 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince hazırlanan “Merzifon Belediyesi Pazar Yerleri Yönetmeliği” üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan “Merzifon Belediyesi Pazar Yerleri Yönetmeliği” üzerinde hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 13, 14 ve 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi, 51 inci maddesi, 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi, 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazete’de Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin 2 nci maddesinin 1. fıkrasının (f) bendi ile geçici 3 üncü maddesi hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Nevzat ERKEK’in çekimser oyu, toplantıya katılan başkan ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.



**13-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51 inci maddesi hükümleri doğrultusunda; belde de esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli Belediye zabıtasının yetkileri belirlenmiş, bu amaçla; Belediye meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların uygulanması öngörülmüştür.

Bu Yasal hükmün yerine getirilebilmesi ile ilçemizde Belediye zabıtası tarafından uygulanması gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların hangi şart, esas ve kriterler doğrultusunda yerine getirilmesini belirlemek amacıyla, "Merzifon Belediyesi Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliği" hazırlanmış bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13,14 ve 15 inci maddesinde belirtilen yetki ve görevlerin yerine getirilebilmesi amacıyla, Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde bulunup Zabıta Müdürlüğüne teslim edilen buluntu eşyaların muhafazası, sahiplerine verilmesi, sahibi bulunmayan eşyalar hakkında yapılması gereken işleri belirlemek amacıyla, Belediye Başkanlığımızca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince hazırlanan "Merzifon Belediyesi Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliği" üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Merzifon Belediyesi Kayıp ve Buluntu Eşya Uygulama Yönetmeliği" üzerinde hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13, 14 ve 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi, 51 inci maddesi ile 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Nevzat ERKEK'in çekimsiz oyu, toplantıya katılan başkan ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**14-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 51 inci maddesi hükümleri doğrultusunda; belde de esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli Belediye zabıtasının yetkileri belirlenmiş, bu amaçla; Belediye meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların uygulanması öngörülmüştür.

Bu Yasal hükmün yerine getirilebilmesi ile ilçemizde Belediye zabıtası tarafından uygulanması gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların hangi şart, esas ve kriterler doğrultusunda yerine getirilmesini belirlemek amacıyla, "Merzifon Belediyesi'ne Ait Belediye Yasakları Uygulama Yönetmeliği" hazırlanmış bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13,14 ve 15 inci maddesinde belirtilen yetki ve görevlerin yerine getirilebilmesi amacıyla, Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde halkın sağlık, huzur, esenlik ve düzenini sağlamaya, Belediye tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılmasına, yerel hizmetlerin etkili, verimli ve dengeli sunulmasına yönelik olarak Belediyenin emir ve yasaklarını belirlemek amacıyla Belediye Başkanlığımızca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince hazırlanan "Merzifon Belediyesi'ne Ait Belediye Yasakları Uygulama Yönetmeliği" üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı

görüldüğünden, Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan “Merzifon Belediyesine Ait Belediye Yasakları Uygulama Yönetmeliği” üzerinde hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 13, 14 ve 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi, 51 inci maddesi ile 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Nevzat ERKEK’in çekimser oyu, toplantıya katılan başkan ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**15-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 51 inci maddesi hükümleri doğrultusunda; belde de esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli Belediye zabıtasının yetkileri belirlenmiş, bu amaçla; Belediye meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların uygulanması öngörülmüştür.

Bu Yasal hükmün yerine getirilebilmesi ile ilçemizde Belediye zabıtası tarafından uygulanması gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların hangi şart, esas ve kriterler doğrultusunda yerine getirilmesini belirlemek amacıyla, “Merzifon Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği” hazırlanmış bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının (a) bendi ve 15 inci maddesinin (b), (f) ve (p) bendinde belirtilen yetki ve görevlerin yerine getirilebilmesi amacıyla, Merzifon Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde özel halk otobüslerinin çalışmalarını ve işleyişini belirlemek amacıyla Belediye Başkanlığımızca 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendi hükümleri gereğince hazırlanan “Merzifon Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği” üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan “Merzifon Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği” üzerinde hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 15 inci maddesinin (b), (f) ve (p) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi, 51 inci maddesi ile 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Nevzat ERKEK’in çekimser oyu, toplantıya katılan başkan ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**16-** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 51 inci maddesi hükümleri doğrultusunda; belde de esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli Belediye zabıtasının yetkileri belirlenmiş, bu amaçla; Belediye meclisi tarafından alınan ve Belediye zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların uygulanması öngörülmüştür.

Bu Yasal hükmün yerine getirilmesi ile İlçemizde Belediye zabıtası tarafından sağlıklı ilgili uygulanması gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımların hangi şart, esas ve kriterler doğrultusunda yerine getirilmesini belirlemek amacıyla “Merzifon Belediyesi Sağlık Zabıta Yönetmeliği” hazırlanmış bulunmaktadır.

1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu’nun 266 ve 267 nci maddeleri gereğince, çevre ve insan sağlığını korumak, hijyenik kuralları oluşturmak, daha sağlıklı bir toplum haline gelebilmek için gerekli tedbirleri almak ve uygulamak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendinde verilen yetki ve görevlerin yerine getirilebilmesi amacıyla hazırlanan “Merzifon Belediyesi Sağlık Zabıta Yönetmeliği” üzerinde madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa ve Yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan “Merzifon Belediyesi Sağlık Zabıta Yönetmeliği” üzerinde hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendi, 18 inci maddesinin 1inci fıkrasının (m) bendi,1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu’nun 266 ve 267 nci maddeleri ile 3011 sayılı Kanun’un 2 nci maddesi hükümleri gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Nevzat ERKEK’in çekimser oyu, toplantıya katılan başkan ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**17-** Belediye Meclisinin 31/03/1995 tarih ve 10 sayılı kararı ile otopark yönetmeliği yönünde ilçemiz 3 bölgeye ayrılmış ve bu karar doğrultusunda belirlenen 1,2 ve 3 üncü bölgelerde değişikliğe gidilerek, bu bölgelerin yer alacağı mahalle, cadde, sokak, mevkii ve güzergahlar, Belediye Meclisinin 07/02/2012 tarih ve 18/2012 sayılı kararı gereğince yeniden belirlenmiş ve bu karara göre 1,2 ve 3 üncü bölgeler yeniden oluşmuş bulunmaktadır.

