

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06 / EYLÜL/ 2011 SALI GÜNÜ SAAT
18.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU EYLÜL / 2011 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2011/31 ARALIK 2011 TARİHLERİ ARASI (2011 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	EYLÜL / 2011 AYI 8 NCİ TOPLANTISI
BİRLEŞİM	06 / 09 / 2011 SALI GÜNÜ SAAT 18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Hakan DÜLGER

KATİP : Metin YURDUSEVEN

1- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2011 yılı 2 nci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, gelir tarifesindeki değişiklik;Belediye Meclisinin 07/06/2011 tarih ve 44/2011 sayılı kararı ile görüşülerek kabul edilmiş ve 01/Temmuz/2011 tarihinden geçerli olmak üzere aynen uygulanmasına başlanılmış idi.

Bu defa; uygulanmakta olan gelir tarifesinin bazı bölümlerinde, yeniden değişiklik yapılması ile tarifeye ek madde ilave edilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Buna göre; gelir tarifesinde gerçekleştirilecek değişiklik ile tarifeye ek madde ilave edilmesi konuları ile ilgili olarak, Belediye Meclisinin 07/06/2011 tarih ve 44/2011 sayılı kararında belirtilen hükümler doğrultusunda, Belediye Gelir Tarife Komisyonu 04/08/2011 günü saat 14.00'de toplanmış olup, bu toplantı sonucunda;

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 11. maddesinin 14. fıkrasında, evsel katı atık bertaraf tesislerini kuran ve işleten Belediyeler bu hizmetten yararlananlardan, Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alır. Yine; 27 Ekim 2010 tarih ve 27742 sayılı resmi gazetede Çevre ve Orman Bakanlığınca yayımlanan "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" kapsamında da, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince, katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücretinin tahsil edilmesi gerektiğinden, bu hükümler doğrultusunda AKAB kapsamında katı atık toplama ve bertaraf bedelinin, ilçemiz mücavir alan içerisinde bulunan haneler ve işletmelerden tahsil edilmesi öngörüldüğünden, buna göre; Belediyemiz tarafından halen uygulanmakta olan Gelir Tarifesinin "İÇME SUYU ÜCRETİ"başlığı altında tahsil edilmekte olan içme su ücretlerine ilave olarak, bu tarifenin müteakip sayfasında yer almak üzere;

KATI ATIK TOPLAMA TAŞIMA VE BERTARAF ÜCRETİ

1-Meskenlerden(Aylık su sarfiyatı beher m3 için)	0,25 KR
2-Ticarethanelerden(Aylık su sarfiyatı beher m3 için)	0,25 KR
3-Resmi Kurumlardan(Aylık su sarfiyatı beher m3 için)	0,40 KR
4-Polis Okulu (Aylık olarak)	1000,00 TL

5-5 inci Ana Jet Üs Komutanlığı(Aylık olarak) 3000,00 TL
6-İnşaat Abonelerinden(Aylık su sarfiyatı beher m3 için) 0,45 KR
7-Su Abonesi bulunmayan Ticarethanelerden(Aylık) 5,00 TL
olarak ilave edilmesi.

5 nolu Tarifede yer alan MEZARLIKLAR NİZAMNAMESİ'nin“CENAZE ARAÇ ÜCRETİ”başlığı altında yer alan mevcut 1 inci maddeden sonra gelmek üzere;
2-a-0-30 km gidiş-dönüş cenaze araç ücreti 30,00 TL.
b-30 km den sonrası her km için 0,25 KR
olarak ilave edilmesi.

