

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/EKİM/2015 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
YAPMIŞ OLDUĞU EKİM/2015 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN ÇIKARTILAN
KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2015/ 31 ARALIK 2015 TARİHLERİ ARASI (2015 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	EKİM/2015 AYI 9. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	06 / EKİM / 2015 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1- Belediyemizin 2016 mali yılı bütçesi ile 2017-2018 mali yılı gelir-gider tahminleri, Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmış olup, 2016-2018 yılları bütçe çağrısı hükümleri gereğince; Belediye Encümeninin 01/09/2015 tarih ve 588/2015 sayılı kararı doğrultusunda kabul edilen, 2016 yılı Performans Programında belirtilen hedeflere bağlı kalınmak suretiyle, aynı zamanda da ilgili birimlerin görüşleri alınarak hazırlanan 2016 mali yılı Analitik bütçesi ile 2017-2018 mali yılı gelir-gider tahminine ait rapor ve eklerin ayrıntılı bir şekilde araştırılarak incelenmesi için, Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonu 15-17 Eylül 2015 tarihleri arasında gerekli çalışmalarını sürdürmüş, bu çalışmalar sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan rapor ile bütçenin oluşumuna ilişkin hazırlanan tüm cetveller üzerinde, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 29'uncu maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda meclisimizce yapılan görüşme sonucunda;

GELİR BÜTÇESİ

GELİR BÜTÇESİ			
EK.KOD.	AÇIKLAMA		2016 ÖDENEĞİ
1	VERGİ GELİRLERİ		3.906.000,00
1	2	Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	1.861.000,00
1	3	Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	1.066.000,00
1	6	Harçlar	979.000,00
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri		11.245.000,00
3	1	Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	9.845.000,00
3	5	Kurum Karları	500.000,00
3	6	Kira Gelirleri	900.000,00
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler		500.000,00
4	4	Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar	500.000,00
5	Diğer Gelirler		36.094.000,00
5	2	Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	25.188.000,00
5	3	Para Cezaları	10.841.000,00
5	9	Diğer Çeşitli Gelirler	65.000,00
6	Sermaye Gelirleri		4.255.000,00
6	1	Taşınmaz Satış Gelirleri	4.255.000,00
9	Red ve İadeler (-)		75.000,00

9	1	Vergi Gelirleri	17.000,00
9	3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	18.000,00
9	5	Diğer Gelirler	10.000,00
9	6	Sermaye Gelirleri	30.000,00
		TOPLAM	56.000.000,00

TL olarak uygun görülmüştür.

GİDER BÜTÇESİ

FONKSİYONEL VE EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE

2016 BÜTÇE TEKLİFLERİ

FONKSİYONEL VE EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE

2016 BÜTÇE TEKLİFLERİ

KOD		01 PERSONEL GİDERİ	02 SOS.GÜV.KUR.DEV.P R.GİDER	03 MAL VE HİZMET ALIMI GİD.	04 FAİZ GİDERLERİ	05 CARİ TRANSFERLER	06 SERMAYE GİDERLERİ	07 SER.TRANSFERLERİ	08 BORÇ VERME	09 YEDEK ÖDENEKLER	TOPLAM
O2	ÖZEL KALEM	356.500,00	13.700,00	1.583.000,00							1.953.200,00
O4	MALİ HİZMETLER MD.ĞÜ	190.967,00	23.002,00	171.200,00	1.620.000,00	625.001,00	1,00	1,00		4.643.000,00	7.273.172,00
18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	317.802,00	68.002,00	1.519.500,00		40.000,00					1.945.304,00
23	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	230.000,00	32.000,00	44.501,00			1,00				306.502,00
24	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	94.700,00	19.000,00	72.001,00	1,00						185.702,00
25	BASIN YAYIN HALKLA İLİŞKİLER MD.ĞÜ	154.506,00	23.304,00	2.998.500,00		421.002,00	2,00				3.597.314,00
30	FEN İŞLERİ MD.ĞÜ	1.632.003,00	300.600,00	2.899.500,00			12.025.003,00				16.857.106,00
31	EMLAK VE İSTİMLAK MD.ĞÜ	196.000,00	31.486,00	666.500,00			704.000,00				1.597.986,00
32	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	300.000,00	44.000,00	59.500,00		50.000,00					453.500,00
33	İTFAİYE MD.ĞÜ	707.003,00	100.002,00	611.000,00		50.000,00	400.000,00				1.868.005,00
34	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	197.500,00	25.000,00	182.001,00		1,00	10.000,00				414.502,00
37	PARK VE BAHÇE MÜDÜRLÜĞÜ	702.001,00	133.185,00	2.391.500,00			655.002,00				3.881.688,00
38	SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	1.548.300,00	302.300,00	3.751.001,00			1.734.001,00				7.335.602,00
40	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	207.000,00	36.500,00	55.000,00			1,00				298.501,00
41	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	430.503,00	85.000,00	3.759.100,00		1,00	270.001,00				4.544.605,00
42	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	561.000,00	96.000,00	644.502,00			1,00				1.301.503,00

43	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	128.300,00	26.000,00	2.031.507,00			1,00			2.185.808,00
	TOPLAM	7.954.085,00	1.359.081,00	23.439.813,00	1.620.001,00	1.186.005,00	15.798.014,00	1,00	4.643.000,00	56.000.000,00

TL olmak üzere toplam 56.000.000,00 TL olarak uygun görülmüştür.

Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğüne hazırlanan bütçe kararnamesi, meclisimiz huzurunda madde madde ele alınmış, her madde ayrı ayrı okunmuş ve maddeler üzerinde yapılan görüşmelerin ardından, her madde ayrı ayrı oylanmış olup, ad okumak suretiyle madde madde oylamaya sunulan bütçe kararnamesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

2016 yılı gider bütçesi, kurumsal kotlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmalarının birinci düzeyi,

2016 yılı gelir bütçesi, ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi,

2016 yılı finansmanının ekonomik sınıflandırmasının birinci düzeyi, itibariyle toplamları üzerinden ad okumak suretiyle oylanmış olup, yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ayrıntılı harcama programları ile finansman programları, aşağıda görüldüğü üzere üç aylık dönemler itibariyle toplamları üzerinden birinci düzeyde, ad okumak suretiyle oylanmış olup, yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.

2016 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

MERZİFON BELEDİYESİ

2016 YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

Kurum Adı : 460508
Birim Adı : MERZİFON BELEDİYESİ

EKONOMİK KODLAMA		I.ÜÇ AYLIK (OCAK-KUBRAT-MART)		II.ÜÇ AYLIK (NİSAN-MAYIS-HAZİRAN)		III.ÜÇ AYLIK (TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL)		IV. ÜÇ AYLIK (EKİM-KASIM-ARALIK)		TOPLAM	
I	II	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran	Miktar	Oran
01	PERSONEL GİDERLERİ	1.988.521,25	25,00	1.988.521,25	25,00	1.988.521,25	25,00	1.988.521,25	25,00	7.954.085,00	100,00
1	MEMURLAR	949.266,75	25,00	949.266,75	25,00	949.266,75	25,00	949.266,75	25,00	3.797.067,00	100,00
2	KÖZLEMEYİ PERSONEL	167.252,75	25,00	167.252,75	25,00	167.252,75	25,00	167.252,75	25,00	669.011,00	100,00
3	BAŞLİKAR	784.501,75	25,00	784.501,75	25,00	784.501,75	25,00	784.501,75	25,00	3.138.007,00	100,00
4	TECİŞ PERSONEL	10.000,00	25,00	10.000,00	25,00	10.000,00	25,00	10.000,00	25,00	40.000,00	100,00
5	BAŞLİKAR PERSONEL	77.500,00	25,00	77.500,00	25,00	77.500,00	25,00	77.500,00	25,00	310.000,00	100,00
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİZİFERLERİ	339.770,25	25,00	339.770,25	25,00	339.770,25	25,00	339.770,25	25,00	1.359.081,00	100,00
1	MEMURLAR	154.522,00	25,00	154.522,00	25,00	154.522,00	25,00	154.522,00	25,00	618.088,00	100,00
2	KÖZLEMEYİ PERSONEL	29.748,25	25,00	29.748,25	25,00	29.748,25	25,00	29.748,25	25,00	118.993,00	100,00
3	BAŞLİKAR	155.500,00	25,00	155.500,00	25,00	155.500,00	25,00	155.500,00	25,00	622.000,00	100,00
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	5.859.953,25	25,00	5.859.953,25	25,00	5.859.953,25	25,00	5.859.953,25	25,00	23.439.813,00	100,00
1	İRETTİRME YÖNELİK MAL VE MALZEME AL	47.500,00	25,00	47.500,00	25,00	47.500,00	25,00	47.500,00	25,00	190.000,00	100,00
2	TUKETİM YÖNELİK MAL VE MALZEME AL	1.112.875,25	25,00	1.112.875,25	25,00	1.112.875,25	25,00	1.112.875,25	25,00	4.451.501,00	100,00
3	POLLUKLAR	18.650,25	25,00	18.650,25	25,00	18.650,25	25,00	18.650,25	25,00	74.601,00	100,00
4	KÖRİV GİDERLERİ	62.625,50	25,00	62.625,50	25,00	62.625,50	25,00	62.625,50	25,00	250.502,00	100,00
5	HİZMET ALIMLARI	3.672.439,50	25,00	3.672.439,50	25,00	3.672.439,50	25,00	3.672.439,50	25,00	14.689.758,00	100,00
6	TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ	312.500,00	25,00	312.500,00	25,00	312.500,00	25,00	312.500,00	25,00	1.250.000,00	100,00
7	MİNKUL MAL GAYRİ MADDİYAT ALIM Bİ	508.112,75	25,00	508.112,75	25,00	508.112,75	25,00	508.112,75	25,00	2.032.451,00	100,00