Bu bölgelerin belirlenmesinin ardından;

Belediye Meclisinin 07/01/2014 tarih ve 09/2014 sayılı kararı gereğince belirlenen ve 2014 yılı içerisinde uygulanmakta olan otopark bedellerinin, 2015 yılı için güncellenerek yeniden belirlenmesi talep edilmiş olup;

Konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; mevcut uygulanmakta olan otopark bedellerinde artış yapılması öngörüldüğünden, buna göre; 01/01/2015 tarihinden geçerli olmak üzere;

1 inci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 1.000,00 TL,

2 nci Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 600,00 TL,

3 üncü Bölge Cadde ve Sokaklardan bir otopark bedeli olarak 250,00 TL’nin, otopark yönetmeliği hükümlerine göre 31/12/2015 tarihine kadar alınmasına, otopark ihtiyacını kendi parselinden karşılayabilecek yerlerden, otopark bedeli alınmamasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**18-** İlçemiz Sofular Mahallesi’nde tapununun 26.30.Ob-26.30.N pafta, 1480 ada 59 ve 60 nolu parseller Emniyet Genel Müdürlüğü’ne tahsisli, Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü kullanımında olup, T.C. Emniyet Genel Müdürlüğü Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü’nün Belediyemize göndermiş oldukları 11/11/2014 tarih ve 1215-871 sayılı yazıları ile, kullanımlarında bulunan 1480 ada 59 ve 60 nolu parseller üzerinde yol bulunmamasına rağmen, yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında 59 ve 60

numaralı parselleri üzerinden 7.00 mt'lik yol geçtiğini öğrendiklerini, plan bütünlüğünün bozulmaması, güvenlik zafiyeti oluşmaması ve idareleri aleyhine olumsuz sonuçlar doğurmaması bakımından, 7,00 mt.'lik imar yolunun iptal edilerek, parsellerinin eski imar planındaki durumuna dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından incelenmiş, şehir plancısının hazırlamış olduğu 16/12/2014 tarih ve 1 nolu İmar Çalışma Komisyonu Uzman Raporunda; Meclis kararı ve dosyasında yapılan inceleme doğrultusunda, söz konusu parseller 14/06/2014 tarihli Resmi Gazete de yayımlanan "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. maddesi, 3 üncü bendinde; imar planlarında dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir." maddesi dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda; hizmet etki alanının ve parsellerin yapılaşma haklarının değişmeyeceği göz önünde bulundurularak 7 metrelik yolun ekli krokide yer aldığı gibi kısmen kapatılabileceği 10 metrelik yolun devamlılığının sağlanması koşulu ile durumun çözülebileceği belirtilmiş ve Şehir plancısı bu görüşünü İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İmar Çalışma Komisyonunca hazırlanan raporda belirtildiği üzere, 10 mt.'lik yolun devamlılığının sağlanması koşulu ile yolun eski durumundaki gibi kapatılmasının uygun olduğuna, meclisimizin belirlediği şartlara uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili kurum yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**19-** İlçemiz Harmanlar Mahallesi'nde tapunun G34b15d01b pafta, 624 ada 18 nolu parselde bulunan 551,63 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 17/240 hissesi, 624 ada 19 nolu parselde bulunan 523,02 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün 101/240 ve 17/24 hisseleri ile 624 ada 23 nolu parselde bulunan 3.143,04 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün tamamı Elsa Ticaret Sanayi Turizm Nakliye ve Pazarlama Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, Elsa Ticaret Sanayi Turizm Nakliye ve Pazarlama Ltd. Şti. adına Elman ZEYBEK'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14/10/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu bölgede toplam inşaat alanının değiştirilmeden, kat adedinin 8 kat olarak değiştirilmesi ve çekme mesafelerinin ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde belirtilen hükümlere göre 7 mt. olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 5. fıkrasının (b) bendi doğrultusunda incelenmiş, şehir plancısının hazırlamış olduğu 16/12/2014 tarihli İmar Çalışma Komisyonu Uzman Raporunda; Mimari proje öncesinde Belediyemize sunulacak olan yapıların parsel üzerinde oturumunu gösterir konum krokisinin sunulması, sonrasında önerinin uygun olabileceği, ayrıca yoğunlukta hiçbir değişiklik yapmayacağı için sosyal donatı ihtiyaçlarının da parseller içerisinde çözüm bulunabileceği belirtilmiş ve Şehir plancısı bu görüşünü İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde

meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 624 ada 18,19 ve 23 nolu parseller için vaziyet planı getirilmesi ve vaziyet planının incelenmesinin ardından uygun görülmesi durumunda uygun görüşle birlikte değerlendirilmek üzere Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**20-** İlçemiz Sofular Mahallesi Davut Kalfa sokakta tapunun 31 ada 20 nolu parselde bulunan 174,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Yıldırım ÇAKMAKCI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Yıldırım ÇAKMAKCI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24/11/2014 tarihli dilekçesi ile, 31 ada 20 nolu parsellerinde kayıtlı 4 katlı binaları için, 11/09/1987 tarihinde inşaat ruhsatı aldığını, inşaatını tamamlayıp 31/10/1988 tarihinde ise yapı kullanma izin belgesinin mevcut olduğunu, halen kullanmakta oldukları binalarının önünden geçmekte olan yolun eski imar planında 9,50 mt. olmasına rağmen, yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında bu yolun 10,00 mt.'ye çıkarılması karşısında, mevcut ruhsatlı binalarının bir kısmının yola isabet ettirildiğini belirterek, bu yöndeki mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, yolun eski planda olduğu gibi 9,50 mt.'ye düşürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 6. fıkrasının (b) bendi doğrultusunda incelenmiş, şehir plancısının hazırlamış olduğu 16/12/2014 tarihli İmar Çalışma Komisyonu Uzman Raporunda; yolların kaydırılmasında, yapılaşma ve mülkiyet durumu dikkate alınır maddesince bu doğrultuda; parsel üzerinde yer alan iskanlı yapının inşa edildiği tarihte yol genişliğinin 9.50 m olması ve bu şartlar ışığında mağduriyetinin giderilebilmesi için eski imar durumu kararlarına ilgili kurumlardan alınacak görüşler doğrultusunda geri dönülmesi gerektiği belirtilmiş ve Şehir plancısı bu görüşünü İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; gayrimenkul sahibi ile gayrimenkulün mağduriyetinin giderilebilmesi için, mevcut yapılaşmanın dikkate alınarak söz konusu yolun eski durumuna yeniden dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahibi tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**21-** İlçemiz Yunusemre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun 1146 ada 789 nolu parselde bulunan 8.937,76 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa DEMİR ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Mustafa DEMİR'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17/11/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 5 kat (A-5) konut ve ayrıntı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu parsellerinin batısında TOKİ tarafından yapılmış 24,50 mt. yüksekliğinde 3 adet binanın bulunmasını gerekçe göstererek, 789 nolu parselleri üzerine 3 ve 5 katlı bina yaptırımları durumunda, bu binaların kentin silüetini bozacağını, planlama, şehircilik ve görsel açıdan aykırı yapıların ortaya çıkacağını belirterek, bu aykırılıkların giderilebilmesi amacıyla, taban ve kat alanları toplamında toplam inşaat metrekaresini artırmayacak şekilde, yandaki binalara uygun olarak ve kent silüeti ile bütünlük sağlayacak biçimde 789 nolu parselleri üzerine yapacakları bina yüksekliğinin h<sub>max</sub>=24.50 mt.'ye çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 5. fıkrasının (b) bendi doğrultusunda incelenmiş, şehir plancısının hazırlamış

olduğu 16/12/2014 tarihli İmar Çalışma Komisyonu Uzman Raporunda; “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesi 5 inci fıkrasının b bendinde; nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda, önerilecek kat adetlerinin tayininde “ $K=[(Y1 + Y2) /2] + 7m$ ” formülüne göre hesaplanarak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.” maddesi dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda; öncelikli olarak parseller üzerinde yapılaşma ve uygulama mimari projesi öncesinde Belediyemize sunulacak olan yapıların parsel üzerinde oturumunu gösterir konum krokisinin sunulması sonrasında önerinin uygun olabileceği ayrıca yoğunlukta hiçbir değişiklik yapılmayacağı için sosyal donatı ihtiyaçlarının da parseller içerisinde çözüm bulunabileceği belirtilmiş ve Şehir plancısı bu görüşünü İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin kadastro parseli olduğu tespit edildiğinden, bu nedenle yapılaşma talep edilebilmesi için öncelikle parselin, imar parseli durumuna getirilmesinin uygun olduğuna, imar parseli durumuna getirilmesinin ardından bu talebin, şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşlerde değerlendirilerek İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilebileceğine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**22-** Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne göndermiş olduğu 26/11/2014 tarih ve 1334 sayılı yazıları ile, İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapununun 921 ada 24 parsel numarasında, 1542,77 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) olarak işaretli alan ile 681 ada 1 nolu parselin doğu kısmında bulunan ve Karamustafa Paşa Caddesine cephe veren yeşil alanın karşılıklı olarak plan değişikliğinin yapılarak, “Yeşil Alan” olarak gösterimi yapılan kısmın, bitişik nizam ticaret bölgesine (h=8 m)dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından incelenmiş, şehir plancısının hazırlamış olduğu 16/12/2014 tarihli İmar Çalışma Komisyonu Uzman Raporunda; söz konusu oluşturulacak parselin konumunun bulunduğu alanda, yol boyunca benzer tesislerin yer alması ve bütünlüğün sağlanması açısından bu talebin kamu yararına olacağı belirtilmiş ve şehir plancısı bu görüşünü İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; parselin bulunduğu alanda benzeri tesislerin var olmasının dikkate alınarak, plan bütünlüğünün sağlanması ayrıca estetik, görsel ve şehircilik ilkeleri açısından da uygun olacağı anlaşıldığından, İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapununun 921 ada 24 parsel numarasında 1.542,77 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) olarak işaretli alan ile 681 ada 1 nolu parselin doğu kısmında bulunan ve Kara Mustafa Paşa Caddesine cephe veren yeşil alanın karşılıklı olarak plan değişikliğinin yapılarak yeşil alan olarak gösterimi yapılan kısmın, bitişik nizam ticaret bölgesine (h=8 m) dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Şehir Plancısı Esra İĞCİ’ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**23-** İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Merzifon-İstanbul yoluna cepheli tapunun 324 ada 13 nolu parselde bulunan 21.616,58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Bilgin ZEREN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Bilgin ZEREN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 01/12/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alanlar (BAKDEA) içerisinde ve Belediye sınırları içerisinde yer aldığını, bölgede ticaretin gelişmesi, sanayi, tarım ve gıda ürünlerinin teşhiri, iç ve dış pazara sevk edilmesi, karayoluna cephesi bulunan benzeri gayrimenkuller üzerine de ilçemiz ve ülkemizin ihtiyaçları doğrultusunda gerekli tesislerin yapılmasına yönelik bir şekilde zemin hazırlamak amacıyla, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alanlar'dan, (BAKDEA) Ticaret Alanı'na (ticari alan) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesinin 1. bendi doğrultusunda incelenmiş, şehir plancısının hazırlamış olduğu 16/12/2014 tarihli İmar Çalışma Komisyonu Uzman Raporunda; öncelikli olarak ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınması, gelecek görüşler doğrultusunda konunun sonradan değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiş, Şehir Plancısı bu görüşünü İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın talepte belirtilen gerekçeler doğrultusunda Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alanlar'dan (BAKDEA) Ticaret Alanı'na(ticari alan) dönüştürülebilmesi için imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**24-** İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Merzifon-İstanbul yoluna cepheli tapunun 326 ada 21 nolu parselde bulunan 26.044,15 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Nurettin ATA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Nurettin ATA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 01/12/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (TNKA) içerisinde ve Belediye sınırları içerisinde yer aldığını, bölgede ticaretin gelişmesi, sanayi, tarım ve gıda ürünlerinin teşhiri, iç ve dış pazara sevk edilmesi, karayoluna cephesi bulunan benzeri gayrimenkuller üzerine de ilçemiz ve ülkemizin ihtiyaçları doğrultusunda gerekli tesislerin yapılmasına yönelik bir şekilde zemin hazırlamak amacıyla, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'dan, (TNKA) Ticaret Alanı'na (ticari alan) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesinin 1. bendi doğrultusunda incelenmiş, şehir plancısının hazırlamış olduğu 16/12/2014 tarihli İmar Çalışma Komisyonu Uzman Raporunda; öncelikli olarak ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınması, gelecek görüşler doğrultusunda konunun sonradan değerlendirilmesi gerektiği bildirilmiş, Şehir Plancısı bu görüşünü İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma

Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın talepte belirtilen gerekçeler doğrultusunda Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'dan (TNKA) Ticaret Alanı'na (ticari alan) dönüştürülebilmesi için imar planı hazırlanmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**25-** İlçemiz Yeni Mahalle Karınca Sokakta tapunun G34b14b03d pafta,1361 ada 43 nolu parselde bulunan gayrimenkul Can KELEŞ ve müş. adına kayıtlı olup, Can KELEŞ ve Müşt. adına Can KELEŞ'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.10.2014 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulleri üzerine 01.09.2010 tarih ve 79/10 sayılı ruhsat ile inşaat yapımına başladıklarını, E=1.80 hmax= 24.50 şartlarına bağlı olarak yaptıkları 32 dairelik inşaatı tamamladıklarını, bu inşaatı yapı kullanma izin belgesi almak için Belediye'ye müracaat ettiklerini, konu ile ilgili Belediye teknik personeli tarafından yapılan incelemede; söz konusu parsellerinin batısındaki yolun revizyon ve ilave uygulama imar planı sonrasında 12,00 mt.den 15,00 mt.ye çıkarıldığını tespit ettiklerini, bu durum karşısında yapı kullanma izin belgesi alamadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi bakımından; parsellerinin batısından geçen 15,00 mt. lik yolun, eski imar planında olduğu gibi 12,00 mt.ye düşürülmesi için İmar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu gayrimenkulün batısında bulunan park alanının da yola isabet eden kısım çıktığı ve sosyal donatı alanında eksilme olduğu, parselasyon yapılmış bir parselde yeniden yola isabet eden alanın çıkarılmasının mağduriyete neden olduğunu ve yolun eski durumunda olduğu gibi 12 mt.'ye düşürülmesi ile hem bina mağduriyetinin giderilmesi hem de park alanından yola isabet eden kısmın kaldırılmış olacağı tespit edilerek, T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden konu ile ilgili görüş sorulmuş, ilgili müdürlüğün 22851157/305.03.99 sayılı yazılarında; "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlığının 26. Maddesinin 6 bendinde "İmar Planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergâhına ait imar planı değişikliklerine a) devamlılığı olan bir yolun şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz. b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır..." 7. bendinde "(7) Yoğunluk arttıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar planı değişikliklerinde kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." hükmü ile 3.bendinde "c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanımına dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." Söz konusu imar planı değişikliği teklifinin; kamu yararı kararı doğrultusunda plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, planın kademesi ve türüne göre üst kademe planlar, planlama esasları, yapılan analiz ve kararlar ile birlikte gerekçesi, planın kent bütününe ve çevresine etkisi ve uyumu, ulaşım sistemi ile bütünleşmesi, kentsel doku ve yaşanabilirlik hususları doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu



ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyenizin yetki ve sorumluluğu kapsamında karar verilmesi gerekmektedir.' denilmiştir. İmar komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanın imar uygulaması yapılmış bir alan olduğundan, parselasyonun buna göre oluştuğu, mevcutta yapılmış olan bir bina oluşu ve mülkiyet haklarının korunması gerektiğinden, bina ve binada hak sahibi insanların mağduriyetlerinin giderilmesi açısından yolun eski durumuna dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**26-** İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b04c pafta, 1651 nolu parselde bulunan 23.414,71 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Usta Un Gıda Motorlu Araçlar Nakliye Turizm Sanayi Ticaret A.Ş. adına kayıtlı olup, Usta Un Gıda Motorlu Araçlar Nakliye Turizm Sanayi Ticaret A.Ş. yetkililerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 28/02/2014 tarihli dilekçeleri ile, fabrika alanının da içerisinde bulunduğu 1651 nolu parsellerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut olduğunu, bu parsellerinin mücavir alan sınırlarımız içerisinde yer aldığını ve onaylı mevzii imar planının bulunduğunu, ancak; 1651 nolu parsellerine bitişik konumda olan G35a11b pafta, 95 nolu 6500 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellerini de fabrika alanına dahil edebilmeleri için, 95 nolu parsellerine ilave uygulama ve ilave nazım imar planı hazırlattırabilmeleri için talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar, İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Usta Un Gıda Motorlu Araçlar Nakliye Turizm Sanayi Ticaret A.Ş. yetkililerine ait 95 nolu parsel, ilave uygulama ve ilave nazım imar planı hazırlattırılarak, bu parselin mevcut fabrikanın bulunduğu 1651 nolu alana dahil edilmesi, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibariyle uygun görülmüş olup, 95 nolu parsel üzerine ilave uygulama ve ilave nazım imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 13/04/2014 tarih ve 60/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Karar doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca ayrıntılı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, 95 nolu parsel üzerine ilave uygulama ve ilave nazım imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları doğrultusunda, İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde 1651 nolu parsel bitişik konumda olan G35a11b pafta, 95 nolu 6500 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin fabrika alanına dahil edilebilmesi için bu parsel üzerine ilave uygulama ve ilave nazım imar planı yaptırılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**27-** İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Cumhuriyet caddesinde tapunun 30.27.1b pafta, 237 ada 7,8,9,10,11,12,13,ve 14 nolu parselde bulunan gayrimenkuller İrfan USTA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İrfan USTA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.10.2014 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat (A-4) konut alanı içerisinde yer aldığını, Hayati İncekul parkı ile şehir terminaline cephe verdiğini, bitişğinde ve kuzeyinde T.S.K.'ne ait ticari amaçlı sosyal tesislerin mevcut olduğunu, kendi gayrimenkulleri dışında kalan alanların Cumhuriyet caddesi güzergahınca konut + ticaret fonksiyonuna tabi olmasına rağmen, bu bölgede sadece yukarıda belirtmiş oldukları kendi gayrimenkullerinin konut alanı içerisinde yer aldığını, bu durumun ise; estetik, görsel, şehircilik ilkeleri ile kent planlaması açısından aykırılık teşkil ettiğini, ayrıca gayrimenkullerinin bulunduğu alanın Samsun-Merzifon karayolu güzergahında kente ilk giriş noktasında yer alması sebebiyle, kente ayrı bir canlılık getirilmesi, kent vizyonuna olumlu katkı sağlanması, mimari bütünlüğün oluşturulması ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince nüfus yoğunluğunun azaltılması amacıyla, mevzuat hükümleri gereğince İmar Komisyonunca da gerekli araştırma ve incelemelerin yapılarak, üst ölçek planlarının ana kararlarını etkilemeyecek şekilde söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, ayırık nizam 4 kat (A-4) konut alanından, ayırık nizam 4 kat (A-4)konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu gayrimenkullerin dışında kalan alanların Cumhuriyet Caddesi güzergahı üzerinde yol boyunca ticaret alanı olması karşısında, estetik, görsel, şehircilik ilkeleri ile kent planlaması açısından Cumhuriyet Caddesi üzerinde bütünlüğün sağlanabilmesi amacıyla, söz konusu 237 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanın da, ayırık nizam 4 kat (A-4) konut alanından, ayırık nizam 4 kat (A-4) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisininin 02/12/2014 tarih ve 192/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan 1451,26 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,21 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**28-** T.C. Amasya Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 30/10/2014 tarih ve 743 sayılı yazıları ile; İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 305 ada 94 nolu parselde kayıtlı Merzifon Meslek Yüksek Okulu'nun bulunduğu gayrimenkulün bitişğinde yer alan, tapunun 23 ada 130 nolu parselde kayıtlı Merzifon Anadolu Lisesi'ne ait gayrimenkulün, Amasya Üniversitesine (Merzifon Meslek Yüksek Okulu) tahsis edildiği, bu iki parsel arasında 7.00 mt.'lik imar yolunun bulunduğu, söz konusu 7.00 mt.'lik imar yolunun Merzifon Meslek Yüksek Okulu'nun bütünlüğünü bozduğu ve öğrenci ve öğretim görevlilerinin giriş çıkışlarını engellediği belirtilerek, bu durumun önlenmesi için 7.00 mt.'lik yolun kaldırılarak tek ada ve tek parselde dönüştürülmesi, Üniversiteye yapılacak atölye binasının yapı yaklaşma sınırı olan 5.00 mt.'lik alana isabet etmesi nedeni ile yazıya ekli krokide gösterildiği üzere yolun atölye'ye gelen kısmında park tarafına 2.00 mt. kaydırılması, buna karşılık Anadolu Lisesi arsası kısmında da aynı miktarda yolun Üniversite alanına kaydırılması ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun öngördüğü değişikliklerin de ada çevresinde

yapılması için, imar planı değişikliği talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından incelenmiş, şehir plancısının hazırlamış olduğu 16/12/2014 tarihli İmar Çalışma Komisyonu Uzaman Raporunda; söz konusu parsel ve çevresi ile ilgili ada sınırının kadastral pafta ile uygunlaştırılması durumunda kamu yararının sağlanacağı düşünülmesi bildirilmiştir.

Konu ile ilgili T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 26/12/2014 tarih ve 20789 sayılı yazılarında “.....Amasya Üniversitesi Merzifon Meslek Yüksekokulu alanına ilişkin sunulan plan teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat ve yukarıda yer alan açıklamalarımız (yazı içeriğinde) çerçevesinde ilgili Belediyesince değerlendirilerek sonuçlandırılması gerekmektedir.” ifadesine yer verilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazıları ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazıları ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz şehir plancısı uzman raporundan da anlaşılacağı üzere, söz konusu parsel ve çevresi ile ilgili ada sınırının kadastral pafta ile uygunlaştırılması durumunda kamu yararı sağlanacağı belirtildiğinden, bu nedenle konu; kamu yararı kararı alınması yöne ile Kaymakamlık Makamına iletilmiş ve T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 05/01/2015 tarih ve 20335411-250-3 sayılı yazıları ile Kaymakamlık Makamınca kamu yararı kararı alındığı bildirilmiş olduğundan, kamu yararı kararı alınmasına ilişkin Kaymakamlık Makamının uygun görüş yazıları doğrultusunda, T.C. Amasya Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 30/10/2014 tarih ve 743 sayılı yazılarına ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun önerilerine uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması meclisimizce uygun görülmüş olduğundan, meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda ilgili kuruluş yetkilileri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan 1451,16 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,35 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, imar planı değişikliğine ilişkin Belediye meclisince alınan iş bu meclis kararının Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına, kurulca uygun görülmesi ve onay verilmesi durumunda yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**29-** İlçemiz Camicedit Mahallesi Hacırabat Caddesinde G34B15D1b pafta, 384 ada da bulunan Meydan ve Katlı Otopark Alanı'nın; (B.H.A.) cephesinin, batı kısmında bulunan 7 mt.'lik yoldan verilmek, yüksekliğinin ise hmax= 10.50 olarak belirlenebilmesi kaydı ile Belediye Hizmet Alanı'na dönüştürülebilmesi için Başkanlık Makamınca imar planı değişikliği yapılması yönünde talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; öncelikle Kaymakamlık Makamından kamu yararı kararı alınması ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden konu ile ilgili uygun görüş istenilmesine karar verilmiş, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/10/2014 tarih ve 2346 sayılı yazıları ile, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden görüş istenilmiş, ilgili Müdürlüğün 01/12/2014 tarih ve 2130 sayılı yazılarında, konunun mevzuat kapsamında değerlendirilebilmesi için; ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanacak onaylı plan değişikliği paftaları, plan değişikliği açıklama raporu, değişikliği onamaya/uygun görmeye yönelik alınacak Belediye Meclis Kararı ile plan

değişikliğine konu alanın yakın çevresi ile birlikte gösterildiği güncel kadastral haritanın gönderilmesi istenilmiştir.

