

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/ŞUBAT/2018 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU ŞUBAT/2018 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2018/ 31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	ŞUBAT/2018 AYI 2. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	06/ŞUBAT/ 2018 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : HÜSEYİN BAYLAV

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1- İlçemiz Mahzen Mahallesi Taştan Sönmez Caddesinde tapunun 818 ada 580 parsel numaralı 290,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Gökhan TOKGÖZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Gökhan TOKGÖZ'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11.09.2017 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) ticaret+konut alanına isabet ettiğini, oysa ada içerisindeki mevcut yapılaşmaların blok nizama göre yapıldığını ve ada genelindeki yapılaşmaların önemli ölçüde tamamlanmış olduğunu belirterek, imar mevzuatına göre ada içerisindeki mevcut yapılaşmalara uyulmak, aynı zamanda da görsel ve estetik açıdan bir bütünlük oluşturmak amacıyla, 818 adanın Taştan Sönmez Caddesine cephe veren bölümünün, bölgedeki diğer parseller gibi blok nizam'a (blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret+konut alanı) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 30.09.2017 tarih ve 30196 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, ayrıca mahallinde imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mahallinde gerçekleştirilen araştırma sırasında, ada içerisindeki mevcut yapılaşmaların blok nizam olarak oluştuğu, parsel cephelerinin ayırık yapı nizamına yetmediği, dolayısı ile blok nizama uygun olduğu tespit edildiğinden, bu gerekçeler doğrultusunda 818 adanın Taştan Sönmez Caddesine cephe veren bölümünde yer alan parsellerin tamamının, ayırık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahibi tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediyemeclisinin 07.11.2017 tarih ve 145/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş ve meclis kararı mülk sahibine tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

Bu defa gayrimenkul sahibi Gökhan TOKGÖZ'e vekaleten Birol AYKUT'un Belediye Başkanlığına 01.02.2018 tarihli dilekçesi ile yapmış olduğu başvurusunda, Belediye meclisince gerçekleştirilen imar planı değişikliğinin tüm adayı ilgilendirdiğini, ada içerisinde bulunan diğer mülk sahiplerinin ise, imar planı değişikliği yapım masraflarına katkı sağlamadıklarını belirtip, bu nedenle; hazırlattırılması gereken imar planı değişikliği paftalarının, Belediye şehir plancısı tarafından hazırlattırılmasını talep etmesi karşısında bu

talep meclisimizce değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; mülk sahibi vekilinin bu talebi meclisimizce uygun görülmüş, buna göre; Belediye meclisinin 07.11.2017 tarih ve 145/2017 sayılı kararı ile gerçekleştirilen imar planı değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2018 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunca belirlenen gelir tarifesindeki değişiklikler; Belediye meclisinin 05.12.2017 tarih ve 155/2017 sayılı kararı gereğince kabul edilerek, gelir tarifesi; 01.01.2018 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

Bu defa, yürürlükte bulunan gelir tarifesinin; içme suyu ve atık su ücret tarifesi ile teminat ücretlerine ilişkin olarak, 05 Aralık 2017 tarih ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 86 ncı maddesine göre, 5393 sayılı Belediye Kanunu'na ilave edilen ek madde hükümleri doğrultusunda; kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atıksu ücret tarifeleri ile ayrıca kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden alınan abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı v.b. ücretlerde değişiklik yapılması gerekmektedir.

Söz konusu Kanun hükümleri göz önünde bulundurularak, halen yürürlükte bulunan gelir tarifesinin içme suyu ve atık su tarifeleri ile teminat ücret tarifelerinde, Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü teknik personeli ile Gelir Şefliği personeline taslak rapor halinde gerekli değişiklikler yapılmış ve bu değişiklikler ayrıca çizelge üzerinde de düzenlenmiş olduğundan, ilgili birim yetkililerimizin müşterek hazırlamış oldukları rapor üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda, bu değişikliklerin ilgili Kanun hükümlerine göre yerinde ve isabetli olarak yapılmış olduğu, herhangi bir eksikliğinin bulunmadığı görüldüğünden, buna göre;

