

**MERZİFON BELEDİYE MECLİSİNİN 06/ARALIK/2016 SALI GÜNÜ SAAT
17.00'DE YAPMIŞ OLDUĞU ARALIK/2016 AYI OLAĞAN BİRLEŞİMİNDEN
ÇIKARTILAN KARAR ÖZETİ**

DÖNEM	01 OCAK 2016 / 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ ARASI (2016 ÇALIŞMA DÖNEMİ)
TOPLANTI	ARALIK/2016 AYI 11. TOPLANTISI
BİRLEŞİM	06 / ARALIK / 2016 SALI GÜNÜ SAAT 17:00 DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ

BAŞKAN: ALP KARGI

KATİP : EMEK ÖZGÜR AKDENİZ

KATİP : MESUT ÖZKARACALAR

1- İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde tapunun 26.33 III pafta, 13 ada 34 parsel numarasında kayıtlı 10.737,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Özfet İnşaat Turizm Gıda San. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul yetkilileri Özfet İnşaat Turizm Gıda San. Ltd. Şti. adına vekaleten İbrahim BİLGİN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.12.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu şirket yetkilileri adına kayıtlı parsel üzerine; 95 odalı, iki yüzme havuzlu, konferans salonlu, sağlık merkezli ve sosyal tesis amaçlı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) kapsamında tesisler yapabilmeleri için ilave imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır." Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

2- 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereğince; Belediyemizde uygulanmakta olan gelir tarifesindeki vergi, harç ve ücretlerle ilgili tarifeye esas olmak ve 2017 yılı 1 inci 6 aylık dönemde uygulanmak üzere, daha önce meclisimiz tarafından seçilmiş bulunan gelir tarife komisyonunun hazırlamış oldukları ücretler ile ilgili tarife çizelgesi üzerinde, meclisimiz tarafından madde madde yapılan tetkik ve inceleme sonucunda; Gelir Tarife Komisyon Raporunda öngörülen ve tarife çizelgesine de komisyon kararı olarak yazılmış bulunan ücretlerin aşağıdaki bölümünde değişikliğe gidilerek buna göre;

Tarife no: 10 da yer alan Abone Yaptırmadan Su Kullananlardan Alınacak Ücret başlıklı tarife bölümünün

4. bendi : Kooperatif inşaatlarında daire başına alınacak ceza'nın 1.210,00 TL den 2.500,00 TL ye yükseltilmesi öngörülmüş ise de; bu bent'teki 2.500,00 TL tutarının kaldırılarak, komisyonun daha önceden belirlemiş olduğu durumda olduğu gibi **4. bendi Kooperatif inşaatlarında daire başına alınacak ceza 1.210,00 TL olarak uygulanmasının** Komisyon Raporunda belirtilmeyen

Tarife no: 6 da yer alan Mezarlıklar Nizamnamesinin

Büyükler için ücret bölümünün 2. sırasında yer alan

2-Pamuk ve sabun bedeli 10,00 TL ibaresindeki **10,00 TL nin kaldırılarak bunun yerine ÜCRETSİZ ibaresi eklenmesinin,**

Büyükler için ücret bölümünün 3. sırasında yer alan

3-Cenaze yıkama ücreti 80,00 TL ibaresindeki **80,00 TL nin kaldırılarak bunun yerine ÜCRETSİZ ibaresi eklenmesinin,**

