

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06 / MAYIS / 2014 SALI GÜNÜ SAAT  
13.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU MAYIS / 2014 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN  
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2014/31 ARALIK 2014 TARİHLERİ ARASI (2014 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>MAYIS/ 2014 AYI 5 İNCİ TOPLANTISI</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>06 / 05 / 2014 SALI GÜNÜ SAAT 13:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>

**BAŞKAN** : Alp KARGI

**KATİP** : Emek Özgür AKDENİZ

**KATİP** : Mesut ÖZKARACALAR

1- Merzifon Belediye Başkanlığının 2013 mali yılına ait idare ve kesin hesabı ile ilgili rapor ve kesin hesap cetvelleri Encümenine sunulmuş, Belediyemiz Encümeninin 15/04/2014 tarih ve 241/2014 sayılı kararı ile aynen kabul edilerek, komisyon tarafından yapılacak değerlendirmenin ardından, 2014 Mayıs ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verildiğinden, 2013 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvelleri üzerinde, Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 28 inci maddesine göre, Belediyemiz Kesin Hesap İnceleme Komisyonu gerekli incelemelerde bulunmuş, bu inceleme sonucunda ilgili komisyonun 25/04/2014 tarihinde hazırlamış olduğu komisyon raporunda belirtildiği üzere;

**T.C.  
MERZİFON BELEDİYESİ  
2013 MALİ YILI KESİN HESABI**

**A- GELİR HESAPLARI**

2013 mali yılı Gelir Bütçesi 38.600.000,00 TL olarak kabul edilmiş olup , Yıl içerisinde 34.870.310,88 TL tahakkuk verilmiş olup , 2012 yılından devirden 4.947.500,98 TL ile toplam tahakkukumuz 38.817.811,86 TL olmuş, bunun 34.434.764,66 TL' si tahsil edilmiştir.5.383.047,20 TL 'si ise tahsil edilmek üzere 2014 yılına devredilmiştir.

**Yılı içerisinde(gerçekleşen gelir);**

01- Vergi Gelirleri	3.271.283,42
03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	9.628.299,84
04- Alınan Bağ.ve Yar. ile Özel Gel	1.839.513,85
05- Diğer Gelirler	18.455.086,17
06- Sermaye Gelirleri	1.240.581,38

-----  
Toplam 34.434.767,66 TL olarak gerçekleşmiştir.

GELİRİN KODU		AÇIKLAMASI	BÜTÇE İLE TAHMİN EDİLEN	TAHSİLATI
I	II			
<b>1</b>		<b>Vergi Gelirleri</b>	<b>3.760.500,00</b>	<b>3.271.283,42</b>
1	2	Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	1.921.500,00	1.454.462,09
1	3	Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	783.000,00	870.340,28
1	6	Harçlar	1.056.000,00	946.481,05
<b>3</b>		<b>Teşebbüs ve Mülkiyet Geliri</b>	<b>10.776.000,00</b>	<b>9.628.299,84</b>
3	1	Mal ve Hizmet Satış Geliri	9.870.000,00	8.766.891,94
3	4	Kurumlar Hasılatı	0	14.008,00
3	6	Kira Gelirleri	906.000,00	847.399,90
<b>4</b>		<b>Alınan Bağış ve Yardımlar</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>1.839.513,85</b>
4	4	Kurumlardan Ve Kişilerden Alınan yard.	2.000.000,00	1.839.513,85
<b>5</b>		<b>Diğer Gelirler</b>	<b>17.751.400,00</b>	<b>18.455.086,17</b>
5	2	Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	16.889.400,00	18.036.090,86
5	3	Para Cezaları	615.000,00	368.358,05
5	9	Diğer Çeşitli Gelirler	247.000,00	50.637,26
<b>6</b>		<b>Sermaye Gelirleri</b>	<b>4.312.100,00</b>	<b>1.240.581,38</b>
6	1	Taşınmaz Satış Geliri	4.312.100,00	1.240.581,38
<b>9</b>		<b>Red ve İadeler (-)</b>	<b>52.500,00</b>	
		<b>TOPLAM</b>	<b>38.600.000,00</b>	<b>34.434.764,66</b>

## GİDER HESAPLARI

### GİDER BÜTÇESİ :

2013 mali yılı Gider Bütçesi 38.600 .000,00. TL olarak kabul edilmiş olup, Yılı içerisinde yetmeyen fasıl ve maddelere kendi içerisinde 9.003.500,00 TL'lik aktarma yapılmıştır.

2013 mali yılında 36.529.797,50 TL masraf tahakkuk ettirilmiş , kullanılmayacak

2.070.202,50 TL 'lik ödenek ise imha edilmiştir.

1-) 2013 Yılı Gider Bütçesi Açıklaması;

**a) 2013 YILI KESİN HESABA GÖRE BÜTÇE GİDERLERİNİN KURUMSAL SINIFLANDIRILMASI (gerçekleşen):**

Müdürlük Adı	NET BÜTÇE ÖDENEĞİ	2013 Gideri	İPTAL EDİLEN ÖDENEK
Özel Kalem	1.810.000,00	1.766.445,95	43.554,05
Mali Hiz.Müdürlüğü	2.251.750,00	2.124.482,82	127.267,18
Yazı İşl.Müdürlüğü	895.600,00	834.294,99	61.305,01
Bas.Yayın ve Hk.İlş.Md.ğü	1.441.520,00	1.404.004,10	37.515,90
Fen İşl.Md.ğü	14.102.494,00	13.812.950,66	289.543,34
Emlak ve İstimlak Müd.ğü	1.433.500,00	1.332.760,87	100,739,13
İmar ve Şehircilik Müd.ğü	410.800,00	295.824,42	114.975,58
İtfaiye Müdürlüğü	943.503,00	848.188,16	95.314,84
İns.Kay.ve Eğt.Müdürlüğü	928.500,00	676.984,88	251.515,12
Park ve Bahçeler Md.ğü	3.063.504,00	2.623.214,70	440.289,30
Su ve Kan.Md.ğü	6.189.102,00	5.984.251,87	204.850,13
Temizlik İşl.Md.ğü	3.158.976,00	3.008.125,90	150.850,10
Zabıta Md.ğü	902.750,00	851.325,16	51.424,84
Destek Hiz.Md.ğü	1.068.001,00	966.943,02	101.057,98
<b>TOPLAM</b>	<b>38.600.000,00</b>	<b>36.529.797,50</b>	<b>2.070.202,50</b>

