

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/EYLÜL/2016 SALI GÜNÜ SAAT 18.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU EYLÜL/2016 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2016 / 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ ARASI (2016 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	EYLÜL/2016 AYI 8. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	06 / EYLÜL / 2016 SALI GÜNÜ SAAT 18:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : HAYDAR KÖSE

KATİP : HÜSEYİN BAYLAV

1- Belediyemizin 2016 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede; müzekkereye ekli olarak meclisimize sunulan Merzifon Belediyesi 2016 yılı Bütçe Aktarma Cetveli'nde ekonomik sınıflandırma kodu belirtilen birimlere ait tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden 1.400.000,00 TL tutarındaki ödeneğin alınarak, yine aynı Bütçe Aktarma Cetveli'nde ekonomik sınıflandırma kodu belirtilen ve ihtiyaç duyulan birimlere ait tertiplere Meclisimize sunulan cetvellerdeki haliyle 1.400.000,00 TL tutarında birimler arası ödenek aktarması yapılmasının uygun olduğuna, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- İlçemiz Yeni Mahalle Muhtarı Seydi AY, Yeni Mahalle Gülen Sokak sakinleri, Belediye meclis üyesi Bünyamin ARSLAN ve Sofular Mahallesi sakinlerinden Ömer MIZRAK isimli vatandaşımızın, 2016/Ağustos ayı içerisinde Belediyemize vermiş oldukları dilekçeleri ile; ülkemizin birlik, bütünlük ve kardeşliğine karşı 15 Temmuz 2016 tarihinde haince yapılan, başta milli iradenin kalbi olan TBMM, bir kısım askeri birlik ve karargahlarımız, emniyet ve güvenliğimizi sağlayan kurumlarımız ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarımıza kin ve nefretle saldıran, çok sayıda suçsuz vatandaşımız ve güvenlik güçlerimizi şehit eden ve başarısızlıkla sonuçlanan darbe girişimini tertipleyen elebaşının soy ismini çağrıştıran, İlçemiz Yeni Mahalle'de bulunan Gülen Sokak isminin değiştirilmesi talebinde bulunmuşlardır.

Konu ile ilgili Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre, Belediye meclis başkanımız ve meclis üyelerimiz tarafından gerekli incelemelerde bulunmuş olup, bu incelemeler sonucunda; söz konusu sokak isminin değiştirilmesi, meclis başkanımız ve meclis üyelerimizin tümü tarafından uygun görülmüş bulunmaktadır.

Gülen Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirmede;

Ülkemizde 15 Temmuz 2016 tarihinde yaşanan ve yukarıda açıklandığı üzere başarısızlıkla sonuçlanan hain darbe girişimi sırasında, darbeci gruba tek başına engel olmaya ve karşı koymaya çalışırken şehit düşen Özel Kuvvetler Komutanlığı'nda görevli P. Astsubay Ömer HALİSDEMİR'in ismini yaşatmak, ailesinin bir ölçüde de olsa acılarını hafifletmek ve ismini ebedileştirerek gelecek nesillerde duyurabilmek amacıyla, İlçemiz Yeni Mahalle'de yer alan Gülen Sokak isminin değiştirilerek, bu sokağa "Şehit Astsubay Ömer Halisdemir Sokağı" isminin verilmesinin, meclis başkan ve meclis üyelerimizin tamamının olumlu görüşleri doğrultusunda uygun olduğuna, meclisimizce verilen sokak isminin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına

sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda sokak isim tabelalarının hazırlanarak mevkilerine taktırılmasına, belirlenen sokak isminin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, kararın bir örneğinin üst yazı ekinde T.C. Genel Kurmay Başkanlığı ile şehidimizin ailesine tebliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kuva-i Milliye Caddesi'nin batı istikametinde, Şeyh Edebalı Caddesinin kuzey istikametinde bulunan, Belediyemiz tarafından yeni yaptırılan ve isimsiz bulunan 1367 m2 yüzölçümlü park alanı,

İlçemiz Abidehatun Mahallesi Elif Sokak'ın batı istikametinde, Gökkuşluğu Sokak'ın kuzey istikametinde bulunan, Belediyemiz tarafından yeni yaptırılan ve isimsiz bulunan 1695 m2 yüzölçümlü park alanı,

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Çağla Sokak'ın batı istikametinde, Şeyh Edebalı Caddesinin kuzey istikametinde bulunan, Belediyemiz tarafından yaptırılan tadilat sonucunda yenilenen ve isimsiz bulunan 2355 m2 yüzölçümlü park alanı ile

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Yüce Sokak'ın batı istikametinde, Gürbüz Sokak'ın kuzey istikametinde bulunan, Belediyemiz tarafından yeni yaptırılan ve isimsiz bulunan 844 m2 yüzölçümlü park alanına; Başkanlık Makamınca isim verilmesi yönünde talepte bulunulması üzerine, konu Belediye meclisimizce; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (n) bendi hükümleri gereğince değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre Belediye Meclis Başkanımız ve meclis üyelerimiz tarafından gerekli incelemelerde bulunmuş olup, bu incelemeler sonucunda; ilçemizde bu tür önemli meydan, cadde, sokak ve parklara öncelikle; vatanımızın ve milletimiz bölünmez bütünlüğünü korumak amacıyla canlarını hiç çekinmeden feda ederek şehit düşen kahraman askeri personelimiz, Mehmetçiklerimiz ve polislerimizin isimlerinin verilmesi meclisimizce uygun görülmekte ve böylelikle şehitlerimizin isimlerinin ebediyete kadar yaşatılması öngörülmektedir.