8	DAYI MENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	112,750.00	25.00	112,750.00	25.00	112,750.00	25.00	112,750.00	25.00	451,000.00	100.00
9	TEDAVİ VE CENAZE GİDERLERİ	12,500.00	25.00	12,500.00	25.00	12,500.00	25.00	12,500.00	25.00	50,000.00	100.00
04	FAYD GİDERLERİ	405,000.25	25.00	405,000.25	25.00	405,000.25	25.00	405,000.25	25.00	1,620,001.00	100.00
2	YEDİK İBRELİ FAYD GİDERLERİ	405,000.25	25.00	405,000.25	25.00	405,000.25	25.00	405,000.25	25.00	1,620,001.00	100.00
05	SARF TRANSFERLERİ	296,501.25	25.00	296,501.25	25.00	296,501.25	25.00	296,501.25	25.00	1,186,005.00	100.00
1	DÖREY ZARARLARI	85,000.75	25.00	85,000.75	25.00	85,000.75	25.00	85,000.75	25.00	340,003.00	100.00
3	KAR AMAÇI GÜTMİYEN KURULUMLARA YAPILAN TRANSFERLER	16,250.00	25.00	16,250.00	25.00	16,250.00	25.00	16,250.00	25.00	65,000.00	100.00
4	HANE HALKINA YAPILAN TRANSFERLER	55,250.50	25.00	55,250.50	25.00	55,250.50	25.00	55,250.50	25.00	221,002.00	100.00
8	İELERDEN AYRILAN FAYLAR	140,000.00	25.00	140,000.00	25.00	140,000.00	25.00	140,000.00	25.00	560,000.00	100.00
06	SERMAYE GİDERLERİ	3,949,503.50	25.00	3,949,503.50	25.00	3,949,503.50	25.00	3,949,503.50	25.00	15,798,014.00	100.00
1	MAMUL MAL ALIMLARI	105,253.50	25.00	105,253.50	25.00	105,253.50	25.00	105,253.50	25.00	421,014.00	100.00
2	MENKUL SERMAYE ÖZETİM GİDERLERİ	56,250.00	25.00	56,250.00	25.00	56,250.00	25.00	56,250.00	25.00	225,000.00	100.00
4	DAYI MENKUL ALIMLARI VE KAMULAT	176,000.00	25.00	176,000.00	25.00	176,000.00	25.00	176,000.00	25.00	704,000.00	100.00
5	DAYI MENKUL SERMAYE ÖZETİM GİDER	2,732,000.00	25.00	2,732,000.00	25.00	2,732,000.00	25.00	2,732,000.00	25.00	10,928,000.00	100.00
6	MENKUL MALLARIN SÖYÜK ONARIM GİDER	630,000.00	25.00	630,000.00	25.00	630,000.00	25.00	630,000.00	25.00	2,520,000.00	100.00
7	DAYI MENKUL SÖYÜK ONARIM GİDERLİ	250,000.00	25.00	250,000.00	25.00	250,000.00	25.00	250,000.00	25.00	1,000,000.00	100.00
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	23	25.00	23	25.00	23	25.00	23	25.00	1.00	100.00
1	YURT ÇİNERMAYE TRANSFERLERİ YETKİLİ	23	25.00	23	25.00	23	25.00	23	25.00	1.00	100.00
09	YEDİK ÖDENEKLER	1,160,750.00	25.00	1,160,750.00	25.00	1,160,750.00	25.00	1,160,750.00	25.00	4,643,000.00	100.00
1	PERSONEL YEDİK ÖDENEK	360,750.00	25.00	360,750.00	25.00	360,750.00	25.00	360,750.00	25.00	1,443,000.00	100.00
4	İNŞAATLA İLİMLİYEN GİDERLER ÖDENEK	125,000.00	25.00	125,000.00	25.00	125,000.00	25.00	125,000.00	25.00	500,000.00	100.00
6	YEDİK ÖDENEK	675,000.00	25.00	675,000.00	25.00	675,000.00	25.00	675,000.00	25.00	2,700,000.00	100.00
TOPLAM BÜTÇE GİDERİ		14,000,000.00	25.00	14,000,000.00	25.00	14,000,000.00	25.00	14,000,000.00	25.00	56,000,000.00	100.00

Görüldüğü üzere, hazırlanan gelir-gider bütçesinde denklik sağlanmıştır. Merzifon Belediyesinin 2016 mali yılı ile ilgili üçer aylık dönemler halinde kabul edilerek onaylanan gelir ve gider bütçesinin toplam 56.000.000,00 TL olarak meclisimiz tarafından belirlendiğine ve 2016 mali yılı bütçesinin tümünün aynen onaylanmasına,

Meclisimiz tarafından onaylanan bütçenin 01/01/2016 tarihinden itibaren yürürlüğe girmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (b) bendi, aynı Kanunun 61 ve 62 inci madde hükümleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 27 inci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Bilindiği üzere; 03.07.2005 tarihinde kabul edilen 13.07.2005 tarih ve 25874 sayılı resmi gazetede yayımlanan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin (h) fıkrasında; "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı Beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ve tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek "Belediye meclisinin, görev ve yetkileri içerisinde yer almaktadır.

Yine; aynı Kanun'un; "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlığı altındaki 15 inci maddesinin (k) fıkrasında; "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşma ile tasfiyesine karar vermek" Belediyenin yetki ve imtiyazları arasında sayılmış, "Yeniden değerlendirme oranının uygulanması" başlığı altındaki 83 üncü maddesinde "Bu Kanun'un 15, 18 ve 34 üncü maddelerinde belirtilen parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır." Hükümüne yer verilmiş bulunmaktadır.

Yukarıda açıklanan Kanun hükümlerinden de anlaşılacağı üzere, Belediyemizin alacağı olan vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu olmuş (su, kira, baca temizleme, arazöz ve vidanjör çalıştırma, iş makinası veya diğer araçları kiralama ve benzeri alacakların anaparası hariç faizlerinde uygulanır.) ve tahsil edilemeyen Belediyemiz alacaklarının hızlandırılması, en kısa süre içerisinde tahsili yoluna gidilmesi, artan dava sayısına bağlı olarak davaların çözüm süresinin uzaması ve yargılama giderlerinin artmasının dikkate alındığında, her iki tarafın da menfaatinin olması halinde, uyuşmazlığın müzakere edilerek daha kolay bir şekilde çözülebilmesi ve tarafların müzakere masasına oturmalarını sağlayıp, işleyişin gerek Belediyemiz gerekse Belediyemize borcu bulunan vatandaşlarımız için daha yararlı bir düzeye getirilebilmesi amacıyla, dava konusu olması, miktarının 5.000,00 TL den