**b) 2013 YILI KESİN HESABA GÖRE BÜTÇE GİDERLERİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI(gerçekleşen) :**

01- Personel Giderleri	5.906.553,83
02- Sos. Güv. Dev.Prim.Giderleri	880.181,61
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	14.999.942,86
04- Faiz Giderleri	1.301.779,27
05- Cari Transferler	588.152,50
06- Sermaye Giderleri	12.795.187,43
07-Sermaye Transferleri	58.000,00
Toplam	36.529.797,50 TL Gider gerçekleşmiştir.

**2013 YILI GİDER BÜTÇESİ VE GERÇEKLEŞMELERİ**

EK.SINIF.	AÇIKLAMASI	NETBÜTÇE ÖDENEĞİ	BÜTÇE GİDERİ TOPLAMI	İPTAL EDİLEN ÖDENEK	
I	II				
1		<b>PERSONEL GİDERİ</b>	6.551.715,00	5.906.553,83	645.161,17
1	1	Memurlar	2.466.009,00	2.271.290,84	194.718,16
1	2	Sözleşmeli Personel	783.200,00	556.936,97	226.263,03
1	3	İşçiler	2.982.506,00	2.784.367,54	198.138,46
1	4	Geçici Personel	30.000,00	20.456,40	9.543,60

1	5	Diğer Personel	290.000,00	273.502,08	16.497,92
2		<b>SGK DEV.PRİMİ GD.</b>	991.607,00	880.181,61	111.425,39
2	1	Memurlar	386.204,00	348.261,65	37.942,35
2	2	Sözleşmeli Personel	135.500,00	82.591,79	52.908,21
2	3	İşçiler	469.903,00	449.328,17	20.574,83
3		<b>MAL VE HİZ.AL.GİD.</b>	15.809.270,00	14.999.942,86	809.327,14
3	1	Ür.Yön.Mal ve Mlz Alımı	34.000,00	28.892,98	5.107,02
3	2	Tük.Yön.Mal ve Mlz Al.	4.648.770,00	4.468.500,17	180.269,83
3	3	Yolluklar	38.750,00	30.627,65	8.122,35
3	4	Görev Giderleri	190.300,00	159.147,26	31.152,74
3	5	Hizmet Alımları	6.721.650,00	6.460.205,10	261.444,90
3	6	Temsil ve Tanıtma Gideri	1.487.000,00	1.484.649,30	2.350,70
3	7	Menkul Mal ve Hak Al.Gid	2.168.600,00	1.868.645,32	299.954,68
3	8	Gay.Mal ve Bak.On.Gid.	489.400,00	486.719,93	2.680,07
3	9	Diğer Tük.Mal ve Mlz.Al	30.800,00	12.555,15	18.244,85
4		<b>FAİZ GİDERLERİ</b>	1.318.000,00	1.301.779,27	16.220,73
4	2	Diğer İçborç Faiz Giderleri	1.318.000,00	1.301.779,27	16.220,73
4	5				
5		<b>CARİ TRANSFER</b>	627.101,00	588.152,50	38.948,50
5	1	Görev Zararları	57.000,00	19.861,25	37.138,75
5	3	Kar Amacı Güt.Kur.Y.Trns.	52.100,00	52.028,45	71,55
5	4	Hane Halkına Yap.Trans.	168.001,00	166.653,40	1.347,60
5	8	Gelirlerden Ayrılan Paylar	350.000,00	349.609,40	390,60
6		<b>SERMAYE GİD.</b>	13.179.507,00	12.795.187,43	384.319,57
6	1	Mamul Mal Alımları	201.407,00	190.583,64	10.823,36
6	2	Menkul Sermaye Ür.Gid.	196.500,00	195.864,58	635,42
6	4	Gayrimenkul Al.ve Kamu.	770.000,00	761.733,41	8.266,59
6	5	Gayrimenkul Serm.ÜR.Gid.	8.726.600,00	8.442.521,34	284.078,66
6	6	Menkul Ml.Büyük O.Gid.	1.686.000,00	1.685.176,26	823,74
6	7	Gayrimenkul Büyük On.Gi	1.599.000,00	1.519.308,20	79.691,80

7		<b>SERMAYE TRANSFERİ</b>	122.800,00	58.000,00	64.800,00
7	1	Yurtiçi Sermaye Transferi	122.800,00	58.000,00	64.800,00
9		<b>YEDEK ÖDENEK</b>	3.800.000,00		
9	1	Personel Yedek Ödeneği	800.000,00		
9	3	Yatırımları Hız.Öd.	500.000,00		
9	6	Yedek Ödenek	2.500.000,00		
		<b>TOPLAM</b>	<b>38.600.000,00</b>	<b>36.529.797,50</b>	<b>2.070.202,50</b>

