

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/ MART / 2012 SALI GÜNÜ SAAT  
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU MART / 2012 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2012/31 ARALIK 2012 TARİHLERİ ARASI (2012 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>MART/ 2012 AYI 3 ÜNCÜ TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>06 / 03 / 2012 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN** : M.Kadri AYDINLI

**KATİP** : Hakan DÜLGER

**KATİP** : İbrahim İNCEKUL

1- Gıda, Tarım ve Hayvancılık İlçe Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 06/02/2012 tarih ve 155 sayılı yazıları ile; 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanununun 4 üncü maddesi gereğince; 03/07/2008 tarih ve 111 sayılı Murakabe Heyeti Kararı ile 2007 ve 2008 yıllarında Merkez Çiftçi Malları Koruma Meclisi yönetiminin oluşturulamaması nedeni ile fesih kararı alındığını, buna istinaden Murakabe Heyetinin 24/06/2009 tarih ve 112 sayılı kararı ile tasfiye kurulu oluşturulduğunu, ancak; Tarım Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 10/10/2001 tarih ve 7541 sayılı yazıları doğrultusunda, Çiftçi Malları Koruma Meclisi'nin fesih kararının hukuka uygun olmayacağı yönünde görüşlerinin bulunduğunu, yine; 26/04/2011 tarihinde Tasfiye Kurulu Başkan ve Üyelerinin Kaymakamlık Makamına vermiş oldukları dilekçeleri ile istifa ettiklerini, bu durum karşısında 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda ve bu şartlara haiz üyeler arasından Çiftçi Malları Koruma Meclisinde görev almak üzere yeni üyelerin belirlenmesi amacı ile, Belediye Meclisinin 06/12/2011 tarih ve 74/2011 sayılı kararı ile, Merkez Çiftçi Malları Koruma Meclisi seçimi yapılmış, ancak; bu seçim sonucunda asil üyeliğe getirilen üyelerden 3, yedek üyeliğe getirilen üyelerden 2 üyenin istifa etmeleri, ayrıca; yedek üyelerden 1 üyenin vefat etmesi sebebiyle, yeterli çoğunluğun kalmamasından dolayı, koruma meclis yönetiminin oluşturulamaması sebebiyle, Merkez Çiftçi Malları Koruma Meclis Yönetiminin yeniden oluşturulması amacıyla, konunun yapılacak olan ilk Belediye Meclisi toplantısında gündeme alınarak, değerlendirilmesi istenilmektedir.

Çiftçi Malları Koruma Meclisinin; Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ve Belediye Meclis Üyeleri tarafından Belediye Meclisi'nce gizli oyla belirlenebilmesi için, seçim yapılması ve bu seçim sonucunda bilfiil ziraat ile iştilal eden üyelerin belirlenmesi gerektiğinden, buna göre; 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanununun 4 üncü maddesi hükümlerinde belirtilen şartlara haiz 5 Asil ve 5 Yedek Çiftçi Malları Koruma Meclisi üyesinin; Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ile Belediye Meclis Üyeleri tarafından gizli oyla Belediye Meclisince belirlenebilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 22. maddesi hükümleri gereğince toplantı ve karar yeter sayısına ilişkin usul çerçevesinde, toplantıya Belediye Başkanının yanı sıra 21 Belediye Meclis Üyesi ile Ziraat Odası Başkanlığına ait 18 meclis üyesi iştirak etmiş, Ticaret ve Sanayi Odasından herhangi bir katılım gerçekleşmemiş olup, bu üyeler tarafından gizli oyla yapılan seçim sonucunda, aşağıda belirtildiği üzere;

**ÇİFTÇİ MALLARI KORUMA MECLİSİ**  
**ASİL ÜYELİĞİNE**

<b><u>Sıra No</u></b>	<b><u>Adı ve Soyadı</u></b>	<b><u>Aldığı Oy</u></b>
1-	Orhan SOYSAL	40 (Kırk)
2-	Satılmış KART	40 (Kırk)
3-	Ayhan BİLGİN	40 (Kırk)
4-	Yaşar NACAĞ	39 (Otuzdokuz)
5-	Ahmet KARADAĞ	39 (Otuzdokuz)

