

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/HAZİRAN/2017 SALI GÜNÜ SAAT
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU HAZİRAN/2017 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2017/ 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ ARASI (2017 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	HAZİRAN/2017 AYI 6. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	06 /HAZİRAN/ 2017 SALI GÜNÜ SAAT18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2017 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili tarife çizelgesi üzerinde, meclisimiz tarafından madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; Gelir Tarife Komisyon Raporunda öngörülen ve tarife çizelgesine de komisyon kararı olarak yazılmış bulunan değişikliklerin, yerinde ve isabetli konulmuş olduğu tespit edilmiş olduğundan, gelir tarife komisyonunca yeni belirlenen tarife fiyatları ile daha önce komisyonca belirlenen fakat; 2017 yılı 2 nci 6 aylık dönem için herhangi bir artış öngörülmemen tarife fiyatlarında hiç bir değişiklik yapılmadan, gelir tarife komisyonunun tespit etmiş olduğu şekliyle ve komisyon raporu doğrultusunda uygun olduğu tespit edildiğinden, meclisimize gelmiş olduğu haliyle hiç bir değişiklik yapılmadan, bu şekilde kabul edilmesine ve tarifenin 01/07/2017 tarihinden geçerli olmak üzere aynen uygulanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- CIOFF (Folklor Festivalleri ve Halk Sanatları Uluslararası Organizasyonları Konseyi); “UNESCO ortağı komite tarafından organize edilen”, 29 Temmuz - 06 Ağustos 2017 tarihleri arasında Almanya Kassel’de yapılacak olan 59. EURO Hafta Ludwigstein “Avrupa Gençlik Haftası” na katılmak üzere T.C Merzifon Belediyesi Konservatuvarı Halk Dansları Topluluğu yönetici, grup lideri ve dansçı gruplarını, beraberinde Merzifon hakkında el sanatları, bilgi, belge, kitap ve fotoğraflar ile birlikte davet etmiş olduğundan, ülkemiz, ilimiz ve ilçemizin önemli ölçüde tanıtımını yapabilmek, iki şehir arasında eğitim, kültür, dostluk ve sosyal ilişkileri daha da pekiştirmek amacıyla, bu davet Belediyemizce uygun görülmüş bulunmaktadır. T.C. İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün 20.06.2005 tarih ve B.050.MAH.0760000/5052/62 sayılı Belediyelerde Yurtdışı Görevlendirmeleri Hakkındaki Genelgenin 5. Maddesi hükmü uyarınca; yönetici, grup lideri, dansçı ve otobüs şoförlerinden oluşan 30 kişilik kafilede yer alan ekli çizelgede T.C numaraları ve bilgileri belirtilen İdareci: Belediye Meclis Üyesi Mesut ÖZKARACALAR, Grup Lideri: Faik Yaşar Can CONBA ve Ömer ÇITIR, Dansçı: Sema EĞİTİM, Seda EĞİTİM, Hatice KAYA, Harun KAYA, Nazlı Nafiye GEZGİN, Lale COMBA KİLİT, Aysin GEZGİN, Sibel GEYLAN, Hasret KARADENİZ, Şermin ÖZDEMİR, Alper ÖZDEMİR, Dilan CONBA, Tuğçe SATAR, Zehra Deniz KÜÇÜKSEYHAN, Figen KOÇ, Hale KULE, Gülten ÇİMEN, Melike KÖSELERLİ, İrem AYDIN, Berkan ÖZÜDOĞRU, Çağdaş Ozan ÇİMEN, Onur İZGİ, Uğur ERDOĞAN, Fatma ÇORUMLU, Eray AKBULUT, Şoför: Necmettin KOÇ ve Ayhan