fazla olması (bu miktar yeniden değerlendirme oranının ilavesi suretiyle 2015 yılında 10.638,35 TL'ye yükseltilmiştir), şartı ile Belediyemizin alacağı olan vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu olan (su, kira, baca temizleme, arazöz ve vidanjör çalıştırma, iş makinası veya diğer araçları kiralama ve benzeri alacakların anaparası hariç faizlerinde uygulanır.)Belediyemiz alacaklarının faizlerinin de belirlendikten sonra uzlaşma yolu ile peşin veya taksitlendirme yapılarak bir an önce tahsil edilebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (h) fıkrası hükümleri gereğince, Belediye meclis üyeleri içerisinde 3 asil ve 3 yedek üyeden oluşan uzlaşma komisyonu kurulması ile ilgili meclisimizce yapılan seçim sonucunda; meclis üyesi Neslihan ŞENYÜZ, M.Tuncer BASMACI ve Abdullah ŞAHİNOĞLU'nun uzlaşma komisyonuna asil üye olarak, meclis üyesi Arif GÜRKAN, Mustafa ATAK ve Nevzat ERKEK'in uzlaşma komisyonuna yedek üye olarak seçilmelerinin uygun olduğuna, seçilen üyeler arasında gerçekleştirilecek toplantıda bir üyenin uzlaşma komisyonu başkanlığına getirilmesine, kurulan komisyon tarafından; Merzifon Kaymakamlığı Mahalli İdareler Şefliğinin 18.09.2015 tarih ve 3329 sayılı yazıları ekinde, Belediyemizin talebine ilişkin T.C. İçişleri Bakanlığı Hukuk Müşavirliğince gönderilen 26.08.2008 tarih ve B.05.0.HUK.0.00.00.02.647.03.01/12139 sayılı, alacakların tahsili ile ilgili görüş yazısının da dikkate alınarak bir çalışma başlatılmasına, komisyonun çalışmaları kapsamında alacaklara uygulanacak faiz oranları, taksitlendirme şartları ile diğer şart ve kriterlerin Yasa, Yönetmelik ve Mevzuat hükümleri doğrultusunda komisyonca belirlenmesine, Belediye alacağının yapılacak protokol çerçevesinde tahsili, açılmış davalardan ve temyizden karşılıklı olarak feragat edilmesi ile ilgili işlemleri yerine getirmek ve bu konuda düzenlenecek protokolleri imzalamak üzere, seçilmiş bulunan uzlaşma komisyonuna meclisimiz tarafından tam yetki verilmesinin uygun olduğuna, uzlaşma komisyonu tarafından yukarıda açıklandığı şekilde gerekli çalışmaların yürütülmesine, uzlaşma komisyonu tarafından Belediyemiz alacağı ile ilgili gerçek ve tüzel kişilere ilişkin oluşturulacak komisyon raporunun değerlendirilmek ve karar verilmek üzere, ileriki aylarda toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına sunulmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (h) fıkrası, 15 inci maddesinin (k) fıkrası, 83 üncü maddesi, 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri ile diğer ilgili Yasa, Yönetmelik ve Mevzuat hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının b) bendinde "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, Kanunlarda belirtilen cezaları vermek" hükmü ile yine aynı Kanun'un 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının r) bendinde"... Belediye mallarına karşı suç işleyenler Devlet malına karşı suç işlemiş sayılır 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75 inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır..." hükmü yer almaktadır.

Yukarıda açıklanan Kanun hükümlerince verilen yetki doğrultusunda, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü hizmetlerinin yürütümü çerçevesinde; belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmaz mallar ile ilgili "Kiraya verme, Satma, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliği" hazırlanmış bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının b) ve r) bendinde belirtilen yetki ve görevlerin yerine getirilebilmesi amacıyla, belediye mülkiyetindeki taşınmaz malların kiraya verme / satma, ecrimisil tahakkuk ve tahsil işlemleriyle, tahliye işlemlerinin usul ve esaslarının düzenlenmesi için hazırlanan ve 20 (yirmi) maddeden oluşan "Merzifon Belediyesi Kiraya verme, Satma, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliği" üzerinde meclisimizce madde madde yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan Yönetmeliğin Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı, herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Merzifon Belediyesi Kiraya verme, Satma, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliği" üzerinde hiçbir değişiklik yapılmadan meclisimize sunulmuş olduğu şekliyle aynen onaylanmasına,

meclisimizce onaylanan söz konusu Yönetmeliğin, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi uyarınca mahallinde çıkan gazete veya diğer yayın yolları ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının b) ve r) bendi, 18 inci maddesinin 1 inci fıkrasının m) bendi ile 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi hükümleri gereğince, 5 yıl için hazırlanan 1 inci 5 yıllık Çalışma Programı; Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 124/2014 sayılı kararı gereğince uygun görülerek onaylanmış idi.

1 inci 5 yıllık Çalışma Programında yer almayan, İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Cin, Çatal, Alp, Şair Nedim ve Dr. Ahmet Hamdi Sokakta tapunun 400 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 41 ve 42 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerin amacına uygun bir şekilde 2015 yılı içerisinde kamulaştırma işlemine başlanacağından, programda yer almayan kamulaştırma işleminin, daha önce Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 124/2014 sayılı kararı ile onaylanan 1 inci 5 yıllık Çalışma Programına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin(a) ve (u) bendi gereğince ek program olarak alınmasının uygun olduğuna, yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin(a) ve (h) bentleri gereğince, adı geçen bölgede bulunan gayrimenkullerin kamulaştırılmasına ve kamulaştırmadan doğacak bedellerin mülk sahiplerine ödenmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10 uncu maddesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6 ncı maddesinin son fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin(h) bendi hükümleri gereğince, meclis üyesi Bünyamin ARSLAN ve Hasan Hüseyin AYDIN'ın çekimser oyu toplantıya katılan başkan ile diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