Meclisimizin bu öncelikleri doğrultusunda; ordumuzun önemli kademelerinde görev yapmış, görevi esnasında son derece başarılı hizmetlerde bulunmuş olan;

Genel Kurmay Özel Kuvvetler Komutanlığı 2. Özel Kuvvet Komutanlığı emrinde Tabur Komutanı olarak görev yapmakta iken, 17 Ekim 2015 tarihinde Hakkari İli Yüksekova İlçesi Dağlıca Bölgesindeki operasyonda çıkan çatışmada şehit düşen 1972 doğumlu hemşehrimiz Tank Yarbay İhsan EJDAR'ın ismini yaşatmak, ailesinin bir ölçüde de olsa acılarını hafifletmek ve ismini ebedileştirerek gelecek nesillere de duyurabilmek amacıyla, İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kuva-i Milliye Caddesi'nin batı istikametinde, Şeyh Edebalı Caddesinin kuzey istikametinde bulunan, Belediyemiz tarafından yeni yaptırılan 1367 m2 yüzölçümlü park alanına "Şehit İhsan Ejdar Parkı",

2010-2015 yılları arasında Bolu'da 2. Komd. Tug. 1 ve 2. Komd. Tb. K.lıklarında Mnv. Uns. K.lığı ile Kol K.lığı emrinde görev yapmakta iken, 21 Ekim 2015 tarihinde operasyon hazırlığı esnasında el bombasının patlaması sonucu şehit düşen 1987 doğumlu hemşehrimiz Piyade Üstçavuş Rahmi YILAN'ın ismini yaşatmak, ailesinin bir ölçüde de olsa acılarını hafifletmek ve ismini ebedileştirerek gelecek nesillere de duyurabilmek amacıyla, İlçemiz Abidehatun Mahallesi Elif Sokak'ın batı istikametinde, Gökkuşluğu Sokağın kuzey istikametinde bulunan, Belediyemiz tarafından yeni yaptırılan 1695 m2 yüzölçümlü park alanına "Şehit Rahmi Yılan Parkı",

Mardin Özel Harekat Şube Müdürlüğünde Komiser Yardımcısı olarak görev yapmakta iken, 22.03.2016 tarihinde Mardin'in Mazıdağı İlçesi Üçyol ile Sultan Şeyhmus Köyü arasında, teröristlerin yola tuzakladıkları el yapımı bombanın patlaması sonucu şehit düşen 1991 doğumlu hemşehrimiz Komiser Yardımcısı Kubilay ER'in ismini yaşatmak, ailesinin bir

ölçüde de olsa acılarını hafifletmek ve ismini ebedileştirerek gelecek nesillere de duyurabilmek amacıyla, İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde Çağla Sokak'ın batı istikametinde, Şeyh Edebalı Caddesinin kuzey istikametinde bulunan, Belediyemiz tarafından yaptırılan tadilat sonucunda yenilenen 2355 m2 yüzölçümlü park alanına “Şehit Kubilay Er Parkı” ve

Van İli Çaldıran İlçesi Jandarma Komutanlığı emrinde görevli iken, 24 Mayıs 2016 tarihinde askeri aracın geçişi esnasında, terör örgütü mensuplarınca el yapımı bombanın infilak ettirilmesi ve müteakiben düzenlenen roketatarlı saldırı sonucu şehit düşen 1985 doğumlu hemşehrimiz J. Üstçavuş Murat DEMİRCİ'nin ismini yaşatmak, ailesinin bir ölçüde de olsa acılarını hafifletmek ve ismini ebedileştirerek gelecek nesillere de duyurabilmek amacıyla, İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde Yüce Sokak'ın batı istikametinde, Gürbüz Sokak'ın kuzey istikametinde bulunan, Belediyemiz tarafından yeni yaptırılan 844 m2 yüzölçümlü park alanına “Şehit Murat Demirci Parkı” isminin verilmesinin, meclis başkan ve meclis üyelerimizin tamamının olumlu görüşleri doğrultusunda uygun olduğuna, meclisimizce verilen park isimlerinin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isimler doğrultusunda park isim tabelalarının hazırlattırılarak mevkilerine taktırılmasına, belirlenen park isimlerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, kararın bir örneğinin üst yazı ekinde T.C. Genel Kurmay Başkanlığı ile şehitlerimizin ailesine tebliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun 1203 nolu parselde bulunan 25.250,00 m2, 1205 nolu parselde bulunan 25.250,00 m2 ve 1253 nolu parselde bulunan 14.580,10 m2 yüzölçümlü gayrimenkul İnançlar Otomotiv Sanayii ve Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İnançlar Otomotiv Sanayii ve Ticaret Ltd. Şti. yetkilisi Cemal İNANÇ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.06.2016 tarihli dilekçesi ile; bu parselleri içerisinden 1203 ve 1205 nolu parsellerinin toplamda 50.500,00 m2 olduğunu, mevcutta imar planı bulunan ve ticari olarak faaliyet gösterdikleri 1253 nolu parselinin bitişiğindeki, 1203 ve 1205 nolu parsellerinde ticari faaliyetlerini geliştirmek, çalışma alanları, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölge ve sanayi alanı gibi işletmelerin yapılabilmesi ile ayrıca mevcut faaliyetlerini sürdürdükleri şirketlerini de genişletmek amacıyla, mevcut gayrimenkullerle birleştirerek ihtiyaçları olan gayrimenkullerinin bulunduğu alanda, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.07.2016 tarih ve 7/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1253 nolu parsel bitişiğindeki 1203 ve 1205 nolu parsel ile ilave imar planı hazırlattırılabilmesi konusu ile ilgili Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu doğrultusunda gerekli değerlendirmeler yapılmış olup, bu değerlendirmeye göre; talepte bulunduğu üzere söz konusu parsellerin bulunduğu alana ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle T.C.