**ÇİFTÇİ MALLARI KORUMA MECLİSİ**  
**YEDEK ÜYELİĞİNE**

<b><u>Sıra No</u></b>	<b><u>Adı ve Soyadı</u></b>	<b><u>Aldığı Oy</u></b>
1-	Vedat ATAKAN	40 (Kırk)
2-	İlhan KOP	40 (Kırk)
3-	Mustafa AKYÜZ	40 (Kırk)
4-	İskender DOĞRU	29 (YirmiDokuz)
5-	Nazmi POLAT	17 (Onyedi)

oy ile seçilmelerine, ilgililerine gerekli tebligatın yapılması ve konu ile ilgili uygulamalara başlanması için, kararın Gıda, Tarım ve Hayvancılık İlçe Müdürlüğüne gönderilmesine, 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkındaki Kanunun 4 üncü maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Belediyemizde 657 sayılı yasaya tabi olarak Teknisyen kadrosunda görev yapmakta olan personelin önceki tarihlerde emekliye ayrılması nedeniyle, halen 3 üncü dereceli Bakanlar Kurulu tasdikli 1 Teknisyen kadrosu münhal durumda bulunmaktadır.

Belediyemizde Teknik personel tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Teknisyen kadrosu karşılık gösterilerek, tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, 1 Teknisyen çalıştırılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu konuda; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 01/07/2005 tarih ve 5856 sayılı yazıları ekinde gönderilen, 06/05/2005 tarihli Bakan onayı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 09/07/2009 tarih ve B.05.0.MAH.0.08.01.00/ 18088 sayılı İlave Memur İstihdam İzni, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 22/02/2010 tarih ve 5629 sayılı yazıları

ekinde gönderilen ilave memur istihdam izni ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 10/04/2010 tarih ve 1183 sayılı ilave memur istihdam izni doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde istihdam edilmek üzere ve belirtilen miktarda memur kadrosunun kullanımına izin verilmiş olup, bu izin kapsamında;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2012 yılı için belirlenen 3 üncü derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak Teknisyene ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net **1.119,25 TL** bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, Belediyemizde 2012 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Teknisyene ait sözleşme ücretlerinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2012 yılı içerisinde sözleşme ücretlerinde artış meydana gelmesi durumunda bu ücretin tespit edilen sözleşme bedellerine yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimlerinin İçişleri Bakanlığına yapılmasına, ayrıca; 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 2012/2665 sayılı Sözleşmeli Personele Ek Ödeme Yapılmasına Dair Bakanlar Kurulu Kararının 1. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendinde; “Belediyeler, il özel idareleri ve mahalli idare birliklerinde 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası, 22/2/2005 tarihli 5302 sayılı Kanunun 36 ncı maddesinin üçüncü fıkrası ve 26/5/2005 tarihli 5355 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin beşinci fıkrası hükümlerine göre istihdam edilen sözleşmeli personele, bulunduğu pozisyonda geçen hizmet yılı esas alınarak, sözleşmeli çalıştırılmasına esas alınan kadro ünvanları için 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye ekli (I) sayılı Cetvelde belirlenen oranları geçmemek üzere, il özel idareleri ve belediyeler ile mahalli idare birliklerinin meclisleri veya büyükşehir belediyeleri bağlı kuruluşlarının yönetim kurulları tarafından belirlenecek oranların, en yüksek Devlet memuru aylığına ( ek gösterge dahil ) uygulanması suretiyle hesaplanan tutarda, sözleşmeli ücreti ile ilişkilendirilmeksizin her ay ek ödeme yapılır.” hükmü ile yine, aynı Bakanlar Kurulu Kararının 1. maddesinin 4. fıkrasında; “Belediyelerde, il özel idareleri ve mahalli idare birliklerinde birinci fıkranın (b) bendinde belirtilen mevzuat hükümlerine göre istihdam edilen sözleşmeli personele birinci fıkraya göre yapılacak ek ödeme, ayrıca %25 artırımlı olarak uygulanamaz ve bunların birinci fıkrada belirtilen ek ödemeden yararlandırılmalarında, 6/6/1978 tarihli ve 7/15754 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Sözleşmeli Personel Çalıştırılmasına İlişkin Esasların 3 üncü maddesinde belirlenen tavan ücreti aşp aşmadıklarına bakılmaz.” hükmü yer almaktadır.