Küçükler için ücret bölümünün 2. sırasında yer alan

2. Pamuk ve sabun bedeli 5,00 TL ibaresindeki **5,00 TL nin kaldırılarak bunun yerine ÜCRETSİZ ibaresi eklenmesinin,**

Küçükler için ücret bölümünün 3. sırasında yer alan

3. Cenaze yıkama ücreti 30,00 TL ibaresindeki **30,00 TL nin kaldırılarak bunun yerine ÜCRETSİZ ibaresi eklenmesinin,** uygun olduğuna, komisyon kararı olarak yazılmış bulunan ve komisyonca belirlenen diğer değişikliklerin, yerinde ve isabetli konulmuş olduğu tespit edilmiş olduğundan, gelir tarife komisyonunca yeni belirlenen tarife fiyatları ile daha önce komisyonca belirlenen fakat; 2017 yılı 1 inci 6 aylık dönem için herhangi bir artış öngörülmeleyen tarife fiyatlarında hiçbir değişiklik yapılmadan, gelir tarife komisyonunun tespit etmiş olduğu şekliyle ve komisyon raporu doğrultusunda uygun olduğu tespit edildiğinden, bu şekilde kabul edilmesine ve tarifenin 01/01/2017 tarihinden geçerli olmak üzere aynen uygulanmasına, meclis üyesi Bünyamin ARSLAN, Hasan Hüseyin AYDIN ve Faruk Şaban KEFE'nin çekimser oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

3- Belediyemizin 2016 mali yılı gider bütçesi üzerinde yapılan incelemede; müzekkereye ekli olarak meclisimize sunulan Merzifon Belediyesi 2016 yılı Bütçe Aktarma Cetveli'nde ekonomik sınıflandırma kodu belirtilen birimlere ait tertiplerde yeteri kadar ödenek bulunduğu ve bu hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden 1.740.000,00 TL tutarındaki ödeneğin alınarak, yine aynı Bütçe Aktarma Cetveli'nde ekonomik sınıflandırma kodu belirtilen ve ihtiyaç duyulan birimlere ait tertiplere Meclisimize sunulan cetvellerdeki haliyle 1.740.000,00 TL tutarında birimler arası ödenek aktarması yapılmasının uygun olduğuna, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi hükümleri gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

4- İlçemiz Sofular Mahallesi Özay Sokakta tapunun G34B15A04C pafta, 35 ada 42 parsel numarasında bulunan 142,21 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mesut CAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Mesut CAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.09.2016 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parselinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı içerisinde yer aldığını, ancak; parselinin karşısında İlker Atan iş merkezinin, ayrıca hemen yan taraflarında ise Hükümet Konağı ve Vergi Dairesi gibi resmi kurumların bulunmasını gerekçe göstererek, parselinin bulunduğu alanın konut alanından, ticaret alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğu ve bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.10.2016 tarih ve 09/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin zemin katının işyeri olarak yapılmasına ilişkin Belediye Encümeninin 22.04.2014 tarih ve 307/2014 sayılı kararı ile verilmiş işyeri izninin mevcut olduğu, ada genelinde yol çalışması yapılması gerektiği,

mevcutta ruhsatlı binaların bulunduğu, adanın kadastral bir ada olduğu, imar uygulaması yapımının ise şu an Belediyemizin programı dahilinde bulunmadığı, talebin kısa vadede uygulanabilecek bir işlem dahilinde olmadığı ve aynı zamanda da “İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik’in 30 uncu maddesinin 1 inci fıkrası gereği nazım plan ana kararlarını değiştirecek fonksiyonel değişiklikler plan değişikliği yolu ile yapılamaz” hükmü gereğince, İlçemiz Sofular Mahallesi Özay Sokakta tapunun G34B15A04C pafta, 35 ada 42 numaralı parselin bulunduğu alanın, konut alanından ticaret + konut alanına dönüştürülmesi talebinin uygun görülmeyle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planı Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelik’in 30 uncu maddesinin 1 inci fıkrası, imar mevzuatı, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile İmar Kanunu’na dayanılarak çıkartılan Genelge, Yönetmelik ve Tebliğ Hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