DİLBİL'in Almanya Kassel'de gerçekleştirilecek 59. EURO Hafta Ludwigstein "Avrupa Gençlik Haftası" na 25 Temmuz - 09 Ağustos 2017 tarihleri arasında gitmek üzere meclisimiz tarafından görevlendirilmelerinin uygun olduğuna, 05 DH 002 plakalı otobüs ile gidilmesine, bu ve benzeri görev sırasında kullanılmak üzere yukarıda isim ve ünvanları ile ekli çizelgede T.C. kimlik numaraları belirtilen şahıslara hizmet pasaportu çıkartılmasına, Belediye Meclis Üyesi Mesut ÖZKARACALAR'ın programa ilişkin giderlerinin (yol+yevmiye) 6245 sayılı Harcırah Kanunu çerçevesinde Belediyenin 2017 yılı bütçesinden karşılanmasına, diğer katılımcıların ulaşım dışındaki giderlerinin kendileri tarafından karşılanmasına, programa ilişkin resmi düzeyde karşılanabilecek giderlerin de (yakıt v.b.) Belediyenin 2017 yılı bütçesinden karşılanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 13 üncü maddesinin 1'inci fıkrasının 2'nci bendi, 14' üncü maddesinin 1'inci fıkrasının a bendi, 15'inci maddesinin 1'inci fıkrasının a bendi, 38'inci maddesinin 1'inci fıkrasının m ve o bendi, 60. Maddesinin 1'inci fıkrasının k ve n bendi, 74'üncü ve 77'inci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 48 ve 49 uncu maddeleri uyarınca, Merzifon Belediyesinde norm kadro çalışmaları yapılmış ve Belediye teşkilat şeması oluşturulmuş olduğundan, bu durum dikkate alınarak, Belediyenin bütün müdürlüklerini kapsayacak şekilde ve müdürlük bazında tüm Belediye memurlarının yetki, görev ve sorumluluklarını düzenleyen"Merzifon Belediyesi Memurları Yetki, Görev ve Sorumlulukları Yönetmeliği" hazırlanarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Merzifon Belediyesi Memurları Yetki, Görev ve Sorumlulukları Yönetmeliği, Belediye'nin toplam 17 adet müdürlüğünü kapsayacak şekilde, müdürlük bazında hazırlanmış olduğundan, söz konusu yönetmeliğin; her bir müdürlük için ana başlıkları dikkate alınarak, bu başlıklar içerisinde yer alan hükümler üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan yönetmeliklerin yasa ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Belediye ilgili müdürlüklerimizce hazırlanan ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce Belediye Meclisine sunulan "Merzifon Belediyesi Memurları Yetki, Görev ve Sorumlulukları Yönetmeliği"nin hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen kabul edilerek onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2. maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (b) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı Kanun'un 2 inci maddesi hükümlerine uyularak; Belediye meclisinin 03.01.2017 tarih ve 11/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince kabul edilen Belediye Memurları Yetki, Görev ve Sorumlulukları Yönetmeliğinde yer almayan Numarataj ve Kimlik Paylaşım Sistemi Birimi'nin oluşturularak, bu birimin teknik yönden hizmet sunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne bağlanabilmesi için söz konusu Yönetmelik'te değişiklik yapılması yönünde talepte bulunulmuştur.

Bu taleple ilgili olarak meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; bu değişiklik önerisi meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan buna göre; Numarataj ve Kimlik Paylaşım Sistemi Birimi'nin oluşturulması ve bu birimin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesine alt birim olarak bağlanması için, Belediye meclisinin 03.01.2017 tarih ve 11/2017 sayılı kararı doğrultusunda kabul edilen, Merzifon Belediyesi Memurları Yetki, Görev ve Sorumlulukları Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasının uygun olduğuna, Yönetmelikte yapılan bu değişikliğin meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen kabul edilerek onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmelik Değişikliği'nin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07.06.2007 tarih ve 14645 sayılı Genelgesi

doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2.maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (b) bendi, 18 inci maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı Kanun'un 2 inci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Sofular Mahallesi Atatürk Caddesinde tapunun 1476 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 1.659,54 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait Şehit İlker Atan İş Merkezindeki 12 bağımsız bölüm numaralı 11 m2 ve 27 bağımsız bölüm numaralı 11 m2 yüzölçümlü işyerlerinin, gerekli görülmesi ve isteklilerinin çıkması durumunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18.maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince isteklilerine, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince satışlarının yapılmasının ve bu konuda satış yetkisi verilmesinin uygun olduğuna, yukarıda belirtildiği üzere gayrimenkullerin satışına ilişkin yürütülecek iş ve işlemlerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince Belediye Encümeni tarafından gerçekleştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 34 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Hamurkesen mevkiinde tapunun 30.27L pafta, 577 ada 13 nolu parselde bulunan 1.774,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Kare Yapı Mühendislik İnşaat Zemin Etüdü Emlak Taahhüd Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul yetkilisi Mehmet PAÇACIOĞLU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.04.2017 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında tarla vasfında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (T.N.K.A.) fonksiyonu içerisinde yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, "Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı hazırlatabilmeleri yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, ayrıca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; yukarıda açıklanan Yönetmelik hükümlerinin de dikkate alınarak, söz konusu 577 ada 13 nolu parselde kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında tarla vasfında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (T.N.K.A.) fonksiyonu içerisinde yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanın "Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- T.C. Polis Akademisi Başkanlığı Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 17.04.2017 tarih ve 378 sayılı yazıları ile; İlçemiz Yakacık Köyü ve Sofular Mahallesinde bulunan İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli taşınmazların, Emniyet Hizmet Alanı ve Emniyet Eğitim Kampüsü olarak ayrılması hususunda gerekli çalışmaların yapılmasının istendiği, İl Özel İdaresi

tarafından, 862, 864, 891, 892, 893, 1409, 1410, 1411, 1428, 1433, 1457 ve 1463 nolu parseller için kamu, kurum ve kuruluşlardan görüşlerin toplandığı, ancak; Belediye sınırları içinde kalan, 13 ada, 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerin kurum görüşlerinin Belediye Başkanlığı tarafından alınması gerektiği, kurum görüşleri toplandıktan sonra, Sofular Mahallesinde bulunan 13 ada, 20, 21, 22 ve 23 nolu parseller ile Yakacık Köyü sınırları içerisindeki, 862, 864, 1409, 1428, 1457, 1463 parsellerin birleştirilerek plan yapımı talep edilmiş olup, buna göre; mücavir alan sınırlarımızda bulunan, 13 ada, 20, 21,22 ve 23 nolu parsellerin bulunduğu alanın, “Emniyet Eğitim Kampüsü”ne dönüştürülmesi için ilave imar planı yapılması yönünde talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 13 ada 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerin, Yakacık Köyünde bulunan ve kurum ve kuruluş görüşleri İl Özel İdaresi tarafından toplanmış olan 862, 864, 1409, 1428, 1457 ve 1463 nolu parseller ile birleştirilerek, bu parsellerin bulunduğu alanın, “Emniyet Eğitim Kampüsü”ne dönüştürülmesine esas olmak üzere; 13 ada 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerin bulunduğu alanın, “Emniyet Eğitim Kampüsü”ne dönüştürülebilmesi için bu parseller üzerine ilave imar planı hazırlattırılmasında ve 13 ada 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerin, İl Özel İdaresi tarafından kurum görüşleri alınmış olan 862, 864, 1409, 1428, 1457 ve 1463 nolu parseller ile birleştirilmesinde herhangi bir sakıncasının bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüşler istenilmiş, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından gönderilen görüş yazıları Belediyemize ulaşmış ve gelen görüş yazılarının tamamının olumlu olduğu anlaşılmış olduğundan, bu uygun görüş yazılarında belirtilen esas ve şartlara aynen uyulmak kaydı ile talepte bulunulduğu haliyle bu alanda imar planı yapımına esas olmak üzere ilgili kurum yetkilileri tarafından jeolojik- jeoteknik etüt raporları, halihazır haritaları, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısı ile jeoloji mühendisine hazırlattırılarak, öncelikle İmar Çalışma Komisyonuna sunulmasına, İmar Çalışma Komisyonunun incelemelerinin ve uygun görüşlerinin ardından, düzenlenecek İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu ile birlikte imar planı paftalarının onaylanmak üzere daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.04.2017 tarih ve 355 sayılı yazıları ile; İlçemiz Harmanlar Mahallesi Dolu Sokakta tapunun 921 ada 24 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 1.542,77 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23.02.2017 tarih ve 2017/34056 sayılı ihalesi ile 500,00 m2 oturma alanına sahip prefabrik sökülebilir malzemeden bina yapılacağı belirtilerek, söz konusu parselin bulunduğu alanın “Belediye Hizmet Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Dolu Sokakta yer alan 921 ada 24 numaralı parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına isabet ettiğinden, bu nedenle park alanında bulunan 921 ada 24 numaralı parselin “Belediye Hizmet Alanı”na (B.H.A.) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, park alanında yer alan bu gayrimenkule karşılık olarak, sosyal donatı alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla, yine mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait ilçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun G34B15D02c-d pafta, 1584 ada 2 numaralı parselde yer alan 274,62 m2, G34B15D02c pafta, 1584 ada 3 numaralı parselde yer alan 275,65 m2, 1584 ada 10 numaralı parselde yer alan 281,70 m2, 1584 ada, 11 numaralı parselde yer alan 299,60 m2 ve 1584 ada 12 numaralı parselde yer alan 463,56 m2 yüzölçümlü bitişik nizam 3 kat (B-3) ticaret + konut alanında bulunan parsellerin de park