5- İlçemizde bulunan Kuruçay, Kurpatan Deresi ve Paşa Deresinde Devlet Su İşleri 73. Şube Müdürlüğü tarafından dere yatağı ve ıslah çalışmaları yapılacağı Belediyemize bildirilmiş olduğundan, bu nedenle; Söz konusu dere yatakları üzerinde müzekkereye ekli krokilerde belirtildiği üzere imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle şehir plancısı tarafından Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarih ve 08/2015 sayılı uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; DSİ 73. Şube Müdürlüğü yetkilileri ile yapılan şifai görüşme sonucunda, ıslah çalışmalarının etaplar halinde yapılacağı, ilk etapta Paşa Deresi ıslah çalışmalarının yapılacağı, plan değişikliğine konu olabilecek alanların ise, 2. Ve 3. etaplarda yapılacağı belirtildiğinden, talep edilen plan değişikliklerinin; DSİ 73. Şube Müdürlüğü yetkililerinin Belediye Başkanlığına yazılı olarak bildirimde bulunması sonucunda, DSİ 73. Şube Müdürlüğünün plan ve programına uygun bir şekilde yapılması gerektiğine, bu nedenle; resmi olarak başvuru yapılmasından sonra talebin yeniden görüşülerek plan değişikliği işlemlerine başlanılmasının uygun olduğuna, resmi olarak başvuru yapılması durumunda, imar planı değişikliği talebinin İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmesine, düzenlenecek komisyon raporu ile birlikte konunun değerlendirilmek üzere Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Merdivenli Sokakta tapunun G34b15a3d pafta, 1445 ada 3 parsel numarasında bulunan 228,34 m² yüzölçümlü gayrimenkul Nevzat ARPACIK, Gülnihan GÜR ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinden Nevzat ARPACIK ve Gülnihan GÜR'ün Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 27.07.2015 tarihli dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın, önceki imar planında imar uygulaması görmüş ve ruhsat alınabilecek bir durumda olmasına rağmen, son yapılmış olan revizyon ve ilave uygulama imar planında ise, parselin içerisinden yol geçirildiğini öğrendiklerini, bu durumda oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi için parsellerinin içerisinden geçen yolun kaldırılarak, parsellerinin bulunduğu alanın eski durumuna getirilebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; parselin bulunduğu alanın imar uygulaması görmüş olmasına rağmen, etrafındaki adalarda herhangi bir arazi ve arsa düzenlemesinin yapılmamış olduğu görüldüğünden, bu nedenle 1445 adanın etrafında bulunan diğer adalarda da imar uygulaması yapıldıktan sonra konunun yeniden değerlendirilebileceğinin uygun olduğuna, bu yönde imar uygulaması yapılması halinde, talebin yeniden Belediye Meclisi toplantısına sunulabileceğine, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapunun G34b15d01c pafta, 424 ada 16 parsel numarasında bulunan 459,90 m² yüzölçümlü gayrimenkul Ayşe DENGİZ ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinden Ayşe DENGİZ'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.08.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin bir kısmının önceki imar planında Yol'a isabet etmesi nedeni ile bu kısmın 26.03.2009 tarihinde Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak terkin edildiğini, 2012 yılında yapılmış olan revizyon ve ilave uygulama imar planında, söz konusu parselin tekrar konut alanı olarak işaretlendiğini ve yeniden alınacak kısım olarak gösterildiğini, bu nedenle oldukça mağdur duruma düştüklerini belirterek, bu mağduriyetlerinin giderilmesi için terkin edilen kısmın yeniden yol olarak düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılması veya taraflarına bedelsiz olarak iade edilmesi için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 424 ada 16 nolu parselin eski durumunda olduğu gibi yola terk edilen kısmının yol olarak düzenlenmesine, mülk sahibinin mağduriyetinin bu şekilde giderilmesine ve yolu 10 mt. olarak devam ettirecek şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge

plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Harmanlar Mahallesi Öğretmenler Sokakta tapunun 26.27 E-b pafta, 412 ada 9 parsel numarasında bulunan 453,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Yusuf Uğur GÜLSEREN, Güngör ÖGE ve Ayşe GÜNER CANER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Yusuf Uğur GÜLSEREN, Güngör ÖGE ve Ayşe GÜNER CANER'e vekaleten Hüseyin ACAR'ın Belediye Başkanlığı'na vermiş oldukları müşterek imzalı 14.08.2015 tarihli dilekçeleri ile; parsellerinin önünden geçmekte olan yolun, önceki imar planında 12,00 mt olduğunu ve bu alandaki yapılaşmaların buna göre gerçekleştirildiğini, oysa 2012 yılında yeni yapılan revizyon ve ilave uygulama imar planında ise, söz konusu yolun 12,00 mt den 7,00 mt ye düşürüldüğünü yeni öğrendiklerini, Öğretmenler sokakta yer alan mevcut yapılaşmanın, 12,00 mt lik yola uygun olarak yapılmış olmasının dikkate alınarak, yapılaşmaya aykırılık teşkil eden bu durumun giderilebilmesi amacıyla, söz konusu parsellerinin de yer aldığı Öğretmenler sokaktaki yolun eski planda olduğu gibi 12,00 mt ye çıkarılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin de bulunduğu Öğretmenler sokakta incelemeler yapılmış, bu incelemeler sonucunda yeni yapılaşmanın tamamen 7,00 mt. lik yola göre yapıldığı ve mevcutta yeni binaların bulunduğu tespit edilmiş, yolun 12,00 mt. ye çıkarılması durumunda mevcutta yeni yapılmış binalara şehircilik, estetik ve görsel yönden aykırı çirkin bir görünüm oluşturacağı tespit edilerek, yolun 7,00 mt. olarak kalması uygun görülmüş, bu nedenle talepte bulunulduğu üzere yolun genişlemesine ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebi; Yönetmelik, Tebliğ, Mevzuat ve mevcuttaki yapılaşma şartlarına aykırılık teşkil ettiğinden, belirtilen aykırılıklardan dolayı, 412 ada 9 nolu parsel sahipleri Yusuf Uğur GÜLSEREN, Güngör ÖGE ve Ayşe GÜNER CANER'e vekaleten Hüseyin ACAR tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun görülmemekle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin ilgili madde hükümleri, imar mevzuatı ile bu konuda yayımlanan diğer Yönetmelik, Genelge ve Tebliğ hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b pafta, 1638 parsel numarasında bulunan 10.082,96 m² yüzölçümlü gayrimenkul Gülbey GÜLAY adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Gülbey GÜLAY'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.08.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselinin bulunduğu alan üzerinde 2011 yılında Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından kamulaştırma yapıldığını, bu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.30 Y en çok: 4,50 mt. yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı içerisinde yer aldığını, mevcut yapılaşma koşullarının aynen korunarak kamulaştırma sınırının, ticaret alanı (E:0.30 Y en çok : 4,50 mt) olarak, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmiş olan mevcuttaki plan üzerine işlenmesini ve söz konusu parselinin cephe aldığı İstanbul-Samsun karayolundan içeri 5260 m² ve geriye kalan kısmın ise yaklaşık 3540 m² olacak şekilde ikiye bölünebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde olduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 6537 sayılı

Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1638 nolu parselin bulunduğu alanın Ticaret Alanı içerisinde yer aldığı, dolayısıyla Ticari Alan olarak işlenmiş mevcut planının bulunduğu görüldüğünden, kamulaştırma sınırının işlenmesi ve parselin bölünmesine ilişkin talebin; mevcuttaki E: 0,30 Y en çok: 4,50 mt olarak, yapılaşma koşullarının ve fonksiyonunun değiştirilmeden yapılması kaydı ile İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11b pafta, 1638 nolu parselle ilgili mülk sahibi Gülbey GÜLAY tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb pafta, 1147 parsel numarasında bulunan 3.882,00 m2 tarla vasfındaki gayrimenkul Ertu Meşrubat Pazarlama ve Dağıtım San. ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, Ertu Meşrubat Pazarlama ve Dağıtım San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Turan SATILMIŞ'ın Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 20.08.2015 tarihli dilekçesi ile, söz konusu tarla vasfındaki gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında, mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, bu gayrimenkulleri üzerine Lojistik Depo yapmak istediklerini, bu nedenle Lojistik Depo yapımına yönelik olarak gayrimenkullerinin bulunduğu alan üzerine ilave imar planı hazırlatabilmeleri için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1147 parsel numarasında kayıtlı 3.882,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine, Lojistik Depo yapımına yönelik ilave imar planı hazırlattırılması, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibarıyla uygun görülmüş olup, bu gayrimenkul üzerine Lojistik Depo yapımı ile ilgili ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ticaret Alanı" olarak taraması yapılan alanlarda, 3030 sayılı Yasa kapsamı dışında kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği'nin 28 inci maddesinin 3 üncü fıkrasında belirtildiği üzere, bitişik nizam ticaret bölgelerinde yer alan bodrum ve zemin katlarda arsa derinliğince yapılaşma yapılabileceği belirtilmiş ve uygulama

bu yönde devam etmekte iken, şu anda yürürlükte bulunan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 28 inci maddesinin 3 üncü fıkrasında ise, arka bahçe sınırına 3 mt den fazla yaklaşmamak koşulu ile yapılabileceği belirtilmektedir.

Gerek Teşekkül İmar adalarında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Geçici 4 üncü maddesine göre, mevcut teşekkül doğrultusunda bitişik nizam ticaret bölgelerinde bodrum ve zemin katlarda arsa derinliğince nasıl bir uygulama yapılması gerektiği, ayrıca çıkmaların da mevcut teşekküle uygun yapılıp yapılamayacağı, gerekse diğer imar adalarında gerçekleştirilecek aynı uygulamalardaki tereddütlerin giderilebilmesi amacıyla, ilçemizde bitişik nizam ticaret bölgelerinde bodrum ve zemin katlarda yapılacak uygulamaların ayrıntılı bir şekilde belirlenebilmesi amacıyla, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teknik personelimizce talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda;

İlçemiz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret ve ticaret+ konut bölgelerinde yer alan bitişik nizama tabi yerlerde daha önce yürürlükte olan 3030 sayılı Yasa kapsamı dışında kalan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 28. maddesinin 3. fıkrası gereğince, zemin katın tamamında arsa derinliğince yapılaşma yapılabilirken, şu anda yürürlükte olan, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 28. maddesinin 3. fıkrasında arka bahçe sınırına 3 mt.den fazla yaklaşmamak koşulu getirilmesi üzerine uygulamalarda sorunlar çıkmaktadır. Uzman raporumuzun ve T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 07.09.2015 tarih ve 39860970-045.01-E.11335 sayılı yazıları ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin geçici 4. maddesine dayanılarak yapılan inceleme sonucunda, bitişik nizam ticaret ve ticaret+ konut bölgelerinde yer alan mevcut oluşmuş imar adalarında bodrum ve zemin katların arsa derinliğince yapılmasının uygun olduğuna, bitişik nizamalarda mevcut teşekkülün olduğu imar adalarında, mevcut yapılaşmalardaki açık ve kapalı çıkmalara ilişkin, Belediye Meclisinin 06.09.2011 tarih ve 63/2011 sayılı kararı ile bitişik nizamalarda açık ve kapalı çıkmalara izin verildiğinden, mevcut teşekküle uygun açık ve kapalı çıkma yapılmasının uygun olduğuna, hiç uygulama yapılmamış bitişik nizam imar adalarında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16. maddesinde belirtildiği biçimde kendi parsel sınırı dışına taşmaması gerektiği ve uygulamanın bu şekilde yapılmasına, ticaret, ticaret+ konut ve sadece konut yapılacak, teşekkül etmemiş imar adalarında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 28. maddesi ve 3. fıkrası gereğince arka bahçe çekme mesafesinin yönetmelikte belirtilen şekilde yapılmasının uygun olacağına, İlçemizde bundan böyle gerçekleştirilecek konu ile ilgili uygulamalar sırasında, yukarıda açıklandığı üzere meclisimizce belirlenen şart ve kriterlere aynen uyulmasına ve uygulamanın bu yönde yürütülmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi İstiklal Caddesinde tapunun G34b14c02c pafta, 1254 ada 5 parsel numarasında kayıtlı 782,18 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Veli ACAR adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Veli ACAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 12.06.2013 tarih ve 27.01.2015 tarihli dilekçeleri ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselinin bulunduğu alan üzerine trafo alanı işaretlendiğini, oysa trafo binasının fiziki olarak parselinin içerisinde değil, parselinin önünden geçmekte olan yolda olduğunu, plan üzerindeki bu işaretleme nedeni ile oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi

amacıyla, plandaki durumun düzeltilerek, planda; parselinin üzerinde gösterimi yapılan trafo binası yerinin kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, konu ile ilgili Yedaş Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Varlık Yönetimi ve CBS Koordinatörlüğü Taşınmaz Varlık Yönetimi Müdürlüğü'nün 17.08.2015 tarih ve Y.D.02.03.04.03/3408 sayılı yazıları ekindeki TEDAŞ Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Proje ve Tesis Dairesi Başkanlığı (Emlak Müdürlüğü) nin 24.06.2015 tarih ve 85725724-215.02E.30312 sayılı yazılarına ekli TEDAŞ Yönetim Kurulu Kararı gereğince de trafo binasının imar planında belirtilen 1254 ada 5 nolu parsel üzerinden kaldırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiş olduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.09.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 1254 ada 5 nolu parselin bir kısmının bulunduğu alanın trafo alanı olarak işaretlenmesinin mağduriyete yol açtığı, trafo alanının yol üzerinde bulunduğu ve işaretli alanla bir ilgisinin olmadığı YEDAŞ ve TEDAŞ Genel Müdürlüklerinden gönderilen yazılardan da anlaşılmış olduğundan, bu nedenle; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1254 ada 5 nolu parsel üzerinde gösterimi yapılan (gösterilen) Trafo Alanı'nın kaldırılarak, Trafo Alanı'nın; parselin güneyinde bulunan park alanlarından uygun olan bir alana işaretlenmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

13-İlçemiz Mahzen Mahallesi Lise Caddesinde tapunun 26.30 2a pafta, 334 ada 34 nolu parselde bulunan 225,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Asım KÖKSAL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Asım KÖKSAL'ın T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne vermiş olduğu 10/03/2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer aldığını, Lise caddesinin kalan güzergahı boyunca bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret + konut yapılaşma koşullarının uygulandığını, bu durumda buldukları imar adasında ayrı nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut planının uygulanma imkanının bulunmadığını, güzergah boyunca %90 oranında yapılaşma olması karşısında arazi ve arsa düzenlemesi yapılmasının da imkansız olduğunu belirterek, sehven yapıldığı düşünülen planın, caddedeki bütünlüğün sağlanması bakımından tekrar gözden geçirilerek, 334 ada 34 nolu parselinin bulunduğu alanın; ayrı nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuş, Asım KÖKSAL'ın bu talebi ile ilgili olarak T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Belediyemize göndermiş olduğu 17.03.2015 tarih ve 4539 sayılı yazıları ile, konunun Belediyemizce değerlendirilmesi istenildiğinden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.04.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Lise caddesinin yol güzergahı boyunca, bitişik nizam ticaret + konut alanında bulunduğu, yapılaşmanın nerede ise tamamlanmak üzere olduğu ve daha önce bu güzergahta ayırık nizamdan bitişik nizama dönüştürülen yerler olduğu, bu taleplerden 352 ada 26 nolu parselin bitişik nizam talebi için, T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden gelen cevabi yazılarında, alanın ayırık nizamdan bitişik nizama dönüştürülmesinde plan bütünlüğünün kısmen de olsa sağlanacağı, kat adedi ve ifraz şartları değişmediğinden, nüfus yoğunluğunun artmadığı, plan değişikliği yapılmasında sosyal ve teknik altyapı alanının ayrılmasına gerek olmadığı belirtilmiş olup, bu yazıya da istinaden söz konusu 334 ada 34 nolu parselin bulunduğu alanın ayırık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret + konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, ; Belediye meclisinin 05/05/2015 tarih ve 104/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahibi tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,54 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

14- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Damarkası mevkiinde tapunun 26.27.G pafta, 298 ada 21 nolu parselde bulunan 357,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Amasya İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği adına kayıtlı olup, Amasya İli Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği'nin yönetim kurulu başkanı Güner ASLAN imzası ile Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 20.05.2015 tarih ve 391 sayılı yazıları ile söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın; ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, ayırık nizam 3 kat (A-3) ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili madde hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 03.06.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bahsi geçen parselin konumlu bulunması ve 10 mt en kesitli yolun konut alanı yapılaşma bölgesi içerisinde yer alması nedeni ile silüet açısından değerlendirilmesi gerektiğinden, bu duruma göre 298 ada 21 nolu parselin yanı sıra bu parselin bitişiğinde bulunan 22 nolu parselin de ticaret alanı olarak düzenlenmesinin daha uygun olacağı düşünüldüğünden, buna göre İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Damarkası mevkiinde tapunun 298 ada 21 ve 22 nolu parselin birlikte, ayırık nizam 3 kat(A-3) konut alanından, ayırık nizam 3 kat(A-3) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra

toplancak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, ; Belediye Meclisinin 07/07/2015 tarih ve 132/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,65 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1453,49 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