5- İlçemiz Yunus Emre Mahallesi radar yolu mevkiinde tapunun 26.30 M pafta, 1013 ada 14 parsel numarasında bulunan 405,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Menekşe BAYKAL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Menekşe BAYKAL’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.10.2016 havale tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerinde imar uygulaması yapıldığını sonradan öğrendiğini, bunun sonucunda ise parselinin tam ortasından yol geçirildiğini, sağ ve sol taraflarda kalan arsalarının bina yapımı için elverişli olmadığını, askı süresi içerisinde şehir dışında bulunması nedeni ile itirazda bulunamadığını, bu durumdan oldukça mağdur olduğunu, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla parseline eş değer başka bir arsa verilmesi için talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.11.2016 tarih ve 10/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 1013 ada 14 nolu parselde mağduriyetin giderilebilmesi amacı ile yolun kaldırılması konusu değerlendirilmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26.maddesinin 6.bendine göre, “Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.” Hükmünce yolun daraltılması, kaydırılması veya tamamı ile kaldırılması mümkün olmayıp, talep edildiği şekilde eşdeğer bir arsa ile takas yapılması hususunun değerlendirilebilmesi için konunun, Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile ilgili olması nedeni ile, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nce değerlendirilmesinin uygun olduğuna, meclis kararının bir örneğinin ilgili müdürlüğe gönderilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

6- İlçemiz Abidehatun Mahallesi Ece Sokakta tapunun 30.30 Şc pafta, 1063 ada 7 parsel numarasında bulunan 287,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mehmet YILMAZ ve Mesut YILMAZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarı Mehmet YILMAZ’ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 10.10.2016 tarihli dilekçesi ile; 287 m2 yüzölçümlü parsellerinin çekme mesafelerinden sonra sadece 62 m2’lik kısmını inşaat alanı olarak kullanabileceklerinin ve 62 m2’lik alana ev yapabileceklerinin kendilerine söylendiğini, parsellerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu durumda parselleri üzerine konut yapamadıklarını ve gerek kendilerinin gerekse ada içerisindeki diğer parsel sahiplerinin oldukça mağdur duruma düştiklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, 1063 ada 7 numaralı parselleri ile ada içerisinde mağdur durumda olan diğer parsel sahiplerinin bulunduğu alanın, ayrık yapı nizamından bitişik nizama dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından

3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.11.2016 tarih ve 10/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 17.maddesinde, ayrık nizam; hiçbir yandan komşu binalarla bitişik olmayan yapı nizamıdır.” Hükmü bulunmakta olup, söz konusu 1063 ada, uygulama imar planımızda ayrık yapı nizamına tabi olduğundan, bitişik nizama dönüştürülmesi uygun bulunmamış olup, ada geneline bakıldığında yapılaşma tamamlanmamış olmakla beraber, ayrık nizama göre mevcut bir adet yapı bulunmakta ve ada da bulunan diğer parsellere bakıldığında, tamamının ayrık nizama göre parsel cephelerinin yettiği, yapı oluşabilecek durumda olduğu ve herhangi bir mağduriyetin bulunmadığı tespit edildiğinden, bu nedenle Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na aykırılık teşkil etmesi nedeni ile Ece sokakta bulunan tapunun 30.30 Şc pafta, 1063 ada 7 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın, ayrık yapı nizamından bitişik yapı nizamına dönüştürülmesi talebinin uygun görülmeyle bu talebin reddine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, imar mevzuatı ile İmar Kanunu'na dayanılarak çıkartılan Genelge, Yönetmelik ve Tebliğ hükümlerine uyularak, oy birliği ile karar verilmiştir.