İmar Komisyonu gerekçe raporu doğrultusunda, konu ile ilgili Kamu yararı kararı alınması için Kaymakamlık Makamından talepte bulunulmuş olup, bu talep Kaymakamlık Makamı'na da uygun görülerek konu ile ilgili T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 05/01/2015 tarih ve 20335411-250-2 sayılı yazıları doğrultusunda kamu yararı kararı verilmiş bulunmaktadır.

Gerek, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun yazıları, gerekse Kaymakamlık Makamınca verilen kamu yararı kararı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Camicedit Mahallesi Hacirahat Caddesinde G34B15D1b pafta, 384 ada da bulunan Meydan ve Katlı Otopark Alanı'nın; B.H.A.) cephesinin, batı kısmında bulunan 7 mt.'lik yoldan verilmek, yüksekliğinin ise hmax=10.50 olarak belirlenmek kaydı ile Belediye Hizmet Alanı'na (B.H.A.) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizin bu uygun görüşleri ve şartlar doğrultusunda Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü şehir plancısı Esra İGCİ tarafından hazırlanan 1451,17 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu değişikliğe ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, meclisimiz tarafından onamaya ilişkin alınan meclis kararı ile istenilen diğer belgelerin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, kurulca uygun görüş bildirilmesi ve onaylanması durumunda meclis kararının yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**30-** İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Alacapınar mevkiinde tapunun G34b15d2d pafta 1571 ada 1 nolu parselde bulunan 1.064,82 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Sinan CANDAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Sinan CANDAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.12.2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet ettiğini, bu gayrimenkulünün güney tarafında bulunan park'ta Belediye'ce gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda söz konusu parselinden düzenleme ortaklık payı (DOP) terkin edildiğini, uygulama sonucunda DOP'un %40'ın üzerinde çıkması nedeni ile Yasa ve Yönetmelik gereği düzenleme ortaklık payının üzerinde çıkan, kısmın 1571 ada 1 nolu parsel olarak taraflarına verildiğini, sonrasında bu parselin kamulaştırma veya takas yoluyla çözülememesi nedeni ile mağduriyetlerine neden olduğunu, bu mağduriyetin giderilebilmesi için 1571 ada 1 nolu parseldeki yerlerine karşılık, aynı mevkiide bulunan 1472 ada 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerinin park alanına dönüştürülmesini, 1571 ada 1 nolu parselinin ise Merzifon-Çorum karayoluna cephesinin bulunması nedeni ile, bu parselinin bulunduğu alanda asma katlı olmak üzere 5 kat ticaret+konut alanı olarak, 17.50 mt. yüksekliğinde olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**31-** İlçemiz Yenimahalle Ahmaklar mevkiinde tapunun 26.30 V pafta, 328 ada 43 nolu parselde bulunan 10.430,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Sinan CANDAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Sinan CANDAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19/12/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında piknik alanına isabet ettiğini, 2011 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planına askı süresi içerisinde itiraz etmesine rağmen bu alanın piknik alanından çıkarılmadığını dolayısıyla kısıtlılık halinin kaldırılmadığını, oysa İmar Yasası'nın 18. maddesi gereği yapılan

imar uygulamalarında Belediyenin umumi hizmetlere rastlayan alanlardan almış olduğu düzenleme ortaklık payının hiçbir surette %40'ı geçmemesi gerekirken, gayrimenkulünün kısıtlılık durumu nedeni ile %100 kayıplarının bulunduğunu, bu durum T.C Anayasasının 10. Maddesindeki eşitlik ilkesi ve İmar Yasasının 18. maddesine aykırılık teşkil ettiğini, bu haliyle büyük oranda mağduriyetlerinin söz konusu olduğunu, Belediye'ce takas veya kamulaştırma kararı alınmadığı için kısıtlılık halinin devam ettiğini, kısıtlılık hali ile ilgili sürecin belirsizliğini koruduğunu, söz konusu gayrimenkulü ile ilgili mağduriyetlerinin giderilmesi için, Yasa ve Yönetmelikler doğrultusunda %40 DOP alınmasını, bölgenin silueti ve yapılaşma koşuluna uygun olarak %60'lık bir alanın imar planı değişikliği yoluyla düzeltilmesini, bu durumda mağduriyetlerinin sona ereceği gibi Belediye'ye de %40 umumi hizmet alanı çıkacağını belirterek, bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**32-** İlçemiz Gazimahub Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27 H pafta, 249 ada 32 nolu parselde bulunan 7.273,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet AKBIYIK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ahmet AKBIYIK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11/12/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ-Bahçe Alanı ile yol'a isabet ettiğini, bu gayrimenkulünün üzerine halısaha yapabilmeleri için, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Bağ-Bahçe alanından, Özel Spor Tesisleri Alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**33-** İlçemiz Gazimahub Mahallesi Nuzlacı bahçesi mevkiinde tapunun 30.27 H pafta, 240 ada 1 nolu parselde bulunan 3.769,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin AKBIYIK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin AKBIYIK vereseleri Tekmile AKBIYIK ve müştereklerinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11/12/2014 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bağ-Bahçe Alanı'na isabet ettiğini, oysa bu gayrimenkule bitişik durumda yem ve un fabrikası ile işyerlerinin bulunmasının gerekçe gösterilerek, 240 ada 1 nolu parsellerinin Ticaret Alanı'na dönüştürülmesi, buna karşılık olarak aynı bölge içerisinde 477 ada 18 nolu 4.405,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkullerinin yeşil alan olarak gösterilmesi suretiyle karşılıklı imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**34-** İlçemiz Sofular Mahallesi Özay Sokakta tapunun 35 ada 42 nolu parselde bulunan 142,21 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mesut CAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mesut CAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19/12/2014 tarihli dilekçesi ile söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkulünün Merzifon Belediyesi'nin yapmış olduğu iş merkezinin karşısında bulunmasından, aynı zamanda da hükümet konağı, vergi dairesi gibi resmi dairelere çok yakın