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Hacıhalioğlu mevkiinde tapunun 30.27.f pafta, 1100 ada 12 nolu parselde bulunan 4.644,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin ALICI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin ALICI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.06.2016 tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında tarla vasfında bulunan gayrimenkulü üzerine, Ticaret Alanı olarak (Otel, Lokanta, Alışveriş Merkezi ve Turizme Yönelik Tesisler) yapabilmesi için imar planı hazırlattırılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.07.2016 tarih ve 7/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1100 ada 12 nolu parsel üzerine Otel, Lokanta, Alışveriş Merkezi ve Turizme Yönelik Tesisler yapılabilmesi için bu parselin "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesinde herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun 26.27.Ça pafta, 825 ada 1 parsel numarasında bulunan 443,00 m², 825 ada 2 parsel numarasında bulunan 424,00 m², 825 ada 9 parsel numarasında bulunan 450,00 m², 825 ada 10 parsel numarasında bulunan 366,00 m² ve 825 ada 11 parsel numarasında bulunan 364,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Hasan ÖZBAĞDAT adına kayıtlı olup, 825 ada 1, 2, 9, 10 ve 11 nolu parsel sahibi Hasan ÖZBAĞDAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.05.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen ticaret + konut ve kısmen konut alanı içerisinde yer aldığını, parsellerinin karşı adasının tamamıyla ticaret alanına tahsisli olduğunu, bu durumun emsal alınarak toplam 5 adet parselinin bulunduğu alanının yarım ada oluşturmasından dolayı, kısmen ticaret + konut ve kısmen konut alanı içerisinde yer alan gayrimenkullerinin bulunduğu alanın tamamının, ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.06.2016 tarih ve 6/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu;

şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, 14.06.2016 tarihinde yapılan bu değerlendirme sonucunda; daha sonra toplanacak İmar Çalışma Komisyonunda incelenmek üzere, mülk sahiplerinden imar plan değişikliği taslağının hazırlattırılması istenilmiş, mülk sahiplerince plan değişikliği taslağı hazırlattırılmış ve bu taslak çalışması 12.07.2016 tarihinde İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmiş bulunmaktadır. Bu değerlendirmeye göre oluşturulan;

İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı, imar plan değişiklik taslağı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu cadde üzerinde yer alan 1,10 ve 11 nolu parseller konut + ticaret alanında kalmaktadır. 2 ve 9 nolu parseller ise konut alanında yer almakta ve bu parsellerin 1, 10 ve 11 nolu parseller ile ifraz hattı ayrılmış durumdadır. 2 ve 9 nolu parsellerin konumlu olduğu sokaklar konut alanı olarak gelişme göstermekte ve bu nedenle talepte belirtilen emsal parsel ile benzerliği söz konusu olmadığından, yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda ve parseller arasındaki fonksiyon farklılıkları sebebi ile bu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, İmar Kanunu ve imar mevzuatı hükümlerine aykırılık teşkil etmesinden dolayı, Hasan ÖZBAĞDAT tarafından yapılan bu talep; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan diğer Yönetmelik, Genelge ve Tebliğ hükümleri doğrultusunda meclis üyesi İbrahim İNCEKUL, Hakan DÜLGER, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Erhan ATA ve Nevzat ERKEK'in olumlu (kabul) oylarına karşın, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin karşı (red) oyları doğrultusunda oy çokluğu ile red edilmiştir.

7- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 26.27.G pafta, 324 ada 7 parsel numarasında kayıtlı 11.822,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Hasan ÖZBAĞDAT Belediye Başkanlığına 11.04.2016 havale tarihli dilekçesi ile müracaat ederek, gayrimenkulünün; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29.12.2014 tarih ve 99 sayılı yazıları ile 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında kentsel gelişme alanı içerisinde değerlendirildiğini, bu değerlendirmede; ÇDP plan hükümlerinde, konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal ve kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleri ile toptan ve perakende ticaret türleri, küçük sanayi endüstriyel atık su üretmeyen, küçük ölçekli üretim yerleri, konut dışı kentsel çalışma alanları ve ticari depolama kullanımları yer alabilir hükmünün bildirildiğini, lokal olarak önceden Belediye Başkanlığına başvuru yaptıklarını, ancak; şu andaki değerlendirmelerine göre, plan bütünlüğü açısından uygun olmadığını, plana bütüncül bir yaklaşım getirilmesi gerektiğine inandıklarını, bir şirket tarafından güneylerinde kalan parsel için lokal olarak plan talep edildiğini bildiklerini ve bu alanda DSİ ve Belediyemizin birlikte ıslah çalışmaları yaptığını, bunun sonucunda taşkın alanının ortadan kalkacağını ve bu bölgeden çıkarılacağını, ayrıca; yine aynı mevkide tapunun 324 ada 13 parsel numarasında kayıtlı 21.616,58 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi İlke Doruk Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve 324 ada 10 parsel numarasında kayıtlı 29.191,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul sahibi Saniye DEDE'de, bu gayrimenkulleri üzerine gıda deposu yapmak istediklerinden, konut dışı kentsel çalışma alanı olarak imar planı değişikliği yapılması için Belediye'ye müracaatta bulduklarını, ancak; parsellerinin İstanbul yolu üzerinde kavşağa yakın bir mesafede bulunması nedeni ile Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünden geçiş yolu izni alamadıklarını belirterek, her üç gayrimenkul sahipleri de karayolu kenarından başlamak üzere İstanbul karayoluna paralel olarak mücavir alan derinliğince 500 mt.lik kısmın, bu bölgedeki tüm gayrimenkulleri de içine alacak şekilde, mevcut uygulama imar planı ile bütünlük sağlayacak biçimde, Belediye Başkanlığının da uygun görüş ve önerileri