“ İŞ MAKİNALARI ÜCRET TARİFESİ” başlığı altında yer alan mevcut 5 inci maddeden sonra gelmek üzere;

6-Asfalt bozma ücreti her ne sebepten olursa olsun 2000,00 TL olarak ilave edilmesi ve

İMARLA İLGİLİ ALINACAK MÜTEFERRİK MASRAFLAR bölümünün;
“İŞGALİYE”başlığı altında yer alan
1 inci maddesindeki Her Daire Başına 100,00 TL olarak alınmakta olan ücretin 200,00 TL,

“YAPI KULLANMA İZİNİ” başlığı altında yer alan

1- Meskenlerde Daire Başına 125,00 TL olarak alınmakta olan harcın;

1- Meskenlerde Daire Başına

a- 0-100 m2 arası 500,00 TL

b- 100-150 m2 arası 750,00 TL

c- 150 m2 den yukarı olanlar 1000,00 TL olarak,

3-İşyeri için 400,00 TL olarak alınmakta olan harcın 2 inci maddeye alınarak;

2-İşyerleri (Her bir işyeri için)

a-0-100 m2 arası 1000,00 TL

b-100-150 m2 arası 1250,00 TL

c-150-300 m2 arası 1500,00 TL

d-300-500 m2 arası 1750,00 TL

e-500 m2 den yukarı olan işyerleri 2250,00 TL olarak değiştirilmesi, Belediye Gelir Tarife Komisyonunca uygun görülmüş olup,Gelir Tarife Komisyonunca gerçekleştirilen değişiklik ile tarifeye ek madde ilave edilmesine ilişkin konular meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, bu değerlendirme neticesinde; Gelir Tarife Komisyonunca gerçekleştirilen bu değişiklik ve ilavelerden;

“CENAZE ARAÇ ÜCRETİ”başlığı altında yer alan mevcut 1 inci maddeden sonra gelmek üzere;

2-a-0-30 km gidiş-dönüş cenaze araç ücreti'nin 10,00 TL olarak uygulanması,

“İŞ MAKİNALARI ÜCRET TARİFESİ” başlığı altında yer alan mevcut 5 inci maddeden sonra gelmek üzere;

6-Asfalt bozma ücreti her ne sebepten olursa olsun beher m2 lik alan için 150,00 TL olarak uygulanması,

İMARLA İLGİLİ ALINACAK MÜTEFERRİK MASRAFLAR bölümünün; “YAPI KULLANMA İZİNİ” için belirlenen harçların son bölümüne gelmek üzere; “İlçemizdeki sanayi sitelerine yapı kullanma izni verilmesi aşamasında, sanayi sitelerindeki işyerlerinin yapı kullanma izni ile ilgili müteferrik masraflar uygulamasından muaf tutulması” ibaresinin eklenmesi meclisimiz tarafından uygun görülmüş, bunların dışındaki diğer tüm değişiklik ve ilavelerin; Gelir Tarife Komisyonunun tespit etmiş olduğu şekliyle ve meclisimize sunulan komisyon raporu doğrultusunda uygun olduğuna ve tarifeye geçilmesine, katı atık toplama taşıma ve bertaraf ücretlerinin Eylül/2011 döneminden itibaren içme suyu faturalarına tahakkuk ettirilmek üzere 01/09/2011 tarihinden geçerli olmak üzere, diğer maddelerde yapılan değişikliklerin ise meclis kararının tebliğinden itibaren uygulanmasına, meclisimiz tarafından belirlenen katı atık toplama taşıma ve bertaraf ücretlerinin, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik’in 21 inci maddesinde belirlenen esaslar doğrultusunda muhasebeleştirilmesine ve 23 üncü maddesinde belirlenen esaslar doğrultusunda halkın bilgilendirilmesine, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu’nun 11.maddesinin 14.fıkrası ile Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Belediyemizde 657 sayılı yasaya tabi olarak Avukat kadrosunda görev yapmakta olan personelin önceki tarihlerde emekliye ayrılması nedeniyle, halen 1 inci dereceli Bakanlar Kurulu tasdikli 1 Avukat kadrosu münhal durumda bulunmaktadır.