olmasından dolayı, bu alanın çarşı merkezi konumuna geldiğinin göz önünde bulundurularak, 35 ada 42 nolu parselinin bulunduğu alanın konut alanı'ndan ticaret alanı'na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**35-** İlçemiz Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde (havaalanı yolu üzeri) tapunun 785 nolu parselde bulunan 10.027,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Namık TEKMAN, G34b15d pafta , 528 nolu parselde bulunan 6.141,00 m<sup>2</sup> ve 777 nolu parselde bulunan 39.392, 56 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Tekman Metal Otm. İnş. Nak. Sın. ve Tıbbi Gaz Dolu Tes. San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Tekman Metal Otm. İnş. Nak. Sın ve Tıbbi Gaz Dolu Tes. San. Tic. Ltd. Şti. yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17/12/2014 tarihli dilekçesi ile 785 nolu parselde kayıtlı 10.027,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkullerine ait İl Özel İdaresi tarafından demir deposu ve sosyal tesisler olarak onaylanmış mevzii imar planının bulunduğu, bu parsellerinin bitişiğinde yer alan tapunun 528 nolu parselde kayıtlı 6.141,00 m<sup>2</sup> ve 777 nolu parselde kayıtlı 39.392,56 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkulleri için de aynı amaca yönelik olarak ilave imar planı hazırlatabilmeleri için talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**36-** İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Acıkır mevkiinde tapunun 285 ada 9 nolu parselde bulunan gayrimenkul Yılmaz Can Hayv. Gıda Yem İnş. Mob. Otomt. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Yılmaz Can Hayv. Gıda Yem İnş. Mob. Otomt. San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Hakan CAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30/12/2014 tarihli dilekçesi ile söz konusu gayrimenkulü üzerine yapacağı tavuk üretim çiftliğinin, İl Tarım Müdürlüğü yazısı ve ÇED raporunda belirtildiği üzere, taban alanının 12.500,00 m<sup>2</sup> den 13.108,80 m<sup>2</sup> ye çıkarılması, inşaat alanının ise 13.200,00 m<sup>2</sup> olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**37-** Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, verimli, sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi, halkımıza daha yararlı hizmetler sunulabilmesi, ileri teknoloji uygulamalarının hayata geçirilebilmesi amacıyla, Avrupa Birliği (AB), Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı (OKA), Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı hibe programlarından faydalanmak, AB ülkelerine ait kentlerle kardeşlik ve işbirliği kurmak, Avrupa Birliği Yerel ve Bölgesel Yönetimler Konseyi'nin (CEMR) düzenleyeceği "Kalkınma İçin Yerel ve Bölgesel Yönetimler Avrupa Platformu Semineri" programlarına katılmak, Tarihi Kentler Birliği, Türkiye Belediyeler Birliği programlarını takip ederek sonuçlandırmak, Kardeş Şehir ilişkisi kurulmuş olan veya Kardeş Şehir ilişkisi kurulacak Belediyeler ile işbirliği içerisinde bulunmak, ortak hizmet projeleri üretmek, v.b. kurum, kuruluş ve temsilcilikler ile Eğitim, Kültür, Kalkınma, Sağlık, Çevre, Turizm, Spor gibi sosyal faaliyet alanları ile ilgili gerek yurt içinde gerekse yurt dışında resmi düzeyde gerçekleştirilecek seminer, panel, konferans,

toplantı ve inceleme programlarına, çevre Belediye Başkanları ve ilgili meclis üyeleri ile birlikte, Belediye Başkanı Alp KARGI ve ilgili-görevli meclis üyeleri de davet edilmektedir.

Yukarıda belirtildiği üzere; 2015 yılı içerisinde, gerek yurt içinde, gerekse yurt dışında resmi düzeyde ve resmi görevlendirme ile ayrıca program katılımcısı olarak gerçekleştirilecek seminer, panel, konferans, toplantı ve inceleme programlarına davet edilen Belediye Başkanı Alp KARGI ve ilgili meclis üyelerinin, bu tür eğitim, sosyal ve kültürel içerikli programlara yurt içerisinde ve yurt dışında katılabilmeleri için meclisimiz tarafından görevli kılınmalarına, bu hususta Belediye Başkanı Alp KARGI'ya meclisimiz tarafından tam yetki verilmesine, yurt içi ve yurt dışında kalacakları süreler için görevli –izinli sayılmalarına ve program giderlerinin (yol + yevmiye) 6245 sayılı Harcırah Kanunu çerçevesinde belediyenin 2015 mali yılı bütçesinden karşılanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (p) bendi ile 60 ıncı maddesinin (m), (n) ve (p) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**38-** Belediyemizce yürütülmekte olan kültür ve sanat faaliyetlerinin geliştirilmesi, yurt dışı ülkeler arasında ikili ilişkilerin gerçekleştirilmesi, farklı kültür, örf, adet ve geleneklere sahip ülkeler arasında dostluk ve iletişimin pekiştirilmesi ile kültürlerin kaynaşmasının sağlanması amacıyla, ilçemizde gerçekleştirilecek olan 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı, 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı, 30 Ağustos Zafer Bayramı, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı, Merzifon Kültür ve Sanat Haftası Etkinlik Programları, Ramazan Ayı Kültürel Etkinlik Programları, tiyatro gösterileri, Kutlu Doğum Haftası Programları, bahar şenlikleri vb. etkinlik programlarımıza 2015 yılı içerisinde program akışı kapsamında katılmak üzere; Almanya, Amerika Birleşik Devletleri, Arnavutluk, Avusturya, Bahamalar, Bahreyn, Bangladeş, Belarus, Belçika, Belize, Benin, Birleşik Krallık, Bolivya, Bosna ve Hersek, Brezilya, Bulgaristan, Burkina Faso, Burundi, Cıbutı, Cook Adaları, Çad, Çek Cumhuriyeti, Danimarka, Dominik Cumhuriyeti, Dominika, Ekvator, El Salvador, Endonezya, Estonya, Estopya, Fas, Fildişi Sahili, Filipinler, Finlandiya, Fransa, Gabon, Gambia, Gana, Gine, Gine-Bissau, Guatemala, Güney Afrika, Gürcistan, Hırvatistan, Hindistan, Hollanda, Honduras, İngiltere, İrlanda, İspanya, İsrail, İsveç, İsviçre, İtalya, İzlanda, Jamaika, Japonya, Kamboçya, Kamerun, Kanada, Karadağ, Kazakistan, Kenya, Kırgızistan, Kolombiya, Komorlar Birliği, Kongo, Kongo Demokratik Cumhuriyeti, Kore, Kosova, Kosta Rika, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Letonya, Liberya, Litvanya, Lüksemburg, Macaristan, Madagaskar, Makedonya, Malavi, Maldivler, Malezya, Mali, Malta, Mauritius, Meksika, Moğolistan, Moldova, Monako, Mozambik Cumhuriyeti, Myanmar, Namibya, Nepal, Nikaragua, Nijer, Norveç, Oman, Orta Afrika, Pakistan, Papua Yeni Gine, Paraguay, Peru, Polonya, Portekiz, Romanya, Ruanda, Rusya, San Marino, Senegal, Seyşeller, Sırbistan, Sierra Leone, Singapur, Slovakya, Slovenya, Solomon Adaları, Somali, Sri Lanka, St. Kitts ve Nevis, Sudan, Surinam, Şili, Tanzanya, Tayland, Togo, Trinidad Tobago, Tunus, Türkmenistan, Uganda, Ukrayna, Uruguay, Ürdün, Vanuatu, Yemen, Yeni Zelanda, Yeşil Burun Adaları, Yunanistan ve Zambiya'dan sanatçı ve öğrenci gruplarının ilçemize davet edilmesi hedeflenmektedir.