Bu hükümlere bağlı kalınarak, 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 2012/2665 sayılı Sözleşmeli Personele Ek Ödeme Yapılmasına Dair Bakanlar Kurulu Kararına ekli ” Sözleşmeli Personel Ek Ödeme Oranları Cetveli” ile T.C. Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü’nün 11.01.2012 tarih ve 184 sayılı yazılarını oluşturan Genelge/350 hükümlerinde belirtilen hususlar dikkate alınarak, Belediyemizde 2012 yılı içerisinde tam zamanlı sözleşme ile 3. derecenin 1. kademesinde çalıştırılacak olan 1 Teknisyene “%87” ek ödeme oranını geçmemek kaydı ile, en yüksek Devlet memuru aylığına (ek gösterge dahil) uygulanması suretiyle hesaplanan tutarda, sözleşme ücreti ile ilişkilendirilmeksizin, göreve başladığı maaş döneminden geçerli olmak üzere her ay ek ödeme yapılmasının meclisimiz tarafından uygun görüldüğüne, en yüksek Devlet memuru aylığına (ek gösterge dahil) uygulanmak suretiyle hesaplanacak tutarlarda değişiklik olduğu takdirde, bu değişikliğin ek ödeme ücretlendirmesine aynen yansıtılmasına, 10 Ocak 2012 tarih ve 28169 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 2012/2665 sayılı Sözleşmeli Personele Ek Ödeme Yapılmasına Dair Bakanlar Kurulu Kararı ile T.C. Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11/01/2012 tarih ve 184 sayılı Genelge/350 hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 ncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiştir.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı resmi gazetede “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 nci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 nci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1’deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri’nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır.27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan değişikliğe göre;Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1’de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro ihdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- Belediyemizin 2012 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede, müzekkereye ekli Merzifon Belediyesi 2012 yılı Bütçe Aktarma Cetveli’nde belirtilen tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, Belediye Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü’nün Mali Hizmetler Müdürlüğüne göndermiş oldukları 24/02/2012 tarih ve 66 sayılı yazılarında belirtilen gerekçeler doğrultusunda, 2012 yılında atıksu arıtma tesisi yapım hizmetlerinde kullanılmak üzere, ihtiyaç duyulan içme suyu

tesis yapım gider tertibine 130.000,00 TL ödenek aktarması yapılmasının uygun olduğuna, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-** İlçemiz nüfusuna kayıtlı olup uzun yıllardır yurt dışında bulunan ve ticari işletmeleri ile faaliyet sürdürmekte olan Nihat oğlu, 16/08/1965 doğumlu Hasan ÖZBAĞDAT isimli hayırsever vatandaşımız, Belediyemize müracaat ederek; 1 adet ikinci el itfaiye aracını, (merdivenli-platform) 5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin Yetki ve İmtiyazları” başlığı altındaki 15 inci maddesinin (i) bendi hükümleri gereğince, Merzifon Belediyesi adına karşılıksız hibe olarak bağış yapma teklifinde bulunmuştur.

Hasan ÖZBAĞDAT isimli hayırsever vatandaşımız tarafından yapılan bu teklif, Belediyemize sunmuş olduğu resmi belgelerine göre meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, bu teklife ilişkin olarak yapılan değerlendirme neticesinde, bu teklifin; İlçemiz halkına 24 saat kesintisiz hizmet sunmakta olan Belediyemiz İtfaiye teşkilatına önemli bir katkı sağlamak, yurt dışında bulunmasına rağmen, doğduğu ve yaşadığı topraklara ne denli bağlı olduğunu kanıtlayıp, tek amacı; olası bir yangın ve doğal afet esnasında zor durumda kalan ve acil bir şekilde yardıma ihtiyaç duyan hemşehrilerine, bir derece de olsa katkı sağlamak, yardımlarına koşmak ve olası can kayıplarını önleyerek ortadan kaldırmak, özellikle 8 katlı inşaatlara rahat bir şekilde ulaşmak amacıyla yapıldığı anlaşıldığından, Hasan ÖZBAĞDAT isimli vatandaşımız tarafından yapılan bu denli önemli bir teklifin, ilçemiz halkına son derece katkı sağlayacağı için, meclisimiz tarafından da çok anlamlı bulunduğundan, buna göre; ekli belgelerinde teknik özellikleri ile diğer bilgileri belirtilen ve Nihat oğlu, 16/08/1965 doğumlu hayırsever vatandaşımız Hasan ÖZBAĞDAT tarafından, Merzifon Belediyesine karşılıksız hibe (bağış) edilmek istenilen 1 adet ikinci el itfaiye aracının, (merdivenli-platform)Merzifon Belediyesi İtfaiye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Merzifon Belediyesi adına karşılıksız hibe (bağış) olarak kabul edilmesinin meclisimiz tarafından uygun olduğuna, söz konusu aracın resmi belgelerindeki bilgiler dahilinde, gerekli gümrük, noter ve trafik tescil işlemlerinin yaptırılarak, Merzifon Belediyesi kayıtlarına karşılıksız hibe (bağış) olarak işlenmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları” başlığı altındaki 15 inci maddesinin (i) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**6-** İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 1447 parselde bulunan 3000 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, İlçe Emniyet Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 16/03/2011 tarih ve 81269/2011 sayılı yazıları ile; söz konusu gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan Merzifon Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliği hizmet binasının yıktırılarak, yerine yeni bina yaptırmak istediklerini, yeni hizmet binası yaptırabilmeleri için mevzii imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta 1447 parselde bulunan 3000 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan Merzifon Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliği hizmet binasının yıktırılarak, yerine yeni bina yaptırılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin olarak öncelikle; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, hizmet binası yapımında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda yazılı görüş alınmasına, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması durumunda, konunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunda tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, Belediye Meclisinin 03/05/2011 tarih ve 38/2011 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu gayrimenkul üzerine yeni hizmet binası yapılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin olarak; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, bu tesisin yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı hususunda yazılı görüş istenilmiş, bu hususta ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden gönderilen yazılı görüşler Belediyemize ulaşmış bulunmaktadır.

İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 1447 nolu parselde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 3000 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, Belediye Meclisinin 04/10/2011 tarih ve 66/2011 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde yer aldığından, bu nedenle, bahsi geçen gayrimenkul için mevzii imar planı yerine, uygulama imar planı hazırlattırılmasına esas olmak üzere, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gönderilen yazılı görüşler, İmar Çalışma Komisyonunca imar mevzuatı ve imar planına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden olumlu görüş yazılarının geldiği ve yeni hizmet binası yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı tespit edilmiş olup, sadece 5 inci Ana Jet Üs Komutanlığının 02/06/2011 tarih ve Des.Grp.4220-15263-11/İs.Bkm.Tb.Hrk.Pl. ve İş Kont. sayılı yazılarında; söz konusu alanda gerçekleştirilecek inşaat, tadilat v.b. faaliyetler için ruhsat verilmeden önce, mania kriterlerine göre yükseklik şartının belirlenmesi amacıyla izin alınması gerektiği bildirildiğinden, 5 inci Ana Jet Üs Komutanlığı yazılarında belirtilen bu şartın yerine getirilmesi kaydıyla, bu uygun görüş yazıları doğrultusunda, İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 1447 nolu parselde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 3000 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine, Merzifon Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliği hizmet binası yapılabilmesi için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlattırılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 06/12/2011 tarih ve 79/2011 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Karar doğrultusunda, İl Özel İdare Sekreterliğince şehir plancısı Fatma AĞAOĞLU'na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile bu plana ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden, 5 inci Ana Jet Üs Komutanlığının 02/06/2011 tarih ve Des.Grp.4220-15263-11/İs.Bkm.Tb.Hrk.Pl.ve İş Kont. sayılı yazılarında belirtilen, mania kriterlerine ait şartın yerine getirilmesi kaydıyla aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**7-** İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 30.27F pafta, 571 ada, 9 parsel numaralı 12106,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Bado Mobilya Tekstil Gıda İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Bado Mobilya Tekstil Gıda İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkililerinden Mesut TOPRAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21/12/2011 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkullerinin bulunduğu alana; Mobilya Showroomu, Alışveriş Merkezi, Müştemilatı ve Dinlenme Tesisi yapılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** İlçemiz Camicedit Mahallesi Sepetçi sokakta tapunun 30.27Aa. pafta, 419 ada, 12 parsel numaralı 698,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Türk Telekomünikasyon A.Ş. adına kayıtlı olup, Amasya İl Telekom Müdürlüğü Tesis ve Destek Birimi'nin ( Tesis), Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 14/02/2012 tarih ve 307 sayılı yazıları ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, daha önceki imar planında Yönetim Merkezi olarak kayıtlı olmasına rağmen,

yeni hazırlanan revizyon ve ilave uygulama imar planında bir kısmı B-5 ticaret alanında kaldığından, ticaret alanında kalmakta olan kısmın da, Yönetim Merkezi olarak plana işlenmesi talebinde bulunulmuştur. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılan incelemede, bu talebe ilişkin konunun, Belediye Meclisince değerlendirilerek uygun görülmesi durumunda, revizyon ve ilave uygulama imar planlarına yapılan itirazlar İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığınca değerlendirilmekte olduğundan, bu talebin de itirazlarla ilgili aşamada değerlendirilmesi yönünde teklifte bulunulmuştur.