Belediyemizde Avukat tarafından yürütülmesi gereken hizmetlerin aksatılmadan program dahilinde yerine getirilebilmesi için, münhal durumda bulunan Avukat kadrosu karşılık gösterilerek, tam zamanlı sözleşme düzenlenerek 1 Avukat çalıştırılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu konuda; İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 01/07/2005 tarih ve 5856 sayılı yazıları ekinde gönderilen,06/05/2005 tarihli Bakan onayı, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 09/07/2009 tarih ve B.05.0.MAH.0.08.01.00/ 18088 sayılı İlave Memur İstihdam İzni, Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 22/02/2010 tarih ve 5629 sayılı yazıları ekinde gönderilen İlave Memur İstihdam İzni ve Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 10/04/2010 tarih ve 1183 sayılı İlave Memur İstihdam İzni doğrultusunda, Merzifon Belediyesinde istihdam edilmek üzere ve belirtilen miktarda memur kadrosunun kullanımına izin verilmiş olup, bu izin kapsamında;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrasındaki hükümler uyarınca ve kamu personelinin özlük haklarına ilişkin olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile 2011 yılının 2 inci 6 aylık dönemi için belirlenen 1 inci derecenin 1 inci kademesinde tam zamanlı sözleşme ile çalıştırılacak Avukata ödenmesi gereken ödemeler toplamının net taban tutarı olan aylık net 1.616,86 Tl bedelle ve bu bedeli geçmemek üzere, Belediyemizde 2011 yılı için tam zamanlı sözleşme düzenlenerek, sözleşmeli olarak çalıştırılacak 1 Avukat’a ait sözleşme ücretinin bu şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna, 2011 yılı içerisinde sözleşme ücretinde artış meydana gelmesi durumunda, bu ücretin tespit edilen sözleşme bedeline yansıtılmasına, sözleşmeli çalıştırılacak personelin gerekli bildirimini İçişleri Bakanlığına yapılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3 üncü ve 4 üncü fıkraları gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.maddesi ile 15.maddesinin b-f-p bendi hükümleri doğrultusunda; Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde çalışan ve çalışacak olan (T) serisinden taksi ve bunlara ait durakların hangi koşullar altında ve ne şekilde çalışacaklarını, bunların işleticileri ile verilen hizmetten yararlanan kuruluşlar ve kişiler arasındaki ilişkileri, şehir içi trafik güvenliğinin ve bütünlüğünün sağlanması, uygulamayı yürütecek ve denetleyecek olan kuruluş ve organların teknik, idari koşullarını,yetki ve sorumluluk alanlarını belirlemek amacıyla“Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği”hazırlanmış bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.maddesi ile 15.maddesinin b-f-p bendi hükümleri doğrultusunda hazırlanan ve 20 (yirmi) maddeden oluşan “Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği” üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan yönetmeliğin yasa ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığı, Merzifon Belediyesi sınırları içerisinde halen çalışmakta olan ve bundan sonra çalışacak olan (T) serisinden taksiler ile bunlara ait durakların; daha sağlıklı, kontrollü ve disiplin altına alınacak bir konuma getirilmekte olduğu anlaşıldığından ve herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Zabıta Müdürlüğüne hazırlanan, meclisimize sunulan ve 20 maddeden oluşan “Merzifon Belediyesi Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliği”üzerinde hiç bir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onaylanmasına, meclisimizce onaylanan söz konusu yönetmeliğin İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2.maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, uygulamanın encümen kararı ile yürütülmesine, kararın bir örneğinin Valilik Makamına sunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14.maddesi,15.maddesinin b-f-p bendi, 18.maddesinin (m) bendi ile 3011 sayılı Kanun'un 2.maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Köyünü mevkiinde tapunun 26.27 L pafta, 1097 ada 12 nolu parselde kayıtlı 2270 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Fikri BAL adına kayıtlı iken, söz konusu gayrimenkul 18/05/2011 tarihinde gerçekleştirilen satış işlemi sonucunda, Tırpan LPG Akaryakıt Otomotiv Tarım Hayvancılık Nakliye San.Tic.Ltd.Şti. adına geçmiştir. Önceki gayrimenkul sahibi Fikri BAL'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 04/10/2004 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkulü üzerine Akaryakıt-LPG İstasyonu ve Tesisleri yapabilmek için mevzii imar planı hazırlattırılması talebinde bulunduğundan, konuya ilişkin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, bu tesisin yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı hususunda yazılı görüş istenilmiş, bu hususta ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden gönderilen yazılı görüşler Belediyemize ulaşmış bulunmaktadır.