7- İlçemizde inşaat yapımı ile ilgili ticari faaliyet sürdürmekte olan Mispak İnşaat yapı müteahhidi Fahrettin KAPLAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.10.2016 tarihli dilekçesi ile; ilçemizde yapılacak olan inşaatların zemin katında bulunan işyerlerine asma kat yapılması için alınan meclis kararında, Zübeyde Hanım Caddesinde bulunan işyerlerine Hafız Mustafa Caddesi yol ayırımına kadar asma kat yapılabileceğinin belirtildiğini, ancak; bu yol ayırımından sonra da Kara Mustafa Paşa Devlet Hastanesine kadar ticaret hattının devam etmesinin göz önünde bulundurularak, asma kat uygulamasının da Hafız Mustafa Caddesi yol ayırımından Kara Mustafa Paşa Devlet Hastanesine kadar devam ettirilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.11.2016 tarih ve 10/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu talep her ne kadar İmar Çalışma Komisyonunca değerlendirilmiş ve bu konuda İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu oluşturulmuş ise de; konunun tüm ayrıntıları ile birlikte imar mevzuatı doğrultusunda yeniden ele alınarak, mahallinde güzergah üzerindeki gayrimenkullerin konumlarının da yeniden değerlendirildikten sonra daha kapsamlı bir araştırmanın yapılması ve bu araştırma sonucunda İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu oluşturulması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24 üncü maddesinde belirtildiği üzere “Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır.” Hükmü gereğince bu taleple ilgili hususların İmar Komisyonunda görüşülmek üzere İmar Komisyonuna sevkine, oy birliği ile karar verilmiştir.

8- Ulaştırma Bakanlığı denetiminde TÜV-TÜRK Konsorsiyumu iş ortaklığı kapsamında, Merzifon – İstanbul karayolu 2. Km de Araç Muayene İstasyonu işletmeciliği yapmakta olan işletmeci Tamaş A.Ş. Ynt. Krl. Bşk. Halimet SEÇİLMİŞ’in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.10.2016 tarihli dilekçesi ile; mevcut araç muayene istasyonu arsasının yeterli büyüklükte olmaması nedeni ile ilave kanallar yapılamadığını, iş kapasite ve yoğunluğunun oldukça fazla olması karşısında ihtiyaca yeteri kadar cevap veremediklerini, araç muayene istasyonlarının bölgeye ekonomik olarak girdi sağladığını, istasyonun İstanbul karayolu güzergahında bulunması sebebi ile sadece bu güzergâhtaki araçlara hizmet verebildiklerini, aynı zamanda Samsun – Ankara karayolunu kullanan araçlara da hizmet vererek, iş kapasitesi ile müşteri hizmetlerini geliştirerek ilçemiz ekonomisine daha önemli katkılar sunabilmeleri amacıyla, ilçemiz Gökçebağ Köyü Çayırbaşı mevkiinde tapunun G35a11c pafta, 203 parsel numarasında kayıtlı Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer alan 6.000,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulü satın aldıklarını, söz konusu alanda Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne arazi toplulaştırma işleminin yapıldığını, fakat tapularının henüz çıkmadığını, yeni parsellerinin koordinatlı kadastral krokileri ile parsel dağıtım listelerinin kendilerine teslim edildiğini, yeni tapu dağıtımına kadar geçerli olacak bu belgeler ile bir an önce imar planı çalışmalarını başlatabilmeleri amacıyla, söz konusu 203 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın, konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülebilmesi için, bu alana imar planı hazırlanması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname’nin 7 nci maddesi, 05/08/2015 tarihinde onaylanmış olan Amasya ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümleri ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.11.2016 tarih ve 10/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 203 nolu parsel üzerine araç muayene istasyonu yapılabilmesi için bu alanın “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”na dönüştürülebilmesi için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerinin de dikkate alınarak, öncelikle Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü ile diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili genel müdürlük ve ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

9- İlçemiz Gazimahhub Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27.H pafta, 249 ada 2 parsel numarasında bulunan 1.950,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Yıldray ÇAKMAKÇI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Yıldray ÇAKMAKÇI’nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.05.2016 tarihli dilekçesi ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı sınırları içerisinde, bağ-bahçe alanına isabet etmekte olan söz konusu gayrimenkulü üzerine Akaryakıt ve Lpg İstasyonu yapmak istediğini, gayrimenkulünün Merzifon – Samsun karayolu üzerinde yer aldığını, bu durumun göz önünde bulundurularak, bağ – bahçe alanı içerisinde yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alanın, “Akaryakıt – Lpg Tesisleri Alanı”na dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde

bulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.06.2016 tarih ve 6/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Merzifon-İstanbul yolu üzerinde Atalar Akaryakıt İstasyonu ile talep parselin arasındaki mesafe 1000 mt., Merzifon – Ankara yolu üzerindeki Alisinoğlu Akaryakıt İstasyonu ile arasındaki mesafe 1373 mt. ve Merzifon – Samsun karayolu üzerindeki en yakın akaryakıt istasyonu ile arasındaki mesafe ise 1726 mt. olarak komisyonca tespit edilmiş olup, söz konusu parsel üzerine Akaryakıt ve Lpg İstasyonu Tesisleri yapılabilmesi için, öncelikle T.C. Amasya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne, T.C. Amasya Valiliği Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'ne ve Samsun Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'ne söz konusu parsel üzerine Akaryakıt ve Lpg İstasyonu kurulabilmesi amacıyla, 249 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanın "Akaryakıt – Lpg Tesisleri Alanı"na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda yazılı görüş sorulmasına, ilgili kurumlardan gelecek cevabi görüş yazılarının İmar Çalışma Komisyonunda tekrar değerlendirilmesine ve bu değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporu'nun görüşülmek üzere ileriki aylarda toplanacak Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 01.07.2016 tarih ve 113/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, İlçemiz Gazimahub Mahallesi Şekerpare mevkiinde tapunun 30.27 H pafta, 249 ada 2 parsel numarasında bulunan 1.950,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul üzerine akaryakıt ve lpg istasyonu yapılabilmesi için, gayrimenkulün bulunduğu alanın "Akaryakıt – Lpg Tesisleri Alanı"na dönüştürülmesinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş, bu görüşler içerisinde sadece T.C. Amasya Valiliği Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 22.07.2016 tarih ve 5487 sayılı yazılarında; "... 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun kapsamı dışında kalması nedeniyle, %20 taban katsayısı şartının yerine getirilmesi kaydıyla, söz konusu taşınmaz üzerine akaryakıt ve lpg istasyonu yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." görüşüne yer verilmiş olduğundan, bu görüşe aynen bağlı kalınarak %20 taban katsayısı şartının yerine getirilmesi kaydıyla, imar planı hazırlattırılmasına ilişkin talep meclisimizce de benimsenmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları ve meclisimizin şartlı uygun görüşleri doğrultusunda, söz konusu parsel üzerine akaryakıt ve lpg istasyonu yapılmasına esas olmak üzere mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

10- İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Topraklık mevkiinde tapunun 26.27 Ça pafta, 825 ada 1,2,9,10 ve 11 parsel nolu gayrimenkuller Hasan ÖZBAĞDAT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hasan ÖZBAĞDAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.09.2016 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulleri içerisinde 1,10 ve 11 nolu parsellerinin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut, 2 ve 9 nolu parsellerinin bulunduğu alanın ise ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanı içerisinde bulunduğunu, 2 ve 9 nolu parsellerinin bulunduğu alanın da ayrık nizam 5 kat (A-5)