1.Tarifenin "İçme suyu ücreti" bölümünün

- 5. Maddesinin:
 - a)Resmi kurum ve kuruluşlardan 25 tona kadar 1m³ için,
 - b)25 tondan fazlası için 1 m³ sudan alınacak ücret
- 6. Maddesi: Hastane, Sağlık Ocağı, Verem Savaş Dispanseri ve Okullardan 1 m³ sudan alınacak ücret
 - a) Okul Bahçe suyu 1 m³'den 20 m³'e kadar
 - b) Okul Bahçe suyu 20 m³ üzeri sudan alınacak ücret
- 9. Maddesi:
 - a) Öğrenci Yurtlarından 100 tona kadar 1 m³ sudan alınacak ücret
 - b) Öğrenci, Yurtlarından 100 ton üzeri 1 m³ sudan alınacak ücret
- 12. Maddesi: Amasya-Merzifon Havaalanına Uygulanacak İçme su bedeli
 - a) Aylık 500 ton suya kadar barem uygulanmadan beher ton su için
 - b) Aylık 500 ton sudan fazlası için
- 16. Maddesi: Askeri birimlerden ve emniyet teşkilatı resmi dairelerden alınan su ücretinin %50'si alınır.
- 19. Maddesi: Merzifon A3 Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğünden barem gözetmeksizin 1 m³ sudan alınacak ücret
- 20. Maddesi: Öğretmenevi Müdürlüğü ve ASO su ücreti,
 - a) 50 tona kadar 1 m³ sudan alınacak ücret
 - b) 50 tondan fazlası için 1 m³ sudan alınacak ücret

ifadelerinin kaldırılarak,

- “Resmi kurum ve kuruluşlardan 1 m³ sudan (tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife üzerinden):3,30 TL ifadesinin tarifeye eklenmesi,

2. Tarifenin 1. Maddesinde yer alan “Bir ayda bir abone bakımından alınacak ücret.” ifadesine “eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden bir ayda bir abone bakımından ücret alınmaz.” ifadesinin eklenmesi,

3. İçme suyu tarifesinin 9. Maddesi kapsamında işlem yapılan Öğrenci Yurtlarına ait (Kamuya ait olanlar hariç) abonelik tiplerinin “Ticarethane” aboneliği tipine dönüştürülerek tarifenin 3. Maddesi kapsamında (ticarethane abone tipi) ücret alınması,

4. Ayrıca yine aynı Kanunda belirtilen “Belediyenin temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edilemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma, kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez.” ifadesinin tarifelere eklenmesi;

5. Tarifelerin “Atıksu toplama, Arıtma ve Bertaraf Ücret Tarifesi” kısmına

- “Resmi kurum ve kuruluşlardan aylık su sarfiyatı beher m³ için 0,69 Krş.” ifadesinin eklenmesinin uygun olduğuna,