Mevzii imar planı hazırlattırılmasına esas olmak üzere, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gönderilen yazılı görüşler, İmar Çalışma Komisyonunca imar mevzuatı ve imar planına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden olumlu görüş yazılarının geldiği ve bu tesisin yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı tespit edilmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları doğrultusunda, İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Köyünü mevkiinde tapunun 26.27 L pafta, 1097 ada 12 nolu parselde kayıtlı 2270 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, inşaat yoğunluğunun Azami E=0.50 olarak uygulanması kaydı ile, Akaryakıt- LPG İstasyonu ve Tesisleri yapılması için mevzii imar planı hazırlattırılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli mevzii imar planının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 54 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararda belirtilen şartlar doğrultusunda mülk sahipleri

tarafından Şehir Plancısı M.Tolga AĞAOĞLU'na hazırlattırılan 1/1000 ölçekli mevzii imar planı ile bu plana ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemizin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan ayırık, blok ve bitişik yapı nizamına tabi imar adalarında uygulanacak açık ve kapalı çıkmalar ile ticaret bölgelerinde yapılacak asma katlı alanlardaki bina yükseklikleri, taban ve kat alanı katsayıları, çıkmalar, çatı parabet yüksekliği ve çatıların değişik şekillerde yapılabilmesi ile ilgili olarak şart ve kriterler getirilmesi gerektiğinden, bu şart ve kriterler; İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemizin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yapılacak ruhsatlandırmalara ilişkin olarak mevcut yapıların açık ve kapalı çıkmalarının geçmişten itibaren ayırık ve blok yapı nizamına tabi imar adalarında zemin kattan itibaren, bitişik yapı nizamına tabi imar adalarında ise 1. kattan itibaren yapıldığı tespit edildiğinden, bundan sonra yapılacak uygulamalarda da ayırık ve blok yapı nizamında zemin kattan itibaren, bitişik yapı nizamında 1. kattan itibaren açık ve kapalı çıkma yapılmasının ayrıca, ayırık yapı nizamına tabi yerlerde taban alanı ve kat alanı, kat sayısı belirtilen yerlerde de zemin kattan itibaren kapalı ve açık çıkma yapılmasının uygun olduğuna, ticaret bölgelerinde ticaret, ticaret + konut 5 (beş) kat olan yerlerde mevcut uygulamalar dikkate alınarak, asma kat uygulaması yapılan yerlerde, bundan sonra yapılacak binalarda da hmax= 17,50 mt ve zemin + asma kat yüksekliği 5,50 mt yi geçmemek koşuluyla yapılmasının, çatı parabet yüksekliğinin, Belediye Meclisinin 07/02/2002 tarih ve 04/2002 sayılı kararında belirtildiği gibi hmax + 80 cm olarak devam ettirilmesinin, ayrıca çatıların değişik şekillerde yapılmasının uygun olduğuna, belirlenen bu şart ve kriterlerin mevcut plan notları ile hazırlanmakta olan revizyon ve ilave imar planı notlarına plan notu olarak işlenmesine; Belediye Meclisinin 01/03/2011 tarih ve 21/2011 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Meclisimiz tarafından alınan bu karar sonrasında, çatılardaki parabet yüksekliği uygulamalarında ortaya çıkan sorunlar nedeniyle, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/04/2011 tarih ve 697 sayılı yazıları ile, ilgili meslek odaları ve üyelerine; çatıların parabet yüksekliklerinin, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 35.maddesi hükümleri doğrultusunda uygulanacağı tebliğ edilmiş olup, ayrıca asma katlı bina yükseklikleri ile ilgili olarak konunun yeniden değerlendirilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Konu ile ilgili meclisimiz tarafından imar planı ve imar mevzuatına göre kapsamlı bir şekilde yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Belediye Meclisimiz tarafından alınan 01/03/2011 tarih ve 21/2011 sayılı meclis kararında belirtilen şart ve kriterlere ilave olarak;