FONKSİYONEL VE EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE

2013 GİDER GERÇEKLEŞMESİ

KOD		01 PERSONEL GİDERİ	02 SOS.GÜV.KUR. DEV.PR.GİDER	03 MAL VE HİZMET ALIMI GİD.	04 FAİZ GİDERLERİ	05 CARİ TRANSFERLER	06 SERMAYE GİDERLERİ	07 SER.TRANSFERLERİ	08 BORÇ VERME	09 YEDEK ÖDENEKLER	TOPLAM
O2	ÖZEL KALEM	231.026,74	7.568,54	1.527.850,67							1.766.445,95
O4	MALİ HİZMETLER MD.ĞÜ	196.850,84	23.164,67	126.050,19	1.301.779,27	418.637,85		58.000,00			2.124.482,82
18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	394.595,22	54.404,47	385.295,30							834.294,99
25	BASIN YAYIN HALKLA İLİŞKİLER MD.ĞÜ	60.321,17	7.721,97	1.169.307,56		166.653,40					1.404.004,10
30	FEN İŞLERİ MD.ĞÜ	1.433.336,36	237.419,87	1819.156,63			10.323.037,80				13.812.950,66
31	EMLAK VE İSTİMLAK MD.ĞÜ	74.831,10	12.763,09	483.433,27			761.733,41				1.332.760,87
32	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	201.977,55	32.028,63	61.818,24							295.824,42
33	İTFAİYE MD.ĞÜ	519.480,16	60.886,81	87.637,55			180.183,64				848.188,16
34	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	160.801,20	24.881,60	488.440,83		2.861,25					676.984,88
37	PARK VE BAĞÇE MÜDÜRLÜĞÜ	680.021,41	84.162,40	1.524.862,97			334.167,92				2.623.214,70

38	SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	1.157.094,12	202.418,85	3.840.066,19			784.672,71			5.984.251,87
41	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	213.322,91	34.287,67	2.351.723,37			408.791,95			3.008.125,90
42	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	502.614,67	86.472,11	262.238,38						851.325,16
43	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	80.280,38	12.000,93	872.061,71			2.600,00			966.943,02
	<b>TOPLAM</b>	5.906.553,83	880.181,61	14.999.942,86	1.301.779,27	588.152,50	12.795.187,43	58.000,00		<b>36.529.797,50</b>

**Komisyon Görüşü;** Merzifon Belediyesinin 2013 Yılı Kesin Hesap görüşmelerinde 140 kişilerden alacaklar hesabının takibinin yapılmadığı geriye dönük alacakların kişilerden tahsili için her bir borçluya yönetmeliğin gerektirdiği dosyaların açılarak alacakların tahsili ve takibi için çalışmaların yapılması ve bu çalışmanın tamamlanarak Kesin Hesaba konulmasının uygun olacağı bunun haricinde, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine ve Kamu İdarelerinin Kesin Hesaplarının düzenlenmesine ilişkin Usul ve Esaslar hakkındaki Yönetmelikte belirtilen Cetvellere uygun olduğu belirtilerek, hazırlanan komisyon raporunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Mayıs/2014 ayı olağan meclis toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Merzifon Belediye Başkanlığının 2013 mali yılı idare ve kesin hesabına ait Kesin Hesap İnceleme Komisyonu Raporu ve kesin hesap cetvelleri üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hesapların uygunluğu tespit edildiğinden, komisyonca tespit edildiği üzere hiç bir değişiklik yapılmadan ve yukarıda belirtildiği şekilde 2013 mali yılı idare ve kesin hesabına ait rapor ve kesin hesap cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Belediye Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesi gereğince aynen onanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**2-** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2014 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce Belediye Meclisi tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları gelir tarifesini, Belediye Meclisi'nin 03/12/2013 tarih ve 196/2013 sayılı kararı gereğince belirlenerek, 01.01.2014-30.06.2014 tarihleri arasında uygulanmak üzere yürürlüğe girmiş idi.

Yürürlükte bulunan ve halen uygulanmakta olan gelir tarifesinde değişiklik yapılması öngörüldüğünden, bu değişikliği gerçekleştirmek üzere, Belediye Meclisinin Nisan /2014 ayı olağan toplantısında seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili tarife çizelgesi üzerinde meclisimizce yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; gelir tarifesinin yarı olimpik yüzme havuzuna ilişkin;