bu tarifelerin dışında daha önce meclisimizce belirlenen ve 2018 yılı 1 inci 6 aylık dönemde halen uygulanmakta olan gelir tarifesinin diğer bölümlerinde, herhangi bir değişiklik yapılmadan yürürlüğünün aynen devamına, yukarıda açıklanan ve meclisimizce kabul edilen değişikliklerin, gelir tarifesinin ilgili bölüm ve maddelerine işlenmesine ve aynen uygulanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Belediyemizce yürütülmekte olan kültür ve sanat faaliyetlerinin geliştirilmesi, yurt dışı ülkeler arasında ikili ilişkilerin gerçekleştirilmesi, farklı kültür, örf, adet ve geleneklere sahip ülkeler arasında dostluk ve iletişimin pekiştirilmesi ile kültürlerin kaynaşmasının sağlanması amacıyla, ilçemizde gerçekleştirilecek olan 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı, 19 Mayıs Atatürk’ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı, 30 Ağustos Zafer Bayramı, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı, Merzifon Kültür ve Sanat Haftası Etkinlik Programları, Ramazan Ayı Kültürel Etkinlik Programları, tiyatro gösterileri, Kutlu Doğum Haftası Programları, bahar şenlikleri vb. etkinlik programlarımıza 2018 yılı içerisinde program akışı kapsamında katılmak üzere; Almanya, Amerika Birleşik Devletleri, Arnavutluk, Avusturya, Azerbaycan, Bahamalar, Bahreyn, Bangladeş, Belarus, Belçika, Belize, Benin, Birleşik Krallık, Bolivya, Bosna ve Hersek, Brezilya, Bulgaristan, Burkina Faso, Burundi, Cıbutı, Cook Adaları, Çad, Çek Cumhuriyeti, Danimarka, Dominik Cumhuriyeti, Dominika, Ekvator, El Salvador, Endonezya, Estonya, Estopya, Fas, Fildişi Sahili, Filipinler, Finlandiya, Fransa, Gabon, Gambiya, Gana, Gine, Gine-Bissau, Guatemala, Güney Afrika, Gürcistan, Hırvatistan, Hindistan, Honduras, İngiltere, İrlanda, İspanya, İsrail, İsveç, İsviçre, İtalya, İzlanda, Jamaika, Japonya, Kamboçya, Kamerun, Kanada, Karadağ, Kazakistan, Kenya, Kırgızistan, Kolombiya, Komorlar Birliği, Kongo, Kongo Demokratik Cumhuriyeti, Kore, Kosova, Kosta Rika, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Letonya, Liberya, Litvanya, Lüksemburg, Macaristan, Madagaskar, Makedonya, Malavi, Maldivler, Malezya, Mali, Malta, Mauritius, Meksika, Moğolistan, Moldova, Monako, Mozambik Cumhuriyeti, Myanmar, Namibya, Nepal, Nikaragua, Nijer, Norveç, Oman, Orta Afrika, Pakistan, Papua Yeni Gine, Paraguay, Peru, Polonya, Portekiz, Romanya, Ruanda, Rusya, San Marino, Senegal, Seyşeller, Sırbistan, Sierra Leone, Singapur, Slovakya, Slovenya, Solomon Adaları, Somali, Sri Lanka, St. Kitts ve Nevis, Sudan, Surinam, Şili, Tanzanya, Tayland, Togo, Trinidad Tobago, Tunus, Türkmenistan, Uganda, Ukrayna, Uruguay, Ürdün, Vanuatu, Yemen, Yeni Zelanda, Yeşil Burun Adaları, Yunanistan ve Zambiya’dan sanatçı ve öğrenci gruplarının ilçemize davet edilmesi hedeflenmektedir.