alanı'na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, yukarıda belirtildiği üzere “ Belediye Hizmet Alanı” na dönüştürülen parsel ile “ Park Alanı” na dönüştürülen parsellerin birbirlerine karşılık gösterilerek karşılıklı olarak imar planı değişikliklerinin gerçekleştirilmesine, bu yönde düzenlenmesi gereken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının öncelikle Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılmasına, Belediye şehir plancısı tarafından paftaların yeterli sürede hazırlanamaması durumunda ise serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, “Belediye Hizmet Alanı”na (B.H.A.) dönüştürülen 921 ada 24 numaralı parsel üzerine kurulması öngörülen prefabrik yapının, lokasyon olarak Gençlik Merkezi'ne yakın bir alanda olması, ayrıca işlevi itibariyle etrafta kokuya sebebiyet verebilecek bir durumda bulunması sebebi ve gerekçesi ile meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY'un karşı (red) oyu, Bünyamin ARSLAN ve Hasan Hüseyin AYDIN'ın çekimser oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 31 ada 9, 10 ve 15 nolu parsellerin bir kısmı İlköğretim Tesisleri Alanı'na isabet etmektedir.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.01.2017 tarih ve 1040995 sayılı yazılarında, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasında kurumlarınca herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiş olduğundan, buna göre gayrimenkul hissedarlarından Recep ÇINAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2017 tarihli dilekçesi ile; adı geçen parsellerden İlköğretim Tesisleri Alanı'na giren kısımların sınır hatlarının korunarak, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.02.2017 tarih ve 02/2017 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu talep doğrultusunda imar planı sınır hattının kadastro sınırına çekilebileceği, ayrıca okul alanındaki çekme mesafelerinin de aynı hat doğrultusunda kaydırılmasının ve bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, yapılacak plan değişikliğinin, parsellerin bitişinde bulunan tescilli Maarif Hamamının koruma alanı sınırları içerisinde kalması nedeni ile öncelikle konunun Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne sunulmasına gelecek görüş doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesine, kurul tarafından uygun görüş bildirilmesi ve imar planı değişikliğinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığının belirtilmesi durumunda, ilçemiz Sofular Mahallesi Cumhuriyet Caddesinde tapunun 31 ada 9, 10 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu alanda, yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahibi tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisininin 07.03.2017 tarih ve 56/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, söz konusu meclis kararında belirtildiği üzere konunun, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması şartının