Bu talep ve teklife ilişkin hususlar meclisimiz tarafından imar planı üzerinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme neticesinde, Amasya İl Telekom Müdürlüğü Tesis ve destek Birimi'nin (Tesis), bu talebinin gerçekleşmesinde imar planı ve imar mevzuatına göre herhangi bir sakınca olmayıp, imar planı değişikliğine ilişkin bu talep meclisimizce uygun görülmüş, ancak; ilçemiz revizyon ve ilave uygulama imar planlarına yapılan itirazlar, İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığınca değerlendirilmekte olduğundan, bu nedenle; Belediye meclisince olumlu olarak görüş bildirilen bu talebin de, itirazlarla ilgili aşamada görüşülerek değerlendirilmek üzere İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesine, İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığınca uygun görüş bildirilmesi ve imar planı değişikliği yapılmasına karar verilmesi durumunda, İlçemiz Camicedit Mahallesi Sepetçi Sokakta tapununun 30.27Aa. pafta, 419 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı 698,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanda, Amasya İl Telekom Müdürlüğü Tesis ve Destek Birimi'nin (Tesis) talepleri ve İller Bankası A.Ş. Şehircilik Dairesi Başkanlığının uygun görüş ve önerileri doğrultusunda, imar planı değişikliğinin, hazırlanmakta olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar plan paftalarına işletilmesine, Belediye Meclisinin 03/01/2012 tarih ve 12 sayılı kararı gereğince, diğer itirazlarla birlikte bu konunun da İller Bankası A.Ş.Şehircilik Dairesi Başkanlığınca değerlendirilmesinin ardından, Belediye Meclisinin onayını müteakip yürürlüğü girmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** İlçemiz Bahçekent Köyü, İncecikler-Pelitli mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 838 ve 1177 nolu parsellerde kayıtlı toplam 4200,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Akif OKUDAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Akif OKUDAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02/02/2012 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkullerinin bulunduğu Alana; Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Dinlenme Tesisi yapabilmeleri için, mevzii imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulduklarından, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu, en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** İlçemiz Eskiçami Mahallesi, 197 ada, 12 nolu parselde kayıtlı 1483 m2 yüzölçümlü gayrimenkul "Yozgadın Köse Yusufu Cami Vakfı" adına kayıtlı olup, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında "Konaklama Tesis Alanı" içerisinde yer almaktadır. Adı geçen parsel üzerinde Anadolu Selçukluları döneminde, Muiniddin Pervane Süleyman tarafından 1264-1265 yılları arasında Merzifon Ulu Cami ve külliyesinin yaptırıldığı, bu cami ve külliyesinin 1902 yılında yandığı anlaşılmaktadır. Kentsel sit alanında A-23 envanter numarasında kayıtlı Taşhan'ın üst katları butik otel olarak restore edildiğinden, 197 ada, 12 nolu parsel ve civarındaki parsellerde koruma amaçlı imar planında gösterimi yapılan konaklama tesis alanına ihtiyaç kalmamıştır. 197 ada, 12 nolu parsel daha önceleri Çelebi Sultan Mehmet Vakfı adına kayıtlı iken 1931 yılında vakıflar idaresi tarafından müfrez arsa olarak ihale ile satışa çıkarılmış ve 1933 yılında şahıslara devri gerçekleşmiştir. Gayrimenkulün geldisi müfrez arsa ve vakıf menşelidir. Şu anda da Yozgadın Köse Yusufu Cami Vakfı adına geçmiştir. 197 ada, 12 nolu parsel ve civarındaki konaklama tesis alanının koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılarak tarihte olduğu gibi ibadet alanına dönüştürülmesi konusunun