Söz konusu kültürel ve sosyal faaliyetlerin ilçemizde gerçekleştirilebilmesi için, yukarıda belirtilen ülkelerden sanatçı ve öğrenci gruplarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. Maddesi ve aynı Kanun'un 60. maddesi hükümleri ile T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 10.11.2010 tarih ve 30639 sayılı 2010/73 sayılı Genelge'lerinde belirtilen şartlar doğrultusunda dış politikaya ve uluslararası anlaşmalara uygun bir şekilde ilçemize davet edilmesine, Merzifon Belediyesi ile yukarıda belirtilen ülke yetkilileri arasında sosyal, kültürel, sanatsal, sportif vb. ortak faaliyet veya hizmet projesi yürütülmesine, Merzifon Belediyesi ile ortak faaliyet veya hizmet projesi yürütülecek yabancı ülke tarafları arasında, tarafların idari ve mali yükümlülüklerini belirleyecek taslak protokolün hazırlanması konularında Merzifon Belediyesi Meclisince yetki verilmesine ayrıca; Merzifon Belediyesi ile yabancı uluslararası teşekkül, organizasyon, yurtdışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleri ve mahalli idare ile yapılacak faaliyetin konusunu, süresini, taraflarını, hedefini, amacını, sağlayacağı muhtemel yararlarını ve maliyetini içerecek şekilde hazırlanan ve Meclisimize sunulan ortak faaliyet/ hizmet projeleri üzerinde Meclisimizce yapılan incelemede tüm hizmet projelerinin uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, söz konusu ülkelerden ilçemize, sanatçı ve öğrenci gruplarının getirilmesi için T.C. İçişleri Bakanlığı'ndan izin alınmasına, yukarıda belirtilen hususların yürütümü hususunda Merzifon Belediye Başkanı Alp KARGI'ya meclisimiz tarafından yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (p) bendi, 60 ıncı maddesinin birinci fıkrasının (m) ve (n) bendi, 74 üncü maddesi ile T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 10.11.2010 tarih ve 2010/73 sayılı Genelgeleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- T.C. Polis Akademisi Başkanlığı Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün, Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 16.01.2018 tarih ve 76/0038 sayılı yazıları ile; Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli, Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü kullanımında olan ve ilçemiz Muşruf (Yakacık) köyü mevkiinde bulunan 862,864,1409,1428,1457 ve 1463 nolu parsellerin imar işlemlerinin devam etmekte olduğu,bahse konu imar işlemlerinin tamamlanabilmesi için İmar Kanunu'nun ilgili madde hükümleri gereği söz konusu parsellerin yoldan sınır alması gerektiği belirtilerek, bu nedenle; mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait, Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde 1461 parsel numarasında kayıtlı 3.200,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün, Kurpatan deresi ile arazilerinin arasında kalmasından dolayı, imar bütünlüğünün sağlanabilmesi, aynı zamanda da burada bulunan atış alanlarında çevre güvenliği(can ve mal güvenliği)zafiyetinin oluşmaması amacıyla 'Emniyet Eğitim Alanı'' olarak kullanılmak üzere Emniyet Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde 1461 parsel numarasında kayıtlı 3.200,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulümüzün, Emniyet Genel Müdürlüğü adına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (h) bendi ile aynı Kanun 'un 18 inci maddesinin (e) bendi hükümleri ile 75 inci maddesinin (d) bendi hükümleri gereğince, tahsisinin yapılıp yapılamayacağı hususu meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; imar bütünlüğünün sağlanması, aynı zamanda da burada bulunan atış alanlarında çevre güvenliği (can ve mal güvenliği) zafiyetinin oluşmaması amacıyla bu talep meclisimizce uygun görülmüş olup, mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde 1461 parsel numarasında kayıtlı 3.200,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün; yukarıda belirtilen amaçlara yönelik olarak kullanılmak kayıt ve şartı ile Merzifon Belediyesi ile Emniyet Genel Müdürlüğü (yetki verilmesi durumunda ise, il veya ilçe Emniyet Müdürlüğü) arasında protokol (sözleşme) düzenlenmek, düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren kullanımına izin verilmek üzere, Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesinin uygun olduğuna, söz konusu gayrimenkulün tahsisi ile ilgili olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi hükümleri

doğrultusunda uygulama yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, aynı Kanun'un 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 75 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Sofular Mahallesi Rüzgar Sokakta tapunun 26.30.Z pafta, 35 ada 39 parsel numaralı 168,70 m² yüzölçümlü gayrimenkul Zeki ELİBOL ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Şükrü ELİBOL'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.09.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselleri üzerine inşaat yapmak istediğini belirterek, bu amaçla imar durum belgesi düzenlenmesi yönünde talepte bulunmuştur.