yerine getirilmesi ile ilgili, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile yapılan görüşme sonucunda; planların Belediye meclisince onanmasının ardından Kurul'a sunulması istenildiğinden, bu nedenle meclis kararı doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,93 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, meclisimizce onanan imar planı değişikliği paftalarının değerlendirilmek üzere, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, Kurul tarafından uygun görülmesi durumunda yürürlüğe girmesine; Belediye meclisininin 04.04.2017 tarih ve 78/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu kararın Kurul'a sunulmasının ardından, onanan planlar ile ilgili Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 08.05.2017 tarih ve 1111 sayılı yazılarında; "konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilmesi için; öncelikle plan değişikliği onama sınırının okunur bir şekilde paftalarda gösterilerek söz konusu koruma alanı sınırının paftalara gösterimle birlikte işlenmesi gerekmektedir. Alandaki tescilli Maarif Hamamı, tescilli Davut Hanife Türbesi ve tescilli çeşme, değişiklik onama sınırı içerisinde kalıyorsa bu tescilli yapının / yapıların plan paftalarına gösterimleri ile birlikte işlenmesi, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.01.2016 gün ve 3195 sayılı kararı ile uygun görülen (tescilli Maarif Hamamı'na ait) tevhit, yola terk ve ifraz işlemine göre plandaki fonksiyon (Sosyal Tesisler Alanı, Ticaret Alanı, Konut Alanı v.b.) sınırlarının belirlenmesi gerekmektedir." İfadesine yer verilerek, gerekli çalışmaların yerine getirilmesi istenilmiştir.

Kurul'un istediği şekilde imar planı değişikliğine ilişkin paftalarda gerekli değişiklikler ve düzeltmeler yapılmış olup, buna göre şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,93 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, meclisimizce onanan imar planı değişikliği paftalarının değerlendirilmek üzere, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, Kurul tarafından uygun görülmesi ve onanması durumunda yürürlüğe girmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Yeni Mahalle Ahmaklar mevkiinde tapununun 26.30.V. pafta, 328 ada 43 parsel numarasında bulunan 10.430,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sinan CANDAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Sinan CANDAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.04.2017 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve piknik alanına (yeşil alan) isabet ettiğini, uzun zaman geçmesine rağmen parselinin üzerindeki tasarruf yetkisi kısıtlılığının halen devam etmekte olduğunu, bu zamana kadar Belediye tarafından herhangi bir imar planı değişikliği ya da kamulaştırma işlemi yapılmadığını, oysa 07.09.2016 tarih ve 29824 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik yapılmasına Dair Kanun'un 33.maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na eklenen Ek Madde 1'de "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkanları dahilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her halde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır. Hükmünün dikkate alındığında, plan değişikliği ya da

kamulaştırma işleminin yasal bir zorunluluk olduğunu, bu nedenle mağduriyetinin giderilmesi amacı ile 328 ada 43 parsel numarasında bulunan gayrimenkulünün öncelikle kamulaştırılmasını, bunun mümkün olmaması durumunda ise emsal uygulamalarda olduğu gibi plan değişikliği yapılarak, mülkiyet hakkına yapılan müdahalenin kaldırılması için talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