doğrultusunda, bütüncül bir yaklaşımla, kent planlama esasları ve şehircilik ilkelerine uygun bir şekilde ilave imar planı hazırlattırılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.05.2016 tarih ve 5/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahiplerinin talepleri doğrultusunda bir ilave imar planı hazırlattırılmasının, planın bütünlüğü, estetik ve mevcut plana uygunluk durumu ve taşkın alan konusunda da incelenmesi gerektiği, bunun için Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin bir ön çalışma yaparak, bir sonraki komisyon toplantısında sunum yapması ve konunun yapılacak ön çalışma ve taslak planlar ile birlikte değerlendirilmesinin uygun olduğuna, bu konuda ilgili şehir plancısının bilgilendirilmesine, konu ile ilgili kapsamlı bir ön çalışma yürütülmesine, yürütülecek çalışmanın gerek taslak planlar ve açıklama raporu, gerekse İmar Çalışma Komisyonu ve Belediye Meclisine sunum şeklinde gerçekleştirilmesine; Belediye Meclisi'nin 07.06.2016 tarih ve 99/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda bu taleplere ilişkin hususlar Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ile Jeoloji Mühendisi Aslı ALPASLAN ARTUK tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Uygulama Yönetmeliği ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 05.08.2015 tarihinde onaylanan Amasya ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planlı Revizyonu ve eklerinde belirtilen hükümler doğrultusunda incelenmiş, bu inceleme sonucunda; 4 sayfadan oluşan uzman raporu ve ayrıca 12.07.2016 tarihinde düzenlenen İmar Çalışma Komisyon Raporu, değerlendirmek üzere Belediye meclisine sunulmuş bulunmaktadır.

İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Amasya ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve eklerinde de belirtildiği üzere, bu bölgenin kentsel gelişme alanı içerisinde değerlendirildiği hükmünden hareketle, karayolu kenarından başlamak üzere İstanbul karayoluna paralel olarak mücavir alan derinliğince 500 mt.'lik kısım talebine bağlı kalınmaksızın uygun görülebilecek uzunlukta bu bölgenin; sosyal ve kültürel donatı alanı, teknik altyapı tesisleri, toptan ve perakende ticaret türleri, endüstriyel atık su üretmeyen küçük ölçekli üretim yerleri, konut dışı kentsel çalışma alanları, ticari depolama (gıda v.s.) alanlarına dönüştürülebilmesi için bölgenin gelişmeye açılması amacıyla; bu bölgeye ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, meclis üyesi İbrahim İNCEKUL, Hakan DÜLGER, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Erhan ATA ve Nevzat ERKEK'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda oy çokluğu ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Radaryolu mevkiinde tapunun 26.30.M pafta, 1152 ada 5 parsel numarasında bulunan 400,63 m2, 6 parsel numarasında bulunan 396,58 m2, 7 parsel numarasında bulunan 523,91 m2, 8 parsel numarasında bulunan 726,32 m2, 9 parsel numarasında bulunan 401,83 m2 ve 10 parsel numarasında bulunan 401,52 m2 yüzölçümlü gayrimenkuller MYK Eğitim Hizmetleri İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, MYK Eğitim Hizmetleri İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. yetkilisi Mesut KILIÇ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.03.2016 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, "Özel Eğitim Tesisleri Alanı"na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlı Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 18.04.2016 tarih ve 4/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyonunca 18.04.2016 tarihinde yapılan incelemede; talepte bulunduğu üzere söz konusu parsellerin bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılması konusunda herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı hususunda ilgili müdürlük olan İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün görüşlerinin alınmasına ve gelecek cevabi görüş yazısı doğrultusunda konunun Belediye meclisince değerlendirilmesine karar verilmiş bulunmaktadır. Yapılan yazışma sonucunda;

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 26.07.2016 tarih ve 37307880-754-E-7961974 sayılı cevabi yazılarında " Meri imar planlarında değişiklik yapma yetkisinin ilgili Belediyesine ait olduğu, değişikliklerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine ve üst ölçekli imar planlarına uygun olarak yapılmasının gerektiği, ayrıca söz konusu alanın projeksiyon nüfusuna hizmet edecek mevcut Eğitim Tesis Alanlarına ek olarak ayrılması durumunda imar planı değişikliğinde sakınca görülmediği " belirtilmiştir.