Bu talep doğrultusunda teknik personel tarafından yapılan araştırmada, ada'nın mevcut hali ile inşaat yapım şartlarını sağlamadığı anlaşılmış, bu nedenle imar durum belgesi düzenlenememiştir. Ancak; imar planı değişikliği yapılması ve akabinde 18.madde uygulaması (imar uygulaması) gerçekleştirilmesi durumunda taleplere cevap verilebileceği, bu işlemler yapılmadan ada içerisinde gelecek imar çapı talepleri ile inşaat yapımına izin verilemeyeceği anlaşıldığından, ada içerisinde yaşanan bu mağduriyetin giderilmesi için, 35 ada'nın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, ayrıca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ada içerisindeki parsellerin kadastral parseller olduğu, ada da bir çıkmaz ara bulunduğu ve yol'a cephesi bulunmayan parsellerin var olduğu görülmüş olup, konu ile ilgili gerek imar mevzuatı ve ilgili Yönetmelikleri, gerekse mahallinde Belediyemiz Harita Mühendisi ve Şehir Plancısı tarafından da kapsamlı bir şekilde araştırma ve incelemelerin yapılmasına, bu incelemeler sonucunda oluşan bilgi ve verilerin yazılı rapor ve sözlü bilgi olarak İmar Çalışma Komisyonu'na sunulmasına, bu sunumların ardından bu konunun daha sonra gerçekleştirilecek İmar İhtisas Komisyonu toplantısında tekrar görüşülmesine, bu görüşme sonrasında düzenlenecek İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu'nun değerlendirilmek üzere ileriki aylarda toplanacak Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.12.2017 tarih ve 159/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve serbest harita mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından öneri imar planı değişikliği paftası hazırlanmış ve hazırlanan imar planı değişikliği paftası, İmar İhtisas Komisyonu'nun uygun görüş raporu ekinde meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve serbest harita mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan öneri imar planı değişikliği paftasının uygun olduğuna ve imar planı değişikliğinin bu doğrultuda yapılmasına, öncelikle; meclisimizce kabul edilen ve öneri imar planı değişikliğine ilişkin düzenlenen krokide belirtildiği şekilde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemizde görev yapmakta olan Şehir Plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, planların Belediye meclisince onanmasının ardından ise, 35 ada ve çevresindeki parsellerin sorunlarının düzelebilmesi için, bu alanda arazi ve arsa düzenlemesi (imar uygulaması) yapılmasının ve bu alandaki yapılaşma sorununun bu şekilde giderilmesinin uygun olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Hosasüleyman Mahallesinde tapunun 388 ada 9 parsel numaralı 121,00 m² yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşterekleri adına kayıtlı ahşap yapı ile ilgili, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından yapılan tescil değerlendirmesi

sonucunda, söz konusu yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6.maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.08.2017 tarih ve 4657 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 20.12.2017 tarih ve 2374 sayılı yazıları gereğince, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun almış olduğu karar içeriğine uygun olarak 388 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 23.07.1983 tarih ve 18113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.01.2018 tarih ve 01/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Hosasüleyman Mahallesinde tapunun 388 ada 9 parsel numarasında mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşterekleri adına kayıtlı bulunan ve "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmiş bulunan tescilli yapının, bu özelliği nedeni ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanından "Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, imar planı değişikliği sırasında söz konusu parsel ile ayrıca Yokuşbaşı Caddesine cephe veren diğer tescilli yapıların da korunarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında imar planında 12 mt olarak gösterimi yapılan imar yolunun 8 mt'ye düşürülmesinin uygun olduğuna, bu şartlara göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Yunus Emre Mahallesinde tapunun G34b14b3b pafta, 765 ada 65 parsel numarasında bulunan 431,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Rıtvan ÖZTÜRK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Rıtvan ÖZTÜRK'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.12.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, 65 nolu parseli ile bu parselinin karşısında bulunan, imar planında İbadet Yeri ve Belediye Hizmet Alanı (B.H.A.) arasındaki yol mesafesinin mevcut durumda 21,27 mt olmasına rağmen, imar planında bu araç yolunun 20 mt. olarak planlandığını, yolun kendi parseline doğru kaydırılması karşısında, inşaat yapacağı alanın %17 olarak gerçekleştiğini, bunun sonucunda ise yol'a terk edilmesi gereken alanın ortaya çıkması nedeni ile oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, imar planında yer alan 20 mt genişliğindeki araç yolunun yeniden düzenlenerek yolun, kadastro mülkiyet sınırları üzerine kaydırılmasını ve bu talebine ilişkin hazırlattırılmış olduğu aynı zamanda da dilekçesi ekinde Belediyemize sunduğu imar planı değişikliği önerisinin dikkate alınarak, 765 ada 65 nolu parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı

Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.01.2018 tarih ve 01/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahibinin hazırlattırması olduğu imar planı değişiklik teklifi ile yapılan ada düzenlemesinde camii, park ve spor alanı gibi yeşil alan ve sosyal donatı alanlarının yüzölçümlerinin ve kadastral hatlarının korunarak bir çalışma yapılmış olduğu görülmüş, bu çalışmaların imar mevzuatına uygun olduğu anlaşılmış, buna göre; mülk sahibince hazırlattırılan imar planı değişiklik önerisine göre 765 ada 65 ve 77 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Kiremitli Sokakta tapunun 433 ada 1 nolu parselde bulunan 510,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Nezih YANILMAZ, Mücahit UZEL ve Serap SEVİNÇ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri vekili Bülent COŞKUN'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24.11.2017 tarihli dilekçesi ile; 433 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, oysa ada içerisindeki yapılaşmaların blok nizam olarak uygulandığını, imar planı uygulanırken sehven gözden kaçmış olan bu durumun yerinde incelemesinin yapılarak oluşan mağduriyetin giderilmesi, aynı zamanda da mevcuttaki emsal uygulamaların göz önünde bulundurularak, söz konusu 433 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanın da; şehircilik, görsel ve estetik açıdan bir bütünlük oluşturması amacıyla, ada içerisindeki emsal uygulamalar gibi ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması ve imar planı değişikliğinin Belediye şehir plancısı tarafından hazırlanması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2.maddesi hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 19.12.2017 tarih ve 11/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ada içerisindeki mevcut yapılaşmaların nerede ise tamamının blok nizam olarak oluşmuş olduğu, talep edilen parselin de mevcut emsal yapılaşmaya uygun olarak ve 0,40 yoğunluğu kesinlikle aşmamak kaydı ile imar durumu ve inşaat ruhsatnamesi alabileceği belirlenmiş olduğundan bu nedenle; meclisimizin belirlediği ve yukarıda açıklanan şartlara aynen uyulmak koşulu ile ilçemiz Harmanlar Mahallesi Kiremitli Sokak cephesi ve Kaşif Mercan Caddesine cephe vermekte olan tapunun 433 ada 1, 19, 20 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 nolu parsellerin; ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için bu cephelerde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, bu şartlara uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının

mülk sahipleri vekilinin talebi doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.01.2018 tarih ve 11/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,129 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Gazi Mahbup Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27 B pafta,486 ada 19 nolu parselde bulunan 4.184,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Leyla KARSLI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Leyla KARSLI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.01.2018 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın Belediye sınırları içerisinde,1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında yer aldığını, söz konusu parseli üzerine ilave imar planı ile "Yaşlı Bakım Evi" yaptırmak istediğini, bu nedenle söz konusu 486 ada 19 nolu parseli üzerine Yaşlı Bakım Evi yaptırabilmesi için, bu alana; ilave imar planı yapım izni verilmesi yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 30.01.2018 tarih ve 674 sayılı yazıları ile; İlçemiz Kümbet Hatun Mahallesinde tapunun 981 ada 1 nolu parselin güney cephesi ile 986 ada 1 nolu parselin kuzey cephesine bakan alandaki yol ve ada hatlarında düzenleme yapılmak sureti ile imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35A11D pafta,1647 nolu parselde bulunan 17.021,59 m2 yüzölçümlü ve 1648 nolu parselde bulunan 478,41 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Samet KOÇ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Samet KOÇ'un Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 31.01.2018 tarihli dilekçesi ile; imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer alan parsellerinin bulunduğu alanın, teşhir ve ticarete yönelik "Ticaret Alanı" na dönüştürülebilmesi için, söz konusu parsellerin bulunduğu alanlara; imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