İlçemizin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan ticaret bölgelerinde, yapılacak asma katlı bina yüksekliklerinin, uygulamaya konu bina yanındaki mevcut ve benzeri bina ölçü ve seviyelerine aynen uyulmak kaydıyla, ayrıca İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teknik personelinin yapacakları tespitlere göre belirlenmesine,

Bitişik nizama tabi çıkmalarla ilgili olarak 1.kattan itibaren çıkma yapılacağı uygulamasına ilave edilmek üzere, bitişik nizama tabi güzergahlar üzerinde bulunan cadde ve sokaklarda mevcut oluşmuş açık ve kapalı çıkmalara uyulacaktır. Burada uygulanacak açık ve kapalı çıkmalar 1.00 metreyi geçmeyecektir. İbaresinin eklenmesine,

80 cm parabet yüksekliği uygulanarak yapılmakta olan çatı katı uygulamasının sona erdirilerek, bundan sonra yapılacak çatı katı inşaatlarının mevcut imar mevzuatı ve imar yönetmeliği hükümlerine göre yapılmasına, **ibarelerinin eklenmesine**, ilave olarak belirlenen bu şart ve kriterlerin mevcut plan notları ile hazırlanmakta olan revizyon ve ilave imar planı notlarına plan notu olarak işlenmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu Kanun

hükümleri doğrultusunda çıkartılan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile diğer imar mevzuatı hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemizin 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının revizyon ve ilave olmak üzere sayısal olarak (jeolojik – Jeoteknik - etüdler dahil) yenilenmesine ihtiyaç duyulduğundan, sayısal imar planı yapım işinin hibe şeklinde İller Bankası Genel Müdürlüğüne (İmar Planlama Dairesi Başkanlığı) yaptırılmak üzere programa alınması; Belediye İmar İşleri Müdürlüğünün 08/11/2006 tarih ve 1745 sayılı yazıları ile, İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığından talep edilmiş idi.

Bu defa; İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığının, Belediyemize göndermiş oldukları 20/02/2007 tarih ve B.09.2.İBG.0.12.00.01/8521 sayılı yazıları ile, 14/10/2006 tarih ve 26319 sayılı resmi gazetede yayımlanan “Belediyelerin Kentsel Altyapı İhtiyaçları İçin Tahsis edilen Ödeneğin Kullanımına İlişkin Yönetmelik” hükümleri gereğince, 14/10/2006 tarihinden itibaren İller Bankası Genel Müdürlüğüne Belediyelere yapılacak olan yatırımlardan ihale bedeli üzerinden %25 katkı payı alınması gerektiği, bu nedenle söz konusu sayısal imar planı yapım işi için %25 katkı payının Belediyeye karşılanacağına kabul edildiğine dair, Belediye Meclisi kararı alınması gerektiği ve bu kararın alınması durumunda imar planı işine ait ön çalışmalara başlanılabileceği yönünde talepte bulunulmuştur.

Konu Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş ve Belediye Meclisinin 06/03/2007 tarih ve 40 sayılı kararı ile, %25 katkı payının, Merzifon Belediyesi tarafından karşılanması uygun görülmüş idi.

Bu defa; İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığının, 09/09/2009 tarih ve 30969 sayılı yazıları ile, 05/06/2008 tarih ve 282 nolu yönetim kurulu kararı doğrultusunda, imar planı yapım işi yaklaşık birim maliyetinin KDV. dahil %25’i olan 64.199,00 TL. Finansmanın, Merzifon Belediyesi tarafından temin edilmesi ve bu konuda Belediye Meclisi tarafından yeni bir yetki kararı alınması istenilmiştir.