ticaret + konut alanına dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği taleplerinin, Belediye meclisinin 06.09.2016 tarih ve 126/2016 sayılı kararı ile reddedildiğini, oysa bu taleplerinin plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik alt yapı dengesini bozmayacak nitelikte, nesnel gerekçelere uygun olduğunu, karşılarında bulunan 820 ada 9 nolu parselde cephe verdiğini ve 820 ada 9 nolu parseldeki yapılaşmanın da ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut olarak gerçekleşmesinden dolayı, tadilat olması durumunda bu bina ile de bütünlük arz edeceğini belirterek konunun; dilekçesindeki beyanlara göre mahallinde, imar mevzuatı, estetik ile ilgili hususlar ve teknik ve nesnel gerekçelere uygun bir şekilde İmar Komisyonunca ve sonrasında Belediye Meclisince yeniden değerlendirilmesi yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.10.2016 tarih ve 9/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu cadde üzerindeki 1,10 ve 11 nolu parseller konut + ticaret alanında kalmakta olup, 2 ve 9 nolu parseller ise konut alanında ve ifraz hattı ile ayrılmış olduğundan, parsellerin bulunduğu alanda yaz ayları dönemi ile de inşai faaliyetlerin artmış olması, ticari alanların bu bölgeye yakın olan, Taştan Sönmez ve Hafız Mustafa Caddelerine çok yakın konumda olması, İlçemizde fuarcılık faaliyetlerinin gelişmesi, kafe ve restaurant sayılarının özellikle de bu bölgede artış göstermesi ve artan konut sayılarının ihtiyaçlarını karşılayacak ticari alanların da olması gerektiği kadar yeterli düzeyde bulunması gibi hususların göz önünde bulundurularak, 2 ve 9 nolu parsellerin ticaret + konut alanına dönüştürülmesi ve akabinde birleştirilerek tek parsel haline getirilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 01.11.2016 tarih ve 164/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,112 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,87 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

11- İlçemiz Bahçekent Köyü Bekçi Tepesi mevkiinde tapunun G35a11ac pafta, 598 nolu parselde bulunan 41.575,00 m² yüzölçümlü gayrimenkul Muharrem BALLIKLIOĞLU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Muharrem BALLIKLIOĞLU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 07.05.2015 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı dışında, Merzifon Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerine tarımsal ürün depoları yapmak istediğini, bu nedenle; gerek mahallinde gerekse Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılarak, tarımsal ürün depoları yapımına esas olmak üzere, 598 nolu parseli için ilave imar planı hazırlattırılması yönünde talepte bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile 6537 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 03.06.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu;

şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Bahçekent Köyü Bekçi Tepesi mevkiinde 598 nolu parselde bulunan 41.575,00m² yüzölçümlü gayrimenkul,1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı dışında, mücavir alan sınırları içerisinde “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”(TNKA) olarak işaretlenmiş olup, bu gayrimenkul üzerine tarımsal ürün depoları yapımına esas olmak üzere,598 nolu parselde uygulama imar planı hazırlattırılmasına ilişkin talep, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması kaydıyla, genel görüş itibariyle uygun görülmüş olup, bu gayrimenkul üzerine talepte bulunduğu şekilde “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” TNKA içerisinde tarımsal ürün depoları yapımına ilişkin uygulama imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 134/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda kamu kurum ve kuruluşlarından gelen cevabi görüş yazıları, İmar Çalışma Komisyonunca kapsamlı bir şekilde değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüş yazıları ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından, İlçemiz Bahçekent Köyü Bekçi Tepesi mevkiinde tapunun G35a11ac pafta, 598 nolu parsel üzerine talepte bulunduğu vaziyette “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” TNKA içerisinde tarımsal ürün depoları yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığına ilişkin uygun görüşler bildirilmiş ve bu görüşler içerisinde yapı yüksekliği 6,50 mt olarak belirlenmiş olduğundan, bu durumda imar planı hazırlattırılmasına ilişkin talep meclisimizce de benimsenmiş olduğundan, bu uygun görüş yazıları ve meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda, söz konusu parsel üzerine yapı yüksekliğinin 6,50 mt olarak yapılmak kaydı ile Tarımsal Ürün Depoları yapılmasına esas olmak üzere mülk sahipleri tarafından halihazır haritalarının, jeolojik ve jeoteknik raporlarının, zemin etüdünün ve akabinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı – 1/5000 ölçekli nazım imar planının hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 07.06.2016 tarih ve 103/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahibi tarafından yukarıda açıklanan şartlara uygun olarak şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ’a hazırlattırılan 1451,66 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,50 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına; Belediye meclisinin 06.09.2016 tarih ve 132/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Onanan planlar 1 aylık (30 gün) askı süresi sonunda kesinleşmiş ve kesinleşen planlar Belediyemiz tarafından T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiş, kesinleşen plan paftalarının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesinin ardından, ilgili müdürlüğün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 23.11.2016 tarih ve 6971 sayılı yazıları ekindeki teknik inceleme raporunda “...depolama alanı olarak planlanan kullanımın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri başlığında yer alan “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak gösterilen