**A- Tarife No:13 de yer alan Yarı Olimpik Yüzme Havuzu ücret tarifesi bölümünün;**

**1-** Bent de kayıtlı Havuz giriş ücreti Tam (18 yaş üzeri) 1 seans (2 saat) kısmı, 10,00 TL den 15,00 TL

**2-** Bent de kayıtlı Üyelik Ücreti Tam (18 yaş üzeri) 8 seans (16 saat) kısmı, 50,00 TL den 80,00 TL

**3-** Bent de kayıtlı Havuz Giriş Ücreti Öğrenci(18 yaş altı) 1 seans (2 saat) kısmı, 5,00 TL den 7,00 TL

**4-** Bent de kayıtlı Üyelik Ücreti Öğrenci (18 yaş altı) 8 seans (16 saat) kısmı, 25,00 TL den 40,00 TL

**5-** Bent de kayıtlı Kurs Ücreti (6-18 yaş) arası 8 saat (aylık) kısmı, 50,00 TL den 100,00 TL

**6-** Bent de kayıtlı Kurs Ücreti (18 yaş üzeri) 8 saat (aylık) kısmı, 60,00 TL den 150,00 TL  
**7-** Bent de Havuz giriş ücreti (18-24 yaş) arası üniversite öğrencisi 1 seans (2 saat) 10,00 TL  
**8-** Üyelik Ücreti (18-24 yaş) arası üniversite öğrencisi 8 seans(16 saat) 60,00 TL olarak gerekli değişikliğin yapılmasına oy birliği ile, yine; Belediyemizde görev yapmakta olan personelimize (kimliği ile personel olduğunu kanıtlamak kaydı ile) meclis üyelerimizin çoğunluğunun uygun görüşleri doğrultusunda tarifede belirtilen ücretten %20 indirim yapılmasına oy çokluğu ile, meclisimizce belirlenen bu değişikliklerin gelir tarifesinin ilgili bölümüne işlenmesine ve bu değişikliğin meclis kararının kesinleşmesinden itibaren yürürlüğe girmesine, gelir tarifesinde yer alan diğer vergi, resim, harç ve ücretlerde hiç bir değişiklik yapılmadan, 03/12/2013 tarih ve 196/2013 sayılı Belediye Meclisi kararı doğrultusunda, o zamanki çalışmasını gerçekleştirmiş olan gelir tarife komisyonunun tespit etmiş olduğu şekliyle 30/06/2014 tarihine kadar uygulanmasına devam edilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**3-** Mülkiyeti Belediyemize ait müzekkereye ekli listelerde mevki, pafta, ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen yoldan ihdas ve tarik fazlası durumundaki gayrimenkullerin, gayrimenkullerine münasebeti itibariyle talep edilmesi halinde isteklilerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel dahilinde encümen kararı ile satışının, takasının ve tahsisinin yapılmasının uygun olduğuna, 2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen tam ve hisseli parseller, kadastro tesisinden gelen tam ve hisseli parseller, kamulaştırma uygulaması sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki hisseli parseller, Merzifon Belediyesine ait büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan gayrimenkullerin, gerekli görülmesi durumunda isteklilerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (a) ve (h) bendi ile 18 inci maddesinin (a),(e) ve (j) bendi hükümleri gereğince, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel dahilinde encümen kararı ile satışının, tahsisinin, kiralamasının, takasının ve trampa işleminin yapılmasının uygun olduğuna, yine Başkanlık Makamının gerekli göreceği gayrimenkullerin, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel dahilinde encümen kararı ile Merzifon Belediyesi adına satın alınmasının uygun olduğuna, yukarıda belirtildiği üzere 2014 yılı içerisinde gayrimenkul alımı, satımı, tahsisi, kiralaması, takası ve trampa işlemlerinin gerçekleştirilmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendi hükümlerinin uygulanması için, meclisimiz tarafından Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (a) ve (h) bendi, 18 inci maddesinin (a),(e) ve (j) bendi ile 34 üncü maddesinin (g) bendi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

**4-** İçişleri Bakanlığınca hazırlanan ve 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri gereğince, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 ncu maddesine göre düzenlenen sınıflandırma doğrultusunda, Merzifon Belediye Başkanlığına tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının sınıf, ünvan ve derecelerinde, İçişleri Bakanlığınca hazırlanan Yönetmelikte öngörülen esaslar doğrultusunda gerekli kadro ihdas ve değişiklikleri yapılarak, Belediyemizde norm kadro uygulamasına geçilmiş ve buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları cetvelinde D-11 grubunda yer almış, Belediye Meclisinin 03/04/2007 tarih ve 52 sayılı kararı gereğince de; Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvelleri aynen onaylanmış ve hazırlanan norm kadro uygulaması aynen kabul edilmiş idi.

Bu defa; 31 Mayıs 2009 tarih ve 27244 sayılı resmi gazetede “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik” yayımlanarak bu yönetmeliğin 1 nci maddesinde daha önce 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanan yönetmeliğin 5 nci maddesi ve aynı yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-1’deki Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile

Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri'nde değişiklik yapılmış olup, buna göre Belediyemiz, Norm Kadro Standartları Cetvelinde D-11 grubundan D-12 grubuna yükseltilmiştir.

Merzifon Belediyesinde norm kadro uygulaması bu yönde devam etmekte iken, 27/11/2011 tarih ve 28125 sayılı, yine 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, 2 ayrı değişiklik yapılmış olup, Belediyemiz Norm Kadro Standartları Cetvelinde mevcutta olduğu gibi aynen D-12 grubunda yer almış, ancak; D-12 grubunda yer alan mevcut memur ve sürekli işçi kadrolarında ihdas ve değişiklikleri öngören yeni ilaveler meydana gelmiştir.

Buna göre; Belediye Başkanlığımıza tahsis edilen memur ve sürekli işçi kadrolarının ihdas ve değişikliği doğrultusunda yeni düzenlemeler yapılmış ve bu düzenleme sonucunda yeni kadro cetvelleri oluşmuş bulunmaktadır. 10/04/2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan değişikliğe göre;Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi norm kadro uygulamasına ilişkin kadro ihdas ve kadro değişikliklerine ait, Ek-1'de yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri yeni tasnif cetvelleri kullanılarak hazırlanan, Memur Kadro İhdasına ait (I) sayılı cetvel, Memur Boş Kadro Değişikliğine ait (II) sayılı cetvel, Memur Dolu Kadro Değişikliğine ait (III) sayılı cetvel, Memur Dolu-Boş Kadro durumunu gösterir (IV) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro ihdasına ait (V) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Kadro Değişikliğine ait (VI) sayılı cetvel, Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durumunu gösterir (VII) sayılı cetvel, gerekçeleri ile birlikte meclisimize sunulmuş olup, meclisimizce yukarıda belirtilen cetveller ile gerekçe raporları üzerinde ve tüm cetveller kontrol edilerek kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme sonucunda; tüm cetvellerin tam ve eksiksiz olduğu, gerekçelerinin doğru ve yerinde bulunduğu görüldüğünden, hiç bir değişikliğe gidilmeden meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle, norm kadro ilke ve standartlarında öngörülen değişikliğe uygun olarak hazırlanan, Merzifon Belediyesi memur ve sürekli işçi kadroları norm kadro ihdas ve değişiklik cetvellerinin aynen onaylanmasına ve hazırlanan norm kadro uygulamasının aynen kabulüne; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

**5-** İlçemizin sürekli gelişmesi, bu gelişmeye paralel olarak merkez nüfusunun hızla artış göstermesi ve modern yaşam kalitesine ulaşma yolunda hızla ilerlemesi karşısında, ulaşım araçlarında önemli artışlar meydana gelmiştir.

Araç sayısında meydana gelen bu artışlar nedeniyle, İlçemizin en önemli ana arter ulaşımının gerçekleştiği Cumhuriyet caddesi üzerinde yoğun bir trafik yaşanmakta, bu durum ise insan yaşamını olumsuz yönde etkilemektedir.

Cumhuriyet caddesinde yaşanan ve mevcutta var olan aşırı araç trafiği haricinde, bu cadde üzerindeki işletme sahibi ve ticarethanelerin, işletmelerine ürünlerini araçlar ile getirmeleri, yine bu ürünleri indirmeleri sırasında, araçların cadde üzerinde kalması nedeniyle yoğunluk daha da artmakta, bu durum ise yoğun olan cadde trafiğini tamamen olumsuz hale dönüştürmekte, adeta trafiği kilitlemektedir.