Konu ile ilgili Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; söz konusu yönetmelik hükümlerinde belirtildiği üzere, Belediyemiz tarafından İller Bankası Genel Müdürlüğü İmar Planlama Dairesi Başkanlığına yaptırılacak, İlçemizin 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının revizyon ve ilave olmak üzere sayısal olarak (jeolojik – Jeoteknik - etüdler dahil) imar planı yapım işi maliyetinin %75’lik diliminin Belediyelerin Kentsel Altyapı İhtiyaçları İçin Tahsis Edilen Ödeneğin Kullanımına İlişkin Yönetmelik çerçevesinde aktarılacak ödenekten, kalan; yaklaşık birim maliyetinin KDV.dahil %25 lik dilimi olan 64.199,00 TL nin ise İller Bankasından kredi kullanılmasına ve kredi geri ödemelerinin Merzifon Belediyesine ait paylarımızdan kesinti yapılarak karşılanması kaydıyla ve her ne sebeple olursa olsun söz konusu işin yapımından, Belediyemizde vazgeçilmesi halinde İller Bankasınca yapılan masrafların, Belediyemiz hisselerinden kesilmesi hususlarında İller Bankasına yetki verilmesine, bu konuda hazırlanacak yetki belgesi ile gerekli diğer resmi belgeleri onaylamak üzere Belediye Başkanı M.Kadri AYDINLI’nın tam yetkili ve görevli kılınmasına; Belediye Meclisinin 06/10/2009 tarih ve 98/2009 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Belediye Meclisince alınan bu karar doğrultusunda İller Bankasınca ilgili planlama yetkililerine hazırlattırılan, İlçemizin 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ön tasarılarının, İller Bankası Anonim Şirketi Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01/07/2011 tarih ve 25673 sayılı yazıları ile, 3194 sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikleri ve Şehircilik Prensiplerine göre incelendiği ve uygun görülmüş olduğu

Belediyemize bildirildiğinden,14 paftadan ibaret 1/5000 ölçekli nazım, 66 paftadan ibaret 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ve bu planlara ait plan açıklama raporu, yapılacak değerlendirmenin ardından onaylanmak üzere Belediye Meclisine havale edilmiş, konu Belediye meclisince görüşülmüş olup, Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 56/2011 sayılı kararı gereğince; planların, Belediye meclisince onanması öncesinde, konunun imar komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmesi için imar komisyonuna sevki uygun görülmüş idi.

Belediye meclisince alınan bu karar doğrultusunda, 14 paftadan ibaret 1/5000 ölçekli nazım,66 paftadan ibaret 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları, hazırlanan bu planlara ait plan açıklama raporları, paftaları ve vatandaşların konu ile ilgili Belediyemize vermiş oldukları 155 adet dilekçeleri ayrı ayrı, 3194 sayılı İmar Kanunu, imar mevzuatı ve İmar Kanunu'na dayanılarak yayımlanan Yönetmelik hükümleri gereğince, İmar Çalışma Komisyonunca farklı tarihlerde gerçekleştirilen toplantılarda kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, hazırlanan planlar ve bu planlara ait plan açıklama raporları üzerinde, meclisimizce kapsamlı bir şekilde yapılan inceleme neticesinde;

1- 1341 ada 25, 26 ve 1 nolu parsellerin bulunduğu alanın; Blok-5 kat ticaret alanı olarak düzeltilmesi gerektiğine,

2- Cezaevinin önünde 2.Etap Toki Konutlarına doğru devam eden 17 mt'lik yol ve 2.Etap Toki alanının üzerinden geçen, planda 15 mt olarak gösterimi yapılan iki ayrı yolun genişliğinin 20 mt. ye çıkarılması gerektiğine,

3- Mahzen Mahallesinde,351,353 ve 354 nolu adaların kuzey kısmında kalan sokaklar yeni planda kapatılmış olduğundan, bu sokakların eski plandaki haline getirilerek, mevcut plandaki durumuna getirilmesi gerektiğine,

Yukarıda 3 (üç) madde olarak belirtilen ve meclisimizce karar altına alınan hususların incelenip, düzeltilmek üzere İller Bankası Anonim Şirketi Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesine, İller Bankasınca hazırlattırılan ve bu 3 (üç) madde dışında kalan diğer 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planlarının tamamının uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden, hazırlanan planlar üzerinde hiç bir değişiklik yapılmadan, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesinin (b) bendine istinaden aynen onaylanmasına ve kesin planlar geldiğinde onama işleminin tamamlanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı

Hakan DÜLGER
Meclis Katibi

Metin YURDUSEVEN
Meclis Katibi