10-İlçemiz Sofular Mahallesi Davut Kalfa Sokakta tapunun 30.30.Zc. pafta, 31 ada 20 parsel numarasında bulunan 174,00 m2, 30.30 Td pafta, 31 ada 21 parsel numarasında bulunan 78,00 m2 ve 30.30 Td pafta 31 ada 22 parsel numarasında bulunan 126,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Yıldırım ÇAKMAKÇI, Yurdagül YETKİN, Yıldız AYDIN ve Muzaffer ÇAKMAKÇI adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Yıldırım ÇAKMAKÇI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.04.2017 tarihli dilekçesi ile; parselleri içerisinde 21 ve 22 nolu parselleri birleştirmek için Belediye'ye müracaatta bulunduğunu, ancak; parsellerinin bulunduğu alanın 3 kat yapılaşmaya elverişli olduğunu öğrendiğini, oysa; 20 numaralı parsellerinde ise halen kendilerine ait 4 katlı binalarının bulunduğunu, aynı ada içerisinde 4 katlı başka binaların mevcut olduğunu belirterek, şehircilik ilkeleri ve görsel olarak düzgün bir estetiğin sağlanarak, görüntü kirliliğinin giderilmesi amacıyla; 21 ve 22 numaralı kendi parsellerinin de, yan ve arka kısımda bulunan binalar gibi 4 kat'a imarlı olabilmesi için, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanından bitişik nizam 4 kat (B-4) konut alanına çıkarılması yönünde kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

11-İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Demokrasi Caddesinde tapunun G34b14c02a pafta, 1269 ada 1 parsel numarasında bulunan 651,85 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Serdar CONBA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Serdar CONBA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.05.2017 havale tarihli dilekçesi ile; Demokrasi Caddesinde 25 mt.lik cephesi bulunan 1269 ada 1 parseldeki taşınmazının, iki ana cadde üzerinde kesişim noktasında olduğunu ve 4 kat'a imarlı yapı nizamında bulunduğunu, ancak; aynı cadde üzerinde yer alan 1270 ada 1 nolu parselin 5 kat'a imarlı bulunduğunu emsal göstererek, aynı cadde üzerinde yer alan kendi parseli ile 1270 ada 1 nolu parselin eşdeğer bir konuma sahip olmaları nedeni ile aynı zamanda da cadde üzerindeki nizami düzen ve estetiğin sağlanması bakımından, 1269 ada 1 nolu parselinin bulunduğu alanın, ayrık nizam 4 kat (A-4) konut alanından, ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

12-İlçemiz Sofular Mahallesinde tapunun 30.30 Ta pafta, 28 ada 3 parsel numarasında bulunan 175,87 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet ÖZÇELİK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi vekili Bülent COŞKUN'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.05.2017 tarihli dilekçesi ile; arsalarına inşaat yapmak üzere 01.09.2016 tarihinde Belediye'den imar durum belgesi talebinde bulunduğunu, ekte sunmuş olduğu imar durum