Bu olumsuzlukların ortadan kaldırılabilmesi, Cumhuriyet caddesinde yaşanan araç yoğunluğunun bir ölçüde de olsa hafifletilebilmesi, şehir içi trafik akışının rahat ve güvenli bir şekilde sağlanabilmesi amacıyla; Belediye Hukuk Müşavirliğinin 04/01/2010 tarih ve 02 sayılı yasal ve hukuki gerekçelerle açıklanan uygun görüş yazıları ile ayrıca İlçe Trafik Komisyonunun da uygun görüşleri doğrultusunda, İlçemiz Cumhuriyet caddesi üzerine trafiği aksatacak market, hipermarket, grosmarket, büyük alışveriş merkezi, banka şubesi, taksi durağı v.b. durumdaki işletme ve tesislerin açılmasına izin verilmemesine, Cumhuriyet caddesi üzerinde trafiği aksatacak söz konusu işletme ve tesisler için, işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmemesine, bu tür işletme ve tesislerin; Cumhuriyet caddesi dışında, açılması uygun



görülebilecek diğer cadde ve sokaklar üzerine açılmasına müsaade edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili madde hükümleri, Karayolları Trafik Yönetmeliği hükümleri, İlçe Trafik Komisyonu uygun görüşleri ile Belediye Hukuk Müşavirliği'nin uygun görüş yazıları gereğince; Belediye Meclisinin 05/01/2010 tarih ve 14/2010 sayılı kararı doğrultusunda karar verilmiş idi.

Belediye Meclisince alınan bu kararın ardından, bir işletme sahibinin Cumhuriyet Caddesi üzerinde bulunan işyerini, ulusal bir markete kiraya verebilmesi için Belediye Başkanlığına yapmış olduğu izin başvurusu dikkate alınarak konu ikinci kez Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup, bu değerlendirme sonucunda;

İlçemizde araç yoğunluğunun yaşandığı ve trafik akışının olumsuz yönde etkilendiği farklı ticari işletmelerin bulunduğu alanlar da mevcut olduğundan, bu durum dikkate alınarak, ilçemize yeni açılacak market, hipermarket, grosmarket, büyük alışveriş merkezi (AVM), banka şubesi, taksi durağı v.b. durumdaki işletme ve tesislerin hangi bölge, cadde, sokak ve güzergahlar üzerine açılması gerektiğinin; gerek araç ve yaya trafiğinin olumsuz yönde etkilenmemesi, gerekse ilçemizin şehircilik ve görsel açıdan gelişimine katkıda bulunması bakımından tespit edilebilmesi için, konu ile ilgili gerekli araştırma ve incelemelerde bulunmak, bu incelemeler sonucunda rapor oluşturmak üzere meclis üyeleri içerisinde 5 kişiden oluşan komisyon oluşturulmasına; Belediye Meclisinin 08/01/2013 tarih ve 10/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye Meclisince alınan bu kararın ardından, konu ile ilgili oluşturulan komisyon, 16.01.2013 tarihinde mahallinde de gerekli incelemelerde bulunmuş ve bu incelemeleri sonucunda komisyon raporunu oluşturmuş olduğundan, hazırlanan komisyon raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Cumhuriyet Caddesi üzerinde Valiente Otel üstünden Bulak Sokak ile Cumhuriyet Caddesinin kesiştiği yere kadar, ayrıca Ulus Caddesi Çınar Kavşağı giriş istikametinden Paşa Hamam Sokak arasında grosmarket, hipermarket, süper market, marketler zinciri, AVM, taksi durağı, banka şubesi, büyük alışveriş merkezi v.b. yerler açılmasına müsaade edilmemesine ve bu bölgelerde açılması talep edilebilecek söz konusu işletme ve tesisler için, işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmemesine, ancak; grosmarket, hipermarket, süper market, marketler zinciri, AVM, taksi durağı, banka şubesi, büyük alışveriş merkezi v.b. yerlere ait işletmecilerin; 20 araçlık otopark hizmeti sağlayabilmesi, Belediyeden yapı kullanma izin belgesi almış olması, ayrıca; engellilerle ilgili yaşamlarını kolaylaştırıcı tedbirlerin alınmış olması (engelli asansörü, engellilere uygun tuvalet, ayrıca rahat dolaşım imkanı sağlayacak engelli rampaları sağlamaları) şartı ile işyeri açma ve çalışma ruhsatı alındıktan sonra ticari faaliyet göstermelerine müsaade edilmesine, İlçemiz Cumhuriyet Caddesi ile Ulus Caddesi üzerinde halihazırda yer alan, inşaat ruhsatı ile yapı kullanma izin belgeleri mevcut bulunan; market, hipermarket, süper market, marketler zinciri, büyük alışveriş merkezi, taksi durağı, banka şubesi v.b. işletme ve tesislerin, binalarını yenilemek, onarmak ve tadil etmek amacıyla, inşaata başlamaları ve binalarını yenileyip tamamlamaları durumunda, bu tür işyeri ve işletmelerin, Cumhuriyet Caddesi ile Ulus Caddesi'ne getirilen işyeri açma yasağı uygulamasına tabi tutulmayarak bu uygulamadan muaf tutulmasına, şartları elverişli olmayan işletme ve tesislerin, Cumhuriyet caddesi ve Ulus caddesi dışında açılması uygun görülebilecek diğer cadde ve sokaklar üzerine açılmasına müsaade edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili madde hükümleri, Karayolları Trafik Yönetmeliği hükümleri, İlçe Trafik Komisyonu'nun uygun görüşleri ile Belediye Hukuk Müşavirliğinin uygun görüş yazıları doğrultusunda, Belediye Meclisinin 05/02/2013 tarih ve 30/2013 sayılı kararı gereğince oy çokluğu ile karar verilmiş idi.