Konu ile ilgili; İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün cevabi görüş yazıları ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Yunus Emre Mahallesi Radaryolu mevkiinde tapunun 26.30.M pafta, 1152 ada 5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellerin birleştirilerek tek parsel haline getirilmesinin ardından, bu alanın ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, "Özel Eğitim Tesisleri Alanı"na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ilgili şirket yetkilileri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb pafta, 1147 parsel numarasında bulunan 3.882,00 m2 tarla vasfındaki gayrimenkul Ertu Meşrubat Pazarlama ve Dağıtım San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, Ertu Meşrubat Pazarlama ve Dağıtım San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Turan SATILMIŞ'ın Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 20.08.2015 tarihli dilekçesi ile, söz konusu tarla vasfındaki gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkulleri üzerine Lojistik Depo yapmak istediklerini, bu nedenle Lojistik Depo yapımına yönelik olarak gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine ilave imar planı hazırlatabilmeleri için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1147 parsel numarasında kayıtlı 3.882,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Lojistik Depo yapımına yönelik ilave imar planı hazırlattırılması, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibariyle uygun görülmüş olup, bu gayrimenkul üzerine Lojistik Depo yapımı ile ilgili ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.10.2015 tarih ve 170/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Meclis kararı doğrultusunda, söz konusu parsel üzerine Lojistik Depo yapımı ile ilgili ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüşler Belediyemize gelmekte iken, bu defa mülk sahibi vekili Hamdullah TAŞBAŞ, Belediye Başkanlığına 21.07.2016 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazıları doğrultusunda, söz konusu parselleri üzerine lojistik depo yapımından vazgeçtiklerini, taleplerinin "Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı" olarak değiştirilerek, bu yönde yeniden değerlendirilmesini istediklerinden, bu talep ile ilgili hususlar imar planı ve imar mevzuatına göre meclisimizce değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; mülk sahibinin bu talebi uygun görülerek 1147 parsel numarasında bulunan 3.882,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu bölüme "Teşhir ve Ticarete Yönelik Ticaret Alanı" olarak ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 15.02.2016 tarih ve 956 sayılı yazılarında; Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 06.07.2015 tarih ve 2015/59 sayılı kararı doğrultusunda özelleştirme kapsam ve programına alınan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde bulunan 575 ada 2 parsel numaralı 1.885,00 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki gayrimenkulün bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesisi Alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın Sağlık Tesisi Alanı'ndan, "Ticaret Alanı", "Park" ve "Yol"a dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talep edilip, imar planı değişikliğinin Merzifon Belediye Meclisi ve Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından birlikte onaylanması gerektiği belirtilerek, bu konuda hazırlattırılan imar planı değişikliği taslağı, plan açıklama raporu ve CD yazıları ekinde Belediyemize gönderilmiş olup, imar plan değişikliğine ilişkin görüşlerimizin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. ve Ek-3. maddesi gereğince bildirilmesi istenilmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde bulunan 575 ada 2 parsel numarasında kayıtlı 1.885,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkule ait imar planı değişikliği teklifine ilişkin, hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 ncı maddesi ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.03.2016 tarih ve 3/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, 15.03.2016 tarihinde yapılan bu değerlendirme sonucunda; 575 ada 2 nolu parselin Sağlık Tesisi Alanı'ndan, " Ticaret Alanı", "Park" ve " Yol" a dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği ile ilgili, İl Sağlık Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden yazılı görüş istenilmesine ve gelecek görüşler doğrultusunda talebin Belediye meclisince yeniden değerlendirilmesine karar verilmiş bulunmaktadır.

Yapılan yazışma sonucunda; İl Sağlık Müdürlüğünün 22.07.2016 tarih ve 1359 sayılı görüş yazılarında"...taşınmazın Bakanlığımız yatırımlarının finansmanı noktasında kullanılmak üzere Özelleştirme İdaresi Başkanlığına devir işlemleri gerçekleştirildiğinden söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir tasarrufumuz bulunmamaktadır." İfadesine yer verilmiş, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 07.04.2016 tarih ve 2154 sayılı görüş yazılarında ise"... Başkanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanarak onaylanacak planlara ilişkin inceleme, izleme ve görüş bildirme yetkisi Müdürlüğümüzün görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunmadığından, konunun Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir." İfadesine yer verilmiş olduğundan, buna göre; İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, gelen görüş yazıları ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu parselde yapılması öngörülen plan değişikliği ile ilgili, İl Sağlık Müdürlüğü ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce bir sakınca bulunmadığı anlaşıldığından, talepte belirtildiği üzere 575 ada 2 parsel numarasında bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Tesisi Alanı'nda yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanın, Sağlık Tesisi Alanı'ndan, " Ticaret Alanı", "Park" ve "Yol" a dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemize gönderilen taslak plan değişikliğine göre Özelleştirme İdaresi Başkanlığı yetkililerince şehir plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapunun G34b15d01c pafta, 424 ada 16 parsel numarasında bulunan 459,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ayşe DENGİZ ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinden Ayşe DENGİZ'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.08.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin bir kısmının önceki imar planında Yol'a isabet etmesi nedeni ile bu kısmın 26.03.2009 tarihinde Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak terkin edildiğini, 2012 yılında yapılmış olan revizyon ve ilave uygulama imar planında, söz konusu parselin tekrar konut alanı olarak işaretlendiğini ve yeniden alınacak kısım olarak gösterildiğini, bu nedenle oldukça mağdur duruma düştüklerini belirterek, bu mağduriyetlerinin giderilmesi için terkin edilen kısmın yeniden yol olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılması veya taraflarına bedelsiz olarak iade edilmesi için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir

plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 424 ada 16 nolu parselin eski durumunda olduğu gibi yola terk edilen kısmının yol olarak düzenlenmesine, mülk sahibinin mağduriyetinin bu şekilde giderilmesine ve yolu 10 mt. olarak devam ettirecek şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 167/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa mülk sahibi hissedarlarından Ayşe DENGİZ'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 23.12.2015 tarihli dilekçesinde; parsellerinden Belediye'ye yol olarak isabet ettirilmiş kısım bulunmasından dolayı, Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 167/2015 sayılı kararı gereğince kendileri tarafından yaptırılması öngörülen imar planı değişikliği işlemlerinin, Belediye tarafından Belediye bünyesinde görev yapmakta olan şehir plancısına yaptırılması için talepte bulunmuştur.

Konu ile ilgili meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede; mülk sahibi hissedarlarından Ayşe DENGİZ'in bu talebi meclisimizce de uygun görülmüş olduğundan, Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 167/2015 sayılı kararında belirtilen şartlar doğrultusunda hazırlanması gereken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından Belediye bünyesinde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra İĞCİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.02.2016 tarih ve 38/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediye bünyesinde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra İĞCİ'ye hazırlattırılan 1451,77 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1453,72 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, Belediye meclisinin 01.03.2016 tarih ve 44/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Onaylanan imar planı değişikliği paftalarının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesinin ardından, ilgili müdürlük tarafından Belediyemize gönderilen cevabi yazıda; imar planı değişikliği ile ilgili bir kısım eksiklik ve aykırılıkların bulunduğu bildirilmesi üzerine, bu konuda Belediyemiz Şehir Plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş olduğu teknik rapor, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş ve düzenlenen raporda; parsellerdeki incelemeler sonucunda yapıların eski olması, mülkiyet durumu ve imar düzenlemesi yapılmadan yapılaşma sağlanamayacağı, kadastro sınırı ile imar planı hattındaki uyumsuzlukların Belediyesince düzenlenebileceği konusunda yetki maddesinin bulunduğu, bu yetki maddesinin göz önünde bulundurularak, Belediyemizin yetkileri kapsamında konunun değerlendirilmesi gerektiği, mülkiyet durumları dikkate alındığında, imar durumundaki mağduriyetin giderilmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlandığı, Belediyemiz şehir plancısının düzenlemiş olduğu teknik rapora istinaden, T.C. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 23.05.2016 tarih ve 3184 sayılı yazılarında; "...Belediyemiz şehir plancısının teknik raporunda belirtilen eksiklikleri giderici bir hususun bulunmadığının değerlendirilmekle birlikte, daha önce Belediye Başkanlığınıza iletilen ilgi (d) yazımızda (02.05.2016 tarih ve E. 2759 sayılı yazıları) 2013/17 sayılı genelgenin açıklanmasına ilişkin Bakanlığımız görüş yazısı gönderilmiş olup, bu doğrultuda bahse, konu plana ilişkin gerekli düzeltmelerin yapılması Belediye Başkanlığınızın görev, yetki, sorumluluğunda ve takdirinde olduğu belirtilmektedir. Bu bağlamda Mekansal Planlar

Yapım Yönetmeliğinin 35. Maddesinin 4. Bendi uyarınca eksikliklerin giderilmesi hususunda Belediye Başkanlığınız ilgi (b) yazı (22.04.2016 tarih ve E.2512 sayılı yazıları) ile bilgilendirilmiştir. ...” ifadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 23.05.2016 tarih ve 3184 sayılı yazılarında belirtilen eksikliklerin giderilmesi ve düzeltmelerin yapılması amacıyla; bu taleple ilgili hususların, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Bahçekent Köyü Bekçi Tepesi mevkiinde tapunun G35a11ac pafta, 598 nolu parselde bulunan 41.575,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Muharrem BALLIKLIOĞLU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Muharrem BALLIKLIOĞLU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.05.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı dışında, Merzifon Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerine tarımsal ürün depoları yapmak istediğini, bu nedenle; gerek mahallinde gerekse Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılarak, tarımsal ürün depoları yapımına esas olmak üzere, 598 nolu parseli için ilave imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 03.06.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Bahçekent Köyü Bekçi Tepesi mevkiinde 598 nolu parselde bulunan 41.575,00m2 yüzölçümlü gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”(TNKA) olarak işaretlenmiş olup, bu gayrimenkul üzerine tarımsal ürün depoları yapımına esas olmak üzere, 598 nolu parselde uygulama imar planı hazırlattırılmasına ilişkin talep, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibarıyla uygun görülmüş olup, bu gayrimenkul üzerine talepte bulunulduğu şekilde “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” TNKA içerisinde tarımsal ürün depoları yapımına ilişkin uygulama imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekeç Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 134/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, İlçemiz Bahçekent Köyü Bekçi Tepesi mevkiinde tapunun G35a11ac pafta, 598 nolu parsel