gösterim tekniği doğrultusunda hazırlanması gerektiği değerlendirilmektedir...”ifadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.11.2016 tarih ve 6971 sayılı yazıları ekindeki teknik inceleme raporunda belirtilen eksiklikler giderilmiş ve imar planı paftalarında gerekli düzeltmeler yapılmış olup, buna göre teknik inceleme raporu doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından yeniden hazırlanan 1451,111 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, 1453,86 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, oy birliği ile karar verilmiştir.

12- İlçemiz Bahçecik Köyü Çanaklık mevkiinde tapunun 793 nolu parselde kayıtlı 11.773,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hasan GERGİN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hasan GERGİN'e vekaleten Serhan ÖZTUNÇ'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.01.2015 tarihli dilekçesi ile; Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer alan Hasan GERGİN adına kayıtlı söz konusu gayrimenkul üzerine, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda (K.D.K.Ç.A) depolama, botanik çay bahçesi, otel, lokanta, dinlenme tesisleri ve spor tesisleri yapılabilmesi için ilave imar planı hazırlattırılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.03.2015 tarihli uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonu'na sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış ve mülk sahiplerine vaziyet planı hazırlattırılmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı, şehir plancısı uzman raporu ve vaziyet planına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, vaziyet planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan vaziyet planındaki AVM ve Sağlık Hizmetleri Alanı parsel üzerinde uygun bulunmadığından, bu tesis ve işletmelerin yapılamayacağına, ancak; talep edilen depolama, botanik çay bahçesi, otel, lokanta, dinlenme tesisleri ve spor tesisleri alanı yapılabilmesi için, ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Çalışma Komisyonu Gereke Raporu'nun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye Meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.05.2015 tarih ve 97/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

İlçemiz Bahçecik Köyü Çanaklık mevkiinde tapunun G34b.15c pafta, 793 nolu parselde kayıtlı 11.773,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkul üzerine Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) depolama, botanik çay bahçesi, otel, lokanta, dinlenme tesisleri ve spor tesisleri yapılabilmesi için, mülk sahiplerince ilave imar planı hazırlattırılması talebi ile ilgili olarak kamu kurum ve kuruluş görüşleri Belediyemize gelmekte iken, T.C. Amasya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün konu ile ilgili Belediyemize göndermiş oldukları 30.07.2015 tarih ve 4774 sayılı yazılarında, söz konusu alanın tarım alanında yer almasından dolayı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A) olarak planlamasının uygun görülmediği bildirilmiş bulunmaktadır.

Bu defa mülk sahibi vekili Serhan ÖZTUNÇ Belediye Başkanlığına 21.11.2016 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, söz konusu 793 nolu parsellerinin bulunduğu alanın teşhir ve ticarete yönelik “Ticaret Alanı”na dönüştürülebilmesi için, bu alan üzerine bu yönde imar planı hazırlattırılması talebinde bulunduğundan, bu talep meclisimiz tarafından değerlendirilmiş olup, yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu parsel üzerine mülk

sahiplerince talep edilen tesisler içerisinde teşhir ve ticarete yönelik ticaret alanı faaliyet ve kullanım tanımına uygun tesislerin belirlenerek, belirlenecek bu tesislerin yapılabilmesi için bu alanın teşhir ve ticarete yönelik “Ticaret Alanı”na dönüştürülebilmesi amacıyla ilave imar planı hazırlattırılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Çalışma Komisyonu Gerekçe Raporu’nun görüşülmek üzere daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR AKDENİZ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