Söz konusu kültürel ve sosyal faaliyetlerin ilçemizde gerçekleştirilebilmesi için, yukarıda belirtilen ülkelere sanatçı ve öğrenci gruplarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. Maddesi ve aynı Kanun'un 60. maddesi hükümleri ile T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 10.11.2010 tarih ve 30639 sayılı 2010/73 sayılı Genelge'lerinde belirtilen şartlar doğrultusunda dış politikaya ve uluslararası anlaşmalara uygun bir şekilde ilçemize davet edilmesine, Merzifon Belediyesi ile yukarıda belirtilen ülke yetkilileri arasında sosyal, kültürel, sanatsal, sportif vb. ortak faaliyet veya hizmet projesi yürütülmesine, Merzifon Belediyesi ile ortak faaliyet veya hizmet projesi yürütülecek yabancı ülke tarafları arasında, tarafların idari ve mali yükümlülüklerini belirleyecek taslak protokolün hazırlanması konularında Merzifon Belediyesi Meclisince yetki verilmesine ayrıca; Merzifon

Belediyesi ile yabancı uluslararası teşekkül, organizasyon, yurtdışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleri ve mahalli idare ile yapılacak faaliyetin konusunu, süresini, taraflarını, hedefini, amacını, sağlayacağı muhtemel yararlarını ve maliyetini içerecek şekilde hazırlanan ve Meclisimize sunulan ortak faaliyet/ hizmet projeleri üzerinde Meclisimizce yapılan incelemede tüm hizmet projelerinin uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, söz konusu ülkelerden ilçemize, sanatçı ve öğrenci gruplarının getirilmesi için T.C. İçişleri Bakanlığı'ndan izin alınmasına, yukarıda belirtilen hususların yürütümü hususunda Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI'ya meclisimiz tarafından yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 60 ve 74. maddesi ile T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 10.11.2010 tarih ve 2010/73 sayılı Genelgesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**39-** İlçemiz Abidehatun Mahallesinde 533 ada 69 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesisler Alanı, 109 ada 34 nolu parsel ise Sağlık Tesisleri Alanı'na isabet etmekte iken, söz konusu parsellerin fonksiyonlarının birbirleri ile değiştirilmek sureti ile 533 ada 69 nolu parselin Sağlık Tesisleri Alanı'na, 109 ada 34 nolu parselin ise Sosyal Tesisler Alanı'na, dönüştürülmesi için Belediye Meclisinin 02/09/2014 tarih ve 135/2014 sayılı kararı gereğince imar planı değişikliği gerçekleştirilmiş idi.

Gerçekleştirilen imar planı değişikliği ile Sosyal Tesisler Alanı'na dönüştürülen 109 ada 34 nolu parselin çekme mesafeleri güney ve doğu kısımlarında 5 mt. iken, batı ve kuzeyde 10 mt. olarak düzenlenmiş, yine parselin güney batısında trafo alanı bulunduğundan, bu alandan sonra yeniden çekme mesafeleri oluşturulmuştur. Bu durumda parselin amacına uygun işlevselliği daraltılmış olup, Sosyal Tesisler Alanı olarak planlanmış olan gayrimenkul üzerindeki çekme mesafelerinin doğu ve güneyde olduğu gibi batı kısmında da 5 mt olarak düzenlenmesi ile ayrıca; trafo alanına ihtiyaç duyulup duyulmadığına ilişkin YEDAŞ (Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.) ile yapılan yazışma sonucunda YEDAŞ A.Ş. Amasya İl Koordinatörlüğü İşletme ve Yatırımlar Müdürlüğü Proje ve Tesis Şefliğinin 05/01/2015 tarih ve Y.D. 05.01/04/03-34 sayılı yazılarında, trafo alanının kullanılmayacak olması sebebi ile imar planı değişikliği yapılarak kaldırılmasında sakınca olmadığına ilişkin görüş yazısı doğrultusunda trafo alanının Sosyal Tesisler Alanı'ndan çıkarılmasına ilişkin Başkanlık Makamınca imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, İmar Komisyonunca gerçekleştirilecek değerlendirmenin ardından yukarıda açıklandığı üzere imar planı değişikliğinin uygun görülmesi durumunda, İmar Çalışma Komisyonunun gerekçeli raporu ile birlikte imar planı değişikliklerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli şehir plancısı Esra İĞCİ'ye hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**EMEK ÖZGÜR AKDENİZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**MESUT ÖZKARACALAR**  
**MECLİS KATİBİ**