üzerine talepte bulunulduğu vaziyette “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” TNKA içerisinde tarımsal ürün depoları yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş ve bu görüşler içerisinde yapı yüksekliği 6,50 mt olarak belirlenmiş olduğundan, bu durumda imar planı hazırlattırılmasına ilişkin talep meclisimizce de benimsenmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları ve meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda, söz konusu parsel üzerine yapı yüksekliğinin 6,50 mt olarak yapılmak kaydı ile Tarımsal Ürün Depoları yapılmasına esas olmak üzere mülk sahipleri tarafından halihazır haritalarının, jeolojik ve jeoteknik raporlarının, zemin etüdünün ve akabinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı – 1/5000 ölçekli nazım imar planının hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 07.06.2016 tarih ve 103/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahibi tarafından yukarıda açıklanan şartlara uygun olarak şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ’a hazırlattırılan 1451,66 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,50 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

13- İlçemiz Bahçekent Köyü Çaykenarı mevkiinde (havaalanı yolu üzeri) tapunun G34b15d pafta 785 parsel numarasında bulunan 10.027,62 m² yüzölçümlü gayrimenkul Namık TEKMAN, 832 parsel numarasında bulunan 47.885,38 m² yüzölçümlü gayrimenkul ise Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolum Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolum Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. yetkilileri Namık TEKMAN ve müştereklerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 10.05.2016 havale tarihli dilekçeleri ile; 785 nolu parselleri için Belediyemizden 24.12.2015 tarih ve 146/2015 sayılı inşaat ruhsatı aldıklarını, bu parselin bitişğinde yine kendilerine ait 832 nolu parsellerinin bulunduğunu, 785 nolu parsellerinde yarım olan inşaatın devamlılığının, 832 nolu parsellerinden eklenerek(müzekkere ekindeki krokide belirtildiği üzere) kadastral olarak düzgün bir görüntü oluşturulmasını hedeflediklerini, bu şekilde yapılacak bir uygulama ile bir bütünlük sağlayabileceklerini ve hava alanı yolunun görsel ve estetik açıdan daha güzel bir görüntüye sahip olabileceğini, bu nedenle; 832 nolu parselden eklenecek kısmın, 785 nolu parselin fonksiyonuna sahip olması, 832 nolu parselin geri kalan kısmının ise, şu an iş ve işlemleri devam etmekte olan imar planı yapımındaki aynı fonksiyonunda kalması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.06.2016 tarih ve 6/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu, şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 832 nolu parselin bir kısmının, inşaatı devam etmekte olan 785 nolu parsel ile ilave edilmesi, 832 nolu parselden eklenecek kısmın, 785 nolu parselin fonksiyonuna sahip olması, 832 nolu parselin geri kalan kısmının ise, şu an iş ve işlemleri devam etmekte olan imar planı yapımındaki aynı fonksiyonda kalması ve Belediye meclisimizin 01.07.2016 tarih ve 114/2016 sayılı kararın da ayrıntıları ile belirtildiği üzere,

832 nolu parselin yüksekliğinin (hmax) 9,50 mt olarak uygulanması doğrultusunda söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 01.07.2016 tarih ve 114/2016-117/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararlarda belirtilen diğer hükümlere aynen uyulmak kaydı ile sadece 832 nolu parselin yüksekliğinin Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Amasya- Merzifon Havalimanı Müdürlüğünün 15.03.2016 tarih ve 1129 sayılı yazılarında belirtildiği üzere (hmax) 6.50 mt. olarak uygulanmak koşuluna uyulmak şartı ile mülk sahibi tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,40 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,32 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Hacıoğlu mevkiinde bulunan tapunun 30.27.F pafta,571 ada 8 nolu parselde kayıtlı 14.124,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Dovi Modüler Mobilya İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Dovi Modüler Mobilya İmalat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22/01/2014 tarihli dilekçesi ile,söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine; Mobilya Teşhir, Showroom, Alışveriş Merkezi, Dinlenme Tesisi ve Sosyal Tesisler yaptıracağını belirterek, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanda, bu amaca uygun bir şekilde İmar planı yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu Gazimahbup Mahallesi Hacıoğlu mevkiinde tapunun 30.27.F pafta, 571 ada 8 nolu parselde kayıtlı 14.124,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine talep edilen tesislerin yapılması, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibariyle uygun görülmüş olup, bu gayrimenkul üzerine imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 04.03.2014 tarih ve 36/2014 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Hacıoğlu mevkiinde tapunun 30.27.F pafta, 571 ada 8 nolu parsel üzerine, Mobilya Teşhir, Showroom, Alışveriş Merkezi, Dinlenme Tesisi ve Sosyal Tesisler yapılabilmesi için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş ve bu görüşler içerisinde yapı yüksekliği 6,50 mt olarak belirlenmiş olduğundan, bu durumda imar planı hazırlattırılmasına ilişkin talep meclisimizce de benimsenmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları ve meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda, söz konusu parsel üzerine yapı yüksekliğinin 6,50 mt olarak yapılmak kaydı ile Mobilya Teşhir,