Söz konusu meclis kararının uygulaması bu yönde devam etmekte iken; Cumhuriyet Caddesi üzerinde işyeri bulunan iki ayrı işletme sahibinin Belediye Başkanlığına yapmış oldukları yazılı başvurularında, söz konusu meclis kararlarının yeniden değerlendirilmesini ve bu değerlendirme sonucunda, kararların yürürlükten kaldırılmasını talep etmeleri üzerine, konu Belediye Meclisimizce değerlendirilmiş olup, meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; ilgili işletme sahiplerinin bu talepleri meclisimizin çoğunluğu tarafından uygun görülmüş olduğundan, İlçemiz Cumhuriyet Caddesi ile Ulus Caddesi'nde yer alan ticari işletme sahipleri,

mülk sahipleri ve kiracılara getirilen, söz konusu işyerlerinin açılmaması ve bu tür işletmelere işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmemesi yönündeki kararların, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine aykırı bulunması ve bu tür yasak ve kısıtlamaların yine Türk Ticaret Kanunu'nda yer almaması karşısında; konu ile ilgili Belediye Meclisince alınan 05/01/2010 tarih ve 14/2010 sayılı, 08/01/2013 tarih ve 10/2013 sayılı yine 05/02/2013 tarih ve 30/2013 sayılı meclis kararlarının, içeriğinde bulunan tüm bilgilerle birlikte uygulamasına son verilerek, bir daha uygulanmamak üzere yürürlükten tamamen kaldırılmasına, Cumhuriyet Caddesi ile Ulus Caddesi üzerine açılacak tesis ve işletmelere; İlçemizin önemli arter caddelerinde yaşanan trafik yoğunluğuna köklü bir çözüm bulunabilmesi amacıyla, Emniyet Genel Müdürlüğü Trafik Tescil ve Denetleme Daire Başkanlığı üst düzey yetkililerinin ilçemize davet edilmek suretiyle, yakın bir gelecekte akademik bir çalışma başlatılmasının planlandığını, bu çalışmalar sonrasında ilçemizde yaşanan trafik sorununa önemli ölçüde köklü çözümler bulunacağından bu nedenle; trafik yoğunluğundan dolayı hiçbir kısıtlama getirilmemesine, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Nevzat ERKEK'in karşı (red) oyu, Bünyamin ARSLAN, Hasan Hüseyin AYDIN ve Faruk Şaban KEFE'nin çekimser oyu ile toplantıya katılan Başkan ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili madde hükümlerine uyularak, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**6-** Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 17/03/2014 tarih ve 175 sayılı yazılarında; İlçemiz Hacıbalı Mahallesinde tapunun 529 ada 45 nolu parselde bulunan 393,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkuldeki trafo yeri ile diğer mevkilerde bulunan 44 adet olmak üzere toplam 45 adet trafo yeri ile ilgili imar planı tadilatının, Tedaş Amasya Elektrik Dağıtım Müessesesi Proje Tesis Müdürlüğünün 10/12/2003 tarih ve B.15.2.TEDAŞ.4.05.00-4167 sayılı yazı ile yapmış oldukları taleplerine istinaden, Belediye Meclisinin 17/02/2004 tarih ve 10/2004 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak; 03/04/2012 tarih ve 43/2012 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanan ilave ve revizyon imar planında, daha önce onaylanan 529 ada 45 nolu parsel üzerindeki trafo yeri tadilatının iptal edilerek, tekrar park alanına dönüştürüldüğü ve Tedaş aleyhine kamulaştırmasız el atma davası açıldığından, bu nedenle; 529 ada 45 nolu parsel üzerinde trafo binasının mevcut bulunmasının gerekçe gösterilerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bir önceki alınan Belediye meclis kararı doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu talep meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan, söz konusu trafo alanının 529 ada 45 nolu parsel üzerine düzenlenebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ilgili kuruluş yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

**7-** İlçemiz Yeni Mahalle Topraklık mevkiinde tapunun 26.30V pafta, 373 ada 18 numaralı 345 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ramazan CAMGÖZ, 373 ada 19 numaralı 470 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Habib UYSAL, 373 ada 20 numaralı 488 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Recep ÇINAR, 373 ada 21 numaralı 478 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Osman BOZKURT, G34b14b pafta 373 ada 32 numaralı 220,48 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Osman KORKMAZ ve 373 ada 33 numaralı 566,55 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Osman KORKMAZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 21/04/2014 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; çevrede bulunan emsal parsellerin de dikkate alınarak, ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrıık nizam 5 kat (A-

5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**8-** İlçemiz Yeni Mahalle Karınca Sokakta tapunun 26.30 Yd. pafta, 374 ada 30 numaralı parselde bulunan 458,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Fatma ATMACA (1/4), Hüseyin Samet ATMACA (3/8) ve Yunus ATMACA (3/8) adlarına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Fatma ATMACA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 24/04/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; çevrede bulunan yapılaşmalar ve ada içerisindeki binaların da dikkate alınarak, ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**9-** İlçemiz Yeni Mahalle Garip Hafız Sokakta tapunun 26.30 YD pafta, 873 ada 8 numaralı parselde bulunan 346,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Mehmet KARAÖZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mehmet KARAÖZ'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17/04/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Garip Hafız Sokak'a bakan kısmının ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanı, Haşim Çelebi Caddesine bakan kısmının ise, ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu adanın yaklaşık 3/4'lük bölümünün 5 kat'a imarlı olmasının gerekçe gösterilerek, söz konusu 873 ada 8 nolu parselinin bulunduğu alanın; ayrı nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayrı nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**10-** İlçemiz Camicedit Mahallesi Eren Sokakta tapunun G34b15d01b pafta, 1475 ada 4 numaralı parselde bulunan 200,50 m<sup>2</sup> ve 1475 ada 5 numaralı parselde bulunan 117,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Süheyla BAYRAM adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Süheyla BAYRAM'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18/04/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) konut + ticaret alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; bitişik nizam 3 kat (B-3) konut + ticaret alanından, bitişik nizam 4 kat (B-4) konut + ticaret alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**11-** İlçemiz Harmanlar Mahallesi Abdurrahim Rumi Sokak-Şeker Sokakta tapunun 26.27 Çb pafta, 904 ada 652 numaralı parselde bulunan 811,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Şener ŞENTÜRK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Şener ŞENTÜRK'ün Belediye Başkanlığına