belgesinin yürürlükte olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 28.maddesinin 1.fikrası gereğince düzenlendiğini ve bina derinliğinin 7 mt olarak verildiğini, oysa yürürlükten kalkan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 28.maddesinin 1.fikrasına göre bina derinliğinin 10 mt olarak uygulanmakta olduğunu, dolayısı ile 3 mt'lik kayıplarının söz konusu olduğunu, 28 ada içerisinde kalan kendi parselleri dışındaki tüm parsellerin yapılaşmalarının tamamlandığını, tamamlanan yapılaşmaların yürürlükten kalkan Yönetmelik hükümlerine tabi tutularak işlem gördüğünü, şu anki Yönetmelik hükümlerine göre inşaat yapımları durumunda 3 mt'lik derinlik kaybının söz konusu olacağını ve mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetin giderilebilmesi amacıyla; yeni Yönetmeliğin geçici 4.maddesinde; yapılaşmaların tamamlandığı yerde eski Yönetmeliğin haklarını kullanma yetkisinin Belediye meclisine verildiğini belirterek, konunun İmar Komisyonunca mahallinde de incelenerek mağduriyetinin giderilmesi için 7 mt olan bina derinliğinin 10 mt.ye çıkartılarak imar durum belgesi ve inşaat ruhsatının bu yönde düzenlenmesi için talepte bulunduğu, bu talebe ilişkin hususlar meclisimiz tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, imar planı imar mevzuatı ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in geçici 4.maddesi hükümlerine göre değerlendirilmiş olup, imar planı, imar mevzuatı ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ada içerisinde mevcut olan yapılaşmada; talepte bulunulan parsel hariç adadaki tüm parseller, mülga Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin derinlikle ilgili hükmüne göre ruhsatlandırılmış olduğundan, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in Geçici 4.maddesinde; 1/6/2013 tarihinden önceki mevzuata göre ve mevzuatına uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında açık ve kapalı çıkmalar ile binaların yola olan uzaklıkları mevcut teşekküle göre belirlenir. Yan bahçe mesafeleri ve açık ve kapalı çıkma ölçüleri parselin sağında ve solunda bulunan mevcut binaların yan bahçe mesafesine ve bu mesafe içinde yapılan açık ve kapalı çıkmalara uygun olarak verilir. Arka bahçe mesafeleri ve bu mesafe içinde yapılacak açık ve kapalı çıkmalar; bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekküle, ayırık nizam yapı adalarında ise bitişikteki komşu parsellerin yapılaşmasına uygun olarak belirlenir. Kotlandırma ve arka bahçelerin tesviyesi komşu parsellerdeki uygulamalara göre yapılır. Bu imar adalarında yapı yaklaşma mesafeleri ve açık ve kapalı çıkma ölçülerini imar durumu belgesinde belirlemeye ilgili idaresi yetkilidir." Hükmü yer aldığından, bu nedenle söz konusu parsel sahibinin yürürlükte bulunan mevcut Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin Geçici 4.maddesi hükümleri gereğince, bina derinliğini 10 mt olarak yapmasının uygun olduğuna, imar durum belgesi ve inşaat ruhsatının bu doğrultuda düzenlenmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Gazimahbub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 30.27.G pafta, 574 ada 45 parsel numarasında bulunan 4.407,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Seyfettin TOPÇU adına kayıtlı olup gayrimenkul sahibi Seyfettin TOPÇU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.05.2017 tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanına (yeşil alan) isabet ettiğini, uzun zaman geçmesine rağmen parselinin üzerindeki tasarruf yetkisi kısıtlılığının halen devam etmekte olduğunu, bu zamana kadar Belediye tarafından herhangi bir imar planı değişikliği ya da kamulaştırma işlemi yapılmadığını, oysa 07.09.2016 tarih ve 29824 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6745 sayılı Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 33.maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na eklenen Ek Madde 1'de "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmi kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkanları dahilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her

halde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır. Hükmünün dikkate alındığında, plan değişikliği ya da kamulaştırma işleminin yasal bir zorunluluk olduğunu, daha önceden Belediye Başkanlığına bu taleple ilgili müracaatta bulunduğunu, konunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesinin 2. ve 3.bendi gereğince değerlendirildiğini, revizyon ve ilave uygulama imar planının onanmasının ardından, 5 yıllık sürenin dolması gerektiğinin kendilerine bildirildiğini, oysa 03.04.2012 tarihinde onanan planların üzerinden 5 yıllık sürenin dolduğunu belirterek, mağduriyetinin giderilmesi amacı ile 574 ada 45 parsel numarasında bulunan gayrimenkulünün öncelikle kamulaştırılmasını, bunun mümkün olmaması durumunda ise emsal uygulamalarda olduğu gibi plan değişikliği yapılarak, mülkiyet hakkına yapılan müdahalenin kaldırılması için talepte bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Nişancı Mehmet Paşa Sokakta tapunun G34b15d1a pafta, 1623 ada 127 parsel numarasında bulunan 373,09 m2 yüzölçümlü gayrimenkul İlhan DEMİR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İlhan DEMİR'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.05.2017 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanında yer aldığını, ancak; parselinin hemen altında bulunan 137 nolu parsel, üst kısmında bulunan ve 12 mt.lik yola bakan 33 ve 34 nolu parseller ile arka cephesindeki tüm parsellerin ayırık nizam 5 kat'a (A-5) imarlı olduğunu belirterek, bu emsal durumun dikkate alınarak, kendi parseli olan 127 nolu parselin bulunduğu alanın da; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanına dönüştürülebilmesi için kat artırımına ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