

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/ ARALIK/ 2011 SALI GÜNÜ SAAT
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU ARALIK / 2011 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ.**

=====

DÖNEM	01 OCAK 2011/31 ARALIK 2011 TARİHLERİ ARASI (2011 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	ARALIK/ 2011 AYI 11 İNCİ TOPLANTISI
BİRLEŞİM	06 / 12 / 2011 SALI GÜNÜ SAAT 17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN : M.Kadri AYDINLI

KATİP : Hakan DÜLGER

KATİP : İbrahim İNCEKUL

1- Gıda, Tarım ve Hayvancılık İlçe Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 18/11/2011 tarih ve 1262 sayılı yazıları ile; 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesi gereğince; 03/07/2008 tarih ve 111 sayılı Murakabe Heyeti Kararı ile 2007 ve 2008 yıllarında Merkez Çiftçi Malları Koruma Meclisi yönetiminin oluşturulamaması nedeni ile fesih kararı alındığını, buna istinaden Murakabe Heyetinin 24/06/2009 tarih ve 112 sayılı kararı ile tasfiye kurulu oluşturulduğunu, ancak; Tarım Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 10/10/2001 tarih ve 7541 sayılı yazıları doğrultusunda, Çiftçi Malları Koruma Meclisi'nin fesih kararının hukuka uygun olmayacağı yönünde görüşlerinin bulunduğunu, yine; 26/04/2011 tarihinde Tasfiye Kurulu Başkan ve Üyelerinin Kaymakamlık Makamına vermiş oldukları dilekçeleri ile istifa ettiklerini, bu durum karşısında 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4 üncü maddesinde belirtilen şartlar doğrultusunda ve bu şartlara haiz üyeler arasından Çiftçi Malları Koruma Meclisinde görev almak üzere yeni üyelerin belirlenmesi amacı ile, daha önce Belediye Meclisinin 05/07/2011 tarih ve 50/2011 sayılı kararı ile, Merkez Çiftçi Malları Koruma Meclisi seçiminin yapıldığını, ancak; bu seçime Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyelerinin iştirak etmemesi nedeniyle, Koruma Meclis yönetiminin oluşturulamadığını, Merkez Çiftçi Malları Koruma Meclisi Yönetiminin oluşturulması amacıyla, konunun yapılacak olan ilk Belediye Meclisi toplantısında gündeme alınarak, değerlendirilmesi istenilmektedir.

Çiftçi Malları Koruma Meclisinin; Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ve Belediye Meclis Üyeleri tarafından Belediye Meclisi'nce gizli oyla belirlenebilmesi için, seçim yapılması ve bu seçim sonucunda bilfiil ziraat ile iştirak eden üyelerin belirlenmesi gerektiğinden, buna göre; 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesi hükümlerinde belirtilen şartlara haiz 5 Asil ve 5 Yedek Çiftçi Malları Koruma Meclisi üyesinin; Ticaret ve Sanayi Odası Meclis Üyeleri, Ziraat Odası Başkanlığı Meclis Üyeleri ile Belediye Meclis Üyeleri tarafından gizli oyla Belediye Meclisince belirlenebilmesi amacıyla, gizli oyla yapılan seçim sonucunda, aşağıda belirtildiği üzere;

ÇİFTÇİ MALLARI KORUMA MECLİSİ
ASİL ÜYELİĞİNE

<u>Sıra No</u>	<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Aldığı Oy</u>
1-	Mustafa AKYÜZ	34 (Otuzdört)
2-	Orhan SOYSAL	33 (Otuzüç)
3-	Hayati ERZURUM	33 (Otuzüç)
4-	Mehmet GÜRLER	32 (Otuziki)
5-	Ali KAVAK	32 (Otuziki)

ÇİFTÇİ MALLARI KORUMA MECLİSİ
YEDEK ÜYELİĞİNE

<u>Sıra No</u>	<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Aldığı Oy</u>
1-	Ahmet TAŞUK	29 (Yirmidokuz)
2-	A.Uğur HAZNECİ	26 (Yirmialtı)
3-	Hayrettin BOZKURT	24 (Yirmidört)
4-	Hilmi ÇETİNER	23 (Yirmiüç)
5-	Nazmi POLAT	16 (Onaltı)

oy ile seçilmelerine, ilgililerine gerekli tebligatın yapılması ve konu ile ilgili uygulamalara başlanılması için, kararın Gıda, Tarım ve Hayvancılık İlçe Müdürlüğüne gönderilmesine, 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkındaki Kanunun 4 üncü maddesi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarife esas olmak ve 2012 mali yılı 1 inci 6 aylık dönem de uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili tarife çizelgesi üzerinde, meclisimiz tarafından madde madde yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Gelir Tarife Komisyon Raporunda ve 9 nolu UMUMİ MUVAKKAT OTO ÜCRETİ başlığı altında yer alan;