vermiş olduğu 22/04/2014 havale tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün zemin katına işyeri yapabildiği için encümen kararı ile işyeri izni verildiğini belirterek, 17 mt'lik Abdurrahim Rumi Sokak'a cephe bulanan işyerinin, asma katlı olarak yapılabilmesi için, asma kat izni verilmesi yönünde talepte bulunduğundan "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**12-** İlçemiz Abidehatun Mahallesi Cıngıllı mevkiinde tapunun 30.30 Ç pafta, 533 ada 2 numaralı parselde bulunan 7.030,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Azize BARDAKÇI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Azize BARDAKÇI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15/04/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulünün; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkulünün Toplu Konut Yapımı için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisine dahil edilerek, mağduriyetinin giderilmesini ve bu yönde gerek İmar Çalışma Komisyonu, gerekse İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teknik personeline çözüm bulunması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**13-** İlçemiz Abidehatun Mahallesi Abidehatun Sitesi yanında bulunan tapunun 109 ada 34 numaralı parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sağlık tesisleri alanı, 533 ada 69 numaralı parsel ise sosyal tesis alanı içerisinde yer almaktadır.

Abidehatun Sitesi Site Yönetimi Başkanı Mehmet ALBAYRAK ile yönetim kurulu üyelerinden Murat GÜREL'in Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 25/04/2014 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, sağlık tesisleri alanının 533 ada 69 nolu parselde, sosyal tesis alanının ise Abidehatun Sitesi yanında bulunan 109 ada 34 nolu parselde düzenlenmesi suretiyle imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**14-** İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Şehit Yaşar Akpınar Sokakta tapunun 26.27.E pafta, 1104 ada 3 nolu parselde bulunan 547,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa ODUNCU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mustafa ODUNCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25/04/2014 tarihli dilekçesi ile, parselinin doğusundaki yolun eski imar planında 7 mt. olduğunu, ancak yeni yapılan revizyon ve ilave imar planında bu yolun 10 mt.ye çıkarıldığını daha sonradan öğrendiğini, itiraz süresinde şehir dışında bulunması nedeniyle, süresi içerisinde itirazını yapamadığını, bu parselinin karşısında mevcut ruhsatlı yapılaşmanın bulunmasına (var olması) rağmen, aradaki; 3 mt'lik farkın kendi parselinden götürüldüğünü, ancak; bu 3 mt'lik yola giden kısmın, adaletli bir şekilde yolun her iki tarafından götürülmesi gerektiğini belirtip, bu yöndeki mağduriyetinin giderilmesi için, dilekçesinde beyan ettiği üzere imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**15-** İlçemiz Mahzen (Yunus Emre) Mahallesi Köroğlu Sokakta tapunun 26.30Pa. pafta, 1112 ada 7 nolu parselde bulunan 416,00 m2 ve 8 nolu parselde bulunan 597,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Çelebi ÇELİK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Çelebi ÇELİK vekili İlhami ÇELİK'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25/04/2014 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, %35 yoğunluk belirlendiğini ve gayrimenkullerinin önünden geçen yol genişliğinin 20 mt. olduğunu, ancak; aynı cadde üzerinde bulunan ruhsatlı binalara, yolun revizyondan önceki haline göre bahçe çekme mesafesi uygulandığını, son revizyon planına göre; mevcut ruhsatlı binalar ve yeni yapılaşma olacak arsaların çekme mesafelerine göre uygulama yapıldığında, arsaları üzerine yapılaşma gerçekleştiremediklerini, bu durumda ise mağdur durumda kaldıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilerek, arsalarının inşaaata elverişli duruma getirilebilmesi için, imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**16-** İlçemiz Mahzen (Bahçelievler) Mahallesi Haşim Çelebi caddesinde tapunun G34b14b03c pafta, 1341 ada 1 nolu parselde bulunan 442,13 m2 ve 1341 ada 26 nolu parselde bulunan 345,88 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Haşim ŞAVŞET ve müşterekleri adına kayıtlı olup, Haşim ŞAVŞET ve müştereklerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 11/04/2014 havale tarihli dilekçeleri ile, 1341 ada 1 ve 26 nolu parsellerini öncelikle tevhid yaptırmak, tevhid işleminin ardından ise oluşacak tek parsel üzerine inşaat yapmak istediklerini, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 26 nolu parsellerinin blok nizam 5 kat (B1-5) konut + ticaret, 1 nolu parsellerinin ise, blok nizam 5 kat (B1-5) konut alanında olduğunu, 1 nolu parsellerinin zemin katına Belediye Encümen kararı ile işyeri izni verildiğini, 1 ve 26 nolu parsellerinin ayrı ayrı ticaret ve konut fonksiyonlarına tabi olduğundan, bu durum karşısında tevhid işleminin yapılamadığını, tevhid işleminin yapılabilmesi için 1 nolu parsellerinin de, 26 nolu parselleri gibi ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**17-** İlçemiz Hacıhasan Mahallesi Kurt Sokakta tapunun G34b15d2a pafta, 252 ada 3 nolu parselde bulunan 244,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin AYDIN ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Gökhan AYDIN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17/04/2014 havale tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerine inşaa edecekleri bina ile ilgili, Belediye Başkanlığına daha önceden yapmış oldukları taleplerine karşılık, Belediye Meclisinin 04/03/2014 tarih ve 39/2014 sayılı kararının bulunduğunu, bu kararda Mekan İşhanı'nın bina ve asma kat yüksekliğinin emsal alınarak, bina yüksekliğinin 16,60 mt.yi, asma kat yüksekliğinin ise 5,00 mt'yi geçmeyecek şekilde yapılması kararının alındığını, oysa; 08/09/2013 tarih ve 28759 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğindeki Değişikliğe göre "asma katlı işyerlerinde iç yükseklik en az 5.50 mt olacaktır." ibaresine yer verildiğini, bu ibareden hareketle, 252 ada 3 nolu parselleri üzerine yapacakları inşaatın bina yüksekliğinin, toplamda Mekan İşhanı'nın 16.60 mt. yüksekliğini geçmeden, asma katlı işyerinin iç yüksekliğinin en az 5.50 mt olacak şekilde uygulanması için, daha önce alınan meclis kararının, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğindeki Değişikliğe uygun bir şekilde değiştirilmesi için talepte bulunduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili

hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**18-** İlçemiz Yenimahalle Serap Sokakta tapunun 26.30 Pd pafta, 1121 ada 12 nolu parselde bulunan 365 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Sebahattin AKÇA ve Aysel AKÇA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Sebahattin AKÇA ve Aysel AKÇA'nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 06/11/2013 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinin önünden geçmekte olan 8,00 mt.'lik yolun, yeni yapılan imar planı sonrasında 12,00 mt.'ye çıkarıldığını, bu durumda parsellerinin bir kısmının yola isabet ettirildiğini, gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, ancak; bu durum karşısında inşaat ruhsatı alamadıklarını, dolayısıyla mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, söz konusu gayrimenkulleri önünden geçmekte olan yolun eski durumunda olduğu gibi 8,00 mt.'ye düşürülmesi ile ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanında yer alan gayrimenkullerinin, blok nizam 3 kat (B1-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu talep her ne kadar İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmiş ve bu konuda komisyon raporu oluşturulmuş ise de; konu ile ilgili daha kapsamlı bir araştırmanın yapılarak, tüm kriterlerin ayrıntılı bir şekilde yeniden incelenip değerlendirildikten sonra, değerlendirme sonuçlarına göre İmar Çalışma Komisyon Raporunun oluşturulması amacıyla, bu talebe ilişkin hususlar ikinci kez İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1121 ada 12 nolu parselin blok nizama dönüştürülmesi talebinin uygun bulunmayarak, talebin bu bölümünün reddine, bu parselin önünden geçen 12 mt.lik yolun 10mt.ye düşürülmesi için plan değişikliği yaptırılmasına, söz konusu parselin inşaat şartlarını sağlaması ve mağduriyetin giderilmesi amacı ile de bitişiğinde bulunan 1 nolu parsel ile 12 nolu parselin inşaatlarını birbirlerine bitişik (ikiz blok) olarak yapmaları, yola cephe veren kısımlardan 5'er mt. çekerek doğusunda bulunan 1 ve 11 nolu parsellere de bitişik olacak şekilde imar durum belgesi ile inşaat ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna; bu şartlara uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 04/02/2014 tarih ve 20/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ'a hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 06/05/2014 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**19-** Belediye Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 05/05/2014 tarih ve 150 sayılı yazıları ile,

İlçemiz Bahçecik Köyü Ortahark mevkiinde tapunun Çorum-G34-b-20-b pafta, 763 nolu parselde bulunan 35.600,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı tarla vasıflı gayrimenkulün, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında, Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkul üzerine; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Orman ve Su İşleri Bakanlığının katkıları ile Belediyemiz tarafından Atıksu Arıtma Tesisi yapılmasının planlandığını, bu nedenle söz konusu 763 nolu parselde kayıtlı 35.600,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine, Atıksu Arıtma Tesisi yapılabilmesi için bu alanın "Atıksu Arıtma Tesisi Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği

üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**20-** İlçemiz Yeni Mahalle (Mahzen) Altın sokakta tapunun 26.30.Pb pafta, 1130 ada 1 nolu parselde bulunan 547,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Abdullah AKKOCA, Ahmet AKKOCA, Mehmet KARACA ve Emine AKMAN adlarına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Abdullah AKKOCA ve Mehmet KARACA’nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 01.08.2013 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkulleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, 1130 ada 1 nolu parsellerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer almakta olduğunu, oysa; gayrimenkullerinin çevresinde 5 katlı yapılaşmaların mevcut olduğunu, bu emsal durumun göz önünde bulundurularak, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için, kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin bitişiğinde bulunan blokların ayırık nizam 5 kat (A-5) olduğu ve yapılaşmanın da buna göre yapılmış olduğu tespit edildiğinden, bu emsal durumun dikkate alınarak, söz konusu 1 nolu parselin de yer aldığı 1130 adanın tamamının, mevcut yapılaşmaya uyularak; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisininin 01/10/2013 tarih ve 166/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ’a hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye Meclisininin 05/11/2013 tarih ve 192/2013 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye Meclisince onanan söz konusu meclis kararı ve ekleri, 1 aylık askı süresinin ardından İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13/12/2013 tarih ve 2775 sayılı yazıları ile, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 24/06/2013 tarih ve 9374 (2013/17) sayılı genelgesinin (b) bendi gereği, T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne iletilmiş, ilgili Müdürlüğün Belediye Başkanlığı’na göndermiş oldukları 24/04/2014 tarih ve 3260 sayılı yazıları ekindeki raporda, söz konusu imar planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırı olduğu tespit edildiğinden, bu aykırılığın giderilerek, sonucunun 30 (otuz) gün içerisinde iletilmesi istenilmiştir.

26.30.Pb pafta, 1130 adanın tamamında gerçekleştirilen imar planı değişikliği ile ilgili öngörülen eksiklik ve aykırılıkların giderilmesi ile ilgili talebin gerçekleştirilebilmesi için, “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**EMEK ÖZGÜR AKDENİZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**MESUT ÖZKARACALAR**  
**MECLİS KATİBİ**