15- İlçemiz Naccar Mahallesi Köprübaşı ve Pazar sokağın devamında yer alan 174 ada 12,28,41,42 ve 43 parsel numarasında bulunan gayrimenkuller Arif Hüsnü AŞIK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Arif Hüsnü AŞIK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.09.2015 havale tarihli dilekçesi ile; parsellerinin de bulunduğu alandaki 7 mt. lik yol üzerinde "Kul Fakır Türbesi"nin yer aldığını, imar planı üzerinde yapmış olduğu incelemede; türbe üzerinden yol geçirildiğini öğrendiğini, türbenin yıkılarak 7 mt lik yolun açılmasının mümkün olmaması karşısında, imar planı hazırlanırken türbenin dikkate alınmadan dikkatsizlik sonucu böyle bir uygulamanın gerçekleştirilmiş olduğunu belirterek, bu olumsuz durumun giderilmesi için, imar planında türbe üzerinden geçirilmiş olan yolun kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

16- Amasya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 15.09.2015 tarih ve 82991411-170.04.01/E.1156154 sayılı yazıları ile; 02.08.2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 3402 sayılı Kanun'a 6495 sayılı Kanun'la eklenen EK 5 inci medde hükümleri gereğince, İlçemiz Abidehatun, Nusratiye, Gazimahub, Hacıhasan, Mehmet Akif Ersoy, Bağlarbaşı, Buğdaylı, Bahçelievler, Yeni, Yunusemre, ve Sofular Mahallelerinde kadastro çalışmaları yapılacağından, bu nedenle; kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere Kadastro Kanunu'nun 3 üncü ve Kadastro Bilirkişileri Hakkındaki Yönetmeliğin 3, 4 ve 5 inci maddelerine istinaden mahalle muhtarları haricinde her mahalleden 6 (altı)'şar sabıka kaydı olmayan bilirkişinin, Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 57/2015 sayılı kararı doğrultusunda Belediye Meclisince belirlendiğini, belirlenen bilirkişilerden Bahçelievler Mahallesinden seçilen Osman DEMİR'in rahatsızlığı nedeni ile bilirkişilik görevinden istifa etmesi, yine Gazimahub Mahallesinden bilirkişi olarak seçilen Erkan YALÇINTÜRK'ün ise vefat etmesi sebebi ile eksilen 2 bilirkişinin yerine, istenilen kriterler doğrultusunda yeni bilirkişilerin belirlenmesi ve isimlerinin bildirilmesi istenilmektedir.

Konu ile ilgili söz konusu mahalle muhtarları ile yazışma yapılmış, mahalle muhtarlarının önerdiği ve gönüllü olarak görev alacak isimlerin sabıka kayıtlarının bulunup bulunmadığı araştırılmış, bu araştırma sonucunda sabıka kaydı bulunmayan ve aşağıda kimlik bilgileri ile mahalle isimleri belirtilen 2 bilirkişinin, kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, eksilen bilirkişiler yerine Kadastro Bilirkişisi olarak seçilmelerinin meclisimizce uygun görüldüğüne, Kadastro Kanunu'nun 3 üncü ve Kadastro Bilirkişileri Hakkındaki Yönetmeliğin 3,4 ve 5 inci maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

BAHÇELİEVLER MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Fevzi SARIGÜL	28132030122	Ali	Ayşe	0537 223 86 94

GAZİMAHBUB MAHALLESİ					
Sıra NO	Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Telefon No
1	Zeki YETER	25438142672	Rahmi	Nigar	0533 623 77 84

17- İlçemiz Sofular Mahallesi ile Yunusemre Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, kapalı cezaevinden başlayıp Önce Vatan Piknik Alanı girişinde sona ermekte olan caddenin ismi bulunmadığından, isimsiz bulunan bu caddeye; Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verileri doğrultusunda Başkanlık Makamınca isim verilmesi yönünde talepte bulunulması üzerine, konu Belediye meclisimizce; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince değerlendirilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre Belediye Meclis Başkanımız ve meclis üyelerimiz tarafından gerekli incelemelerde bulunmuş olup, bu incelemeler sonucunda; ilçemizde bu tür önemli cadde, meydan ve tesislere öncelikle; vatanımızın ve milletimizin bölünmez bütünlüğünü korumak amacıyla canlarını hiç çekinmeden feda ederek şehit düşen kahraman askeri personelimiz, Mehmetçiklerimiz ve polislerimizin isimlerinin verilmesi meclisimizce uygun görülmekte ve böylelikle şehitlerimizin isimlerinin ebediyete kadar yaşatılması öngörülmektedir.

Meclisimizin bu öncelikleri doğrultusunda; ordumuzun önemli kademelerinde görev yapmış, görevi esnasında son derece başarılı hizmetlerde bulunmuş olan ve Muş ili Malazgirt ilçesinde Jandarma Merkez Komutanı olarak görev yapmakta iken 27.07.2015 tarihinde şehit edilen İlçemiz Ortaova köyü nüfusuna kayıtlı 01.10.1969 doğumlu hemşehrimiz J.Bnb.Arslan KULAKSIZ'ın ismini yaşatmak, ailesinin bir ölçüde de olsa acılarını hafifletmek ve ismini ebedileştirerek gelecek nesillere de duyurabilmek amacıyla, ilçemiz kapalı cezaevinden başlayıp Önce Vatan Piknik Alanı girişine kadar devam etmekte olan ve isimsiz bulunan caddeye "Şehit Binbaşı Arslan Kulaksız Caddesi" isminin verilmesinin, meclis başkan ve meclis üyelerimizin tamamının olumlu görüşleri doğrultusunda uygun olduğuna, meclisimizce verilen cadde isminin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81 inci maddesi hükümleri gereğince Kaymakamlık Makamı onayına sunulmasına, Kaymakamlık Makamı onayını müteakip yürürlüğe girmesine, onaylanması durumunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine işlenmesine, bu isim doğrultusunda cadde isim tabelalarının hazırlattırılarak mevkilerine taktırılmasına, belirlenen cadde isminin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarına bildirilmesine, kararın bir örneğinin üst yazı ekinde T.C Genelkurmay Başkanlığı ile şehidimizin ailesine tebliğine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR AKDENİZ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