1- Garaja giren yolcu otobüslerinin beher seferinden 8,00 TL olarak alınmakta olan oto ücreti 12,00 TL'ye çıkarılmış isede, bu bölümde değişikliğe gidilerek **bu ücretin mevcut halinde olduğu üzere 8,00 TL olarak belirlenmesine,**

Gelir Tarife Komisyon Raporunda ve İÇME SUYU ABONE ÜCRETLERİ başlığı altında yer alan;

4- Ticarethanelerden alınacak abone ücreti 60,00 TL'den 160,00 TL'ye çıkarılmış isede, bu bölümde değişikliğe gidilerek **bu ücretin mevcut halinde olduğu üzere 60,00 TL olarak belirlenmesine,**

5- Meskenlerden alınacak abone ücreti 40,00 TL'den 140,00 TL'ye çıkarılmış isede, bu bölümde değişikliğe gidilerek **bu ücretin mevcut halinde olduğu üzere 40,00 TL olarak belirlenmesine,**

gelir tarifesindeki diğer tüm maddeler için gelir tarife komisyonunca belirlenen tarife fiyatlarında hiçbir değişiklik yapılmadan, gelir tarife komisyonunun tespit etmiş olduğu şekilde ve komisyon raporu doğrultusunda uygun olduğu tespit edildiğinden, bu şekilde kabul edilmesine ve 01/01/2012 tarihinden geçerli olmak üzere aynen uygulanmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

3- Mülkiyeti Belediyemize ait müzekkereye ekli listelerde mevki, pafta, ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen yoldan ihdas ve tarik fazlası durumundaki gayrimenkullerin, gayrimenkullerine münasebeti itibariyle talep edilmesi halinde isteklilerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendi hükümleri gereğince, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel dahilinde encümen kararı ile satışının, takasının ve tahsisinin yapılmasının uygun olduğuna, 2981 sayılı İmar Affı Yasası ile 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile gerçekleştirilen imar uygulaması sonucunda elde edilen tam ve hisseli parseller, kamulaştırma uygulaması sonrasında arta kalan tarik fazlası durumundaki hisseli parseller, Merzifon Belediyesine ait büyük bir yüzölçüme sahip olmayan puça ve benzeri durumda olan gayrimenkuller ile ayrıca İlçemiz Yeni Mahalle sınırları içerisinde bulunan tapunun G34B14B3C pafta, 873 ada 5 nolu parselde, mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 1.504,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün, gerekli görülmesi durumunda isteklilerine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (a) ve (h) bendi ile 18 inci maddesinin (a),(e) ve (j) bendi hükümleri gereğince, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel dahilinde encümen kararı ile satışının, tahsisinin, kiralamasının, takasının ve trampa işleminin yapılmasının uygun olduğuna, yine Başkanlık Makamının gerekli göreceği gayrimenkullerin, encümen kararı ile Merzifon Belediyesi adına satın alınmasının uygun olduğuna, yukarıda belirtildiği üzere 2011 yılı Aralık ayı ile 2012 yılı içerisinde gayrimenkul alımı, satımı, tahsisi, kiralaması, takası ve trampa işlemlerinin gerçekleştirilmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesinin (g) bendi hükümlerinin uygulanması için, meclisimiz tarafından Belediye Encümenine yetki verilmesinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (a) ve (h) bendi, 18 inci maddesinin (a),(e) ve (j) bendi ile 34 üncü maddesinin (g) bendi hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Kırklar mevkiinde bulunan tapunun 30.27 pafta, 240 ada 8 nolu parselde kayıtlı, 5474 m2 yüzölçümlü ve 750 m2 bina inşaat alanına sahip mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait "Mezbaha Tesisi"nin 3 yıldan fazla süre ile 10 yıl için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi hükümleri gereğince kiraya verilmesi öngörüldüğünden, bu nedenle; söz konusu tesisin, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altındaki 18 inci maddesinin e) bendinde belirtildiği üzere "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmü doğrultusunda 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesinin uygun olduğuna, mezbaha tesisinin 10 (on) yıl süre için kiraya verilmek üzere, Belediye encümenine ihaleye çıkarmak, şartname ve sözleşmeleri imzalamak için yetki verilmesine, düzenlenecek şartname, sözleşme ve diğer ilgili belgelerinde belirtilen hükümler doğrultusunda, ihalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesinde öngörülen şartlara göre Belediye encümenince gerçekleştirilebilmesi için, meclisimiz tarafından encümene, ihaleyi yapma ve sonuçlandırma yetkisi verilmesinin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e)

bendi, 34 üncü maddesi ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi hükümlerine uyularak, Meclis Üyesi Mustafa ATAK'ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan diğer üyelerin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

5- İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Yassıören mevkiinde tapunun 26.24.1 pafta, 294 ada 11 nolu parselde kayıtlı 22.182 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Osman SARGIN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Osman SARGIN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05/10/2011 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerine, tavuk üretim çiftliği yaptırabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Yassıören mevkiinde yer alan 26.24.1 pafta, 294 ada 11 nolu parselde kayıtlı 22.182 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine tavuk üretim çiftliği yaptırılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin olarak öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, bu tesisin yapımında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda yazılı görüş alınmasına, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tümünün olumlu olması durumunda, söz konusu tesisin yapımına ilişkin mevzii imar planı taleplerinin, İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine ve yapılacak değerlendirme sonucunda konunun tekrar görüşülmek üzere İmar Komisyonu Gereke Raporu ile birlikte Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 1447 parselde bulunan 3000 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, İlçe Emniyet Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 16/03/2011 tarih ve 81269/2011 sayılı yazıları ile; söz konusu gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan Merzifon Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliği hizmet binasının yıktırılarak, yerine yeni bina yaptırmak istediklerini, yeni hizmet binası yaptırabilmeleri için mevzii imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta 1447 parselde bulunan 3000 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerinde mevcut bulunan Merzifon Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliği hizmet binasının yıktırılarak, yerine yeni bina yaptırılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin olarak öncelikle; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, hizmet binası yapımında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda yazılı görüş alınmasına, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması durumunda, konunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunda tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, Belediye Meclisinin 03/05/2011 tarih ve 38/2011 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Söz konusu gayrimenkul üzerine yeni hizmet binası yapılabilmesi için, mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin olarak; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, bu tesisin yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı hususunda yazılı görüş istenilmiş, bu hususta ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden gönderilen yazılı görüşler Belediyemize ulaşmış bulunmaktadır.

İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 1447 nolu parselde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 3000 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan, Belediye Meclisinin 04/10/2011 tarih ve 66/2011 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı içerisinde yer aldığından, bu nedenle, bahsi geçen gayrimenkul için mevzii

imar planı yerine, uygulama imar planı hazırlattırılmasına esas olmak üzere, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gönderilen yazılı görüşler, İmar Çalışma Komisyonunca imar mevzuatı ve imar planına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden olumlu görüş yazılarının geldiği ve yeni hizmet binası yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı tespit edilmiş olup, sadece 5 inci Ana Jet Üs Komutanlığının 02/06/2011 tarih ve Des.Grp.4220-15263-11/İs.Bkm.Tb.Hrk.Pl. ve İş Kont. sayılı yazılarında; söz konusu alanda gerçekleştirilecek inşaat, tadilat v.b. faaliyetler için ruhsat verilmeden önce, mania kriterlerine göre yükseklik şartının belirlenmesi amacıyla izin alınması gerektiği bildirildiğinden, 5 inci Ana Jet Üs Komutanlığı yazılarında belirtilen bu şartın yerine getirilmesi kaydıyla, bu uygun görüş yazıları doğrultusunda, İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a.11d pafta, 1447 nolu parselde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 3000 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alan üzerine, Merzifon Bölge Trafik Denetleme İstasyon Amirliği hizmet binası yapılabilmesi için, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlattırılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge planıcısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemiz Mahzen Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun G34b14c03c pafta, 1341 ada 27 nolu 485,29 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Cafer ASLAN ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Cafer ASLAN ve müştereklerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 25/11/2011 tarihli dilekçeleri ile, gayrimenkullerinin bulunduğu alanın, revizyon ve ilave imar planında konut alanından ticaret alanına dönüştürüldüğünü, dolayısıyla konut alanı iken subasman kotu 1,20 mt ve 1,30 mt arasında kullanılırken, ticaret alanında subasman kotu'nun treruar seviyesinde olacağından, aynı güzergah üzerinde asma katlı binaların mevcut olduğunu, bu nedenle şehircilik ve estetik yönünden yaptıracağı binasının, mevcut binalardan düşük yükseklikte olacağını ve çirkinlik arz edeceğini belirterek, Belediye Meclisince daha önce alınmış olan 06/09/2011 tarih ve 63/2011 sayılı meclis kararının yeniden gözden geçirilerek, Taştan Sönmez caddesi ile buna benzer caddelerde kent estetiğini bozmayacak şekilde asma kat uygulaması yapılabilmesi için talepte bulunulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip İmar Komisyonu en fazla on işgünü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların en fazla 2 (iki) gün süre içerisinde İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacıhalioğlu mevkiinde tapunun 30.27.F pafta, 571 ada 7 parsel numaralı 6053.00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Seyit Ahmet ÖN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Seyit Ahmet ÖN'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22/09/2008 tarihli dilekçesi ile, gayrimenkulünün bulunduğu alana "Oto Yedek Parça,Lastik Satış ve Servis, Oto Lastik Kaplama ve Dinlenme Tesisleri" yapabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu ve İmar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; oto lastik kaplama işi hariç tutulmak kayıt ve şartı ile, yapılması istenilen diğer ünitelerin görüntü, hava ve ses kirliliğine neden olmayacak şekilde, ne tür bir tesis olarak inşaa edileceğine dair taslak projenin gayrimenkul sahibince Belediyemize verilmesine, Belediyemize sunulacak taslak projeye göre,konunun öncelikle İmar Çalışma Komisyonunda değerlendirilmesine, İmar Çalışma Komisyonu gerekçe raporu ile birlikte konunun tekrar görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına, Belediye Meclisinin 02/12/2008 tarih ve 135 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi. Söz konusu gayrimenkul üzerine