görüülerek karara bağlanması ve Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi yönünde Başkanlık Makamınca talepte bulunulmuştur.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; yukarıda belirtilen gerekçeler dikkate alınarak, bu husus gerek imar mevzuatı, gerekse imar planı üzerinde meclisimiz tarafından ayrıntılı bir şekilde değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirmede; 197 ada 12 nolu parsel ve civarındaki parsellerin bulunduğu bölge ile ilgili, koruma amaçlı imar planında gösterimi yapıldığı üzere, konaklama tesis alanına ihtiyaç kalmadığı anlaşıldığından, bu nedenle; İlçemiz Eski Cami Mahallesinde 197 ada 12 nolu parselde kayıtlı 1483 m2 yüzölçümlü mülkiyeti “Yozgadın Köse Yusufu Cami Vakfı”na ait parsel ve civarındaki parsellerin bulunduğu alanın, Başkanlık Makamının önerisi doğrultusunda; Konaklama Tesis Alanından tarihte olduğu gibi “İbadet Alanı”na dönüştürülmesi için, koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce yapılan koruma amaçlı imar planı değişiklik teklifinin öncelikle, Samsun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına, kurul tarafından koruma amaçlı imar planı değişikliğine uygun görüş verildiği takdirde, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından İller Bankası A.Ş. İmar Planlama Dairesi Başkanlığına veya serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 03/01/2012 tarih ve 10/2012 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye meclisince alınan söz konusu karar doğrultusunda, koruma amaçlı imar planı değişikliği teklifi, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne sunulmuş, ancak; ilgili müdürlüğün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 23/01/2012 tarih ve 156-74 sayılı yazıları ile, koruma amaçlı imar planı değişikliği teklifinin, öncelikle Belediye meclisi tarafından değerlendirilip, onaylandıktan sonra onayı müteakip Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi istenilmiştir.

Belediye Meclisinin 03/01/2012 tarih ve 10/2012 sayılı kararı doğrultusunda, şehir ve bölge y.plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliğinin, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine ilişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, Belediye meclisince onanan koruma amaçlı imar planı değişikliğinin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmasına, kurul tarafından da uygun görüş ve onay verilmesi durumunda, koruma amaçlı imar planı değişikliğinin yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ile Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun G34b.15a.4c, G34b.15d.1a, G34b.15d.1b uygulama imar planı paftalarında, X:4526600-4526900, Y:454000-454400 koordinatları arasında kalan 921 ada 1,2,3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanda yer alan gayrimenkulün, mevcut imar planında spor tesisleri alanı ve ortaöğretim tesis alanı içerisinde yer alması, imar adası kuzeyinde ve doğusunda 20 metrelik yol, batısında ve güneyinde 15 metrelik yol ile çevrili durumda olması, Merzifon merkezinde ticaret alanlarının yoğun olarak yer aldığı bölge ile sınırlı olması nedeniyle, Merzifon Belediyesi ile Spor ve Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü adına kayıtlı bulunan gayrimenkullerin yerlerini ayırmak ve sağlıklı bir duruma kavuşturmak amacıyla, fonksiyonel imar planı değişikliği yapılması gerektiğinden, buna göre fonksiyonel imar planı değişikliği konusu; imar planı, imar mevzuatı, imar pafta ve



kayıtlarına göre meclisimiz tarafından kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, meclisimizce yapılan değerlendirme neticesinde;

Söz konusu gayrimenkulün spor alanının güney batısında 15 metrelik yollara cepheli kısmında 6253 m2 büyüklüğünde Belediye Hizmet Alanı, yine spor alanının doğu kısmında ortaöğretim tesis alanının güneyinde yaklaşık 2587 m2 büyüklüğünde Belediye Hizmet Alanı ayrılacak şekilde, yine spor alanının doğusunda planlanan Belediye Hizmet Alanının güneyinde ise 20 metrelik yola cepheli, yol boyunca 781 m2 büyüklüğünde bitişik nizam 2 katlı ticaret alanı planlanmış, ayrıca kuzeyde bulunan ortaöğretim tesis alanının kuzey köşesinde 93 m2 büyüklüğünde trafo alanı ayrılacak şekilde fonksiyonel imar planı değişikliği yapılması öngörülmüştür.

Yukarıda bahsedilen gerekçeler dikkate alınarak, İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde, Merzifon Belediyesi ile Spor ve Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü adına kayıtlı 921 ada 1,2,3 ve 4 nolu parsellerin bulunduğu alanda fonksiyonel imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimiz tarafından fonksiyonel imar planı değişikliğine ilişkin verilen bu uygun görüş doğrultusunda, Belediyemiz tarafından şehir ve bölge plancısı AKS Planlama ve Mühendislik Ltd. Şti. yetkililerine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli fonksiyonel uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli fonksiyonel nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde, hazırlanan fonksiyonel imar planı değişiklikleri ile gerekçeli raporun; gerek 3194 sayılı İmar Yasası, gerekse bu yasa hükümlerine dayanılarak çıkartılan Yönetmelik ve mevzuat hükümleri doğrultusunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu, ayrıca tüm kriterlerinin yerinde ve isabetli konulduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**M.Kadri AYDINLI**  
**Belediye Başkanı**

**Hakan DÜLGER**  
**Meclis Katibi**

**İbrahim İNCEKUL**  
**Meclis Katibi**