Showroom, Alışveriş Merkezi, Dinlenme Tesisi ve Sosyal Tesisler yapılmasına esas olmak üzere mülk sahipleri tarafından halihazır haritalarının, jeolojik ve jeoteknik raporlarının, zemin etüdünün ve akabinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı – 1/5000 ölçekli nazım imar planının hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 07.06.2016 tarih ve 102/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından yukarıda açıklanan şartlara uygun olarak şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,109 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,85 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Naccar Mahallesi Aksu Sokakta tapunun 30.30 Te pafta, 69 ada 6 nolu parselde bulunan 107,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Döndü ÖZPOLAT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Döndü ÖZPOLAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.06.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerine 2009 yılında Belediyeden inşaat ruhsatı alarak bina yaptıklarını, ancak; 2012 yılında yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planı öncesinde, parseli üzerinde ruhsatlı bina olmasına rağmen, söz konusu imar planı ile 69 ada 6 nolu parselinin park alanına dönüştürüldüğünü yeni öğrendiğini, bu durumda oldukça mağduriyet yaşadıklarını, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, parselinin bulunduğu alanın park alanından konut alanına dönüştürülebilmesi için, söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- İlçemiz Bahçelievler (Mahzen) Mahallesi Garipler mevkiinde tapunun 26.27 Çe pafta, 786 ada 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 43 nolu parseller Sadık DAĞCI ve Müşt. Adına kayıtlı olup, parsel hissedarı Sadık DAĞCI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 01.08.2016 tarihli dilekçesi ile; 39 ve 40 nolu parsellerinin eski 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde yer almasına rağmen, son yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında ise söz konusu 39 ve 40 nolu parsellerinin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanına dönüştürüldüğünü, bunun sonucunda mağdur duruma düştüklerini, aynı zamanda da gayrimenkullerinin çevresinde yer alan 552 ada'daki yapılaşmaların 5 katlı olması nedeni ile şehircilik, estetik görsel ve kent mimarisi açısından bu bölgede çirkin bir görüntü oluşacağını, bu çirkin görüntünün ve mağduriyetinin giderilmesi bakımından, öncelikle 786 ada da yer alan parsellerin tümünün 5 kat'a çıkarılması, bu talebin mümkün olmaması durumunda ise 786 ada 39 ve 40 nolu parsellerinin, güzergahtaki diğer parsellerde ve eski planda olduğu gibi ayırık nizam 5 kat'a (A-5) çıkarılması ve yeni planda güzergah ticaret + konut olduğundan, diğer parsellerdeki A-3 deki toplam inşaat alanını geçmeyecek şekilde ada bazında ayırık nizam 5 kat (A-5) olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

17- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi tapunun 30.27S FOLYE, 274 ada 7 nolu parselde bulunan 13.621,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ömer ER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ömer ER'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 08.08.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulü üzerine "Tarımsal Amaçlı Depo" yapmak istediğini, Tarımsal Amaçlı Depo yapımına ilişkin gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerinde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

18- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34B14C02B pafta, 1346 ada 9 nolu parselde bulunan 1.033,99 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Pınar GEÇİN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Pınar GEÇİN'e vekaleten Turgut KALEM'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11.08.2016 havale tarihli dilekçesi ile; parselinin bulunduğu alanın ticaret alanı içerisinde yer aldığını, söz konusu parselinin ticaret alanından çıkartılarak, etrafındaki adalar gibi ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

19- İlçemiz Mahzen Mahallesi Talhıscı mevkiinde tapunun G34b15a4c pafta, 921 ada 6 nolu parselde bulunan 38.123,34 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü adına kayıtlı gayrimenkul üzerine 1000 seyirci kapasiteli modern bir kapalı spor salonu yapılmasının planlandığı, kamu yararına yapılacak olan salon için imar planı değişikliklerinin, mevzuatın 26 ncı maddesinin 3 üncü fıkrasının (a) bendine göre kurumlarınca uygun bulunduğu, mevcutta kuzeyde İmam Hatip Lisesi ve doğuda Lise Caddesinde bulunan dükkanların çekme mesafesinin 10 mt olarak belirlendiği, ancak; yeni yapılacak spor salonunun (bina) mevcut alana oturabilmesi için salon ebatlarının dikkate alınarak, imar planında çekme mesafelerinin sıfırlanması yönünde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

20- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi tapunun 400 ada içerisinde 19 adet parselin bulunduğu bölge; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat (B-3) kısmen ticaret + konut, kısmen konut alanı içerisinde yer almakta iken, bu adanın "Otopark Alanı"na dönüştürülmesi için bu bölgede imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

400 ada içerisinde yer alan 24 ve 41 nolu parsel sahipleri, imar planı değişikliğinin iptali ile ilgili Samsun 1. İdare Mahkemesine dava açmışlar açılan dava sonucunda;

400 ada 24 nolu parselle ilgili Samsun 1. İdare Mahkemesince 26.05.2016 tarihinde 2015/1861 Esas No ve 2016/753 Karar No ile yine 400 ada 41 nolu parselle ilgili Samsun 1. İdare Mahkemesince 26.05.2016 tarihinde 2015/1809 Esas No ve 2016/752 Karar No ile dava konusu işlemin Belediye aleyhine iptaline karar verilmiş olduğundan, konunun Mahkeme kararı doğrultusunda değerlendirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş

günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

21- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Gazi Bulvarında tapunun G34b15d01b pafta, 867 ada 93 nolu parselde bulunan 255,10 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Abdullah ATALAR İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Abdullah ATALAR’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.08.2016 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alana inşaat yaptıracağını, bu nedenle yaptıracağı binanın zemin katlarının ticaret alanına dönüştürülebilmesi için, 93 nolu parselinin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükümü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) günlük görüşme süresi içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HAYDAR KÖSE
MECLİS KATİBİ

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