yapılması istenilen tesisler içerisinde, Belediye Meclisi tarafından yapımı için araştırması öngörülen “Oto Yedek Parça Satış-Servis ve Dinlenme Tesisleri” yapılabilmesi için mevzii imar planı hazırlattırılması talebine ilişkin, Belediye Meclisi kararı doğrultusunda mülk sahibi tarafından 09/02/2009 tarihinde Mimar Ahmet KESKİN’e Mimari Rapor ve taslak proje hazırlattırılmış ve hazırlattırılan Mimari Rapor ve taslak proje öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar planı, mülk sahibi tarafından hazırlattırılan Mimari Rapor ve taslak proje üzerinde imar mevzuatına göre meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; görüntü, çevre, ses ve gürültü kirliliği içermeyecek bir şekilde, % 20 yoğunluklu olmak kaydıyla ve inşa edilecek “Oto Yedek Parça Satış-Servis ve Dinlenme Tesislerine” ilişkin olarak bu gayrimenkul üzerine mevzii imar planı hazırlattırılabilmesi için herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, kamu kurum ve kuruluşlarının tümünden uygun görüş gelmesi durumunda söz konusu gayrimenkul üzerine, meclisimize sunulan Mimari Rapor ve taslak projesine uygun bir şekilde, yine Mimari Rapor ve taslak projesinde belirtildiği üzere “Oto Yedek Parça Satış-Servis ve Dinlenme Tesisleri” yapılabilmesi konusu ile ilgili, kamu kurum ve kuruluşlarından gelecek görüşlerin öncelikle imar çalışma komisyonunda değerlendirilmesine, imar çalışma komisyonunda yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak komisyon raporunun, görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye Meclisinin 03/03/2009 tarih ve 23/2009 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Karar doğrultusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının yazılı görüşleri Belediyemize ulaşmış bulunmaktadır. Bu talebe ilişkin hususlar, İmar Çalışma Komisyonunca imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme neticesinde; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelen yazılı görüşlerin tamamının uygun olduğu tespit edildiğinden, bu konuda; 5’inci Ana Jet Üs Komutanlığının, konu ile ilgili Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 29/06/2010 tarih ve Des.Grp:4220-16703-10/İs.Bkm.Tb.Hrk.Pl.ve İş.Kont.sayılı yazılarında belirtildiği üzere, mania kriterleri açısından 571 ada 7 numaralı parsel yapılacak olan inşaatın çatı,baca,bayrak direği v.s. dahil deniz seviyesinden itibaren =662,00 metre kotunda(7.00 mt yüksekliğinde)olacak şekilde yapılması şartının getirilmesi, çevre ve ses kirliliğine neden olacağından, daha önce meclisimizce belirlendiği üzere Oto Lastik Kaplama işinin hariç tutulması, görüntü, çevre ses ve gürültü kirliliği içermeyecek bir şekilde ve inşaat yoğunluğunun %20 olarak uygulanması kaydıyla, İlçemiz Gazimahub Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 30.27 F pafta, 571 ada 7 parsel numaralı 6053,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine”Oto Yedek Parça Satış-Servis ve Dinlenme Tesisleri” yapılması için mevzii imar planı hazırlattırılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli mevzii imar planının, mülk sahipleri tarafından yukarıda belirtilen şartlara uygun olarak serbest piyasada görev yapan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına sunulmasına,Belediye Meclisinin 03/05/2011 tarih ve 40/2011 sayılı kararı gereğince karar verilmiş idi.

Kararda belirtilen şartlar doğrultusunda ve bu şartlara bağlı kalınarak, mülk sahipleri tarafından şehir ve bölge Y. plancısı Okay YÜCER’e hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimiz tarafından yapılan inceleme neticesinde, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden, yukarıda belirtilen tüm şart ve kriterlere aynen uyulmak ve yerine getirilmek kaydıyla aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

M.Kadri AYDINLI
Belediye Başkanı

Hakan DÜLGER
Meclis Katibi

İbrahim İNCEKUL
Meclis Katibi